

**UMOWA NR IKR.272.1.2024**

na robotę budowlaną

pn. **Zmiana sposobu ogrzewania wraz z poprawą efektywności energetycznej Szkół Podstawowych w Wyszogrodzie, Kobylnikach oraz Rębowie,**  
**Część .... Zmiana sposobu ogrzewania wraz z poprawą efektywności energetycznej Szkoły Podstawowej w .....**

zawarta w dniu ..... 2024 r. w Wyszogrodzie pomiędzy:

**Gminą i Miastem Wyszogród** z siedzibą w Wyszogrodzie przy ul. Rębowskiej 37,  
REGON: 611015508, NIP: 7743211407

reprezentowaną przez **Iwonę Gortat – Burmistrza,**  
przy kontrasygnacie

..... – Skarbnika

zwaną w dalszej treści umowy Zamawiającym

a

.....  
\*wpisanym/ą do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy

w ....., Wydział Gospodarczy KRS, pod numerem ..... będącym/ą  
podatnikiem podatku od towarów i usług, posiadającym/ą numer identyfikacyjny NIP .....,  
REGON ..... posiadającym/ą kapitał zakładowy w wysokości  
..... wpłacony w całości.

\*wpisanym/ą do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej  
Polskiej, posiadającym/ą nr NIP ....., REGON ..... w imieniu i na rzecz którego/jej  
działa:

.....  
reprezentowaną przez .....

zwanym/ą w dalszej części umowy „Wykonawcą”

\*-wypełnić właściwie

Na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 Ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) w rezultacie przeprowadzonego postępowania na wykonanie zadania pn. **Zmiana sposobu ogrzewania wraz z poprawą efektywności energetycznej Szkół Podstawowych w Wyszogrodzie, Kobylnikach oraz Rębowie ( część ..... )** została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest zaprojektowanie i wykonanie roboty budowlanej pn.: **Zmiana sposobu ogrzewania wraz z poprawą efektywności energetycznej Szkół Podstawowych w Wyszogrodzie, Kobylnikach oraz Rębowie ( część .....**
2. **Zakres prac projektowych** do wykonania: opracowanie dokumentacji technicznej na **Zmiana sposobu ogrzewania wraz z poprawą efektywności energetycznej Szkół Podstawowych w Wyszogrodzie, Kobylnikach oraz Rębowie ( część .... )** i pozyskanie ostatecznej decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę i/lub dokonanie skutecznego zgłoszenia robót budowlanych:
  - 1) dokumentacja techniczna zostanie opracowana na podstawie Programu Funkcjonalno-Użytkowego, Opisu Przedmiotu Zamówienia, opracowanych audytów energetycznych, uzyskanych wszelkich wymaganych warunków, ewentualnych opinii rzeczoznawców, uzgodnień i decyzji administracyjnych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

- Na przedmiotową dokumentację należy pozyskać decyzję zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę i/lub dokonać skutecznego zgłoszenia robót budowlanych;
- 2) dopuszczalne są odstępstwa od zaproponowanych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym rozwiązań, pod warunkiem ich pozytywnego zaopiniowania przez Zamawiającego – Gminę i Miasto Wyszogród;
  - 3) w ramach prac projektowych, zadaniem Wykonawcy będzie dokonanie wszelkich niezbędnych uzgodnień ze stosownymi organami;
  - 4) dokumentacja musi być opracowana zgodnie z wymaganiami określonymi w Ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (.t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm), w szczególności w art. 99 ust 4 oraz art. 101.
  - 5) opracowaną dokumentację techniczną należy przedłożyć do akceptacji w Referacie Infrastruktury, Inwestycji, Spraw Komunalnych oraz Planowania i Ochrony Środowiska Gminy i Miasta Wyszogród przed wystąpieniem do Starostwa Powiatowego z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę i/lub wniosku zgłoszenia przeprowadzenia robót budowlanych.
3. **Zakres prac budowlanych** obejmie roboty zaprojektowane zgodnie z ust. 2, w tym:
- 1) wykonanie, na podstawie opracowanej przez siebie dokumentacji projektowej, robót budowlanych, przy czym obowiązkiem Wykonawcy jest osiągnięcie wymaganych przepisami prawa wskaźników w zakresie termomodernizacji,
  - 2) sporządzenie dokumentacji powykonawczej( jeżeli będzie wymagana),
  - 3) pełnienie nadzoru autorskiego przy realizacji robót wykonanych na podstawie opracowanej przez siebie dokumentacji projektowej.
4. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia określa Program Funkcjonalno-Użytkowy i opracowane i zatwierdzone przez Zamawiającego projekty budowlane.
5. Harmonogram rzeczowo-finansowy stanowi załącznik do niniejszej umowy.
6. **Inwestycja jest współfinansowana ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład – Program Inwestycji Strategicznych.**

