

WZÓR UMOWY nr

zawarta w dniu _____ 2021 r. w Trzebcinach pomiędzy:

Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Trzebciny z siedzibą w Trzebcinach 30, 89 - 505 Małe Gacno, NIP 561 154 95 45, REGON 340229268, reprezentowanym przez: Piotra Kasprzyk –Nadleśniczego, zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

(w przypadku osób prawnych i spółek handlowych nieposiadających osobowości prawnej)

_____ z siedzibą w _____ przy ul. _____, _____ - _____, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w _____ pod numerem KRS _____, NIP _____, REGON _____, wysokość kapitału zakładowego (jeżeli dotyczy): _____, reprezentowaną przez:

_____,
zwaną dalej „Wykonawcą”,

lub

(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)

_____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____ w _____, NIP: _____, REGON: _____, zwanym dalej „Wykonawcą”,

lub

(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej działających wspólnie jako konsorcjum lub w ramach spółki cywilnej)

wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia publicznego:

- 1) _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____ w _____, ul. _____, NIP: _____, REGON: _____,
- 2) _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____ w _____, ul. _____, NIP: _____, REGON: _____,
- 3) _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____ w _____, ul. _____, NIP: _____, REGON: _____,

reprezentowanymi przez _____ - pełnomocnika, działającego na podstawie pełnomocnictwa z dnia _____ r. zwanymi dalej łącznie „Wykonawcą”.

Zamawiający oraz Wykonawca zwani są dalej także łącznie „Stronami”, a z osobna także „Stroną”, zaś niniejsza umowa zwana jest także „Umową”.

Umowa została zawarta w wyniku dokonania wyboru oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej, złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego nr SA.270.9.2021 pn. „ **BUDOWA NAZIEMNEJ INSTALACJI FOTOWOLTAICZNEJ O MOCY DO 40 kWp W SYSTEMIE „ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ” PRZY SIEDZIBIE NADLEŚNICTWA TRZEBCINY**”

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest „ **BUDOWA NAZIEMNEJ INSTALACJI FOTOWOLTAICZNEJ O MOCY DO 40 kWp W SYSTEMIE „ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ” PRZY SIEDZIBIE NADLEŚNICTWA TRZEBCINY**” (dalej: „Instalacja”) w miejscowości Trzebciny, przy budynku niemieszkalnym LKP położonego na nr geod. dz. 157.
2. Zamówienie należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami i zasadami sztuki budowlanej mającymi zastosowanie przy wykonywaniu robót budowlanych, w sposób zapewniający sprawne i bezpieczne funkcjonowanie instalacji.
3. Zamówienie należy wykonać przy użyciu wyrobów spełniających wymogi, o których mowa w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2020 r. poz.1333 z późn. Zm.) – dalej „ustawa Prawo Budowlane” oraz w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz.U. 2021 poz. 1213), dopuszczonych do użycia w budownictwie i obrotu na terenie Rzeczypospolitej Polskiej lub Unii Europejskiej.
4. Wykonawca w ramach realizacji Przedmiotu Umowy zobowiązany jest w szczególności do:
 - a) Przygotowania dokumentacji projektowej uzgodnionej z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej;
 - b) Dostarczenia i zamontowania kompletnej mikroinstalacji fotowoltaicznej;
 - c) Przeprowadzenia wymaganych prób, badań, regulacji instalacji, oznakowanie piktogramem informującym o tym, że obiekt jest wyposażony w instalację PV, dokonanie próbnego rozruchu mikroinstalacji przed Odbiorem
 - d) uruchomienia systemu monitorowania instalacji fotowoltaicznej pozwalającego na ciągłą rejestrację i archiwizację ilości i jakości wytworzonej energii elektrycznej, pracy falowników, błędów i usterek instalacji oraz statystyk
 - e) Opracowania i przekazania Zamawiającemu Operatu odbiorowego z wykonanej mikroinstalacji (2 egz.) zawierającego:
 - projekt przed i powykonawczy;
 - komplet kart gwarancyjnych;
 - komplet certyfikatów, atestów, deklaracji;
 - protokoły z prób i badań mikroinstalacji.
 - f) Przygotowania wszystkich wymaganych przepisami obowiązującego prawa dokumentów oraz zgłoszenia przyłączenia mikroinstalacji do OSD i przekazanie Zamawiającemu kopii dokumentów oraz wszelkich informacji i korespondencji z OSD;
 - g) Zawiadomienia właściwego dla siedziby Zamawiającego organu Państwowej Straży Pożarnej o zakończeniu montażu instalacji i zamiarze przystąpienia do jej użytkowania;
 - h) Uruchomienia produkcyjnego mikroinstalacji po otrzymaniu pozytywnej decyzji OSD właściwego dla siedziby Zamawiającego.
 - i) Przeprowadzenia szkolenia w siedzibie Nadleśnictwa Trzebciny dla wyznaczonych przez Zamawiającego pracowników dotyczących zasad prawidłowej eksploatacji i obsługi wykonanej instalacji fotowoltaicznej oraz aplikacji do monitorowania jej pracy wraz z opracowaniem szczegółowych instrukcji obsługi (zawierających m.in. zalecenia bieżącej konserwacji) i ich przekazanie Zamawiającemu oraz sporządzenie protokołu z przeprowadzonego szkolenia z poświadczeniem uczestników o jego odbyciu, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
4. Przedmiot Umowy zostanie wykonany zgodnie z Umową oraz następującymi dokumentami:

- a) Ofertą Wykonawcy;
- b) SWZ wraz z wszystkimi załącznikami,

§ 2

HARMONOGRAM ROBÓT

1. Wykonawca zobowiązuje się przedstawić Zamawiającemu w terminie 2 dni od podpisania Umowy podpisany Harmonogram Prac (Harmonogram).
2. Harmonogram będzie zawierał co najmniej zakres rzeczowy z uwzględnieniem poszczególnych etapów i terminów ich wykonania.
3. Przedmiot Umowy określony w § 1 będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem prac.
4. W przypadku zaistnienia zdarzeń dezaktualizujących dotychczasowy Harmonogramu, każda ze Stron zobowiązuje się niezwłocznie o nich poinformować drugą Stronę najpóźniej w terminie do 3 dni od zdarzenia, jednocześnie proponując zmianę Harmonogramu. Zmiana Harmonogramu przez Wykonawcę wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
5. O zaistnieniu zdarzenia stwarzającego ryzyko nieterminowego zakończenia robót Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego i jednocześnie podejmie na własny koszt wszelkie środki i działania niezbędne do terminowego zakończenia robót.

§ 3

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca wykona roboty z materiałów własnych oraz zobowiązany jest do ich należytego zabezpieczenia przed uszkodzeniem lub utratą.
2. Wykonawca odpowiada za jakość użytych materiałów i wyrobów budowlanych. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć na żądanie Zamawiającego stosowne certyfikaty, aprobaty, deklaracje zgodności itp. potwierdzające ich jakość oraz dopuszczenie do obrotu.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) zabezpieczenie własnym staraniem i na własny koszt terenu prac, a także utrzymywanie w należytym porządku i stanie technicznym terenu, oraz drogi wykorzystywanej w celach transportowych na potrzeby budowy,
 - 2) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na prawidłowe lub terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy,
 - 3) utrzymanie miejsca wykonywania prac w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, usuwanie na bieżąco na własny koszt zbędnych materiałów, odpadów, śmieci, urządzeń prowizorycznych, które niesą już potrzebne,
 - 4) uporządkowanie terenu po zakończeniu prac,
 - 5) dokonanie na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, instalacji oraz dróg i nawierzchni;
 - 6) wykonywanie wszelkich czynności dodatkowych wynikających z przyjętej technologii wykonania prac oraz wynikających z dostępu do miejsca robót;

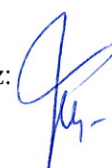


- 7) zapewnienie właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony środowiska w miejscu prac i jego otoczeniu;
- 8) zapewnienie odpowiednio wykwalifikowanych osób do wykonania zamówienia zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane;
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody osobowe i majątkowe powstałe w związku z wykonywaniem umowy zarówno w stosunku do Zamawiającego, jak i osób trzecich.
5. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru tj. najpóźniej wraz ze zgłaszaną gotowością do odbioru.

§ 3a

PODWYKONAWCY

1. Zamawiający dopuszcza realizację Przedmiotu Umowy przy pomocy Podwykonawców na zasadach określonych w Umowie. Umowy o podwykonawstwo zawierane pomiędzy (i) Wykonawcą, a Podwykonawcami, (ii) Podwykonawcami, a podwykonawcami dalszymi, jak również pomiędzy (iii) podwykonawcami dalszymi których przedmiotem będą roboty budowlane będą zawierane wyłącznie za zgodą Zamawiającego.
2. W przypadku zamiaru zawarcia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem będą roboty budowlane Wykonawca przedłoży Zamawiającemu projekt tej umowy.
3. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, zgłosi w formie pisemnej pod rygorem nieważności zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - (1) niespełniającej wymagań określonych w Dokumentach Zamówienia, w szczególności postanowień ust. 7 i 8 poniżej,
 - (2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej roboty budowlanej,
 - (3) zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
4. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej z Podwykonawcą umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3 powyżej. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w zdaniu poprzednim, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
7. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:



- a) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
- b) wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące przedmiotem Umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w Umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę;
- c) o obowiązku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, o którym mowa w art. 95 ust. 1 i 438 PZP na zasadach obowiązujących Wykonawcę;
- d) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo;
- e) o bezpośredniej płatności na rzecz dalszych podwykonawców.

8. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:

- a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
- b) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy Wykonawcy przez Zamawiającego;
- c) umożliwiających Wykonawcy potrącanie kwot zabezpieczenia należytego wykonania umowy z wynagrodzenia Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy, chyba że w postanowieniach umownych znajdują się wyraźne postanowienia, które będą wskazywały na to, że potrącona na zabezpieczenie kwota, nie stanowi już wynagrodzenia, tylko zabezpieczenie należytego wykonania umowy, opisanie celu tego zabezpieczenia, jak również, że zapłata wynagrodzenia pomniejszonego o kwotę potrąconą na zabezpieczenie stanowi należyte wypełnienie zobowiązania w zakresie zapłaty wynagrodzenia oraz w przypadku braku zwrotu tego zabezpieczenia przez Wykonawcę lub podwykonawcę, podmiotowi uprawnionemu będzie przysługiwało roszczenie o zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a nie o zapłatę wynagrodzenia;
- d) nie może zawierać terminów wykonania dłuższych niż określonych w Umowie Wykonawcy z Zamawiającym;
- e) uzależniających dokonanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę odbiorów robót wykonanych przez Podwykonawcę lub Dalszego podwykonawcę od dokonania ich odbioru przez Zamawiającego;
- f) uzależniających dokonanie odbioru końcowego przedmiotu umowy podwykonawczej od braku jakichkolwiek wad i usterek (zastrzeżenia tzw. „odbioru bezusterkowego”);
- g) kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia

publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.

10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Przepisy ustępów powyższych stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
12. Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty. Wynagrodzenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy.
14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 9 Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w zdaniu poprzednim, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - (1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - (2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - (3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Zamawiający może potrącić kwotę wynagrodzenia wypłaconego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z Wynagrodzenia lub zaspokoić roszczenie o zwrot tej kwoty z Zabezpieczenia.
16. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Wynagrodzenia stanowią podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.
17. Wykonawca zobowiązany jest spowodować, że umowa o podwykonawstwo dalsze zawierana pomiędzy dalszymi podwykonawcami będzie spełniać wymagania przewidziane dla tych umów wynikające z Dokumentów Zamówienia.
18. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca obowiązany jest zawiadamiać o wszelkich zmianach o danych kontaktowych Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych, a także przekazywać informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.

20. Za działania i zaniechania Podwykonawców i dalszych podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za działania i zaniechania własne.
21. Brak zapłaty podwykonawcom i dalszym podwykonawcom uznaje się za nienależyte wykonanie Umowy.
22. Zastrzeżenia, o którym mowa w ust. 3 i sprzeciw, o którym mowa w ust. 6 stanowią sprzeciw, o którym mowa w art. 647(1) § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.

§ 3b

OBOWIĄZEK ZATRUDNIENIA

1. W zakresie, w jakim Zamawiający, na podstawie art. 95 PZP określił w Dokumentach Zamówienia wymagania zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wchodzące w skład przedmiotu zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 z późn. zm.) Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że osoby wykonujące te czynności będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy, przy czym wykonanie tych zobowiązań („Obowiązek Zatrudnienia”) może nastąpić również poprzez zatrudnienie osób wskazanych przez podwykonawców.
2. Na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, następujące dokumenty:
 - (1) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - (2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony),
 - (3) dokument potwierdzający zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń lub opłacenie przez pracodawcę ubezpieczeń pracownika,
 - (4) oświadczenie zatrudnionego pracownika o zatrudnieniu go przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę,- zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, lecz zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.
3. Brak przedłożenia któregośkolwiek z dokumentów i oświadczeń wskazanych w ust. 7 w terminie wskazanym w wezwaniu, poczytuje się jako naruszenie Obowiązku Zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę

§ 4

WYNAGRODZENIE

1. Ustala się wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy wynikające z formularza ofertowego na kwotę zł netto (słownie:złotych) wraz z podatkiem VAT w wysokości% co stanowi kwotęzł brutto (słownie:zł.)
2. Zamawiający nie przewiduje zaliczek w celu wykonania całości robót.
3. W wynagrodzeniu, określonym w ust. 1, mieszczą się wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy, w



tym między innymi: koszty wbudowywanych materiałów i urządzeń, koszty transportu, koszt wyposażenie opisanego w dokumentacji projektowej, porządkowych, dokumentacji powykonawczej, udzielonej gwarancji itp.

4. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji.

5. Rozliczenie wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, nastąpi jedną fakturą po zakończeniu i odebraniu przedmiotu umowy, wystawioną po podpisaniu protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

6. Wykonawca określając wynagrodzenie oświadcza, że na etapie przygotowania oferty zapoznał się z opisem Przedmiotu Umowy (projekty, przedmiary robót, wymaganiami w SWZ, etc.) oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu rzetelne ustalenie wynagrodzenia obejmującego prace związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.

