



Czarnków, dnia 27.05.2024 r.

TI.271.11.2024

**Do Wykonawców
biorących udział
w postępowaniu**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego p.n.:
Termomodernizacja energetyczna budynków Przedszkola Miejskiego nr 1
i Przedszkola Miejskiego nr 2 w Gminie Miasta Czarnków

Niniejszym, zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), w związku z otrzymanym wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ, Zamawiający udziela następujących odpowiedzi:

Zapytanie nr 1:

Prosimy o informację czy obróbka ościeży oraz ścian wewnętrznych po montażu stolarki również objęta jest postępowaniem oraz w jakim zakresie?.

Odpowiedź nr 1:

Obróbka ościeży oraz ścian wewnętrznych po montażu stolarki jest objęta niniejszym postępowaniem w zakresie przywrócenia do stanu istniejącego.

Zapytanie nr 2:

W kosztorysie dotyczącym budynku przy ul. Wronieckiej 13 ujęto jedną warstwę papy na dachu z kolei w projekcie jest mowa o dwóch warstwach. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności.

Odpowiedź nr 2:

Zakres prac należy wycenić zgodnie z dokumentacją projektową.

Jak opisano w dziale II pkt. 1 ppkt 4) SWZ „Zgodnie z istotą wynagrodzenia ryczałtowego przedmiar robót do wyliczenia ceny oferty winien sporządzić Wykonawca na podstawie dokumentacji projektowej lub pomiarów z natury. Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. W związku z powyższym, Zamawiający zaleca sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia.” Załączony przez Zamawiającego przedmiar jest jedynie materiałem pomocniczym.

Zapytanie nr 3:

Projekt nie określa grubości kruszywa na podbudowę odtwarzanych utwardzeń terenu. Prosimy o wskazanie zaprojektowanego materiału oraz wskazanie miejsca ujęcia go w załączonym przedmiarze.

Odpowiedź nr 3:

Grubość warstw podbudowy odtwarzanych utwardzeń terenu określona została w dokumentacji projektowej – wytyczne realizacji, w punkcie Technologia układania nawierzchni z kostki brukowej. Podbudowę wykonać z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie o frakcji 0/31,5mm.

Zapytanie nr 4:

Projekt dotyczący budynku przy ul. Wronieckiej przewiduje częściowe wykonanie elewacji z płytek klinkierowych. Załączony przedmiar robót nie uwzględnia tych robót. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności..

Odpowiedź nr 4:

Zakres prac należy wycenić zgodnie z dokumentacją projektową.

Jak opisano w dziale II pkt. 1 ppkt 4) SWZ „Zgodnie z istotą wynagrodzenia ryczałtowego przedmiar robót do wyliczenia ceny oferty winien sporządzić Wykonawca na podstawie dokumentacji projektowej lub pomiarów z natury. Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. W związku z powyższym, Zamawiający zaleca sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia.” Załączony przez Zamawiającego przedmiar jest jedynie materiałem pomocniczym.

Zapytanie nr 5:

Projekty dotyczące budynków przy ul. Parkowej 10 oraz 11 przewidują częściowe wykonanie elewacji z desek kompozytowych. Załączony przedmiar robót nie uwzględnia tych robót. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności.

Odpowiedź nr 5:

Zakres prac należy wycenić zgodnie z dokumentacją projektową.

Jak opisano w dziale II pkt. 1 ppkt 4) SWZ „Zgodnie z istotą wynagrodzenia ryczałtowego przedmiar robót do wyliczenia ceny oferty winien sporządzić Wykonawca na podstawie dokumentacji projektowej lub pomiarów z natury. Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. W związku z powyższym, Zamawiający zaleca sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia.” Załączony przez Zamawiającego przedmiar jest jedynie materiałem pomocniczym.

Zapytanie nr 6:

Przedmiar dotyczący budynku zlokalizowanego przy ul. Parkowej 10 zawiera znacznie zaniżoną, w stosunku do projektu, ilość robót związaną z dociepleniem ścian poniżej poziomu terenu. Prosimy o informację z czego wynika rozbieżność.

Odpowiedź nr 6:

Zakres prac należy wycenić zgodnie z dokumentacją projektową.

