

**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia**  
**Przebudowa kotłowni węglowej na gazową w budynku Szkoły Podstawowej ZSP w Łęknicy przy ul. Wojska Polskiego 19A**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

- 1.1.) Nazwa zamawiającego: GMINA ŁĘKNICA
- 1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 970770528
- 1.4.) Adres zamawiającego:
- 1.4.1.) Ulica: ul. Żurawska 1
- 1.4.2.) Miejscowość: Łęknica
- 1.4.3.) Kod pocztowy: 68-208
- 1.4.4.) Województwo: lubuskie
- 1.4.5.) Kraj: Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL432 - Zielonogórski
- 1.4.7.) Numer telefonu: 683624718
- 1.4.8.) Numer faksu: 683624701
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: m.perczynski@umleknica.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://bip.umleknica.pl/>
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego
- 1.6.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

- 2.1.) Numer ogłoszenia: 2021/BZP 00118133/01
- 2.2.) Data ogłoszenia: 2021-07-16 14:43

**SEKCJA III ZMIANA OGŁOSZENIA**

- 3.1.) Nazwa zmienianego ogłoszenia:  
Ogłoszenie o zamówieniu,
- 3.2.) Numer zmienianego ogłoszenia w BZP: 2021/BZP 00112849/01
- 3.3.) Identyfikator ostatniej wersji zmienianego ogłoszenia: 01
- 3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:  
SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA
- 3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:
- 3.5. Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej

Przed zmianą:

Przed zmianą:

1) Strona internetowa

prowadzonego postępowania: <https://platformazakupowa.pl/pn/leknica>;

2) Strona internetowa, na której udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem: <https://platformazakupowa.pl/pod>

adresem postępowania <https://platformazakupowa.pl/transakcja/481796> . Dostęp możliwy jest również

bezpośrednio poprzez stronę prowadzonego postępowania

<https://platformazakupowa.pl/pn/leknica> lub

poprzez pasek wyszukiwania na stronie <https://platformazakupowa.pl/> .

3) Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się wyłącznie przy środkach komunikacji elektronicznej za pośrednictwem platformy zakupowej

(<https://platformazakupowa.pl/>) pod

adresem postępowania <https://platformazakupowa.pl/transakcja/479067> oraz pod adresem

Platformy

Zakupowej Gminy Łęknica <https://platformazakupowa.pl/pn/leknica>. Zamawiający nie dopuszcza innych środków komunikacji elektronicznej.

Po zmianie:

1) Strona internetowa

prowadzonego postępowania: <https://platformazakupowa.pl/pn/leknica>;

2) Strona internetowa, na której udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem: <https://platformazakupowa.pl/pod>

adresem postępowania <https://platformazakupowa.pl/transakcja/481796> . Dostęp możliwy jest również

bezpośrednio poprzez stronę prowadzonego postępowania

<https://platformazakupowa.pl/pn/leknica> lub

poprzez pasek wyszukiwania na stronie <https://platformazakupowa.pl/> .

3) Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się wyłącznie przy środkach komunikacji elektronicznej za pośrednictwem platformy zakupowej

(<https://platformazakupowa.pl/>) pod

adresem postępowania <https://platformazakupowa.pl/transakcja/481796> oraz pod adresem

Platformy

Zakupowej Gminy Łęknica <https://platformazakupowa.pl/pn/leknica>. Zamawiający nie dopuszcza innych środków komunikacji elektronicznej.

### **3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**

3.6. Wymagania techniczne i organizacyjne dot. korespondencji elektronicznej

Przed zmianą:

1. Strona internetowa prowadzonego postępowania: <https://platformazakupowa.pl/pn/leknica>;

2. Strona internetowa, na której udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem: <https://platformazakupowa.pl/pod> pod adresem postępowania <https://platformazakupowa.pl/transakcja/481796> . Dostęp możliwy jest również

bezpośrednio poprzez stronę prowadzonego postępowania

<https://platformazakupowa.pl/pn/leknica> lub

poprzez pasek wyszukiwania na stronie <https://platformazakupowa.pl/> .

3. Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się wyłącznie przy środkach komunikacji elektronicznej za pośrednictwem platformy zakupowej

(<https://platformazakupowa.pl/>) pod adresem postępowania

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/479067> oraz pod adresem Platformy Zakupowej Gminy

Łęknica <https://platformazakupowa.pl/pn/leknica>. Zamawiający nie dopuszcza innych środków komunikacji elektronicznej.

#### 4. Wymagania dotyczące korespondencji elektronicznej:

- 1) Platforma Zakupowa Gminy Łęknica pozwala na przesyłanie: formularza oferty: pytań do treści SWZ; odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego; podmiotowych środków dowodowych, oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1, innych dokumentów lub oświadczeń składanych w postępowaniu; wyjaśnień dotyczących treści oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 lub złożonych podmiotowych środków dowodowych lub innych dokumentów lub oświadczeń składanych w postępowaniu; odpowiedzi na inne wezwania Zamawiającego wynikające z ustawy - Pzp, wniosków, informacji, oświadczeń Wykonawcy, odwołania - za pośrednictwem formularza „Wyślij wiadomość do zamawiającego”.
- 2) Za datę przekazania (wpływu) oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przyjmuje się datę ich przesłania za pośrednictwem <https://platformazakupowa.pl/> poprzez kliknięcie przycisku „Wyślij wiadomość do zamawiającego”.
- 3) Zamawiający będzie przekazywał wykonawcom informacje za pośrednictwem <https://platformazakupowa.pl/> . Informacje dotyczące odpowiedzi na pytania, zmiany specyfikacji, zmiany terminu składania i otwarcia ofert Zamawiający będzie zamieszczał na platformie w sekcji “Komunikaty”.
- 4) Wykonawca, przystępując do niniejszego postępowania:
  - a) akceptuje warunki korzystania z <https://platformazakupowa.pl/> określone w Regulaminie zamieszczonym pod adresem <https://platformazakupowa.pl/strona/1-regulamin> w zakładce „Regulamin” oraz uznaje go za wiążący,
  - b) zapoznał i stosuje się do Instrukcji składania ofert/wniosków dostępnej pod adresem <https://drive.google.com/file/d/1Kd1DttbBeiNWt4q4sIS4t76lZVKPbkyD/view> .
- 5) Instrukcje korzystania z [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl/) znajdują się w zakładce „Instrukcje dla Wykonawców” na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje> .
- 6) Zamawiający określa niezbędne wymagania sprzętowo-aplikacyjne umożliwiające pracę na <https://platformazakupowa.pl/> , tj.:
  - a) dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s,
  - b) posiadanie skrzynki poczty elektronicznej,
  - c) komputer klasy PC lub MAC o następującej konfiguracji: pamięć min. 2 GB Ram, procesor Intel IV 2 GHZ lub jego nowsza wersja, jeden z systemów operacyjnych - MS Windows 7, Mac Os x 10 4, Linux, lub ich nowsze wersje,
  - d) zainstalowana dowolna przeglądarka internetowa, w przypadku Internet Explorer minimalnie wersja 10.0,
  - e) włączona obsługa JavaScript,
  - f) zainstalowany program Adobe Acrobat Reader lub inny obsługujący format plików .pdf,
- 7) Oznaczenie czasu odbioru danych przez platformę zakupową stanowi datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg. czasu lokalnego serwera synchronizowanego z zegarem Głównego Urzędu Miar.
- 8) Formaty plików powinny być zgodne z rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych (Dz. U z 2017 r. poz. 2247).

Po zmianie:

