



Urząd Ochrony Konkurencji i Konsumentów

Nadzór inwestorski

BF-2.261.15.2024

I. ZAMAWIAJĄCY

Urząd Ochrony Konkurencji i Konsumentów (zwany dalej też „UOKiK”)

00-950 Warszawa

Plac Powstańców Warszawy 1

NIP: 5261009497

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego dla zadania pn.: **„Wykonanie instalacji klimatyzacji VRF pomieszczeń biurowych budynku Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów w Warszawie”**.
2. Opis przedmiotu zamówienia został zawarty w Załączniku nr 1 do Zapytania ofertowego – „Opis przedmiotu zamówienia” oraz w Załączniku nr 2 do Zapytania ofertowego – „Projektowane postanowienia umowy”.

III. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1. Umowa zostanie zawarta na okres realizacji inwestycji pn.: **„Wykonanie instalacji klimatyzacji VRF pomieszczeń biurowych budynku Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów w Warszawie”**, a usługa będzie świadczona od dnia podpisania umowy na wykonanie robót budowlanych do dnia zakończenia i bezusterkowego odbioru końcowego robót budowlanych.
2. Zamawiający przewiduje, że umowa na realizację inwestycji zostanie podpisana niezwłocznie po wyborze Wykonawcy robót budowlanych. Termin składania ofert w postępowaniu o udzielenie ww. zamówienia został ustalony na dzień 26.04.2024 r. Termin realizacji inwestycji wynosi 28 tygodni licząc od dnia przekazania terenu budowy. Ostatecznie zostanie on określony w zawartej umowie z wykonawcą robót.
3. Czynności wymagające kontaktu z przedstawicielami Zamawiającego i Wykonawcami robót będą realizowane przez Wykonawcę w dni robocze w godzinach 7-17, za zastrzeżeniem, że w przypadku wystąpienia konieczności - również w dni ustawowo wolne od pracy w godzinach 8-18.
4. Powyższe nie ma zastosowania w przypadkach nagłych, wymagających pilnej konsultacji z Zamawiającym i Wykonawcami.
5. Miejscem realizacji zamówienia będzie siedziba Zamawiającego.

IV. WARUNKI UDZIAŁU W ZAPYTANIU

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

2. Warunek wymieniony w pkt 1 zostanie uznany za spełniony, gdy:
Inspektorzy nadzoru, których Wykonawca skieruje do realizacji usługi nadzoru inwestorskiego dla zadania pn.: „**Wykonanie instalacji klimatyzacji VRF pomieszczeń biurowych budynku Urzędu Ochrony Konkurencji Konsumentów w Warszawie**” będą posiadali uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności:
 - 1) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych – **1 inspektor/koordynator**
 - 2) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych – **1 inspektor,**
 - 3) w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych – **1 inspektor**
 - 4) w zakresie konstrukcyjno-budowlanej - **1 inspektor**
3. Inspektorzy nadzoru muszą również legitymować się aktualnym zaświadczeniem o wpisaniu na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego oraz posiadać wymagane przepisami prawa ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
4. Inspektor nadzoru każdej branży powinien posiadać uprawnienia budowlane w wymaganej specjalności poparte co najmniej 5-letnim doświadczeniem zawodowym, potwierdzone stosownym oświadczeniem Wykonawcy.
5. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące - zdolności technicznej lub zawodowej:
W celu potwierdzenia spełnienia warunku Wykonawca winien wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat przed terminem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie – świadczył usługę nadzoru inwestorskiego (a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonuje) co najmniej dwa razy pełnił funkcję nadzoru inwestorskiego w branży sanitarnej o minimalnej wartości inwestycji 2 000 000,00 zł brutto każde zamówienie.

V. PODSTAWY WYKLUCZENIA

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę w stosunku, do którego zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2024 r. poz. 507).

VI. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI

Korespondencję dotyczącą zamówienia Wykonawca i Zamawiający mogą przekazywać w formie elektronicznej za pośrednictwem platformy zakupowej.

VII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Wykonawca jest związany ofertą przez 30 dni od terminu wyznaczonego na składanie ofert.

VIII. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Oferta musi zostać złożona za pomocą platformy zakupowej poprzez wypełnienie Formularza ofertowego. W Formularzu ofertowym na platformie zakupowej należy podać kwotę netto za wykonanie całości przedmiotu zamówienia oraz wybrać stawkę VAT.
2. Dodatkowo do oferty należy załączyć
 - 1) formularz zawierający wszystkie oświadczenia w nim wymienione stanowiący Załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego,
 - 2) wykaz usług świadczonego nadzoru inwestorskiego stanowiący Załącznik nr 4 do Zapytania ofertowego wraz z dowodami potwierdzającymi należyte ich wykonanie na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w zapytaniu.
3. Dokument, oświadczenia o których mowa w pkt. 2 muszą być podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym lub w postaci podpisanego skanu przez Wykonawcę lub przez osobę go reprezentującą, zgodnie z załączonym do oferty pełnomocnictwem.
4. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę. W przypadku złożenia przez Wykonawcę więcej niż jednej oferty, żadna z ofert nie zostanie rozpatrzona w dalszym badaniu.
5. Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę.
6. Zamawiający nie odpowiada za koszty poniesione przez Wykonawcę w związku z przygotowaniem i złożeniem oferty.
7. Oferty złożone po terminie wyznaczonym na składanie ofert nie będą rozpatrywane.
8. Do oferty Wykonawca musi załączyć dokumenty poświadczające odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia inspektorów oraz członkostwo w Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa.