Jak opisano w dziale II pkt. 1 ppkt 4) SWZ „Zgodnie z istotą wynagrodzenia ryczałtowego przedmiar robót do wyliczenia ceny oferty winien sporządzić Wykonawca na podstawie dokumentacji projektowej lub pomiarów z natury. Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. W związku z powyższym, Zamawiający zaleca sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia.” Załączony przez Zamawiającego przedmiar jest jedynie materiałem pomocniczym.

Zapytanie nr 7:

Zgodnie z wytycznymi załączonymi do postępowania na warstwie termoizolacji dachów (styropapa), zarówno w części opisowej jak i graficznej, ujęto dodatkowe dwie

warstwy papy (podkładowa i wierzchniego krycia). Przedmiary obejmują tylko jedną warstwę. Prosimy o jednoznaczne wskazanie ilości zaprojektowanych warstw

Odpowiedź nr 7:

Zakres prac należy wycenić zgodnie z dokumentacją projektową.

Jak opisano w dziale II pkt. 1 ppkt 4) SWZ „Zgodnie z istotą wynagrodzenia ryczałtowego przedmiar robót do wyliczenia ceny oferty winien sporządzić Wykonawca na podstawie dokumentacji projektowej lub pomiarów z natury. Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. W związku z powyższym, Zamawiający zaleca sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia.” Załączony przez Zamawiającego przedmiar jest jedynie materiałem pomocniczym.

Zapytanie nr 8:

Zgodnie z dokumentacją załączoną do postępowania dotyczącą budynku przy ul. Rolnej, do wykonania jest pochylnia stalowa dla osób niepełnosprawnych. W przedmiarze nie ujęto ww. robót. Prosimy o informację, czy pochylnia wchodzi w zakres zadania oraz zamieszczenie projektu konstrukcji.

Odpowiedź nr 8:

Zamawiający potwierdza, że pochylnia dla osób niepełnosprawnych wchodzi w zakres zadania zgodnie z załączoną dokumentacją projektową. Zamawiający nie posiada szczegółowego projektu konstrukcji pochylni, Wykonawca powinien uwzględnić wykonanie projektu warsztatowego podjazdu dla osób niepełnosprawnych.

Zakres prac należy wycenić zgodnie z dokumentacją projektową.

Jak opisano w dziale II pkt. 1 ppkt 4) SWZ „Zgodnie z istotą wynagrodzenia ryczałtowego przedmiar robót do wyliczenia ceny oferty winien sporządzić Wykonawca na podstawie dokumentacji projektowej lub pomiarów z natury. Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. W związku z powyższym, Zamawiający zaleca sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia.” Załączony przez Zamawiającego przedmiar jest jedynie materiałem pomocniczym.

Zapytanie nr 9:

Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności w dokumentacji załączonej do postępowania, dotyczącej budynku przy Os. Parkowa 11:

a) W przedmiarze wykazano dwie drabiny po 8 metrów każda. Natomiast na rysunkach ujęto jedynie drabinę prowadzącą na niższą część budynku (ok 4 m). Prosimy o zajęcie stanowiska i jednoznaczne wskazanie ilości oraz długości drabin do wyceny?

b) W przedmiarze wykazano montaż 8 sztuk daszków aluminiowych nad drzwiami, a w wytycznych opisany jest remont istniejących zadaszeń. Prosimy o jednoznaczne określenie zakresu robót.

Odpowiedź nr 9:

a) Należy wycenić jedną nową drabinę prowadzącą na niższą część budynku (około 4,0m), drugą nową drabinę prowadzącą na wyższą część budynku (około 4,0m) oraz remont stalowych stopni prowadzących na szczyt komina.

b) Zakres prac należy wycenić zgodnie z dokumentacją projektową.

Zapytanie nr 10:

Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności w dokumentacji załączonej do postępowania, dotyczącej budynku przy ul. Wronieckiej:

- a) W przedmiarze załączonym do postępowania nie ujęto krat kutych-ochronnych opisanych w wytycznych realizacyjnych. Prosimy o wskazanie ich umiejscowienia oraz ilości.
- b) W przedmiarze nie ujęto dwóch daszków szklanych nad wejściami, czy mają być ujęte w wycenie zgodnie z opisem i rysunkami?
- c) Przedmiar sugeruje zamontowanie nowych prefabrykowanych doświetlaczy okien piwnicznych, natomiast opis zakłada remont istniejących. Prosimy o jednoznaczne wskazanie zakresu robót.

