

**UMOWA NA WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ Nr CRU/**

zawarta w dniu ..... r. w Szczecinie pomiędzy:

1. Gminą Miasto Szczecin, Pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin, NIP 8510309410, reprezentowanym przez:

— .....  
.....

zwanym dalej „Zamawiającym”, a

2. ....  
reprezentowanym przez:

— .....  
.....

NIP ..... Regon ..... KRS .....

zwanym dalej „Projektantem” lub „Wykonawcą”.

*Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 dla zdania pn. „Wykonanie weryfikacji, aktualizacji i modyfikacji dokumentacji projektowo - kosztorysowej w branży drogowej i architektonicznej oraz wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej branży sanitarnej, elektroenergetycznej, teletechnicznej i branży zieleń dla zadania pn „Modernizacja dostępu drogowego do Portu w Szczecinie, przebudowa układu komunikacyjnego w rejonie Międzyodrza – III etap realizacyjny”, na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023r. poz. 1605.) - zwanej dalej w treści niniejszej umowy „Pzp”.*

**§ 1 (Przedmiot Umowy)**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie weryfikacji, aktualizacji oraz modyfikacji dokumentacji projektowo - kosztorysowej w branży drogowej i architektonicznej oraz wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej branży sanitarnej, elektroenergetycznej, teletechnicznej i branży zieleń dla zadania pn. „**Modernizacja dostępu drogowego do Portu w Szczecinie, przebudowa układu komunikacyjnego w rejonie Międzyodrza – III etap realizacyjny**” z podziałem na etapy realizacyjne:

- 1) Etap realizacyjny obejmujący zakres A (dalej ERA) polegający na przebudowie m.in. ulic: Daczyńskiego, Nabrzeże Wieleckie, Jana z Kolna, Panieńska, Zbożowa i budowie ul. Władysława IV.
- 2) Etap realizacyjny obejmujący zakres B (dalej ERB) polegający na przebudowie ul. Wendy, budowie nowego łącznika drogowego pomiędzy ul. Wendy a Władysława IV oraz budową parkingu naziemnego.

wraz z uzyskaniem wszelkich uzgodnień, opinii, decyzji, pozwoleń i zatwierdzeń wymaganych obowiązującymi przepisami prawa oraz aktualnym stanem faktycznym, w tym uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego zmiany decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej, o ile zajdzie taka potrzeba oraz pełnienie nadzoru autorskiego.

2. Przedmiot umowy obejmuje:

- 1) wykonanie zamówienia podstawowego (dalej jako **Zamówienie Podstawowe**) obejmującego weryfikację, aktualizację i modyfikację dokumentacji projektowo - kosztorysowej branży drogowej i architektonicznej oraz wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej w branży sanitarnej, elektroenergetycznej, teletechnicznej, branży zieleń wraz z podziałem na etapy realizacyjne, uzyskanie w imieniu Zamawiającego warunków technicznych na usunięcie kolizji z projektowanym układem drogowym, wymaganych decyzji wodnoprawnych, wszelkich uzgodnień, opinii, decyzji, pozwoleń i zatwierdzeń wymaganych obowiązującymi przepisami prawa oraz aktualnym stanem faktycznym, w tym uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego zmiany decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej, o ile zajdzie taka potrzeba.
- 2) wykonanie zamówienia opcjonalnego obejmującego:
  - a) Opcję 1 (**dalej jako Opcja 1**) polegającą na pełnieniu nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych w zakresie zaktualizowanej, zmodyfikowanej i wykonanej dokumentacji projektowej nad realizacją robót budowlanych wykonywanych w oparciu o dokumentację projektową dotyczącą Etapu Realizacyjnego obejmującego zakres A, o którym mowa w §1 ust 1 pkt 1 niniejszej Umowy;
  - b) Opcję 2 (**dalej jako Opcja 2**) polegającą na pełnieniu nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych w zakresie zaktualizowanej, zmodyfikowanej i wykonanej dokumentacji projektowej nad realizacją robót budowlanych wykonywanych w oparciu o dokumentację projektową dotyczącą Etapu Realizacyjnego obejmującego zakres B, o którym mowa w §1 ust 1 pkt 2 niniejszej Umowy,
3. Zamawiający uprawniony będzie do złożenia oświadczenia o skorzystaniu z opcji:
  - 1) w odniesieniu do Opcji 1 – nie później niż w terminie 36 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego Zamówienia Podstawowego, przy czym podstawą do skorzystania z Opcji 1 będzie podpisanie przez Zamawiającego z wykonawcą umowy na wykonanie robót budowlanych w oparciu o dokumentację projektową dotyczącą Etapu Realizacyjnego obejmującego zakres A, o którym mowa w §1 ust 1 pkt 1 niniejszej Umowy,
  - 2) w odniesieniu do Opcji 2 – nie później niż w terminie 60 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego Zamówienia Podstawowego, przy czym podstawą do skorzystania z Opcji 2 będzie podpisanie przez Zamawiającego z wykonawcą umowy na wykonanie robót budowlanych w oparciu o dokumentację projektową dotyczącą Etapu Realizacyjnego obejmującego zakres B, o którym mowa w §1 ust 1 pkt 2 niniejszej Umowy,
4. Oświadczenie Zamawiającego o skorzystaniu z danej opcji (uruchomieniu opcji) winno być złożone w formie pisemnej lub w formie elektronicznej. Złożenie oświadczenia o skorzystaniu przez Zamawiającego z opcji będzie równoznaczne z zobowiązaniem Wykonawcy do zrealizowania opcjonalnego zakresu zamówienia w zakresie i na warunkach określonych w niniejszej Umowie. W przypadku niezłożenia przez Zamawiającego oświadczenia o skorzystaniu z opcji w terminach wskazanych powyżej, Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego.
5. Opcje będą realizowane w terminach określonych Umową, przy czym są one terminami szacunkowymi i będą uzależnione od okresu trwania realizacji Zamówienia Podstawowego lub prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych objętych dokumentacją projektową dla danego zakresu lub realizacji robót budowlanych, nad którymi sprawowany będzie nadzór autorski. W związku z powyższym terminy uruchomienia i realizacji opcji mogą ulec wydłużeniu lub skróceniu.
6. Przedmiot Umowy będzie realizowany zgodnie z postanowieniami Umowy, SWZ, w szczególności i ofertą Wykonawcy oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa, w terminach określonych Umową.

7. Aktualizacja, weryfikacja, modyfikacja i wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej powinna obejmować następujące opracowania branżowe:

- 1) **branża drogowa**, z uwzględnieniem w szczególności:
  - a) Koordynacji rozwiązań projektowych z zamierzeniem inwestycyjnym Gminy Miasta Szczecin związanych z budową parkingów w rejonie Trasy Zamkowej,
  - b) zmiany niwelety ulicy Duczyńskiego,
  - c) zmiany nośności konstrukcji ulicy Władysława IV z KR4 na KR6,
  - d) wyodrębnienia w dokumentacji projektowej realizacji przebudowy ul. Wendy i budowy parkingu na prawym brzegu Odry jako osobny etap realizacyjny, umożliwiający realizację w różnych terminach,
  - e) zmiany niwelety ulicy Zbożowej,
  - f) aktualizacji i modyfikacji projektu stałej organizacji ruchu z uwagi na etapowanie inwestycji wraz z uzyskaniem zatwierdzenia oraz wykonaniem programu sterowania ruchem do sygnalizacji świetlnej;
  - g) wykonanie pełnej siatki rozjazdów na skrzyżowaniu Mostu Kłodnego z Nabrzeżem Wieleckim z wyprowadzeniem torowiska w kierunku Placu Hołdu Pruskiego;
  - h) dostosowaniem geometrii jezdni od placu Hołdu Pruskiego w kierunku Mostu Kłodnego do przyszłego przebiegu torowiska;
  - i) modyfikacja projektu w zakresie konstrukcji torowiska oraz geometrii torów;
  - j) modyfikacja projektu w zakresie rodzaju i lokalizacji odwodnienia torowiska;
  - k) modyfikacja projektu w zakresie urządzeń torowych i przytorowych;
- 2) **branża architektoniczna** - weryfikacja, aktualizacja i modyfikacja projektu branży architektonicznej zagospodarowania placów przy Moście Kłodnym,
- 3) **branża elektroenergetyczna**, z uwzględnieniem w szczególności:
  - a) wykonania dokumentacji wykonawczej dla przebudowy linii kablowych w celu usunięcia kolizji z projektowanym układem drogowym wraz z uzyskaniem wszelkich opinii, uzgodnień i warunków technicznych,
  - b) uwzględnienia w dokumentacji projektowej przecisku kabla pod rzeką Odrą dla usunięcia kolizji projektowanego obiektu mostowego z infrastrukturą elektroenergetyczną wraz z uzyskaniem wszystkich decyzji wymaganych przepisami prawa (o ile zajdzie taka potrzeba),
  - c) wykonania dokumentacji wykonawczej dla budowy oświetlenia ulicznego wraz z uzyskaniem wszelkich opinii, uzgodnień i warunków technicznych,
  - d) wykonania dokumentacji wykonawczej sygnalizacji świetlnej wraz z uzyskaniem wszelkich opinii, uzgodnień i warunków technicznych,
  - e) wykonania aktualizacji, weryfikacji i modyfikacji dokumentacji dla budowy i przebudowy sieci trakcyjnej,
  - f) wykonania dokumentacji wykonawczej dla budowy akustycznego systemu ostrzegania i alarmowania miasta Szczecin
- 4) **branża teletechniczna**, z uwzględnieniem w szczególności:
  - a) wykonania dokumentacji wykonawczej dla usunięcia kolizji sieci teletechnicznych z projektowanym układem drogowym wraz z uzyskaniem wszelkich opinii, uzgodnień i warunków technicznych,
  - b) wykonania dokumentacji wykonawczej dla budowy kanału technologicznego z uwzględnieniem monitoringu miejskiego,

- 5) **branża sanitarna – sieć ciepła**, z uwzględnieniem w szczególności weryfikacji rozwiązań projektowych i wprowadzenie zmian do projektu branży sanitarnej z uwagi na dokonane przez SEC zmiany przebiegu sieci i zmiany zagospodarowania terenu,
  - 6) **branża sanitarna – sieć wodociągowa**, z uwzględnieniem w szczególności wykonania dokumentacji projektowej dla budowy i przebudowy sieci wodociągowych wraz z uzyskaniem wszelkich opinii, uzgodnień i warunków technicznych,
  - 7) **branża sanitarna – kanalizacja sanitarna**, z uwzględnieniem w szczególności wykonania dokumentacji wykonawczej dla budowy i przebudowy sieci wraz z uzyskaniem wszelkich opinii, uzgodnień i warunków technicznych,
  - 8) **branża sanitarna – kanalizacja deszczowa**, z uwzględnieniem w szczególności wykonania dokumentacji wykonawczej dla budowy i przebudowy sieci kanalizacji deszczowej wraz z uzyskaniem wszelkich opinii, uzgodnień, warunków technicznych, decyzji wodnoprawnych i decyzji zezwalającej na prowadzenie robót na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią,
  - 9) **branża sanitarna – sieć gazowa**, z uwzględnieniem w szczególności wykonania dokumentacji wykonawczej dla usunięcia kolizji sieci gazowych z projektowanym układem drogowym wraz z uzyskaniem wszelkich opinii, uzgodnień i warunków technicznych,
  - 10) **branża zieleni**, z uwzględnieniem w szczególności wykonania opracowań w zakresie gospodarki zasobami zieleni określonych zgodnie z Zarządzeniem Nr 140/21 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 23 marca 2021r. w sprawie w sprawie Standardów utrzymania, ochrony i rozwoju terenów zieleni Miasta Szczecin
8. W przypadku gdy projekty wykonawcze poszczególnych branż będą skutkowały koniecznością zmiany decyzji ZRID należy wykonać Projekt Budowlany.
9. W ramach Zamówienia Podstawowego Wykonawca w stosunku do każdego z Etapów Realizacyjnych o których mowa w §1 ust 1 pkt 1 i 2 niniejszej Umowy zobowiązuje się m. in. do:
- 1) w przypadku konieczności zmiany decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej sporządzenia mapy do celów projektowych w skali 1:500 w zakresie niezbędnym do opracowania kompletnej dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem niniejszej umowy. Mapa do celów projektowych musi uwzględniać dokumentacje będące w posiadaniu właścicieli i użytkowników infrastruktury podziemnej, a nieznajdujące się w zasobach Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Szczecinie. Projektant ma obowiązek przekazać wyniki prac geodezyjnych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w MODGiK Szczecin, w postaci pliku bazodanowego w formacie \*.GIV zawierającego obiekty nowe oraz obiekty zmodyfikowane i usunięte, zgodnie z przekazaną dokumentacją w formie papierowej lub elektronicznej. Mapę do celów projektowych podpisuje kierownik prac geodezyjnych podpisem własnoręcznym, a w przypadku sporządzenia mapy do celów projektowych w postaci elektronicznej opatruje ją kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem osobistym albo profilem zaufanym. Mapa do celów projektowych winna zawierać klauzulę urzędową, stanowiącą potwierdzenie przyjęcia do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego albo oświadczenie wykonawcy prac geodezyjnych o uzyskaniu pozytywnego wyniku weryfikacji, o którym mowa w Ustawie z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. 2023r. poz. 1752). Przy sporządzaniu mapy do celów projektowych należy stosować standardy techniczne zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. z 2022r. poz. 1670);

- 2) w przypadku braku konieczności zmiany wydanej decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej, wykonanie dokumentacji projektowej na aktualnych mapach zasadniczych pobranych z MODGiK w Szczecinie;
  - 3) weryfikacji, aktualizacji i modyfikacji projektu stałej organizacji ruchu dla projektowanego układu drogowego;
  - 4) określenia w dokumentacji projektowej w zakresie gospodarki zasobami zieleni obowiązków dla Wykonawcy Robót Budowlanych oraz Podmiotów Miejskich na etapie realizacji inwestycji zgodnie z Zarządzeniem Nr 140/21 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 23 marca 2021r. w sprawie Standardów utrzymania, ochrony i rozwoju terenów zieleni Miasta Szczecin
  - 5) uwzględnienia w opracowywanej dokumentacji:
    - a) inwentaryzacji stanu istniejącego i kolizji obiektów oraz zagospodarowania terenu;
    - b) warunków gruntowo – wodnych;
    - c) wykonania wizji w terenie projektowanego układu komunikacyjnego;
    - d) skoordynowanie z innymi inwestycjami;
  - 6) sporządzenia projektów budowlanych (jeżeli będzie taka konieczność) i wykonawczych usunięcia kolizji ujawnionych w trakcie projektowania wraz z uzyskaniem warunków technicznych i wytycznych od właścicieli i użytkowników kolidującej infrastruktury;
  - 7) sporządzenia projektów wykonawczych dla budowy kanalizacji deszczowej,
  - 8) sporządzenia projektów wykonawczych dla budowy oświetlenia ulicznego;
  - 9) sporządzenia projektów wykonawczych dla budowy kanału technologicznego z uwzględnieniem monitoringu miejskiego;
  - 10) sporządzenia projektów wykonawczych dla budowy kanału technologicznego;
  - 11) wykonanie aktualizacji i w razie konieczności modyfikacji dokumentacji dla budowy i przebudowy sieci trakcyjnej;
  - 12) opracowania Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych w branży drogowej, architektonicznej, sanitarnej, elektroenergetycznej, teletechnicznej w oparciu o aktualne normy, wytyczne itp.
  - 13) opracowanie przedmiarów robót oraz Tabeli Elementów Rozliczeniowych;
  - 14) wykonania innych opracowań niezbędnych do uzyskania zmiany decyzji administracyjnej umożliwiającej realizację robót budowlanych;
  - 15) przygotowania dokumentacji projektowo - kosztorysowej w wersji papierowej i elektronicznej;
  - 16) uzyskania zmiany decyzji administracyjnej umożliwiającej prowadzenie robót (jeżeli zajdzie taka konieczność);
  - 17) dokumentację projektową należy skoordynować z innymi opracowaniami projektowymi dotyczącymi terenu przedmiotowej inwestycji.
- 10.** Obszar weryfikowanej, aktualizowanej i modyfikowanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej częściowo zlokalizowany jest na obszarach i znajduje się w pobliżu obiektów wpisanych do rejestru zabytków.
- 11.** Przedmiot Zamówienia Podstawowego należy opracować na podstawie dokumentacji projektowej opracowanej przez jednostkę projektową Egis Poland Sp. z o.o. ul. Domaniewska 39A, 02-672 Warszawa, obejmującej:
- 1) Projekt budowlany:
    - a) TOM 01 Projekt zagospodarowania terenu (PZT)
    - b) Informacja Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia;

- c) Wyniki badań geologicznych oraz geotechniczne warunki posadowienia (opinia geotechniczna);
- d) TOM 02 Projekty architektoniczno – budowlane:
  - Część 03 Projekt drogowy;
  - Część 04 Projekt torów tramwajowych;
  - Część 06 Projekty elektroenergetyczne;
  - Część 07 Infrastruktura elektrotrakcyjna;
  - Część 08 Projekt sieci sanitarnych
  - Część 09 Projekt sieci teletechnicznej;
  - Część 10 Projekty kanałów technologicznych;
  - Część 11 Inwentaryzacja i projekt zieleni;
  - Część 12 Rozbiórka obiektów kubaturowych;
  - Część 13 Budowa stacji trakcyjnej prostownikowej „Łasztownia”;
- e) Projekty wykonawcze (PW Etap 3) :
  - PW/TOM 01: Projekt drogowy;
  - PW/TOM 02: Projekt torów tramwajowych;
  - PW/TOM 05: 05/01 Przebudowa i budowa infrastruktury elektrotrakcyjnej;
  - PW/TOM 05: 05/02 Fundamenty słupów trakcyjnych;
  - PW/TOM 06: 06/04 Projekt konstrukcyjny;
  - PW/TOM 10: Rozbiórka obiektów kubaturowych;
  - PW/TOM 12: Zagospodarowanie placów przy Moście Kłodnym;
  - PW/TOM 13: 13/01 Projekt stałej organizacji ruchu;
  - PW/TOM 13: 13/02 Program sygnalizacji świetlnej Nabrzeże Wieleckie – Most Kłodny;
  - PW/TOM 13: 13/03 Program sygnalizacji świetlnej Nabrzeże Wieleckie – Jana z Kolna;

12. Dla dokumentacji projektowej wymienionej w ust. 11 uzyskano m.in. :

- 1) Decyzję nr 21/2016 o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 14 listopada 2016r. wydaną przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie;
- 2) Decyzję nr 24/2019 o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 22 maja 2019r. wydaną przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie o zmianie decyzji nr 21/2016 o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 14 listopada 2016r.;
- 3) Decyzję nr 4/2020 z dnia 24 kwietnia o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wydaną przez Prezydenta Miasta Szczecin;
- 4) Decyzję wydaną przez Wojewodę Zachodniopomorskiego znak AP.7840.125-3.2020.PZ z dnia 26 sierpnia 2020r. o utrzymaniu w mocy decyzji Prezydenta Miasta Szczecin nr 4/2020 z 24 kwietnia 2020r.;
- 5) Decyzję wydaną przez Wojewodę Zachodniopomorskiego znak AP-2.7840.160-5.2022.PZ z dnia 28 listopada 2022r. o zmianie decyzji Prezydenta Miasta Szczecin nr 4/2020 z dnia 24 kwietnia 2020r.;