## § 2 Terminy

1. Rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy następuje z dniem podpisania umowy z Wykonawcą.
2. Termin wykonania zamówienia: **30 listopad 2025 r.**
3. Wykonawca proponuje rozwiązania projektowe w postaci koncepcji i przedłoży do uzgodnienia z Zamawiającym. Zamawiający dokona sprawdzenia koncepcji projektowej i naniesie ewentualne uwagi w ciągu 5 dni roboczych. Wykonawca uwzględni wszystkie uwagi w ciągu 3 dni roboczych. Dopiero po zatwierdzeniu ostatecznej koncepcji przez Zamawiającego, Wykonawca przystąpi do wykonywania dalszych prac projektowych. Gotowy projekt budowlany Zamawiający, sprawdzi w ciągu 5 dni roboczych i dokona akceptacji.
4. Wykonawca niezwłocznie po uzyskaniu akceptacji złoży w imieniu Zamawiającego wnioski o pozwolenie na budowę lub dokona zgłoszenia wykonania robót budowlanych.
5. Niezwłocznie po uzyskaniu ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę lub skutecznym zgłoszeniu robót w Starostwie Powiatowym, Zamawiający przekaze teren budowy.
6. Wykonawca niezwłocznie po przejęciu terenu budowy przystąpi do realizacji robót budowlanych.
7. Zamawiający dokona odbioru końcowego robót budowlanych będących przedmiotem umowy za pośrednictwem Komisji odbiorowej powołanej zarządzeniem, przy udziale Inspektora nadzoru inwestorskiego, kierownika budowy, Wykonawcy lub jego upoważnionych przedstawicieli, przystępując do odbioru w ciągu 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia na piśmie przez Wykonawcę zakończenia robót.
8. Najpóźniej w dniu rozpoczęcia odbioru, Wykonawca ma obowiązek przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej pozwalającej na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy oraz innych dokumentów, których dołączenie do wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie/zawiadomienia o zakończeniu budowy, wymagają przepisy prawa budowlanego.
9. Wykonawca zobowiązuje się w terminie obowiązywania gwarancji, usunąć wszystkie ujawnione wady i usterki dotyczące przedmiotu umowy.
10. Wykonawca zobowiązuje się w terminie obowiązywania rękojmi, usunąć wszystkie ujawnione wady dotyczące przedmiotu umowy.

### § 3

#### Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający dokona sprawdzenia koncepcji projektowej w ciągu 5 dni roboczych od momentu przekazania przez Wykonawcę.
2. Zamawiający zobowiązuje się do roboczego uzgadniania rozwiązań funkcjonalnych i technicznych oraz niezwłocznego przekazywania ewentualnych dodatkowych wytycznych do opracowań wymienionych w § 1 ust. 2 pkt 1), a w szczególności zobligowany jest do zaopiniowania oraz przekazania decyzji dotyczącej zatwierdzenia bądź niezatwierdzenia rozwiązań funkcjonalnych, użytkowych i materiałowych zawartych w projekcie budowlanym w terminie 5 dni roboczych od dnia ich przedłożenia.
3. Nadzór inwestorski, jeżeli takowy zostanie powołany, stanowić będzie koszt Zamawiającego.
4. Zamawiający przekazuje Wykonawcy teren budowy niezwłocznie po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub skutecznym zgłoszeniu robót w Starostwie Powiatowym.
5. Zamawiający przystąpi i dokona odbioru wykonanych robót na zasadach określonych w § 6.
6. Zamawiający zobowiązany jest do terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.

