

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Zaprojektowanie i budowa infrastruktury turystycznej na terenie miasta Lipiany**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA LIPIANY

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 811685272

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: pl. Wolności 1

1.5.2.) Miejscowość: Lipiany

1.5.3.) Kod pocztowy: 74-240

1.5.4.) Województwo: zachodniopomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL427 - Szczecinecko-pyrzycki

1.5.7.) Numer telefonu: 915641049

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: umig@lipiany.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.lipiany.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/pr/lipiany>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Zaprojektowanie i budowa infrastruktury turystycznej na terenie miasta Lipiany

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-25210229-3446-11ef-acf6-4e696a6d8c25

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00411209

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-07-12

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00063267/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.3 Zaprojektowanie i budowa infrastruktury turystycznej na terenie miasta Lipiany.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00386957

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: BUD-Z.271.10.2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Zadanie obejmuje zaprojektowanie wraz z uzyskaniem wszelkich pozwoleń i wykonanie zagospodarowania przestrzeni publicznych na terenie miasta Lipiany takich jak: skwer Piwowarów, skwer ks. Karhanka nad j. Kościelnym, skwer Wilhelma Libberta, Park Młodzieży, stary cmentarza i nowy cmentarz wraz z obszarem w sąsiedztwie ujścia rzeki Myśli do jeziora Kościelnego oraz Plac Huberta Dzikowskiego przy Miejsko Gminnym Ośrodku Kultury. Przedsięwzięcie zakłada stworzenie infrastruktury rekreacyjnej, wypoczynkowej – bezpiecznych miejsc zachęcających do integracji społecznej oraz wspólnego spędzania czasu dla mieszkańców gminy jak i osób przyjezdnych. Zadanie realizowane w formule "zaprojektuj i wybuduj". Zakres inwestycji będzie określony w Programie Funkcjonalno - Użytkowym.

2. Zakres zamówienia obejmuje zagospodarowanie przestrzeni publicznej na terenie miasta Lipiany w podziale na zadania:

- a) Zaprojektowanie i wykonanie zagospodarowania przestrzeni na Skwerze Piwowarów – ZADANIE I
- b) Zaprojektowanie i wykonanie zagospodarowania przestrzeni na Skwerze Ks. Karhanka nad jeziorem Kościelnym – ZADANIE II
- c) Zaprojektowanie i wykonanie zagospodarowania przestrzeni na Skwerze Wilhelma Libberta – ZADANIE III
- d) Zaprojektowanie i wykonanie zagospodarowania przestrzeni na starym i nowym cmentarzu w sąsiedztwie rzeki Myśli do jeziora Kościelnego – ZADANIE IV
- e) Zagospodarowanie wraz z uzyskaniem wszelkich pozwoleń i wykonanie zagospodarowania przestrzeni w Parku Młodzieży – ZADANIE V
- f) Zagospodarowanie terenu Plac Huberta Dzikowskiego – Zadanie VI

Etap I - projektowy dot. zadania I-V

Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na podstawie PFU. W zakres dokumentacji projektowej wchodzi:

- Wykonanie projektu budowlanego i wykonawczego wraz z uzyskaniem akceptacji Zamawiającego dla proponowanych rozwiązań materiałowych, konstrukcyjnych i formy obiektu
- Wykonanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót
- Wykonanie kosztorysu inwestorskiego i przedmiaru robót
- Uzyskanie wymaganych przepisami uzgodnień i pozwoleń (pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia robót budowlanych nieobjętych obowiązkiem uzyskania pozwolenia na budowę i innych niewyszczególnionych w niniejszym PFU, a wynikających z przepisów.
- Dostarczenie kompletnej dokumentacji projektowej Zamawiającemu wraz z odpowiednimi uzgodnieniami i pozwoleńiami na realizację inwestycji w ilości 3 egzemplarzy oraz na płycie CD/DVD. Do dokumentacji należy dołączyć oświadczenie Wykonawcy, że dostarczona dokumentacja jest zgodna z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami i że zostaje przekazana w stanie kompletnym

Etap II - wykonawczy

Etap wykonawczy obejmuje:

