

„Wykonanie programu funkcjonalno-użytkowego odwodnienia z retencją wód opadowych i roztopowych oraz integracją z zielono-niebieską infrastrukturą dla terenów położonych w Dzielnicy Czechowice”

UMOWA nr

zawarta w dniu w Gliwicach, pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gliwicach, 44-100 Gliwice, ul. Rybnicka 47, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Gliwicach Wydział X KRS pod nr 0000027652, NIP: 6310102608, REGON: 271062577, wysokość kapitału zakładowego 213 780 500,00 zł, reprezentowanym przez:

.....,

.....,

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

....., reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „**Jednostką Projektowania**”.

W wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.) zostaje zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Jednostka Projektowania zobowiązuje się do wykonania zadania pn.: **„Wykonanie programu funkcjonalno-użytkowego odwodnienia z retencją wód opadowych i roztopowych oraz integracją z zielono-niebieską infrastrukturą dla terenów położonych w Dzielnicy Czechowice”**.
2. W ramach ww. zadania Jednostka Projektowania zobowiązuje się do: opracowania programu funkcjonalno-użytkowego (w dalszej części PFU) dla zadania, pn.: *„Budowa odwodnienia z retencją wód opadowych i roztopowych oraz zielono-niebieską infrastrukturą dla terenów położonych w rejonie obrębu Czechowice”* zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz.2454).
3. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 2, został szczegółowo określony w dalszej części umowy oraz w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym integralną część umowy – załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2

Obowiązki stron

1. Zamawiający jest zobowiązany do:
 - a) współpracy z Jednostką Projektowania w celu należytego wykonania przedmiotu umowy,
 - b) udzielania Jednostce Projektowania wszelkich dostępnych mu informacji oraz posiadanych materiałów niezbędnych do wykonania niniejszej umowy,

„Wykonanie programu funkcjonalno-użytkowego odwodnienia z retencją wód opadowych i roztopowych oraz integracją z zielono-niebieską infrastrukturą dla terenów położonych w Dzielnicy Czechowice”

- c) zapłaty Jednostce Projektowania wynagrodzenia z tytułu prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, na warunkach i w terminach określonych w § 5 i § 6 niniejszej umowy,
 - d) przygotowania, na pisemny wniosek Jednostki Projektowania, pełnomocnictwa dla wskazanej osoby,
 - e) przygotowania, na pisemny wniosek Jednostki Projektowania, oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością.
2. Jednostka Projektowania zobowiązuje się do:
- a) Wykonania Programu funkcjonalno-użytkowego zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia (zał. 1), który stanowi integralną część przedmiotowej umowy.
 - b) Opracowania Programu funkcjonalno-użytkowego w taki sposób, żeby nakładał on na Wykonawcę prac projektowych konieczność:
 - opracowania projektu budowlanego odwodnienia wyżej opisanego terenu dla każdej z branż, tj. branży sanitarnej i branży drogowej;
 - opracowania projektu drogowego dla dróg, w których projektowana będzie kanalizacja deszczowa zgodnie z warunkami ZDM Gliwice (dla potrzeb robót ziemnych, należy przewidzieć wymianę gruntu/100%/obsypkę i podsypkę dla budowanej kanalizacji deszczowej); projekt należy uzgodnić w ZDM Gliwice;
 - złożenia właściwemu organowi kompletnego wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz inne wymagane przepisami pozwolenia i decyzje oraz uzyskać ostateczną decyzję/ę uprawniającą/ą do wykonania robót budowlanych, tj. pozwolenie na budowę lub zgłoszenie dla robót nie wymagających pozwolenia na budowę;
 - zastosowania rozwiązań wpisujących się w trendy zielono-niebieskiej infrastruktury; w zależności od przyjętych rozwiązań należy wykonać projekt nasadzeń i zagospodarowania zielenią;
 - wykonania modeli hydrodynamicznych w układzie 1D w programie SWMM5 firmy EPA celem określenia warunków pracy systemu odwodnienia w celu wyeliminowania zagrożenia wystąpienia lokalnych podtopień;
 - zaprojektowania warunki właściwego odwodnienia;
 - zaprojektowania odwodnienie nawierzchni, w sposób umożliwiający swobodny spływ wód opadowych i roztopowych;
 - przygotowania i pozyskania materiałów, dokumentów, uzgodnień, w tym warunków i uzgodnień z Zamawiającym oraz administratorem drogi, decyzji umożliwiających rozpoczęcie robót w tym pozwolenia na budowę lub zgłoszenia dla robót nie wymagających pozwolenia na budowę, zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
 - wykonania specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych;
 - wykonania przedmiarów robót dla każdej z branż;
 - opracowania kosztorysów inwestorskich dla każdej z branż;
 - przygotowania zestawienia materiałów dla każdej z ulic w odrębnym opracowaniu;
 - przygotowania wykazów zastosowanych materiałów, urządzeń, technologii i wyposażenia;
 - wykonania innych dokumentów i czynności wskazanych w odrębnych przepisach prawa powszechnie obowiązującego.