### § 4

#### Obowiązki Wykonawcy

1. Obowiązki Wykonawcy **podczas etapu „zaprojektuj”**:
  - 1) dokumentację projektową objętą przedmiotem umowy należy sporządzić w języku polskim, w sposób kompletny, z należytą starannością oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym m.in.:
    - a) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t. jedn. Dz.U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.),
    - b) rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609 ze zm.),
    - c) rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 2458),
    - d) rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t. jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 2454),
    - e) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126),
    - f) innymi obowiązującymi w okresie realizacji Umowy przepisami techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej.
  - 2) dokumentacja projektowa powinna zapewniać opisanie przedmiotu zamówienia na realizację inwestycji zgodnie z art. 99 i 101 ustawy Prawo zamówień publicznych. W przypadku nieuprawnionego posługiwania się nazwami własnymi, Wykonawcę obciążą wszelkie koszty z tym związane. Zamawiający w takiej sytuacji nie ponosi żadnych kosztów związanych z nieuprawnionym posługiwaniem się nazwami własnymi,
  - 3) zgodnie z art. 99 ust. 4 Pzp, przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję, w szczególności przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów. Jeżeli zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”, pod warunkiem, że zamawiający wskazuje w opisie przedmiotu zamówienia kryteria stosowane w celu oceny równoważności.
  - 4) Wykonawca jest zobowiązany uzyskać akceptację Zamawiającego w zakresie szczegółowych rozwiązań technicznych i funkcjonalnych na etapie projektowania,

- 5) dokumentację projektową należy sporządzić w formie papierowej i elektronicznej w ilościach wskazanych w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia oraz PFU.
  - 6) autorskie prawa majątkowe, o których mowa w § 13, do przedmiotu zamówienia przechodzą na Zamawiającego w dniu przekazania Zamawiającemu projektu budowlanego i zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt. 1,
  - 7) opracowana dokumentacja projektowa winna zapewniać Zamawiającemu wykonanie robót budowlanych bez konieczności zlecenia dodatkowych opracowań,
  - 8) pełnienie nadzoru autorskiego, w tym udział w radach budowy, uzgadnianie indywidualnej dokumentacji technicznej i rysunków warsztatowych opracowywanych przez Wykonawcę robót budowlanych, kwalifikowanie odstępień od zatwierdzonego projektu budowlanego,
  - 9) Wykonawca zobowiązuje się sprawować nadzór autorski nad robotami wykonywanymi w oparciu o opracowaną dokumentację projektową, w terminie określonym w § 2 ust. 2 pkt. 2),
  - 10) autor projektu ma obowiązek przybycia na budowę w ramach pełnienia czynności nadzoru autorskiego na każde żądanie Zamawiającego, gdy nie ma innej możliwości załatwienia problemu oraz potwierdzenia obecności na budowie wpisem do dziennika budowy,
  - 11) w ramach nadzoru autorskiego autor projektu zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego do:
    - a) czuwania w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową, kontrolowania parametrów materiałów i urządzeń,
    - b) uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania wątpliwości, powstałych w toku realizacji tych robót,
    - c) udziału w naradach technicznych, gdy nie ma innej możliwości załatwienia problemu,
    - d) udziału w odbiorze poszczególnych istotnych części robót budowlanych oraz odbiorze końcowym inwestycji.
2. Obowiązki Wykonawcy **podczas etapu „wybuduj”**:
- 1) Wykonawca ma obowiązek wykonywania przedmiotu umowy z należytą starannością zgodnie z umową, ofertą, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), nienaruszającymi umowy poleceniami Inspektora nadzoru inwestorskiego, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
  - 2) Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją Umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i przestrzeganie przepisów BHP na terenie budowy.
  - 3) Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem umowy, chyba że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest Zamawiający lub osoba trzecia, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność.
  - 4) Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego działania w zakresie szkód zgłoszonych lub wynikłych w czasie wykonywania przedmiotu umowy.
  - 5) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót budowlanych oraz za jakość zastosowanych do robót materiałów.
  - 6) Wykonawca ustanawia kierownika budowy, który jest uprawniony do działania w związku z realizacją umowy w granicach określonych art. 22 ustawy Prawo budowlane.
  - 7) Wykonawca jest zobowiązany do następujących czynności określonych szczegółowo w postanowieniach umowy:
    - a) **ubezpieczenia budowy** na sumę ubezpieczenia min. 100 000,00 zł ,
    - b) wykonania i przedstawienia do akceptacji **harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji inwestycji**, Zamawiającemu w **terminie 7 dni roboczych** od dnia podpisania umowy,
    - c) prowadzenia dokumentacji budowy oraz do wykonania dokumentacji powykonawczej budowy,
    - d) przygotowania i przedstawienia do akceptacji Inspektora nadzoru inwestorskiego programów: PZJ (Program Zapewnienia Jakości) i BIOZ (Bezpieczeństwo i Ochrona Zdrowia) dla przedmiotu zamówienia,
    - e) przygotowania i przedstawienia do akceptacji przez Inspektora nadzoru inwestorskiego wniosku (karty materiałowej) przed zastosowaniem lub wbudowaniem materiałów, technik wykonawczych, sprzętu, urządzeń, metod diagnozowania, zlecenia badań i kontroli spełniających wymagania techniczne postawione w dokumentacji projektowej,

