



# G m i n a D A B R O W A

49-120 Dąbrowa, ul. Ks. prof. J. Sztonyka 56, tel./fax /077/ 464-10-10

<http://www.gminadabrowa.pl>, e-mail: [ug@gminadabrowa.pl](mailto:ug@gminadabrowa.pl)

NIP: 991-04-58-640, REGON 531 413 047



Dąbrowa, dn. 14 listopada 2023 r.

OR.271.12.2023

## Do wiadomości

Dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie podstawowym, bez negocjacji, którego przedmiotem jest „**Centrum Aktywności Lokalnej – przebudowa i adaptacja zabytkowego budynku dworskiego na gm. bibliotekę publiczną, stanowiącą ośr. kultury nowej generacji, modernizacja obiektów zabytkowych w gm. Dąbrowa**”

W związku z zapytaniami do treści SWZ, działając na podstawie art. 284 ust. 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych (*tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.*) Zamawiający przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami:

1. Czy wyposażenie meblowe jak krzesła, biurka, stoły, zabudowy meblowe, sofy, regały itd są częścią tego postępowania?

**Odp.: Tak, zgodnie z zestawieniem mebli stanowiącym załącznik do postępowania przetargowego.**

2. Instalacja klimatyzacji - W przedmiarze poz. 41 ujęto dostawę i montaż agregatu freonowego chłodniczego o nominalnej mocy chłodniczej 23 kW.

W przedmiarze poz. 42 ujęto dostawę i montaż agregatu freonowego chłodniczego o nominalnej mocy chłodniczej 18 kW. Na rysunku nr S13 jest jeden agregat o wydajności 40kW. Ponadto na w/w rysunku jest pompa ciepła 45kW, która do niczego nie jest podpięta??? Prosimy o wyjaśnienie. Odp. Montujemy dwie pompy ciepła o mocy 23 kW i 18 kW z funkcją chłodzenia.

**Odp.: Montujemy dwie pompy ciepła o mocy 23 kW i 18 kW z funkcją chłodzenia.**

3. Instalacja klimatyzacji - W części opisowej jest informacja, że jednostki zewnętrzne mają być zamontowane na konstrukcjach na dachu budynku.

W przedmiarze poz. nr 57 jest informacja o płycie fundamentowej - sugeruje to posadowienie agregatu na gruncie. Na rysunku agregat klimatyzacji jest zamontowany na ścianie zewnętrznej budynku. Prosimy o wyjaśnienie. Odp. Montujemy na płycie fundamentowej

**Odp.: Montujemy na płycie fundamentowej (przedmiar)**

4. Instalacja CO - Czy rurociągi grzewcze wraz z izolacją otulinami, zasilające urządzenia grzewcze (grzejniki stalowe płytowe szt 39) wchodzi w zakres postępowania przetargowego? Jeśli tak to prosimy o udostępnienie zestawienia rurociągów z podziałem na średnice oraz uzupełnienie przedmiaru robót o te elementy.

**Odp.: Nie wchodzi**

5. Instalacja CO - Stwierdzamy brak w przedmiarze robót głowic termostatycznych oraz próby grzejników na gorąco. Prosimy o wyjaśnienie i ewentualną korektę przedmiaru robót. Instalacja wod-kan.

**Odp.: Należy policzyć głowice termostatyczne oraz próby instalacji na gorąco**

6. Stwierdzamy brak w przedmiarze robót a uwzględnionych w projekcie wykonawczych następujących elementów;

-armatury jak zawór pierwszeństwa dn 32, zawór antyskażeniowy EA dn 32, zawór typ BA dn 25  
-pisuarów-szt. 2

Czy pisuary mają być montowane na stelażach? Prosimy o wyjaśnienie i korektę przedmiaru.

**Odp.: Instalację wodno – kanalizacyjną i pożarową należy skalkulować zgodnie z projektem, pisuar montowany na stelażu**

7. Dot. Branży elektrycznej. W przedmiarach robót będących odzwierciedleniem posiadanych przez Zamawiającego środków finansowych stwierdzamy następujące braki wynikające z udostępnionej dokumentacji:

1) Zakres w Zadaniu nr 2 dotyczy modernizacji dachu wraz z wykonaniem podświetlenia zewnętrznego. W przedmiarze dotyczącym tego zadania nie występuje instalacja odgromowa dachu oraz uziemienia otokowego, która to instalacja wynika z dokumentacji. W przedmiarze robót elektrycznych dla Zadania nr 1 występuje dział pt. „Połączenia wyrównawcze”, ale jego zawartość nie dotyczy instalacji odgromowej ani uziemienia otokowego. Prosimy o wyjaśnienie, czy zakres instalacji odgromowej i uziemienia został przez Zamawiającego wyłączony z przedmiotu zamówienia.

