



# ATELIER KAROL BUKOWSKI

Ul. Gen. A. Litwinowicza 5/4, 71 – 074 Szczecin  
Tel. 501 - 657 - 981 mail: k.bukowski86@wp.pl

## PROJEKT ROZBIÓRKI

Zadanie:	<b>Rozbiórka budynku handlowo - usługowego przy al. Wojska Polskiego 10 w Szczecinie.</b>	
Nazwa i adres obiektu budowlanego:	al. Wojska Polskiego 10, 70 - 471 Szczecin, 326201_1 M. SZCZECIN, OBRĘB 1035, DZIAŁKI NR. 32/4; <del>403; 147; 1/3.</del>	
Inwestor:	<b>Gmina Miasto Szczecin - Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych</b> Ul. Mariacka 25 70 - 546 Szczecin	
Oświadczenie projektantów	Zgodnie z art.34 ust.3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333. zm.) oświadczamy, że przedmiotowy projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	
Opracował:	mgr inż. arch. Karol Bukowski upr. bud nr 17/ZPOIA/OKK/2017	Podpis 
Opracował:	inż. Jarosław Bukowski upr. bud nr UAN – 8345/1032/86	Podpis 
- Szczecin, Grudzień 2023 r. -		Egz. 3

INSPEKTOR

Maria Bielkowska

URZĄD MIASTA SZCZECIN  
Wydział Architektury i Budownictwa  
Załącznik do decyzji 52/24  
z dnia 23.01.2024r.  
znak: WAiB - 11.6741.1.12.2023.MB  
(podpis i pieczęćka imienna)

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Dorota Karcz  
GŁÓWNY SPECJALISTA  
w Wydziale Architektury i Budownictwa

# ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

	Rys. nr	Dotyczy:	Str.
		Strona tytułowa	1
		Zawartość opracowania	2
<b>Załączniki:</b>			
Wpisy do izb		mgr inż. arch. Karol Bukowski	3
Uprawnienia bud.		mgr inż. arch. Karol Bukowski	4
Wpisy do izb		inż. Jarosław Bukowski	5
Uprawnienia bud.		inż. Jarosław Bukowski	6
<b>Opis:</b>			
		Opis Techniczny	7-18
Rys. A1		Rzut budynku	19



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Karol Bukowski**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **17/ZPOIA/OKK/2017**, jest wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0796**.

Członek czynny od: 02-08-2017 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 06-02-2023 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Piotr Błażejowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**ZP-0796-9A7C-E147-AFEB-3676**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ZACHODNIOPOMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 32/ZPOIA/OKK/2015

Szczecin, dnia 23.06.2017 r.

**DECYZJA nr 17/ZPOIA/OKK/2017**

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa ( Dz.U. z 2016 r. poz.1725 tekst jedn. ) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz.290 tekst jedn. oraz Dz.U z 2016 poz. 961 oraz Dz.U. z 2016 r. poz. 1250 oraz Dz.U. z 2016 r. poz. 1165 oraz Dz.U. z 2016 r. poz. 2255) zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 23 tekst jedn. oraz Dz.U. z 2016 r. poz.868. oraz Dz.U. z 2016 r. poz. 1579 oraz Dz.U. z 2016 r. poz. 996 oraz Dz.U. z 2016 r. poz. 2138 oraz Dz.U. z 2016 r. poz. 935)

**stwierdza się, że**

**Pan mgr inż. arch. Karol Bukowski**

urodzony w dniu 11.12.1986 r. w Trzciance

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń.**

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji  
technicznej w budownictwie, obejmującej: projektowanie, sprawdzanie projektów  
architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego, sprawowanie  
kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, oraz kierowania budową lub  
innymi robotami budowlanymi i wykonywania nadzoru inwestorskiego.**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

**OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA:**

Tadeusz Andrzejewski

Michał Bay

Jarosław Bondar

Rajmund Borowski

Maciej Furmańczyk

Marek Kosy  
Przewodniczący

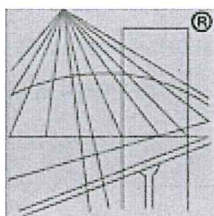
Robert Rachuta  
Sekretarz

**Otrzymują:**

1. arch. Karol Bukowski
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP
- 4.a/a



**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-MF6-9LM-7XU \*

Pan Jarosław Bukowski o numerze ewidencyjnym WKP/BO/0437/01

adres zamieszkania ul. Dunikowskiego 13, 64-920 Piła

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-07-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-06-27 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(pieczęć)

Nr UAN-8345)1032)86



# DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust. 2, § 6 ust. 3, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 2 lit. -

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr. 8, poz. 46)

stwierdza się, że:

