

Specyfikacja przedmiotu zamówienia – wymagania minimalne

I. Opis przedmiotu zamówienia.

przeprowadzenie audytu dostępności architektonicznej oraz informacyjno-komunikacyjnej dla osób ze szczególnymi potrzebami, budynków Powiatu Gdańskiego w trzech lokalizacjach, wskazanych niżej w tabeli, przygotowanie deklaracji dostępności oraz raportu eksperckiego z rekomendacjami rozwiązań dla poprawy dostępności obiektów oraz zapewnianych usług.

Adres	Powierzchnia [m ²]	Liczba kondygnacji	Liczba wejść	Liczba pomieszczeń	UWAGI
ul. Wojska Polskiego 16, 83-000 Pruszcz Gdański	4 834	3	4	93	budynek wpisany do rejestru zabytków
ul. Grunwaldzka 25, 83-000 Pruszcz Gdański	1 192	3	5	49	budynek wpisany do rejestru zabytków
ul. Raciborskiego 2, 83-000 Pruszcz Gdański	1 818.66	2	4	38	

II. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.

1. Przeprowadzenie oceny dostępności architektonicznej oraz informacyjno-komunikacyjnej budynków Powiatu Gdańskiego w trzech ww. lokalizacjach, w oparciu o:
 - 1) minimalne wymagania określone w art. 6 pkt 1 i 3 Ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1062), dalej zwaną ustawą o dostępności,
 - 2) Ustawę z 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane ze szczególnym uwzględnieniem przepisu wykonawczego - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065),
 - 3) standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MiiR, Warszawa 2017
<https://www.gov.pl/web/rozwój-praca-technologie/standardy-dostepnosci-budynkow-dla-osob-z-niepelnosprawnościami>
<https://www.gov.pl/web/fundusze-regiony/zaktualizowane-standardy-dostepnosci-budynkow>,
 wg lokalizacji wskazanych w części I niniejszego dokumentu.
2. Audyty mają być przeprowadzone w oparciu o wizję lokalną każdej lokalizacji z uwzględnieniem jej otoczenia oraz mogą uwzględniać dostępną dokumentację w postaci inwentaryzacji budynków lub innej dokumentacji architektonicznej dostarczonej przez Zamawiającego na życzenie Wykonawcy oraz zebrane przez Wykonawcę inne informacje niezbędne do realizacji Zamówienia
3. Wizja lokalna obiektu oraz otoczenia zewnętrznego powinna być wykonana przy udziale minimum 1 audytora oraz przy wsparciu testera z niepełnosprawnością, to jest osoby poruszającej się na

wózku, głuchej lub niewidomej. Zamawiający zastrzega sobie prawo do udziału w wizji lokalnej. Wykonawca poinformuje Zamawiającego o terminie wizji z minimum 2 dniowym wyprzedzeniem.

4. W poszczególnych lokalizacjach należy przeprowadzić ocenę pod kątem dostępności następujących obszarów i opisać niżej wymienione elementy (jeżeli dotyczą):

1) Otoczenia zewnętrznego rozumianego jako:

- a) trasę dojścia do budynku,
- b) wyposażenie na trasie dojścia,
- c) oznaczenia, tablice informacyjne,
- d) oświetlenie.

2) Parkingu dla osoby z niepełnosprawnościami rozumianego jako:

- a) typ parkingu,
- b) parametry miejsca parkingowego,
- c) odległość miejsca parkingowego dla osób z niepełnosprawnościami od wejścia,
- d) przestrzeń manewrową na ciągu pieszym,
- e) usprawnienia / dostępność pod kątem niepełnosprawności ruchowej, wzrokowej, słuchowej,
- f) zastosowane materiały wykończeniowe,
- g) oznakowanie miejsca postojowego,
- h) oświetlenie,
- i) sygnalizację do przywołania pomocy.

3) Wejścia do budynku rozumiane jako:

- a) dojście do budynku,
- b) wejścia do budynku,
- c) przedsionek, drzwi wejściowe i wewnętrzne,
- d) oświetlenie,
- e) sygnalizację do przywołania pomocy.

4) Komunikacji poziomej w budynku rozumianej jako:

- a) recepcji / punktu informacyjnego,
- b) przestrzenie ogólnodostępne i korytarze w budynku,
- c) parametry przestrzeni manewrowej,
- d) zastosowane materiały wykończeniowe
- e) wyposażenie,
- f) oznaczenia / tablice informacyjne,
- g) oświetlenie,
- h) sygnalizacja w budynku.