1. Strona internetowa prowadzonego postępowania: <https://platformazakupowa.pl/pn/leknica>;
2. Strona internetowa, na której udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem: <https://platformazakupowa.pl/> pod adresem postępowania <https://platformazakupowa.pl/transakcja/481796> . Dostęp możliwy jest również bezpośrednio poprzez stronę prowadzonego postępowania <https://platformazakupowa.pl/pn/leknica> lub poprzez pasek wyszukiwania na stronie <https://platformazakupowa.pl/> .
3. Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się wyłącznie przy środkach komunikacji elektronicznej za pośrednictwem platformy zakupowej (<https://platformazakupowa.pl/>) pod adresem postępowania <https://platformazakupowa.pl/transakcja/481796> oraz pod adresem Platformy Zakupowej Gminy Łęknica <https://platformazakupowa.pl/pn/leknica>. Zamawiający nie dopuszcza innych środków komunikacji elektronicznej.
4. Wymagania dotyczące korespondencji elektronicznej:
  - 1) Platforma Zakupowa Gminy Łęknica pozwala na przesyłanie: formularza oferty: pytań do treści SWZ; odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego; podmiotowych środków dowodowych, oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1, innych dokumentów lub oświadczeń składanych w postępowaniu; wyjaśnień dotyczących treści oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 lub złożonych podmiotowych środków dowodowych lub innych dokumentów lub oświadczeń składanych w postępowaniu; odpowiedzi na inne wezwania Zamawiającego wynikające z ustawy - Pzp, wniosków, informacji, oświadczeń Wykonawcy, odwołania - za pośrednictwem formularza „Wyślij wiadomość do zamawiającego”.
  - 2) Za datę przekazania (wpływu) oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przyjmuje się datę ich przesłania za pośrednictwem <https://platformazakupowa.pl/> poprzez kliknięcie przycisku „Wyślij wiadomość do zamawiającego”.
  - 3) Zamawiający będzie przekazywał wykonawcom informacje za pośrednictwem <https://platformazakupowa.pl/> . Informacje dotyczące odpowiedzi na pytania, zmiany specyfikacji, zmiany terminu składania i otwarcia ofert Zamawiający będzie zamieszczał na platformie w sekcji „Komunikaty”.
- 4) Wykonawca, przystępując do niniejszego postępowania:
  - a) akceptuje warunki korzystania z <https://platformazakupowa.pl/> określone w Regulaminie zamieszczonym pod adresem <https://platformazakupowa.pl/strona/1-regulamin> w zakładce „Regulamin” oraz uznaje go za wiążący,
  - b) zapoznał i stosuje się do Instrukcji składania ofert/wniosków dostępnej pod adresem <https://drive.google.com/file/d/1Kd1DttbBeiNWt4q4sIS4t76lZVKPbkyD/view> .
- 5) Instrukcje korzystania z [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl/) znajdują się w zakładce „Instrukcje dla Wykonawców” na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje> .
- 6) Zamawiający określa niezbędne wymagania sprzętowo-aplikacyjne umożliwiające pracę na <https://platformazakupowa.pl/> , tj.:
  - a) dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s,
  - b) posiadanie skrzynki poczty elektronicznej,
  - c) komputer klasy PC lub MAC o następującej konfiguracji: pamięć min. 2 GB Ram, procesor Intel IV 2 GHZ lub jego nowsza wersja, jeden z systemów operacyjnych - MS Windows 7, Mac Os x 10 4, Linux, lub ich nowsze wersje,
  - d) zainstalowana dowolna przeglądarka internetowa, w przypadku Internet Explorer minimalnie wersja 10.0,

- e) włączona obsługa JavaScript,
- f) zainstalowany program Adobe Acrobat Reader lub inny obsługujący format plików .pdf,
- 7) Oznaczenie czasu odbioru danych przez platformę zakupową stanowi datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg. czasu lokalnego serwera synchronizowanego z zegarem Głównego Urzędu Miar.
- 8) Formaty plików powinny być zgodne z rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych (Dz. U z 2017 r. poz. 2247).

### **3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:** SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

#### **3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**

##### 4.2.2. Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przed zmianą:

6.1.1 Przedmiot zamówienia obejmuje przebudowę kotłowni w budynku Szkoły Podstawowej ZSP w Łęknicy przy ul. Wojska Polskiego 19A polegającą na zastąpieniu istniejących źródeł ciepła na paliwo stałe kotłami gazowymi.