Obywatel(ka) Jarosław BUKOWSKI imię i nazwisko

technik budowlany

tytuł naukowy - zawodowy

urodzony(a) dnia 16 grudnia 19 60 r. w Sulęcinie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

kierownika budowy i robót

rodzaj funkcji

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

rodzaj specjalności techniczno-budowlanej

w zakresie ograniczonym do powszechnie znanych rozwiązań

konstrukcyjnych

specjalizacja zawodowa

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

# OPIS TECHNICZNY

## DO PROJEKTU ROZBIÓRKI

### ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

<b>1</b>	<b>PODSTAWY FORMALNE .....</b>	<b>8</b>
1.1	Określenie inwestora.....	8
1.2	Przedmiot opracowania.....	8
1.3	Zakres opracowania .....	8
1.4	Podstawa opracowania .....	8
<b>2</b>	<b>STAN ISTNIEJĄCY TERENU.....</b>	<b>8</b>
2.1	Szkic usytuowania obiektu budowlanego.....	9
2.2	Charakterystyka budynku:.....	9
2.3	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego.....	10
2.4	Wpis do rejestru zabytków .....	10
2.5	Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia .....	10
<b>3</b>	<b>KONSTRUKCJA.....</b>	<b>10</b>
3.1	Budynek: .....	10
<b>4</b>	<b>SPOSÓB PROWADZENIA ROZBIÓRKI .....</b>	<b>11</b>
4.1	Zalecenia ogólne: .....	11
4.2	Kolejność i zakres prac rozbiórkowych:.....	12
UWAGA!!! Z uwagi na stan techniczny, należy rygorystycznie przestrzegać warunków bezpiecznego wykonywania robót rozbiórkowych. ....		
4.3	Uwagi do sposobu rozbiórki poszczególnych elementów budynku mieszkalnego:.....	13
<b>5</b>	<b>DANE TECHNICZNE CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE .....</b>	<b>14</b>
<b>6</b>	<b>OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.....</b>	<b>14</b>
<b>7</b>	<b>WARUNKI WYNIKAJĄCE Z ZAGOSPODAROWANIA TERENU, OCHRONY ŚRODOWISKA I INNE WARUNKI ZWIĄZANE Z PRZEPISAMI ODREBNYMI ..</b>	<b>14</b>
<b>8</b>	<b>UWAGI KOŃCOWE.....</b>	<b>15</b>
<b>9</b>	<b>DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA.....</b>	<b>16</b>

# OPIS TECHNICZNY

## DO PROJEKTU ROZBIÓRKI

### 1 Podstawy formalne

#### 1.1 Określenie inwestora

Inwestorem przedmiotowego zadania inwestycyjnego jest:

**Gmina Miasto Szczecin - Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych**  
Ul. Mariacka 25  
70 - 546 Szczecin

#### 1.2 Przedmiot opracowania

Zakres opracowania obejmuje wykonanie projektu rozbiórki budynku handlowo - usługowego przy al. Wojska Polskiego 10 w Szczecinie.

#### 1.3 Zakres opracowania

Zakres opracowania obejmuje wykonanie projektu rozbiórki w zakresie:

- Projektu rozbiórki budynku handlowo – usługowego przy al. Wojska Polskiego 10 w Szczecinie na działce 32/4, ~~oddziałującego na działki 103 i 147 oraz 1/3,~~

#### 1.4 Podstawa opracowania

- a) Umowa zlecenie,
- b) Wizja lokalna w terenie
- c) Dokumentacja fotograficzna
- d) Inwentaryzacja
- e) Wytyczne inwestora
- f) podstawa prawna: Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.)
- g) warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1605, z późn. zm.).