7. Ryzyko i konsekwencje niedoszacowania w ofercie wartości robót i kosztów ich wykonania ponosi Wykonawca. Za dodatkowe roboty i czynności wynikające z niedoszacowania lub niezapoznania się z terenem lub obiektem, na którym będzie zamontowana instalacja Wykonawca nie może żądać dodatkowego wynagrodzenia.

§ 5

ZASADY PŁATNOŚCI

1. Podstawę wystawienia faktury stanowić będzie spisany protokół odbioru robót, potwierdzony przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, Wykonawcę i przedstawicieli Zamawiającego. Faktura końcowa wystawiona będzie po zakończeniu i po podpisaniu protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Faktura musi być wystawiona na Zamawiającego oraz będzie zawierać nazwę zadania inwestycyjnego. Fakturę należy przesłać na adres Zamawiającego.
3. Zapłata za fakturę nastąpi w terminie do 14 dni od dnia doręczenia, prawidłowo wystawionej faktury na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w treści faktury.
4. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm. – „Ustawa o Fakturowaniu”).
5. W przypadku wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, o której mowa w ust. 3, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania („PEF”). Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 1 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura lub załącznik do niej musi numer umowy której dotyczy.
6. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wysyłać na następujący adres Zamawiającego na PEF:
.....
7. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. 6 powyżej, do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.
8. W przypadku wystawienia faktury w formie pisemnej, prawidłowo wystawiona faktura powinna być doręczona do siedziby nadleśnictwa.
9. Za dzień zapłaty będzie uznany dzień, w którym zostanie obciążony rachunek bankowy Zamawiającego.
10. W przypadku wykonywania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę przy udziale jego podwykonawców lub dalszych podwykonawców (łącznie: „Podwykonawcy”, a pojedynczo „Podwykonawca”), Wykonawca

przedłoży Zamawiającemu do protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, jak również na każde żądanie Zamawiającego:

- a) oświadczenia w formie pisemnej wszystkich Podwykonawców w sprawie: (i) dokonania przez Wykonawcę zapłaty wymagalnych płatności na rzecz Podwykonawcy za zrealizowany zakres Przedmiotu Umowy, (ii) kwot zafakturowanych przez Podwykonawcę i niewymagalnych oraz (iii) kwot pozostałych do zafakturowania przez Podwykonawcę na Wykonawcę zgodnie z umową łączącą Wykonawcę z Podwykonawcą,
- b) zestawienie w formie pisemnej wystawionych Podwykonawców faktur,
- c) dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcom.

W przypadku, gdy Wykonawca nie dostarczy Zamawiającemu któregokolwiek z dokumentów, o których mowa w lit. a) – c) powyżej, to w takim przypadku Zamawiający ma prawo wstrzymać się z płatnością w części Wynagrodzenia w kwocie odpowiadającej wynagrodzeniu należnemu Podwykonawcy

§ 6

TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający wymaga, aby Przedmiot Umowy został zrealizowany w terminie **do 30.12.2021.**
2. O terminie decyduje data zakończenia robót budowlanych polegających na wykonaniu prac montażowych. Datą zakończenia będzie dzień zgłoszenia gotowości Wykonawcy do odbioru wykonanych robót. Czynności odbiorowe przebiegać będą zgodnie z § 9 Umowy.
3. W przypadku przerwania wykonywania umowy Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić na piśmie o tym fakcie Inspektora Nadzoru wraz z podaniem przyczyny przerwania dostawy i prac montażowych.
4. Wszelkie przerwy i opóźnienia w wykonywaniu umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy lub których Wykonawca mógł uniknąć, a także wynikające z błędnej organizacji pracy lub zaangażowania niewystarczających środków technicznych i osobowych nie stanowią podstawy do przesunięcia terminu wykonania umowy.

§ 7

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5% ceny brutto podanej w ofercie, tj..... zł w formie.....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy do pokrycia roszczeń Zamawiającego wynikających z realizacji niniejszej Umowy bez potrzeby uzyskania zgody Wykonawcy.
3. Kwota stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zostanie zwolniona Wykonawcy w terminie 30 dni od daty dokonania końcowego odbioru Przedmiotu Umowy potwierdzonym protokołem odbioru i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, albo zostanie zatrzymana w całości lub odpowiedniej części, gdy Zamawiający wniesie zastrzeżenie co do należytego wykonania Umowy.
4. Kwota stanowiąca 30% zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zostanie zwolniona Wykonawcy nie później niż 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
5. W trakcie realizacji umowy Wykonawca z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form dopuszczonych w art.450 ustawy z dnia 11 września 2019 r.