6.1.2. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia określa Dokumentacja projektowa sporządzona przez Grzegorza Kęsickiego działającego pod firmą Projektowanie i Nadzór Grzegorz Kęsicki, ul. Strumykowa 23d/14, 65-101 Zielona Góra, na którą składają się następujące opracowania (dokumentacja stanowi odrębny plik o nazwie Dokumentacja projektowa.zip):

- a) Projekt budowlany PRZEBUDOWA KOTŁOWNI WĘGLOWEJ NA GAZOWĄ Z INSTALACJĄ GAZOWĄ KUCHNI W BUDYNKU SZKOŁY ZSP W ŁĘKNICY w branży sanitarnej;
- b) Projekt budowlany PRZEBUDOWA KOTŁOWNI WĘGLOWEJ NA GAZOWĄ Z INSTALACJĄ GAZOWĄ KUCHNI W BUDYNKU SZKOŁY ZSP W ŁĘKNICY w branży elektrycznej;
- c) Ekspertyza techniczna – pożarowo-budowlana,
- d) STWiORB branży sanitarnej i budowlanej oraz elektrycznej;
- e) Przedmiar robót.

6.1.3. Wszystkie elementy Dokumentacji projektowej należy rozpatrywać łącznie (w razie rozbieżności pierwszeństwo mają rozwiązania części rysunkowej). Niezależnie od rozwiązań Dokumentacji projektowej, pierwszeństwo nad nią mają zapisy Rozdziału 4 SWZ.

6.1.4. Załączony przedmiar robót służy jedynie celom informacyjnym/poglądowym. Wykonawca zobowiązany jest do dokładnego sprawdzenia ilości robót według dokumentacji projektowej. W związku z ryczałtowym charakterem umowy, w przypadku wystąpienia w trakcie wykonania robót, większej ilości robót niż wynikająca z pozycji przedmiarowej, robót tych nie uznaje się za roboty dodatkowe z żądaniem dodatkowego wynagrodzenia. Ewentualny brak w przedmiarze robót koniecznych do wykonania wynikających z dokumentacji projektowej nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ich wykonania na podstawie projektu w cenie umownej.

6.1.5. Wszelkie nazwy własne, znaki towarowe, patenty lub pochodzenie materiałów i urządzeń użyte w dokumentacji projektowej są podane przykładowo. Użycie/wskazanie ich w dokumentacji projektowej służy jedynie sprecyzowaniu oczekiwań jakościowych Zamawiającego. Wykonawca może zastosować materiały lub urządzenia równoważne lecz o parametrach technicznych i jakościowych takich samych lub lepszych, jeśli zastosowanie ich w żaden sposób negatywnie nie wpłynie na prawidłowe funkcjonowanie rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej. Dopuszczalne odchylenia podstawowych parametrów i wielkości – 5%.

6.1.6. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz warunki jego realizacji określono w Rozdziale 4 oraz w projekcie umowy, stanowiącym Rozdział 5 niniejszej specyfikacji warunków zamówienia.

