

**WZÓR- UMOWA NR .....**

Zawarta dnia ..... 2024 roku pomiędzy:

**Akademią Sztuk Pięknych im. Eugeniusza Gepperta we Wrocławiu**

z siedzibą: plac Polski 3/4, 50-156 Wrocław, NIP 8960007502, REGON 000275814,  
reprezentowaną przez .....

zwaną w dalszej części „Zamawiającym”

a

**(w przypadku osób fizycznych)**

.....  
*imię i nazwisko właściciela, nazwa firmy i jej adres, oraz adres do doręczeń, e-mail*  
działającym na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności  
Gospodarczej

REGON .....

NIP .....

**(w przypadku spółki cywilnej)**

.....  
*imiona,*  
*nazwiska i adresy wspólników*

.....  
*nazwa firmy, jej siedziba, adres do doręczeń, e-mail*  
działająca na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności  
Gospodarczej

REGON .....

NIP .....

**(w przypadku spółki prawa handlowego)**

.....  
*nazwa firmy, jej siedziba*

Numer wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego Przedsiębiorców

KRS .....,

NIP .....,

REGON .....,

Prezes Zarządu: .....,

e-mail: .....,

wysokość kapitału zakładowego: .....,

reprezentowana przez: .....,

zwanym dalej „Wykonawcą”,

zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami” lub każda oddzielnie- „Stroną”.

Na podstawie przeprowadzonego zapytania ofertowego o numerze ID ....., bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) z uwagi na fakt, że wartość zamówienia nie przekracza kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy, została zawarta Umowa o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem zamówienia jest dostawa i montaż dwóch zestawów pomp ciepła oraz dwóch zasobników ciepłej wody użytkowej (w skrócie zasobników CWU) wraz z zamontowaną grzałką, w budynku głównym Ośrodka Pracy Twórczej w Luboradowie w ramach realizacji inwestycji pt. **Dostosowanie infrastruktury ASP we Wrocławiu do obowiązujących przepisów**

**ppoż. oraz optymalizacji kosztów zużycia mediów** na warunkach określonych w Projekcie technicznym instalacji powietrznej pompy ciepła C.W.U., Opisie przedmiotu zamówienia oraz w ofercie Wykonawcy- stanowiącymi odpowiednio załącznik nr 1, załącznik nr 2 oraz załącznik nr 3 do niniejszej Umowy i będącymi jej integralną częścią.

2. Przedmiot umowy obejmuje należyte wykonanie następujących prac:
  - 1) dostawę fabrycznie nowych i nieużywanych elementów składowych instalacji pomp ciepła przeznaczonych do przygotowania ciepłej wody użytkowej;
  - 2) wykonanie połączeń hydraulicznych wraz z armaturą zabezpieczającą;
  - 3) wykonanie prac pomocniczych budowlanych, tj. przebicia pod otwory montażowe, przejścia przez przegrody budowlane;
  - 4) włączenie instalacji pomp ciepła do istniejącej instalacji grzewczej;
  - 5) wykonanie układu automatyki i sterowania;
  - 6) napełnienie i odpowietrzenie układu;
  - 7) podłączenie elektryczne z odpowiednimi zabezpieczeniami;
  - 8) wykonanie testów i uruchomienie instalacji.
3. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie oraz dysponuje odpowiednim potencjałem organizacyjnym, ekonomicznym i kadrowym, zapewniającym należyte i terminowe wykonanie przedmiotu umowy;
  - 2) wykona przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, powszechnie obowiązującymi normami, standardami i przepisami prawa oraz z należytą starannością, wynikającą z profesjonalnego charakteru prowadzonej przez niego działalności;
  - 3) użyte do realizacji przedmiotu umowy urządzenia, armatura, pozostałe materiały są fabrycznie nowe, wcześniej nieużywane i nieeksploatowane, pierwszego gatunku, wolne od jakichkolwiek wad prawnych oraz wad fizycznych, kompletne, wykonane z bezpiecznych materiałów, odpowiednie dla celu, któremu mają służyć u Zamawiającego, spełniające odpowiednie normy, właściwie zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi na czas transportu i rozładunku oraz odpowiadają wymaganiom Zamawiającego wskazanym w zapytaniu ofertowym o numerze ID ....., jak również w dokumentach, stanowiących integralną część ww. zapytania ofertowego;
  - 4) zobowiązuje się współdziałać z Zamawiającym w zakresie realizacji przedmiotu umowy- w szczególności z osobą upoważnioną przez Zamawiającego do sprawowania nadzoru nad realizacją Umowy.
4. Zamawiający zobowiązuje się:
  - 1) zapewnić Wykonawcy dostęp do energii elektrycznej w miejscu realizacji przedmiotu umowy;
  - 2) udostępnić miejsce realizacji przedmiotu umowy.

