

Szanowni Państwo,

informujemy, że poniższe postępowanie ma charakter szacowania wartości zamówienia.

Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompletnych audytów energetycznych dla 21 budynków mieszkalnych wielorodzinnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wołomin.

Audyty będą podstawą do dalszego działania w sprawie uzyskania dofinansowania z programów zewnętrznych np.: „Pożyczka wspierająca zieloną transformację miast”, która jest finansowana ze środków Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności (KPO).

Tabela nr 1. Wykaz budynków

Lp.	Adres	Powierzchnia użytkowa (w m ²)	Kubatura (w m ³)	Sposób ogrzewania lokali
1	Ogrodowa 1	232	1206	Indywidualne elektryczne i węglowe
2	Ogrodowa 7	124	850	Indywidualne elektryczne i węglowe
3	Ogrodowa 11	300	1512	Miejska sieć ciepłownicza
4	Legionów 4	674	3854	Indywidualne elektryczne i węglowe
5	Kościelna 34	200	900	Indywidualne elektryczne i węglowe
6	Legionów 43	128	839	Indywidualne elektryczne i węglowe
7	Polska 13	874	1540	Kotłownia gazowa
8	Kościelna 41	239	1260	Miejska sieć ciepłownicza
9	Kościelna 43	259	1400	Miejska sieć ciepłownicza
10	Kościelna 45	382	1400	Miejska sieć ciepłownicza
11	Powstańców 3	300	1510	Miejska sieć ciepłownicza
12	Legionów 47	180	1170	Indywidualne elektryczne i węglowe
13	Legionów 56	200	1200	Indywidualne elektryczne i węglowe
14	Kościelna 12	575	2180	Indywidualne elektryczne i węglowe
15	Wileńska 47	440	2590	Indywidualne elektryczne i węglowe
16	Danuty Siedzikówny „Inki” 2	400	1900	Miejska sieć ciepłownicza
17	Warszawska 10	440	2150	Miejska sieć ciepłownicza
18	Warszawska 12	350	1980	Miejska sieć ciepłownicza
19	Warszawska 1	235	835	Miejska sieć ciepłownicza

Dla budynków przy ulicy Kościelnej 34, Ogrodowej 1 oraz Ogrodowej 7 Zamawiający jest w posiadaniu Ekspertyz Technicznych dotyczących stanu technicznego budynków oraz Audytów Energetycznych opracowanych w 2017 roku. W tych przypadkach zachodzi konieczność aktualizacji audytów.

W pozostałych przypadkach Zamawiający nie dysponuje dokumentacją techniczną budynków.

W związku z powyższym na potrzeby wykonania Audytów Energetycznych konieczne jest opracowanie inwentaryzacji budynków na podstawie przeprowadzonej wizji lokalnej.

1. Zakres opracowania obejmuje w szczególności:

- 1.1. Wykonanie 2 szt. kompletnego audytu w formie papierowej oraz 1 w wersji elektronicznej w formacie.pdf przekazanego na nośniku zewnętrznym typu pendrive dla każdego z budynków.
- 1.2. Audyty energetyczne będą zawierać ocenę efektywności zużycia energii, analizę ekonomiczno-energetyczną możliwych usprawnień w budynkach, wybór optymalnego zakresu energooszczędnych usprawnień oraz wstępny szacunek kosztów tych rozwiązań zgodnie z obowiązującymi przepisami o zakresie i formie audytów energetycznych.
- 1.3. Audyty będą prezentować propozycje technologii oraz warianty przedsięwzięć wykorzystania OZE dla zaspokojenia zapotrzebowania na energię elektryczną, ciepło a także szacunkowy koszt wybudowania instalacji i kosztów towarzyszących wymaganych do prawidłowego i długotrwałego działania instalacji (np. remont powierzchni dachowej).
- 1.4. Audyty powinny być wykonane w sposób umożliwiający Zamawiającemu aplikowanie o dofinansowanie w przedsięwzięciach termomodernizacyjnych w procesie zmniejszania zużycia energii, określać zakres i parametry techniczne oraz ekonomiczne przedsięwzięcia, ze wskazaniem wariantu rozwiązania optymalnego, w szczególności z punktu widzenia jego kosztów oraz oszczędności energii, stanowić jednocześnie założenia do projektów budowlanych rozwiązań optymalnych.

2. Warunki udziału w postępowaniu:

- 2.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunek dotyczący zdolności technicznej i zawodowej.