6.1.7. Ogólny zakres robót:

- 1) Przedmiotem inwestycji są roboty instalacyjne polegające na wykonaniu wymiany urządzeń istniejącej kotłowni w budynku Szkoły Podstawowej ZSP w Łęknicy przy ul. Wojska Polskiego 19A. Obecnie w kotłowni zainstalowane są dwa kotły węglowe o mocy 300 kW;
- 2) Roboty obejmują prace demontażowe: należy zdemontować wszystkie instalacje technologiczne kotłowni z kotłami, wymiennikami JAD, stabilizatorem cwu, wkładami kominowymi itp.;
- 3) Do całorocznej produkcji cwu zaprojektowano powietrzną pompę ciepła o pojemności 251 litrów współpracującą z podgrzewaczem cwu ze stali nierdzewnej o pojemności 500 litrów. Dogrzew cwu wspomagany będzie poprzez projektowany podwójny stojący kondensacyjny kocioł gazowy ze stali nierdzewnej o mocy 2x160 kW, TV/TR = 50/30°C, lub dwa kotły stojące o mocy 160 kW każdy z automatyką pogodową dla trzech obwodów grzewczych z mieszaczami oraz dwóch obiegów stałotemperaturowych do przygotowania cwu i nagrzewnic sali gimnastycznej. Kocioł przystosowany do gazu ziemnego GZ-50 z modulowanym palnikiem o zakresie modulacji od 20-100% z wymiennikiem z stali nierdzewnej. Klasa efektywności energetycznej minimum A. Kocioł musi posiadać automatyczną regulację procesu spalania. Układ grzewczy pracować będzie w obiegu wymuszonym, zamkniętym, dwururowym. Czynnikiem grzewczym będzie woda o parametrach 70/50oC. Kocioł ma mieć hydrauliczne orurowanie systemowe do instalacji kotła podwójnego. W przypadku kotłów pojedynczych wspólny system spalinowy jak dla kotła podwójnego;
- 4) Układ grzewczy będzie pracował z trzema obiegami grzewczymi z zaworami trójdrożnymi na obiegach instalacji c.o. Obieg podgrzewacza cwu będzie obiegiem o stałych parametrach do szczytowego przygotowania c.w.u.;
- 8) Rurociągi grzewcze należy wykonać z rur stalowych węglowych pokrytych na zewnątrz antykorozyjną warstwą cynku. Montaż instalacji oparty jest na technice „Press”;
- 9) Nawiew powietrza za pomocą projektowanego kanału 40/40 cm z blachy tytan-cynk j. Wywiew z kotłowni poprzez istniejący ceramiczny kanał. Spaliny należy odprowadzić nowym wkładem spalinowym dla kotłów kondensacyjnych dn 200mm ze stali kwasoodpornej;
- 10) Wykonawca dostarczy i zamontuje zamiast urządzeń opisanych w projekcie budowlanym i przedmiarze jako kuchenki/kuchnie gazowe czteropalnikowe z piekarnikiem) dwie patelnie gazowe;
- 11) Instalacja gazowa zostanie włączona do istniejącej szafki gazowej zlokalizowanej na ścianie budynku. Obiekt wyposażony będzie w dwie instalacje - pierwsza dla kotłowni i druga dla kuchni. Projektowane instalacje zaprojektowano z rur stalowych bez szwu gatunku R lub R35 łączonych przez spawanie, prowadzonych natynkowo;
- 12) W miejsce istniejącej tablicy rozdzielczej elektrycznej należy zabudować projektowaną rozdzielnię kotłowni gazowej RK. Przy wejściu do pomieszczenia kotłowni zabudować Awaryjny Wyłącznik Prądu „AWP”. Dla zasilania rozdzielni kotłowni RK należy wykorzystać obecne zasilanie rozdzielni kotłowni. Należy wykonać oświetlenie podstawowe, awaryjne, ewakuacyjne, gniazda wtyczkowe 230V i 24V, oraz instalację logiczną kotłów. Należy wykonać system bezpieczeństwa polegający na odcięciu dopływu gazu i sygnalizacji stanu zagrożenia przez Aktywny System Bezpieczeństwa instalacji gazowej.
- 13) Miejsca demontażu urządzeń oraz miejsca po przejściach demontowanej instalacji przez przegrody budowlane należy wypełnić nawiązując do materiałów istniejących. Tynki na ścianach i sufitach w miejscach demontażu urządzeń należy uzupełnić i zaszpachlować na gładko. Należy wykonać malowanie ścian i sufitów kotłowni. Należy wymienić 2 szt. drzwi na drzwi o odporności EI60 oraz okno na okno o odporności EI60. Należy Rozebrać fundamenty kotłów. Należy wymienić posadzkę z płytek gres. Należy pomalować ściany i sufit kotłowni.
- 14) Nie dokonano podziału zamówienia na części z uwagi na konieczność skoordynowania działań różnych wykonawców realizujących poszczególne części zamówienia. Wykonanie całości zamówienia na podstawie jednego kontraktu gwarantuje wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie z uwagi na konieczność koordynacji robót. Brak podziału wynika również z konieczności przekazania placu budowy (jeden obiekt) jednemu wykonawcy, procedur dotyczących prób szczelności. Instalacja w ramach zadania stanowi kompleksowe rozwiązanie, co przy podziale zamówienia mogłoby niekorzystnie wpływać na kooperacyjność urządzeń oraz

korzystanie przez Zamawiającego z uprawnień gwarancyjnych.