## § 2

### Realizacja umowy

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy określony w § 1 ust. 1 Umowy **w terminie do 3 tygodni, licząc od dnia jej zawarcia**, na własny koszt i ryzyko, własnym staraniem, tj. przy użyciu własnych pracowników i własnego sprzętu.
2. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w dni robocze- od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:30 do 15:30.
3. Miejscem realizacji przedmiotu umowy jest: Ośrodek Pracy Twórczej w Luboradowie, Luboradów 2, 56-320 Krośnice (działka nr 48/1, ob. Luboradów, gmina Krośnice).
4. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego telefonicznie bądź za pośrednictwem środków

komunikacji elektronicznej o terminie o gotowości do realizacji przedmiotu umowy- co najmniej 3 dni robocze wcześniej, przed planowanym terminem realizacji przedmiotu umowy.

5. Odbioru ostatecznego prac dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności przedstawiciela Wykonawcy. Komisja, odbierająca prace, dokona ich oceny jakościowej, estetycznej oraz zgodności wykonania prac z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i sztuki budowlanej.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady i usterki, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) w przypadku wad i usterek, które nie nadają się do usunięcia:
    - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może dokonać odbioru, obniżając odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy;
    - b) jeżeli wady i usterki uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru, zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może według swego wyboru: wyznaczyć dodatkowy termin ponownego, prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru lub odstąpić od Umowy w terminie 14 dni od daty stwierdzenia takich wad lub usterek lub- po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego do ponownego prawidłowego wykonania przedmiotu umowy- powierzyć wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy lub w tym samym terminie od Umowy odstąpić.
  - 2) jeżeli wady i usterki które nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru przedmiotu umowy do czasu ich usunięcia, wyznaczając ku temu odpowiedni termin, a w razie nieusunięcia takich wad i usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający będzie miał prawo zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Z czynności odbioru ostatecznego prac sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru, a w przypadku stwierdzenia wad i usterek- także terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad, które zostaną spisane w protokole. Usunięcie wad i usterek zostanie potwierdzone podpisaniem przez Strony bezusterkowego ostatecznego protokołu odbioru prac.

### § 3

#### Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane prace na okres 24 miesięcy liczony od daty podpisania przez Strony protokołu bezusterkowego ostatecznego odbioru prac.
2. Na dostarczone i zamontowane urządzenia, armaturę, pozostałe materiały użyte do realizacji przedmiotu umowy będą obowiązywać okresy gwarancyjne określone przez producenta danego urządzenia, armatury, pozostałych materiałów użytych do realizacji przedmiotu umowy.
3. Dokumentem gwarancyjnym, uprawniającym Zamawiającego do realizacji uprawnień z tytułu gwarancji jest faktura i dostarczone przez Wykonawcę dokumenty gwarancyjne dla urządzeń, armatury i materiałów użytych do realizacji przedmiotu umowy.
4. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z wykonaniem obowiązków gwarancyjnych.
5. Gwarancja i rękojmia obejmują wszystkie wykryte podczas użytkowania usterki, wady i uszkodzenia powstałe w czasie eksploatacji, z wyjątkiem uszkodzeń powstałych w wyniku korzystania z nich w sposób niezgodny z ich przeznaczeniem.
6. Potrzeby napraw lub wymiany w okresie gwarancyjnym będą zgłaszane Wykonawcy przez osobę upoważnioną przez Zamawiającego, drogą elektroniczną na adres e-mail Wykonawcy:  
.....
7. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego potwierdzenia drogą elektroniczną faktu otrzymania od Zamawiającego zgłoszenia potrzeby dokonania naprawy gwarancyjnej lub wymiany.

8. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi, zgodnie z kodeksem cywilnym.

#### § 4

##### Osoby do kontaktu

1. Osobami odpowiedzialnymi za współpracę w procesie prawidłowego wykonania Umowy są:
  - 1) **ze strony Zamawiającego**- .....
  - 2) **ze strony Wykonawcy**- .....
2. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 1 powyżej, następuje poprzez niezwłoczne pisemne powiadomienie drugiej Strony i nie stanowi zmiany Umowy.

#### § 5

##### Wynagrodzenie i sposób rozliczeń

1. Za należyte wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto: ..... zł (słownie: .....).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 powyżej jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu art. 632 kodeksu cywilnego. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 powyżej zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym koszty robót przygotowawczych, porządkowych, koszty segregacji, wywozu i utylizacji wszelkich odpadów, koszty związane z odbiorami wykonanych prac oraz koszty innych podobnych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 powyżej nie podlega waloryzacji.
5. Należność Wykonawcy z tytułu zrealizowania przedmiotu umowy płatna będzie po zatwierdzeniu faktury, przez osoby nadzorujące i doręczeniu jej Zamawiającemu wraz z podpisanym przez Strony **protokołem bezusterkowego ostatecznego odbioru prac**.
6. Wynagrodzenie, przysługujące Wykonawcy za należyte wykonanie przedmiotu umowy, Zamawiający zapłaci na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie 7 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z podpisanym przez Strony bezusterkowym protokołem ostatecznego odbioru prac.