Wymagana zdolność techniczna i zawodowa: osoba posiadająca wiedzę oraz doświadczenie zawodowe, zarejestrowana w jednej z ogólnodostępnych list audytorów energetycznych, np. Zrzeszenia Audytorów Energetycznych (ZAE), Stowarzyszenia Certyfikatów i Audytorów Energetycznych (SCiAE), Krajowej Agencji Poszanowania Energii (KAPE), Narodowej Agencji Poszanowania Energii (NAPE), dodatkowym atutem będzie wpis do Wykazu osób uprawnionych do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej prowadzonego przez Ministerstwo Rozwoju i Technologii.

3. Ochrona danych osobowych.

3.1. Zamawiający oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora Danych Osobowych określone w przepisach Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: RODO) oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.

3.2. Wykonawca zapewnia przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych zgodnie z przepisami RODO oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami

z zakresu ochrony danych osobowych.

- 3.3. Zamawiający, w trybie art. 28 RODO powierza Wykonawcy dane osobowe, tj. dane pracowników Zamawiającego do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w niniejszej Umowie.
- 3.4. Wykonawca będzie przetwarzał powierzone na podstawie umowy następujące rodzaje danych osobowych: dane zwykle dotyczące imion i nazwisk, zajmowane stanowiska, numery telefonów, adresy e-mail, wyłącznie w/w celu realizacji Umowy.
- 3.5. Zamawiający będzie przetwarzał, powierzone na podstawie Umowy, w szczególności następujące dane osobowe: imię i nazwisko; seria i numer dokumentu tożsamości; nr posiadanych uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, numer telefonu, adres s-mail.
- 3.6. Wykonawca zobowiązuje się przy przetwarzaniu danych osobowych podczas realizacji niniejszej Umowy do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa, odpowiadający ryzyku związanemu z przetwarzaniem danych osobowych, o którym mowa w art. 32 RODO oraz wydanych na jego podstawie krajowych przepisów z zakresu ochrony danych osobowych.
- 3.7. Wykonawca zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
- 3.8. Wykonawca zobowiązuje się do nadania stosownych upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej Umowy oraz będzie prowadził i aktualizował ich rejestr.
- 3.9. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy, o której mowa w art. 28 ust. 3 lit. b RODO, danych przetwarzanych w zakresie Umowy, a w szczególności nieudostępniania ich innym podmiotom, także w postaci zagregowanych danych statystycznych, zarówno podczas trwania Umowy, jak i po jej ustaniu.
- 3.10. Wykonawca może powierzyć dane osobowe do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania Umowy oraz po uzyskaniu uprzedniej zgody Zamawiającego, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
- 3.11. Podwykonawca, o którym mowa w ust. 10, winien spełniać te same wymogi i obowiązki, jakie zostały nałożone na Wykonawcę w niniejszej Umowie, w szczególności w zakresie gwarancji ochrony powierzonych danych osobowych.
- 3.12. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za niewywiązywanie przez podwykonawcę ze spoczywających na nim obowiązków ochrony danych.
- 3.13. Przekazanie powierzonych danych do państwa trzeciego może nastąpić jedynie na pisemne polecenie Zamawiającego, chyba, że obowiązek taki nakłada na Wykonawcę prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega Wykonawca. W takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania Wykonawca informuje Zamawiającego

o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.

- 3.14. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przetwarzanie danych osobowych niezgodnie z treścią Umowy, RODO lub wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
- 3.15. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do natychmiastowego, tj. bez zbędnej zwłoki, nie później jednak niż w ciągu 24 godzin, powiadomienia Zamawiającego o próbie lub fakcie naruszenia poufności danych osobowych przetwarzanych w wyniku realizacji Umowy. Zawiadomienie to powinno być dokonane w formie pisemnej bądź za pośrednictwem poczty elektronicznej.
- 3.16. Wykonawca na pisemne żądanie Administratora Danych Osobowych, umożliwi Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli procesu przetwarzania i ochrony danych osobowych. Wykonawca zobowiązuje się, pod rygorem niezwłocznego rozwiązania Umowy, do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
- 3.17. Wykonawca po zakończeniu Umowy usunie wszelkie dane osobowe uzyskane na podstawie regulacji Umowy oraz wszelkie ich istniejące kopie w ciągu 7 dni. Po wykonaniu zobowiązania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie o fakcie usunięcia danych.
- 3.18. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy w przypadku stwierdzenia naruszenia przez Wykonawcę warunków bezpieczeństwa i ochrony danych osobowych.