„Wykonanie programu funkcjonalno-użytkowego odwodnienia z retencją wód opadowych i roztopowych oraz integracją z zielono-niebieską infrastrukturą dla terenów położonych w Dzielnicy Czechowice”

- c) uwzględnienia przy realizacji przedmiotu zamówienia wszelkich zmian związanych z nowelizacją ustaw i rozporządzeń, lub zastąpienia ich nowymi wersjami tych aktów prawnych,
 - d) przestrzegania praw autorskich i pokrewnych, patentów i licencji,
 - e) udziału w spotkaniach roboczych które odbywać się będą w siedzibie Zamawiającego lub w innym wskazanym miejscu. Zamawiający przewiduje organizację spotkań minimum raz na kwartał. W przypadku wystąpienia potrzeb wynikających z konieczności pozyskiwania informacji, wyjaśnienia wątpliwości oraz uzgadniania dokumentacji, częstotliwość spotkań może ulec zmianie.
 - f) składania pisemnych informacji o stanie zaawansowania prac projektowych na każde wezwanie Zamawiającego
 - g) udzielania Zamawiającemu odpowiedzi na pytania, wyjaśnień, informacji odnośnie wykonanego PFU, w trakcie trwania postępowania o udzielenie zamówienia na realizację projektowanego zadania, w terminie 3 dni roboczych od daty wpływu pytania do Jednostki Projektowania,
 - h) zapewnienia udziału pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych (w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997r. - Prawo o ruchu drogowym), używanych przy wykonywaniu tego zadania na poziomie co najmniej 10% (zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych [Dz. U. z 2018 r., poz. 317]). Udział pojazdów oblicza się, stosując zasadę, zgodnie z którą wielkość tego udziału poniżej 0,5 zaokrągla się w dół, a wielkość tego udziału 0,5 i powyżej zaokrągla się w górę.
3. W celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w ust. 2 lit. h), w terminie do 14 dni od dnia podpisania umowy, jak również na każde wezwanie Zamawiającego w analogicznym terminie, Jednostka Projektowania zobowiązana jest przedłożyć:
- a) szczegółowy wykaz pojazdów wykorzystywanych do realizacji przedmiotu umowy wraz ze wskazaniem, które z nich stanowią pojazdy elektryczne lub pojazdy napędzane gazem ziemnym
 - b) złożyć zanonimizowane kserokopie dowodów rejestracyjnych, z których będzie wynikać rodzaj zastosowanego paliwa (pole P3 w dowodzie) w pojazdach realizujących przedmiot umowy.
- lub
- c) złożyć wykaz pojazdów wykorzystywanych przy wykonywaniu umowy i oświadczenie, że do realizacji przedmiotu umowy wykorzystane zostaną pojazdy w liczbie nie przekraczającej 4, co nie wymaga zapewnienia udziału pojazdów elektrycznych lub napędzanych gazem ziemnym.
- Nie złożenie dokumentów, lub złożenie dokumentów, z których treści nie będzie wynikało, że co najmniej 10% floty pojazdów stanowią pojazdy elektryczne lub pojazdy napędzane gazem ziemnym spowoduje wezwanie Jednostki Projektowania do ich prawidłowego złożenia, z wyznaczeniem dodatkowego terminu wynoszącego 7 dni, pod rygorem odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od upływu terminu na złożenie żądanych dokumentów.
4. Przed przystąpieniem do realizacji PFU Jednostka Projektowania opracuje i dostarczy Zamawiającemu (2 egzemplarze w formie papierowej + 1 egzemplarz na płycie CD - pliki w formacie PDF, DWG, ATH) koncepcję rozwiązań projektowych uwzględniającą przebieg sieci kanalizacyjnej, system kanalizacji otwartej i zbiorników wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

„Wykonanie programu funkcjonalno-użytkowego odwodnienia z retencją wód opadowych i roztopowych oraz integracją z zielono-niebieską infrastrukturą dla terenów położonych w Dzielnicy Czechowice”

5. Uzgodnienie koncepcji będzie podstawą do przystąpienia do dalszych prac projektowych. Zamawiający dokona uzgodnienia w terminie do 10 dni roboczych od dnia otrzymania koncepcji, lub w tym terminie zgłosi do niej zastrzeżenia.