### 2 Stan istniejący terenu

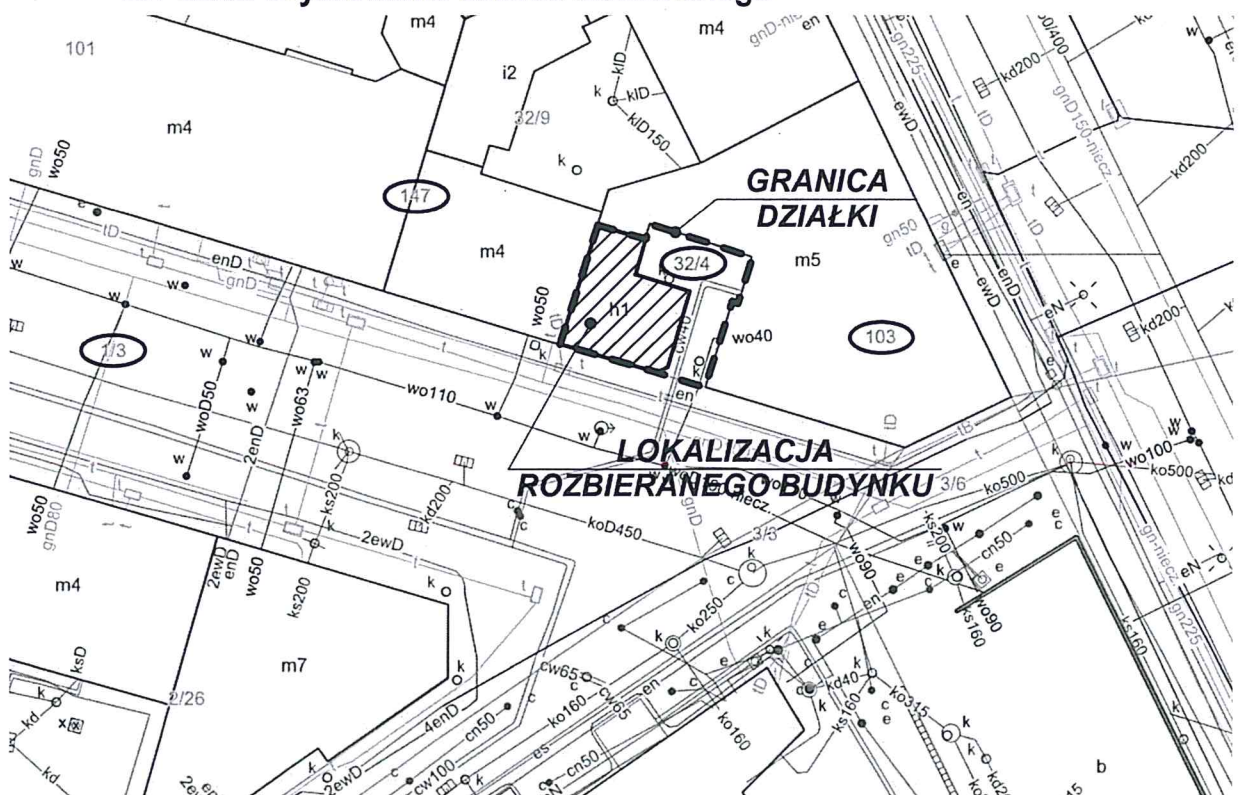
Działka podlegająca inwestycji 32/4 na której znajdują się budynek handlowo – usługowy podlegający rozbiórce, który oddziałuje na działkę 103 i 147, znajduje się na obszarze dzielnicy Śródmieście w Szczecinie. Na działce znajduje się budynek handlowo – usługowy o jednej kondygnacjach nadziemnej, **nie podpiwniczony**, przylegający bezpośrednio ścianami oraz dachem do kamienic na działce 103; 147; 1/3. Na terenie znajduje się infrastruktura techniczna, chodniki jako posadzka betonowa. Od południa do budynku przylega działka drogowa 1/3 ulica Małkowskiego z której jest dostęp do budynku i głównego wejścia do budynku, budynek przylega od strony zachodniej i północnej do kamienic na poziomie parteru. Budynek o samodzielnej konstrukcji ścian przylegający do kamienic, dachem zakotwiony do ścian zewnętrznych kamienic. Dostęp do budynku jest możliwy od frontu budynku ul. Małkowskiego.



Zgodnie z informacją od przedstawicieli ZBILK budynek jest wyposażony w przyłącza:

- woda – z istniejącego przyłącza wodociągowego,
- kanalizacja sanitarna – odprowadzenie do istniejącej kanalizacji ogólnospławnej,
- kanalizacja deszczowa – odprowadzenie do istniejącej kanalizacji ogólnospławnej,
- instalacja elektryczna – podłączenie do istniejącej sieci elektroenergetycznej,

## 2.1 Szkic usytuowania obiektu budowlanego



## 2.2 Charakterystyka budynku:

Budynek handlowo - usługowy, wybudowany w technologii tradycyjnej murowanej. Posiada I kondygnację nadziemną, **niepodpiwniczony**. Dach o konstrukcji drewnianej wielospadowy o małym nachyleniu, kryty papą oraz częściowo blachą.

Budynek wyposażony w instalację wod - kan, elektryczną i teletechniczną, budynek posiada kanały wentylacyjne.

### Dane techniczne budynku:

Długość budynku	- 9,16 m
Szerokość elewacji frontowej	- 7,25 m
Wysokość do najniższego okapu	- 3,25 m
Wysokość do najwyższego okapu	- 4,30 m
<b>Powierzchnia zabudowy wg EGiB</b>	<b>- 50,37 m<sup>2</sup></b>
Kubatura	- 1923,50 m <sup>3</sup>
Powierzchnia zabudowy wg EGiB	- 39,50 m <sup>2</sup>
Liczba kondygnacji nadziemnych	- 1
<b>Liczba kondygnacji podziemnych</b>	<b>- BRAK</b>
Kwalifikacja do grupy budynków niskich	- N

## 2.3 Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin dla rozbieranego obiektu budowlanego.

## 2.4 Wpis do rejestru zabytków

Rozbierany budynek nie podlega wpisowi do gminnej ewidencji zabytków ani nie podlega wpisowi do wojewódzkiej ewidencji zabytków, lecz wpisany do gminnej ewidencji zabytków wpisany jest budynek mieszkalny wielorodzinny przy al. Wojska Polskiego 10.

