

Egz. nr .....

UMOWA Nr.....

W dniu .....w Warszawie pomiędzy:

**Skarbem Państwa – Komendantem Służby Ochrony Państwa z siedzibą w Warszawie przy ul. Podchorążych 38**

**NIP 7010799793, REGON 369383133**

reprezentowanym przez:

.....  
zwanym dalej ZAMAWIAJĄCYM

a

.....  
reprezentowanym przez :

.....  
zwanym dalej WYKONAWCĄ

łącznie zwanymi STRONAMI

w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości poniżej 130 000 zł zawarta umowa następującej treści:

### § 1

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę kompleksowego zimowego utrzymania obiektu SOP w Warszawie przy ul. Syreny 23 o powierzchni zewnętrznej 832 m<sup>2</sup>.

### § 2

Przedmiot zamówienia polegać będzie na codziennym odśnieżaniu, eliminacji ewentualnych oblodzeń, posypywanie powierzchni solą drogową (chlorkiem) a także na usuwaniu oblodzeń (sople) i nawisów śnieżnych krawędzi dachowej budynku biurowego.

### § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać prace z należytą starannością i dokładnością.
2. Wykonawca zobowiązuje się do dokonywania wszelkich poprawek na żądanie Zamawiającego, o ile konieczność ich dokonania wyniknie z niewłaściwego wykonania usługi.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną wobec Zamawiającego za szkody wyrządzone przez osoby, którym powierzył obowiązki wynikające z niniejszej Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za wszelkie szkody mogące wystąpić w związku z wykonywaniem umowy na kwotę minimum ..... zł.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane przez zatrudniony personel na terenie nieruchomości.

### § 4.

1. Wykonawcy za wykonaną usługę przysługuje wynagrodzenie miesięczne w wysokości ..... zł w tym należny podatek VAT (słownie: ..... 0/100 złotych).

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje koszty robocizny, koszty środków czystości i narzędzia pracy zapewniające należyty standard wykonywanych usług.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 będzie płatne w miesięcznych okresach rozliczeniowych przelewem na konto Wykonawcy w ciągu 14 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT.

#### § 5

Zamawiający zobowiązuje się w ramach niniejszej umowy do bezpłatnego udostępnienia na rzecz Wykonawcy poboru wody i energii elektrycznej.

#### § 6

Wykonawca oraz Zamawiający określą osoby odpowiedzialne za nadzór nad prowadzonymi pracami oraz sposób kontaktu z tymi osobami.

Ze strony Wykonawcy: .....

Ze strony Zamawiającego: .....

#### § 7

1. Czas przystąpienia do akcji odśnieżania po opadach śniegu, skucia lodu po jego pojawieniu się , czy sypania środkami utrzymania dróg od zdarzenia lub informacji z SOP do 2 godzin.
2. Wykonawca zobowiązuje się do natychmiastowego usunięcia zgłoszonych w formie pisemnej, telefonicznej lub mailowej nieprawidłowości, w terminie 2 godzin od momentu powiadomienia.
3. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę prac objętych niniejszą umową Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie prac osobie trzeciej i obciążyć Wykonawcę kosztami wykonanych prac.

#### § 8

1. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wadliwego wykonania umowy, oraz nie usunięcia zgłoszonych nieprawidłowości w terminie określonym w § 7 ust. 1, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1/30 wynagrodzenia miesięcznego, określonego w § 4 ust. 1,
2. Zamawiający ma prawo do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia miesięcznego za wykonanie przedmiotu umowy tylko w przypadku wcześniejszego zgłoszenia wad w formie pisemnej lub za pomocą poczty elektronicznej na adres e-mail: .....
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za zwłokę w zapłacie faktury w wysokości ustawowych odsetek.

#### § 9

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia 01.11.2021 r. do dnia 31.03.2022 r., z zachowaniem jedno miesięcznego okresu wypowiedzenia przez każdą ze stron liczonego na koniec miesiąca kalendarzowego. Wypowiedzenie wymaga formy pisemnej przedłożonej drugiej stronie.
2. Każdej ze stron przysługuje prawo do rozwiązania umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia w przypadku rażącego uchybienia w wykonywaniu obowiązków wynikających z niniejszej umowy przez drugą ze stron.
3. W przypadku zaprzestania wykonywania czynności Wykonawca zostanie obciążony kosztami poniesionymi przez Zamawiającego w celu zapewnienia ciągłości wykonywania usługi przez inne osoby prawne lub fizyczne.

#### § 10

1. Zamawiający żąda, aby wykonawca lub podwykonawca w całym okresie realizacji umowy, zatrudnił pracowników wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę, w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz.U.2020.1320 j.t. ze zm.).

#### § 11

2. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę do realizacji zamówienia, osób na podstawie stosunku pracy. W dniu podpisania umowy, wykonawca przedstawi Zamawiającemu wykaz zatrudnionych pracowników do realizacji zamówienia będącego przedmiotem zawieranej umowy. Wszyscy pracownicy zatrudnieni przez Wykonawcę zostaną sprawdzeni pod kątem spełnienia warunków dostępu do obiektów SOP. Osoby nie spełniające wymagań nie zostaną wpuszczone na teren SOP.

#### § 12

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego z wyłączeniem art. 509.
2. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej.
3. Wszelkie spory wynikłe z wykonania niniejszej umowy rozstrzygać będą sądy właściwe dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY :**

.....

**WYKONAWCA :**

.....

Wykonano w 3 egz.:

Egz. nr 1 – Wykonawca

Egz. nr 2 – Zarząd IV

Egz. nr 3 – Wnioskujący - Zamawiający

Wykonał : ..... (tel. ....)