§ 3
Odbiór przedmiotu zamówienia

1. Kompletną dokumentację wymienioną w § 1 ust. 2 Jednostka Projektowania opracuje i dostarczy w następującej formie i ilości:
 - Program funkcjonalno-użytkowy wraz z koncepcją przyjętych rozwiązań, kompletem wszystkich badań, inwentaryzacji, uzgodnień, integracji w zakresie wdrożenia zielono-niebieskiej infrastruktury (w formie papierowej) – 3 egz.;
 - wyniki badań gruntowo – wodnych (w formie papierowej) – 2 egz.;
 - inwentaryzacja zieleni (w formie papierowej) – 2 egz.;
 - oryginały uzgodnień (w oddzielnej teczce w formie papierowej) – 1 egz.;
 - wykaz zastosowanych materiałów, urządzeń, technologii wyposażenia (w formie papierowej) – 2 egz.;
 - zestawienie materiałów w odrębnym opracowaniu – 2 egz.;
 - przedmiary robót dla każdej z branż (w oddzielnych teczkach w formie papierowej) – 2 egz.;
 - wycena prac projektowych – 2 egz.;
 - kosztorys robót budowlanych określonych w PFU (łącznie i dla każdej z branż oddzielnie) – 2 egz.;
 - wersję elektroniczną opracowań wskazanych wyżej; pliki w formacie PDF, DWG, ATH, na płycie CD – 2 egz.;
 - model hydrauliczny w formacie INP.
2. Jednostka Projektowania ponosi całkowitą odpowiedzialność za zgodność opracowanej dokumentacji z obowiązującymi przepisami oraz wymogami niniejszej umowy, wobec czego protokół odbioru nie jest dokumentem potwierdzającym poprawność wykonania dokumentacji.
3. Obowiązkowe jest dokonywanie przez Jednostkę Projektowania uzgodnień proponowanych rozwiązań z Zamawiającym, szczególnie na etapie przygotowania koncepcji, oraz bieżące informowanie Zamawiającego o postępie prac.
4. Stwierdzenie przez Zamawiającego występowania wad w dokumentacji należy traktować jako złożenie niekompletnej dokumentacji przez Jednostkę Projektowania. W związku z powyższym Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy dokonania odbioru dokumentacji do czasu usunięcia przez Jednostkę Projektowania wad, o których mowa w § 7.
5. Dokonanie odbioru dokumentacji, o której mowa w ust. 1 nie pozbawia Zamawiającego prawa zgłoszenia zastrzeżeń z tytułu wad przekazywanego opracowania lub przyjętych przez Jednostkę Projektowania błędnych rozwiązań oraz dochodzenia roszczeń z tego samego tytułu.

„Wykonanie programu funkcjonalno-użytkowego odwodnienia z retencją wód opadowych i roztopowych oraz integracją z zielono-niebieską infrastrukturą dla terenów położonych w Dzielnicy Czechowice”

§ 4

Termin wykonania przedmiotu umowy

Termin zakończenia przedmiotu umowy: **11 miesięcy licząc od daty podpisania umowy.**

§ 5

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie ryczałtowe ustalone za realizację przedmiotu umowy ustala się na kwotę netto: zł, powiększoną o podatek VAT w wysokościzł, co daje kwotę brutto w wysokości zł (słownie:.....zł).
2. Wynagrodzenie zostanie ustalone z zastosowaniem obowiązującej stawki podatku VAT.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy, niezbędne do wykonania Umowy, w tym koszt materiałów niezbędnych do wykonania dokumentacji, wszelkie opłaty: w tym koszty przeniesienia praw autorskich majątkowych do dokumentacji, koszt wszystkich uzgodnień, odstępstw, pozwoleń, zgód, licencji i zezwoleń oraz opracowań potrzebnych do ich uzyskania, koszt wszelkich dokumentów administracyjnych.
4. Niedoścadowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu Umowy przez Jednostkę Projektowania nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.

§5.1

Waloryzacja wynagrodzenia

1. Wynagrodzenie należne Jednostce Projektowania będzie korygowane dla oddania wzrostów lub spadków cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.
2. Wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji najwcześniej od siódmego miesiąca od dnia zawarcia umowy. Strona zainteresowana przeprowadzeniem waloryzacji składa odpowiednio umotywowany wniosek o dokonanie waloryzacji, wskazujący na wzrost lub spadek cen materiałów lub kosztów związanych z wykonaniem wynagrodzenia.
3. Waloryzacja, o której mowa w art. 439 Pzp, z zastrzeżeniem ust. 2, będzie się odbywać w oparciu o wskaźnik (Ww) cen towarów i usług konsumpcyjnych opublikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym GUS, na stronie internetowej Urzędu, wyliczony na podstawie wzrostu lub spadku cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni kwartał, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie art. 94 ust. 1 pkt 1 litera a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych.
4. Wynagrodzenie o którym mowa w §5, ust. 1 Umowy podlegać będzie waloryzacji o Współczynnik waloryzacyjny (Pn) wyliczony według wzoru:

$$Pn = 0,2 + 0,8 * Ww / 100\%$$

gdzie:

Pn - współczynnik waloryzacyjny obliczany na podstawie wzoru powyżej do zastosowania do wszystkich kwot;

Ww - wyrażony w procentach wskaźnik wzrostu lub spadku cen towarów i usług konsumpcyjnych opublikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym GUS, na stronie internetowej Urzędu, ogłaszany na

„Wykonanie programu funkcjonalno-użytkowego odwodnienia z retencją wód opadowych i roztopowych oraz integracją z zielono-niebieską infrastrukturą dla terenów położonych w Dzielnicy Czechowice”

podstawie art. 94 ust. 1 pkt 1 litera a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych.

5. W przypadku gdyby wskaźnik, o którym mowa w ust. 4 przestał być dostępny, zastosowanie znajdują inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
6. Łączna wartość korekt wynikająca z waloryzacji nie przekroczy (+/-)10% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy. Przez łączną wartość korekt należy rozumieć sumaryczną wartość wzrostu lub spadku wynagrodzenia netto Jednostki Projektowania wynikającą z waloryzacji.
7. Jednostka Projektowa, której wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z niniejszym postanowieniem, zobowiązana jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którymi zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom wynagrodzenia dokonanych zgodnie z niniejszą umową, jeżeli przedmiotem umowy z podwykonawcą są usługi, a okres jej obowiązywania przekracza 6 miesięcy.
8. Postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w ust. 6.

