

Projektowane postanowienia umowy
Umowa
RG. 272....2022

zawarta w dniu roku w Łobżenicy

pomiędzy:

Gminą Łobżenica, ul. Sikorskiego 7, 89-310 Łobżenica NIP 7642630261, reprezentowaną przez **Burmistrza Łobżenicy - Piotra Łososa** przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy- **Danuty Dubickiej**, zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....

.....

.....

z siedzibą :.....

NIP:

Adres do korespondencji:

reprezentowanym przez (umocowanie ustalone na podstawie odpisu KRS/pełnomocnictwa/innego dokument, z którego wynika prawo do reprezentowania Wykonawcy – stanowiącego załącznik nr do niniejszej umowy) :

-

-

zwany dalej „Wykonawcą”

Niniejsza umowa została zawarta zgodnie z wynikiem zapytania ofertowego, prowadzonego zgodnie z zarządzeniem Burmistrza Łobżenicy nr 0050.41.2021 w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza kwoty 130 000 zł netto , poniższej treści.

§ 1

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy pn. “Kontrola stanu technicznego obiektów budowlanych” –w zakresie:

1. wykonania rocznych kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych i sporządzenia protokołów z kontroli, zgodnie art. 62 ust. 1 pkt. 1) ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.),
2. wykonania pięcioletnich kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych i sporządzenia protokołów z kontroli, wykonanie badań instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów, zgodnie art. 62 ust. 1 pkt. 2) ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351z późn. zm.),
3. wykonania wpisów do istniejących Książek Obiektów Budowlanego (K.O.B.) zgodnie §6 rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie książki obiektu budowlanego (Dz. U. 2003 nr 120 poz. 1134),
4. wykonania kontroli zgodnie z Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 13 grudnia 2010 r. w sprawie wymagań w zakresie wykorzystywania wyrobów zawierających azbest oraz wykorzystywania i oczyszczania instalacji lub urządzeń, w których były lub są wykorzystywane wyroby zawierające azbest (Dz.U. z 2011 r., nr 8, poz. 31)
5. wykonanie okresowej kontroli technicznej w oparciu o obowiązek wyrażony w przepisach Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz.U. 1999 nr 74 poz. 1134 z późn. zm.)

§ 2

1. Budynki podlegające kontroli i sporządzenia K.O.B., zgodnie z §1:

	Nazwa obiektu	wymagana kontrola „roczna”	wymagana kontrola „pięcioletnia”	Wymagana kontrola kominiarska
1.	Budynek świetlicy wiejskiej w Chlebnie	X		X
2.	Budynek garażowy w Chlebnie	X		
3.	Budynek świetlicy wiejskiej w Dębnie	X		X
4.	Budynek świetlicy socjoterapeutycznej w Dębnie	X	X	X
5.	Stadion wiejski w Dębnie	X		
6.	Budynek świetlicy wiejskiej w Dziegciarni	X		X
7.	Wiata rekreacyjna w Dziegciarni	X		
8.	Budynek gospodarczy w Dziegciarni	X		
9.	Wiata rekreacyjna w Dźwiersznie Małym	X		
10.	Budynek świetlicy i Ochotniczej Straży Pożarnej w Dźwiersznie Małym	X		X
11.	Budynek gospodarczy w	X		

	Dźwiersznie Małym			
12.	Budynek świetlicy w Dźwiersznie Wielkim	X	X	X
13.	Budynek świetlicy wiejskiej w Ferdynandowie	X		X
14.	Budynek świetlicy wiejskiej w Izdebkach	X		X
15.	Budynek gospodarczy w Izdebkach	X		
16.	Wiata rekreacyjna w Izdebkach	X		
17.	Budynek Ochotniczej Straży Pożarnej w Izdebkach	X		
18.	Budynek świetlicy wiejskiej w Kościerzynie Małym	X		X
19.	Budynek gospodarczy nr 2 w Kościerzynie Małym	X	X	
20.	Budynek Ochotniczej Straży Pożarnej w Kościerzynie Małym	X		
21.	Wiata rekreacyjna w Kościerzynie	X		

