

20.09.2016

DECYZJA NR 442 / 2016

NIEFINANCJOWA DECYZJA
JEST OSTATECZNA

05.10.2016
Elbląg, 16 WRZ. 2016

PODINSTRUKTOR

mgr inż. Aneta Osińska

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 25.08.2016 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Biblioteka Elbląska im. Cypriana Norwida w Elblągu
adres: 82-300 Elbląg ul. Świątego Ducha Nr 3-7

obejmujące:

**przebudowę obiektu wraz z zagospodarowaniem terenu w ramach inwestycji p.n.
„Adaptacja Biblioteki Elbląskiej – obiektu o potencjale turystycznym – etap I”**

adres: Elbląg, ul. Świątego Ducha Nr 3-7, działki nr 192/32, 192/35, 204, 206/4,
206/11, 206/12, 206/13, 206/14, 206/15, 233/2, 234; obręb nr 15.

autorzy projektu budowlanego: mgr inż. arch. Wojciech Mleńnik - projektant w specjalności architektonicznej, w zakresie bez ograniczeń, upr. nr 8/WMOKK/2011, zaświadczenie z dnia 15.03.2016r. o wpisie na listę członków Warmińsko - Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów; mgr inż. Agnieszka Wieliczko - projektant w specjalności konstrukcyjnej, w zakresie bez ograniczeń, upr. nr WAM/0004/POOK/11, zaświadczenie z dnia 23.02.2016r. o wpisie na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa; inż. Zbigniew Kuśmierz - projektant w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, w zakresie bez ograniczeń, upr. nr 154/01/OL, zaświadczenie z dnia 15.12.2015r. o wpisie na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa; Waldemar Górski - projektant i kierownik budowy i robót w specjalności instalacyjno-inżynierskiej, w zakresie instalacji elektrycznych, upr. nr 1044/EL/86, zaświadczenie z dnia 03.03.2016r. o wpisie na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa; mgr inż. Igor Zasadziński - projektant w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, upr. nr WAM/0060/POOS/13, zaświadczenie z dnia 21.01.2016r. o wpisie na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;

Projekty zostały sprawdzone we wszystkich branżach przez uprawnione osoby posiadające aktualne zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- roboty budowlane prowadzić z zachowaniem zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, zabezpieczyć teren budowy,
- zastosować się do warunków zawartych w decyzji nr 412/2016 z dnia 23.08.2016r. wydanej przez służby konserwatorskie,

2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych~~ ²⁾

3. ~~Terminy rozbiórki:~~

- 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~ ²⁾
- 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~ ²⁾

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- roboty budowlane prowadzić pod kierownictwem osoby posiadającej wymagane uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,

- ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie § 2 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554) w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego.

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art.3 ust.20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.

- Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) Elbląg, ul. Świętego Ducha Nr 3-7, działki nr 192/32, 192/35, 204, 206/4, 206/11, 206/12, 206/13, 206/14, 206/15, 233/2, 234; obręb nr 15.

UZASADNIENIE

Inwestor spełnił warunki wynikające z art. 32 ust. 4 i art. 33 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

Treść niniejszej decyzji w całości uwzględnia żądania stron, w związku z czym, zgodnie z art. 107 §4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Starego Miasta w Elblągu uchwalonego Uchwałą Nr XXIX/525/1997 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 27.11.1997 r.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko – Mazurskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

PREZYDENT MIASTA

Małgorzata...
Prezydent Miasta

Administracja Architektoniczno-Budowlana

z Departamentu Urzędniczo-Architektonicznego

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie:²⁾

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór budowlany nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
2. ~~Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.~~

- ~~3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.~~
 - ~~4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~
- ²⁾ Niepotrzebne skreślić.

Załączniki:

1. Projekt budowlany /architektura/ – 2 egz.
2. Projekt budowlany /konstrukcja/ – 2 egz.
3. Projekt budowlany /branża drogowa/ – 2 egz.
4. Projekt budowlany instalacja elektryczna/ – 2 egz.
5. Projekt budowlany /instalacja sanitarna/ – 2 egz.
6. Projekt budowlany /kanalizacja deszczowa/ – 2 egz.