§ 6

Tryb fakturowania i forma zapłaty

1. Rozliczenie dotyczące wynagrodzenia za przedmiot umowy, o którym mowa w § 5 ust. 1 nastąpi jedną fakturą w ramach wynagrodzenia ryczałtowego.
2. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru dokumentacji, podpisany przez obydwie strony umowy,
3. Faktura będzie płatna w terminie do 30 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury i kompletu dokumentów stanowiących podstawę wystawienia faktury do siedziby Zamawiającego albo dostarczenia faktury i kompletu dokumentów stanowiących podstawę wystawienia faktury za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, o którym mowa w ustawie o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym przelewem na rachunek bankowy Jednostki Projektowania w banku:, nr rachunku:NIP:
4. Fakturę należy wystawić na: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gliwicach, ul. Rybnicka 47, 44-100 Gliwice, NIP 631-010-26-08, REGON 271062577.
5. Zamawiający nie wyraża zgody na obrót wierzytelnościami wynikającymi z niniejszej umowy.
6. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym w dokumentach księgowych (np. fakturach, rachunkach, notach odsetkowych), a wskazanym w niniejszej umowie przyjmuje się, że prawidłowo podano termin określony w umowie.
7. W przypadku rozbieżności pomiędzy numerem rachunku bankowego wskazanym w dokumentach księgowych (np. fakturach, rachunkach, notach odsetkowych), a wskazanym w niniejszej umowie, przyjmuje się, że prawidłowo podano numer rachunku bankowego określony w umowie.
8. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT o numerze NIP 631-010-26-08.
9. Zamawiający może dokonać zapłaty należności w formie metody podzielonej płatności.
10. W przypadku realizacji przez Zamawiającego płatności, o której mowa w ust. 9,

„Wykonanie programu funkcjonalno-użytkowego odwodnienia z retencją wód opadowych i roztopowych oraz integracją z zielono-niebieską infrastrukturą dla terenów położonych w Dzielnicy Czechowice”

Zamawiający przekaże wartość netto zobowiązania wskazaną na fakturze przelewem na rachunek bankowy Jednostki Projektowania, o którym mowa w ust. 3 w terminie do 30 dni od daty wpływu faktury VAT do siedziby *Zamawiającego* zaś wartość podatku VAT zobowiązania wskazaną na fakturze na osobny rachunek Jednostki Projektowania.

11. Zamawiający oświadcza, że jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu Ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych. (tj. Dz.U 2023 poz. 1790).
12. Jednostka Projektowania zobowiązana jest do poinformowania Zamawiającego (poprzez adnotację na fakturze zgodnie z art. 106e ust. 1 pkt 18a ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług, dalej: ustawa VAT), w każdym przypadku, gdy faktura obejmować będzie nabycie towarów lub usług wymienionych w załączniku nr 15 do ustawy VAT i kwota należności ogółem stanowić będzie kwotę, o której mowa w art. 19 pkt 2 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. - Prawo przedsiębiorców, tj. w każdym przypadku, gdy do płatności za fakturę zastosowanie znajdzie obowiązkowy mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1a ustawy VAT.

§ 7
Wady w dokumentacji

1. O zauważonych wadach w dokumentacji Zamawiający zawiadamia Jednostkę Projektowania, która zobowiązuje się usunąć wady nieodpłatnie w terminie do 7 dni od otrzymania zawiadomienia, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
2. Jakiegokolwiek zmiany w dokumentacji wynikające z usuwania wad, w programie funkcjonalno-użytkowym będą wprowadzane przez Jednostkę Projektowania w siedzibie Zamawiającego w obecności przedstawiciela Zamawiającego. Zmiany w pozostałych opracowaniach będą wprowadzane przez Jednostkę Projektowania tylko w formie suplementu, sporządzonego w formie i ilościach wskazanych w § 3 ust. 1. Jednostka Projektowania pisemnie poinformuje Zamawiającego o wszelkich zmianach wprowadzanych w dokumentacji.
3. W uzasadnionych przypadkach za zgodą Zamawiającego strony mogą ustalić inny termin usunięcia wad.
4. Przez wadę rozumie się w szczególności:
 - a) niezgodność przedmiotu odbioru z ustawą Prawo zamówień publicznych i innymi przepisami powszechnie obowiązującymi,
 - b) niezgodność przedmiotu odbioru z przedmiotem zamówienia wskazanym w § 1,
 - c) braki w przedmiocie odbioru,
 - d) błędy w dokumentacji,
 - e) niekompletność dokumentacji,
 - f) rozbieżności pomiędzy dokumentami składającymi się na opracowanie projektowe, w tym rozbieżności pomiędzy wersją papierową i elektroniczną dokumentacji projektowej,
 - g) powoływanie się w opracowaniu projektowym na nieobowiązujące akty prawne.
5. Wszelkie konsekwencje wynikające z błędów w wykonaniu przedmiotu umowy będących skutkiem niewłaściwego rozpoznania terenu, w tym w szczególności podłoża, oddziaływania prowadzenia robót budowlanych na sąsiadujące z przedmiotowym zamierzeniem obiekty, spoczywają na Jednostce Projektowania.