Odpowiedź nr 10:

Zakres prac należy wycenić zgodnie z dokumentacją projektową.

- a) Kraty wykonać w miejscu występowania studni z naświetlami od strony elewacji frontowej (7 szt.).
- b) Daszki należy wycenić zgodnie z opisem i rysunkami.
- c) Należy wykonać remont istniejących.

Jak opisano w dziale II pkt. 1 ppkt 4) SWZ „Zgodnie z istotą wynagrodzenia ryczałtowego przedmiar robót do wyliczenia ceny oferty winien sporządzić Wykonawca na podstawie dokumentacji projektowej lub pomiarów z natury. Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. W związku z powyższym, Zamawiający zaleca sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia.” Załączony przez Zamawiającego przedmiar jest jedynie materiałem pomocniczym.

Zapytanie nr 11:

Prosimy o wydłużenie terminu składania ofert o 3-5 dni z uwagi na trudności z pozyskaniem wycen oraz konieczność wyceny obszernego zakresu robót.

Odpowiedź nr 11:

Zamawiający nie wyraża zgody na wydłużeniu terminu składania ofert.

Zapytanie nr 12:

Zgodnie z informacjami otrzymanymi od producentów materiałów i urządzeń, wyposażenia, nie ma możliwości udzielenia okresu gwarancji przez producentów na okres 6 lat. Prosimy o wprowadzenie zapisu do umowy:

"Okres gwarancji na zamontowane urządzenia, wbudowane materiały oraz wyposażenie przyjmuje się zgodnie z gwarancją producenta lub okres 3 lat, w przypadku jeżeli okres gwarancji producenta jest dłuższy niż 3 lata, przyjmuje się okres gwarancji korzystniejszy dla Zamawiającego."

Odpowiedź nr 12:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie takiego zapisu. Długość gwarancji wynikać będzie ze złożonej oferty przez Wykonawcę i obejmuje całość zamówienia.

Zapytanie nr 13:

Prosimy o potwierdzenie, iż serwisy urządzeń i wymiana materiałów eksploatacyjnych w okresie gwarancji jest po stronie Zamawiającego.

Odpowiedź nr 13:

Zamawiający potwierdza, że serwis urządzeń i wymiana materiałów eksploatacyjnych w okresie gwarancji jest po stronie Zarządcy budynków.

Zapytanie nr 14:

. Prosimy o usunięcie zapisu w §13 ust. 3 pkt. e tj.

„w przypadku niezatrudnienia przy realizacji zamówienia liczby osób wymaganej przez

Zamawiającego, wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia kary umownej Zamawiającemu, w wysokości 0,05% całkowitego wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1, za każdą niezatrudnioną osobę poniżej liczby wymaganej przez Zamawiającego”

Z uwagi na fakt, iż Zamawiający nie wskazuje ile konkretnie osób należy zatrudnić na umowę o pracę

Odpowiedź nr 14:

Zapis §13 ust. 3 pkt e) wzoru umowy otrzymuje brzmienie:

„e) w przypadku niezatrudnienia przy realizacji zamówienia osób na podstawie stosunku pracy do czynności niezbędnych do realizacji zamówienia wymaganych przez Zamawiającego, wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia kary umownej Zamawiającemu, w wysokości 0,05% całkowitego wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1,”

Zapytanie nr 15:

Prosimy o usunięcie zapisu w §13 ust. 3 pkt. h tj.

„w przypadku braku reakcji serwisowej w uzgodnionym terminie Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 200 złotych za każdą godzinę opóźnienia”
Z uwagi na fakt, iż Zamawiający nie precyzuje dokładnego terminu/czasu na reakcję serwisową.

Odpowiedź nr 15:

Zamawiający wyraża zgodę na usunięcie §13 ust. 3 pkt h) wzoru umowy.

Powyższe wyjaśnienia i zmiany są wiążące dla wszystkich wykonawców i stanowią integralną część SWZ.