## **§ 2**

### **(Dokumentacja Projektowa)**

1. Weryfikację, aktualizację, modyfikację i wykonanie dokumentacji projektowej należy wykonać z podziałem na etapy realizacyjne, z uzyskaniem zmiany decyzji zezwalających na realizację robót (jeżeli zajdzie taka konieczność). Przy czym należy dokonać podziału na następujące etapy realizacyjne:

- 1) Etap realizacyjny obejmujący zakres A (dalej ERA) polegający na przebudowie m.in. ulic: Duczyńskiego, Nabrzeże Wieleckie, Jana z Kolna, Panieńska, Zbożowa i budowie ul. Władysława IV.
- 2) Etap realizacyjny obejmujący zakres B (dalej ERB) polegający na przebudowie ul. Wendy, budowie nowego łącznika drogowego pomiędzy ul. Wendy a Władysława IV oraz budową parkingu naziemnego.
2. Zakres dokumentacji projektowej dla zadania pn.: **„Modernizacja dostępu drogowego do Portu w Szczecinie, przebudowa układu komunikacyjnego w rejonie Międzyodrze – III etap realizacyjny”**, w stosunku do każdego z Etapów Realizacyjnych obejmuje m.in.:
  - 1) wykonanie szczegółowej inwentaryzacji stanu istniejącego wraz z inwentaryzacją zieleni oraz elementów kolidujących z projektowaną inwestycją;
  - 2) w przypadku konieczności zmiany decyzji zezwalającej na realizację inwestycji opracowanie projektu zagospodarowania terenu wykonanego na aktualnej mapie do celów projektowych w skali 1:500, zawierającego część opisową, część rysunkową z oznaczeniem projektowanych obiektów, granic nieruchomości i z wymiarowaniem projektowanych obiektów wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami;
  - 3) opracowanie kompletnego projektu budowlanego (jeżeli zajdzie taka konieczność) i wykonawczego dla wszystkich branż wraz z uzyskaniem wszystkich niezbędnych warunków, opinii, zatwierdzeń decyzji i uzgodnień niezbędnych do realizacji zaprojektowanych prac budowlanych;
  - 4) weryfikacje, aktualizacje i modyfikacje projektu stałej organizacji ruchu wraz z jego zatwierdzeniem;
  - 5) opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;
  - 6) wykonanie szczegółowych przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym zawierających szczegółowe wyliczenia ilości robót;
  - 7) opracowanie dla każdego z etapów realizacyjnych Tabeli Elementów Rozliczeniowych robót (TER), która zawierać będzie zestawienie przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej z wskazaniem właściwej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych roboty podstawowej (stanowiącej przedmiar bazowy). Jako robotę podstawową należy rozumieć minimalny zakres prac które po wykonaniu są możliwe do odebrania pod względem ilości i wymogów jakości.
  - 8) sporządzenie dokumentacji projektowej w wersji elektronicznej dla potrzeb przetargu obejmującej projekt budowlany (jeżeli zajdzie taka konieczność) i wykonawczy, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, przedmiary robót, TER itd.;
  - 9) weryfikowany, aktualizowany i modyfikowany projekt wykonawczy branży drogowej dla każdego etapu realizacyjnego powinien zawierać m.in. :
    - a) planszę koordynacyjną ze wskazaniem kolizji z projektowanym układem drogowym;
    - b) planszę tyczenia;
    - c) plan warstwicowy;
    - d) przekroje poprzeczne co 10m oraz w punktach charakterystycznych tj. początek chodnika i koniec chodnika, zmiana geometrii jezdni, wszystkie zjazdy, skrzyżowania, wyspy

- kanalizujące, początek i koniec zatoki autobusowej, początek i koniec ścieżki rowerowej, zatoki parkingowe, miejsca parkingowe itp.;
- e) przekroje normalne przez jezdnie, chodniki, zjazdy, wyspy kanalizujące, ścieżki rowerowe, zatoki autobusowe, zatoki postojowe, miejsca postojowe;
  - f) profile podłużne;
  - g) tabelę robót ziemnych;
  - h) szczegóły dowiązania się wysokościowego projektowanego układu do istniejącego terenu przyległego wraz z wskazaniem rzędnych projektowanych i istniejących;
- 10) opracowanie projektów branżowych wraz z uzyskaniem warunków przyłączeniowych niezbędnej infrastruktury technicznej w imieniu Zamawiającego;
- 11) opracowanie dokumentacji dot. usunięcia kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu wraz z uzyskaniem niezbędnych warunków, zatwierdzeń lub opinii;
- 12) opracowanie projektu rozbiórek i wyburzeń obiektów kolidujących z inwestycją (jeżeli zajdzie taka konieczność);
- 13) wykonanie szczegółowej inwentaryzacji zieleni z wykazem drzew i krzewów przeznaczonych do usunięcia zgodnie z ustawą z dnia 16.04.2024r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023r. poz. 1336) w zakresie niezbędnym do uzyskania decyzji na ich usunięcie; uzyskanie w imieniu Zamawiającego zgody na wycinkę; przedstawienie planu nasadzeń (w przypadku konieczności wykonania);
- 18) wykonania dokumentacji w zakresie gospodarowania zasobami zieleni zgodnie z Zarządzeniem Nr 140/21 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 23 marca 2021 r. w sprawie Standardów utrzymania, ochrony i rozwoju terenów zieleni Miasta Szczecin oraz obowiązków służących ich wdrażaniu i wymagań w nim zawartych m. in.:
- a) sporządzenia projektów inwentaryzacji zieleni;
  - b) sporządzenia operatu dendrologicznego przygotowanego oraz przekazania kopii ww. operatu w wersji papierowej do Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Szczecin celem jego zaopiniowania;
  - c) sporządzenia, w ramach projektu budowlanego, elementów dokumentacji wskazanych w załącznikach 5,6,7,8 do Obowiązków stanowiących Załącznik nr 2 do Zarządzenia nr 140/21 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 23 marca 2021 r. oraz ich uzgodnienia z Wydziałem Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Szczecin;
  - d) sporządzenia planu nasadzeń zastępczych, uwzględniający rekompensatę ubytku w drzewostanie oraz odbudowę ew. zniszczonych siedlisk dziko występującej fauny i flory;
  - e) sporządzenia planu ochrony drzew;
  - f) sporządzenia planu ochrony zwierząt i drzew;
  - g) sporządzenia gospodarki drzewostanem;
  - h) sporządzenia waloryzacji przyrodniczej, określającej typy siedlisk oraz skład gatunkowy i ilościowy występujących na terenie inwestycji zwierząt i roślin;
  - i) przedkładania do Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Szczecin oraz Zakładu Usług Komunalnych w Szczecinie dokumentacji projektowej zgodnie z zasadami i wytycznymi wskazanymi w § 6 Załącznika nr 2 do ww. Zarządzenia nr 140/21 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 23 marca 2021 r.;
3. Dokumentacja projektowa wchodząca w zakres zamówienia zostanie wykonana przez osoby posiadające wymagane przepisami uprawnienia budowlane.
4. Projektant oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą osobową do wykonania przedmiotu umowy.



5. Projektant oświadcza, że przysługują mu autorskie prawa projektowe do wszelkich opracowań będących przedmiotem umowy oraz że wykonując umowę nie naruszy żadnych praw autorskich, ani innych własności intelektualnych przysługujących osobom trzecim.

### **§ 3**

#### **(Obowiązki Wykonawcy w zakresie Zamówienia Podstawowego)**

1. W terminie 14 (czternastu) dni od daty zawarcia Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających przynależność osób wchodzących w skład Zespołu Projektantów do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa lub Izby Architektów RP lub równoważnej instytucji samorządu zawodowego, działającej na terenie kraju, w którym osoby te uzyskały uprawnienia (jeżeli taka w danym kraju występuje) oraz opłacenie składek obowiązkowego ubezpieczenia OC. Do czasu złożenia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w zdaniu poprzednim, osoba której dotyczą niezłożone lub nieprawidłowe dokumenty nie może pełnić funkcji członka Zespołu Projektantów.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy m.in.:
  - 1) jeżeli zajdzie taka konieczność opracowanie i uzyskanie wszystkich materiałów niezbędnych do uzyskania zmiany decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej;
  - 2) jeżeli zajdzie konieczność zmiany decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej przygotowanie i złożenie w imieniu Zamawiającego wniosku o wydanie zmiany decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz uzyskanie zmiany decyzji, na podstawie której będzie można realizować zadanie inwestycyjne;
  - 3) kierowania się, podczas realizacji zamówienia, zasadą celowości rozwiązania w powiązaniu z optymalizacją kosztów realizacji inwestycji;
  - 4) raportowanie postępu prac projektowych zgodnie z przedstawionym harmonogramem raz na miesiąc, nie później niż do 6 (szóstego) dnia każdego miesiąca – również w formie elektronicznej, a także każdorazowo na wezwanie Zamawiającego do udzielenia informacji o zadaniu w terminie do 7 dni od daty wezwania, a także udziału (wskazanych przez Zamawiającego członków zespołu projektantów) w spotkaniach i naradach koordynacyjnych organizowanych przez Zamawiającego we wskazanym miejscu w czasie sporządzania dokumentacji projektowo – kosztorysowej, po uprzednim wezwaniu przez Zamawiającego w formie pisemnej, fax-em lub e-mailem, wysłanym z minimum 3 dniowym wyprzedzeniem nie częściej niż raz na 2 tygodnie;
  - 5) uczestnictwa w procedurze przetargowej na wykonawstwo robót budowlanych, w tym do udzielenia wyjaśnień i odpowiedzi na pytania uczestników postępowania w części dotyczącej weryfikowanej, aktualizowanej i modyfikowanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej i przygotowania zmian w dokumentacji projektowo – kosztorysowej – w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
  - 6) opracowanie odpowiedzi na pytania Wykonawców dotyczące dokumentacji projektowo-kosztorysowej w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane w terminie 3 dni od powiadomienia Wykonawcy na adres e-mail ..... treści pytania i niezwłoczne przygotowanie zmian w weryfikowanej, aktualizowanej i modyfikowanej dokumentacji projektowo – kosztorysowej. Projektant i Zamawiający ustalają, że przedmiotowe wyjaśnienia i odpowiedzi zostaną przekazane Zamawiającemu za pośrednictwem poczty elektronicznej na wskazany w wezwaniu adres e-mail lub osobiście.
  - 7) sprawnego prowadzenia procesu projektowania i zapewnienia właściwej koordynacji międzybranżowej projektu;

- 8) skoordynowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej z innymi opracowaniami projektowymi dotyczącymi terenu przedmiotowej inwestycji;
- 9) w przypadku zmiany decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej opracowanie mapy do celów projektowych w skali 1:500, w zakresie niezbędnym do opracowania kompletnej dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem zamówienia. Aktualizacja mapy musi uwzględniać dokumentacje będące w posiadaniu właścicieli i użytkowników infrastruktury podziemnej, dokumentacje znajdujące się w zasobach Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Szczecinie dalej MODGiK). Aktualizacja mapy nie może być wcześniejsza niż data podpisania umowy;
- 10) w przypadku braku konieczności zmiany decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej wykonanie aktualizacji i modyfikacji dokumentacji projektowej na aktualnych mapach zasadniczych pobranych z MODGiK;
- 11) wykonanie dokumentacji projektowej zgodnie z powszechnie obowiązującym stanem prawnym;
- 12) bieżące informowanie Zamawiającego o wpływie zastosowanych rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych na przewidywane koszty realizacji inwestycji;
- 13) uzyskanie wszelkich uzgodnień, opinii, pozwoleń, warunków technicznych, warunków przyłączeniowych i wytycznych projektowania właścicieli i użytkowników infrastruktury technicznej, decyzji, pozwoleń i zatwierdzeń dokumentacji wymaganych obowiązującymi przepisami;
- 14) wykonanie badania i prognozy ruchu drogowego (jeżeli będzie taka konieczność);
- 15) zapewnić na własny koszt projektantów innych specjalności dla realizacji powyższego zadania jeżeli wyniknie taka konieczność;
- 16) ponoszenie kosztów z tytułu uzyskania wszystkich wymaganych przepisami decyzji administracyjnych, uzgodnień, opinii i warunków technicznych oraz innych dokumentów umożliwiających uzyskanie pozwoleń na realizację inwestycji;
- 17) uwzględnienie w procesie projektowania szczególnych potrzeb osób niepełnosprawnych;
- 18) opracowania **w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia zawarcia niniejszej umowy** i przedłożenia do akceptacji Zamawiającemu szczegółowego Harmonogramu realizacji umowy, z podziałem na poszczególne elementy przedmiotu. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wezwania Projektanta o uzupełnienie przedstawionego Harmonogramu o planowane nakłady finansowe w odniesieniu poszczególnych elementów w nim zawartych. Przygotowując Harmonogram Projektant zadba o jego czytelność i przejrzystość – **2 egz. w wersji papierowej i w wersji elektronicznej**;
- 19) przedłożenia Zamawiającemu **w terminie do 14 dni od podpisania niniejszej umowy**, wykazu osób wyznaczonych do realizacji niniejszej umowy zawierającego następujące informacje: dane osobowe (imię i nazwisko) osób skierowanych do realizacji umowy, ich dane kontaktowe (telefon, e-mail) oraz rodzaj stanowiska. Do wykazu Projektant dołączy oświadczenie, że wobec osób fizycznych wskazanych w wykazie Projektant wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1 oraz Dz. Urz. UE L 127 z 23.05.2018, str. 2) zwanego dalej „RODO”. W przypadku zmiany Projektant zobowiązany jest do aktualizacji danych zawartych w wykazie w terminie 14 dni od dokonania zmiany w składzie osób skierowanych do realizacji umowy oraz zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu oświadczenia że wobec nowych osób fizycznych wskazanych w wykazie Projektant wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO;

- 20) na wezwanie Zamawiającego wykonanie wizualizacji aktualizowanego i modyfikowanego układu drogowego (dla każdego etapu realizacyjnego osobno) w formie ujęć statycznych w formacie .jpg o rozdzielczości min. 1920 × 1080 300dpi – minimum po 3 ujęcia każdego wariantu;
- 21) na wezwanie Zamawiającego wykonanie wizualizacji ostatecznych rozwiązań projektowych w formacie .jpg o rozdzielczości min. 1920 × 1080 300dpi – minimum 15 ujęć charakterystycznych elementów inwestycji tj. m.in. skrzyżowań oraz całości inwestycji z uwzględnieniem docelowego zagospodarowania terenów sąsiadujących;
3. Dokumentację projektową należy wykonać w następujących ilościach:
- a) Projekt budowlany i techniczny- 4 egz. w wersji papierowej (dla każdej branży, jeżeli zajdzie taka konieczność);
  - b) Projekt wykonawczy – 4 egz. w wersji papierowej (dla każdej branży);
  - c) Przedmiar robót - 2 egz. w wersji (dla każdej branży);
  - d) Szczegółowy kosztorys inwestorski - 2 egz. w wersji papierowej (dla każdej branży);
  - e) Specyfikacje techniczne - 2 egz. w wersji papierowej (dla każdej branży);
  - f) Projekt stałej organizacji ruchu - 4 egz. w wersji papierowej;
  - g) Tabela Elementów Rozliczeniowych (TER) – 1 egz. w wersji papierowej (dla wszystkich robót branżowych);
  - h) Całość dokumentacji projektowej w wersji elektronicznej z rysunkami w formacie zapisu o rozszerzeniu pdf - zeskanowana dokumentacja w kolorze wraz z podpisami, uzgodnieniami oraz rysunki w formacie zapisu o rozszerzeniu dwg. Pliki należy posegregować wg branż, tomów opracowań. Opis techniczny należy przygotować jako plik o rozszerzeniu docx oraz pdf. Tabele Elementów Rozliczeniowych, przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie należy przygotować jako plik o rozszerzeniu xls oraz pdf. Szczegółowe Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót należy przygotować jako plik o rozszerzeniu PDF oraz docx., przedmiary i kosztorysy w rozszerzeniu .pdf i .ath. Wizualizacje w formacie .jpg lub .png;
4. Jeżeli zajdzie taka konieczność to dla weryfikowanej, aktualizowanej modyfikowanej i wykonanej dokumentacji projektowej należy uzyskać zmianę wydanej decyzji umożliwiającej prowadzenie robót budowlanych;
5. **Dla każdego Etapu realizacyjnego po jego zakończeniu Projektant jest zobowiązany przedłożyć spis opracowań dokumentacji projektowej, oświadczenie o kompletności, we wszystkich wymaganych branżach dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy oraz oświadczenia, że dokumentacja projektowa została wykonana w sposób zgodny z wymogami ustawy Prawo Budowlane i obowiązującymi przepisami prawa.**
6. Dokumentację projektową, przedmiary, kosztorysy, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (jeżeli będzie wymagana), należy wykonać zgodnie z powszechnie obowiązującym stanem prawnym oraz uzyskać wszelkie uzgodnienia, opinie, sprawdzenia, warunki techniczne, wytyczne projektowania od właścicieli i użytkowników infrastruktury technicznej, decyzje, pozwolenia i zatwierdzenia dokumentacji wymagane obowiązującymi przepisami, w tym uzgodnienie projektu kanalizacji teletechnicznej z Zespołem ds. rozbudowy i integracji systemu monitoringu miejskiego zgodnie z Zarządzeniami Prezydenta Miasta Szczecin: nr 452/23 i uzgodnienie dokumentacji branży zieleni z Wydziałem Ochrony Środowiska zgodnie z Zarządzeniami Prezydenta Miasta Szczecin: nr 140/21. Dokumentację projektową, przedmiary, kosztorysy, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, należy wykonać w szczególności zgodnie z:

- 1) Uchwałą Rady Miasta Szczecin nr XLI/1209/14 z dnia 26 maja 2014 roku w sprawie przyjęcia Planu zrównoważonego rozwoju publicznego transportu zbiorowego dla miasta Szczecin na lata 2014-2025,
- 2) Uchwałą Rady Miasta Szczecin nr XVII/470/12 z dnia 26 marca 2012 roku w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczecin,
- 3) Ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U.2024 poz.320.)
- 4) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 682),
- 5) Ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2023r. poz.162),
- 6) Ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023r. 1605)
- 7) Ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 2409),
- 8) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. 2024r. poz.54),
- 9) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. 2023r. poz. 1336)
- 10) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;
- 11) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym;
- 12) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno – budowlanych dotyczących dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1518),
- 13) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 2002 roku w sprawie znaków i sygnałów drogowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 2310),
- 14) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126),
- 15) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 roku w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 2310 z późn. zm.),
- 16) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 784),
- 17) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679),
- 18) Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r. poz. 463),
- 19) Standardami projektowymi i wykonawczymi systemu rowerowego Miasta Szczecin,
- 20) Zarządzeniem Prezydenta Miasta nr 140/21 z dnia 23.03.2021 r. w sprawie Standardów utrzymania, ochrony i rozwoju terenów zieleni Miasta Szczecin,
- 21) warunkami technicznymi wydanymi przez użytkownika drogi oraz gestorów infrastruktury podziemnej w zakresie opracowania np. ZDiTM, ENEA, ENEOS, ZWiK, Gaz – System, Polska Spółka Gazownictwa, operatorzy telekomunikacyjni i inni,