(Dz.U. z 2019 r. poz. 2019). Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

6. W razie wystąpienia konieczności przedłużenia terminu realizacji Przedmiotu Umowy, w przypadku wniesienia przez Wykonawcę w/w zabezpieczenia w innej formie niż w pieniądzu, Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć odpowiednio termin jego ważności nie później niż w terminie 3 dni przed upływem terminu ważności.

7. Rozwiązanie Umowy, w tym odstąpienie od Umowy nie powoduje wygaśnięcia podstawy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

8. W przypadku nieusunięcia wad i usterek z tytułu gwarancji lub rękojmi, po upływie terminu oznaczonego w wezwaniu, Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie na koszt i ryzyko Wykonawcy, a kosztami wykonania zastępczego obciążyć Wykonawcę. Zamawiający ma prawo potrącić koszty wykonania zastępczego z wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy bez konieczności odrębnego wzywania Wykonawcy do ich zapłaty.

§8

KONTROLA I ODBIÓR ROBÓT

1. Podstawą odbioru końcowego robót jest wykonanie Przedmiotu Umowy określonego w § 1 oraz postanowieniach Umowy.

2. Wykonawca celem przeprowadzenia czynności odbioru prac zanikających lub ulegających zakryciu oraz odbioru częściowego, zobowiązany jest zawiadomić na piśmie (e-mail lub fax) Inspektora nadzoru o gotowości do odbioru prac zanikających lub ulegających zakryciu.

3. Odbiór prac zanikających lub ulegających zakryciu musi być potwierdzony na piśmie przez inspektora nadzoru inwestorskiego co upoważnia Wykonawcę do wykonywania kolejnych robót będących technologicznym następstwem.

4. Wykonawca przed końcowym odbiorem zobowiązany jest uzyskać pozytywną opinię i niezbędne uzgodnienia wymagane przepisami prawa.

5. Czynności odbioru końcowego będą przebiegać w następujący sposób:

1) Odbioru końcowego dokonuje komisja odbiorowa powołana przez Zamawiającego;

2) Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru pisemnie;

3) Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru najpóźniej wraz ze zgłaszaną gotowością do odbioru;

4) Dokumentacja powykonawcza powinna zawierać w szczególności:

- niezbędne aprobaty techniczne, świadectwa jakości i atesty wbudowanych materiałów w ramach realizowanego przedsięwzięcia,

Dokumentacja powykonawcza winna być sporządzona w dwóch egzemplarzach, jej ostateczny zakres i forma zostanie uzgodniona z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego w porozumieniu z Zamawiającym.

5) od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru Zamawiający w ciągu 7 dni roboczych wyznacza termin rozpoczęcia czynności odbiorowych;

6) Komisja odbiorowa, po przeprowadzonych czynnościach odbiorowych podejmuje decyzję:

- dokonania odbioru robót i przekazania instalacji do eksploatacji,

- dokonania odbioru z usterkami,

- odstąpienia od dokonania odbioru jeżeli uzna, iż przedmiot umowy nie nadaje się do eksploatacji, Wykonawca nie usunął wad i usterek wykazanych podczas czynności odbiorowych, wady robót zagrażają bezpieczeństwu użytkowników.

7) Komisja odbiorowa sporządza protokół z zakończenia czynności odbiorowych;

8) Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego Przedmiotu Umowy zostaną stwierdzone wady, to wówczas, bez uchybienia innym uprawnieniom wynikającym z postanowień Umowy lub przepisów prawa Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

(1) jeżeli wada ma charakter nieistotny (usterka), tzn. nadaje się do usunięcia i nie uniemożliwia użytkowania Przedmiotu Umowy - odbioru Przedmiotu Umowy i wyznaczenia Wykonawcy terminu na usunięcie wad,

(2) jeżeli wada ma charakter istotny, lecz nadaje się do usunięcia, przy czym uniemożliwia użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem:

(a) odmowy odbioru Przedmiotu Umowy i wyznaczenia Wykonawcy terminu na usunięcie wad, a po jego bezskutecznym upływie zlecenia usunięcia wad w ramach Wykonawstwa Zastępczego,

albo

(b) odpowiedniego obniżenia Wynagrodzenia, które nastąpi w takim stosunku, w jakim wartość i użyteczność robót wchodzących w skład Przedmiotu Umowy wolnych od jakichkolwiek wad pozostaje do jej wartości i użyteczności ocenionej z uwzględnieniem istniejących wad.

