

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia
Olkusz z KLIMATEM – zielono-niebieska rewitalizacja olkuskiej starówki

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) **Nazwa zamawiającego:** Gmina Olkusz
- 1.3.) **Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 276258010
- 1.4.) **Adres zamawiającego:**
- 1.4.1.) **Ulica:** Rynek 1
- 1.4.2.) **Miejscowość:** Olkusz
- 1.4.3.) **Kod pocztowy:** 32-300
- 1.4.4.) **Województwo:** małopolskie
- 1.4.5.) **Kraj:** Polska
- 1.4.6.) **Lokalizacja NUTS 3:** PL21A - Oświęcimski
- 1.4.7.) **Numer telefonu:** 326260100
- 1.4.8.) **Numer faksu:** 326260217
- 1.4.9.) **Adres poczty elektronicznej:** przetarg@umig.olkusz.pl
- 1.4.10.) **Adres strony internetowej zamawiającego:** www.umig.olkusz.pl
- 1.5.) **Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego
- 1.6.) **Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) **Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00467053
- 2.2.) **Data ogłoszenia:** 2024-08-22

SEKCJA III ZMIANA OGŁOSZENIA

- 3.2.) **Numer zmienianego ogłoszenia w BZP:** 2024/BZP 00444673
- 3.3.) **Identyfikator ostatniej wersji zmienianego ogłoszenia:** 01

3.4.) **Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:**
SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

3.4.1.) **Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**

4.2.2. Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przed zmianą:

Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn. „Olkusz z KLIMATEM – zielono-niebieska rewitalizacja olkuskiej starówki.

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie następujących prac :

1. Przebudowa fragmentów nawierzchni utwardzonej zachodniej pierzei rynku, związana z wymianą pięciu lip i powiększeniem powierzchni biologicznie czynnych wokół tych drzew, oraz wokół dwóch pozostałych rosnących obecnie przy tej pierzei a także nasadzenie roślin okrywowych pod drzewami;
2. Przebudowa fragmentów nawierzchni utwardzonej płyty rynku, związana z nasadzeniem dwóch grup drzew wraz roślinami okrywowymi w kwaterach wpisanych w rysunek tej nawierzchni, zastosowanie systemów antykompresyjnych pod przejściami dla pieszych pomiędzy klombami;
3. Przebudowa istniejących zieleńców we wschodniej części płyty rynku, w związku z wymianą przeznaczonych do wycinki wiśni na lipy, polegająca na likwidacji części krawężników i obniżeniu pozostałych;
4. Szczelne zbiorniki na wody opadowe (retencyjne), które będą wykorzystywane do podlewania projektowanej i istniejącej zieleni, powstaną dwa zbiorniki w rejonie zieleńców w zachodniej części rynku, zasilane wodą opadową z rur spustowych budynku UMIG i jeden zbiornik na płycie rynku zasilany wodą opadową z wpustów drogowych, które znajdują się na nawierzchniach pieszych oraz instalacje elektryczne zasilania pomp;
5. Instalacje nawadniające (kropelkowo) zieleni projektowaną i istniejącą (automatyczny system nawadniania) wodą

zgrupowaną w zbiornikach retencyjnych;

6. Instalacje wodociągowe zasilające zbiorniki w okresach suszy, dla wykorzystania instalacji nawadniających do podlewania roślin;

7. Podziemny obiekt mieszczący funkcję trasy turystycznej w piwnicach dawnego ratusza średniowiecznego - wykonanie remontu izolacji poziomej i pionowej na stropie i fragmentach ścian zewnętrznych;

8. Związane z remontem roboty drogowe polegające na rozbiórce istniejących warstw nawierzchni utwardzonej nad stropem przekrywającym obiekt, a następnie po wykonaniu izolacji, odtworzenie tych warstw, przywracając wcześniejszy rysunek posadzki;

9. Wykonanie robót usuwających nieszczelności występujących w stojących na płycie stropowej w/w obiekcie murach kamiennych, w tym przekrycie murów wysokich obróbką blacharską i murków niskich płytami betonowymi prefabrykowanymi oraz nieszczelności w miejscu przejścia przez zewnętrzną ścianę żelbetową kanałów wentylacji mechanicznej i nieszczelności w otworze muru wysokiego przylegającego do przeszklonej kubatury wejścia do podziemia;