5) Komunikacji pionowej w budynku rozumianej jako:

- a) windy,

- b) schody wewnętrzne,
 - c) parametry przestrzeni manewrowej,
 - d) oznaczenia / tablice informacyjne,
 - e) oświetlenie.
- 6) Pomieszczeń sanitarnych, w tym toalet dla osób z niepełnosprawnościami rozumianych jako:
- a. dostępność toalet dla osób z niepełnosprawnościami,
 - b. drzwi do toalet dla osób z niepełnosprawnościami,
 - c. parametry przestrzeni manewrowej,
 - d. zastosowane materiały wykończeniowe,
 - e. wyposażenie toalet dla osób z niepełnosprawnościami,
 - f. oznaczenia / tablice informacyjne,
 - g. oświetlenie.
- 7) Pomieszczeń biurowych i innych wynikających ze specyfikacji obiektu rozumianych jako:
- a) dostępność pomieszczeń do pracy i innych dla osób z niepełnosprawnościami,
 - b) parametry przestrzeni manewrowej,
 - c) drzwi do pomieszczeń,
 - d) zastosowane materiały wykończeniowe,
 - e) wyposażenie pomieszczeń,
 - f) oznaczenia / tablice informacyjne
 - g) oświetlenie.
- 8) Ochrony przeciwpożarowej i ewakuacji.

Zamawiający dopuszcza rozszerzenie przez Wykonawcę powyższego katalogu obszarów.

5. Weryfikacja spełniania minimalnych wymagań określonych w art. 6 pkt 1 i 3 ustawy o dostępności, polegająca co najmniej na:
- 1) Sprawdzeniu na ile rozwiązania architektoniczne i techniczne oraz stan obecny analizowanych lokalizacji spełnia wymagania dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami, w tym w szczególności osób z niepełnosprawnościami,
 - 2) Zidentyfikowaniu istniejących barier oraz ograniczeń w dostępności,
 - 3) Sprawdzeniu możliwości zwiększenia dostępności architektonicznej i informacyjno-komunikacyjnej poprzez wdrożenie rozwiązań uwzględniających zasady uniwersalnego projektowania lub racjonalnych usprawnień.
6. Lokalizacje są oceniane pod kątem dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami, w szczególności:
- 1) osób na wózkach, poruszających się o kulach, o ograniczonej możliwości poruszania się,
 - 2) osób niewidomych i słabo widzących,
 - 3) osób głuchych i słabo słyszących,
 - 4) osób z innymi niepełnosprawnościami,

- 5) osób z czasową niepełnosprawnością,
 - 6) kobiet w ciąży,
 - 7) osób z wózkami dziecięcymi,
 - 8) osób starszych.
7. Podstawą weryfikacji dostępności są w szczególności wymienione wcześniej przepisy: Ustawa o dostępności, Prawo budowlane oraz Standardy dostępności.

Przygotowanie deklaracji dostępności budynków.

Przygotowanie raportu z przeprowadzonych audytów wraz z rekomendacjami

1. Wykonawca w ramach zamówienia przedstawi wyniki dokonanej oceny dostępności w formie szczegółowych, pisemnych raportów cząstkowych, w których zawarte zostaną rekomendacje. Następnie przygotowuje całościowy końcowy raport zawierający raporty cząstkowe wszystkich ocenianych lokalizacji. Raporty cząstkowe zostaną przygotowane oddzielnie dla każdej lokalizacji w oparciu o przygotowaną i uzgodnioną z Zamawiającym strukturę dokumentu i będą obejmowały w szczególności:
 - 1) Analizę spełniania każdego z minimalnych wymagań z uwzględnieniem obszarów i elementów poddanych ocenie dostępności w każdej lokalizacji, zgodnie z wymogami dla wizji lokalnej, ze wskazaniem oceny spełnia/nie spełnia;
 - 2) dla każdego z niespełnionych wymagań:
 - a) wskazanie rozwiązań pozwalających na ich spełnienie, uwzględniających zastosowanie uniwersalnego projektowania lub racjonalnych usprawnień
lub
 - b) przedstawienie uzasadnienia dla odstępstwa od zapewnienia dostępności i zastosowania dostępu alternatywnego ze wskazaniem rekomendowanej formy tego dostępu.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zgłoszenia uwag do raportu, a Wykonawca będzie zobowiązany uwzględnić te uwagi w ostatecznej wersji raportu cząstkowego i końcowego.
3. Realizacja przedmiotu zamówienia odbywać się będzie zgodnie z projektem umowy.