- Roboty budowlane wykonane w oparciu o dokumentację projektową sporządzoną w Etapie I.
- Przeprowadzenie wymaganych prób i badań jednostkowych.
- Zgłoszenie i uzyskanie odbiorów robót zanikowych, częściowych i końcowych.
- Przygotowanie dokumentów związanych z oddaniem do użytkowania wybudowanych obiektów.
- Zgłoszenie zadań do oddania do użytkowania, w zakresie wynikającym z przepisów odrębnych.
- Zapewnienie nadzoru geodezyjnego.
- Zapewnienie nadzoru autorskiego.
- Wykonanie dokumentacji powykonawczej.
- Wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej.

W zakres zamówienia wchodzi wykonanie wszystkich niezbędnych prac do prawidłowego funkcjonowania przedmiotowej inwestycji, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

3. Przedmiot zamówienia został podzielony na zadania:

a) ZADANIE I – SKWER PIWOWARÓW

Zakres robót budowlanych

Prace przygotowawcze i rozbiórkowe:

- oczyszczenie i przygotowanie terenu pod inwestycję,
- zabezpieczenie istniejącej zieleni,
- rozebranie istniejących nawierzchni – po stronie Zamawiającego,
- rozebranie fragmentu kamiennego muru – po stronie Zamawiającego
- wywóz i utylizacja ziemi i innych materiałów pochodzących z rozbiórek - w zakresie materiałów z rozbiórek po stronie Zamawiającego,
- geodezyjne wytyczenie projektowanych obiektów.

Zagospodarowanie terenu w zakresie:

- wykonanie nawierzchni z kostki betonowej w obrzeżach,
- montaż obiektów małej architektury (ławki, kosze na odpady),
- wykonanie żelbetowego muru przy lokalizacji sceny,
- utwardzenie terenu pod scenę,
- wykonanie schodów terenowych - komunikacyjnych,
- wykonanie punktu widokowego – platforma o konstrukcji stalowej.
- obsianie trawą

UWAGA Zamówienie nie obejmuje

- wykonania schodów terenowych – widokowych,
- Sieci w zakresie:
 - wykonanie linii elektroenergetycznej niskiego napięcia,
 - montaż słupów i opraw,
 - montaż szafki oświetleniowej SO.
- parkingu – Etap II

b) ZADANIE II – SKWER KARHANKA

Zakres robót budowlanych

Prace przygotowawcze i rozbiórkowe:

- oczyszczenie i przygotowanie terenu pod inwestycję,
- zabezpieczenie istniejącej zieleni,
- wywóz i utylizacja ziemi i innych materiałów,
- geodezyjne wytyczenie projektowanych obiektów,

Sieci w zakresie:

- wykonanie linii elektroenergetycznej niskiego napięcia,
- montaż słupów i opraw,
- montaż szafki oświetleniowej SO.

c) ZADANIE III – SKWER LIBBERTA

Zakres robót budowlanych

Prace przygotowawcze i rozbiórkowe:

- oczyszczenie i przygotowanie terenu pod inwestycję,
- zabezpieczenie istniejącej zieleni,
- rozebranie istniejących schodów – po stronie Zamawiającego,
- wywóz i utylizacja ziemi i innych materiałów - w zakresie materiałów z rozbiórek po stronie Zamawiającego,
- geodezyjne wytyczenie projektowanych obiektów.

Zagospodarowanie terenu w zakresie:

- wykonanie nawierzchni glinkowo-żwirowej,
- montaż obiektów małej architektury (ławki, kosze na odpady)
- wykonanie kładki.

UWAGA Zamówienie nie obejmuje

Wykonania sieci w zakresie:

- wykonanie linii elektroenergetycznej niskiego napięcia,
- montaż słupów i opraw,
- montaż szafki oświetleniowej SO.

d) ZADANIE IV – STARY I NOWY CMENTARZ W SĄSIEDZTWIE RZEKI MYŚLI DO JEZIORA KOŚCIELNEGO

Zakres robót budowlanych

Prace przygotowawcze i rozbiórkowe:

- oczyszczenie i przygotowanie terenu pod inwestycję,
- zabezpieczenie istniejącej zieleni,
- rozebranie istniejącego ogrodzenia,
- wywóz i utylizacja ziemi i innych materiałów - w zakresie materiałów z rozbiórek i wycinek po stronie Zamawiającego,
- geodezyjne wytyczenie projektowanych obiektów,
- wycinka krzewów.