- 22) należy uzyskać również opinie od jednostek planujących lub prowadzących inwestycje w przedmiotowym rejonie oraz Zakładu Usług Komunalnych, Wydziału Zarządzania Projektami Urzędu Miasta Szczecin, Biura Planowania Przestrzennego Miasta oraz spółek Szczecińska Energetyka Ciepła Sp. z o.o., Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., Spółki Wodnej Międzyodrze sp. z o. o. i innych w razie konieczności.
  - 23) w razie konieczności uzyskać opinie, warunki, uzgodnienia, zezwolenia lub decyzje od PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., PKP Energetyka, PKPTELKOL, TK Telekom Telekomunikacja Kolejowa itp.
  - 24) Wytycznymi projektowania i wykonawstwa sieci, urządzeń i obiektów wod-kan – Wydane przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Szczecinie – wydanie VI z 2020 roku;
  - 25) Rozporządzeniem Wykonawczym Komisji (UE) 2021/1328 z dnia 10 sierpnia 2021 r. określające wymogi dotyczące infrastruktury mające zastosowanie do niektórych kategorii działań związanych z infrastrukturą podwójnego zastosowania zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2021/1153;
  - 26) Ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.
  - 27) Zarządzeniem nr 26/2023 Dyrektora Zarządu Dróg i Transportu Miejskiego w Szczecinie z dnia 20.03.2023 r. w sprawie ogólnych warunków technicznych dla projektowania/budowy/remontu oświetlenia ulicznego stanowiącego własność Gminy Miasto Szczecin.
  - 28) Innymi obowiązującymi przepisami prawa, w tym techniczno - budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej.
7. Opracowana dokumentacja projektowa będzie podstawą do ogłoszenia przetargu na wykonanie robót budowlanych, w związku z tym jej kompletność, zawartość i szczegółowość powinna być wystarczająca dla tego celu. Szczegółowe specyfikacje techniczne powinny służyć do precyzyjnego opisu przedmiotu zamówienia.
  8. Projektant w ramach wynagrodzenia o którym mowa w §8 ust.1, jest zobowiązany do dokonywania bieżących ustaleń z Zamawiającym oraz z właściwymi zarządcami infrastruktury oraz na wezwanie Zamawiającego przedstawiania do konsultacji społecznych poszczególnych etapów prac projektowych.
  9. Projektant w ramach wynagrodzenia o którym mowa w §8 ust.1, zobowiązany jest do jednokrotnej aktualizacji przekazanych kosztorysów na dzień ogłoszenia przetargu na wykonanie robót budowlanych.
  10. Projektant jest zobowiązany w wykonywanej dokumentacji projektowej do opisu rozwiązań technologicznych i zastosowanych materiałów w sposób jednoznaczny i wyczerpujący za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń. W dokumentacji projektowej nie mogą być wskazane nazwy własne, znaki towarowe, patenty lub pochodzenie oraz sformułowania, które mogłyby utrudniać uczciwą konkurencję. W przypadku gdy jest to uzasadnione specyfiką zamówienia i brakiem możliwości precyzyjnego określenia rozwiązań technologicznych oraz materiałów za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, Projektant może zastosować określenia wskazane w zdaniu poprzednim, pod warunkiem bezwzględnego zamieszczenia zapisu „lub równoważne”, wskazując jednocześnie na minimalne wymagania techniczne materiałów lub technologii równoważnych. W przypadku użycia nazw własnych, znaków towarowych, patentów lub pochodzenia oraz sformułowań, które mogłyby utrudnić uczciwą konkurencję, Projektant powinien przedłożyć pisemne uzasadnienie ich użycia.
  11. Na wezwanie Zamawiającego, w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Projektant jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia wad lub uzupełnienia braków

- w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie w ramach realizacji obowiązków wynikających z rękojmi.
12. Uczestnictwa w spotkaniach koordynacyjnych organizowanych przez Zamawiającego w siedzibie Zamawiającego lub innym wskazanym miejscu na terenie Miasta Szczecinie (nie częściej niż co 2 tygodnie), minimum koordynatora i głównego projektanta, na życzenie Zamawiającego także wybranych projektantów branżowych.
  13. Wykonawca zobowiązany jest do uzgadniania z Zamawiającym wszelkich rozwiązań technicznych, technologicznych oraz stosowanych materiałów, przed ich uwzględnieniem w Dokumentacji Projektowej. Akceptacja przez Zamawiającego określonych rozwiązań projektowych lub materiałów nie stanowi potwierdzenia należytego wykonania Umowy i nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za nienależyte wykonanie Umowy. Koszty związane z uwzględnieniem wytycznych Zamawiającego przekazywanych Wykonawcy w toku uzgodnień, o których mowa w zdaniu pierwszym, zostały ujęte w Wynagrodzeniu, w związku z czym jakiegokolwiek zmiany dokumentacji projektowej z tym związane nie będą skutkowały wzrostem Wynagrodzenia, ani też nie będą podstawą dochodzenia przez Wykonawcę jakichkolwiek roszczeń odszkodowawczych (w tym za wydłużenie okresu realizacji Umowy – *pactum de non petendo*).
  14. Uzgodnienia, o których mowa w ust. 13 dokonywane będą w trakcie Narad Technicznych w formie pisemnej – w terminie 21 (dwudziestu jeden) dni od daty przedstawienia rozwiązania lub materiałów do uzgodnienia i przedłożenia przez Wykonawcę wszystkich dokumentów i informacji niezbędnych do zajęcia stanowiska przez Zamawiającego.
  15. Przedstawiciel Zamawiającego i Inspektorzy Nadzoru są upoważnieni (każdy z nich samodzielnie) do zgłaszania uwag i zastrzeżeń na etapie opracowywania Dokumentacji Projektowej. Uwagi będą zgłaszane Wykonawcy na piśmie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić zgłoszone uwagi lub zastrzeżenia i dokonać stosownych poprawek w opracowywanej dokumentacji.
  16. Wykonawca wykona poszczególne elementy dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot Zamówienia Podstawowego i przekaże je Zamawiającego do zatwierdzenia w terminach określonych w HR, nie później niż w terminach określonych w § 7 ust. 1 pkt 1-2 Umowy.
  17. Przekazanie Dokumentacji Projektowej dotyczącej poszczególnych Etapów Realizacyjnych o których mowa w §2 ust 1 pkt 1-2 umowy lub ich części Zamawiającemu zostanie potwierdzone protokołem zdawczo odbiorczym, podpisanym przez Zamawiającego.
  18. Zamawiający będzie weryfikował Dokumentację Projektową lub jej części w terminie do 30 (trzydziestu) dni od daty jej przekazania lub też w tym terminie poinformuje Wykonawcę o stwierdzonych brakach lub wadach w przekazanej dokumentacji.
  19. Wykonawca zobowiązany będzie do uzupełnienia braków lub usunięcia wad Dokumentacji Projektowej lub jej części, o których mowa w ust. 18 w terminie 21 (dwudziestu jeden) dni od daty poinformowania go przez Zamawiającego o brakach lub wadach Dokumentacji Projektowej lub jej części.
  20. Zatwierdzenie/uzgodnienie Dokumentacji Projektowej lub jej części przez Zamawiającego nie stanowi potwierdzenia przez Zamawiającego, iż Dokumentacja Projektowa lub jej część została wykonana w sposób należyty i nie zwalnia ona Wykonawcy z ponoszenia wyłącznej odpowiedzialności za jej prawidłowość. Zamawiający ma prawo zgłaszać wady Dokumentacji Projektowej do zakończenia robót budowlanych wykonywanych na podstawie przedmiotowej Dokumentacji Projektowej.
  21. Wykonawca zobowiązany jest przekazywać Zamawiającemu do wiadomości kopie wszelkich dokumentów i korespondencji prowadzonej przez Wykonawcę z podmiotami i instytucjami dokonującymi uzgodnień lub wydającymi decyzje o pozwoleniu na budowę. Dokumenty

- i korespondencja powinny być przekazane Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 (trzech) dni od daty ich otrzymania lub złożenia przez Wykonawcę.
22. Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt 1) i art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 1083 ze zm.) Zamawiający wymaga, aby łączny udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997r. - Prawo o ruchu drogowym (t.j. Dz. U. 2022 poz. 988 ze zm.) używanych przy wykonywaniu przedmiotu Umowy wynosił co najmniej 10%, a od dnia 1 stycznia 2025 r. co najmniej 30 %, z uwzględnieniem ewentualnych zmian powyższej ustawy, polegających na zmianie wielkości udziału pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym lub przesunięciu wskazanej w niej daty początkowej. Zasady obliczania udziału pojazdów elektrycznych we flotach pojazdów wskazano w art. 36a ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych.
  23. Przez pojazdy elektryczne, o których mowa w ust. 22 powyżej rozumie się pojazdy samochodowe w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. - Prawo o ruchu drogowym (tj. pojazdy silnikowe, których konstrukcja umożliwia jazdę z prędkością przekraczającą 25 (dwadzieścia pięć) km/h z wyłączeniem ciągników rolniczych), wykorzystujące do napędu wyłącznie energię elektryczną akumulowaną przez podłączenie do zewnętrznego źródła zasilania.
  24. Przez pojazdy napędzane gazem ziemnym, o których mowa w ust. 22 powyżej rozumie się pojazdy samochodowe w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. - Prawo o ruchu drogowym (tj. pojazdy silnikowe, których konstrukcja umożliwia jazdę z prędkością przekraczającą 25 (dwadzieścia pięć) km/h z wyłączeniem ciągników rolniczych), wykorzystujące do napędu sprężony gaz ziemny (CNG) lub skroplony gaz ziemny (LNG), w tym pochodzący z biometanu, oraz posiadający:
    - 1) silnik jednopaliwowy albo
    - 2) silnik dwupaliwowy typu 1A, który pracuje w części gorącej cyklu testu dynamicznego ze średnim wskaźnikiem zużycia gazu nie niższym niż 90% (dziewięćdziesiąt procent) oraz który na biegu jałowym nie zużywa wyłącznie oleju napędowego i nie posiada trybu pracy silnika zasilanego wyłącznie olejem napędowym w innym trybie pracy pojazdu niż serwisowy lub awaryjny występującym w fabrycznej instalacji gazowej, z którą homologowany jest pojazd albo, w przypadku silnika o zapłonie iskrowym, który posiada awaryjny zbiornik benzyny silnikowej o pojemności nie większej niż 15 (piętnaście) litrów.
  25. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiot Umowy zapewniając wykorzystanie pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym na poziomie wymaganym przez przepisy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych. Wykonawca zobowiązuje się do dopełnienia wszelkich formalności związanych z realizacją wymogów, o których mowa w ust. 22-24 w przypadku zmiany przepisów ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych, które nastąpiły po upływie terminu składania ofert w niniejszym postępowaniu, mającej wpływ na postanowienia ust. 22-24, zastosowanie będą miały przepisy z w wersji zmienionej.
  26. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania na każde żądanie Zamawiającego pisemnego oświadczenia o spełnianiu obowiązku wykorzystania pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym na poziomie wymaganym przez przepisy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych, zawierającego co najmniej informację na temat łącznej ilości pojazdów używanych przy wykonywaniu zamówienia publicznego, w tym łącznej ilości pojazdów elektrycznych i/lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym, wraz z informacją nt. numeru rejestracyjnego oraz podstawą dysponowania ww. pojazdami. Brak złożenia pisemnego oświadczenia w wyznaczonym terminie będzie traktowany przez Zamawiającego jako

niespełnienie wymogów ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych i będzie uprawniał Zamawiającego do naliczenia kary umownej, o której mowa w § 15 ust. 2 pkt 14 Umowy.

#### **§ 4**

##### **(Obowiązki Zamawiającego)**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) udzielenie Projektantowi odpowiednich pełnomocnictw w zakresie niezbędnym do wykonania dokumentacji projektowej i uzyskania wszystkich pozwoleń/decyzji dla przedmiotowego zadania;
  - 2) dokonanie weryfikacji przekazanej Zamawiającemu dokumentacji projektowej pod kątem zgodności jej wykonania z niniejszą umową w terminie do 21 dni roboczych od dnia potwierdzenia dostarczenia dokumentacji projektowej pod względem ilościowym;
  - 3) bieżące odpowiadanie na zapytania przedstawiane przez Projektanta (udział w konsultacjach) – w terminie nie dłuższym niż 7 dni od zgłoszenia propozycji przez Projektanta.

#### **§ 5a**

##### **(Sprawowanie nadzoru autorskiego Opcja 1)**

1. Nadzór autorski pełniony będzie w okresie realizacji robót budowlanych wykonywanych w oparciu o dokumentację projektową stanowiącą przedmiot Zamówienia Podstawowego dotyczącą Etapu Realizacyjnego obejmującego zakres A, w okresie obowiązywania umowy z wykonawcą robót budowlanych, co oznacza, że termin świadczenia usługi nadzoru autorskiego zostanie dostosowany odpowiednio do terminu wykonywania robót budowlanych, bez prawa żądania przez Wykonawcę zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust.1 pkt 3 Umowy z tego tytułu.
2. Nadzór autorski pełniony będzie zgodnie z treścią §5c niniejszej Umowy.

#### **§5b**

##### **(Sprawowanie nadzoru autorskiego Opcja 2)**

1. Nadzór autorski pełniony będzie w okresie realizacji robót budowlanych wykonywanych w oparciu o dokumentację projektową stanowiącą przedmiot Zamówienia Podstawowego dotyczącą Etapu Realizacyjnego obejmującą zakres B, w okresie obowiązywania umowy z wykonawcą robót budowlanych, co oznacza, że termin świadczenia usługi nadzoru autorskiego zostanie dostosowany odpowiednio do terminu wykonywania robót budowlanych, bez prawa żądania przez Wykonawcę zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 pkt 4 Umowy z tego tytułu.
2. Nadzór autorski pełniony będzie zgodnie z treścią §5c niniejszej Umowy.

#### **§5c**

##### **(Obowiązki Wykonawcy w ramach sprawowania nadzoru autorskiego dotyczące Opcji 1 i 2)**

1. Wykonawca zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego w zakresie, o którym mowa w art. 20 ust.1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023r. poz.682) oraz w szczególności do:
  - 1) kontroli zgodności realizacji robót budowlanych z dokumentacją projektowo – kosztorysową w toku wykonywanych robót budowlanych;
  - 2) wnioskowania o wprowadzenie zmian w dokumentacji projektowo - kosztorysowej;
  - 3) uzgadniania i oceny zasadności wprowadzania zmian w stosunku do przewidzianych rozwiązań projektowych w dokumentacji projektowo - kosztorysowej, a zgłoszonych przez Zamawiającego, Wykonawcę Robót Budowlanych w toku wykonywania robót budowlanych;
  - 4) ścisłej współpracy z Zamawiającym, Wykonawcą Robót Budowlanych oraz Inżynierem i inspektorami nadzoru;



- 5) pełnienia funkcji doradczej i konsultacyjnej wobec Zamawiającego w zakresie objętym dokumentacją projektowo – kosztorysową;
  - 6) udzielania wszelkich wyjaśnień dotyczących wątpliwości powstałych w toku realizacji robót budowlanych wynikających z dokumentacji projektowo - kosztorysowej;
  - 7) udziału w komisjach, naradach technicznych, Radach Budowy lub spotkaniach organizowanych przez Wykonawcę Robót Budowlanych lub Inżyniera lub inspektorów nadzoru lub Zamawiającego – po uprzednim wezwaniu przez Zamawiającego lub Inżyniera lub inspektorów nadzoru;
  - 8) udziału w sporządzaniu wniosków lub protokołów konieczności w sprawie wykonania robót dodatkowych lub podobnych (w przypadku żądania Zamawiającego lub Inżyniera lub inspektorów nadzoru);
  - 9) opiniowania dokumentacji sporządzonej przez Wykonawcę Robót Budowlanych (w przypadku żądania Zamawiającego lub inspektorów nadzoru);
  - 10) udziału w odbiorze inwestycji i czynnościach mających na celu doprowadzenie do osiągnięcia projektowanej zdolności funkcjonalnej obiektu wymaganej do uzyskania pozwolenia na użytkowanie po uprzednim wezwaniu Zamawiającego lub inspektorów nadzoru;
  - 11) udziału w odbiorach częściowych, po uprzednim wezwaniu przez Zamawiającego lub inspektorów nadzoru;
  - 12) sprawowania aktywnego nadzoru autorskiego, weryfikacji, opiniowania, doboru oraz koordynacji w zakresie szczegółowych rozwiązań wykonawczych;
  - 13) wykonywania opracowań projektowych niezbędnych dla zapewnienia prawidłowej realizacji robót budowlanych. Jeżeli zmiany w dokumentacji wynikną z konieczności sporządzenia dodatkowych opracowań oraz będą konieczne do prawidłowej realizacji robót, wówczas Projektantowi będzie przysługiwało dodatkowe wynagrodzenie wyliczone na podstawie aktualnych Środowiskowych Zasad Wyceny Prac Projektowych, które zostanie przeliczone na równoważną ilość wizyt na budowie, zaokrąglona w dół do liczby całkowitej pobyków. Wynagrodzenie zostanie wprowadzone na podstawie aneksu do niniejszej umowy;
  - 14) wykonywania rysunków zamiennych lub dokumentacji zamiennej lub projektów zamiennych na wnioski Zamawiającego lub inspektorów nadzoru;
  - 15) żądania wstrzymania robót budowlanych w razie stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia lub wykonywania robót niezgodnie z dokumentacją projektowo - kosztorysową;
  - 16) sporządzania, po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego, przez Przedstawiciela Projektanta „Dziennika pobyków na budowie”, stanowiącego sprawozdanie z załatwienia wniosków i spraw skierowanych do nadzoru autorskiego. „Dziennik pobyków na budowie” należy sporządzić również, gdy Projektant nie miał do załatwienia w danym miesiącu kalendarzowym wniosków i spraw skierowanych do nadzoru autorskiego.
2. Za wszelkie zmiany lub uzupełnienia dokumentacji projektowo - kosztorysowej wnoszone przez Projektanta, jako uzupełnienie dokumentacji projektowo – kosztorysowej konieczne do prawidłowej realizacji robót, a wynikające z wadliwego opracowania dokumentacji, Projektantowi nie przysługuje wynagrodzenie.
  3. Wszelkie wady w dokumentacji projektowo - kosztorysowej, które nie pozwolą na prawidłową realizację robót przez Wykonawcę robót budowlanych będą usunięte przez Projektanta na wniosek Zamawiającego, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
  4. Nadzór autorski sprawowany będzie w następujących branżach:
    - a) drogowej,
    - b) architektonicznej,
    - c) sanitarnej,

- d) teletechnicznej,
  - e) elektrycznej i elektroenergetycznej,
  - f) zieleń,
5. Nadzór autorski będzie sprawowany przez Zespół Nadzoru Autorskiego pod kierownictwem Przedstawiciela Projektanta wskazanego w §6 ust. 2 niniejszej umowy. Zespół tworzyć będą projektanci branż wskazanych w ust. 4 powyżej tj. autorzy projektów branżowych. Projektant nie może powierzyć sprawowania nadzoru autorskiego osobom trzecim bez zgody Zamawiającego. Zmiana projektanta będącego członkiem Zespołu Nadzoru Autorskiego możliwa jest na zasadach określonych w §6 ust. 4 niniejszej umowy.
  6. Nadzór autorski polegający na **osobistej obecności** Projektanta na budowie pełniony będzie według potrzeb wynikających z postępu robót budowlanych oraz po uprzednim wezwaniu przez Zamawiającego inspektorów nadzoru. Zamawiający lub inspektor nadzoru zgłosi zapotrzebowanie na wizytę Projektanta z min. 1 dniowym wyprzedzeniem, drogą elektroniczną lub telefonicznie.
  7. Za „jeden pobyt Projektanta” uważa się pobyt Projektanta odpowiedzialnego za jedną z branż wymienionych w ust. 4 powyżej, **na terenie budowy** w jednym dniu niezależnie od czasu jego trwania. Za pobyt na budowie uznawane jest również wykonywanie czynności nadzoru autorskiego poza terenem budowy, jeżeli wynika to z potrzeby realizacji inwestycji, dotyczy to m.in. siedziby Zamawiającego, Wykonawcy Robót Budowlanych, Projektanta, dostawcy maszyn, urządzeń, wyposażenia itp. Jednorazowy pobyt Projektanta na budowie uwzględnia: przygotowanie materiałów do pełnienia nadzoru, czas przejazdu na budowę i z powrotem, czas pobytu na budowie w jednym dniu, załatwienie spraw związanych z nadzorem po powrocie. W zakresie rozliczenia jednorazowego pobytu na budowie uwzględnia się wszystkie działania (opinie, analizy, rysunki itd.) w formie możliwej do utrwalenia, konieczne do rozwiązania kwestii zgłoszonych przez Wykonawcę robót budowlanych, Inżyniera lub inspektorów nadzoru lub Zamawiającego w trakcie tego pobytu. Działanie takie musi zostać należycie udokumentowane przez Projektanta. Potwierdzenia pobytów w ramach nadzoru dokonuje Zamawiający lub Inżynier lub inspektorzy nadzoru.
  8. Zmiany i uzupełnienia wprowadzone przez Projektanta do dokumentacji projektowej w czasie pełnienia nadzoru autorskiego będą dokumentowane m.in. wpisem Nadzoru Autorskiego do dziennika budowy wraz z dokonaniem poniższych czynności:
    - 1) zapisów na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej, opatrzonych odpowiednimi odnośnikami, datą wykonania, nazwiskiem i podpisem projektanta będącego członkiem Zespołu Nadzoru Autorskiego lub
    - 2) rysunków zamiennych lub uzupełniających z opisami i informacją, jaki element projektu zastępują, opatrzone datą wykonania, nazwiskiem i podpisem projektanta będącego członkiem Zespołu Nadzoru Autorskiego lub
    - 3) określeniem zmiany, jako istotnej lub nieistotnej w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane lub
    - 4) protokołów uzgodnień lub notatek służbowych podpisanych przez Strony i załączone do Kart pobytów na budowie.