## 2.5 Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia

Realizacja inwestycji z uwagi na bezpieczeństwo użytkowania oraz lokalizację budynku, nie stwarza żadnego zagrożenia dla środowiska w otoczeniu projektu oraz higieny i zdrowia użytkowników. Należy zachować szczególną ostrożność podczas prowadzenia prac rozbiórkowych, uwzględnić zabezpieczenie przylegających budynków oraz ciągu komunikacyjnego pieszego na działce drogowej – ul. Małkowskiego. Rozbiórkę prowadzić w kierunku działki na okres prowadzenia prac rozbiórkowych. Poprzez pełne deskowanie i siatki, w celu braku przedostawania się elementów rozbiórkowych, odłamków podczas prac rozbiórkowych. Wszelkie prace rozbiórkowe należy prowadzić do wewnątrz budynków przy granicy działek.

# 3 Konstrukcja

## 3.1 Budynek:

Budynek o konstrukcji tradycyjnej murowanej:

- konstrukcją nośną budynku stanowią ściany murowane z cegły pełnej, ściany zewnętrzne o grubości: 38,0 cm.
- ściany wewnętrzne 38;0 i 25,0cm,
- posadowienie budynku na ścianach fundamentowych oraz ławach z cegły pełnej, ław nie sprawdzono z uwagi na brak dostępu.
- schody - biegi schodów – betonowe,
- więźba dachowa jednospadowa o konstrukcji drewnianej,
- pokrycie dachu - papa na szczelnym deskowaniu oraz blacha,
- stolarka drzwiowa - drewniana, płytowa, stalowa, PCV,
- stolarka okienna - drewniana, PCV,
- wykończenie posadzek - wykładzina PCV (linoleum), płytki ceramiczne,
- wykończenie ścian wewnętrznych - tynk, boazeria, tapety, płytki ceramiczne,
- wykończenie ścian zewnętrznych - tynk, okładzina PVC,
- rury spustowe i rynny - z blachy - w części podziemnej żeliwne, pvc,
- pozostałości po instalacji wod - kan, elektrycznej, teletechnicznej,
- kominy, przewody wentylacji grawicyjnej – murowane,

## **Ekspertyza / ocena stanu technicznego elementów budynku:**

- fundamenty – stan techniczny dostateczny,
- ściany zewnętrzne i wewnętrzne - stan techniczny dostateczny,
- dach oraz pokrycie dachu – stan techniczny dostateczny,
- stolarka okienna i drzwiowa – stan techniczny dostateczny,
- rury spustowe i rynny - stan techniczny dostateczny,

Budynek od kilku lat jest wyłączony z eksploatacji. **Budynek** ze względu na wadliwy stan techniczny; uszkodzenia, ogólne zużycie elementów, ograniczoną wartość użytkową i estetyczną, brak należytej ochrony cieplnej i zawilgocenia **nie kwalifikuje się do przeprowadzenia racjonalnie ekonomicznego remontu.**

Rozbierany budynek handlowo - usługowy posiada odrębną - samodzielną i niezależną konstrukcję (widoczny podział budynków na zdjęciach). Rozebranie powyższego budynku nie stanowi zagrożenia dla budynku sąsiedniego usytuowanego na działce znajdującej się obok.

## **4 Sposób prowadzenia rozbiórki**

### **4.1 Zalecenia ogólne:**

- Przed przystąpieniem do wykonania robót rozbiórkowych kierownik budowy powinien sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- W pierwszej kolejności należy wykonać wszystkie niezbędne zabezpieczenia, jak oznakowanie i ogrodzenie terenu robót, zgromadzić niezbędne narzędzia i sprzęt a także zainstalować odpowiednie urządzenia do usuwania z budynku materiałów pochodzących z rozbiórki.
- Pracownicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych muszą być zaznajomieni z ich zakresem i organizacją oraz znać wymagania BHP.
- Sprawdzić czy instalacje elektryczna, wodociągowa i gazowa są odłączone od sieci miejskiej. Fakt odłączenia instalacji należy potwierdzić wpisem do dziennika rozbiórki
- Przy prowadzeniu robót rozbiórkowych i wyburzeniowych należy przestrzegać wszystkich obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy i bezwzględnie stosować wszystkie przewidziane przy tych robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne.
- Robót rozbiórkowych na zewnątrz budynku nie należy prowadzić w czasie opadów atmosferycznych i silnego wiatru.
- **Roboty rozbiórkowe należy prowadzić w kierunku wnętrza budynku z uwagi na bliską zabudowę, infrastrukturę techniczną**
- Wszystkie przejścia i przejazdy znajdujące się w zasięgu robót rozbiórkowych muszą być w sposób odpowiedni zabezpieczone, a obojętne oznakowane.
- W trakcie przeprowadzonych prac inwentaryzacyjnych nie stwierdzono w budynku obecności materiałów budowlanych niebezpiecznych dla zdrowia, w tym nie stwierdzono obecności materiałów azbestowych.
- Rozbiórka powinna być prowadzona w godzinach pracy tj. od 7.00 do 18.00. Zgodnie z ustawą o odpadach z 27.04.2001r. wykonawca rozbiórki jest zobowiązany prowadzić ewidencję odpadów na kartach