(3) jeżeli wada ma charakter istotny, lecz nie nadaje się do usunięcia, ale nie uniemożliwia użytkowania Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - odpowiedniego obniżenia Wynagrodzenia, które nastąpi w takim stosunku, w jakim wartość i użyteczność robót stanowiących Przedmiot Umowy wolnych od jakichkolwiek wad pozostaje do jej wartości i użyteczności ocenionej z uwzględnieniem istniejących wad;

(4) jeżeli wada ma charakter istotny, lecz nie nadaje się do usunięcia i jednocześnie uniemożliwia użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem:

(a) odstąpienia od Umowy, przy czym odstąpienie to będzie uznawane za odstąpienie z przyczyn zależnych od Wykonawcy,

albo

(b) wykonania Przedmiotu Umowy po raz drugi w ramach Wykonawstwa Zastępczego.

9) W przypadku braku potwierdzenia terminu zakończenia prac na dzień zgłoszenia gotowości przez Wykonawcę, naliczane są kary umowne zgodnie z § 11 ust. 1 lit. a) Umowy.

10) W przypadku niezgłoszenia gotowości do odbioru po umownym terminie zakończenia robót lub zaniechania albo porzucenia frontu robót przez Wykonawcę, Zamawiający w obecności Inspektora Nadzoru, dokonana odbioru częściowego i zinventaryzuje dotychczas wykonane prace, o czym powiadomi Wykonawcę. Zamawiający może następnie powierzyć dokończenie robót innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 9

GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu _____-miesięcznej (zgodnie z kryterium oceny ofert) rękojmi i gwarancji na wykonany przedmiot umowy licząc od dnia końcowego odbioru robót.
2. Wykonawca udziela gwarancji na dostarczone i zamontowane urządzenia niezależnie od gwarancji producenta.
3. Zawiadomienie Wykonawcy o wykryciu wady może zostać dokonane w formie pisemnej, faksem lub e-mailem. Zamawiający zawiadamiając Wykonawcę o wadzie wyznacza mu 7 dniowy termin do jej usunięcia. W szczególnie uzasadnionych przypadkach termin ten może zostać wydłużony.
- W przypadku wystąpienia usterki mającej bezpośredni wpływ na bezpieczeństwo użytkowników, usunięcie wad należy dokonać bezzwłocznie od zgłoszenia.
4. W przypadkach spornych Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o dacie i miejscu oględzin mających na celu m.in. wyjaśnienie powstania wad. Niestawiennictwo Wykonawcy w dacie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę wad zgłoszonych przez Zamawiającego.
5. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad lub ich nie usunie, zgłoszone wady mogą zostać usunięte przez Zamawiającego lub podmiot trzeci na koszt Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami usunięcia wady poniesionymi przez Zamawiającego.
6. Usunięcie wad zostaje stwierdzone w protokołach po usterkowych.

§ 10

KARY UMOWNE

1. Wykonawca za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Przedmiotu umowy zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy określonego w § 1, po upływie terminu określonego w § 6 ust. 1 - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi za wady/ gwarancji jakości - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 15% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 umowy.
 - 4) za naruszenie Obowiązku zatrudnienia - w wysokości 1.000 zł
 - 5) ponadto karę umowną w wysokości **5.000 zł** (słownie: pięć tysięcy złotych), z tytułu:
 - a) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy z podwykonawcą lub projektu jej zmiany;
 - b) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy wraz załącznikami z podwykonawcą lub jej zmiany;
 - c) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy;
 - d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty;

- za każdy taki przypadek

2. W razie, gdy kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający zachowuje możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach przewidzianych w Kodeksie Cywilnym.
3. Maksymalna wysokość kar umownych, które mogą zostać naliczone na podstawie umowy wynosi 120 000 zł
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 4 ust.1 umowy.

§ 11

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy:

- a) w przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpił do realizacji przedmiotu umowy albo zaniechał realizacji przez okres co najmniej 14 dni z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
- b) jeżeli Wykonawca pozostaje w opóźnieniu w realizacji Umowy lub jej części w stosunku do terminów przyjętych w Harmonogramie przez okres co najmniej 14 dni;
- c) Wykonawca nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub nie przedłożył polis ubezpieczeniowych przewidzianych Umową, w terminach wskazanych w Umowie;
- d) Wykonawca pomimo wezwania do usunięcia naruszenia nie wykonuje prac zgodnie z Umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, w tym w szczególności wynikające z gwarancji lub rękojmi;
- e) Wykonawca narusza przepisy bhp, przepisy pożarowe lub przepisy dotyczące ochrony środowiska;
- f) w innych przypadkach przewidzianych przez powszechnie obowiązujące przepisy prawa;

2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem przyczyny odstąpienia. Odstąpienie od umowy wywołuje skutki na przyszłość (ex nunc), i w szczególności nie powoduje utraty uprawnień z tytułu rękojmi oraz gwarancji w odniesieniu do odebranych w całości lub części robót.