## § 6

### (Przedstawiciele Stron)

1. Osobą wyznaczoną do reprezentowania Zamawiającego w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy jest:

.....

*(imię i nazwisko, nr telefonu, adres e-mail)*

2. Przedstawicielem Projektanta przy realizacji przedmiotu umowy będzie Kierownik Zespołu Projektowego:

.....  
(imię i nazwisko)

3. Projektant dysponuje Zespołem projektantów zaakceptowanym przez Zamawiającego (na czas realizacji przedmiotu niniejszej umowy), w następujących branżach:
- 1) drogowej: ....., który jest **Przedstawicielem Projektanta** oraz pełni funkcję Koordynatora Zespołu projektantów odpowiedzialnego za koordynację międzybranżową projektu,
  - 2) sanitarnej: .....,
  - 3) teletechnicznej: .....,
  - 4) elektrycznej i elektroenergetycznej: .....,
  - 5) zieleni .....,
  - 6) architektonicznej .....
4. Każda zmiana osoby wskazanej w ust. 3 niniejszego paragrafu następować może na wniosek Projektanta, za pisemną zgodą Zamawiającego. Projektant do wniosku dołączy:
- 1) oświadczenie, że wobec osób fizycznych wskazanych we wniosku Projektant wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO lub, że zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego zgodnie z RODO,
  - 2) dokumenty potwierdzające, że proponowane osoby posiadają odpowiednie uprawnienia, kwalifikacje i doświadczenie zawodowe.
5. Osoby proponowane przez Wykonawcę muszą spełniać wymagania opisane w Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanej dalej „SWZ”).
6. Projektanci branżowi biorący udział w wykonywaniu przedmiotu umowy muszą posiadać aktualne ubezpieczenie obowiązkowe od odpowiedzialności cywilnej osób wykonujących samodzielne funkcje w budownictwie, zawarte w ramach przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa. Obowiązek, o którym mowa w niniejszym ustępie nie dotyczy osób, wykonujących dokumentację projektową w zakresie zieleni.
7. Jeżeli Projektantem jest Konsorcjum lub inne, niemające osobowości prawnej, ugrupowanie dwóch lub więcej osób (Wykonawców wspólnie realizujących przedmiot umowy), to:
- 1) osoby te będą solidarnie odpowiedzialne przed Zamawiającym za wykonanie przedmiotu umowy oraz za wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zgodnie z § 445 ust. 1 ustawy pzp,
  - 2) osoby te powiadomią Zamawiającego o swoim partnerze wiodącym (Lider Konsorcjum), który będzie miał pełnomocnictwa do podejmowania wiążących Lidera i wszystkich członków Konsorcjum decyzji,
  - 3) Lider i wszyscy członkowie Konsorcjum będą solidarnie odpowiedzialni wobec Zamawiającego za należyte wykonanie umów o podwykonawstwo, w szczególności za zapłatę wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców; umowy o podwykonawstwo będą zawierane przez wszystkich członków Konsorcjum,
  - 4) Projektant przedstawi umowę Konsorcjum lub inną regulującą współpracę poszczególnych wykonawców (osób) wspólnie realizujących przedmiot niniejszej umowy zawierającą co najmniej:
    - a) zobowiązanie do realizacji wspólnego przedsięwzięcia gospodarczego, obejmującego swoim zakresem realizację przedmiotu umowy,
    - b) określenie zakresu działania poszczególnych stron umowy,

- c) wskazanie przez członków Konsorcjum podmiotu uprawnionego do wystawiania faktur,
  - d) wskazanie partnera wiodącego (Lidera Konsorcjum), który będzie miał pełnomocnictwa do podejmowania wiążących Lidera i wszystkich członków Konsorcjum decyzji,
  - e) postanowienie o solidarnej odpowiedzialności wszystkich członków Konsorcjum wobec Zamawiającego za należyte wykonanie umowy oraz wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a także należyte wykonanie umów o podwykonawstwo, w szczególności o solidarnej odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców; umowy o podwykonawstwo będą zawierane przez wszystkich członków Konsorcjum,
  - f) czas obowiązywania umowy, który nie może być krótszy, niż okres obejmujący realizację zamówienia oraz czas trwania gwarancji i rękojmi.
8. Projektant, co najmniej 7 dni przed podpisaniem niniejszej umowy, zobowiązany jest przedłożyć oryginał zawartej umowy Konsorcjum lub jej kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem przez osobę należycie umocowaną. Projektant jest zobowiązany przedstawiać niezwłocznie Zamawiającemu wszelkie zmiany umowy Konsorcjum, nie później niż w terminie 14 dni od ich wprowadzenia. Zmiany umowy Konsorcjum nie mogą naruszać postanowień pkt 4 lit. a – f ustępu poprzedzającego.

## **§ 7**

### **(Termin Wykonania Umowy)**

1. Projektant zobowiązuje się wykonać cały przedmiot umowy objęty Zamówieniem Podstawowym wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego decyzji o których mowa w § 1 w terminie 10 miesięcy od dnia podpisania Umowy.
2. Wykonanie Opcji 1 – począwszy od dnia zawarcia umowy z wykonawcą robót budowlanych wykonywanych w oparciu o dokumentację projektową stanowiącą przedmiot Zamówienia Podstawowego dotyczącą Etapu Realizacyjnego obejmującego zakres A, przez cały okres realizacji umowy na roboty budowlane; Uruchomienie i realizację Opcji 1 przewiduje się w latach 2025-2029.
3. Wykonanie Opcji 2 – począwszy od dnia zawarcia umowy z wykonawcą robót budowlanych wykonywanych w oparciu o dokumentację projektową stanowiącą przedmiot Zamówienia Podstawowego dotyczącą Etapu Realizacyjnego obejmującego zakres B przez cały okres realizacji umowy na roboty budowlane; Uruchomienie i realizację Opcji 2 przewiduje się w latach 2028-2031.

## **§ 8**

### **(Wynagrodzenie)**

1. Projektantowi przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z ofertą Projektanta, w łącznej wysokości ..... zł brutto (słownie: .....) w tym podatek VAT .....% zgodnie ze złożoną ofertą, w tym:
  - 1) Wynagrodzenie za wykonanie Zamówienia Podstawowego w łącznej wysokości .....brutto w tym podatek VAT .....% obejmujące:
    - a) wynagrodzenie za przedmiot umowy objęty Zamówieniem Podstawowym dla dwóch etapów realizacyjnych, z wyłączeniem projektu budowlanego wraz z uzyskaniem decyzji o zmianie decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej wynosi łącznie z podatkiem VAT, ..... zł brutto (słownie złotych: ...../100);
    - b) wynagrodzenie za przedmiot umowy objęty Zamówieniem Podstawowym dotyczącym wyłącznie wykonania projektu budowlanego wraz z uzyskaniem decyzji o

- zmianie decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej wynosi łącznie z podatkiem VAT, ..... zł brutto (słownie złotych: ...../100);
- 2) maksymalne wynagrodzenie za pełnienie nadzoru autorskiego, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 2 lit a oraz §5a i §5c niniejszej Umowy ( Opcja 1) za przewidywane 40 pobyków wynosi z podatkiem VAT, ..... zł brutto (słownie złotych: ...../100). Cena jednostkowa ryczałtowa za jeden pobyt, łącznie z podatkiem VAT: .....zł brutto (słownie złotych: ...../100),
  - 3) maksymalne wynagrodzenie za pełnienie nadzoru autorskiego, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 2 lit b oraz §5b i §5c niniejszej Umowy ( Opcja 2) za przewidywane 10 pobyków wynosi z podatkiem VAT, ..... zł brutto (słownie złotych: ...../100). Cena jednostkowa ryczałtowa za jeden pobyt, łącznie z podatkiem VAT: .....zł brutto (słownie złotych: ...../100). Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczki.
2. Zamawiający dopuszcza płatności częściowe w ramach wynagrodzenia o których mowa ust. 1 pkt 1 lit b powyżej, za następujące elementy objęte Zamówieniem Podstawowym:
- 1) wykonanie mapy wektorowej do celów projektowych w skali 1:500 według standardów zgodnych z obowiązującymi przepisami wraz z wykonaniem pomiaru aktualizacyjnego w terenie, uzupełnieniem kameralnym o otrzymane dane i złożeniem operatu do MODiK - 10% kwoty, o której mowa w § 8 ust. 1 pkt. 1 lit b, na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT;
  - 2) opracowanie Projektu Budowlanego wraz ze złożeniem wniosku o zmianę decyzji o Zezwoleniu na Realizację Inwestycji Drogowej 80% kwoty, o której mowa w § 8 ust. 1 pkt 1 lit b, na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT;
  - 3) uzyskanie ostatecznej, prawomocnej decyzji o zmianie decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej (ZRID) - 10% kwoty, o której mowa w § 8 ust. 1 pkt 1 lit b, na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT;
3. Zmiana wysokości Wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy zrealizowanej, zgodnie z Umową po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług. W przypadku takiej zmiany, wartość Wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość Wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych (aktualnie obowiązujących) przepisów w zakresie stawki podatku VAT.
4. Wynagrodzenie obejmuje całkowity koszt wykonania przedmiotu Umowy, w tym wszelkie koszty prac projektowych potrzebnych do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa i Umową, wszelkie koszty towarzyszące, a także koszty realizacji wszystkich obowiązków wymienionych w Umowie. W szczególności, Wynagrodzenie obejmuje:
- 1) koszty uzyskania wszelkich zezwoleń, uzgodnień, opinii, decyzji i pozwoleń, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia,
  - 2) koszty wykonania wszelkich prac projektowych niezbędnych do wykonania zamówienia a także wszelkich prac, których rozmiarów i kosztów nie można było przewidzieć w dniu zawarcia Umowy, a które były konieczne do wykonania, przedmiotu Umowy; niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu i zakresu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia brutto; ryzyko poprawności oszacowania kosztów prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy ponosi wyłącznie Wykonawca,
  - 3) koszty zapewnienia odpowiedniej kadry i personelu Wykonawcy, zgodnie z wymaganiami określonymi w Umowie i SWZ,
5. Wszelkie rozliczenia z Wykonawcą i podwykonawcami oraz dalszymi podwykonawcami będą

dokonywane przez Zamawiającego wyłącznie w walucie polskiej.

6. Bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, Wykonawca nie ma prawa dokonywać przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy i związanych z nimi należności ubocznych (np. odsetek), jak również podejmować jakichkolwiek czynności prawnych ani faktycznych, w następstwie których może dojść do zmiany po stronie wierzyciela. W szczególności, Wykonawca bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności nie ma prawa zawierać umów poręczenia, umów gwarancji bądź dokonywać na podstawie art. 921<sup>1</sup>- art. 921<sup>5</sup> Kodeksu cywilnego przekazu świadczenia Zamawiającego należnego Wykonawcy na podstawie niniejszej Umowy.
7. Zamawiający może wyrazić zgodę na przelew wierzytelności wynikających z Umowy w szczególności na rzecz banku finansującego realizację Umowy przez Wykonawcę lub na rzecz podmiotu udzielającego gwarancji należytego wykonania Umowy.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszystkie koszty bezpośrednio i pośrednio niezbędne do terminowego prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, zysk oraz wszystkie wymagane przepisami podatki i opłaty, w tym podatek VAT.
9. Wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru autorskiego obejmuje wszystkie koszty związane ze sprawowaniem nadzoru, w tym koszty dojazdu na budowę oraz koszty poniesione poza terenem budowy związane z przedmiotem niniejszej umowy.

## **§ 9**

### **(Warunki Płatności)**

1. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej wystawianych przez Projektanta dla Zamawiającego.
2. Podstawą do wystawienia faktury końcowej za wykonanie zamówienia podstawowego będzie podpisany przez Zamawiającego protokół przekazania opracowań o których mowa w § 8 ust.1 pkt 1 lit a oraz ust. 3 pkt 3 w wersji papierowej i elektronicznej, w wymaganych ilościach.
3. Podstawą do wystawienia faktury częściowej dla kwoty określonej w § 8 ust. 3 pkt 1 niniejszej umowy będzie podpisany przez strony protokół z przekazania Zamawiającemu uwierzytelnionej w MODGiK w Szczecinie mapy wektorowej do celów projektowych.
4. Podstawą do wystawienia faktury częściowej dla kwoty określonej w § 8 ust. 3 pkt 2 niniejszej umowy będzie podpisany przez strony protokół z przekazania Zamawiającemu 1 egzemplarza opracowań, o których mowa w § 8 ust. 3 pkt 2 w wersji papierowej, zawierający spis przekazywanych opracowań wraz z kopią złożonego kompletnego wniosku o wydanie decyzji ZRID do organu administracji budowlanej.
5. Podstawą do wystawiania faktur za pełnienie nadzoru autorskiego objętego Opcją 1 - do łącznej kwoty wskazanej w § 8 ust. 1 pkt 2 będą zaakceptowane przez Zamawiającego „Dzienniki pobytu na budowie” stanowiące sprawozdania z wykonania czynności nadzoru autorskiego za dany miesiąc, zawierające między innymi: wykaz pobytów członków Zespołu Nadzoru Autorskiego na budowie z podaniem tematu i przedmiotu załatwionych spraw, wykonanych opinii lub opracowań projektowych. „Dziennik pobytu na budowie” musi zostać złożony Zamawiającemu najpóźniej do 7 dnia następnego miesiąca, a jeżeli jest to dzień wolny od pracy to w pierwszym dniu roboczym po tym dniu. Zamawiający w ciągu 14 dni roboczych zaakceptuje „Dziennik pobytu na budowie” lub pisemnie powiadomi Projektanta o braku akceptacji z podaniem przyczyn. Niezgłoszenie przez Zamawiającego uwag w tym terminie jest równoznaczne z akceptacją „Dziennika pobytu na budowie”.
6. Podstawą do wystawiania faktur za pełnienie nadzoru autorskiego objętego Opcją 2 do łącznej kwoty wskazanej w § 8 ust. 1 pkt 3 będą zaakceptowane przez Zamawiającego „Dzienniki pobytu na

budowie” stanowiące sprawozdania z wykonania czynności nadzoru autorskiego za dany miesiąc, zawierające między innymi: wykaz pobytów członków Zespołu Nadzoru Autorskiego na budowie z podaniem tematu i przedmiotu załatwionych spraw, wykonanych opinii lub opracowań projektowych. „Dziennik pobytu na budowie” musi zostać złożony Zamawiającemu najpóźniej do 7 dnia następnego miesiąca, a jeżeli jest to dzień wolny od pracy to w pierwszym dniu roboczym po tym dniu. Zamawiający w ciągu 14 dni roboczych zaakceptuje „Dziennik pobytu na budowie” lub pisemnie powiadomi Projektanta o braku akceptacji z podaniem przyczyn. Niezgłoszenie przez Zamawiającego uwag w tym terminie jest równoznaczne z akceptacją „Dziennika pobytu na budowie.

7. Wynagrodzenie za pełnienie nadzoru autorskiego należne będzie za rzeczywistą ilość pobytów na budowie. W przypadku mniejszej ilości pobytów na budowie od jej ilości określonej w §8 ust. 1 pkt 2 i 3 powyżej, Projektantowi nie będzie przysługiwało roszczenie o zapłatę pozostałej kwoty. Wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru autorskiego będzie płatne co miesiąc na podstawie ilości pobytów, potwierdzonych przez Zamawiającego, według ceny jednostkowej ryczałtowej za jeden pobyt po przekazaniu przez Zamawiającego terenu budowy Wykonawcy robót budowlanych..
8. Płatności będą dokonywane na rachunek bankowy Projektanta wskazany na fakturze, z zastrzeżeniem, że rachunek bankowy musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Gdy w wykazie ujawniony jest inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w tym wykazie.
9. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Przedmiotem odbioru końcowego Zamówienia Podstawowego będzie kompletna dokumentacja wykonawcza dla każdego z Etapów Realizacyjnych oraz kompletny projekt budowlany wraz z decyzją o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, jeżeli zajdzie taka konieczność.
11. Strony ustalają, że miejscem odbioru dokumentacji będzie siedziba spółki Szczecińskie Inwestycje Miejskie Sp. z o. o, ul. Mieszka I 33, 71-011 Szczecin.
12. Przy odbiorze dokumentacji Zamawiający nie jest zobowiązany dokonać jej sprawdzenia pod względem merytorycznym.
13. Przygotowany przez Projektanta protokół odbioru końcowego Zamówienia Podstawowego musi zawierać szczegółowy wykaz przekazanych dokumentów wraz z oświadczeniem Projektanta o kompletności dokumentacji, podpisany przez strony Umowy. Zamawiający w terminie do 14 dni od daty złożenia kompletnej dokumentacji wraz z uzyskanymi ostatecznymi decyzjami umożliwiającymi prowadzenie robót dokona jej sprawdzenia pod względem formalnym i w przypadku braku zastrzeżeń podpisze protokół odbioru końcowego, a w przypadku wystąpienia uchybień wystąpi do wykonawcy o ich usunięcie wyznaczając wykonawcy dodatkowy termin. Podpisany protokół odbioru końcowego stanowił będzie podstawę do złożenia faktury końcowej za wykonane Zamówienia Podstawowego.
14. Termin płatności faktury wynosi 21 dni od dnia wpływu faktury do Zamawiającego.
15. Faktura wystawiona bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostanie zwrócona Wykonawcy i na jej podstawie nie przysługuje mu żadne roszczenie względem Zamawiającego.