IX. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

Wykonawca składa ofertę na platformie zakupowej **platformazakupowa.pl do dnia 06.05.2024 r. do godz. 12:00.**

X. WYBÓR NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERT

1. Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający zastosuje kryterium **Cena 100%.**

2. Wykonawca, który złoży ofertę z najniższą ceną i będzie spełniał warunki określone w zapytaniu ofertowym zostanie wybrany do realizacji zamówienia.
3. W przypadku gdy w postępowaniu zostaną złożone 2 lub więcej ofert o tej samej cenie, Zamawiający zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia negocjacji cenowych z Wykonawcami, którzy złożyli te oferty i wybierze tę, która po przeprowadzonych negocjacjach będzie najtańsza. Wykonawcy składający oferty podczas negocjacji nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

XI. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zamawiający dokona wyboru oferty najkorzystniejszej na warunkach określonych w zapytaniu ofertowym.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo odrzucenia oferty, jeżeli jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji.
3. Od czynności dokonanych przez Zamawiającego w toku niniejszego postępowania, w tym czynności wyboru najkorzystniejszej oferty oraz zamknięcia postępowania, bez dokonania wyboru Wykonawcom nie przysługuje odwołanie.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do negocjacji warunków zamówienia, a także do unieważnienia postępowania na każdym etapie bez podania przyczyny oraz rezygnacji z realizacji zamówienia bez podania przyczyny rezygnacji.
5. W przypadku wątpliwości co do treści złożonej oferty lub jakichkolwiek informacji składanych przez Wykonawców, Zamawiający może zastosować instytucję wezwania do wyjaśnień lub uzupełnienia dokumentów, oświadczeń.
6. Zamawiający poprawi w ofercie oczywiste omyłki pisarskie i oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek.
7. Zamawiający jest uprawniony do wprowadzania zmian w treści niniejszego zapytania oraz załącznikach do upływu terminu składania ofert.
8. W sprawach nieuregulowanych mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2023 r. poz. 1610 ze zm.).

XII. RODO

KLAUZULA INFORMACYJNA

Państwa dane osobowe są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) i c) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) w związku z realizacją zadań wynikających z przepisów prawa powszechnie obowiązującego, w celu zebrania i oceny ofert, docelowo do zawarcia umowy. Dane osobowe mogą być przekazywane innym podmiotom zgodnie z prawem Unii lub prawem krajowym. Okres przechowywania danych osobowych reguluje instrukcja kancelaryjna UOKiK ustalana zgodnie z ustawą z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz.

U. z 2020 r. poz. 164, ze zm.) i wynosi 5 lat (oferty niewykorzystane) oraz 10 lub 50 lat dla zawartych umów z osobami fizycznymi oraz 5 lat z przedsiębiorcami prowadzącymi działalność gospodarczą. Mają Państwo prawo do dostępu, sprostowania swoich danych osobowych, ograniczenia przetwarzania, przeniesienia oraz usunięcia danych, gdy: dane nie są już niezbędne do celów, w których zostały zebrane, dane osobowe były przetwarzane niezgodnie z prawem, dane osobowe muszą zostać usunięte w celu wywiązania się z obowiązku prawnego przewidzianego w prawie Unii lub prawie krajowym, a także do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Niepodanie danych osobowych będzie skutkowało brakiem rozpatrzenia. Na podstawie danych osobowych nie są podejmowane zautomatyzowane decyzje, w tym nie stosuje się profilowania. Administratorem danych osobowych zawartych w ofercie jest Prezes Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów z siedzibą w Warszawie (00-950), pl. Powstańców Warszawy 1. Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych: iod@uokik.gov.pl.

XIII. ZAŁĄCZNIKI

- Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego – Opis przedmiotu zamówienia (OPZ),
- Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego - Projektowane postanowienia umowy,
- Załącznik nr 3 do zapytanie ofertowego – Formularz z oświadczeniami,
- Załącznik nr 4 do zapytania ofertowego – Wykaz usług.

Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest **pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego** dla zadania pn.: **„Wykonanie instalacji klimatyzacji VRF pomieszczeń biurowych budynku Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów w Warszawie”**.
2. Usługa dotyczy pełnienia nadzoru inwestorskiego przez Wykonawcę, zgodnie z art. 25, 26 i 27 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo budowlane”, (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.) w specjalności:
 - 1) Instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych;
 - 2) Instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;
 - 3) Instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych;
 - 4) konstrukcyjno – budowlanej.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić kompleksowy nadzór inwestorski poprzez skierowanie do nadzorowania inwestycji 4 osób, które będą pełniły funkcję inspektorów nadzoru w następujących specjalnościach:
 - 1) Inspektor nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej **w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**, który posiada ważne uprawnienia budowlane bez ograniczeń dotyczące co najmniej kierowania robotami budowlanymi, pełniący funkcję Koordynatora nadzoru inwestorskiego
 - 2) Inspektor nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej **w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych**, który posiada ważne uprawnienia budowlane bez ograniczeń, dotyczące co najmniej kierowania robotami budowlanymi,
 - 3) Inspektor nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej **w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych** który posiada ważne uprawnienia budowlane bez ograniczeń, dotyczące co najmniej kierowania robotami budowlanymi,
 - 4) Inspektor nadzoru inwestorskiego **w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**, który posiada ważne uprawnienia budowlane bez ograniczeń w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu, dotyczące co najmniej kierowania robotami budowlanymi.
4. Zamawiający dopuszcza aby funkcję inspektora nadzoru pełnił pracownik Wykonawcy lub inna osoba na podstawie umowy cywilno-prawnej.
5. Zakres robót budowlanych, które będzie obejmował nadzór inwestorski opisany został w projekcie wykonawczym branży sanitarnej, projekcie wykonawczym branży elektrycznej, przedmiarach robót oraz Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych dla branży sanitarnej i elektrycznej, zwana dalej „STWiORB”. Zamawiający

opublikował ogłoszenie o zamówieniu na wyłonienie wykonawcy robót w dniu 10.04.2024 r. na stronie prowadzonego postępowania, tj. pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/911972> Kompletna dokumentacja w wersji elektronicznej stanowi załącznik do wyżej wskazanego ogłoszenia.