**Odp.: załącznik – przedmiar.**

2) Jeżeli jednak instalacja odgromowa i uziemienia ma być ujęta w ofercie w Zadaniu nr 2, to prosimy o uzupełnienie przedmiarów robót w tym zakresie.

**Odp.: załącznik – przedmiar.**

3) Przedmiar dotyczący Zadania nr 2 nie uwzględnia kosztów wykonania doświetlenia elewacji budynku oprawami LED, osadzonymi w gruncie, określonego typu „L1-L5”, razem 5 szt., które to oświetlenie jest zawarte w dokumentacji elektrycznej Zadania nr 2. Nadmieniamy, że w dokumentacji oraz w przedmiarze elektrycznym Zadania nr 1 jest uwzględnione oświetlenie zewnętrzne oprawami elewacyjnymi typu „Z” i „Z1”. Prosimy o potwierdzenie, czy doświetlenie elewacji oprawami dogruntowymi „L1” do „L5” jest przedmiotem zamówienia w Zadaniu nr 2. Jeżeli tak to prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

**Odp.: Przyjąć zgodnie z projektem**

8. Dotyczy windy i platformy dla niepełnosprawnych.

W związku z tym, że w przedmiarze nie ujęto, a co za tym idzie budżet raczej nie przewiduje dostawy i montażu windy osobowej oraz zewnętrznej platformy dla niepełnosprawnych, prosimy o potwierdzenie, że urządzenia te nie są przedmiotem zamówienia.

**Odp.: Dostawa i montaż windy i platformy nie wchodzi w zakres postępowania przetargowego.**

9. Prosimy o potwierdzenie że huštawka opisana na rys. A2, zgodnie z w opracowaną wizualizacją w pom. nr 1.6 nie jest objęta przedmiotem zamówienia.

**Odp.: Huštawka jest przedmiotem zamówienia.**

10. Stwierdzamy liczne rozbieżności (zarówno w odniesieniu do rodzaju jak i ilości) dotyczące wyposażenia, które ujęto w załączniku pn.: „Zestawienie mebli” i przedstawiono na rysunkach z branży architektura o nr A2 i nr A3. W związku z tym prosimy o potwierdzenie, że ilości i rodzaj wyposażenia meblowego należy uwzględnić zgodnie z załącznikiem „Zestawienie mebli” lub o pilne zamieszczenie zestawienia obejmującego oczekiwane w ramach niniejszego przetargu elementy wyposażenia.

**Odp.: Zestawienie wyposażenia wg załącznika.**

11. Dotyczy wyposażenia kuchni oraz WC. W dokumentacji ujęto m.in. wyposażenie kuchni oraz WC, które nie zostało uwzględnione w przedmiarach inwestorskich. Prosimy o jednoznaczne określenie wyposażenia, które należy uwzględnić we ofercie.

**Odp.: Należy wycenić zgodnie z projektem wg opisu z dokumentacji.**

12. Prosimy o potwierdzenie, że ściankę mobilną należy wykonać jedynie na I piętrze pomiędzy pomieszczeniami 2/3 i 2/6.

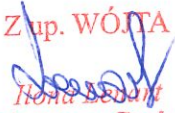
**Odp.: Ścianka mobilna ma być wykonana pomiędzy pomieszczeniami 2/3 i 2/6 na I piętrze i pomieszczeniami 1/6 i 1/7 na parterze.**

13. Jeśli przedmiotem zamówienia jest dostawa i montaż rolet wewnętrznych, to prosimy o sprecyzowanie: sposobu ich sterowania, określenie ilości i wymiarów oraz udostępnienie specyfikacji materiałowej.

**Odp.: Zgodnie z projektem.**

14. Prosimy o potwierdzenie że dwa doświetlacze betonowe 80x50x90 przedstawione na rysunku A2 „Rzut parteru”, a nie ujęte w przedmiarze nie są objęte niniejszym przetargiem.

**Odp.: Inwestor rezygnuje z doświetlaczy betonowych.**

Z up. WÓJTA  
  
Sekretarz Gminy