10. Wyremontowanie uszkodzonych fragmentów nawierzchni utwardzonej rynku;

11. Wyremontowanie drewnianej sceny przylegającej do murów kamiennych.

Na Wykonawcy spoczywa obowiązek:

1) Zapewnienia nadzoru archeologicznego na terenie inwestycji, podczas prac ziemnych dotyczących izolacji pionowej budynku dawnego ratusza oraz komór przewiertowych. W przypadku natrafienia na obiekty archeologiczne lub warstwy kulturowe nadzór należy zastąpić ratowniczymi badaniami archeologicznymi. Na badania archeologiczne należy wyprzedzająco uzyskać w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Krakowie odrębne pozwolenie.

2) Usunięcia 14 drzew zgodnie z Zezwoleniem Nr ZN-III.5146.76.2023 Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na usunięcie drzew lub krzewów z terenu nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków z dnia 25.07.2023 oraz zapewnienie nadzoru ornitologa na koszt Wykonawcy.

3) Zapewnienia odpowiedniej jakości materiału z którego będzie wykonana izolacja i uszczelnienie podziemnego obiektu mieszczącego relikty średniowiecznego ratusza tj. by był on objęty minimum 15 letnią gwarancją.

4) W ramach udzielonej gwarancji, przez pierwsze dwa lata obowiązywania gwarancji ponoszenia kosztów serwisowania instalacji nawadniającej wraz z utrzymaniem zieleni. Zakres serwisowania:

- przeprowadzenie rozruchu technicznego instalacji,

- przegląd okresowy, w tym konserwacja, regulacja i serwis instalacji technologicznych co 4-6 tygodni zapewniające bezawaryjną pracę,

- pielęgnację zieleni i nasadzeń zapewniającej prawidłowy wzrost i rozwój – na bieżąco,

- przeszkolenie dwóch przedstawicieli Zamawiającego w zakresie eksploatacji instalacji nawadniającej przez cały rok.

5) Wykonania jednej tablicy Informacyjnej wg. przykładowego wzoru tablicy dla programu regionalnego dostępnego w Podręczniku wnioskodawcy i beneficjenta Funduszy Europejskich na lata 2021-2027 w zakresie informacji i promocji na str. 20 link: <https://fundusze.malopolska.pl/node/6028>.

6) Dobór zespołu kierującego pracami branżowymi.

Po zmianie:

Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn. „Olkusz z KLIMATEM – zielono-niebieska rewitalizacja olkuskiej starówki.

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie następujących prac :

1) Przebudowa fragmentów nawierzchni utwardzonej zachodniej pierzei rynku, związana z wymianą pięciu lip i powiększeniem powierzchni biologicznie czynnych wokół tych drzew, oraz wokół dwóch pozostałych rosnących obecnie przy tej pierzei a także nasadzenie roślin okrywowych pod drzewami;

2) Przebudowa fragmentów nawierzchni utwardzonej płyty rynku, związana z nasadzeniem dwóch grup drzew wraz roślinami okrywowymi w kwaterach wpisanych w rysunek tej nawierzchni, zastosowanie systemów antykompresyjnych pod przejściami dla pieszych pomiędzy klombami;

3) Przebudowa istniejących zieleńców we wschodniej części płyty rynku, w związku z wymianą przeznaczonych do wycinki wiśni na lipy, polegająca na likwidacji części krawężników i obniżeniu pozostałych;

4) Szczelne zbiorniki na wody opadowe (retencyjne), które będą wykorzystywane do podlewania projektowanej i istniejącej zieleni, powstaną dwa zbiorniki w rejonie zieleńców w zachodniej części rynku, zasilane wodą opadową z rur spustowych budynku UMiG i jeden zbiornik na płycie rynku zasilany wodą opadową z wpustów drogowych, które znajdują się na nawierzchniach pieszych oraz instalacje elektryczne zasilania pomp;

5) Instalacje nawadniające (kropelkowo) zieleni projektowaną i istniejącą (automatyczny system nawadniania) wodą zgromadzoną w zbiornikach retencyjnych;