Po zmianie:

1. Przedmiot zamówienia obejmuje przebudowę kotłowni w budynku Szkoły Podstawowej ZSP w Łęknicy przy ul. Wojska Polskiego 19A polegającą na zastąpieniu istniejących źródeł ciepła na paliwo stałe kotłami gazowymi.
2. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia określa Dokumentacja projektowa sporządzona przez Grzegorza Kęsickiego działającego pod firmą Projektowanie i Nadzór Grzegorz Kęsicki, ul. Strumykowa 23d/14, 65-101 Zielona Góra, na którą składają się następujące opracowania (dokumentacja stanowi odrębny plik o nazwie Dokumentacja projektowa.zip):
  - a) Projekt budowlany PRZEBUDOWA KOTŁOWNI WĘGLOWEJ NA GAZOWĄ Z INSTALACJĄ GAZOWĄ KUCHNI W BUDYNKU SZKOŁY ZSP W ŁĘKNICY w branży sanitarnej;
  - b) Projekt budowlany PRZEBUDOWA KOTŁOWNI WĘGLOWEJ NA GAZOWĄ Z INSTALACJĄ GAZOWĄ KUCHNI W BUDYNKU SZKOŁY ZSP W ŁĘKNICY w branży elektrycznej;
  - c) Ekspertyza techniczna – pożarowo-budowlana,
  - d) STWiORB branży sanitarnej i budowlanej oraz elektrycznej;
  - e) Przedmiar robót.
3. Wszystkie elementy Dokumentacji projektowej należy rozpatrywać łącznie (w razie rozbieżności pierwszeństwo mają rozwiązania części rysunkowej). Niezależnie od rozwiązań Dokumentacji projektowej, pierwszeństwo nad nią mają zapisy Rozdziału 4 SWZ.
4. Załączony przedmiar robót służy jedynie celom informacyjnym/poglądowym. Wykonawca zobowiązany jest do dokładnego sprawdzenia ilości robót według dokumentacji projektowej. W związku z ryczałtowym charakterem umowy, w przypadku wystąpienia w trakcie wykonania robót, większej ilości robót niż wynikająca z pozycji przedmiarowej, robót tych nie uznaje się za roboty dodatkowe z żądaniem dodatkowego wynagrodzenia. Ewentualny brak w przedmiarze robót koniecznych do wykonania wynikających z dokumentacji projektowej nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ich wykonania na podstawie projektu w cenie umownej.
5. Wszelkie nazwy własne, znaki towarowe, patenty lub pochodzenie materiałów i urządzeń użyte w dokumentacji projektowej są podane przykładowo. Użycie/wskazanie ich w dokumentacji projektowej służy jedynie sprecyzowaniu oczekiwań jakościowych Zamawiającego. Wykonawca może zastosować materiały lub urządzenia równoważne lecz o parametrach technicznych i jakościowych takich samych lub lepszych, jeśli zastosowanie ich w żaden sposób negatywnie nie wpłynie na prawidłowe funkcjonowanie rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej. Dopuszczalne odchylenia podstawowych parametrów i wielkości – 5%.
6. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz warunki jego realizacji określono w Rozdziale 4 oraz w projekcie umowy, stanowiącym Rozdział 5 niniejszej specyfikacji warunków zamówienia.
7. Ogólny zakres robót:
  - 1) Przedmiotem inwestycji są roboty instalacyjne polegające na wykonaniu wymiany urządzeń istniejącej kotłowni w budynku Szkoły Podstawowej ZSP w Łęknicy przy ul. Wojska Polskiego 19A. Obecnie w kotłowni zainstalowane są dwa kotły węglowe o mocy 300 kW;
  - 2) Roboty obejmują prace demontażowe: należy zdemontować wszystkie instalacje technologiczne kotłowni z kotłami, wymiennikami JAD, stabilizatorem cwu, wkładami kominowymi itp.;
  - 3) Do całorocznej produkcji cwu zaprojektowano powietrzną pompę ciepła o pojemności 251 litrów współpracującą z podgrzewaczem cwu ze stali nierdzewnej o pojemności 500 litrów. Dogrzew cwu wspomagany będzie poprzez projektowany podwójny stojący kondensacyjny kocioł gazowy ze stali nierdzewnej o mocy 2x160 kW, TV/TR = 50/30°C, lub dwa kotły stojące o mocy 160 kW każdy z automatyką pogodową dla trzech obwodów grzewczych z mieszaczami oraz dwóch obiegów stałotemperaturowych do przygotowania cwu i nagrzewnic sali gimnastycznej. Kocioł przystosowany do gazu ziemnego GZ-50 z modulowanym palnikiem o zakresie modulacji od 20-100% z wymiennikiem z stali nierdzewnej. Klasa efektywności energetycznej minimum A. Kocioł musi posiadać automatyczną regulację procesu spalania. Układ grzewczy pracować będzie w obiegu wymuszonym, zamkniętym, dwururowym.