„Wykonanie programu funkcjonalno-użytkowego odwodnienia z retencją wód opadowych i roztopowych oraz integracją z zielono-niebieską infrastrukturą dla terenów położonych w Dzielnicy Czechowice”

§ 8

Kary umowne

1. Strony umowy postanawiają, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczone będą kary umowne.
2. Jednostka Projektowania jest odpowiedzialna za wady zmniejszające wartość lub użyteczność dokumentacji oraz za terminowe wykonanie swoich zobowiązań umownych.
3. Jednostka Projektowania zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron wskutek okoliczności, za które odpowiada Jednostka Projektowania - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 5 ust. 1;
 - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2 - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia następnego po terminie, o którym mowa w § 4 do dnia przekazania przez Jednostkę Projektowania kompletnego przedmiotu umowy, który Zamawiający odbierze za protokołem;
 - c) za zwłokę w usunięciu wad, o których mowa w § 7, stwierdzonych przy odbiorze przez Zamawiającego dokumentacji - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia następnego po upływie terminu wskazanego przez Zamawiającego;
 - d) w przypadku naruszenia obowiązku wskazanego w § 9 ust. 6 lub 7 – w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1;
4. Jednostka Projektowania wyraża zgodę na potrącenie należnych Zamawiającemu kar umownych z faktury wystawionej za realizację przedmiotu niniejszej umowy.
5. Zamawiający zapłaci Jednostce Projektowania karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Jednostkę Projektowania z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za prace, do których Jednostka Projektowania nie przystąpiła.
6. W razie przerwania prac projektowych z przyczyn zależnych od Zamawiającego, Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Jednostce Projektowania wynagrodzenie w wysokości ustalonej na podstawie dokonanej przez obie strony oceny zaawansowania prac projektowych na dzień przerwania tych prac.
7. Wykonane prace podlegają przekazaniu na rzecz Zamawiającego.
8. Łączna wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 3 nie przekroczy 50% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1.
9. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust. 3 i ust. 5 Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy kary określone w ust. 3 i ust. 5 nie pokrywają ich szkód.
10. Kary umowne przewidziane w niniejszej umowie dla Zamawiającego stają się natychmiast wymagalne z chwilą zaistnienia okoliczności uzasadniających ich naliczenie.
11. W przypadku odstąpienia lub wypowiedzenia umowy z przyczyn leżących po stronie Jednostki Projektowania, naliczone i rozliczone przez Zamawiającego kary umowne nie podlegają zwrotowi lub rozliczeniu z innymi wierzytelnościami, a w szczególności potrąceniu z karami umownymi należnymi Zamawiającemu w związku z odstąpieniem lub wypowiedzeniem umowy.

„Wykonanie programu funkcjonalno-użytkowego odwodnienia z retencją wód opadowych i roztopowych oraz integracją z zielono-niebieską infrastrukturą dla terenów położonych w Dzielnicy Czechowice”

§ 9

Prawa autorskie

1. Z chwilą przekazania przez Jednostkę Projektowania dokumentacji Zamawiający nabywa prawa autorskie majątkowe na wskazanych polach eksploatacji:
 - a) prawo publicznego udostępniania dzieła (utworu) w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, niezależnie od rodzaju i sposobu działania urządzenia, którym się w tym celu posługuje;
 - b) prawo utrwalania dzieła (utworu) dowolną techniką, w szczególności techniką cyfrową;
 - c) prawo wprowadzania dzieła (utworu) do pamięci komputera oraz do własnych baz danych;
 - d) prawo utrwalania, zwielokrotniania, publikowania i rozpowszechniania dzieła (utworu) w systemie on-line w sposób umożliwiający transmisję odbiorczą przez zainteresowanych końcowych użytkowników sieci Internet lub sieci wewnętrznej, jak również na każdym nośniku audiowizualnym, a w szczególności na nośniku magnetycznym i dysku komputerowym oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego;
 - e) prawo do tworzenia papierowych wersji dzieła (utworu) na potrzeby własne;
 - f) prawo dostosowania dzieła (utworu) do wymagań własnych;
 - g) prawo wykorzystania dzieła (utworu) w celu promocji i reklamy;
 - h) prawo do wyświetlania i wystawiania dzieła (utworu);
 - i) prawo do wprowadzania dzieła (utworu) do obrotu, wytwarzania określoną techniką egzemplarzy dzieła (utworu), w tym techniką reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową;
 - j) prawo dokonywania obróbki komputerowej, adaptacji i modyfikacji zawartości, bez naruszania istoty treści merytorycznej oraz wprowadzania zmian i modyfikacji dzieła (utworu),
 - k) prawo do wykorzystywania dzieła (utworu) w różnych formatach, w tym w postaci drukowanej w całości lub we fragmentach, wraz z prawem włączania dzieła (utworu) (lub ich fragmentów) do innych utworów i tworzenia opracowań (abstraktów);
 - l) wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem dzieła (utworu), w tym przekazywanie go jednostkom organizacyjnym Gminy Gliwice;
 - m) prawo do prezentowania dzieła (utworu), w tym odpłatnego, do ograniczonego lub nieograniczonego kręgu odbiorców.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 5 ust. 1 zawiera również wynagrodzenie w kwocie 1 000,00 zł, za przeniesienie praw autorskich, o których mowa w ust. 1 oraz prawo do wykonywania praw zależnych.
3. Jednostka Projektowania udziela Zamawiającemu, wyłącznego, nieograniczonego w czasie i miejscu oraz nieodwołalnego a także niegasnącego na wypadek śmierci/likwidacji pełnomocnictwa do wykonywania w jego imieniu autorskich praw osobistych do utworów, co do których przenoszone są na Zamawiającego prawa autorskie z prawem udzielania dalszego pełnomocnictwa w tym zakresie osobom trzecim, na które przeniesie on majątkowe prawa autorskie lub udzieli im licencji. Pełnomocnictwo, o którym mowa w niniejszym ustępie obejmuje również zgodę na wykonywanie autorskich praw osobistych w zakresie wprowadzania zmian w utworach oraz tworzenia ich opracowań (utworów zależnych) oraz prawo do złożenia oświadczenia o zezwoleniu na sporządzanie, rozporządzanie i korzystanie z tych opracowań.