ewidencyjnych. Z ewidencji zwolnione są ilości rodzaje odpadów określone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 11 grudnia 2001r.

- Robotnicy pracujący na wysokości > 4 m powinni być zabezpieczeni pasami ochronnymi na linach umocowanych do trwałych elementów budynku

#### **4.2 Kolejność i zakres prac rozbiórkowych:**

**UWAGA!!!** Z uwagi na stan techniczny, należy rygorystycznie przestrzegać warunków bezpiecznego wykonywania robót rozbiórkowych.

Prace rozbiórkowe należy wykonać ręcznie oraz za pomocą urządzeń mechanicznych w kolejności odwrotnej do prac, kiedy budynek był realizowany tj.:

- przed rozpoczęciem prac rozbiórkowych należy dokonać usunięcia z budynków resztek budowlanych, komunalnych i resztek sprzętów użytku przemysłowego, na teren rozbiórki bądź wywieźć śmieci zatrudniając specjalistyczną firmę (z zachowaniem wymaganej segregacji odpadów),
- demontaż elementów zamocowanych na elewacjach, (m. in. Skrzynki, słupy itp./)
- demontaż elementów stalowych, krat,
- demontaż skrzydeł okiennych, drzwiowych, wykucie ościeżnic metalowych,
- demontaż instalacji wod - kan, gaz, elektrycznych, teletechnicznych,
- rozebrać pokrycie dachu i metalowe opierzenia okapów,
- rozebrać rynny i rury spustowe,
- rozebrać konstrukcję dachową, po usunięciu papy,
- rozebrać podciągi wykuć nadproża,
- rozebrać ściany działowe i osłonowe poczynając od najwyższego elementu,
- rozbiórkę kominów prowadzić równolegle z rozbiórką ścian konstrukcyjnych i działowych, poczynając od najwyższego elementu kierując się w dół,
- rozbiórkę budynku wykonać poniżej poziomu terenu najniższego elementu - 30,0 cm poniżej terenu, zasypać piaskiem z zagęszczeniem warstwami co 30 cm, jak również posadzki opaski betonowe w około budynku, oraz studzienki doświetlające piwnice, pozostawiona piwnica 30,0 cm poniżej poziomu terenu zapewni stateczność gruntu oraz zapewni bezpieczeństwo konstrukcji przylegających istniejących budynków.
- **Po zakończonej rozbiórce budynku, w miejscu otworu po rozbieranym obiekcie w bud. przy ul. Wojska Polskiego 10 otwór zostanie zabezpieczony przed warunkami atmosferycznymi np. poprzez montaż drzwi do pozostawionego pomieszczenia wnikaącego do budynku mieszkalnego, (wymiarów dostosować do istniejących wymiarów zewnętrznych po rozbiórce), roboty zostaną wykonane przez właściciela bud. Wspólnotę Mieszkaniową Wojska Polskiego 10,**
- pozostawić podest wraz ze schodami i zabezpieczyć balustradami o wys. 1,1 m od poziomu posadzki stopnia schodowego do poziomu górnej poręczy,
- Wywieźć, oraz udokumentować sposób zagospodarowania, utylizacji wszystkich wywiezionych sprzętów, odpadków, śmieci i materiałów z rozbiórki.
- Po rozbiórce należy wykonać w miejscu po rozebrany budynku nawierzchnię betonową o gr. 8,0 cm, z uwagi na istniejącą nawierzchnię betonową na działce.
  - nawierzchnia betonowa gr. 8,0 cm - beton B20 to C16/20;

- podsypka 5,0 cm, grys 2-8 mm, mieszanka cementowo – piaskowa 1:4;
- podbudowa 15,0 cm kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie lub beton B10 układany w stanie półsuchym stabilizowany mechanicznie;
- Sporządzić podkład geodezyjny celem zdjęcia budynku z ewidencji eodezyjnej,
- Dostarczyć Zamawiającemu powykonawczy podkład geodezyjny zarejestrowany w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Szczecinie, wraz z dwoma egzemplarzami geodezyjnych map powykonawczych w wersji papierowej.