6. Zamawiający informuje, że pod wskazanym w pkt 5 adresem www będą również publikowane bieżące informacje dotyczące przebiegu postępowania i wyboru wykonawcy robót budowlanych.
 - 1) przed ostatecznym wbudowywaniem materiału, zatwierdzanie rysunków warsztatowych przedstawianych przez Wykonawcę,
 - 2) potwierdzenie gotowości do odbioru końcowego w dzienniku budowy.
7. Wykonawca będzie świadczył usługę pełnienia funkcji nadzoru inwestorskiego w zakresie nadzorowania inwestycji pn. **„Wykonanie instalacji klimatyzacji VRF pomieszczeń biurowych budynku Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów w Warszawie”** w UOKiK w sposób kompleksowy, z najwyższą starannością i zgodnie z zasadami sztuki, oraz w taki sposób i w takim czasie, jaki będzie konieczny do realizacji planowanych zadań inwestycyjnych i remontowych, w oparciu o następujące zasady:
 - 1) Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania inspektora nadzoru którego ustanowi do realizacji przedmiotu zamówienia.
 - 2) Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może zmieniać osoby ustanowionej do realizacji zamówienia. W przypadku zaistnienia konieczności zmiany inspektora Wykonawca zobowiązany będzie uzasadnić taką konieczność obiektywnymi okolicznościami i zaproponować do akceptacji Zamawiającemu nową osobę posiadającą takie same doświadczenie i uprawnienia budowlane.
 - 3) Zamawiający może zażądać zmiany osoby wskazanej przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, jeżeli uzna, że nie wykonuje on obowiązków wynikających z umowy lub wykonuje je nienależycie, np. nie przybywa na wezwanie Zamawiającego, nie bierze udziału w naradach itp.
 - 4) Wykonawca nie będzie ponosił odpowiedzialności za niewykonanie czynności z przyczyn niezawinionych przez niego oraz z przyczyn, na które ani Zamawiający ani Wykonawca nie mają wpływu, i które nie wynikają z ich działań lub zaniechań.

Projektowane postanowienia umowy

w Warszawie pomiędzy:

Skarbem Państwa – Urzędem Ochrony Konkurencji i Konsumentów reprezentowanym przez **Dyrektora Generalnego Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów**, adres: pl. Powstańców Warszawy 1, 00-950 Warszawa, NIP PL 526-10-09-497, REGON 006212789, BDO 000153513, w imieniu którego działa:

..... – Dyrektor, na podstawie upoważnienia nr z dnia, którego kopia stanowi **Załącznik nr** do umowy zwanym dalej **„Zamawiającym”**,

a

..... z siedzibą przy, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez pod nr KRS, posiadającą NIP, REGON, o kapitale zakładowym zł, reprezentowaną przez:

.....,

zwana dalej **„Wykonawcą”**,

zwanymi dalej **„Stronami”**

o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia w pełnym zakresie nadzoru inwestorskiego w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, ze zm.), nad wykonywaniem robót budowlanych, zwanych dalej **„Robotami”** realizowanych przez Wykonawcę robót w ramach realizacji inwestycji: **„Wykonanie instalacji klimatyzacji VRF pomieszczeń biurowych budynku Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów w Warszawie”**.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową na roboty w ramach inwestycji pod nazwą **„Wykonanie instalacji klimatyzacji VRF pomieszczeń biurowych budynku Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów w Warszawie”** o której mowa w § 1, nie wnosi do niej uwag i uznaje za kompletną.
2. Do obowiązków Inspektorów nadzoru ustanowionych przez Wykonawcę w branżach wynikających z Umowy należy, w szczególności:

- 1) nadzorowanie prawidłowości wykonywania robót pod względem technicznym, zgodności z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej,
- 2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót oraz użytych materiałów, a w szczególności zapobieganie używaniu przez Wykonawcę robót wyrobów i materiałów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie lub nieposiadających wymaganych atestów i deklaracji zgodności,
- 3) przygotowywanie i udział w naradach, odbiorach częściowych i końcowym. Z każdego odbioru zostanie sporządzony stosowny protokół odbioru zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad/usterek stwierdzonych przy odbiorze,
- 4) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót, usunięcia wad oraz obmiaru wykonanych robót jako podstawy do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy robót,
- 5) nadzorowanie i opiniowanie na bieżąco realizowanej inwestycji, w szczególności informowanie o faktycznym postępie robót. Informowanie Zamawiającego o wszelkich okolicznościach, które mogą mieć wpływ na wydłużenie terminu realizacji inwestycji,
- 6) uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru robót i przekazanie wykonanego zadania inwestycyjnego Zamawiającemu,
- 7) bieżący nadzór nad robotami w tym odbiór i potwierdzanie robót zanikających i ulegających zakryciu,
- 8) zapewnienie stałej wymiany informacji z Zamawiającym oraz koordynację działań zgodnie z wymaganiami Zamawiającego,
- 9) utrzymywanie (na podstawie udzielonego pełnomocnictwa) kontaktów z instytucjami i urzędami związanymi z realizacją zadania (Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, Straż Pożarna, Państwowy Powiatowy i Wojewódzki Inspektorat Sanitarny, Państwowa Inspekcja Pracy, instytucje administracji lokalnej itp.),
- 10) uzgodnienie wraz z Wykonawcą robót i Zamawiającym w terminie 3 dni od daty podpisania umowy na roboty harmonogramu rzeczowo-finansowego prac, nadzór nad realizacją, kontrolowanie założonych terminów realizacji poszczególnych etapów robót,
- 11) współuczestnictwo w protokolarnym przekazaniu terenu robót,
- 12) współpraca z Projektantem w ramach nadzoru autorskiego,
- 13) zatwierdzanie przed rozpoczęciem robót dokumentów budowy przedstawionych przez Wykonawcę robót, m.in. planu BIOZ, harmonogramu rzeczowo – finansowego prac, a w trakcie trwania robót - potwierdzanie zasadności zmian w technologii ich wykonania o ile zmiany te będą konieczne i zasadne (potwierdzone przez Projektanta w ramach nadzoru autorskiego) oraz nie będą wpływały na koszt Inwestycji i uzyskają akceptację Zamawiającego,