Czynnikiem grzewczym będzie woda o parametrach 70/50°C. Kocioł ma mieć hydrauliczne orurowanie systemowe do instalacji kotła podwójnego. W przypadku kotłów pojedynczych wspólny system spalinowy jak dla kotła podwójnego;

- 4) Układ grzewczy będzie pracował z trzema obiegami grzewczymi z zaworami trójdrożnymi na obiegach instalacji c.o. Obieg podgrzewacza cwu będzie obiegiem o stałych parametrach do szczytowego przygotowania c.w.u.;
- 8) Rurociągi grzewcze należy wykonać z rur stalowych węglowych pokrytych na zewnątrz antykorozyjną warstwą cynku. Montaż instalacji oparty jest na technice „Press”;
- 9) Nawiew powietrza za pomocą projektowanego kanału 40/40 cm z blachy tytan-cynk j. Wywiew z kotłowni poprzez istniejący ceramiczny kanał. Spaliny należy odprowadzić nowym wkładem spalinowym dla kotłów kondensacyjnych dn 200mm ze stali kwasoodpornej;
- 10) Wykonawca dostarczy i zamontuje zamiast urządzeń opisanych w projekcie budowlanym i przedmiarze jako kuchenki/kuchnie gazowe czteropalnikowe z piekarnikiem) dwie patelnie gazowe;
- 11) Instalacja gazowa zostanie włączona do istniejącej szafki gazowej zlokalizowanej na ścianie budynku. Obiekt wyposażony będzie w dwie instalacje - pierwsza dla kotłowni i druga dla kuchni. Projektowane instalacje zaprojektowano z rur stalowych bez szwu gatunku R lub R35 łączonych przez spawanie, prowadzonych natynkowo;
- 12) W miejsce istniejącej tablicy rozdzielczej elektrycznej należy zabudować projektowaną rozdzielnię kotłowni gazowej RK. Przy wejściu do pomieszczenia kotłowni zabudować Awaryjny Wyłącznik Prądu „AWP”. Dla zasilania rozdzielni kotłowni RK należy wykorzystać obecne zasilanie rozdzielni kotłowni. Należy wykonać oświetlenie podstawowe, awaryjne, ewakuacyjne, gniazda wtyczkowe 230V i 24V, oraz instalację logiczną kotłów. Należy wykonać system bezpieczeństwa polegający na odcięciu dopływu gazu i sygnalizacji stanu zagrożenia przez Aktywny System Bezpieczeństwa instalacji gazowej.
- 13) Miejsca demontażu urządzeń oraz miejsca po przejściach demontowanej instalacji przez przegrody budowlane należy wypełnić nawiązując do materiałów istniejących. Tynki na ścianach i sufitach w miejscach demontażu urządzeń należy uzupełnić i zaszpachlować na gładko. Należy wykonać malowanie ścian i sufitów kotłowni. Należy wymienić 2 szt. drzwi na drzwi o odporności EI60 oraz okno na okno o odporności EI60. Należy Rozebrać fundamenty kotłów. Należy wymienić posadzkę z płytek gres. Należy pomalować ściany i sufit kotłowni.
- 14) Nie dokonano podziału zamówienia na części z uwagi na konieczność skoordynowania działań różnych wykonawców realizujących poszczególne części zamówienia. Wykonanie całości zamówienia na podstawie jednego kontraktu gwarantuje wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie z uwagi na konieczność koordynacji robót. Brak podziału wynika również z konieczności przekazania placu budowy (jeden obiekt) jednemu wykonawcy, procedur dotyczących prób szczelności. Instalacja w ramach zadania stanowi kompleksowe rozwiązanie, co przy podziale zamówienia mogłoby niekorzystnie wpływać na kooperacyjność urządzeń oraz korzystanie przez Zamawiającego z uprawnień gwarancyjnych.