Załącznik nr 1

Żnin, dn. 19.07.2023 r.

DT/ /2023

**Wytyczne do zapytania ofertowego**

I. Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych „PUK” Sp. z o.o., ul. Mickiewicza 22, 88-400 Żnin, NIP 562-000-28-75 REGON 090185720, na podstawie Zarządzenia nr 1/2021 Prezesa Zarządu „PUK” Sp. z o.o. w Żninie z dnia 28 stycznia 2021 r. w sprawie: wprowadzenia w  „PUK” Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Żninie Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości szacunkowej niższej niż 130.000,00 złotych, zwraca się z  zapytaniem ofertowym na zadanie:

***„Remont lokalu mieszkalnego nr 6 przy ul. Dworcowej 1 w Żninie”,***

**II. Przedmiot zamówienia:**

Przedmiot zamówienia obejmuje:

***„Remont lokalu mieszkalnego nr 6 przy ul. Dworcowej 1 w Żninie”,***

**III. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych – kompleksowego remontu lokalu mieszkalnego nr 6 w budynku przy ul. Dworcowa 1 w Żninie.
2. Przedmiar robót stanowi Załącznik nr 8 do niniejszego zapytania.
3. W skład lokalu mieszkalnego nr 6, zgodnie z projektem wchodzą następujące pomieszczenia:

* 2 pokoje (16,28 m2 + 22,96 m2),
* kuchnia (16,32 m2) ,
* łazienka (5,47 m2),
* korytarz (5,73 m2),

o łącznej powierzchni: 66,76 m2,

1. Zakres prac, które muszą zostać wykonane w celu zaadoptowania dotychczasowego lokalu do potrzeb przewidzianych w projekcie obejmuje prace (rozbiórkowe, demontażowe, budowlano – montażowe, sanitarne, wykończeniowe):
2. Szczegółowy zakres prac obejmuje:

- Prace wstępne: wykucie ościeżnic drewnianych, rozebranie podłóg drewnianych oraz posadzek z płytek ceramicznych,

- Wykonanie ścianek działowych z płyt gipsowo - kartonowych oraz cegieł pełnych,

- Montaż skrzydeł drzwiowych, sufitów podwieszanych, okładzin ściennych, montaż płyt  podłogowych, wykonanie posadzki cementowej, posadzki z paneli podłogowych, posadzki płytkowej, położenie płytek ściennych,

- Prace sanitarne, elektryczne, gazowe, centralnego ogrzewania,

* Sanitarne:  doprowadzenie do kuchni, łazienki nowej instalacji wodno – kanalizacyjnej, nowa armatura kuchnia i łazienka (kabina prysznicowa)
* Elektryczne: rozprowadzenie do wszystkich pomieszczeń nowej instalacji elektrycznej,
* Gazowa: doprowadzenie nowej instalacji gazowej, montaż pieca gazowego dwufunkcyjnego (ogrzewanie, ciepła woda), instalacja na potrzeby kuchenki gazowej – kuchnia),
* Centralnego ogrzewania: rozprowadzenie nowej instalacji grzewczej do wszystkich pomieszczeń, montaż grzejników,

1. **Termin wykonania zamówienia:**

Zamówienie należy wykonać w okresie od dnia 07 sierpnia 2023 r. do dnia   
16 października 2023 r.

1. **Warunki udziału w postępowaniu, a także informacja o świadczeniach lub dokumentach, jakie mają wykonawcy dołączyć do oferty w celu potwierdzenia spełnienia warunków zamawiającego**
2. W przetargu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy:

- posiadają uprawnienia do wykonywania usług objętych zamówieniem,

- posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,

- znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia

* 1. Przy dokonywaniu oceny spełnienia warunków Zamawiający będzie się kierował regułą spełnia lub nie spełnia. Niespełnienie chociażby jednego warunku skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.
  2. Oświadczenia i dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu:

- formularz oferty (na załączonym druku)

- kosztorys,

- oświadczenie wymagane od wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO,

- aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej,

1. **Wymagane dokumenty w przedmiotowym postępowaniu:**
2. Formularz ofertowy - według druku, który stanowi załącznik nr. 3 do niniejszego zapytania ofertowego.
3. Oświadczenie Wykonawcy – według druku, który stanowi załącznik nr. 2 do niniejszego zapytania ofertowego.
4. Wykaz usług – według druku który stanowi załącznik nr. 6 do niniejszego zapytania ofertowego.
5. Oświadczenie wymagane od wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO,
6. Kopia aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej Wykonawcy, poświadczona za zgodność z oryginałem.
7. **Kryteria wyboru ofert**
8. Jedynym kryterium oceny ofert jest:

- cena (wartość netto wyrażona w PLN) – 100 pkt

1. Ofertę należy złożyć wg załączonego formularzu oferty,
2. Zamawiający wybierze ofertę Wykonawcy, która będzie zawierała najniższą cenę netto za wskazane zamówienie,
3. Oferta powinna zawierać oferowaną przez Wykonawcę cenę netto oraz brutto (w tym wysokość podatku VAT), prawidłowe ustalenie stawki podatku VAT należy do obowiązków Wykonawcy,
4. Cena oferowana jest wiążąca – ostateczna
5. Zamawiający wybiera ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryterium zaproponowanej ceny netto, zgodnie z formularzem ofertowym złożonym przez Wykonawcę,
6. Przy dokonywaniu oceny spełnienia warunków Zamawiający będzie się kierował regułą spełnia albo nie spełnia. Niespełnienie chociażby jednego warunku skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.
7. **Miejsce i termin składania oferty:**

Ofertę należy złożyć do 03.08.2023 r. do godziny 11:00 na Platformie Zakupowej Open Nexus.

1. **Termin płatności faktury:**

Termin płatności faktury ustala się na 30 dni od daty wpływu do Zamawiającego.

1. **Załączniki do zapytania:**
2. Wniosek.
3. Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu.
4. Formularz ofertowy.
5. Wykaz usług.
6. Wzór umowy.
7. **Zastrzega się prawo unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.**

Osoba upoważniona do kontaktu:

Grzegorz Sobyrayski

Tel. 515 172 380

adres e-mail: g.sobyrayski@pukznin.pl