	Małym			
22.	Budynek świetlicy wiejskiej w Kruszkach	X		X
23.	Budynek świetlicy wiejskiej w Kunowie	X		X
24.	Budynek świetlicy wiejskiej w Liszkowie	X		X
25.	Budynek gospodarczy Ochotniczej Straży Pożarnej w Liszkowie	X		
26.	Budynek świetlicy wiejskiej w Luchowie	X		X
27.	Wiata Luchowo	X		
28.	Budynek Ochotniczej Straży Pożarnej w Luchowie	X		X
29.	Budynek byłej biblioteki w Łobżenicy	X		X
30.	Budynek Centrum Profilaktyki i Aktywności Społecznej w Łobżenicy	X		X
31.	Budynek Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica	X		X

32.	Budynek gospodarczy nr 1 Urzędu Miejskiego Gminy Łobzenica	X		
33.	Budynek gospodarczy nr 2 Urzędu Miejskiego Gminy Łobzenica	X		
34.	Budynek gospodarczy nr 3 Urzędu Miejskiego Gminy Łobzenica wraz z wiatą	X		
35.	Budynek sanitarny na targowisku w Łobzenicy	X		X
36.	Budynek Stanicy Turystycznej w Łobzenicy	X		X
37.	Budynek świetlicy i Ochotniczej Straży Pożarnej w Łobzenicy	X		X
38.	Budynek zaplecza sportowego na stadionie im. Alojzego Graja w Łobzenicy	X	X	X
39.	Budynek sanitarny na stadionie im. Alojzego Graja w Łobzenicy	X		X
40.	Stadion miejski im. Alojzego Graja w Łobzenicy	X		

41.	Budynek kasy biletowej na stadionie miejskim im. Alojzego Graja w Łobżenicy	X		
42.	Budynek wieży widokowej w Łobżenicy	X		X
43.	Budynek świetlicy wiejskiej w Piesnach	X		X
44.	Budynek Ochotniczej Straży Pożarnej w Piesnach	X		
45.	Budynek gospodarczy w Piesnach	X	X	
46.	Budynek świetlicy wiejskiej w Topoli	X		X
47.	Budynek gospodarczy przy świetlicy w Topoli	X	X	
48.	Wiata rekreacyjna w Topoli	X		
49.	Budynek świetlicy wiejskiej w Trzeboniu	X		X
50.	Budynek sanitarny w Trzeboniu	X		
51.	Budynek świetlicy wiejskiej w Ratajach	X		X
52.	Budynek świetlicy wiejskiej w Szczerbinie	X		X

53.	Budynek gospodarczy w Szczerbinie	X		
54.	Wiata rekreacyjna w Szczerbinie	X		
55.	Wiata rekreacyjna w Wiktorówku	X	X	
56.	Budynek świetlicy wiejskiej w Witrogoszczy	X		X
57.	Budynek byłej szkoły w Witrogoszczy	X		X
58.	Budynek gospodarczy byłej szkoły w Witrogoszczy	X		
59.	Budynek gospodarczy w Witrogoszczy	X		
60.	Kontener socjalny w Witrogoszczy	X		X
61.	Wiata rekreacyjna w Witrogoszczy	X	X	
62.	Budynek świetlicy wiejskiej w Witrogoszczy Kolonia	X		
63.	Budynek gospodarczy w Witrogoszcz Kolonia	X	X	
64.	Wiata Witrogoszcz Osada	X		

§ 3

1. Termin realizacji umowy: od dnia podpisania umowy, lecz nie później niż do **30.11.2022r.**
2. Wykonawca odpowiedzialny jest za należyte i terminowe wykonanie przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane uprawnienia budowlane w celu realizacji zakresu przedmiotu umowy.
4. Osoba wykonująca kontrolę techniczną winna osobiście kontrolować dany obiekt, sporządzić listę oraz w trakcie kontroli uzyskać na liście podpis danego użytkownika obiektu budowlanego.
5. Wykonanie wpisów do istniejących Książek Obiektów Budowlanego, Wykonawca wykona w siedzibie Zamawiającego.