- 14) informowanie Zamawiającego o wadach w dokumentacji projektowej ujawnionych w trakcie wykonywania robót oraz egzekwowanie od Projektanta dokumentacji usuwania tych wad w terminach niepowodujących opóźnień dla zakończenia robót,
 - 15) zatwierdzanie materiałów budowlanych i instalacyjnych, urządzeń przewidzianych przez Wykonawcę robót do wbudowania, kontrola dokumentów jakości, deklaracji zgodności i certyfikatów – odbiór atestów i certyfikatów od Wykonawcy robót,
 - 16) wrywkowa kontrola osób wskazanych przez Wykonawcę właściwych robót w odpowiednim wykazie pod kątem prawidłowości wykonywania realizowanych robót,
 - 17) informowanie na bieżąco Zamawiającego o wszystkich występujących problemach oraz zagrożeniach i podejmowanych działaniach zapobiegawczych lub/i naprawczych,
 - 18) ocena zasadności i weryfikacja propozycji robót dodatkowych i zamiennych (gdyby takie zaistniały) przedstawionych przez Wykonawcę robót w zakresie finansowym i rzeczowym oraz na bieżąco informowanie Zamawiającego o zaistnieniu takich sytuacji,
 - 19) wstrzymanie robót prowadzonych w sposób zagrażający bezpieczeństwu lub niezgodnie z wymaganiami Umowy,
 - 20) dopilnowanie zabezpieczenia przez Wykonawcę robót terenu budowy w przypadku rozwiązania umowy na roboty,
 - 21) zaopiniowanie dla Zamawiającego rozliczenia robót przekazanego przez Wykonawcę robót w przypadku sytuacji, gdyby doszło do rozwiązania umowy z wykonawcą robót,
 - 22) nadzór nad montażem urządzeń w ramach umowy na roboty i procedurach rozruchu tych urządzeń,
 - 23) odbiór od Wykonawcy robót, weryfikacja i ostateczne pisemne zatwierdzenie kompletnej dokumentacji powykonawczej,
 - 24) potwierdzanie zgłoszenia Wykonawcy robót do odbioru końcowego, uzgadnianie terminów odbioru końcowego inwestycji,
 - 25) przed ostatecznym wbudowywaniem materiału, zatwierdzanie rysunków warsztatowych przedstawianych przez Wykonawcę,
 - 26) potwierdzenie gotowości do odbioru końcowego w dzienniku budowy.
3. Wykonawca w terminie do 3 dni roboczych po podpisaniu umowy na pełnienie usługi nadzoru inwestorskiego na terenie obiektu UOKiK, przekaże pisemnie lub e-mailowo listę swoich pracowników lub innych osób, którymi będzie się posługiwał przy wykonywaniu niniejszej Umowy, zawierającą imię i nazwisko, nr PESEL lub serię i numer dokumentu tożsamości, a także nazwy podmiotu, w imieniu którego dana osoba będzie działać, w celu prawidłowej realizacji niniejszej Umowy, w szczególności wydania przepustki uprawniającej do wstępu na teren obiektu UOKiK. Wykonawca będzie pisemnie informował Zamawiającego w przypadku zmiany osób, którym powinny być wydawane przepustki, przy czym w przypadku potrzeby cofnięcia przepustki, poinformuje o tym Zamawiającego niezwłocznie.

4. Strony ustalają, że ilość pobytów na budowie Wykonawcy uzależniona jest od bieżących potrzeb i zgłoszeń Zamawiającego, tak aby zapewnić prawidłowy nadzór nad realizacją robót oraz Wykonawcy robót. Wymagane są jednak minimum dwa potwierdzone pobyty tygodniowo w trakcie realizacji robót. Wszystkie pobyty na budowie muszą być udokumentowane poprzez wpis do dziennika budowy.
5. Strony ustalają, że Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia się na budowie nie później niż w ciągu 24 godzin od telefonicznego lub pocztą elektroniczną (na adres podany w § 7 ust. 1 pkt 2) powiadomienia przez wykonawcę robót, Zamawiającego.
6. Wykonawca nie ponosi kosztów wykonania badań technicznych i ekspertyz, zlecanych w uzgodnieniu z Zamawiającym.
7. W ramach pełnienia nadzoru inwestorskiego Inspektorzy nadzoru mają prawo:
 - 1) wydawać kierownikowi budowy lub kierownikom robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych, urządzeń technicznych;
 - 2) żądać od kierownika budowy lub kierowników robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych, elektrycznych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem.
8. Inspektorzy nadzoru nie mogą zaciągać w imieniu Zamawiającego żadnych zobowiązań mogących rodzić skutki finansowe dla Zamawiającego i powodować zwiększenie nakładów finansowych przewidzianych w umowie o wykonanie robót.
9. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania dodatkowych robót Inspektor jest zobowiązany do:
 - 1) bezzwłocznego pisemnego powiadomienia Zamawiającego o konieczności realizacji dodatkowych robót lub zamówienia o podobnym charakterze;
 - 2) przygotowania dla Zamawiającego protokołu sporządzonego przy udziale przedstawicieli Wykonawcy zawierającego opis powstałych problemów technicznych, koniecznych zmian w dokumentacji projektowej, opisów niezbędnych do realizacji dodatkowych robót;
 - 3) przedstawienie Zamawiającemu sprawdzonej kalkulacji kosztów Wykonawcy robót na realizację dodatkowych robót.

§ 3

1. Strony postanawiają, że nadzór inwestorski będzie pełniony przez Wykonawcę przez 28 tygodni od dnia przekazania terenu budowy do dnia zakończenia i bezusterkowego odbioru końcowego robót, z tym zastrzeżeniem, że Wykonawca powinien przewidzieć wydłużenie okresu realizacji umowy, w przypadku, gdy na podstawie aneksu do umowy zostanie wydłużony termin realizacji robót lub gdy Wykonawca będzie w zwłoce z wykonywaniem zadania inwestycyjnego. Wydłużenie terminu realizacji umowy

nie będzie stanowiło przesłanki do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 5 ust. 1 umowy z tytułu pełnienia obowiązków nadzoru inwestorskiego.