- f) przekazywania Inspektorowi nadzoru inwestorskiego oraz przedstawicielowi inwestora informacji dotyczących realizacji umowy oraz umożliwienia mu przeprowadzenia kontroli wykonanych robót,
  - g) wykonywania robót budowlanych oraz innych czynności objętych przedmiotem umowy zgodnie z właściwymi przepisami prawa, w tym z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązującymi przy wykonywaniu robót budowlanych oraz z zasadami wiedzy technicznej,
  - h) umożliwienia wstępu na teren budowy wyłącznie osobom upoważnionym przez Zamawiającego lub Wykonawcę,
  - i) zgłaszania gotowości do odbioru robót i brania udziału w wyznaczonych terminach w odbiorach robót,
  - j) terminowego usuwania wad, ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbiorów, oraz w czasie obowiązywania rękojmi i gwarancji,
  - k) utrzymywania porządku na terenie budowy,
  - l) stosowania się do poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, zgodnych z przepisami prawa i postanowieniami umowy,
  - m) angażowania odpowiedniej liczby osób, posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im robót i innych czynności w ramach wykonania umowy,
  - n) nadzorowania personelu w zakresie porządku i dyscypliny pracy oraz zabezpieczenia we własnym zakresie warunków socjalnych i innych wymaganych prawem warunków i świadczeń dla swoich pracowników,
  - o) utrzymywania wyposażenia przeciwpożarowego w stanie gotowości zgodnie z zaleceniami odpowiednich przepisów bezpieczeństwa przeciwpożarowego,
  - p) unikania szkodliwych działań, szczególnie w zakresie zanieczyszczeń powietrza, wód gruntowych, nadmiernego hałasu i innych szkodliwych dla środowiska i otoczenia czynników powodowanych działalnością przy wykonywaniu robót,
  - q) utrzymania ogólnego porządku na terenie robót poprzez:
    - ochronę mienia,
    - oznakowanie terenu robót,
    - nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy,
    - zapewnienie zabezpieczenia przeciwpożarowego,
    - usuwanie awarii związanych z prowadzeniem robót,
    - wykonanie zabezpieczeń w rejonie prowadzonych robót,
    - uczestniczenie w naradach koordynacyjnych zwoływanych przez Zamawiającego,
    - informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub opóźnienia terminu zakończenia wykonania Umowy.
- 8) Wykonawca jest zobowiązany prowadzić na bieżąco i przechowywać na budowie:
- a) dziennik budowy (jeżeli będzie wymagany przepisami prawa),
  - b) program: BIOZ (Bezpieczeństwo i Ochrona Zdrowia),
  - c) protokoły odbioru robót wraz z innymi dokumentami,
  - d) pozostałe dokumenty niezbędne do prawidłowego prowadzenia budowy.
- 9) Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Inspektora nadzoru inwestorskiego i/lub Zamawiającego o gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie 3 dni roboczych po ich zakończeniu oraz umożliwić Inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu.
- 10) W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora Podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych wad. Wykonawca odpowiada za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy.
- 11) Wykonawca pokryje koszty napraw i przywrócenia do stanu poprzedniego dróg zniszczonych podczas transportu przez Wykonawcę lub inne podmioty, za które ponosi on odpowiedzialność, w związku z realizacją umowy.
- 12) Wykonawca zapewni obsługę geodezyjną.
- 13) Wykonawca przygotowuje dokumentację powykonawczą zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, odzwierciedlając i dokumentując stan faktyczny wykonania robót i przekazuje Zamawiającemu w wersji papierowej w 2 egzemplarzach,
- 14) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy w zakresie podstawowym (prostych) czynności budowlanych, tj. rozbiórkowych, murowych, wykończeniowych itp. przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawców na podstawie umowy o pracę.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia osób wykonujących czynności wskazane w SWZ załącznik nr. 8 - na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r.- Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 ze zm.).
5. W okresie realizacji przedmiotu zamówienia osoby te powinny być zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na okres nie krótszy niż czas niezbędny do wykonania danych czynności.
6. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu zakres czynności oraz oświadczenie o zawarciu umów o pracę zawartych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę z Pracownikami uczestniczącymi w realizacji zamówienia lub inne dokumenty potwierdzające odprowadzanie składek do ZUS lub podatków do Urzędu Skarbowego (US) w zakresie zatrudnionych pracowników. Jeśli jest to wymagane zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych.
7. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę, w terminie wskazanym przez Zamawiającego zakresu czynności i kopii umów, zawartych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę z Pracownikami uczestniczącymi w realizacji zamówienia lub innych dokumentów potwierdzających odprowadzanie składek do ZUS i podatków do US będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników uczestniczących w realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę.

