

Starostwo Powiatowe w Kościerzynie  
**Starosta Kościerski**

Kościerzyna, dnia 9 grudnia 2021 roku

AB.6740.990.2021

Niniejsza decyzja jest ostateczna  
od dnia 14.12.2021r.  
14.12.2021r.  
(data)

**SPECJALISTA**  
ds. obsługi interesanta

Stanisław Daszkowski

**DECYZJA**

Nr AB.6740.990.1.2021

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku- Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 poz. 1333 z dn. 03.08.2020 tj.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2021.735 z dn. 21.04.2021 tj.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 14 października 2021 roku

**zatwierdzam projekt budowlany i wydaję pozwolenie na budowę**

dla: Gmina Kościerzyna z siedzibą w Kościerzynie  
ul. Strzelecka 9, 83-400 Kościerzyna

**obejmujące:**

budowę obiektu zaplecza sanitarno-szatniowego stadionu na terenie rekreacyjno-sportowym, na terenie działki nr 42/15, położonej w obrębie ewidencyjnym Mały Klincz w Gminie Kościerzyna

- Rodzaj obiektów:
  1. obiekt zaplecza saniarno-szatniowego stadionu,
- Funkcja i rodzaj zabudowy:

Teren sportu i rekreacji

**Projektanci:**

1. mgr inż. arch. Paweł Michałkiewicz, posiadający uprawnienia budowlane nr 452/POOKK/2011, do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem ewidencyjnym PO-1204;
2. mgr inż. arch. Szymon Kleinschmidt, posiadający uprawnienia budowlane nr 81/POOKK/V/2019, w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP.

**Z zachowaniem następujących warunków:**

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - a) nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego
2. czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
3. terminy rozbiórki:
  - a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;
  - b) tymczasowych obiektów budowlanych;
4. szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie;
5. inwestor jest zobowiązany:
  - a) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,
  - b) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie;

tel. +48 58 680 1856 fax: +48 58 680 1858  
83-400 Kościerzyna, ul. 3 Maja 9C  
starostwo@powiatkoscierski.pl  
www.powiatkoscierski.pl

- e) przedstawić środowiskową analizę porealizacyjną, w zakresie ...., w terminie do dnia ...;
- d) w przypadku, o którym mowa w art. 135 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska – stwierdzenia konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania, jeżeli konieczność ta nie została stwierdzona w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;
- e) zmienić wymagania, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. c, jeżeli potrzeba zmiany została stwierdzona w ramach oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.
- f) wykonania kompensacji przyrodniczej – stwierdzenia konieczności wykonania tej kompensacji;
- 2) zapobiegania, ograniczania oraz monitorowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

wynikających z art. 36 ust. 1 oraz 42 ust. 2 i 3, 54 ustawy Prawo budowlane.

### Uzasadnienie

Zgodnie z art. 107 §4 Kodeksu postępowania administracyjnego Starosta Kościerski odstąpił od uzasadnienia niniejszej decyzji, ponieważ uwzględnia ona w całości żądanie strony.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Pomorskiego w Gdańsku za pośrednictwem Starosty Kościerskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a §1 Kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Po złożeniu oświadczenia nie będzie można się od niej już odwołać, ani wnieść skargi do sądu administracyjnego.

### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Nie podlega opłacie skarbowej.



z up. STAROSTY

Monika Wollik-Litwin  
SEKRETARZ

.....  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

.....  
(pieczęć okrągła)

Otrzymują (strony postępowania):

1. Piotr Greinke, 83-400 Kościerzyna, ul. Rzemieślnicza 29  
- w imieniu: Gmina Kościerzyna, ul. Strzelecka 9, 83-400 Kościerzyna  
- wraz z 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego
2. a/a



Nie podlega opłacie skarbowej  
zgodnie z art. 21 ust. 1 pkt 2  
ustawy z dnia 16.11.2006 r.  
o opłacie skarbowej  
(t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1000)

14. 12. 2021  
**SPECJALISTA**  
ds. obsługi interesanta

Stanisław Daszkowski

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Kościerzyna
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Kościerzynie  
83-400 Kościerzyna, ul. 3 Maja 6  
- wraz z 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego

### Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

**Integralną częścią niniejszej decyzji jest projekt budowlany – Zał. Nr 1**