Otrzymują:

1. Biblioteka Elbląska im. Cypriana Norwida w Elblągu ul. Świętego Ducha Nr 3-7
2. Gmina Miasto Elbląg – Departament Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji wm.
3. Gmina Miasto Elbląg – Departament Zarząd Dróg wm.
4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla miasta Elbląga z zatwierdzonym projektem budowlanym, Elbląg, ul. Wojska Polskiego Nr 1
5. a/a

Decyzja zwolniona z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006r

WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW
ul. Długa 10
15-001 Elbląg
tel. 82 25 11 11 11
fax 82 25 11 11 11
REGON 141600 NIP 142-104-2016

PREZYDENT
MIASTA ELBLĄG
300 ELBLĄG

IZN.5142.104.2016.ps

Elbląg, 23.08.2016 r.

POZWOLENIE nr 412 / 2016

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt. 1, art. 89 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2014 poz. 1446 ze zm.), oraz §13 i 14 Rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 14 października 2015 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2015 poz. 1789), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2016 r., poz. 23 ze zm.),
po rozpatrzeniu wniosku: Pana Jacka Nowińskiego – Dyrektora Biblioteki Elbląskiej
w sprawie: udzielenia pozwolenia na wykonanie prac budowlano - konserwatorskich przy obiekcie zabytkowym: Budynek Biblioteki Elbląskiej wpisany do rejestru zabytków decyzją z dn. 27.12.1961 r. pod nr rejestru A – 564 znajdujący się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków decyzją z dn. 27.06.1959 r. pod nr rejestru A – 514
po zapoznaniu się z treścią wniosku i załączników:

1. „Program prac konserwatorskich. Adaptacja Biblioteki Elbląskiej – obiektu dziedzictwa kulturowego o potencjale turystycznym – ETAP I” aut.: mgr Szymon Jużków, Elbląg lipiec 2016
2. „Projekt budowlany i wykonawczy. Architektura. Adaptacja Biblioteki Elbląskiej – obiektu dziedzictwa kulturowego o potencjale turystycznym – ETAP I” aut.: mgr inż. arch. Wojciech Mielnik, Elbląg lipiec 2016
3. „Projekt budowlany i wykonawczy. Konstrukcja. Adaptacja Biblioteki Elbląskiej – obiektu dziedzictwa kulturowego o potencjale turystycznym – ETAP I” aut.: mgr inż. Agnieszka Wieliczko, Elbląg lipiec 2016
4. „Projekt budowlany i wykonawczy. Branża drogowa. Adaptacja Biblioteki Elbląskiej – obiektu dziedzictwa kulturowego o potencjale turystycznym – ETAP I” aut.: inż. Zbigniew Kuśmierz, Elbląg lipiec 2016
5. „Projekt budowlany i wykonawczy. Branża elektryczna. Adaptacja Biblioteki Elbląskiej – obiektu dziedzictwa kulturowego o potencjale turystycznym – ETAP I” aut.: tech. Waldemar Górski, Elbląg lipiec 2016
6. „Projekt budowlano – wykonawczy. Branża sanitarna – kanalizacja deszczowa. Adaptacja Biblioteki Elbląskiej – obiektu dziedzictwa kulturowego o potencjale turystycznym – ETAP I” aut.: mgr inż. Igor Zasadziński, Elbląg lipiec 2016
7. „Projekt budowlano – wykonawczy. Branża sanitarna – inst. wod-kan, inst. c.o., inst. wentylacji mechanicznej wywiewnej. Adaptacja Biblioteki Elbląskiej – obiektu dziedzictwa kulturowego o potencjale turystycznym – ETAP I” aut.: mgr inż. Igor Zasadziński, Elbląg lipiec 2016

WARMIŃSKO – MAZURSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

orzeka:

udzielić pozwolenia na prowadzenie prac budowlano – konserwatorskich związanych z adaptacją budynku Biblioteki Elbląskiej wraz z otoczeniem na obiekt o potencjale turystycznym, zgodnie z w/w dokumentacją załączoną do wniosku

Termin ważności pozwolenia: 31 grudnia 2018 r.

Warunki pozwolenia:

Wojewódzki Konserwator Zabytków zobowiązuje Wnioskodawcę do:

1. przekazania tut. Urzędowi w formie pisemnej imion, nazwisk i adresów osób kierujących i nadzorujących prace, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Kultury z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz.U. z 2015 nr 1789) wraz z dokumentami potwierdzającymi stosowne uprawnienia zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 14 października 2015 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz.U. z 2015 poz. 1789), w terminie 7 dni przed rozpoczęciem prac
2. niezwłocznego zawiadomienia o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia prac
3. zawiadomienia o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac,
4. dokonania odbioru końcowego z udziałem WKZ.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