## **§ 10**

### **(Prawa Autorskie)**

1. Dokumentacja projektowa objęta przedmiotem niniejszej Umowy podlega ochronie przewidzianej w ustawie z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2022r. poz. 2509), w takim zakresie, w jakim stanowią utwór

w rozumieniu tej ustawy (dokumentacja projektowa i jej poszczególne elementy zwane są dalej „utworami”).

2. Z chwilą wydania dokumentacji projektowej Zamawiającemu i w ramach wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust.1 oraz ust. 3 pkt 1-3 umowy na Zamawiającego przechodzą autorskie prawa majątkowe do utworów w zakresie pól eksploatacji określonych w ust. 3 poniżej, bez konieczności składania w tej sprawie jakichkolwiek dodatkowych oświadczeń woli przez strony Umowy.
3. Zamawiający uzyskuje prawo do rozporządzania i korzystania z utworów przez czas nieoznaczony, bez ograniczeń co do terytorium lub liczby egzemplarzy na następujących polach eksploatacji:
  - 1) wykorzystywania utworów lub ich części na własny użytek oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego;
  - 2) utrwalania utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive);
  - 3) zwielokrotniania utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek techniką egzemplarzy utworów, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
  - 4) wprowadzania utworów do pamięci komputera w dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu;
  - 5) zamieszczania w dokumentacji przetargowej oraz udostępniania i umieszczania na stronie internetowej Zamawiającego;
  - 6) wyświetlania i publicznego odtwarzania poszczególnych utworów;
  - 7) nadawania całości lub wybranych fragmentów utworów za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną;
  - 8) nadawania za pośrednictwem satelity;
  - 9) reemisji;
  - 10) wymiany nośników, na których utrwalono utwory;
  - 11) wykorzystania w utworach multimedialnych,
  - 12) wykorzystania całości lub fragmentów utworów do celów informacyjnych, promocyjnych i reklamy;
  - 13) wprowadzania zmian, skrótów;
  - 14) tłumaczenia i sporządzenia wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora;
  - 15) publicznego udostępniania utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.
4. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
5. Projektant, w ramach wynagrodzenia brutto o którym mowa w §8 umowy wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych, udziela Zamawiającemu nieodwołalnego zezwolenia na wykonywanie zależnego prawa autorskiego – zezwala Zamawiającemu na dokonywanie opracowań i zmian utworów, na korzystanie z opracowań utworów i ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami – a także przenosi na Zamawiającego prawo do udzielania dalszych zezwoleń na korzystanie i rozporządzanie utworami zależnymi, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 3.



6. Projektant, w ramach wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §8 umowy zezwala Zamawiającemu na wykonywanie w jego imieniu praw osobistych do utworów i ich opracowań.
7. W przypadku, gdy zajdzie konieczność odstąpienia od zatwierdzonego projektu budowlanego wykonanego przez Wykonawcę, Projektant zobowiązuje się dokonać kwalifikacji zamierzonego odstąpienia. Jeżeli odstąpienie będzie miało nieistotny charakter Projektant, w ramach Umowy i wynagrodzenia brutto, zobowiązuje się zamieścić w projekcie budowlanym odpowiednie informacje dotyczące odstąpienia, o których mowa w art. 36a ust. 6 Ustawy Prawo budowlane.
8. Wszelkie prawa, o których mowa powyżej, Zamawiający nabywa na zasadzie wyłączności. Do dnia ich przeniesienia Projektant będzie je wykonywał wyłącznie dla celów związanych z wykonaniem przedmiotu Umowy.
9. Wszelkie uprawnienia Zamawiającego opisane w niniejszym paragrafie będą mu przysługiwały także po wykonaniu Umowy lub jej wygaśnięciu, rozwiązaniu lub odstąpieniu od niej.
10. Całość dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z załącznikami, uzgodnieniami, pozwoleniami i każda jej część stanowi własność Zamawiającego. Powyższe przeniesienie praw autorskich na polu eksploatacji – zgodnie z ust. 3, obejmuje także wszystkie późniejsze zmiany w dokumentacji dokonywane przez Projektanta lub osobę pełniącą nadzór autorski.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia pełnienia funkcji nadzoru autorskiego innemu podmiotowi, na co Projektant wyraża zgodę i zobowiązuje się udzielić wybranemu przez Zamawiającego Projektantowi stosownego upoważnienia do sprawowania Nadzoru Autorskiego.

#### **§ 11 (Informacje Poufne)**

1. Wszystkie informacje i dokumenty uzyskane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem Umowy będą traktowane jako poufne. Wykonawcę zobowiązuje się do zachowania ich w tajemnicy bez ograniczenia w czasie. Wykonawca jest zobowiązany do kontroli przestrzegania zobowiązania do zachowania w tajemnicy tych informacji przez wszystkie osoby zatrudnione przez Wykonawcę.
2. Do informacji poufnych w rozumieniu niniejszej Umowy nie zalicza się:
  - 1) informacji powszechnie dostępnych i informacji publicznych;
  - 2) informacji opracowanych przez lub będących w posiadaniu Wykonawcy przed zawarciem niniejszej Umowy, o ile na mocy wcześniejszych porozumień lub umów zawartych przez Wykonawcę nie zostały one określone jako zastrzeżone lub poufne bądź tajne lub ściśle tajne;
  - 3) informacji uzyskanych przez Wykonawcę w związku z pracami realizowanymi dla innych klientów, o ile na mocy wcześniejszych porozumień lub umów zawartych przez Wykonawcę nie zostały określone jako poufne bądź zastrzeżone, tajne lub ściśle tajne.
3. Zastrzeżenie tajemnicy, o której mowa w ust. 1, nie dotyczy informacji, których ujawnienie jest wymagane przepisami obowiązującego prawa, w tym między innymi orzeczeniami sądu lub organu władzy publicznej.
4. Wykonawca zapewni bezpieczne przechowywanie kopii wszystkich materiałów i dokumentów oraz przekazanie ich oryginałów Zamawiającemu niezwłocznie po zakończeniu trwania Umowy.
5. Rozwiązanie lub wygaśnięcie Umowy nie zwalnia z obowiązku zachowania w tajemnicy informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem Umowy.

#### **§ 12**

##### **(Rękojnia)**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... miesięcznej rękojmi na przedmiot Zamówienia Podstawowego. Okres rękojmi rozpoczyna swój bieg od daty podpisania protokołu odbioru końcowego Zamówienia Podstawowego.

2. W okresie rękojmi Wykonawca jest zobowiązany na pisemne wezwanie Zamawiającego usunąć na swój koszt wszelkie wady dokumentacji stanowiącej przedmiot Zamówienia Podstawowego. Z tytułu usunięcia wad Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w dokumentacji w określonym na piśmie przez Zamawiającego terminie odpowiednim do rodzaju wady, zamawiający może zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
3. Za wadę uznaje się w szczególności:
  - 1) niezdatność przedmiotu umowy do określonego w Umowie użytku ze względu na brak cech umożliwiających jego bezpieczną realizację i eksploatację lub ograniczenie możliwości bezpiecznej realizacji lub eksploatacji całości lub jakiegokolwiek części wchodzącej w skład przedmiotu Umowy;
  - 2) jawną lub ukrytą właściwość tkwiącą w dokumentach, rozwiązaniach, ilościach przekazywanych przez Wykonawcę lub w jakimkolwiek ich elemencie (stanowiącym przedmiot Umowy) powodującą brak możliwości używania lub korzystania z przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem;
  - 3) niezgodność wykonania przedmiotu z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej oraz zobowiązaniami Wykonawcy zawartymi w Umowie;
  - 4) obniżenie stopnia użyteczności przedmiotu Umowy;
  - 5) obniżenie jakości, trwałości lub inne uszkodzenie w przedmiocie Umowy;
  - 6) sytuację w której element przedmiotu Umowy nie stanowi własności Wykonawcy;
  - 7) sytuację w której przedmiot Umowy jest obciążony prawem lub prawami osób trzecich;
  - 8) nieprawidłowości, błędy, braki czy nieścisłości w dokumentacji.
4. W przypadku konieczności wykonania opracowań zamiennych lub uzupełniających spowodowanych ujawnieniem się w trakcie procedur przetargowych lub realizacji robót budowlanych wad, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia oraz przekazania ww. opracowań wraz z koniecznymi oświadczeniami, zmianami decyzji, przez osoby wskazane w Ofercie, na koszt Wykonawcy, w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego.
5. Jeżeli Wykonawca pomimo wezwania nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi i nie dostarczy dokumentacji projektowej wymienionej w ust. 4 w terminie określonym pisemnie przez Zamawiającego, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia usunięcia wad osobie trzeciej na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. W tym przypadku, koszty usuwania wad w dokumentacji będą pokrywane w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania, a następnie z ubezpieczenia Wykonawcy.

### **§ 13**

#### **(Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy)**

1. Wykonawca oświadcza, że wniósł przed zawarciem Umowy zabezpieczenie należytego jej wykonania (dalej jako: „Zabezpieczenie”) w wysokości 1% (jeden procent) Wynagrodzenia w formie .....
2. Zabezpieczeniem objęty jest cały okres realizacji Zamówienia Podstawowego (do czasu potwierdzenia przez Zamawiającego należytego jego wykonania) oraz okres rękojmi za wady.
3. Zabezpieczenie służy pokryciu wszelkich roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Zamówienia Podstawowego, w tym roszczeń z tytułu kar umownych i odszkodowań, roszczeń powstałych w okresie rękojmi za wady, kwot wynagrodzenia zapłaconych przez Zamawiającego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. Wypłata środków z wniesionego Zabezpieczenia może nastąpić w każdym przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy bądź nie usunięcia wad ujawnionych w okresie rękojmi za wady.
4. Zamawiający zwróci Wykonawcy:

- 1) 70% (siedemdziesiąt procent) Zabezpieczenia w ciągu 30 (trzydziestu) dni od dnia wykonania Zamówienia Podstawowego i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, przez co należy rozumieć dzień podpisania przez Przedstawiciela Zamawiającego protokołu odbioru końcowego całego Zamówienia Podstawowego bez wad istotnych,
  - 2) pozostałe 30% (trzydzieści procent) Zabezpieczenia po upływie 15 (piętnastu) dni od daty upływu okresu rękojmi za wady i będzie służyło pokryciu ewentualnych roszczeń w ramach rękojmi za wady i zostanie zwrócone nie później niż w piętnastym dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
5. Jeżeli Zabezpieczenie zostanie wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwróci je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
  6. W przypadku opóźnienia w wykonaniu Zamówienia Podstawowego lub przesunięcia terminu jego wykonania lub okresu obowiązywania rękojmi za wady (bez względu na przyczynę takiego przesunięcia), termin zwrotu Zabezpieczenia wniesionego w gotówce ulega odpowiedniemu przedłużeniu. W przypadku Zabezpieczenia wniesionego w innej formie, Wykonawca zobowiązuje się odpowiednio wydłużyć okres ważności Zabezpieczenia i przedłożyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające odpowiednie przedłużenie okresu jego ważności najpóźniej na 30 (trzydzieści) dni przed upływem pierwotnego terminu jego obowiązywania.
  7. W przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających przedłużenie okresu ważności zabezpieczenia, o których mowa w ust. 6, Zamawiający ma prawo zmienić formę Zabezpieczenia na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego Zabezpieczenia. Wypłata następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego Zabezpieczenia.
  8. W przypadku, gdy Wykonawca wnosi Zabezpieczenie w formie gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczenia, z treści tych gwarancji/poręczeń musi w szczególności jednoznacznie wynikać:
    - 1) zobowiązanie gwaranta/poręczyciela (np. banku, zakładu ubezpieczeń) do zapłaty do wysokości określonej w gwarancji/poręczeniu kwoty, nieodwołalnie i bezwarunkowo, na pierwsze żądanie Zamawiającego (beneficjenta gwarancji/poręczenia) zawierające oświadczenie, że zaistniały okoliczności związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy,
    - 2) zobowiązanie gwaranta/poręczyciela (np. banku, zakładu ubezpieczeń) do zapłaty do wysokości określonej w gwarancji/poręczeniu kwoty, nieodwołalnie i bezwarunkowo, na pierwsze żądanie Zamawiającego (beneficjenta gwarancji/poręczenia) zawierające oświadczenie, że Wykonawca nie wykonał obowiązków wynikających z rękojmi za wady lub gwarancji jakości,
    - 3) termin obowiązywania gwarancji/poręczenia, który powinien uwzględniać termin określony w § 7 ust. 1 Umowy.
  9. W przypadku, gdy Wykonawca wnosi Zabezpieczenie w formie gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczenia:
    - 1) treść gwarancji/poręczenia powinna wskazywać Zamawiającego jako beneficjenta gwarancji/poręczenia,
    - 2) gwarancja będzie podlegała prawu polskiemu, a wszystkie spory dotyczące gwarancji będą podlegały jurysdykcji sądów polskich, tj. sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego,
    - 3) gwarancja nie może zawierać postanowień, przewidujących uwolnienie się przez gwaranta z odpowiedzialności wynikającej z gwarancji w przypadku jakichkolwiek zmian, uzupełnień lub

- innych modyfikacji warunków Umowy, które mogą być dokonane zgodnie z postanowieniami Umowy lub przepisami prawa, ani też nie może uzależniać obowiązywania gwarancji od zgody gwaranta na dokonanie takiej zmiany,
- 4) w treści gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej nie może znajdować się zapis o konieczności dostarczenia gwarantowi oryginałów lub kopii jakichkolwiek protokołów odbioru, kosztorysów, szczegółowych wykazów wad, opinii rzeczoznawców lub biegłych sądowych, ani też kopii wezwania Wykonawcy do wykonania/należytego wykonania umowy, a w okresie gwarancji i rękojmi – do zaspokojenia roszczeń Zamawiającego z tytułu z tytułu gwarancji/rękojmi, zawierającego ww. dokumenty lub informacje oraz potwierdzenia ich wystania,
  - 5) w treści gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej nie może znajdować się wymóg potwierdzenia przez bank/ubezpieczyciela lub notariusza lub inny podmiot własnoręcznie podpisu osób upoważnionych do reprezentacji zamawiającego, podpisujących jakiegokolwiek wezwania lub oświadczenia kierowane do gwaranta.
10. Przed złożeniem Zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć projekt gwarancji Zamawiającemu celem jego akceptacji. Gwarancje, których treść nie została uprzednio zaakceptowana przez Zamawiającego nie będą przyjmowane.
  11. W przypadku przedłożenia gwarancji niespełniającej wymagań określonych w ust. 8-10, w szczególności posiadającej jakiegokolwiek dodatkowe zastrzeżenia i/lub wymogi i/lub warunki dotyczące wypłaty, Zamawiający uzna, że Wykonawca nie wniósł zabezpieczenia.
  12. W przypadku zamiaru Stron przedłużenia terminu wykonania przedmiotu Umowy, Zamawiający może wymagać od Wykonawcy, aby ten przed dokonaniem takiej zmiany Umowy, przedłużył okres obowiązywania Zabezpieczenia udzielonego w formie innej niż w pieniądzu w taki sposób, by po zmianie Umowy w zakresie terminu wykonania Umowy, termin obowiązywania Zabezpieczenia pokrywał się z terminami wynikającymi z ust. 2 i przedłożył Zamawiającemu dokument potwierdzający takie przedłużenie przed zawarciem aneksu do Umowy wydłużającego termin jej wykonania. Nieprzedłożenie takiego dokumentu przez Wykonawcę stanowi podstawę do odmowy zawarcia aneksu do Umowy wydłużającego termin jej wykonania z wyłącznej winy Wykonawcy.

#### **§ 14**

##### **(Ubezpieczenie)**

1. Wykonawca złożył przed podpisaniem Umowy, polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, w zakresie obejmującym wykonanie Zamówienia Podstawowego, wykonywanie czynności zawodowych w budownictwie podczas realizacji Zamówienia Podstawowego, powstałe w związku z realizacją zadania określonego w Umowie, przy sumie gwarancyjnej nie mniejszej niż 400.000,00 zł (czterysta tysięcy zł) na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia, spełniającą poniższe warunki:
  - 1) ubezpieczony: Wykonawca, Podwykonawcy oraz inne podmioty zaangażowane formalnie przy realizacji niniejszego kontraktu.
  - 2) okres ubezpieczenia: na pełny czas realizacji zamówienia podstawowego, w tym okres rękojmi.
  - 3) obligatoryjne rozszerzenia zakresu ubezpieczenia:
    - a) odpowiedzialność cywilna za szkody wyrządzone przez podwykonawców Ubezpieczonego – limit do wysokości sumy gwarancyjnej,
    - b) odpowiedzialność cywilna za czyste straty finansowe, rozumiane jako szkody majątkowe, niewynikające ze szkody w mieniu lub szkody osobowej – limit do wysokości sumy gwarancyjnej,
    - c) odpowiedzialność cywilną za szkody polegające na lub wynikłe z nieterminowego wykonania zobowiązania lub przekroczenia harmonogramu pac, planowanego lub innych

terminów, pod warunkiem, że naruszenie terminu wynika z nieprawidłowego działania zawodowego.

- 4) czasowy zakres ochrony (trigger): act committed.
  - 5) udziały własne, franszyzy, wyłączenia i limity odpowiedzialności dopuszczalne są jedynie w zakresie zgodnym z aktualną dobrą praktyką rynkową, uwzględniającą należyte zabezpieczenie interesów Inwestora i Spółki.
  - 6) Wykonawca wraz z polisą przedłożył potwierdzenie opłacenia wymagalnych rat składek. Dowody terminowego opłacenia kolejnych wymagalnych rat składek Wykonawca dostarczy niezwłocznie po upływie terminów ich płatności, jednakże nie później niż 7 (siedem) dni od daty ich upływu.
  - 7) Wykonawca zobowiązany jest utrzymać umowę ubezpieczenia spełniającą powyższe warunki przez pełny okres realizacji przedmiotu Umowy.
2. Polisa o której mowa w ust. 1 stanowi Załącznik nr ..... do Umowy.
  3. Wraz z kopią polisy, o której mowa w ust. 1 powyżej, Wykonawca przedłożył Zamawiającemu kopię aktualnych ogólnych i szczególnych warunków umowy ubezpieczenia, dla umowy o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu. Umowa ubezpieczenia powinna zapewniać wypłatę na rzecz poszkodowanego odszkodowania płatnego w walucie polskiej, do wysokości wymienionej w ust. 1.
  4. Zmiana warunków ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej może być dokonana wyłącznie za zgodą Zamawiającego.
  5. Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać wszystkich warunków zawartych w umowach ubezpieczeniowych.
  6. Wykonawca zapewni ciągłość zawartego ubezpieczenia w zakresie, o którym mowa w ust. 1 przez cały faktyczny okres realizacji umowy. Wykonawca jest zobowiązany do przedkładania – bez wezwania Zamawiającego – dowodów potwierdzających ciągłość ubezpieczenia w zakresie, o którym mowa w ust. 1, w szczególności poprzez przedkładanie Zamawiającemu (nie później niż 7 (siedem) dni przed upływem okresu ważności ubezpieczenia) kopii umów/polis zawartych na kolejne okresy oraz uiszczenie składek na ubezpieczenie.
  7. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę któregokolwiek z warunków, o których mowa w ust. 1 – 6 niniejszego paragrafu albo, jeśli Wykonawca w jakikolwiek sposób i w jakimkolwiek stopniu zmieni zawartą umowę ubezpieczenia na niekorzyść Zamawiającego bez jego zgody, a niezależnie od tego także wtedy, gdy Wykonawca świadomie wprowadzi w błąd Zamawiającego, co do istnienia lub warunków umów ubezpieczenia, Zamawiający ma prawo, ale nie obowiązek, samodzielnie zawrzeć stosowną umowę ubezpieczenia i kosztami jej zawarcia obciążyć Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę. W opisanych przypadkach, w sytuacji kiedy zajdzie konieczność wypłaty odszkodowania nie objętego zakresem odpowiedzialności Ubezpieczyciela, a wynikającego z opisanych uchybień Wykonawcy, zobowiązany jest on do samodzielnego uregulowania wszelkich zobowiązań.
  8. W przypadku, gdy wydłużenie okresu realizacji przedmiotu Umowy nastąpi z przyczyn nie leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego, koszt wszystkich związanych z taką sytuacją koniecznych ubezpieczeń uzupełniających, w tym zawieranych przez Zamawiającego, w szczególności przedłużenia okresu ubezpieczenia, ponosi Wykonawca. Zamawiający może pomniejszyć Wynagrodzenie należne Wykonawcy o koszt takich ubezpieczeń uzupełniających.
  9. Jeżeli przedstawione do akceptacji dokumenty ubezpieczeniowe nie będą spełniać częściowo wymogów z uwagi na brak obiektywnych możliwości uzyskania wymaganego pokrycia na warunkach określonych w niniejszym paragrafie (ubezpieczenia) Strony podejmą działania w celu uzgodnienia, w tym zakresie innych warunków ubezpieczenia obejmujących najszerszy zakres ochrony dostępny na rynku ubezpieczeniowym na rozsądnych handlowo warunkach.

10. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnienia do Praw Opcji, o których mowa w §1 ust. 1 pkt 2 lit a-c Umowy Wykonawca zobowiązany będzie każdorazowo złożyć Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty otrzymania oświadczenia Zamawiającego, o którym mowa w §1 ust. 4 Umowy, polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, w zakresie obejmującym wykonanie danego Prawa Opcji, przy sumie gwarancyjnej nie mniejszej niż 200.000 (dwieście tysięcy) PLN na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia, spełniającej warunki o jakich mowa w ust. 1 powyżej, z okresem ubezpieczenia obejmującym cały okres realizacji Prawa Opcji.
11. Do polisy, o której mowa w ust.10 postanowienia ust. 2-9 stosuje się odpowiednio.

## **§ 15**

### **(Kary Umowne)**

1. Strony ustalają odpowiedzialność Projektanta za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych.
2. Zamawiający może żądać od Projektanta zapłaty kar umownych za:
  - 1) nieprzedłożenie harmonogramu prac projektowych w terminie wskazanym w § 3 ust. 2 pkt. 18, w wysokości 200 zł, za każdy dzień zwłoki;
  - 2) nieprzedłożenie wykazu osób wyznaczonych do realizacji niniejszej Umowy wraz ze stosownymi oświadczeniami w terminie wskazanym w § 3 ust. 2 pkt. 19, w wysokości 200 zł, za każdy dzień zwłoki;
  - 3) brak odpowiedzi lub wyjaśnienia dotyczącego dokumentacji projektowej w trakcie trwania procedury przetargowej, w terminie określonym w §3 ust. 2 pkt 6, w wysokości 500 zł, za każdy dzień zwłoki;
  - 4) zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 7 ust. 1 umowy, w wysokości 1000,00 zł za każdy dzień zwłoki;
  - 7) zwłokę w zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym Zamówienia podstawowego w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto przewidzianego za realizację Zamówienia Podstawowego, w stosunku do którego pozostaje w zwłoce z usunięciem wad, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
  - 8) za zwłokę w wykonywaniu obowiązków wynikających z §5c ust. 1 pkt. 7, 10, 11 i 13 niniejszej umowy w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki każdego z Projektantów wchodzących w skład Zespołu Nadzoru Autorskiego;
  - 9) za zwłokę w wykonywaniu pozostałych obowiązków związanych ze sprawowaniem nadzoru autorskiego, wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki w stosunku do wyznaczonego przez zamawiającego - w formie pisemnej, fax-em lub e-mailem terminu na wykonanie tego obowiązku;
  - 10) za brak lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 Ustawy pzp w wysokości 2000,00 zł (dwa tysiące złotych) za każdy dzień przekroczenia terminu określonego w fakturze wystawionej Wykonawcy przez Podwykonawcę,
  - 11) za naruszenie lub niewypełnienie przez Wykonawcę wymogów ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych lub nieprzedłożenie przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego oświadczenia, o którym mowa w § 3 ust. 26 Umowy – w wysokości 3.000 złotych za każde naruszenie.
3. Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu karę umowną w sytuacji odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust.1 umowy. Uprawnienie powyższe nie dotyczy sytuacji, o których mowa §20 niniejszej Umowy.

4. Strony postanawiają, że wierzytelności z tytułu kar umownych oraz szkód wynikających z nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, Zamawiający uprawniony będzie skompensować z należnym Wykonawcy wynagrodzeniem, nawet w sytuacji gdy którakolwiek z wierzytelności nie będzie jeszcze wymagalną. Do kompensaty dochodzi poprzez złożenie przez Zamawiającego do Wykonawcy oświadczenia o dokonaniu kompensaty wraz z wyjaśnieniem podstaw powstania wierzytelności po stornie Zamawiającego. Złożenie takiego oświadczenia ma skutek dokonania zapłaty.
5. Zapłata przez Wykonawcę kar umownych w przypadkach określonych powyżej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.
6. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części umowy.
7. łączna wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy przez Zamawiającego na podstawie postanowień niniejszej Umowy nie może przekroczyć 30% (trzydzieści) wynagrodzenia brutto Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 8 ust. 1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## **§ 16**

### **Ogólne zasady zmiany Umowy**

1. O ile co innego nie wynika z postanowień niniejszej Umowy, wszelkie zmiany treści niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą wprowadzane na pisemny wniosek jednej ze Stron.
2. Zmiany do Umowy może inicjować zarówno Zamawiający jak i Wykonawca.
3. Wykonawca, który zwraca się o zmianę Umowy na jakiegokolwiek podstawie, składa pisemny Wniosek o zmianę (WoZ) do Zamawiającego, zawierający w szczególności:
  - 1) opis propozycji zmiany, podstawę prawną zmiany wynikającą z Umowy lub przepisów prawa i jej uzasadnienie,
  - 2) dowody potwierdzające wystąpienie okoliczności wskazywanych jako podstawa zmiany Umowy,
  - 3) opis wpływu zmiany Umowy na termin realizacji Umowy,
  - 4) opis wpływu proponowanej zmiany Umowy na wysokość Wynagrodzenia wraz z stosownymi kalkulacjami, kosztorysami, wykazami i informacjami wymaganymi do zmiany Umowy.
4. Wprowadzenie zmian wskazanych w § 17 i §18, §19 nastąpi na podstawie protokołu konieczności, podpisanego przez Zamawiającego.
5. Wszystkie okoliczności wymienione w § 17 i § 18, §19 stanowią katalog zmian na które Zamawiający może wyrazić zgodę nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody, chyba że co innego wynika wyraźnie z obowiązujących przepisów prawa.
6. W przypadku zamiaru wystąpienia przez Zamawiającego o zmianę Umowy w celu realizacji prac dodatkowych lub zamiennych, Wykonawca na wniosek Zamawiającego opracuje i przedłoży Zamawiającego w terminie przez niego wyznaczonym, nie dłuższym niż 21 (dwadzieścia jeden) dni WoZ, opracowany zgodnie z postanowieniami ust. 3 powyżej.
7. Wykonawca jest zobowiązany przyjąć do wykonania prace dodatkowe i zamienne do 30% (trzydziestu procent) łącznej wartości Umowy.

8. Niezależnie od postanowień § 17, § 18, §19 Zamawiający dopuszcza zmiany Umowy w zakresie i na zasadach określonych w ustawie z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 2095 ze zm.), przy czym taka możliwość istnieje jedynie w okresie obowiązywania ww. ustawy oraz stanu epidemii, ogłoszanego na podstawie art. 46 ustawy z dnia 5 grudnia 2008 r. o zapobieganiu i zwalczaniu zakażeń i chorób zakaźnych u ludzi (Dz. U. z 2021 r. poz. 2069 ze zm.).

## **§ 17**

### **Zmiany umowy na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 Ustawy Pzp**

1. Zamawiający na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 Ustawy Pzp przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, w przypadkach polegających na:
  - 1) zmianie terminów wykonania przedmiotu Umowy,
  - 2) zmianie Wynagrodzenia,
  - 3) zmianie zakresu przedmiotu Umowy.
2. Zmiana terminu wykonania przedmiotu Umowy w tym terminów w o których mowa w § 7 ust. 1 ust. 2 i 3 Umowy, będzie możliwa w przypadku:
  - 1) zmiany zakresu przedmiotu Umowy (w tym rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania części przedmiotu Zamówienia), w szczególności z powodu konieczności uwzględnienia innych przedsięwzięć i działań związanych z przedmiotem Umowy – zmiana terminu realizacji Umowy może polegać na wydłużeniu lub skróceniu ww. terminu o czas wynikający z konieczności uwzględnienia takiej zmiany Umowy,
  - 2) powierzenia Wykonawcy wykonania prac dodatkowych, nie objętych przedmiotem Umowy, których wykonanie będzie miało wpływ na termin wykonania przedmiotu Umowy – termin wykonania Umowy może być w takim przypadku zmieniony o czas niezbędny do ukończenia przedmiotu Umowy z uwzględnieniem ww. prac dodatkowych,
  - 3) wystąpienia Siły wyższej – termin wykonania Umowy zostanie wydłużony o okres, w jakim realizacja przedmiotu Umowy przez Wykonawcę nie była możliwa z powodu wystąpienia Siły wyższej, przy czym:
    - a) Strony będą się nawzajem zawiadamiać niezwłocznie o wystąpieniu Siły wyższej, uniemożliwiającej Stronie wykonanie obowiązków wynikających z Umowy; zawiadomienie powinno być dokonane na piśmie, ze wskazaniem zakresu obowiązków Umownych, których realizacja nie jest możliwa w związku z wystąpieniem Siły wyższej,
    - b) o ile druga ze Stron nie wskaże inaczej na piśmie, Strona, która dokonała zawiadomienia będzie kontynuowała wykonywanie swoich obowiązków wynikających z Umowy, w takim zakresie, w jakim jest to praktycznie możliwe, uzasadnione oraz zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, jak również musi podjąć wszystkie alternatywne działania zmierzające do wykonania Umowy, których podjęcia nie wstrzymuje bądź nie uniemożliwia zdarzenie Siły wyższej,
    - c) zmiana terminu wykonania Umowy może dotyczyć tylko okoliczności, które zostały wskazane w zawiadomieniu, o którym mowa w lit. a) powyżej,
    - d) jeżeli o zmianę terminu wykonania Umowy występuje Wykonawca, zmiana może nastąpić wyłącznie w zakresie potwierdzonym przez Zamawiającego co do występowania okoliczności Siły wyższej oraz ich rzeczywistego wpływu na możliwość wykonywania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy,
  - 4) nastąpi wydłużenie terminu wydania przez organ administracji lub inne podmioty wymaganych



- decyzji i postanowień, pozwoleń, uzgodnień lub warunków technicznych w stosunku do terminów wynikających z przepisów prawa, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę i pomimo dołożenia należytej staranności oraz wystąpienia o ich uzyskanie z odpowiednim wyprzedzeniem – termin wykonania Umowy może ulec wydłużeniu o czas niezbędny dla uzyskania ww. decyzji, postanowień uzgodnień lub warunków technicznych lub wprowadzenia stosownych zmian w Dokumentacji Projektowej,
- 5) w przypadku wystąpienia przeszkód w realizacji przedmiotu Umowy związanych z koniecznością zawarcia przez Zamawiającego umów z gestorami sieci lub dostawcami mediów, jeżeli wykonanie przedmiotu Umowy w terminie określonym w § 7 ust. 1 jest niemożliwe z uwagi na obiektywne przyczyny technologiczne, techniczne lub prawne związane z wystąpieniem ww. okoliczności, pomimo prawidłowej organizacji Robót przez Wykonawcę – w takim przypadku termin wykonania Umowy może ulec wydłużeniu o czas niezbędny do wykonania i ukończenia przedmiotu Umowy, zgodnie z Umową,
  - 6) wystąpią inne obiektywne przesłanki, w tym zmiana stanu prawnego lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa mających wpływ na realizację przedmiotu Umowy, brak dostępnych materiałów niezbędnych do prawidłowej realizacji Umowy, których to okoliczności nie można było przewidzieć w dacie podpisania Umowy, które powodują, że wykonanie Umowy nie jest możliwe w terminie umownym, z tym zastrzeżeniem, że nie mogą to być przyczyny leżące po stronie Wykonawcy - zmiana terminu wykonania Umowy może nastąpić o czas, w jakim Wykonawca nie ma możliwości realizacji Robót z powodu wystąpienia ww. okoliczności.
  - 7) w przypadku przedłużającego się terminu uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub decyzji o pozwoleniu wodnoprawnym z przyczyn niezależnych od Wykonawcy
3. Zmiana terminu wykonania Umowy, polegająca na wydłużeniu terminu, o którym mowa w § 7 ust. 1 wymaga wydłużenia okresu ważności Zabezpieczenia oraz ubezpieczenia, o którym mowa w § 13 i § 14 Umowy.
  4. Zmiana wysokości Wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 8 ust. 1 może nastąpić w przypadku:
    - 1) w przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z części przedmiotu Umowy – zmiana Wynagrodzenia może polegać na jego zmniejszeniu o wartość prac, z wykonania których Zamawiający rezygnuje, nie wyższą niż 20% (dwadzieścia procent) wartości Wynagrodzenia ustalonego na dzień zawarcia aneksu do Umowy, na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego kosztorysu zaniechanych prac projektowych, sporządzonego zgodnie z zasadami wyceny prac projektowych w oparciu o środowiskowe zasady wyceny prac projektowych,
    - 2) powierzenia Wykonawcy wykonania prac zamiennych w stosunku do przewidzianych w umowie w szczególności w sytuacji, gdy wykonanie tych prac będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru prac przepisami wykonania przedmiotu Umowy – zmiana Wynagrodzenia może polegać na jego zmniejszeniu lub zwiększeniu stosownie do wyceny prac zamiennych, przy czym:
      - a) w celu ustalenia wartości zmiany Wynagrodzenia, Wykonawca z własnej inicjatywy lub na wniosek Zamawiającego sporządzi kosztorys różnicowy zgodnie z zasadami wyceny prac projektowych w oparciu o środowiskowe zasady wyceny prac projektowych,
      - b) kosztorys różnicowy wymaga pisemnego zatwierdzenia przez Zamawiającego. Zmiana Wynagrodzenia będzie możliwa stosownie do wartości wynikających z kosztorysu różnicowego i może obejmować wyłącznie kwoty i wartości zatwierdzone Zamawiającego,

- c) w razie rozbieżnych stanowisk stron dotyczących wartości prac zamiennych, Wykonawca sporządzi protokół rozbieżności, który będzie podlegał zatwierdzeniu przez Zamawiającego w zakresie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie prac objętych kosztorysem różnicowym do wysokości uznanej przez Zamawiającego. Zatwierdzony przez Zamawiającego protokół rozbieżności może być podstawą zawarcia przez Strony aneksu do Umowy, określającego zakres prac zamiennych oraz ich bezsporną wartość, określoną w aneksie do Umowy.
  - 3) powierzenia Wykonawcy wykonania prac dodatkowych, nie objętych przedmiotem Umowy, których wykonanie będzie miało wpływ na koszty wykonania przedmiotu Umowy – zmiana Wynagrodzenia może w takim przypadku polegać na jego zwiększeniu stosownie do wzrostu kosztów wykonania przedmiotu Umowy spowodowanego koniecznością wykonania prac dodatkowych, przy czym w celu ustalenia wartości zmiany Wynagrodzenia:
    - a) Wykonawca z własnej inicjatywy lub na wniosek Zamawiającego sporządzi kosztorys prac dodatkowych na podstawie środowiskowych zasad wyceny prac projektowych,
    - b) kosztorys prac dodatkowych wymaga pisemnego zatwierdzenia przez Zamawiającego. Zmiana Wynagrodzenia będzie możliwa stosownie do wartości wynikających z kosztorysu prac dodatkowych i może obejmować wyłącznie kwoty i wartości zatwierdzone przez Zamawiającego,
    - c) w razie rozbieżnych stanowisk stron dotyczących wartości prac dodatkowych, Wykonawca sporządzi protokół rozbieżności, który będzie podlegał zatwierdzeniu przez Zamawiającego w zakresie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie prac objętych kosztorysem różnicowym do wysokości uznanej przez Zamawiającego. Zatwierdzony przez Zamawiającego protokół rozbieżności może być podstawą zawarcia przez Strony aneksu do Umowy, określającego zakres prac dodatkowych oraz ich bezsporną wartość, określoną w aneksie do Umowy.
  - 4) nastąpi zmiana przedmiotu Umowy inna niż wymieniona w pkt 1-3 lub zmiana terminu jej wykonania, która ma wpływ na koszty wykonania przedmiotu Umowy – w takim przypadku Wynagrodzenie może ulec zmniejszeniu lub zwiększeniu stosownie do wzrostu lub zmniejszenia kosztów wykonania przedmiotu Umowy,
  - 5) w przypadku zmian, o których mowa w ust. 2 i 5, jeżeli będą miały wpływ na koszt wykonania przedmiotu Umowy, a Wykonawca wykaże taką stosownym dokumentem (w szczególności kosztorysem różnicowym lub kosztorysem prac dodatkowych), co potwierdzi Zamawiający – zmiana w tym zakresie może polegać na zwiększeniu lub zmniejszeniu wysokości Wynagrodzenia, stosownie do wartości wynikających z dokumentów, w szczególności kosztorysów różnicowych lub kosztorysów prac dodatkowych,
  - 6) wystąpi konieczność zwiększenia, określonej w §8 ust.1 pkt 2 i 3 umowy ilości pobytów na budowie, w szczególności w związku z przedłużającym się okresem realizacji robót budowlanych, skomplikowanym ich charakterem, itd. Przy czym do ustalenia wartości zmiany wynagrodzenia Strony przyjmą wskazane w §8 ust.1 pkt 2 i 3 umowy ceny jednostkowe za jeden pobyt na budowie.
5. Zmiana zakresu przedmiotu Umowy, polegająca na zwiększeniu lub zmniejszeniu zakresu przedmiotu Umowy, zmiany zakresu prac projektowych, terminów i zasad płatności Wynagrodzenia, a także sposobu jej wykonania, może nastąpić w następujących przypadkach:
- 1) wystąpi konieczność uwzględnienia wpływu innych działań i przedsięwzięć Zamawiającego i/lub podmiotów trzecich, mających wpływ na realizację przedmiotu Umowy lub powiązanych z przedmiotem niniejszej Umowy,
  - 2) potrzeba takiej zmiany wyniknie w związku z uzyskiwanymi przez Wykonawcę