§ 4

1. Wartość wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy w wysokości bruttozł (słownie złotych:) w powyższej kwocie uwzględnione zostały: Kwota netto w wysokościzł oraz podatek VAT w wysokości zł.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest niezmiennie przez cały okres obowiązywania umowy.
3. Podstawą wypłaty wynagrodzenia będzie faktura VAT wystawiona na podstawie protokołu odbioru protokołów z kontroli, listy podpisów o której mowa w § 3 ust. 4 umowy oraz wpisów do K.O.B.
4. Wynagrodzenie będzie płatne w ciągu 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
5. Wykonawca oświadcza, że jest wpisany do wykazu podatników VAT, prowadzonego przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie art. 96b Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm).
6. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku na wystawionych przez niego fakturach VAT jest zgodny z numerem rachunku zawartym w wykazie, o którym mowa w ust. 5.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych:
 - 1) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto,
 - 2) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto wymienionego w § 4 ust. 1 umowy,
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od daty wskazanego przez Zamawiającego terminu usunięcia wad,
 - 4) za każdorazowy brak uzyskania podpisu, o którym mowa w § 3 ust. 4 umowy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto wymienionego w § 4 ust. 1 umowy,
 - 5) za każdorazowy brak obecności na spotkaniu, o którym mowa w § 3 ust. 4 umowy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto wymienionego w § 4 ust. 1 umowy,
 - 6) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, w wysokości 15% wynagrodzenia brutto wymienionego w § 4 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty Wykonawcy kary umownej za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.

3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy poniesiona szkoda przewyższa należną karę umowną.
4. Strony ustalają maksymalny limit kar umownych w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w§ 4 ust. 1.
5. Kary umowne są naliczane niezależnie od siebie i podlegają kumulowaniu.
6. Wykonawca zgadza się na potrącenie z wynagrodzenia należnych kar umownych.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo do jednostronnego odstąpienia od umowy w przypadku:
 - 1) nie rozpoczęcia prac przez Wykonawcę bez uzasadnionych przyczyn lub braku ich kontynuacji pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 2) gdy Wykonawca nie realizuje przedmiotu zamówienia w sposób rzetelny i terminowy lub w sposób naruszający postanowienia umowy.
8. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia, Wykonawca będzie stosował odsetki ustawowe.

§ 6

1. Strony wskazują następujące osoby uprawnione i zobowiązane do koordynowania realizacji umowy:
2. Przedstawiciel Zamawiającego: tel., e-mail:,
3. Przedstawiciel Wykonawcy:, tel., e-mail:

§ 7

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 8

Wszelkie istotne zmiany niniejszej umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których każdy uważany jest za oryginalny – z tego 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

§ 10

1. Administratorem Państwa danych osobowych z ramienia **Zamawiającego** jest Gmina Łobzenica, 89-310 Łobzenica, ul. Sikorskiego 7, adres kontaktowy w sprawach związanych z ochroną danych osobowych jest możliwy z Inspektorem Danych Osobowych pod adresem: rodo@lobzenica.pl.
2. Przetwarzamy Państwa dane osobowe w celu zawarcia i realizacji niniejszej umowy, ewentualnego dochodzenia lub obrony przed roszczeniami oraz archiwizacji danych i dokumentów.
3. Państwa dane osobowe na podstawie zawartych umów powierzenia mogą być przekazane podmiotom z którymi współpracujemy, głównie podwykonawcom, z których usług korzystamy w celu realizacji usług.
4. Naszą podstawą przetwarzania Państwa danych osobowych jest zawarta między nami umowa/zlecenie usługi, do których Państwa dane zostały nam przekazane lub fakt, że przetwarzanie Państwa danych osobowych jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora.

5. Państwa dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do wykonania umowy, okres niezbędny do realizacji prawnie uzasadnionych interesów administratora lub okres wynikający z przepisów prawa.
6. Przysługuje Państwu prawo do: żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia, przenoszenia lub ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Państwa danych osobowych, cofnięcia zgody na przetwarzanie danych osobowych w dowolnym momencie, wniesienia skargi do organu nadzorczego.
7. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale jest warunkiem zawarcia umowy.

Zamawiający:

Wykonawca:

Katarzyna Paczyńska

radca prawny
(6)
21.10.22 r.