23.10.2017

Grażyna Kucielnicka

UZASADNIENIE

Zespół budynków Biblioteki Elbląskiej przy ulicy Świętego Ducha 3 – 7 w Elblągu objęty jest ochroną konserwatorską poprzez wpis do rejestru zabytków decyzją z dnia 27 grudnia 1961 r. pod nr rej. A – 564 jako RUINA KOŚCIOŁA PW. ŚW. DUCHA – OBECNIE BIBLIOTEKA ELBLĄSKA oraz decyzją z dnia 27 czerwca 1959 r. pod nr rejestru A – 514 jako UKŁAD URBANISTYCZNY STAREGO MIASTA W ELBLĄGU. Z tego powodu na mocy art. 36 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2014 poz. 1446 ze zm.) prowadzenie prac budowlanych i konserwatorskich przy zabytku wymaga pozwolenia w formie decyzji administracyjnej.

Zgodnie z treścią art. 91 ust. 4 pkt. 4 w/w ustawy, do zadań wykonywanych przez wojewódzkiego konserwatora zabytków należy w szczególności wydawanie, zgodnie z właściwością, decyzji, postanowień i zaświadczeń w sprawach określonych w ustawie oraz w przepisach odrębnych. W związku z powyższym, orzeczono jak w sentencji.

W związku z powyższym, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom, na podstawie art. 127 kpa, odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, które należy złożyć za pośrednictwem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie w terminie 14 dni od daty doręczenia, zgodnie z art. 129 kpa.

Zgodnie z art. 130 §4 decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, gdy jest zgodna z żądaniem wszystkich stron.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Działania wykonywane na podstawie przedmiotowego pozwolenia mogą zostać wstrzymane w razie stwierdzenia wykonywania ich w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu.

Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie działań przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2015r. poz. 783), za wydanie niniejszego pozwolenia nie pobrano opłaty skarbowej.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

23.10.2017

Cyryl Kluczewski

KIEROWNIK DELEGATURY

z up. Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

mgr Sławomir J. Mioduszczyński

Otrzymują:

1. Biblioteka Elbląska im. Cypriana Norwida, ul. Św. Ducha 3 – 7, 82 – 300 Elbląg

Do wiadomości:

2. Miejski Konserwator Zabytków, ul. Łączności 1, 82 – 300 Elbląg

3. w/a

IZNR.5142.167.2017.sm

Elbląg, 29.08.2017 r.

DECYZJA nr 564 / 2017

Na podstawie art. 104 i art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity – Dz. U. z 2017 r., poz. 1257)

po rozpatrzeniu wniosku: Pana Jacka Nowińskiego – Dyrektora Biblioteki Elbląskiej
w sprawie: zmiany terminu ważności pozwolenia na wykonanie prac budowlano - konserwatorskich przy obiekcie zabytkowym: Budynek Biblioteki Elbląskiej wpisany do rejestru zabytków decyzją z dn. 27.12.1961 r. pod nr rejestru A – 564 znajdujący się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków decyzją z dn. 27.06.1959 r. pod nr rejestru A – 514, biorąc pod uwagę, iż przepisy szczególne nie sprzeciwiają się i przemawia za tym słuszny interes strony

WARMIŃSKO – MAZURSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

orzeka:

zmienić **Pozwolenie nr 412/2016** z dnia: 23.08.2016 r., znak sprawy: IZN.5142.104.2016.ps, w ten sposób, że:

datę określającą termin ważności decyzji: **31 grudnia 2018 r.**

zastępuje się datą: **31 grudnia 2019 r.**

Pozostałe elementy decyzji pozostają bez zmian.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity – Dz.U. z 2017 poz. 1257), decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ja wydał, lub przez organ wyższego stopnia, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym słuszny interes strony. Biorąc pod uwagę, iż strona wystąpiła w trakcie obowiązywania decyzji, a przepisy szczególne nie sprzeciwiają się jej zmianie, należało orzec jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom, na podstawie art. 127 kpa, odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie, które należy złożyć za pośrednictwem tut. Urzędu w terminie 14 dni od daty doręczenia, zgodnie z art. 129 kpa.

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2015r. poz. 783), za wydanie niniejszego pozwolenia nie pobrano opłaty skarbowej

stwierdzam zgodność
odpisu z oryginałem

data M. 10. 2017

[Podpis]
podpis

Otrzymują:

④ Biblioteka Elbląska im. Cypriana Norwida, ul. Św. Ducha 3 – 7, 82 – 300 Elbląg

Do wiadomości:

2 a/b

KIEROWNIK DELEGATURY
z urz. Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

[Podpis]
mgr Sławomir J. Mioduszewski