- uzgodnieniami, opiniami, warunkami itp. – zmiana przedmiotu Umowy może polegać na zmniejszeniu lub zwiększeniu zakresu przedmiotu Umowy, zmianie sposobu jej wykonania, w zakresie potrzebnym do uwzględnienia warunków wynikających z ww. dokumentów,
- 3) wystąpi potrzeba zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, materiałów, urządzeń niż wskazane w Umowie oraz Dokumentacji Projektowej, a także w przypadku, gdy zastosowanie przewidzianych w Umowie grozi niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy lub jego części – zmiana zakresu przedmiotu Umowy może polegać na zleceniu Wykonawcy wykonania prac zamiennych, uwzględniających odpowiednią zmianę materiałów, urządzeń, technologii oraz może się wiązać zarówno ze zwiększeniem, jak i ze zmniejszeniem zakresu przedmiotu Umowy oraz zmianą sposobu jej wykonania,
  - 4) zmiany obowiązujących przepisów prawa – zmiana przedmiotu Umowy może dotyczyć zarówno sposobu jej wykonania, zmiany zakresu prac projektowych, zmiana technologii, materiałów, urządzeń i zleceniu Wykonawcy wykonania prac zamiennych, z czym może się wiązać zarówno zwiększenie jak i zmniejszenie zakresu przedmiotu Umowy, jak również zleceniu Wykonawcy prac dodatkowych, niezbędnych do uwzględnienia w związku ze zmianą obowiązujących przepisów prawa,
  - 5) wystąpiła niedostępność technologii, materiałów lub urządzeń, przez co rozumie się także sytuację, gdy zapewnienie wykonania Umowy przy wykorzystaniu technologii, materiałów lub urządzeń wskazanych w Umowie wiązałoby się z niewspółmiernym kosztem, czego nie dało się przewidzieć na etapie zawarcia Umowy – zmiana zakresu przedmiotu Umowy może polegać na zwiększeniu lub zmniejszeniu zakresu Umowy, zmianie zakresu prac projektowych, a także powierzeniu Wykonawcy wykonania prac zamiennych lub dodatkowych, w zakresie zmierzającym do realizacji przedmiotu Umowy w sposób prawidłowy i uwzględniających potrzeby Zamawiającego, jak również zmianie sposobu wykonania Umowy,
  - 6) wystąpi Siła wyższa uniemożliwiająca realizację przedmiotu Umowy w sposób zgodny z Umową – zmiana zakresu przedmiotu Umowy może polegać na zwiększeniu lub zmniejszeniu zakresu Umowy, a także powierzeniu Wykonawcy wykonania prac zamiennych lub dodatkowych, w zakresie zmierzającym do realizacji przedmiotu Umowy w sposób prawidłowy i uwzględniających potrzeby Zamawiającego, jak również na zmianie sposobu wykonania Umowy,
  - 7) wystąpi potrzeba zmiany zasad opracowywania i przedkładania oraz zmiany Harmonogramów, przeprowadzania odbiorów, a także zasad lub terminów dokonywania płatności częściowych i końcowej, w przypadku potrzeby doprecyzowania takich zasad lub dostosowania ich do warunków wynikających z aktualnej sytuacji epidemicznej lub innych okoliczności niezależnych od Wykonawcy, mających wpływ na realizację przedmiotu Umowy, w tym w szczególności zmiany zasad finansowania przedmiotu zamówienia – zmiany mogą polegać na zmianie zakresu lub sposobu wykonania ww. obowiązków dotyczących opracowywania i przedkładania oraz zmiany Harmonogramów, a także zasad przeprowadzania odbiorów, kolejności, zakresu lub formy czynności podejmowanych przez Strony, jak również zmianie terminów ustalonych Umową będących następstwem takich zmian,
  - 8) w przypadku gdy wykonanie zakresu prac o którym mowa w §8 ust. 1 pkt 2 umowy stanie się bezprzedmiotowe w związku z wykonanymi przez Projektanta projektami wykonawczymi,
  - 9) wystąpi konieczność zwiększenia, określonej w §8 ust.1 pkt 2 i 3 umowy ilości pobytów na

budowie, w szczególności w związku z przedłużającym się okresem realizacji robót budowlanych, skomplikowanym ich charakterem, itd.

6. Zamawiający dopuszcza także zmiany w zakresie podwykonawstwa, które – w przypadku, gdy są dokonywane zgodnie z postanowieniami Umowy – nie stanowią zmiany Umowy i nie wymagają zawarcia aneksu do Umowy, zmiany mogące polegać na:
  - 1) zmianie podwykonawcy wskazanego w ofercie, dopuszczeniu do wykonywania części zamówienia (zakresu prac projektowych lub Robót) podwykonawcy, który nie został wskazany w ofercie,
  - 2) zmiany zakresów prac projektowych powierzonych poszczególnym podwykonawcom, o ile nie wykraczają one poza zakres przedmiotu Umowy,
  - 3) dopuszczeniu do wykonywania przez podwykonawców tej części zamówienia (zakresu prac), która nie została wskazana w ofercie jako część powierzona podwykonawcy/com.
7. W przypadku, gdy Wykonawca wystąpi z inicjatywą zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub ocenianych przez Zamawiającego w ramach kryteriów oceny ofert, Wykonawca obowiązany będzie wykazać Zamawiającemu, że:
  - 1) proponowany inny podwykonawca spełnia te warunki i posiada kwalifikacje i doświadczenie nie mniejsze niż dotychczasowy podwykonawca,
  - 2) Wykonawca samodzielnie spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
8. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany danych teled adresowych.

## **§ 18**

### **Zmiany umowy na podstawie art. 436 pkt 4 lit. b Ustawy Pzp**

1. Niezależnie od postanowień § 17 Zamawiający, dopuszcza zwiększenie lub zmniejszenie wysokości Wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 8 ust. 1, w przypadku zmiany:
  - 1) wysokości minimalnego wynagrodzenia albo minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę, przy czym:
    - a) zmiana wysokości Wynagrodzenia będzie obejmować wyłącznie część Wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania przedmiotu Umowy w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej, z uwagi na zwiększenie wynagrodzeń pracowników Wykonawcy bezpośrednio biorących udział w realizacji Umowy, którzy przed wejściem w życie ww. zmian otrzymywali wynagrodzenie w wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub jego odpowiednią część (w przypadku pracowników zatrudnionych w wymiarze niższym niż pełen etat) bądź też minimalną stawkę godzinową, o ile Wykonawca wykaże zmianę wysokości kosztów wykonania Umowy z tego powodu,
    - b) niedopuszczalna jest zmiana Wynagrodzenia:
      - już wypłaconego przez Zamawiającego lub
      - dotyczącego zakresu przedmiotu Umowy realizowanego przed wejściem w życie ww. zmian przepisów i złożeniem przez Wykonawcę wniosku o zmianę Wynagrodzenia lub
    - c) wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu

- Wykonawcy realizacji przedmiotu Umowy, spowodowanego zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników, o których mowa w lit. a) do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, bądź też zwiększeniem takiego wynagrodzenia z uwagi na zwiększenie minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych liczonych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia albo minimalnej stawki godzinowej, pod warunkiem, że Wykonawca wykaże taki rzeczywisty wzrost kosztów, co potwierdzi Zamawiający na podstawie przedłożonych przez Wykonawcę dowodów,
- d) kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników odpowiadającego zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy,
  - e) zmiana Wynagrodzenia może nastąpić na wniosek Wykonawcy i może dotyczyć wyłącznie kosztów dotyczących okresu przypadającego po dacie złożenia wniosku i wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia lub stawki minimalnej,
  - f) zmiana Wynagrodzenia wymaga zawarcia przez Strony stosownego aneksu do Umowy.
- 2) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę, przy czym:
- a) zmiana wysokości Wynagrodzenia będzie obejmować wyłącznie część Wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów zmieniających zasady podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne i pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę rzeczywistego wpływu zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne na zwiększenie kosztów związanych z realizacją Umowy,
  - b) niedopuszczalna jest zmiana Wynagrodzenia:
    - już wypłaconego przez Zamawiającego lub
    - dotyczącego zakresu Robót realizowanego przed wejściem w życie ww. zmian przepisów i złożeniem przez Wykonawcę wniosku o zmianę Wynagrodzenia lub
  - c) wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie o kwotę odpowiadającą wykazanemu przez Wykonawcę i potwierdzonemu przez Zamawiającego na podstawie przedłożonych przez Wykonawcę dowodów, rzeczywistemu wzrostowi kosztu Wykonawcy realizacji przedmiotu Umowy, spowodowanego zmianą przepisów regulujących zasady podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
  - g) zmiana Wynagrodzenia może nastąpić na wniosek Wykonawcy i może dotyczyć wyłącznie kosztów dotyczących okresu przypadającego po dacie złożenia wniosku,
  - d) zmiana Wynagrodzenia wymaga zawarcia przez Strony stosownego aneksu do Umowy.
- 3) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych (PPK), o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t.j. z 2020 r. poz. 1342 ze zm.), jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę, przy czym:
- a) zmiana Wynagrodzenia możliwa będzie wyłącznie w przypadku prowadzenia zamian zasad gromadzenia i wysokości wpłat do PPK na szczeblu ustawowym. Niniejsza

- przesłanka nie ma zastosowania do zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do PPK poczynionych w ramach ustaleń na szczeblu pracownik – pracodawca (Wykonawca),
- b) zmiana wysokości Wynagrodzenia będzie obejmować wyłącznie część Wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie powszechnie obowiązujących przepisów regulujących zasady gromadzenia i wysokości wpłat do PPK,
  - c) zmiana Wynagrodzenia będzie możliwa jedynie pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę rzeczywistego wpływu zmian, o których mowa w lit. a) na koszt wykonania Umowy przez Wykonawcę oraz potwierdzeniu ww. okoliczności i kwot przez Zamawiającego na podstawie przedłożonych przez Wykonawcę dowodów,
  - d) niedopuszczalna jest zmiana Wynagrodzenia:
    - już wypłaconego przez Zamawiającego lub
    - dotyczącego zakresu Robót realizowanego przed wejściem w życie ww. zmian przepisów i złożeniem przez Wykonawcę wniosku o zmianę Wynagrodzenia lub
  - e) wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie o kwotę odpowiadającą wykazanemu przez Wykonawcę rzeczywistemu wzrostowi kosztu Wykonawcy realizacji przedmiotu Umowy, spowodowanemu zmianą przepisów regulujących zasady gromadzenia i wysokość wpłat do PPK,
  - f) zmiana Wynagrodzenia wymaga zawarcia przez Strony stosownego aneksu do Umowy.
2. W celu dokonania zmiany wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości Wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości Wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
3. Jeżeli z wnioskiem o zmianę Wynagrodzenia występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności co najmniej:
- 1) imienny wykaz osób bezpośrednio wykonujących pracę objętą ceną elementu przedmiotu Umowy wraz z wskazaniem wielkości ich zaangażowania czasowego w wykonywanie tych prac na rzecz Zamawiającego, tj. udziału procentowego prac wykonywanych przez te osoby na rzecz Zamawiającego w łącznym czasie pracy tych osób,
  - 2) wysokość wynagrodzenia za pracę albo wysokość stawki godzinowej osób, o których mowa w pkt 1 powyżej i związane z tym obciążenia publicznoprawne oraz wysokość zmiany składek na ubezpieczenie społeczne bądź zdrowotne uiszczane w odniesieniu do osób, o których mowa w pkt 1 powyżej, będącą konsekwencją zmiany obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej lub wysokość zmiany kosztów wynikających z wpłat na pracownicze plany kapitałowe i łączną kwotę wynagrodzenia należnego Wykonawcy w związku z ww. zmianami, mającymi wpływ na koszty wykonania przedmiotu Umowy,
  - 3) określenie procentowych elementów cenotwórczych składających się na cenę poszczególnych pozycji HR, wraz ze szczególnym wykazem procentowego udziału kosztów pracy wykonywanej przez osoby wymienione w pkt 1 w danej cenie elementu przedmiotu Umowy,
  - 4) kopie dokumentów potwierdzających ponoszenie przez Wykonawcę kosztów pracy w wysokości wymienionej w ust. 1,
  - 5) pisemne wyjaśnienie wpływu zmian, o których mowa w ust. 1, na wysokość kosztów

- wykonania poszczególnych elementów Umowy i pozycji HR oraz stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość danej ceny elementu przedmiotu Umowy,
- 6) inne dokumenty i wyjaśnienia niezbędne do wykazania w jaki sposób zmiany przepisów, o których mowa w ust. 1 wpłynęły na koszt wykonania przedmiotu Umowy,
  - 7) dokumenty i wyjaśnienia, z żądaniem których wystąpił Zamawiający.
4. Jeżeli wnioskiem o zmianę występuje Wykonawca:
- 1) wniosek o dokonanie zmiany Umowy z powodu okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 1 lub 2 powinien być złożony w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia wejścia w życie przepisów będących podstawą zmian. W przypadku, gdy Wykonawca nie wystąpi z wnioskiem o zmianę w ww. terminie, przyjmuje się, że zmiana przepisów w ww. zakresie nie ma wpływu na koszty wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę,
  - 2) wniosek o dokonanie zmiany umowy z powodu okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 3 powinien być złożony w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia zawarcia umowy o prowadzenie pracowniczego planu kapitałowego, będącego przyczyną zmian. W przypadku, gdy Wykonawca nie wystąpi z wnioskiem o zmianę w ww. terminie, przyjmuje się, że zmiana przepisów w ww. zakresie nie ma wpływu na koszty wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę,
  - 3) na Wykonawcy spoczywa ciężar dowodu, że okoliczności wymienione w ust. 1 mają wpływ na koszty wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę oraz że wniosek został złożony w terminach wskazanych w pkt 1 i 2,
  - 4) w przypadku, gdy okoliczności wskazane w ust. 1 dotyczą podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca realizuje przedmiot Umowy, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do wniosku także dowody potwierdzające, że zmiana kosztów wykonania przedmiot Umowy w części powierzonej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy została uwzględniona w umowie łączącej Wykonawcę z podwykonawcą oraz umowie o podwykonawstwo zawieranej z dalszym podwykonawcą.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 14 (czternastu) dni, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym dokumenty, o których mowa w ust. 3.
6. W terminie 14 (czternastu) dni od dnia przekazania wniosku o zmianę Wynagrodzenia z powodów, o których mowa w ust. 2, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą Wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
7. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 3. W takim przypadku przepisy ust. 2-5 stosuje się odpowiednio.
8. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia zatwierdzenia przez Zamawiającego wniosku o dokonanie zmiany wysokości Wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Nowe wynagrodzenie będzie obowiązywało od dnia zwarcia aneksu.

## **§ 19**

### **Zmiana umowy na podstawie art. 439 Ustawy Pzp w zakresie dotyczącym Zamówienia Podstawowego**

1. Niezależnie od postanowień §17 i 18 powyżej Zamawiający przewiduje możliwość zamiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w §8 ust. 1 pkt 1 Umowy w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia na poniższych zasadach.

2. Początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia:
  - 1) dla pierwszego wniosku o zmianę wynagrodzenia (po 6 miesiącach od dnia zawarcia umowy):
    - a) dzień zawarcia umowy
    - b) dzień otwarcia ofert -w przypadku zawarcia umowy po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert,
  - 2) dla drugiego wniosku o zmianę wynagrodzenia ( tylko w przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy powyżej trzech miesięcy, po 3 miesiącach od pierwszego wniosku) – dzień złożenia pierwszego ważnego wniosku o zmianę (tj. wniosku na podstawie którego wprowadzono zmianę wynagrodzenia aneksem do umowy)
3. Sposób ustalenia zmiany. Na podstawie miesięcznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego – pozycja ogółem (dalej jako „Wskaźnik waloryzacji”). Na podstawie w/w wskaźnika ustala się wskaźnik zmiany „Wz” wyliczony narastająco:
  - 1) w przypadku pierwszego wniosku o zmianę od:
    - a) dnia zawarcia umowy,
    - b) dnia otwarcia ofert, w przypadku gdy do zawarcia umowy doszło po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofertdo terminu złożenia wniosku o zmianę wysokości wynagrodzenia, przy czym publikacja wskaźników odbywa się z miesięcznym przesunięciem. Przy wyliczeniu „Wz” pierwszy miesiąc zgodnie należy przyjąć równy 1,00
  - 2) w przypadku drugiego wniosku o zmianę - od dnia złożenia pierwszego ważnego wniosku o zmianę wynagrodzenia do terminu złożenia drugiego wniosku o zmianę wysokości wynagrodzenia, przy czym publikacja wskaźników odbywa się z miesięcznym przesunięciem. Przy wyliczeniu „Wz” pierwszy miesiąc zgodnie należy przyjąć równy 1,00
4. Uprawnienie Stron do żądania:
  - a) pierwszej zmiany wynagrodzenia - po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy lub od dnia otwarcia ofert, w sytuacji o której mowa w ust.2 pkt 1 lit b powyżej oraz wówczas gdy wysokość wskaźnika zmiany „Wz” będzie na poziomie co najmniej (+/-) 2%
  - b) drugiej zmiany wynagrodzenia (tylko w przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy powyżej trzech miesięcy -) po upływie 3 miesięcy od dnia złożenia pierwszego ważnego wniosku o zmianę oraz wówczas gdy wysokość wskaźnika zmiany „Wz” będzie co najmniej na poziomie (+/-) 2%,
5. W celu ustalenia wysokości zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, Strony ustalą wskaźnik zmiany wynagrodzenia „Wzw” wyliczony następująco:  
$$Wzw = (Wz - 2\%) \times 0,5$$
6. Wskaźnik Wzw służy do zwiększenia lub zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w §8 ust. 1 pkt 1 Umowy.
7. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie stosowania niniejszych postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa w niniejszym paragrafie wnosi 5% pierwotnego wynagrodzenia wykonawcy o którym mowa w §8 ust. 1 pkt 1 umowy łącznie w całym okresie realizacji przedmiotu umowy.
8. Strona wnioskująca o zmianę wynagrodzenia zobowiązana jest wykazać zasadność złożenia wniosku przedkładając stosowne dokumenty potwierdzające zmianę cen, oraz wskazanie spełnienia warunków o których mowa w ustępach powyżej oraz wyliczenie zmiany wynagrodzenia w oparciu o Wzw wyliczony zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu.
9. W sytuacji gdy Strona wnioskująca o zmianę wynagrodzenia wykaże że spełnia warunki wskazane w postanowienia niniejszego paragrafu Strony dokonaniu zmiany Wynagrodzenia wykonawcy na podstawie aneksu do umowy.



10. Wypłata zwiększonego na skutek waloryzacji wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi w dwóch etapach:
- a) 50% zwiększonego wynagrodzenia w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT, przy czym podstawą do wystawienia przez Projektanta faktury VAT będzie podpisany przez Strony aneks do umowy zwiększający wynagrodzenie Projektanta w związku z jego waloryzacją,
  - b) pozostałe 50% zwiększonego wynagrodzenia na podstawie wystawionej przez Projektanta faktury końcowej za wykonanie zamówienia podstawowego, przy czym przedmiotowa należność zostanie przez Wykonawcę wyszczególniona jako osobna pozycja w fakturze końcowej
11. Zmiana umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§ 19 A**

##### **Zmiana umowy na podstawie art. 439 Ustawy Pzp w zakresie dotyczącym Opcji nr 1**

1. Niezależnie od postanowień §17 i 18 powyżej Zamawiający przewiduje możliwość zamiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy o którym mowa w §8 ust. 1 pkt 2 w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia na poniższych zasadach.
2. Początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia:
  - 1) dla pierwszego wniosku o zmianę wynagrodzenia ( po złożeniu przez Zamawiającego oświadczenia w przedmiocie skorzystania z prawa Opcji nr 1):
    - a) dzień zawarcia umowy,
    - b) dzień otwarcia ofert -w przypadku zawarcia umowy po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert
  - 2) dla drugiego wniosku o zmianę wynagrodzenia (po upływie 6 miesięcy od pierwszego wniosku) – dzień złożenia pierwszego ważnego wniosku o zmianę (tj. wniosku na podstawie którego wprowadzono zmianę wynagrodzenia aneksem do umowy),
  - 3) dla trzeciego wniosku o zmianę wynagrodzenia ( po upływie 6 miesięcy od drugiego wniosku o zmianę) - dzień złożenia drugiego ważnego wniosku o zmianę ( tj. wniosku na podstawie którego wprowadzono zmianę wynagrodzenia aneksem do umowy)
3. Sposób ustalenia zmiany. Na podstawie miesięcznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego – pozycja ogółem (dalej jako „Wskaźnik waloryzacji”). Na podstawie w/w wskaźnika ustala się wskaźnik zmiany „Wz” wyliczony narastająco:
  - 1) w przypadku pierwszego wniosku o zmianę od:
    - a) dnia zawarcia umowy,
    - b) dnia otwarcia ofert, w przypadku gdy do zawarcia umowy doszło po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofertdo terminu złożenia wniosku o zmianę, przy czym publikacja wskaźników odbywa się z miesięcznym przesunięciem. Przy wyliczeniu „Wz” pierwszy miesiąc zgodnie należy przyjąć równy 1,00
  - 2) w przypadku drugiego wniosku o zmianę - od dnia złożenia pierwszego ważnego wniosku o zmianę do terminu złożenia drugiego wniosku o zmianę, przy czym publikacja wskaźników odbywa się z miesięcznym przesunięciem. Przy wyliczeniu „Wz” pierwszy miesiąc zgodnie należy przyjąć równy 1,00,
  - 3) w przypadku trzeciego wniosku o zmianę -od dnia złożenia drugiego ważnego wniosku o zmianę do terminu złożenia trzeciego wniosku o zmianę wysokości wynagrodzenia, przy czym publikacja wskaźników odbywa się z miesięcznym przesunięciem. Przy wyliczeniu „Wz” pierwszy miesiąc zgodnie należy przyjąć równy 1,00.

4. Uprawnienie Stron do żądania:
  - a) pierwszej zmiany wynagrodzenia- dzień złożenia przez Zamawiającego oświadczenia w przedmiocie skorzystania z prawa Opcji nr 1 oraz wówczas gdy wysokość wskaźnika zmiany „Wz” będzie na poziomie co najmniej (+/-) 2%
  - b) drugiej zmiany wynagrodzenia - po upływie 6 miesięcy od dnia złożenia pierwszego ważnego wniosku o zmianę oraz wówczas gdy wysokość wskaźnika zmiany „Wz” będzie co najmniej na poziomie (+/-) 2%,
  - c) trzeciej zmiany wynagrodzenia - po upływie 6 miesięcy od dnia złożenia drugiego ważnego wniosku o zmianę oraz wówczas gdy wysokość wskaźnika zmiany „Wz” będzie co najmniej na poziomie (+/-) 3%,
5. W celu ustalenia wysokości zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, Strony ustalą wskaźnik zmiany wynagrodzenia „Wzw” wyliczony następująco:  
$$Wzw = (Wz - 2\%) \times 0,5$$
6. Wskaźnik Wzw służy do zwiększenia lub zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w §8 ust. 1 pkt 2 Umowy.
7. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie stosowania niniejszych postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa w niniejszym paragrafie wnosi 5% pierwotnego wynagrodzenia wykonawcy o którym mowa w §8 ust. 1 pkt 2 umowy łącznie w całym okresie realizacji zakresu objętego Opcją nr 1.
8. Strona wnioskująca o zmianę wynagrodzenia zobowiązana jest wykazać zasadność złożenia wniosku przedkładając stosowne dokumenty potwierdzające zmianę cen, oraz wskazanie spełnienia warunków o których mowa w ustępach powyżej oraz wyliczenie zmiany wynagrodzenia w oparciu o Wzw wyliczony zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu.
9. W sytuacji gdy Strona wnioskująca o zmianę wynagrodzenia wykaże że spełnia warunki wskazane w postanowienia niniejszego paragrafu Strony dokonaniu zmiany Wynagrodzenia wykonawcy na podstawie aneksu do umowy.
10. Wypłata zwiększonego na skutek waloryzacji wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi jednorazowo, w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT, przy czym podstawą do wystawienia przez Projektanta faktury VAT będzie podpisany przez Strony aneks do umowy zwiększający wynagrodzenie Projektanta w związku z jego waloryzacją.
11. Zmiana umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§ 19 B**

##### **Zmiana umowy na podstawie art. 439 Ustawy Pzp w zakresie dotyczącym Opcji nr 2**

1. Niezależnie od postanowień §17 i 18 powyżej Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy o którym mowa w §8 ust. 1 pkt 3 w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia na poniższych zasadach.
2. Początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia:
  - 1) dla pierwszego wniosku o zmianę wynagrodzenia ( po złożeniu przez Zamawiającego oświadczenia w przedmiocie skorzystania z prawa Opcji nr 2):
    - c) dzień zawarcia umowy,
    - d) dzień otwarcia ofert -w przypadku zawarcia umowy po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert
  - 2) dla drugiego wniosku o zmianę wynagrodzenia (po upływie 6 miesięcy od pierwszego wniosku) – dzień złożenia pierwszego ważnego wniosku o zmianę (tj. wniosku na podstawie którego wprowadzono zmianę wynagrodzenia aneksem do umowy),

- 3) dla trzeciego wniosku o zmianę wynagrodzenia ( po upływie 6 miesięcy od drugiego wniosku o zmianę) - dzień złożenia drugiego ważnego wniosku o zmianę ( tj. wniosku na podstawie którego wprowadzono zmianę wynagrodzenia aneksem do umowy)
3. Sposób ustalenia zmiany. Na podstawie miesięcznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego – pozycja ogółem (dalej jako „Wskaźnik waloryzacji”). Na podstawie w/w wskaźnika ustala się wskaźnik zmiany „Wz” wyliczony narastająco:
  - 1) w przypadku pierwszego wniosku o zmianę od:
    - a) dnia zawarcia umowy,
    - b) dnia otwarcia ofert, w przypadku gdy do zawarcia umowy doszło po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofertdo terminu złożenia wniosku o zmianę, przy czym publikacja wskaźników odbywa się z miesięcznym przesunięciem. Przy wyliczeniu „Wz” pierwszy miesiąc zgodnie należy przyjąć równy 1,00
  - 2) w przypadku drugiego wniosku o zmianę - od dnia złożenia pierwszego ważnego wniosku o zmianę do terminu złożenia drugiego wniosku o zmianę, przy czym publikacja wskaźników odbywa się z miesięcznym przesunięciem. Przy wyliczeniu „Wz” pierwszy miesiąc zgodnie należy przyjąć równy 1,00,
  - 3) w przypadku trzeciego wniosku o zmianę - od dnia złożenia drugiego ważnego wniosku o zmianę do terminu złożenia trzeciego wniosku o zmianę, przy czym publikacja wskaźników odbywa się z miesięcznym przesunięciem. Przy wyliczeniu „Wz” pierwszy miesiąc zgodnie należy przyjąć równy 1,00.
4. Uprawnienie Stron do żądania:
  - a) pierwszej zmiany wynagrodzenia- dzień złożenia przez Zamawiającego oświadczenia w przedmiocie skorzystania z prawa Opcji nr 2 oraz wówczas gdy wysokość wskaźnika zmiany „Wz” będzie na poziomie co najmniej (+/-) 2%
  - b) drugiej zmiany wynagrodzenia - po upływie 6 miesięcy od dnia złożenia pierwszego ważnego wniosku o zmianę oraz wówczas gdy wysokość wskaźnika zmiany „Wz” będzie co najmniej na poziomie (+/-) 2%,
  - c) trzeciej zmiany wynagrodzenia- po upływie 6 miesięcy od dnia złożenia drugiego ważnego wniosku o zmianę oraz wówczas gdy wysokość wskaźnika zmiany „Wz” będzie co najmniej na poziomie (+/-) 2%,
5. W celu ustalenia wysokości zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, Strony ustalą wskaźnik zmiany wynagrodzenia „Wzw” wyliczony następująco:  
$$Wzw = (Wz - 2\%) \times 0,5$$
6. Wskaźnik Wzw służy do zwiększenia lub zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w §8 ust. 1 pkt 3 Umowy.
7. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie stosowania niniejszych postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa w niniejszym paragrafie wnosi 5% pierwotnego wynagrodzenia wykonawcy o którym mowa w §8 ust. 1 pkt 3 umowy łącznie w całym okresie realizacji zakresu objętego Opcją nr 2.
8. Strona wnioskująca o zmianę wynagrodzenia zobowiązana jest wykazać zasadność złożenia wniosku przedkładając stosowne dokumenty potwierdzające zmianę cen, oraz wskazanie spełnienia warunków o których mowa w ustępach powyżej oraz wyliczenie zmiany wynagrodzenia w oparciu o Wzw wyliczony zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu.
9. W sytuacji gdy Strona wnioskująca o zmianę wynagrodzenia wykaże że spełnia warunki wskazane w postanowienia niniejszego paragrafu Strony dokonaniu zmiany Wynagrodzenia wykonawcy na podstawie aneksu do umowy.

10. Wypłata zwiększonego na skutek waloryzacji wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi jednorazowo, w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT, przy czym podstawą do wystawienia przez Projektanta faktury VAT będzie podpisany przez Strony aneks do umowy zwiększający wynagrodzenie Projektanta w związku z jego waloryzacją.
11. Zmiana umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 20**

### **(Podwykonawcy)**

1. Wykonawca jest uprawniony do zawarcia umowy o wykonanie części przedmiotu Umowy z innymi podmiotami posiadającym wymagane przez prawo uprawnienia (Podwykonawcy), jeżeli nie spowoduje to wydłużenia czasu wykonania Umowy, ani nie zwiększy kosztów jej wykonania.
2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. W celu wykazania okoliczności, o których mowa w ust. 2, Wykonawca złoży Zamawiającemu dokumenty określone w swz, które był zobowiązany przedłożyć w celu wykazania, że podwykonawca, którego zamierza zmienić lub z którego zamierza zrezygnować, spełnia warunki udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby.
4. W przypadku powierzenia wykonania usług podwykonawcom, Wykonawca zobowiązuje się do koordynacji wykonania tych części Umowy i ponosi pełną odpowiedzialność za należyte ich wykonanie.
5. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców i dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli i pracowników jak za swoje własne. W szczególności, jakkolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy, wynikająca z braku podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu wykonania Umowy.
6. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji usługi, podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany, do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą. Ten sam obowiązek dotyczy również podwykonawcy w przypadku powierzenia usług dalszemu podwykonawcy.
7. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego i we wskazanym przez niego terminie udzielić Zamawiającemu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców lub dalszych podwykonawców, uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy, w tym sposobu rozliczenia i potwierdzeń zapłaty wynagrodzenia ww. podwykonawców lub dalszych podwykonawców, protokołów lub innych dokumentów potwierdzających odbiór usług realizowanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, informacji o stanie realizacji umowy o podwykonawstwo, a także o zgłoszonych przez Wykonawcę zastrzeżeniach do świadczonych usług stanowiących przedmiot umowy o podwykonawstwo oraz naliczonych karach umownych, odszkodowaniach lub dokonanych kompensatach, potrąceniach, wykonaniach zastępczych, związanych z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem usług stanowiących przedmiot umowy o podwykonawstwo, pod rygorem zapłaty kar umownych, o których mowa w § 15 ust. 2 pkt 10 Umowy.

8. W przypadku, gdy przedmiot Umowy jest realizowany przez Wykonawców wspólnie realizujących Umowę (m.in. Konsorcjum, spółka cywilna), umowy o podwykonawstwo będą zawierane w imieniu i na rzecz wszystkich Wykonawców wspólnie realizujących przedmiot Umowy. W przypadku niedopełnienia ww. obowiązku, Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub do projektu zmiany umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo lub do jej zmiany.

## **§ 21**

### **(Odstąpienie od Umowy)**

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od Umowy ze skutkiem natychmiastowym i bez wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu, w następujących przypadkach:
- 1) w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub jeżeli dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu; odstąpienie od Umowy w takim przypadku może nastąpić w terminie 30 (trzydziestu) dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o zaistnieniu takich okoliczności,
  - 2) zostanie złożony wniosek o likwidację przedsiębiorstwa Wykonawcy lub wszczęte zostanie przeciwko niemu postępowanie egzekucyjne, wskutek którego Wykonawca utraci lub może utracić zdolność finansowania Robót będących przedmiotem Umowy,
  - 3) właściwy sąd rejestrowy orzeknie, choćby nieprawomocnie, o rozwiązaniu spółki Wykonawcy lub podjęta została uchwała o rozwiązaniu spółki,
  - 4) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie uniemożliwiającym wykonanie przedmiotu Umowy,
  - 5) Wykonawca nie przystąpił do realizacji prac projektowych w terminie 30 (trzydziestu) dni od daty zawarcia Umowy i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego do ich rozpoczęcia, nie czyni tego w wyznaczonym dodatkowo terminie,
  - 6) Wykonawca przerwał wykonywanie prac projektowych bez obiektywnej i niezależnej od siebie przyczyny i przerwa ta jest dłuższa niż 14 (czternaście) dni,
  - 7) Wykonawca jest w zwłoce z realizacją prac projektowych w stosunku do terminu określonego w § 7 ust. 1 o więcej niż 30 (trzydzieści) dni,
  - 8) istnieją uzasadnione podstawy do uznania, że Wykonawca nie jest w stanie wykonać przedmiotu Umowy w umówionym terminie, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy i pomimo wezwania Wykonawcy do wykazania zdolności do wykonania Umowy w terminie (w szczególności poprzez przedstawienie planu naprawczego), nie wykazał zdolności do wykonania Umowy w terminie lub nie przestrzega złożonych deklaracji,
  - 9) Wykonawca realizuje prace projektowe w sposób niezgodny z poleceniami Przedstawiciela Zamawiającego, niniejszą Umową lub przepisami prawa, decyzjami, zaleceniami Zamawiającego, w tym nie zapewnia właściwej jakości prac projektowych i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego oraz wyznaczenia Wykonawcy odpowiedniego terminu nie zmienia on sposobu wykonania Umowy,
  - 10) Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób niezgodny z Umową, bez zachowania wymaganej staranności i pomimo wezwania do zaprzestania naruszeń złożonego na piśmie, nie zmienia sposobu wykonywania Umowy w sposób wskazany w wezwaniu,
  - 11) Wykonawca naruszył obowiązek terminowej zapłaty należności na rzecz podwykonawców oraz dalszych podwykonawców i zwłoka Wykonawcy przekracza 30 (trzydzieści) dni,
  - 12) wystąpi konieczność bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia

- podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w § 20 Umowy,
- 13) Wykonawca lub podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie zapewni odpowiedniego potencjału wykonawczego umożliwiającego sprawne i terminowe wykonanie Umowy, pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do usunięcia ww. naruszeń,
  - 14) Wykonawca utraci możliwość realizacji zamówienia przy udziale podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w Ustawie Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub w ramach kryteriów oceny ofert - jeżeli w ciągu 7 (siedmiu) dni od dnia, w którym Wykonawca utracił możliwość realizacji zamówienia przy udziale tego podwykonawcy, Wykonawca nie wykaże, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
  - 15) Zaistnienia podstaw do naliczenia przez Zamawiającego kar umownych w wysokości przekraczającej łącznie limit wskazany w § 15 ust.7 Umowy,
2. Strony zgodnie oświadczają, że w przypadku odstąpienia od Umowy po rozpoczęciu prac, odstąpienie będzie miało charakter *ex nunc*, tj. będzie dotyczyło jedynie niewykonanej części Umowy. Wykonawca udziela gwarancji jakości i rękojmi za wady w zakresie określonym w Umowie na część przedmiotu Umowy, wykonaną do dnia odstąpienia od Umowy.
  3. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcy przysługuje Wynagrodzenie wyłącznie za prace należycie wykonane i odebrane przez Zamawiającego.
  4. Odstąpienie od Umowy z powodu okoliczności określonych w ust. 1 pkt 2-15 w terminie do 90 (dziewięćdziesięciu) dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o okoliczności uzasadniającej złożenie takiego oświadczenia. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
  5. W przypadku odstąpienia w całości lub w części od Umowy Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
    - 1) W ciągu 5 dni roboczych od daty odstąpienia Wykonawca sporządzi zestawienie zawierające wykaz i określenie stopnia zaawansowania poszczególnych opracowań projektowych wraz z określeniem wartości wykonanych opracowań według stanu na dzień odstąpienia i przedłoży je do akceptacji Zamawiającemu;
    - 2) W terminie 14 dni roboczych od daty przedłożenia zestawienia, o którym mowa powyżej Zamawiający przy udziale Wykonawcy dokona sprawdzenia zgodności zestawienia ze stanem faktycznym, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji opracowań projektowych wraz z zestawieniem należnego wynagrodzenia oraz określi, które opracowania przejmuje. Protokół inwentaryzacji opracowań projektowych stanowić będzie podstawę do wystawienia protokołu zdawczo-odbiorczego i przekazania opracowań projektowych do odbioru Zamawiającemu;
    - 3) Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia za przejmowane opracowania projektowe lub ich części, w zakresie i wysokości ustalonej w ww. zestawieniu, przy uwzględnieniu zapisów określonych w §15 Umowy.
  6. Strony zgodnie oświadczają, że w przypadku odstąpienia od Umowy, po rozpoczęciu prac, odstąpienie będzie miało charakter *ex nunc*, tj. będzie dotyczyło jedynie niewykonanej części Umowy.
  7. W przypadku odstąpienia od Umowy, w ramach wynagrodzenia lub jego części, o którym mowa w §8 ust.1. Umowy, Zamawiający nabywa majątkowe prawa autorskie i prawa zależne oraz zgodę na wykonywanie praw osobistych w zakresie określonym w § 10 do wszystkich utworów wytworzonych przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu Umowy do dnia odstąpienia od Umowy.

8. Niezależnie od powyższego Zamawiającemu w całym okresie jej obowiązywania, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu którejkolwiek z poniższych okoliczności przysługuje prawo jednostronnego odstąpienia od umowy w przypadku gdy:
- 1) Wykonawca wymieniony został w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r., poz. 835),
  - 2) osoba będąca beneficjentem rzeczywistym Wykonawcy (w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655)) została wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r., poz. 835),
  - 3) podmiot będący jednostką dominującą Wykonawcy (w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz.U. z 2021 r. poz. 2017, 2105 i 2106)) wymieniony jest w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą do dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r., poz. 835).

## **§ 22**

### **(Postanowienia Końcowe)**

1. Niniejsza umowa stanowi informację publiczną w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej i podlega udostępnieniu na zasadach i w trybie określonych w ww. ustawie.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego i przepisów wykonawczych, przepisów ustawy prawo zamówień publicznych oraz inne przepisy prawa powszechnie obowiązujące.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy pod rygorem nieważności mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony.
4. Integralną część niniejszej umowy stanowi SWZ i oferta Projektanta
5. Ewentualne spory mogące wyniknąć na tle wykonywania postanowień umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu rzeczowo Sądowi powszechnemu z siedzibą w Szczecinie.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**PROJEKTANT:**

.....

.....