Zagospodarowanie terenu w zakresie:

- wykonanie nawierzchni z kostki betonowej w obrzeżach,
- wykonanie pomostu wzdłuż rzeki Myśli,
- montaż obiektów małej architektury (ławki, kosze na odpady).

UWAGA Zamówienie nie obejmuje

Wykonanie sieci w zakresie:

- wykonanie linii elektroenergetycznej niskiego napięcia,
- montaż słupów i opraw,
- montaż oprawy oświetleniowej ziemnej (dekoracyjnej),
- montaż szafki oświetleniowej SO.

e) ZADANIE V – PARK MŁODZIEŻY

Zagospodarowanie terenu w zakresie:

- montaż obiektów małej architektury – śmietniki.

f) ZADANIE VI – PLAC Huberta Dzikowskiego

Zamówienie obejmuje – wykonanie zagospodarowania terenu w zakresie utwardzenia placu przed sceną. Pozostała część prac objęta dokumentacją projektową nie stanowi przedmiotu zamówienia.

Szczegółowy opis zamówienia zawiera dokumentacja projektowa i STWiORB. Przedmiar robót został dołączony.

Zamawiający udostępnia przedmiar robót, który może być pomocny przy szacowaniu przedmiotu zamówienia – załączony do SWZ przedmiar robót nie jest podstawą do sporządzania przez Wykonawcę wyceny, a ma jedynie charakter pomocniczy, informacyjny. Wobec powyższego mogą występować rozbieżności pomiędzy ilością i zakresem prac wskazanych w załączonym przedmiarze robót, a ilością i zakresem prac do wykonania wynikających z dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznego wykonania i odbioru robót budowlanych oraz opisu przedmiotu zamówienia. Ilości i zakres prac wskazanych w przedmiarze nie jest wiążący dla wykonawcy. Wykonawca przy wycenie prac nie musi korzystać z załączonego do SWZ przedmiaru robót oraz może go modyfikować.

4. Szczegółowy zakres zamówienia określony został w dokumentach zamówienia, tj. w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) wraz ze wszystkimi załącznikami i wyjaśnieniami oraz w Programie Funkcjonalno - Użytkowym (PFU) a także w dokumentacji projektowej. Wszystkie te dokumenty oraz oferta Wykonawcy stanowią integralną część umowy.

Uwaga: Jeśli inwestycja będzie zlokalizowana na terenie zabytku nieruchomego jakim jest stanowisko archeologiczne, które podlega ochronie konserwatorskiej, koszty uzyskania pozwoleń i prowadzenia badań archeologicznych ponosi Zamawiający.

Uwaga: Materiał pochodzący z rozbiórek stanowi własność Zamawiającego i jeśli będzie zdalny do ponownego użytku – starożyteczny zostanie przez Zamawiającego zdeponowany w miejscu wyznaczonym.

Uwaga: Ewentualne użycie w dokumentacji projektowej nazw własnych ma na celu uszczegółowienie parametrów technicznych i eksploatacyjnych przyjętych w obliczeniach. Każde takie wskazanie należy odczytywać z dopiskiem „lub równoważne”. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego rozwiązanie spełnia wymagania określone przez Zamawiającego. W takim przypadku Wykonawca załącza do oferty wykaz rozwiązań równoważnych wraz z jego opisem lub normami.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45113000-2 - Roboty na placu budowy

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45233250-6 - Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg

45242000-5 - Budowa infrastruktury wypoczynkowej na terenach nadwodnych

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45112700-2 - Roboty w zakresie kształtowania terenu

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zamawiający po przeanalizowaniu swoich możliwości finansowych nie może zwiększyć kwoty przeznaczonej na sfinansowanie zamówienia do ceny najkorzystniejszej oferty.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 2600000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 3019650 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie