

Ustrzyki Dolne, dn. 21.12.2021 r.

Wydział Gospodarki Nieruchomościami
(nazwa wydziału)

GNP.6800.117.2021
(znak sprawy)

Zapytanie ofertowe

1. Zamawiający: Gmina Ustrzyki Dolne
2. Przedmiot zamówienia Sporządzanie operatów szacunkowych z wyceny nieruchomości do różnych celów w postępowaniach cywilnych oraz w postępowaniach administracyjnych
3. Termin realizacji zamówienia: 45 dni licząc od zgłoszenia przez Zamawiającego potrzeby wykonania operatu szacunkowego.
4. Kryteria oceny oferty:
 - a) Cena (waga 100%)
5. Wymagania i specyfikacja:
 1. Warunki udziału w postępowaniu:

Warunkiem uczestnictwa w postępowaniu jest posiadanie przez osobę wykonującą operaty szacunkowe uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości, o których mowa w art. 174 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.).

Operaty szacunkowe winny być wykonane zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.), rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (j.t. Dz. U. z 2021 r., poz. 555) oraz standardami zawodowymi rzeczoznawców majątkowych wydanymi przez Polską Federację Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych.

Sposób dokonywania oceny ich spełniania: wymagane przedstawienie poświadczonego odpisu uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości.

2. Istotne warunki realizacji zamówienia:

- 1) termin wykonania:

Realizacja usług odbywać się będzie w oparciu o wystawiane przez Zamawiającego jednostkowe zlecenia. Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia i przekazania jednostkowego operatu szacunkowego w jednym

egzemplarzu w formie papierowej, w nieprzekraczalnym terminie 45 dni kalendarzowych, od daty odbioru zlecenia częściowego.

- 2) terminy i warunki płatności: faktury/rozzrachunki za wykonaną pracę płatne będą w terminie 14-tu dni od dnia otrzymania faktury/rachunku, przelewem na konto Wykonawcy.
- 3) Zamówienie będzie realizowane od dnia podpisania umowy do dnia 31 grudnia 2022 r.

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z warunkami określonymi w zapytaniu ofertowym, projekcie umowy, w której zawarte są szczegółowe warunki realizacji zamówienia, oraz zgodnie z ofertą.

Ocenie podlegać będą wyłącznie oferty Wykonawców, którzy złożą oferty zgodnie z treścią zapytania ofertowego.

Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty, Zamawiający stosować będzie wyłącznie jedno kryterium – cena.

Kryterium cena będzie rozpatrywane na podstawie ceny brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, podanej przez Wykonawcę na „Formularzu tabeli ofertowej- cennik”.

6. Sposób przygotowania oferty:

Podpisaną ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem:

https://platformazakupowa.pl/pn/ustrzyki_dolne do dnia 31.12.2021 r. do godz. 10⁰⁰.

z up. BURMISTRZA

mgr Alicja Ksielęwicz

KIEROWNIK WYDZIAŁU
GOSPODARKI NIEZUCHYMOŚCIAMI

(podpis pracownika prowadzącego sprawę)