„Wykonanie programu funkcjonalno-użytkowego odwodnienia z retencją wód opadowych i roztopowych oraz integracją z zielono-niebieską infrastrukturą dla terenów położonych w Dzielnicy Czechowice”

4. Pełnomocnictwo o którym mowa w ust. 3 jest udzielane bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń, w chwili przedstawienia Utworu lub jego części do odbioru Zamawiającego.
5. Wykonywanie przez Zamawiającego uprawnień wynikających z udzielonego pełnomocnictwa nie uprawnia Jednostki Projektowania do żądania od Zamawiającego dodatkowego wynagrodzenia, ponad wynagrodzenie określone w § 5 ust. 1.
6. Jednostka Projektowania zobowiązuje się do niewykonywania przysługujących jej praw autorskich do przedmiotu umowy, co do którego przenoszone są na Zamawiającego prawa autorskie majątkowe lub udzielana jest licencja.
7. Jednostka Projektowania zobowiązuje się do nie udzielenia pełnomocnictwa do wykonywania jej autorskich praw osobistych osobom trzecim, a w szczególności pełnomocnictwa o treści jak w ust. 3.
8. W przypadku, gdyby autorskie prawa osobiste przysługiwały osobom innym, aniżeli Jednostce Projektowania, Jednostka Projektowania zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu w terminie przekazania dokumentacji określonym w § 4 pełnomocnictw dla Zamawiającego od osób uprawnionych o treści jak w ust. 3-7 pod rygorem uznania braku przekazania pełnomocnictwa za wadę w rozumieniu zapisów § 7.

§ 10
Rękojmia

1. Jednostka Projektowania udziela Zamawiającemu rękojmi na wykonaną dokumentację, o której mowa w § 1 ust. 2 niniejszej umowy. Okres rękojmi będzie trwał od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy, do czasu wygaśnięcia gwarancji i rękojmi na obiekt wykonany na podstawie opracowanej dokumentacji, jednakże nie dłużej niż 5 lat licząc od daty protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. W okresie rękojmi Jednostka Projektowania zobowiązana jest do nieodpłatnego usunięcia wszelkich wad opracowania projektowego na każde żądanie Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego. W uzasadnionych przypadkach za zgodą Zamawiającego strony mogą ustalić inny termin usunięcia wad.
3. W przypadku nie usunięcia przez Jednostkę Projektowania zgłoszonych wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wadę w zastępstwie Jednostki Projektowania, na jej koszt – po uprzednim powiadomieniu Jednostki Projektowania. W takim przypadku Zamawiający nie traci jakichkolwiek uprawnień udzielonych przez Jednostkę Projektowania z tytułu rękojmi. Jednostka Projektowania oświadcza, że w przypadku zaistnienia takiej sytuacji wyraża zgodę na usunięcie wad przez inny podmiot na koszt i ryzyko Jednostki Projektowania, bez roszczeń z tytułu naruszenia praw autorskich.