2. Za datę zakończenia nadzoru inwestorskiego przyjmuje się datę bezusterkowego odbioru końcowego robót podlegających nadzorowi. W przypadku, kiedy proces uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie będzie wykraczał poza termin odbioru końcowego robót, Wykonawca ma obowiązek uczestnictwa w procesie jego uzyskania.

§ 4

1. Prace wykonywane będą w zakresie niezbędnym do realizacji robót objętych nadzorem, z zachowaniem pełnej dyspozycyjności ustanowionych inspektorów.
2. Wykonawca oświadcza, że wskazane w § 7 ust. 2 osoby posiadają uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalnościach nadzoru w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej. Kopie – poświadczone za zgodność z oryginałem – decyzji o uprawnieniach budowlanych oraz kopie aktualnych oświadczeń o przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa wyżej wskazanych osób stanowią Załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca może dokonać zmiany osoby Inspektorów nadzoru wskazanych w § 7 ust. 2, za zgodą Zamawiającego, pod warunkiem, że nowi Inspektorzy nadzoru będą posiadać uprawnienia i doświadczenie zawodowe nie mniejsze niż osoby dotychczas pełniące tę funkcję oraz złożyć dokumenty, o których mowa w ust. 2.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość:
 - 1) niewyrażenia zgody na zmianę osoby pełniącej obowiązki Inspektora nadzoru w przypadku niezapewnienia Inspektora o kwalifikacjach i doświadczeniu jakie wskazano pierwotnie w ofercie - w takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest dostosować się do decyzji Zamawiającego i przedstawić propozycję nowego Inspektora,
 - 2) zażądania od Wykonawcy zmiany osoby pełniącej obowiązki Inspektora nadzoru, jeżeli uzna, że nie wykonuje ona bądź nienależyście wykonuje obowiązki wynikające z niniejszej umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest na każde żądanie Zamawiającego w terminie do 7 dni od dnia otrzymania żądania Zamawiającego, dokonać zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 2, na zasadach opisanych w niniejszym paragrafie.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przybycia na teren robót na każde uzasadnione wezwanie Zamawiającego i Wykonawcy robót objętych nadzorem oraz udzielania Zamawiającemu informacji o stanie ich realizacji.
7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać powierzone czynności sumiennie i fachowo, czuwać w imieniu Zamawiającego nad prawidłową realizacją umowy zawartej z wykonawcą robót oraz chronić interesy Zamawiającego we wszystkich aspektach nadzoru.

8. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać bieżących wytycznych Zamawiającego oraz informować Zamawiającego o wszystkich istotnych sprawach, a zwłaszcza o dostrzeżonych uchybieniach w realizacji robót.
9. Nadzór odbywał się będzie w sposób zapewniający wykonanie robót zgodnie projektem wykonawczym branży sanitarnej, projektem wykonawczym branży elektrycznej, przedmiarami robót oraz Specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót dla branży sanitarnej i elektrycznej, zwana dalej „STWiORB”, która zostanie udostępniona po podpisaniu umowy oraz Opisem Przedmiotu Zamówienia stanowiącym Załącznik nr 1 do umowy oraz kosztorysem ofertowym Wykonawcy robót, obowiązującymi w tym zakresie normami i innymi przepisami oraz wiedzą i sztuką budowlaną zgodnie z art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, ze zm.).
10. Wykonawca jest przedstawicielem Zamawiającego w zakresie nadzoru nad robotami objętymi umową z Wykonawcą robót.

§ 5

1. Strony ustalają całkowitą kwotę wynagrodzenia za wykonaną całą usługę objętą niniejszą umową na kwotę zł brutto (słownie złotych: 00/100), w tym kwota netto: zł (słownie złotych: 00/100) oraz podatek VAT: zł (słownie złotych: 00/100), zgodnie z Ofertą Wykonawcy stanowiącą Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty jakie powstaną w związku z wykonaniem umowy. Wykonawcy nie przysługuje zwrot od Zamawiającego za jakiegokolwiek dodatkowe koszty, opłaty i podatki poniesione przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy będzie płatne na podstawie jednej faktury w oparciu o następującą zasadę: faktura, która będzie stanowiła ostateczne rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy zostanie wystawiona po zrealizowaniu przez wykonawcę robót i odebraniu całości przedmiotu zamówienia na roboty, na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego podpisanego przez przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy i wykonawcy robót.
4. Zapłata wynagrodzenia zostanie dokonana przelewem na konto Wykonawcy w terminie do 21 dni od dnia prawidłowo wystawionej i doręczonej faktury do Zamawiającego wraz z kopią protokołu odbioru końcowego robót przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze VAT.
5. Podstawą do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę stanowiąc będzie podpisany bezusterkowy protokół odbioru końcowego robót.
6. Strony niniejszej umowy nie mogą zmienić wynagrodzenia Wykonawcy wskazanego w ust. 1 nawet w przypadku wystąpienia konieczności pełnienia nadzoru inwestorskiego na wykonaniem robót dodatkowych czy zamiennych, które wystąpiły w trakcie realizacji zadania inwestycyjnego.
7. Wykonawca oświadcza, że doręczy fakturę:

- 1) w formie papierowej wraz z wymaganymi załącznikami na adres: 00 – 950 Warszawa, pl. Powstańców Warszawy 1, Kancelaria pokój nr 1.6 (CKS). Na fakturze oraz na kopercie przekazanej bezpośrednio do siedziby Zamawiającego w Warszawie należy dodatkowo dopisać: „Biuro Administracyjne” lub
 - 2) w formie elektronicznej wraz z wymaganymi załącznikami na adres: faktury@uokik.gov.pl, z adresu: Na fakturze przekazanej do Zamawiającego należy dodatkowo dopisać: „Biuro Administracyjne” lub
 - 3) w formie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych wraz z wymaganymi załącznikami pod warunkiem przesłania na adres PEF: *
- *strony przed zawarciem umowy ustala sposób dostarczenia faktur do zamawiającego*
- W przypadku korzystania przez wykonawcę z PEF, Wykonawca jest zobowiązany do zawierania w ustrukturyzowanej fakturze elektronicznej elementów wymaganych ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług oraz dodatkowo podać informację dotyczącą odbiorcy płatności oraz wskazać umowę zamówienia publicznego, którego faktura dotyczy
8. W przypadku zmiany formy doręczenia faktury w stosunku do treści oświadczenia z ust. 7, Wykonawca zobowiązuje się do powiadomienia przedstawiciela Zamawiającego (przesłanej pisemnie lub e-mailem), o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 1, w terminie co najmniej 7 dni kalendarzowych przed doręczeniem faktury.
 9. W przypadku niedołączenia do faktury kopii bezusterkowego protokołu odbioru końcowego lub wystąpienia błędów w fakturze, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania zapłaty faktury, a termin zapłaty ulega przedłużeniu do czasu dostarczenia wymaganych dokumentów lub sprostowania błędów w fakturze, bez prawa do naliczania odsetek za ten okres.
 10. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 11. W przypadku faktury wystawionej niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub postanowieniami umowy, zapłata wynagrodzenia nastąpi dopiero po otrzymaniu przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury lub faktury korygującej, tym samym termin płatności zostanie przesunięty odpowiednio. Z tego tytułu Wykonawcy nie przysługują roszczenia z tytułu niedotrzymania terminu płatności, o którym mowa w ust. 4.

§ 6

1. Zamawiający w przypadku, gdy Wykonawca jest zarejestrowany jako czynny podatnik podatku od towarów i usług dokona płatności wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, to jest w sposób wskazany w art. 108a ust. 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
2. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy będzie dokonywana w walucie polskiej i wszystkie płatności będą dokonywane w tej walucie.
3. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) jest/nie jest* podatnikiem podatku vat (* *niepotrzebne skreślić*)

- 2) właściwym dla niego urzędem skarbowym jest
4. Wykonawca oświadcza, że wskazany na fakturze, o której mowa w § 5 ust. 4 numer rachunku został ujawniony w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (dalej: „Biała lista”) oraz, że numer rachunku bankowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo Bankowe prowadzony jest rachunek VAT.
 5. W razie rozbieżności między rachunkiem wskazanym na fakturze, a rachunkiem wskazanym na „Białej liście” Zamawiający uprawniony jest do uregulowania płatności na rachunek wskazany na „Białej liście”, jako rachunek Wykonawcy. Zapłata na rachunek wskazany na „Białej liście”, jako rachunek Wykonawcy, skutkuje wygaśnięciem zobowiązania Zamawiającego wobec Wykonawcy.
 6. W przypadku braku ujawnienia rachunku bankowego Wykonawcy na „Białej liście”, Zamawiający będzie uprawniony do zapłaty wynagrodzenia na rachunek wskazany w fakturze, jednakże z jednoczesnym wypełnieniem obowiązków wynikających z przepisów prawa w tym powiadomienia organów administracji karno-skarbowej.
 7. W razie poniesienia przez Zamawiającego jakichkolwiek kosztów, w związku z błędnym podaniem numeru rachunku bankowego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie w wysokości kosztów poniesionych przez Zamawiającego w związku z błędnym wskazaniem numeru rachunku bankowego.
 8. W przypadku, gdy Wykonawca nie jest podatnikiem podatku VAT postanowienie ust. 4-6 nie mają zastosowania.
 9. Wykonawca oświadcza, że posiada status mikroprzedsiębiorcy/ małego przedsiębiorcy/ średniego przedsiębiorcy/ dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. Dz.U.2023, poz. 1790).¹

§ 7

1. Osobami odpowiedzialnymi za współpracę w procesie prawidłowego wykonania warunków niniejszej umowy:

1) ze strony Zamawiającego są:

.....

2) ze strony Wykonawcy jest :

.....

2. Inspektorami nadzoru z ramienia Wykonawcy będą:

¹ (*Mikroprzedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 10 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 2 milionów EUR. Małe przedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 milionów EUR. Średnie przedsiębiorstwa: przedsiębiorstwa, które nie są mikroprzedsiębiorstwami ani małymi przedsiębiorstwami które zatrudniają mniej niż 250 osób i których roczny obrót nie przekracza 50 milionów EUR lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 milionów EUR)

1) w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych pełniący także funkcję koordynatora:

2) w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych:

3) w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych;

w specjalności konstrukcyjno – budowlanej;

3. Strony dopuszczają możliwość zmiany wykazanych osób nadzorujących umowę bez konieczności aneksowania umowy. Zmiana taka dla swej skuteczności wymaga zawiadomienia adresata, w formie jednostronnego pisemnego oświadczenia Strony.

4. Wykonawca zobowiązany jest zastosować obowiązek informacyjny według klauzuli informacyjnej dla stron umowy i osób wskazanych do kontaktu zamieszczonej w polityce prywatności na stronie internetowej w wykazie klauzul informacyjnych związanych z RODO https://uokik.gov.pl/polityka_prywatnosci_i_cookies.php w imieniu Zamawiającego w stosunku do wskazanych powyżej osób do kontaktu, w zakresie art. 14 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.

§ 8

1. Strony zastrzegają sobie prawo do naliczania i dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy, przy czym łączne kary umowne z wszystkich tytułów określonych w umowie nie mogą przekroczyć 25 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5 ust. 1 umowy.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach:

1) za każde stwierdzone przez Zamawiającego niewykonanie lub wykonanie obowiązków wynikających z Umowy w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami np. brak potwierdzonej stosownym wpisem obecności na budowie w dzienniku budowy, niestawiennictwo na wezwanie, brak udziału w naradzie, odbiór robót o parametrach niezgodnych z dokumentacją projektową lub obowiązującymi przepisami, niewykonywanie obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwanie ich wykonywania przez okres dłuższy niż 3 dni kalendarzowych – w wysokości 1,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1. Zamawiający poinformuje na piśmie Wykonawcę o stwierdzonym fakcie niewłaściwego pełnienia nadzoru;