#### § 6

##### Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne. Kary umowne będą naliczane od wartości wynagrodzenia brutto określonej w § 5 ust. 1 Umowy. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

Wykonawca zapłaci karę umowną w przypadku:

  - 1) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości **5,0 % wynagrodzenia brutto** określonego w § 5 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia liczony od - wyznaczonego w § 2 ust. 1 terminu realizacji umowy przez Wykonawcę - do dnia podpisania przez Strony bezusterkowego protokołu ostatecznego odbioru prac (datę tę traktuje się jako datę zakończenia realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę);
  - 2) opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy ostatecznym odbiorze prac, liczonej od upływu terminu wyznaczonego Wykonawcy na usunięcie wad- w wysokości **3,0 % wynagrodzenia brutto** określonego w § 5 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia;
  - 3) odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca- w wysokości **30,0 % wynagrodzenia brutto** określonego w § 5 ust. 1 Umowy;
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć **40,0% wynagrodzenia brutto** określonego w § 5 ust. 1 Umowy.
3. Kary umowne mogą podlegać sumowaniu.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wartość kar umownych na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

### **§ 7**

#### **Odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadkach przewidzianych w Umowie lub w przepisach kodeksu cywilnego.
2. W przypadku gdy Wykonawca nie zrealizuje przedmiotu umowy lub nie wykona należycie dostawy i montażu w terminie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych od daty umówionego terminu realizacji, Zamawiający, po upływie tego terminu, w ciągu 7 dni kalendarzowych ma prawo odstąpić od niniejszej Umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu dla Wykonawcy.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 7 dni kalendarzowych od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

### **§ 8**

#### **Obowiązki informacyjne Wykonawcy**

Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności gospodarczej, postępowaniu układowym lub upadłościowym oraz o zmianie adresu siedziby firmy i adresu zamieszkania jej właściciela lub współwłaścicieli pod rygorem skutków prawnych, wynikających z zaniechania, a także uznania za dostarczoną korespondencję kierowaną na ostatni adres podany przez Wykonawcę. Powyższe zobowiązanie dotyczy okresu związania Umową i niezakończonych rozliczeń z niej wynikających.

### **§ 9**

#### **Postanowienia końcowe**

1. Ewentualne sprawy sporne wynikłe na tle wykonywania niniejszej Umowy, po wyczerpaniu możliwości ich polubownego załatwienia, podlegać będą rozstrzygnięciu przez sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.
2. Każda zmiana, rozwiązanie lub wypowiedzenie postanowień niniejszej Umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie Strony pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
4. Załącznikami, stanowiącymi integralną część Umowy są:
  - 1) Załącznik nr 1- Projekt techniczny instalacji powietrznej pompy ciepła do C.W.U.
  - 2) Załącznik nr 2- Opis przedmiotu zamówienia.
  - 3) Załącznik nr 3- Oferta Wykonawcy.
  - 4) Załącznik nr 4 - Protokół ostatecznego odbioru prac.
  - 5) Załącznik nr 5 – Protokół stwierdzonych wad ostatecznego odbioru prac.
  - 6) Załącznik nr 6- Dokument, potwierdzający fakt prowadzenia przez Wykonawcę działalności gospodarczej.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

....., dnia .....

**Załącznik nr 4 do umowy nr .....**

### **WZÓR PROTOKOŁU OSTATECZNEGO ODBIORU PRAC**

Sporządzony w dniu ..... roku, dotyczący wykonanych prac  
.....

Prace wykonano na podstawie umowy nr ..... z dnia ..... roku.

Komisja w składzie:

Przedstawiciele Zamawiającego:

1. ....
2. ....
3. ....

Przedstawiciele Wykonawcy:

1. ....
2. ....
3. ....

przeprowadzili w dniu ..... roku (zgłoszony przez Wykonawcę pisemnie w dniu ..... ) końcowy odbiór „Przedmiotu Umowy”. Po zapoznaniu się z dokumentacją i zrealizowanym zakresem prac Komisja uważa odbiór ostateczny za dokonany/nie dokonany\*.

Ujawnione wady zostały spisane w protokole stwierdzonych wad odbioru prac (załącznik nr 5 do Umowy) \*.

\*niepotrzebne skreślić

Dostarczona przez Wykonawcę dokumentacja:

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....
6. ....
7. ....
8. ....
9. ....
10. ....
11. ....
12. ....
13. ....
14. ....

Podpisy:

Zamawiający

1. ....
2. ....
3. ....

Wykonawca:

1. ....
2. ....
3. ....

....., dnia .....

**Załącznik nr 5 do umowy nr .....**

**WZÓR PROTOKOŁU Stwierdzonych wad ostatecznego odbioru prac**

Sporządzony w dniu ..... roku, dotyczący wykonanych prac

.....

Prace wykonano na podstawie umowy nr ..... z dnia ..... roku.

Lista stwierdzonych wad:

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....

Zostaje wyznaczony termin usunięcia wad wymienionych w protokole stwierdzonych wad ostatecznego odbioru prac na dzień .....

Podpisy:

Zamawiający

Wykonawca:

1. ....

1. ....

2. ....

2. ....

3. ....

3. ....