§ 11
Przedstawiciele Stron i adresy do doręczeń

1. Zamawiający, upoważni odrębnym pismem n.w. przedstawiciela Jednostki Projektowania do występowania w imieniu Zamawiającego w sprawach formalno-prawnych i lokalizacyjnych dla przedmiotowego zadania inwestycyjnego.
2. Do kierowania pracami projektowymi Jednostka Projektowania wyznacza:
tel.:
3. Ze strony Jednostki Projektowania przedmiot umowy będzie realizowany przez zespół projektowy:
a) projektanta w branży sanitarnej w osobie: tel.: :

„Wykonanie programu funkcjonalno-użytkowego odwodnienia z retencją wód opadowych i roztopowych oraz integracją z zielono-niebieską infrastrukturą dla terenów położonych w Dzielnicy Czechowice”

- b) projektanta w branży drogowej w osobie: tel.:
4. Jako przedstawicieli Zamawiającego w zakresie realizacji obowiązków umownych wyznacza się:
- a)
- b)
- c)
- d)
5. Strony podają następujące adresy do doręczeń wszelkich dokumentów, zawiadomień i oświadczeń związanych z realizacją umowy i uznają wszelką korespondencję przesłaną pod te adresy za skutecznie doręczoną:
- a) Zamawiający: adres siedziby, fax..... e-mail
- b) Jednostka Projektowania: adres siedziby, fax..... e-mail

§ 12

Odstąpienie od umowy i rozwiązanie umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku:
- a) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu; odstąpienie od umowy może nastąpić w tym wypadku w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, bez zapłaty kar umownych – w tym przypadku Jednostce Projektowania przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy,
- b) wszczęcia postępowania likwidacyjnego Jednostki Projektowania – w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie,
- c) zajęcia składników majątkowych Jednostki Projektowania mających wpływ na realizację przedmiotu umowy – w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie,
- d) gdy Jednostka Projektowania nie rozpoczęła w umówionym terminie wykonywania przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie podejmuje go pomimo wezwania Zamawiającego – po wyznaczeniu dodatkowego dwutygodniowego terminu do podjęcia prac, w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego dodatkowego terminu,
- e) gdy Jednostka Projektowania przerwała z własnej inicjatywy wykonanie dzieła i przerwa ta trwa dłużej niż dwa tygodnie – po wyznaczeniu dodatkowego terminu do kontynuowania prac, w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego dodatkowego terminu,
- f) gdy Jednostka Projektowania uchyla się od obowiązku usunięcia wad zgodnie z § 7 - po wyznaczeniu dodatkowego terminu do kontynuowania prac, w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego dodatkowego terminu,
- g) opóźnienia, dłuższego niż **14** (czternaście) dni w wykonaniu przedmiotu umowy - w terminie 30 dni od upływu dodatkowo wyznaczonego przez Zamawiającego terminu,
- h) gdy Jednostka Projektowania uchyla się od przekazania pełnomocnictw, o których mowa w § 9 ust. 8 – w terminie 30 dni upływu wyznaczonego terminu.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać pisemne uzasadnienie.

„Wykonanie programu funkcjonalno-użytkowego odwodnienia z retencją wód opadowych i roztopowych oraz integracją z zielono-niebieską infrastrukturą dla terenów położonych w Dzielnicy Czechowice”

3. W przypadkach określonych w ust. 1 lit. b) – h) Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym. Ust. 2 stosuje się odpowiednio.
4. W przypadku odstąpienia lub wypowiedzenia umowy, Zamawiający może wraz z oświadczeniem o odstąpieniu lub wypowiedzeniu złożyć oświadczenie o nabyciu praw autorskich, o których mowa w § 9 za kwotę odpowiadającą ich wartości ustaloną w oparciu o ofertę Jednostki Projektowania. Brak uzgodnienia ceny nie wpływa na skuteczność przejęcia praw autorskich. W przypadku złożenia oświadczenia o nabyciu praw autorskich odstąpienie lub wypowiedzenie umowy nie powoduje wygaszenia pełnomocnictw, o których mowa w § 9 ust. 3 i ust. 8.

§ 13
Zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, podstawie której dokonano wyboru Jednostki Projektowania.
2. Zamawiający określa następujące warunki, w jakich przewiduje możliwość dokonania zmian zawartej umowy:
 - 1) konieczność zmiany terminu umownego (bez zmiany wynagrodzenia) z powodu:
 - a) działania siły wyższej, co oznacza zewnętrzne zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli stron umowy, które nastąpiło po zawarciu umowy, uniemożliwiające wykonanie umowy w całości lub części, na stałe lub pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności stron umowy; za przejawy siły wyższej strony uznają w szczególności:
 - klęski żywiołowe, w tym trzęsienia ziemi, huragan, powódź i inne nadzwyczajne zjawiska atmosferyczne,
 - epidemie,
 - akty władzy państwowej, w tym stan wojenny, stan wyjątkowy, itd.
 - działania wojenne, akty sabotażu, akty terrorystyczne i inne podobne wydarzenia zagrażające porządkowi publicznemu,
 - strajki powszechne lub inne niepokoje społeczne, w tym publiczne demonstracje, z wyłączeniem strajków u stron umowy,
 - b) nadzwyczajnych zdarzeń gospodarczych niezależnych od Zamawiającego, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w szczególności zmiany dotychczasowych lub wejścia w życie nowych przepisów prawa mających wpływ na realizację przedmiotu umowy,
 - c) przedłużających się terminów uzyskania uzgodnień, decyzji i zgód organów administracji, podmiotów objętych projektowaną inwestycją i innych podmiotów wydających decyzje,
 - d) wystąpienia zamówień dodatkowych w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych, niezbędnych do prawidłowego wykonania realizowanego zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia,
 - e) zmian przepisów prawa lub norm obowiązujących w budownictwie,
 - f) konieczności przeprojektowania przebudowy uzbrojenia podziemnego w związku z uzyskanymi warunkami technicznymi od gestorów sieci lub nieotrzymaniem tych warunków w stosownym czasie,
 - 2) rezygnacja z wykonania części usługi – ograniczenie zakresu usługi wynikające z wprowadzenia zmian istotnych lub nieistotnych w przedmiocie zamówienia, które