- 2) za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie, z zawinionych przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1.
3. Wykonawca będzie odpowiedzialny za szkody poniesione przez Zamawiającego w związku z nieprawidłowym wykonaniem nadzorowanych robót wynikłym z nienależytego wykonania obowiązków nadzoru inwestorskiego. Szkody te będą naprawione przez Wykonawcę również bądź poprzez uczestniczenie w czynnościach zmierzających do naprawy wad robót, bądź poprzez dokonanie Zamawiającemu zwrotu kosztów poniesionych na wynagrodzenie zastępczego inspektora nadzoru inwestorskiego, w przypadku odmowy Wykonawcy uczestnictwa w tych czynnościach.
4. Jeżeli szkoda rzeczywista będzie wyższa niż kara umowna, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania przekraczającego karę umowną, po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do naprawienia szkody na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego.
5. Strony uzgadniają, że w razie naliczenia przez Zamawiającego kar umownych, Zamawiający wystawi stosowną notę obciążeniową oraz potrąci z Wynagrodzenia kwotę stanowiącą równowartość tych kar, i tak pomniejszone Wynagrodzenie wypłaci Wykonawcy.
6. W przypadku, gdy Zamawiający nie ma możliwości potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, Wykonawca na podstawie wystawionej noty obciążeniowej zapłaci karę na wskazany rachunek bankowy w terminie 7 dni od daty jej otrzymania.
7. Naliczenie kar umownych nie zwalnia Wykonawcy ze zobowiązań wynikających z umowy.
8. Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia kosztów usunięcia wad lub nieprawidłowości powstałych w wyniku błędów, uchybień bądź nienależytej staranności w pełnieniu nadzoru inwestorskiego we wskazanym przez Zamawiającego terminie, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia oraz ponosi odpowiedzialność za zaistniałą szkodę.

§ 9

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) jeżeli Wykonawca nie podjął się wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie przez okres dłuższy niż 5 dni kalendarzowych;
 - 2) jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami lub z postanowieniami niniejszej Umowy i pomimo co najmniej jednego pisemnego wezwania przez Zamawiającego do należytego wykonania umowy z wyznaczeniem dodatkowego terminu, nie krótszego niż 3 dni kalendarzowe nie nastąpiła poprawa w wykonywaniu tych obowiązków.
2. Zamawiający może rozwiązać umowę w przypadku rozwiązania umowy z wykonawcą robót, z zastrzeżeniem, że w przypadku zakończenia okresu wykonania zobowiązania Wykonawca będzie zobowiązany do dopilnowania zabezpieczenia i oznakowania terenu robót.

3. W przypadkach określonych w ust. 1 i 2 Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie wyłącznie za okres faktycznie świadczonej usługi obliczone proporcjonalnie w stosunku do procentowego zaawansowania wykonanych robót wynikającego z obmiarów dokonanych i zweryfikowanych przez Wykonawcę w momencie przerwania robót.
4. Zamawiający jest uprawniony do skorzystania z prawa odstąpienia od umowy w terminie 7 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności uzasadniających celowość takiego działania bądź w przypadku rozwiązania umowy z Wykonawcą robót. Uprawnienie to Zamawiający może realizować do końca czasu trwania umowy.
5. Odstąpienie od umowy może nastąpić tylko w formie pisemnej lub w formie elektronicznej z podaniem uzasadnienia, pod rygorem nieważności.
6. W przypadku realizacji przez Zamawiającego prawa do odstąpienia od umowy, Zamawiający zachowuje uprawnienie do żądania zapłaty przez Wykonawcę kar umownych, jeżeli przed odstąpieniem uzyskał takie uprawnienie.

§ 10

1. Wykonawca podejmie wszelkie racjonalnie uzasadnione środki w celu zapobieżenia powstaniu jakiegokolwiek ryzyka konfliktu interesów, które mogłyby wpłynąć na bezstronne i obiektywne realizowanie zadań wynikających z niniejszej umowy.
2. Konflikt interesów, o którym mowa w ust. 1 powstaje w szczególności w przypadku pozostawania przez Wykonawcę lub osoby reprezentujące Wykonawcę w związku małżeńskim lub nieformalnym związku partnerskim/wspólnym pożyciu albo w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub związania z tytułu przysposobienia, opieki, kurateli z osobami wykonującymi pracę na rzecz Zamawiającego na podstawie stosunku pracy lub umowy cywilnoprawne, także w przypadku ustania powyższych powiązań licząc dwa lata wstecz od daty zawarcia umowy, jak i w przypadku istnienia jakichkolwiek wspólnych interesów pomiędzy Wykonawcą a ww. osobami.
3. O wszelkich sytuacjach stanowiących lub mogących prowadzić do konfliktu interesów Wykonawca niezwłocznie zawiadomi na piśmie Zamawiającego. W takiej sytuacji Strony podejmą wszelkie środki konieczne do usunięcia konfliktu interesów, w szczególności środki wskazane przez Zamawiającego.

§ 11

Wykonawca oświadcza, że nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2023 r. poz. 1497, ze zm.)

§ 12

1. *Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron/Umowę sporządzono w formie elektronicznej i podpisano przy wykorzystaniu kwalifikowanych podpisów elektronicznych.*