### **4.3 Uwagi do sposobu rozbiórki poszczególnych elementów budynku mieszkalnego:**

#### **Rozbiórka urządzeń i sieci instalacyjnych**

Do rozbiórki instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej, gazu oraz elektrycznej i grzewczej można przystąpić dopiero po stwierdzeniu odłączenia tych instalacji od sieci miejskich przez pracowników właściwych instytucji. Fakt odłączenia instalacji należy potwierdzić wpisem do dziennika robót. Rozbiórkę instalacji rozpocząć od demontażu armatury. Następnie wykonać rozbiórkę pieców kaflowych.

Po zdemontowaniu w/w urządzeń przystąpić do demontażu sieci.

#### **Rozbiórka stolarki okiennej**

Okna i drzwi wywieść z terenu rozbiórki w miejsca gromadzenia takich odpadów.

#### **Rozbiórka ścianek działowych**

Przy rozbiórcie posługiwać się lekkimi przesuwanymi rusztowaniami na kozłach drewnianych.

#### **Rozbiórka dachu**

- rozebrać wszystkie elementy znajdujące się nad powierzchnią dachu tj. kominy i wywiewki,
- zdemontować rynny i rury spustowe oraz obróbki blacharskie usuwając je na zewnątrz budynku,
- usunąć pokrycie dachu z papy, i złożyć na zewnątrz budynku,

#### **Rozbiórka ścian zewnętrznych nośnych i osłonowych oraz ścian nośnych wewnętrznych,**

- rozbiórkę ścian zewnętrznych i wewnętrznych nośnych wykonać ręcznie kilofami, po uprzednim demontażu warstw wykończeniowych,
- rozbiórkę wykonać warstwami do wewnątrz budynku a bloczków usuwać na bieżąco poza rozbierany budynek,

- **Uwaga:** Rozbiórkę ścian zewnętrznych wykonać ręcznie z uwagi na usytuowanie budynku bezpośrednio przy granicy działek i przylegających budynków.

Rozbierany budynek posiada odrębną konstrukcję i nie jest powiązane ze sobą. Rozbiórka przedmiotowego budynku nie wpłynie na teren otaczający i pobliskie obiekty.

Rozbiórkę dachu prowadzić za pomocą lekkiego sprzętu mechanicznego i ręcznie, dopuszcza się prace mechaniczne zachowując ostrożność obiektów przyległych.

## 5 Dane techniczne charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

Nie dotyczy.

## 6 Obszar oddziaływania obiektu

Informuje się, że Obszar Oddziaływania Obiektu **rozbiórki budynku handlowo - usługowego przy al. Wojska Polskiego 10 w Szczecinie**, mieści się w całości na działce na której został wykonany 34/2 ~~oraz oddziałuje na sąsiednie działki.~~

- od południa działka drogowa z komunikacją pieszą przy budynku – dz. 1/3;
- od zachodu kamienica ul. Małkowskiego 1 budynek mieszkalny wielorodzinny, kamienica – dz. 147;
- od północy kamienica al. Wojska Polskiego 10 budynek mieszkalny wielorodzinny, kamienica – dz. 103;

### Oddziaływanie robót budowlanych na tereny sąsiednie

- przyjęto szerokość strefy niebezpiecznej wokół budynku podczas prac rozbiórkowych na 4,5 m od lica budynku.
- Rozbiórka budynku oddziałuje na tereny następujących działek – od północy – nr. 103; od zachodu – nr. 147; od południa – nr. 1/3.

### Określenie obszaru oddziaływania dokonano w oparciu o przepisy :

- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz.U. 2015 poz. 199
- Rozporządzenie ministra infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1605, z późn. zm.)

## 7 Warunki wynikające z zagospodarowania terenu, ochrony środowiska i inne warunki związane z przepisami odrębnymi

### Warunki ochrony środowiska i ludzi

- wykonywanie robót związanych z rozbiórką budynku nie spowoduje kolizji z drzewami lub krzewami. Nie występuje konieczność usunięcia lub przesadzenia drzew i krzewów.

– zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27.04.2001 r. o odpadach wykonawca robót rozbiórkowych zobowiązany jest przedłożyć właściwemu organowi informację o wytwarzanych odpadach oraz sposobach gospodarowania nimi, dotyczy to w szczególności wywozu i utylizacji materiałów z rozbiórki.

#### **Warunki wynikające z innych przepisów odrębnych**

– będzie konieczność zajęcia pasa drogowego, wykonawca na czas prowadzenia robót musi uzyskać zezwolenie zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego (DZ. U. z 2004 r. Nr 140 poz. 1481), jeśli zajdzie taka konieczność w przypadku rozbierania ogrodzenia.

– W razie konieczności, przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy uzyskać zgodę odpowiednich instytucji – zarządców mediów, na odłączenie sieci gazowej, wodociągowej, kanalizacyjnej i elektrycznej.

– Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia mapy geodezyjnej powykonawczej wraz z dokonaniem zmian danych ewidencyjnych dotyczących ww. budynków potwierdzonych przez Miejski Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Szczecinie.

#### **Zagospodarowanie materiału z rozbiórki**

Materiały uzyskane z rozbiórki nie stanowiące zagrożenia dla środowiska należy:

- gruz, odpady budowlane wywieźć na wysypisko śmieci,

Materiały uzyskane z rozbiórki stanowiące zagrożenia dla środowiska należy:

- płyty azbestowo- cementowe

- papa i tworzywo sztuczne

- drewno, blachy

**utylizować zgodnie z obowiązującymi przepisami.**

**Teren całkowicie oczyścić.**

## **8 Uwagi końcowe.**

### **UWAGA:**

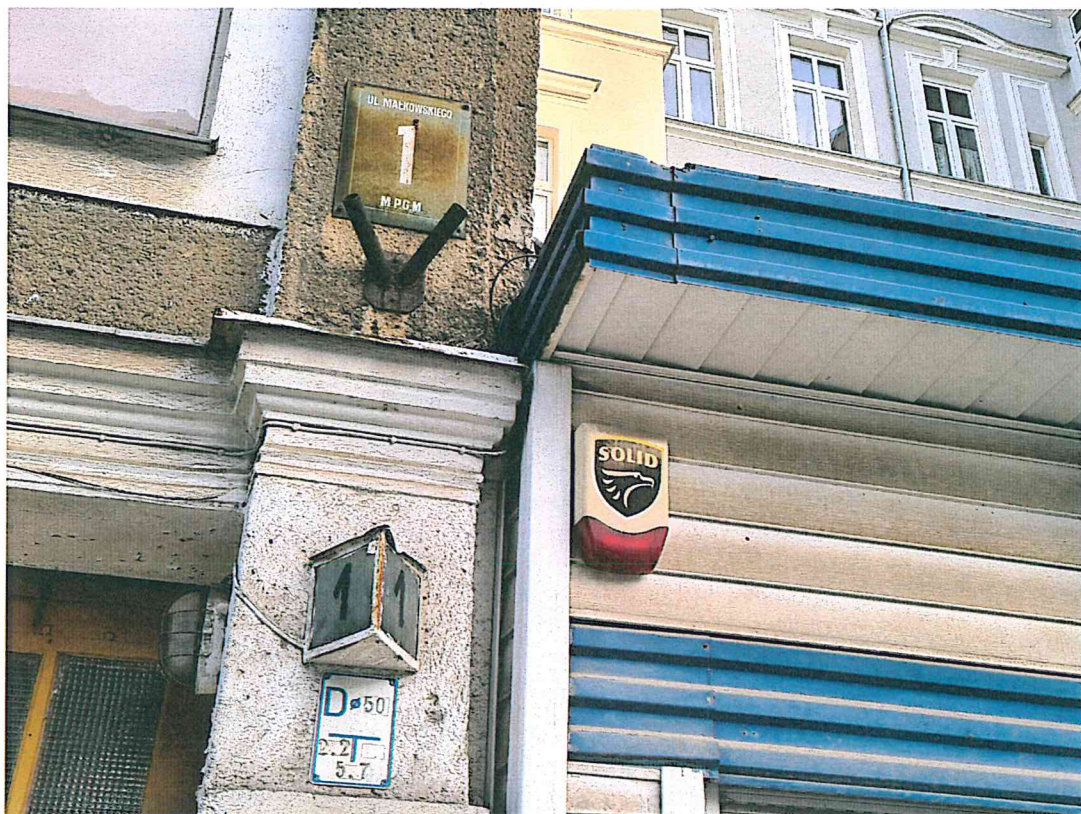
- Prace budowlane należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami oraz wg rozwiązań systemowych. Materiały i urządzenia użyte do budowy powinny posiadać odpowiednie atesty i świadectwa dopuszczające je do użytku w naszym kraju.
- Przestrzegać przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
- Na czas prowadzenia robót rozbiórkowych należy zabezpieczyć teren. Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych teren należy oznakować tablicami ostrzegawczymi. Na bieżąco należy prowadzić segregację materiałów z rozbiórki, a materiały nie nadające się do ponownego zagospodarowania należy wywozić na odpowiednie składowisko zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- W przypadku wystąpienia innych warunków od założonych w projekcie należy powiadomić projektanta.

