

Dobryń Duże, dnia 5 listopada 2022 r.

IPG.6733.22.2022

Decyzja stała się ostateczna
w dniu 02.12.2022

DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

WÓJT GMINY
Sebastian Kwiatkowski
INSPEKTOR
ds. planowania przestrzennego

Na podstawie art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021 r., poz. 735 – t.j. z późn. zm.) oraz art. 51 ust. 1 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r., poz. 503), w łączności z art. 6 pkt. 3 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 - t.j. z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku **Gminy Dobryń Duże**, z dnia 28.09.2022 r., w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego,

u s t a l a m :

Gminie Dobryń Duże,
ul. Białostocka 25, 16-002 Dobryń Duże,

lokalizację inwestycji celu publicznego

polegającej na **budowie sieci rozdzielczej kanalizacji sanitarnej i sieci rozdzielczej wodociągowej**, na działkach o numerach geodezyjnych **502, 254, 277/1, 277/9**, położonych w obrębie geod. **Nowe Aleksandrowo**, gm. Dobryń Duże, w granicach oznaczonych linią przerywaną koloru różowego na załącznikach nr 1, 2, 3, tj. na mapach doręczonych wnioskodawcy oraz znajdujących się w aktach sprawy organu wydającego niniejszą decyzję.

1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) rodzaj zabudowy – infrastruktura techniczna;
- b) lokalizacja inwestycji planowana jest w pasie drogowym drogi powiatowej Nr 1393B – ul. Spacerowej, w pasie drogowym drogi gminnej Nr 139524B – ul. Polnej, a także w pasie drogowym drogi wewnętrznej należącej do Gminy Dobryń Duże; inwestycja nie może kolidować z istniejącym zagospodarowaniem terenu;
- f) warunkiem realizacji inwestycji jest spełnienie przez inwestora wymagań art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 07.07.1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r., poz. 2351 - t.j. z późn. zm.).

2. Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a) realizacja inwestycji nie może spowodować naruszenia przepisów art. 234 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 20.07.2017 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r., poz. 2233 – t.j. z późn. zm.);
- b) ochrona przyrody:
teren inwestycji położony jest na obszarze otuliny Parku Krajobrazowego Puszczy Knyszyńskiej im. Profesora Witolda Sławińskiego, dla którego obowiązuje Uchwała Nr XXIII/2017/16 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 21.03.2016 r. w sprawie Parku Krajobrazowego Puszczy Knyszyńskiej im. Profesora Witolda Sławińskiego (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2016 r., poz. 1502);
- c) ochrona konserwatorska – teren inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską, zatem nie ustala się wymagań w tym zakresie.

3. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a) **zasilanie w energię elektryczną** – nie dotyczy;
- b) **zaopatrzenie w wodę** – na warunkach określonych odrębnie przez gestora sieci;
- c) **odprowadzanie ścieków** – na warunkach określonych odrębnie przez gestora sieci;
- d) **warunki komunikacyjne** – dojazd do terenu inwestycji istniejącą siecią dróg publicznych.

4. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- a) inwestycję należy projektować w sposób zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich (art. 5 ust. 1, pkt 9 - ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane).

Granice terenu inwestycji oraz oznaczenia graficzne przedstawione są na załącznikach nr 1, 2, 3, tj. na mapach w skali 1:500 doręczonych wnioskodawcy oraz znajdujących się w aktach sprawy organu wydającego decyzję.

uzasadnienie:

Wnioskiem z dnia 28.09.2022 r. Gmina Dobrzyńsko Duże, wystąpiła do Wójta Gminy Dobrzyńsko Duże o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie sieci rozdzielczej kanalizacji sanitarnej i sieci rozdzielczej wodociągowej, na działkach o numerach geodezyjnych 502, 254, 277/1, 277/9, położonych w obrębie geod. Nowe Aleksandrowo, gm. Dobrzyńsko Duże. Analizując treść wniosku ustalono, że wskazany pod inwestycję teren jest położony na obszarze, który nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zaś zamierzenie inwestora – w rozumieniu przepisu art. 6 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami – stanowi cel publiczny. Zatem zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przedmiotowa inwestycja winna być lokalizowana w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. W związku z tym, po zawiadomieniu stron o prowadzonym postępowaniu w przedmiotowej sprawie, sporządzono analizę wymaganą przepisem art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj. analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu i jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji. Następnie sporządzony został projekt decyzji i wystąpiono o jego uzgodnienie do organów wymienionych w art. 53 ust. 4 pkt. 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj. do Powiatowego Zarządu Dróg w Białymstoku – w odniesieniu do gruntów przyległych do pasa drogowego. Na podstawie analizy zgromadzonego materiału dowodowego ustalono, iż projekt decyzji nie wymaga uzgodnienia z innymi organami wymienionymi w art. 53 ust. 4 w/w ustawy. Postanowieniem o numerze ST.432.403.2022 projekt decyzji został uzgodniony przez Powiatowy Zarząd Dróg w Białymstoku. Po umożliwieniu stronom postępowania zapoznania się z całością zgromadzonego materiału dowodowego (art. 10 K.p.a.) w związku z tym, że zamierzenie inwestycyjne wnioskodawcy jest zgodne z przepisami odrębnymi, ustalono lokalizację inwestycji celu publicznego jak w treści niniejszej decyzji

pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Białymstoku w terminie 14-tu dni od daty jej doręczenia, za pośrednictwem Wójta Gminy Dobrzyńsko Duże. Zgodnie z art. 53 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego winno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strony inne niż inwestor oraz właściciele i użytkownicy wieczysti gruntów objętych decyzją zawiadamia się o wydaniu niniejszej decyzji w drodze publicznego ogłoszenia na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej organu wydającego decyzję. Zgodnie z art. 49 § 2 K.p.a. doręczenie stronom

zawiadamianym w ten sposób uważa się za dokonane po upływie 14-tu dni od daty publikacji obwieszczenia.

Podmiot, który wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego ma prawo wnieść żądanie o wymierzenie organowi kary pieniężnej w przypadku niewydania decyzji w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku. Żądanie należy złożyć do Wojewody Podlaskiego za pośrednictwem Wójta Gminy Dobrzyniewo Duże.

Otrzymują:

1. Gmina Dobrzyniewo Duże
ul. Białostocka 25
16-002 Dobrzyniewo Duże
2. Powiatowy Zarząd Dróg w Białymstoku
Zaścianki, ul. Szosa Baranowicka 37
15-522 Białystok
3. a/a

WÓJT GMINY

mgr Mariusz Cybulski

Do wiadomości:

Marszałek Województwa Podlaskiego
ul. Wyszynskiego 1
15-888 Białystok
(art. 57 ust. 4 ustawy o planowaniu
i zagospodarowaniu przestrzennym)

Zwolniono z opłaty skarbowej
na podstawie art. 7 pkt 3
ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej
(Dz.U. z 2021 r., poz. 1923 - t.j. z późn. zm.)

Projekt decyzji sporządził:
inż. Sebastian Kwił
(upr. na podst. art. 50 ust. 4
i art. 5 pkt 4 ustawy o planowaniu
i zagospodarowaniu przestrzennym)