2. Wszelkie zmiany w treści umowy wymagają zawarcia aneksu pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem § 5 ust. 8 oraz § 7 ust. 3 oraz mogą być dokonywane w zakresie i formie zgodnej z obowiązującymi przepisami,
3. Strony dołożą wszelkich starań, by ewentualne spory rozstrzygnąć polubownie.
4. W przypadku, gdy nie dojdą do porozumienia, spory rozstrzygane będą przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. W sprawach nieunormowanych niniejszą Umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy - w tym w szczególności przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2023 r. poz. 1610, ze zm.) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, ze zm.), wraz z przepisami wykonawczymi.
6. Wykonawca ma świadomość, że umowa i dane go identyfikujące podlegają udostępnieniu na podstawie informacji o dostępie do informacji publicznej i stanowią informację publiczną w rozumieniu ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. z 2022 r. poz. 902, ze zm.).
7. Informacje uzyskane przez Wykonawcę w związku z realizacją Umowy nie mogą być wykorzystane bez zgody Zamawiającego do celów innych niż realizacja umowy, chyba że Zamawiający wyraził w formie pisemnej zgodę na udostępnienie informacji lub ujawnienia zażądał uprawniony organ na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub Strona jest zobowiązana do ujawnienia tych informacji na podstawie obowiązujących przepisów prawa.
8. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji, w szczególności ekonomicznych, technicznych, handlowych i organizacyjnych, z którymi Strony umowy, osoby świadczące pracę na ich rzecz w jakiegokolwiek formie oraz osoby, przy pomocy, których Strony wykonywać będą wzajemne obowiązki, zapoznają się przy wykonywaniu umowy.
9. Strony podejmą odpowiednie kroki dla zachowania poufności przez osoby wykonujące w ich imieniu obowiązki w ramach Umowy.
10. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w trakcie realizacji Umowy.
11. Za datę zawarcia umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez ostatnią ze Stron.
12. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.
13. Wykaz załączników:
 - 1) Załącznik nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia
 - 2) Załącznik nr 2 – kopie decyzji o uprawnieniach budowlanych oraz kopie aktualnych zaświadczeń o przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa
 - 3) Załącznik nr 3 – Upoważnienie nr SDG.012.6.2022 z dnia 13.01.2022 r.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

FORMULARZ (oświadczenia)
(BF-2.261.15.2024)

nazwa i adres Wykonawcy:

.....

Tel.

REGON

NIP

Urząd Ochrony Konkurencji i Konsumentów
pl. Powstańców Warszawy 1
00 – 950 Warszawa

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe na **pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego dla zadania pn.: „Wykonanie instalacji klimatyzacji VRF pomieszczeń biurowych budynku Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów w Warszawie”**

oświadczam, że:

1. zaoferowana przez mnie cena zawiera wszystkie koszty, jakie ponosi Zamawiający w przypadku wyboru niniejszej oferty,
2. zapoznałem się z treścią zapytania ofertowego, projektowanymi postanowieniami umowy oraz opisem przedmiotu zamówienia i nie wnoszę do nich zastrzeżeń,
3. akceptuję projektowane postanowienia umowy w całości i bez zastrzeżeń oraz zobowiązuję się w przypadku wyboru mojej oferty do zawarcia umowy na proponowanych warunkach w określonym przez Zamawiającego terminie,
4. zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z warunkami określonymi w zapytaniu ofertowym wraz z projektowanymi postanowieniami umowy, z zachowaniem wymaganych terminów,
5. posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie, i dysponuje niżej wymienionymi inspektorami:
 - 1) w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych pełniący także funkcję koordynatora posiadający odpowiednie kwalifikacje oraz uprawnienia nr w specjalności oraz że jest członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada ubezpieczenie OC, oraz
 - 2) w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych : posiadający odpowiednie kwalifikacje oraz uprawnienia nr w specjalności oraz że jest członkiem

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada ubezpieczenie OC, oraz

- 3) w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych,..... , posiadający odpowiednie kwalifikacje oraz uprawnienia nr w specjalności oraz że jest członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada ubezpieczenie OC, oraz
 - 4) w specjalności konstrukcyjno – budowlanej,..... , posiadający odpowiednie kwalifikacje oraz uprawnienia nr w specjalności oraz że jest członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada ubezpieczenie OC.
6. inspektorzy skierowani do realizacji zamówienia posiadają co najmniej 5-cio letnie doświadczenie w swoich specjalnościach.
 7. uważam się za związanego niniejszą ofertą na okres 30 dni od terminu wyznaczonego na składanie ofert,
 8. przedmiot zamówienia, tj. pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego dla zadania pn.: „Wykonanie instalacji klimatyzacji VRF pomieszczeń biurowych budynku Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów w Warszawie” wykonamy w terminie od dnia podpisania umowy na wykonanie robót budowlanych do dnia zakończenia i bezusterkowego odbioru końcowego robót budowlanych, z zastrzeżeniem pkt III ppkt 3 zapytania ofertowego.
 9. spełniam wymogi w zakresie posiadania **odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych**² w związku z przedmiotem umowy, która wymaga powierzenia przetwarzania danych osobowych,
 10. Akceptujemy warunki płatności określone przez Zamawiającego w Projektowanych postanowieniach umowy.
 11. nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2023 r., poz. 1497 ze zm.), tj.:
 - 1) nie jestem wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ww. ustawy;
 - 2) beneficjentem rzeczywistym wykonawcy w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2023 r. poz. 180 ze zm.) nie jest osoba wymieniona w wykazach

² art. 28 ust. 1 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)

określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ww. ustawy;

- 3) jednostką dominującą wykonawcy w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120 ze zm.), nie jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ww. ustawy.

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

ZAŁĄCZNIKI:

Do oferty załączam następujące dokumenty:

1.
2.

Dokument musi być opatrzony przez osobę lub osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub profilem zaufanym lub podpisem osobistym lub w postaci podpisanego skanu z czytelnym podpisem

.....
Nazwa i adres Wykonawcy

**Wykaz usług świadczonych nadzoru inwestorskiego
spełniających wymagania zawarte w pkt IV warunki udziału w zamówieniu**

(nr post. BF-2.261.15.2024)

Lp.	Przedmiot zamówienia	Terminy wykonania (od-do)	Wartość nadzorowanej inwestycji brutto w zł	Podmiot, na rzecz którego wykonano zamówienie (nazwa, adres)	Sposób dysponowania zasobami
1.					własne / podmiotu trzeciego*
2.					własne / podmiotu trzeciego*
...					własne / podmiotu trzeciego*

Uwaga:

Do formularza należy załączyć dokumenty potwierdzające, że zamówienia te zostały wykonane należycie.

* *niepotrzebne skreślić*

Do wykazu załączono ** egzemplarz(e/y) dokumentów potwierdzających, że zamówienia te zostały wykonane należycie.

Dokument musi być opatrzony przez osobę lub osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub profilem zaufanym lub podpisem osobistym lub w postaci podpisanego skanu z czytelnym podpisem

**wpisać ilość