

**STAROSTA GDAŃSKI****ul. Wojska Polskiego 16****83-000 Pruszcz Gdański**

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

AB.6740.988.2020.LS.MP

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Urząd Miasta Pruszcz Gdański

BIURO PODAWCZE

Wpłynęło dnia:

2020-08-28

Nr ..... 15419

Zal. .... Opl. skarb. zi. ....

Pruszcz Gdański, dnia 28.08.2020 r.

**DECYZJA NR 730/2020**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego, po rozpatrzeniu wniosku o **pozwolenie na budowę** <sup>1)</sup> z dnia 31.07.2020 r. uzupełnionym dnia 07.08.2020 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1)</sup>

dla:

Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański,  
ul. Grunwaldzka 20, 83-000 Pruszcz Gdański,

obejmujące:

przebudowę układu drogowego ul. J. Sidły i ul. W. Komara oraz fragmentu ul. Z. Herberta  
w Pruszczu Gdańskimwraz z budową sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej z wlotem  
oraz budową zbiornika retencyjnego, przepompowni i oświetlenia ulicznegona działkach nr 19/4, 355/2, 355/5, 355/8, 114, 133, 136, 104, 138/1, 355/18, 139/1, 130/2, 123/1,  
obręb ewidencyjny 9 [Nr 0009], jednostka ewidencyjna Miasto Pruszcz Gdański [220401\_1],Autorzy projektu budowlanego :

- inż. Ireneusz Sosnowski - upr. bud. nr 3898/Gd/89 w specjalności konstrukcyjno - inżynierskiej  
członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa POM/BD/4506/01  
mgr inż. Waldemar Chejrowski - upr. bud. 194/Gd/01 w specjalności konstrukcyjno – budowlanej  
członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa POM/BO/0551/01  
tech. Zdzisław Traczyk - upr. bud.nr 68Gd/75 w specjalności instalacji i urządzeń sanitarnych  
członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa POM/IS/4995/01  
mgr. inż. Piotr Richter - upr. bud. nr POM/0140/POOS/04 specjalności instalacyjnej  
członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa POM/IS/0012/05  
mgr inż. Mirosław Prociński - upr. bud. nr 3879/Gd/89 w specjalności instalacyjnej  
członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr ewid. POM/IE/3986/01  
mgr inż. Jacek Prociński - upr. bud. nr POM/0159/POOE/07 w specjalności instalacyjnej  
członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr ewid. POM/IE/0055/07  
inż. Jarosław Szczodrowski - upr. bud. nr DT-WBT/02354/02/U w specjalności instalacyjnej,  
członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr POM/BT/0245/06  
inż. Leszek Bartela - upr. bud. nr POM/0007/PWOT/07 w specjalności telekomunikacyjnej  
członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr ewid. POM/BT/0342/07

= zachowaniem następujących warunków wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy (rozbiórki) lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.
  - Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki.
  - Kierownik budowy jest obowiązany umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych.
  - Kierownik budowy (robót) jest obowiązany odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki).
  - Po wykonaniu robót budowlanych teren należy uporządkować.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:  
nie dotyczy
3. Terminy rozbiórki:
  - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania  
nie dotyczy
  - 2) tymczasowych obiektów budowlanych  
nie dotyczy
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:  
nie dotyczy

**UZASADNIENIE**

Dnia 31.07.2020 r. (nr rej. wniosku DG.16014.20) do Starosty Gdańskiego wpłynął wniosek Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański, ul. Grunwaldzka 20, 83-000 Pruszcz Gdański, uzupełniony dnia 07.08.2020 r. (nr rej. wniosku DG.16698.20), o zatwierdzenie projektu budowlanego i wydanie pozwolenia na przebudowę układu drogowego ul. J. Sidły i ul. W. Komara oraz fragmentu ul. Z. Herberta w Pruszczu Gdańskim wraz z budową sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej z wlotem oraz budowę zbiornika retencyjnego, przepompowni i oświetlenia ulicznego na działkach nr 19/4, 355/2, 355/5, 355/8, 114, 133, 136, 104, 138/1, 355/18, 139/1, 130/2, 123/1; obręb ewidencyjny 9 [Nr 0009], jednostka ewidencyjna Miasto Pruszcz Gdański [220401\_1].

Ti/Prk  
31.08.2020  
J.

Obszar oddziaływania projektowanego obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: dz. nr 19/4, 355/2, 355/5, 355/8, 114, 133, 136, 104, 138/1, 355/18, 139/1, 130/2, 123/1; obręb ewidencyjny 9 [0009], jednostka ewidencyjna Miasto Pruszcz Gdański [220401\_1].

Pismem z dnia 12.08.2020 r. Starosta Gdański zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego. Strony nie wniosły uwag.

Planowana inwestycja zgodna jest z miejscowym planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański „Rejon ul. Kopernika” zatwierdzonym uchwałą nr VI/55/2011 Rady Miasta Pruszcz Gdański z dnia 20 kwietnia 2011 r.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwalnia się od opłaty skarbowej – podstawa prawna art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U.2019.1000 ze zm.).



z up. STAROSTY  
*Marian Cichon*  
WICESTAROSTA

(pieczęć imienna osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Decyzja niniejsza stała się ostateczna

z dnia: 14.09.2020

Pruszcz Gdański, dnia 25.09.2020

Z up. STAROSTY

*Lucyna Szatach*  
SPECJALISTA DS. BUDOWNICTWA  
W ZAKRESIE ARCHITEKTURY I INŻYNIERY

#### Otrzymują:

1. Gmina Miejska Pruszcz Gdański
2. Danuta Bednarska
3. Joanna Szypulińska
4. a/a.

#### Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Pruszczu Gdańskim
2. Referat Ewidencji Gruntów i Budynków Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru w/m

#### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjni taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).