„Wykonanie programu funkcjonalno-użytkowego odwodnienia z retencją wód opadowych i roztopowych oraz integracją z zielono-niebieską infrastrukturą dla terenów położonych w Dzielnicy Czechowice”

wynikły w trakcie wykonywania usługi, wraz z obniżeniem wynagrodzenia umownego o zakres, z którego Zamawiający rezygnuje; ograniczenie może dotyczyć w szczególności obszaru opracowania (powierzchni), lub zostać powiązane z długością rowów na obszarze opracowania – lecz nie więcej niż 20% wielkości tych wartości,

3) zmiana przedstawicieli Stron (bez zmiany wynagrodzenia)w przypadku:

- zmiany przedstawiciela Jednostki Projektowania wskazanego w § 11 ust. 3 w przypadku wystąpienia o zmianę na wniosek Zamawiającego lub Jednostki Projektowania, pod warunkiem przedstawienia w jego zastępstwie osoby spełniającej warunki określone w specyfikacji warunków zamówienia, opracowanej na potrzeby postępowania oraz przedłożenia przez Jednostkę Projektowania dokumentów wymaganych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, dla potwierdzenia, że wskazana osoba spełnia wymagania opisane w dokumentacji postępowania.
- zmiany przedstawicieli zamawiającego na wniosek Zamawiającego,

4) zmiana umowy w zakresie bezpieczeństwa informacji PWiK Sp. z o.o. może nastąpić w wyniku zmian dokumentacji systemu zarządzania bezpieczeństwem informacji w PWiK Sp. z o.o. (bez zmiany wynagrodzenia),

5) w przypadku, gdy Jednostka Projektowania w trakcie wykonywania umowy będzie mieć dostęp do zbioru/zbiorów danych osobowych, których administratorem jest Zamawiający, zostanie zawarty aneks do niniejszej umowy lub zostanie sporządzona odrębna umowa w przedmiocie powierzenia przetwarzania danych osobowych, zawierająca postanowienia odnoszące się do udostępniania zbioru danych osobowych zawarte w Polityce bezpieczeństwa danych osobowych Zamawiającego (bez zmiany wynagrodzenia),

3. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

4. Wniosek o ewentualne zmiany postanowień zawartej umowy Jednostka Projektowania powinna dostarczyć do Zamawiającego w terminie nie później niż 14 dni przed upływem terminu umownego. W przeciwnym wypadku Zamawiający może pozostawić wniosek bez biegu.

5. Jednostce Projektowania nie przysługuje roszczenie o wprowadzenie zmian.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. Jednostka Projektowania oświadcza, że:

- a) osoby, które będą wykonywać umowę w jej imieniu posiadają doświadczenie i umiejętności oraz kwalifikacje zawodowe pozwalające na należyte jej wykonanie;
- b) nie istnieją żadne okoliczności uniemożliwiające czy wykluczające możliwość wykonania umowy.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz Prawa budowlanego.

3. Sprawy sporne mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy, rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

4. Jednostka Projektowania oświadcza, że zapoznała się ze specyfikacją warunków zamówienia w postępowaniu prowadzonym pod nazwą: **„Wykonanie programu funkcjonalno-użytkowego odwodnienia z retencją wód opadowych i roztopowych oraz integracją z zielono-niebieską infrastrukturą dla terenów położonych w Dzielnicy Czechowice”** (oznaczenie sprawy: TP/6/2024) oraz wszystkimi jej załącznikami, modyfikacjami i wyjaśnieniami.

„Wykonanie programu funkcjonalno-użytkowego odwodnienia z retencją wód opadowych i roztopowych oraz integracją z zielono-niebieską infrastrukturą dla terenów położonych w Dzielnicy Czechowice”

5. Strony uznają, że przy dokonywaniu wykładni postanowień niniejszej umowy będą miały podstawowe znaczenie postanowienia specyfikacji warunków zamówienia w postępowaniu prowadzonym pod nazwą: *„Wykonanie programu funkcjonalno-użytkowego odwodnienia z retencją wód opadowych i roztopowych oraz integracją z zielono-niebieską infrastrukturą dla terenów położonych Dzielnicy Czechowice”* wraz ze wszystkimi jej załącznikami, modyfikacjami i wyjaśnieniami. Wykładnia nie będzie dokonywana w sprzeczności z treścią wyszczególnionych dokumentów.
6. Umowę sporządzono w języku polskim, w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Jednostki Projektowania i jeden dla Zamawiającego.
7. Integralną część umowy stanowią załączniki:
 - a) załącznik nr 1 - opis przedmiotu zamówienia,
 - b) załącznik nr 2 – formularz oferty Jednostki Projektowania

ZAMAWIAJĄCY:

JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA:

.....

.....