Wszystkie roboty mogące zagrażać zdrowiu i życiu należy wykonywać pod ścisłą kontrolą kierownika budowy. **W razie wątpliwości skontaktować się z projektantem.**

## 9 Dokumentacja fotograficzna.



ZDJĘCIE NR1. ELEWACJA FRONTOWA I SZCZYTOWA



ZDJĘCIE NR2. ELEWACJA FRONTOWA STYK ŚCIANY Z MAŁKOWSKIEGO



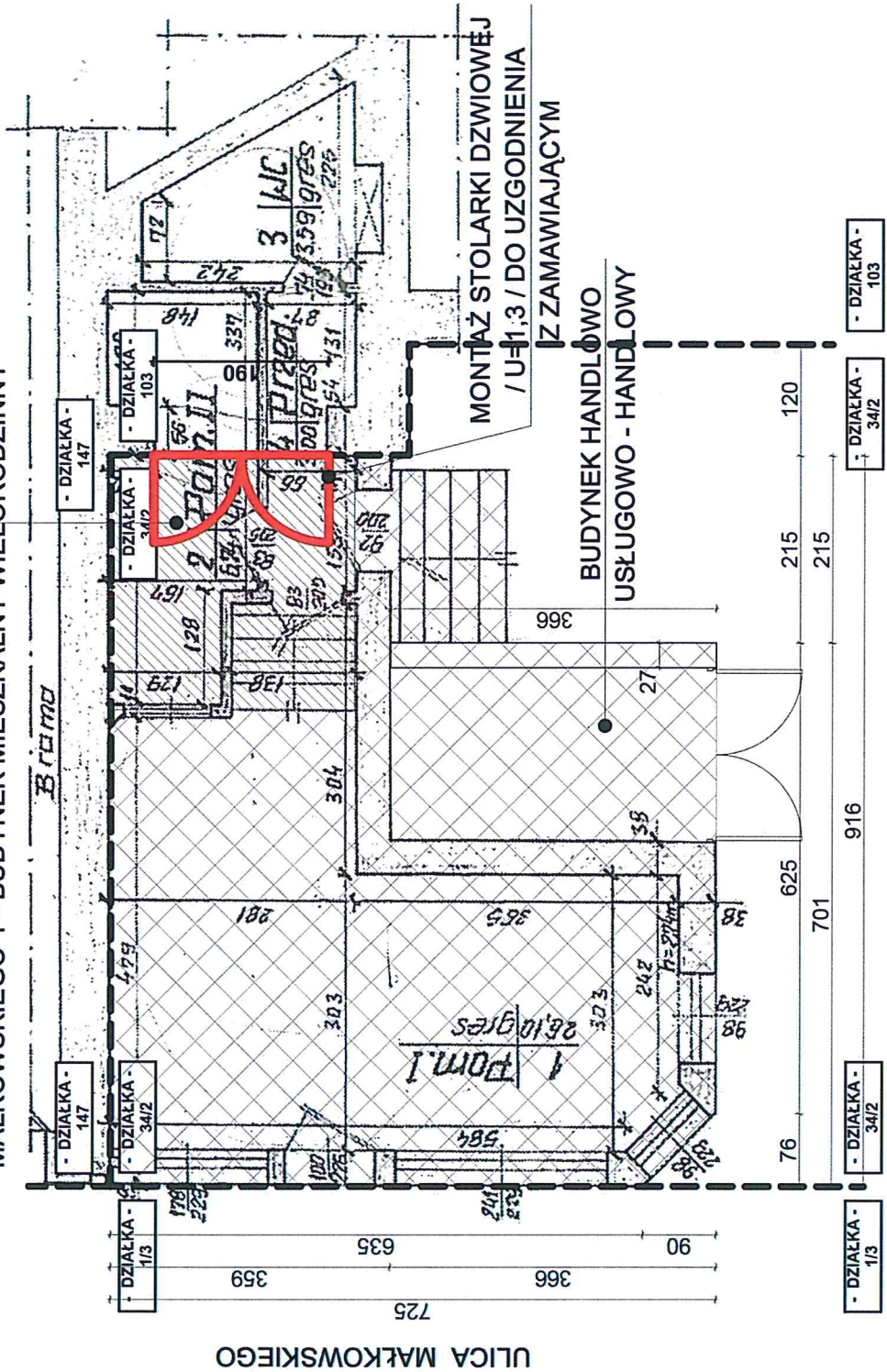




ZDJĘCIE NR4. DACH I ELEWACJE TYLNE

POSADZKA DO POZOSTAWIENIA  
WRAZ ZE SCHODAMI ZEWNĘTRZNYMI  
ZABEZPIECZENIE BALUSTRADAMI - 1,1 m

MAŁKOWSKIEGO 1 - BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY



ULICA MAŁKOWSKIEGO

RZUT BUDYNKU W PRZYZIEMIU RYS. A1

SKALA 1 : 75

Opracował:

mgr inż. arch. Karol Bukowski -

upr. bud nr 17/ZPOIA/OKK/2017

inż. Jarosław Bukowski -

upr. bud nr UAN - 8345/1032/86