## § 5

### Podwykonawcy

1. Ilekroć w niniejszej umowie jest odwołanie do umowy o podwykonawstwo, strony rozumieją przez to umowę zawartą w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część przedmiotu umowy zawartą między Wykonawcą a innym podmiotem, zwanym dalej Podwykonawcą, a także między Podwykonawcą i dalszym Podwykonawcą.
2. Wykonawca nie podzleci Podwykonawcom innych robót niż wskazane w ofercie, bez zgody Zamawiającego.
3. **W ramach etapu „zaprojektuj”:**
  - 1) Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługę: samodzielnie\* lub przy udziale Podwykonawców\* tj. .... (nazwa Podwykonawców) w zakresie dotyczącym wykonanie etapu „zaprojektuj”\* (jeżeli Wykonawca wykazał w ofercie, że wykonanie zamówienia powierzy Podwykonawcom).  
\* *niepotrzebne skreślić*
  - 2) Wykonawca ma prawo, za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie, zawrzeć umowę z Podwykonawcami o wykonanie określonej szczegółowo części przedmiotu umowy, wymienionej w ofercie. W tym celu Wykonawca składa wniosek do Zamawiającego o wyrażenie zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcami, który Zamawiający jest zobowiązany rozpatrzyć w terminie 7 dni roboczych.
  - 3) Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.
  - 4) Zamawiający może nie zaakceptować uczestniczenia w wykonaniu zamówienia określonych Podwykonawców, w przypadku, gdyby ich udział w realizacji zamówienia był niezgodny z SWZ lub innymi obowiązującymi przepisami.
  - 5) W przypadku podzlecenia części przedmiotu umowy Podwykonawcy, Zamawiający zastrzega sobie możliwość uczestniczenia w odbiorze tychże prac.
  - 6) Zamawiający zastrzega, że Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac wykonywanych przy udziale Podwykonawców.
4. **W ramach etapu „wybuduj”:**
  - 1) Wykonawca zobowiązuje się wykonać robotę budowlaną: samodzielnie\* lub przy udziale Podwykonawców\* tj. .... (nazwa podwykonawców) w zakresie dotyczącym .....\* (jeżeli Wykonawca wykazał w ofercie, że wykonanie zamówienia powierzy Podwykonawcom).  
\* *niepotrzebne skreślić*
  - 2) Wykonawca nie podzleci Podwykonawcom innych robót niż wskazane w ofercie, bez zgody Zamawiającego,

9

5. Każdorazowe skierowanie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do wykonania robót wymaga uprzedniej, pisemnej akceptacji przez Zamawiającego i w związku z tym:
  - 1) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian; przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
  - 2) Zamawiający podejmie decyzję, wyrażając zgodę lub sprzeciw na zawarcie tejże umowy i do projektu jej zmiany, na piśmie. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia jemu umowy o podwykonawstwo lub jej projektu nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważać się będzie, że wyraził zgodę na zawarcie umowy,
  - 3) po uzyskaniu zgody Zamawiającego na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub jeżeli Zamawiający nie zgłosi sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy lub jej projektu w powyższym terminie, Wykonawca przed skierowaniem Podwykonawcy do wykonania robót jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu zawartej umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z zatwierdzonym przez Zamawiającego projektem umowy.
6. Niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych w ust. 3 stanowi podstawę do żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego Podwykonawcy z placu budowy. Niniejszy zapis nie wyklucza innych uprawnień Zamawiającego określonych w umowie.
7. Do wszelkich zmian do umów między Wykonawcą a Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą stosuje się procedurę określoną w ust. 3 pkt 1) i pkt 3) niniejszego paragrafu.
8. Wykonawca jest zobowiązany do zgłoszenia Zamawiającemu wszystkich Dostawców i Usługodawców. Zgłoszenie powinno zawierać nazwę Dostawcy lub Usługodawcy, zakres rzeczowy i wartość świadczeń oraz przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian; W umowie o podwykonawstwo termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom nie może być dłuższy niż 30 dni od wykonania potwierdzonego protokołem odbioru.
9. Wykonywanie czynności zamówienia, o której mowa w ust. 1 przy pomocy Podwykonawców odbywa się na zasadach określonych w art. 647<sup>1</sup> k.c.
10. Wykonawca ma obowiązek załączenia do każdej faktury oświadczenia, że dokonano stosownej zapłaty na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców za wykonane przez nich prace oraz oświadczeń Podwykonawców, że otrzymali należne im kwoty wynagrodzenia i nie zgłaszają roszczeń finansowych do Wykonawcy za roboty wykazane w protokole odbioru wraz z kopią przelewu na rzecz Podwykonawcy.
11. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w terminie nie dłuższym niż 30 dni
12. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec Podwykonawców, Dostawców i Usługodawców, z którymi współpracuje w związku z realizacją zamówienia. Nieterminowe regulowanie wymagalnych zobowiązań wobec wyżej wskazanych podmiotów stanowi nienależyte wykonywanie umowy i uprawnia Zamawiającego do dokonania wypłaty kwot z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w celu dokonania zapłaty należności na rzecz Podwykonawców, Dostawców lub Usługodawców.
13. Jeżeli zatwierdzony przez Zamawiającego Podwykonawca, dalszy Podwykonawca bądź zgłoszony Dostawca lub Usługodawca wystąpi na piśmie z oświadczeniem do Zamawiającego, że Wykonawca nie dokonuje płatności za wykonane roboty, usługi lub dostawy i udokumentuje zasadność takiego żądania dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, usług lub dostaw, to Zamawiający wezwie Wykonawcę do dostarczenia, w terminie 7 dni od daty doręczenia takiego powiadomienia, dowodów, że sumy należne Podwykonawcy za roboty oraz wynagrodzenie należne, Dostawcy lub Usługodawcy, zostały zapłacone albo, że zobowiązanie do zapłaty wygasło w inny sposób niż poprzez zapłatę. Jeżeli po takim wezwaniu Wykonawca nie dostarczy dowodów, że sumy należne Podwykonawcy zostały zapłacone to Zamawiający, po potwierdzeniu kwoty przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, zapłaci na rzecz Podwykonawcy należną kwotę. Zapłata na rzecz Podwykonawcy zostanie dokonana w walucie, w jakiej rozliczana jest umowa między Wykonawcą a Zamawiającym.