3. W razie odstąpienia od Umowy Strony obciążają następujące obowiązki:

- a) w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji przedmiotu umowy w toku według stanu na dzień odstąpienia. W protokole tym strony przedłożą zestawienie swoich roszczeń;
- b) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od Umowy;
- c) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac przerwanych oraz prac zabezpieczających;

4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

§ 12

NADZÓR



1. Wszelkie pisma, w tym oświadczenia i zawiadomienia będą kierowane:

a) w przypadku Zamawiającego na adres:

b) w przypadku Wykonawcy na adres:.....

2. Każda ze Stron zobowiązuje się niezwłocznie poinformować drugą Stronę na piśmie o zmianie osóblub danych, o których mowa w ust. 1-3. Zmiany te nie wymagają wprowadzenia zmian do treści Umowy.

§ 13

SILA WYŻSZA

1. Dla potrzeb Umowy „Siła Wyższa” oznacza zdarzenie, którego wystąpienie jest niezależne od Stroni któremu nie mogą one zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, a w szczególności: wojny, stany nadzwyczajne, klęski żywiołowe, epidemie, ograniczenia związane z kwarantanną, embargo, rewolucje, zamieszki i strajki, które uniemożliwiają wykonywanie zamówienia. Nie stanowi Siły Wyższej w rozumieniu niniejszej umowy wystąpienie warunków atmosferycznych typowych dla danej pory roku, w tym niskich temperatur, w których można kontynuować prace przy zastosowaniu odpowiednich materiałów, środków, narzędzi lub technologii.

2. Na czas działania Siły Wyższej obowiązki Strony, która nie jest w stanie wykonać danego obowiązku ze względu na działanie Siły Wyższej, ulegają zawieszeniu.

3. Strona Umowy, która opóźnia się ze swoim świadczeniem wynikającym z niniejszej Umowy ze względu na działanie Siły Wyższej nie jest narażona na utratę zabezpieczenia wykonania Umowy, kary umowne lub odstąpienie od Umowy przez drugą Stronę z powodu niedopełnienia obowiązków Umownych.

4. Każda ze Stron jest obowiązana do niezwłocznego zawiadomienia drugiej Strony o zajściu przypadku Siły Wyższej. O ile druga ze Stron nie wskaże inaczej na piśmie, Strona, która dokonała zawiadomienia będzie kontynuowała wykonywanie swoich obowiązków wynikających z Umowy, w takim zakresie, w jakim jest to praktycznie uzasadnione, jak również musi podjąć wszystkie alternatywne działania zmierzające do wykonania Umowy, których podjęcia nie wstrzymuje zdarzenie Siły Wyższej.

5. W przypadku ustania Siły Wyższej, Strony niezwłocznie przystąpią do realizacji swych obowiązków wynikających z Umowy.

§ 14

ZMIANA UMOWY

1. Zamawiający, przewiduje możliwość dokonywania zmiany umowy w następującym zakresie.

1) Zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy/ zmniejszenie jego zakresu

spowodowaną uzasadnionymi przyczynami leżącymi po stronie Zamawiającego, które sprawiają, że przedmiot umowy należy wykonać w inny sposób aniżeli pierwotnie to przewidział Zamawiający w umowie, a ponadto zmiana sposobu wykonania przedmiotu umowy jest korzystna dla Zamawiającego, *w szczególności:*

a) stwierdzenie wad lub braków dokumentacji uniemożliwiających realizację umowy lub wprowadzenie do dokumentacji projektowej zmian,

b) w wyniku rezygnacji Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy lub potrzeby zaniechania poszczególnych robót z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy (przy czym

Zamawiający deklaruje, że umowa zostanie wykonana w co najmniej 80%;

- c) konieczności zrealizowania umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych czy technologicznych niż wskazane w Dokumentacji Projektowej (w szczególności w przypadku wycofania z rynku starych rozwiązań technologicznych/ technicznych lub materiałowych),
- w zakresie dostosowania umowy do tych zmian, w tym m.in. odpowiednim, zmniejszeniu wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

2) Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy

możliwa będzie w przypadku konieczności *wstrzymania wykonywania* całości lub części robót na skutek okoliczności niezależnych od Wykonawcy, w szczególności takich, jak:

- a) niekorzystne warunki atmosferyczne, uniemożliwiające prowadzenie robót zgodnie z technologią ich wykonania (np. intensywne opady śniegu, deszczu, temperatury poniżej - 5°C),
- b) przyczyny techniczne, (np. kolizje z nie zinwentaryzowanym uzbrojeniem podziemnym lub innymi obiektami czy niewypałami/ niewybuchami, konieczność wykonania wykopalisk archeologicznych),
- c) przyczyny organizacyjne, tj. brak pełnego dostępu do terenu budowy, inne przyczyny zawinione przez Zamawiającego,
- d) przyczyny losowe (np. huragan, powódź, lub inne kataklizmy będące następstwem zaistnienia siły wyższej),
- e) ujawnienie się trakcie wykonywania przedmiotu umowy wad w dokumentacji projektowej,
- f) konieczność wprowadzenia do przedmiotu umowy i do dokumentacji zmian sposobu realizacji umowy, przez co niemożliwe jest dotrzymanie terminu realizacji przedmiotu umowy,
- g) konieczność wykonania *robót zamiennych* lub *dodatkowych* w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania oraz zakończenia przedmiotu umowy,
- h) odmowa wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, w tym odmowa udostępnienia przez właścicieli nieruchomości do celów realizacji inwestycji,
- i) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące brakiem możliwości prowadzenia robót lub wykonywania innych czynności przewidzianych umową, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie/ przeszkodę w prowadzeniu robót,
- j) w przypadku zawarcia umowy z Wykonawcą po upływie pierwotnego terminu związania ofertą (*w szczególności*: w wyniku przedłużającego się postępowania przetargowego, czy możliwych i koniecznych działań zmierzających do zabezpieczenia dodatkowych środków finansowych na inwestycję - o czas jaki minął od upływu pierwotnego terminu związania ofertą do dnia zawarcia umowy).

Podstawą dokonania zmian, o których mowa w ust. 1 pkt. 2 lit. a – i będzie potwierdzenie w dokumentacji budowy, przez inspektora nadzoru lub projektanta sprawującego nadzór autorski wystąpienia w/w okoliczności uzasadniających wstrzymanie robót, z określeniem okresu wstrzymania robót wpływającego na zmianę terminu i sporządzenie protokołu konieczności – zatwierdzonego przez Zamawiającego, oraz podpisane aneksy do umowy.

3) Zmiana należnego Wykonawcy wynagrodzenia

będzie możliwa w przypadku stwierdzenia wad lub braków dokumentacji uniemożliwiających realizację umowy lub wprowadzenie do przedmiotu umowy i do dokumentacji projektowej zmian, o których mowa w art. 36a ust. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r, Prawo budowlane (Dz.U. 2020 poz. 1333). Zmiany będą możliwew przypadku ich akceptacji przez projektanta oraz Zamawiającego i będzie wynikała ze zmian ustaw lub rozporządzeń regulujących realizację przedmiotu zamówienia lub będzie niezbędna ze względu na konieczność prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z przyszłym sposobem użytkowania.

Jeżeli w wyniku wprowadzonych zmian do przedmiotu umowy i do dokumentacji projektowej wynikną roboty zamienne, zaniechane lub dodatkowe niezbędne do wykonania przedmiotu

zamówienia, możliwa będzie zmiana należnego Wykonawcy wynagrodzenia w trybie zgodnym z ustawą Prawo zamówień. Ewentualna zmiana wynagrodzenia wynikająca z powyższych zmian w przedmiocie umowy ustalona zostanie zgodnie z zasadami określonymi w ust. 3 poniżej.

3. Zmiana należnego Wykonawcy wynagrodzenia w odniesieniu do robót zamiennych/dodatkowych - w przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt. 2 lit. g) – ustalona zostanie według następujących zasad:
 - za podstawę kalkulacji przyjęte zostaną dane wyjściowe do kosztorysowania oraz ceny jednostkowe z kosztorysu ofertowego, a ilości robót na podstawie przedmiaru,
 - jeżeli roboty nie występowały w kosztorysie ofertowym, a są niezbędne do rozliczenia *robót zamiennych/ dodatkowych*, podstawą kalkulacji będą dane wyjściowe do kosztorysowania tj. ceny robocizny, materiałów i sprzętu nie wyższe niż średnie ceny wg SEKOCENBUD podane dla danego kwartału w danym roku, a w przypadku ich braku, dla materiałów lub dostaw specjalistycznych wg faktur zakupu, dla sprzętu wg kalkulacji własnej, nakłady rzeczowe z odpowiednich katalogów (KNR-ów) a w przypadku ich braku wg kalkulacji własnej.
4. Strona wnioskująca o zmianę postanowień niniejszej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa powyżej wraz z wyceną ewentualnych zmian w odniesieniu do wynagrodzenia Wykonawcy. Wniosek o zmianę postanowień umowy winien być złożony w formie pisemnej.
5. Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15

INNE POSTANOWIENIA

1. Ewentualne zmiany dotyczących danych kontaktowych, adresów, zmian osób, które są odpowiedzialne za wykonywanie Umowy, nie wymagają zachowania formy aneksu.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa dotyczące Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności przenieść swoich wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie.
4. Wykonawca oświadcza, iż jest/ nie jest czynnym podatnikiem VAT. (*do uzupełnienia przy podpisaniu umowy*).
5. Umowa podlega prawu polskiemu.
6. Spory powstałe na tle wykonania niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez Sąd miejscowowłaściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

