

INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Podstawa prawna: **Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) - Art. 3. ust. 1, pkt 20 oraz art. 20 ust. 1, pkt 1c i art. 34 ust. 3 pkt 5 Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego(Dz. U. z 2020 r. poz. 1609, z późn. zm.) - §18**

Projektowany obiekt: **„Nadbudowa budynku Środowiskowego Domu Samopomocy w Jelnej wraz ze zmianą konstrukcji dachu. Budowa instalacji odgromowej z uziemieniem oraz instalacji fotowoltaicznej’**

Adres: **Jelna 155, działka ewid. nr 2229, Obręb: 0004 Jelna,
Jednostka ewidencyjna: 180805_5 Nowa Sarzyna**

Inwestor: **Powiat Leżajski, ul. Kopernika 8, 37-300 Leżajsk**

Teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego:

	Nr działki ewid.	Podstawa formalno-prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem	Uwagi
1.	2229	Istniejąca zabudowa objęta wnioskiem	Działka, na której zlokalizowany jest przedmiotowy obiekt objęty wnioskiem

2. Podstawa wyłączenia z obszaru oddziaływania:

2.1. Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (z późniejszymi zmianami)

- Budynek istniejący. W ramach planowanych prac nie przewiduje się zmiany w zagospodarowaniu działki.
- Zgodnie z **§ 13** w/w rozporządzenia odległość projektowanej nadbudowy (objętej wnioskiem) od istniejących na sąsiednich działkach budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, w obszarze oddziaływania obiektu jest większa od wysokości **przesłaniania**.
- Zgodnie z **§ 60** w/w rozporządzenia minimalny **czas nasłonecznienia** dla pokoi mieszkalnych w budynkach na działkach w obszarze oddziaływania obiektu został zapewniony.
- Nasłonecznienie placów zabaw dla dzieci. Zgodnie z **§ 40** w/w rozporządzenia. Dla zabudowy wielorodzinnej na działkach sąsiednich możliwość nasłonecznienia zapewniona.
- Zgodnie z **§ 29** w/w rozporządzenia utrzymuje się dotychczasowe kierunki naturalnego spływu wód opadowych.
- Parametry planowanej nadbudowy, względem zabudowy istniejącej na działkach sąsiednich zgodnie z **§ 271** w/w rozporządzenia w zakresie przepisów ochrony przeciwpożarowej. Nie przewiduje się zmiany w sposobie zagospodarowania terenu. W wyniku planowanych prac warunki ochrony przeciwpożarowej nie ulegną zmianie.

3. Kwalifikacja działek sąsiednich do obszaru oddziaływania oraz wskazanie podstawy

Uznaje się, że do obszaru oddziaływania przedmiotowej inwestycji kwalifikuje się działkę: 2229 (objętą wnioskiem).