6) Instalacje wodociągowe zasilające zbiorniki w okresach suszy, dla wykorzystania instalacji nawadniających do podlewania roślin;

7) Podziemny obiekt mieszczący funkcję trasy turystycznej w piwnicach dawnego ratusza średniowiecznego - wykonanie remontu izolacji poziomej i pionowej na stropie i fragmentach ścian zewnętrznych;

8) Związane z remontem roboty drogowe polegające na rozbiórce istniejących warstw nawierzchni utwardzonej nad stropem przekrywającym obiekt, a następnie po wykonaniu izolacji, odtworzenie tych warstw, przywracając wcześniejszy rysunek posadzki;

9) Wykonanie robót usuwających nieszczelności występujących w stojących na płycie stropowej w/w obiekcie murach kamiennych, w tym przekrycie murów wysokich obróbką blacharską i murków niskich płytami betonowymi prefabrykowanymi oraz nieszczelności w miejscu przejścia przez zewnętrzną ścianę żelbetową kanałów wentylacji mechanicznej i nieszczelności w otworze muru wysokiego przylegającego do przeszklonej kubatury wejścia do podziemia;

10) Wyremontowanie uszkodzonych fragmentów nawierzchni utwardzonej rynku;

11) Wyremontowanie drewnianej sceny przylegającej do murów kamiennych.

Na Wykonawcy spoczywa obowiązek:

1) Zgodnie z Pozwolenia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Nr ZN-III.5142.10.2023 z dnia 19.06.2023r. na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków:

- przed przystąpieniem do prowadzenia robót budowlanych przeprowadzenia pełnych archeologicznych badań wykopaliskowych w całym obszarze inwestycji. Teren inwestycji (rejon nasadzeń w płycie rynku) należy objąć dwoma szerokopłaszczyznowymi wykopami. W przypadku zbiorników retencyjnych położonych przy zachodniej pierzei natrafienie w wykopach na relikty przedproży może skutkować koniecznością zmiany lokalizacji zbiorników,
- zapewnienia nadzoru archeologicznego na terenie całej inwestycji, podczas prowadzenia prac ziemnych dotyczących wymiany izolacji pionowej budynku dawnego ratusza oraz komór przewiertowych. w przypadku natrafienia na obiekty archeologiczne lub warstwy kulturowe nadzór należy zastąpić ratowniczymi badaniami archeologicznymi,
- przewiert należy prowadzić poniżej występowania warstw kulturowych,
- na badania archeologiczne Wykonawca zobowiązany jest wyprzedzająco uzyskać w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Krakowie odrębne pozwolenie.

2) Usunięcia 14 drzew zgodnie z Zezwoleniem Nr ZN-III.5146.76.2023 Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na usunięcie drzew lub krzewów z terenu nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków z dnia 25.07.2023 oraz zapewnienie nadzoru ornitologa na koszt Wykonawcy.

3) Zapewnienia odpowiedniej jakości materiału z którego będzie wykonana izolacja i uszczelnienie podziemnego obiektu mieszczącego relikty średniowiecznego ratusza tj. by był on objęty minimum 15 letnią gwarancją.

4) W ramach udzielonej gwarancji, przez pierwsze dwa lata obowiązywania gwarancji ponoszenia kosztów serwisowania instalacji nawadniającej wraz z utrzymaniem zieleni. Zakres serwisowania:

- przeprowadzenie rozruchu technicznego instalacji,
- przegląd okresowy, w tym konserwacja, regulacja i serwis instalacji technologicznych co 4-6 tygodni zapewniające bezawaryjną pracę,
- pielęgnację zieleni i nasadzeń zapewniającej prawidłowy wzrost i rozwój– na bieżąco,
- przeszkolenie dwóch przedstawicieli Zamawiającego w zakresie eksploatacji instalacji nawadniającej przez cały rok.

5) Wykonania jednej tablicy Informacyjnej wg. przykładowego wzoru tablicy dla programu regionalnego dostępnego w Podręczniku wnioskodawcy i beneficjenta Funduszy Europejskich na lata 2021-2027 w zakresie informacji i promocji na str. 20 link: <https://fundusze.malopolska.pl/node/6028>.

6) Dobór zespołu kierującego pracami branżowymi.