14. Zamawiający po zapłaceniu należności bezpośrednio dla Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy według zasady solidarnej odpowiedzialności wynikającej z art. 647<sup>1</sup> § 5 k.c., będzie miał prawo potrącić kwotę równą tej należności z wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego.
15. Po dokonaniu zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Wykonawca nie będzie uprawniony do powoływania się wobec Zamawiającego na te zarzuty wobec Podwykonawcy, o których Zamawiający nie został poinformowany przez Wykonawcę w terminie 7 dni po doręczeniu wezwania opisanego w ust. 11.
16. Strony zgodnie oświadczają, że jeżeli po wezwaniu przez Zamawiającego w zakresie zaległych zobowiązań wobec Dostawców lub Usługodawców, Wykonawca nie dostarczy dowodów, że należne im sumy zostały zapłacone albo, że zobowiązanie do zapłaty wygasło w inny sposób niż poprzez zapłatę to:
  - 1) Zamawiający może dokonać spłaty należności Wykonawcy wobec Dostawcy lub Usługodawcy i jest uprawniony potrącić kwotę równą tej należności z wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego,
  - 2) Zamawiający może dokonać spłaty należności Wykonawcy wobec Dostawcy lub Usługodawcy z kwot pozyskanych z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
17. Zapłata na rzecz Dostawcy lub Usługodawcy zostanie dokonana w walucie, w jakiej rozliczana jest umowa między Wykonawcą a Zamawiającym.
18. Po dokonaniu zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Dostawcy lub Usługodawcy, Wykonawca nie będzie uprawniony do powoływania się wobec Zamawiającego na te zarzuty wobec Dostawcy lub Usługodawcy, o których Zamawiający nie został poinformowany przez Wykonawcę w terminie 7 dni po doręczeniu wezwania opisanego powyżej.
19. W przypadku realizacji zamówienia przez podmioty występujące wspólnie (Konsorcjum), umowy z Podwykonawcami, zawierane będą w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników Konsorcjum.
20. W przypadku, w którym Wykonawcą jest Konsorcjum każdy z członków Konsorcjum odpowiada solidarnie wobec Zamawiającego za zobowiązania pozostałych członków Konsorcjum wobec Usługodawców i Dostawców uregulowane przez Zamawiającego.
21. Dopuszcza się możliwość, zmiany biorących udział w realizacji części zamówienia podmiotów udostępniających zasoby, za pomocą których Wykonawca wykazał spełnianie warunków udziału w postępowaniu. W takim przypadku zaproponowany nowy Podwykonawca, zobowiązany jest wykazać spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wymagany na etapie postępowania o zamówienie publiczne dotychczasowy Podwykonawca. Zmiana taka nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.
22. Realizacja robót w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania każdego Podwykonawcy, Dostawcy, Usługodawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy.

## § 6 Odbiory

### 1. W ramach etapu „zaprojektuj”:

- 1) przed złożeniem właściwemu organowi administracji wniosku o wydanie pozwolenia na budowę bądź przed dokonaniem zgłoszenia, Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletną dokumentację projektową (1 egz. w wersji papierowej wraz z wersją elektroniczną na płycie CD/DVD) celem przeprowadzenia u Zamawiającego procesu uzgodnienia, zgodnie z zapisami w § 2,
- 2) odbiór końcowy dokumentacji projektowej nastąpi po uzyskaniu decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę i/lub dokonaniu skutecznego zgłoszenia robót budowlanych, jak też po uzyskaniu wszelkich innych decyzji, pozwoleń, uzgodnień i zgłoszeń koniecznych do przystąpienia do wykonania robót budowlanych,
- 3) odbiór końcowy dokumentacji projektowej potwierdzony zostanie podpisaniem przez Zamawiającego protokołem odbioru końcowego dokumentacji projektowej,
- 4) protokół odbioru końcowego, o którym mowa w § 7 ust. 4 stanowi podstawę dla Wykonawcy do wystawienia faktury z tytułu należności wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 1) umowy,

### 2. W ramach etapu „wybuduj”:



- 1) Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca ma obowiązek umożliwić Inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu.
- 2) Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do dziennika budowy i jednocześnie zawiadamia o tej gotowości Inspektora nadzoru inwestorskiego i/lub Zamawiającego.
- 3) Inspektor nadzoru inwestorskiego i/lub Zamawiający dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż 3 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i potwierdza odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do dziennika budowy.
- 4) Jeżeli Inspektor nadzoru inwestorskiego i/lub Zamawiający uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę niezwłocznie, nie później niż w terminie określonym w ust. 3.
- 5) W przypadku niezgłoszenia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego i/lub Zamawiającemu gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
- 6) Dokonanie odbioru częściowego robót następuje protokołem odbioru częściowego sporządzonego przez Wykonawcę i akceptowanego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym.
- 7) Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości robót budowlanych składających się na przedmiot umowy, na podstawie oświadczenia Kierownika budowy wpisanego do dziennika budowy i potwierdzenia tego faktu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i zgłoszeniu gotowości do ich odbioru.
- 8) Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Zamawiającego wpisem do dziennika budowy w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego w próbach i sprawdzeniach.
- 9) W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca najpóźniej w dzień odbioru przedstawia Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: dziennik budowy, zaświadczenia właściwych jednostek i organów, protokoły odbiorów technicznych i odbiorów częściowych, świadectwa kontroli, jakości, certyfikaty i aprobaty techniczne, deklaracje zgodności oraz dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy.
- 10) Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz kierownika budowy i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy. W uzasadnionych przypadkach komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych.
- 11) O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania Podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot umowy.
- 12) Przystąpienie do odbioru końcowego następuje w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od dnia pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót i zgłoszenia gotowości do ich odbioru.
- 13) Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający ich złożoność techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego.
- 14) Komisja sporządza protokół odbioru końcowego robót. Podpisany protokół odbioru końcowego robót jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń Stron.
- 15) W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych wad przedmiotu umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim



- powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 16) Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy, uznaje się datę zgłoszenia gotowości odbioru robót budowlanych pod warunkiem podpisania przez upoważnionych przedstawicieli stron umowy, protokołu odbioru końcowego robót.
  - 17) Protokół odbioru częściowego i końcowego, o którym mowa w § 6 ust. 6 i 14 stanowi podstawę dla Wykonawcy do wystawienia faktury z tytułu należności wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy.
  - 18) Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie.
  - 19) Przeglądy gwarancyjne polegają na ocenie robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości.
  - 20) Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wady, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
  - 21) Odbiory gwarancyjne będą przeprowadzane w okresie gwarancji jakości i w okresie rękojmi.
  - 22) Odbiór gwarancyjny będzie dokonywany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektora nadzoru inwestorskiego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy.
  - 23) Odbiór gwarancyjny potwierdzany jest protokołem odbioru usunięcia wad, sporządzanym po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji.

## § 7

### Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Strony ustalają całkowitą wysokość wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie Przedmiotu Umowy, o której mowa w postanowieniu:  
na kwotę .....**zł brutto** (słownie: .....złotych PLN)
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1:
  - 1) obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia,
  - 2) uwzględnia wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, tj. wszystkie koszty niezbędne do jej wykonania, w szczególności koszty wszystkich robót wynikających z dokumentacji projektowej, z przedmiaru robót, jak również robót w nim nie ujętych, bez których nie można wykonać przedmiotu umowy, takie jak np. wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe oraz ryzyko Wykonawcy z tytułu niedoszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją umowy, a także koszty materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy. Wynagrodzenie obejmuje również wynagrodzenia należne Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom w przypadku ich udziału w wykonywaniu zamówienia,
  - 3) kwota, o której mowa w ust. 1 obejmuje również wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych na zasadach określonych w § 13 umowy.
3. Określona w ust. 1 kwota wynagrodzenia ryczałtowego stanowi zapłatę za całość zamówienia w celu osiągnięcia oczekiwanego przez Zamawiającego rezultatu. Różnice pomiędzy przyjętymi przez Wykonawcę w ofercie przetargowej ilościami, cenami i przewidywanymi elementami, a faktycznymi ilościami, cenami i koniecznymi do wykonania elementami stanowią ryzyko Wykonawcy i obciążają go w całości.
4. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności, przenieść wierzycelności, dokonać cesji, przekazu, sprzedaży oraz zastawienia jakiegokolwiek wierzycelności wynikającej z Umowy lub jakiegokolwiek jej części, korzyści z niego lub udziału w nim, na osoby trzecie.
5. Przewiduje się możliwość wystawienia przez Wykonawcę maksymalnie dwóch faktur częściowych, przy czym pierwsza faktura częściowa nie może przekroczyć więcej niż 50% całościowej kwoty

wynagrodzenia brutto po wykonaniu I etapu ( dla danej części zamówienia ), natomiast druga faktura częściowa nie może przekroczyć 10 % wartości umowy brutto po wykonaniu części II etapu.

6. Podstawą do wystawienia faktury częściowej i złożenia jej do Zamawiającego będzie, protokół odbioru częściowego zadania, stanowiący jednocześnie potwierdzenie odbioru końcowego danych odcinków dróg, podpisany przez Wykonawcę i Inspektora Nadzoru. Protokół ten będzie stanowił załącznik do faktury. Protokół odbioru może zostać podpisany, jeżeli wykonane elementy są zakończone i zgodne z harmonogramem. Do protokołu ponadto Wykonawca przedstawi uzupełnione zestawienie zrealizowanych robót z podaniem ich wartości wynikającej z harmonogramu, o którym mowa w § 1 ust 5 umowy.

7. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego zaakceptowany przez Zamawiającego.

8. W przypadku odstąpienia od umowy lub powierzenia poprawienia robót i ich dokończenia osobie trzeciej podstawą do wystawienia faktury będzie wartość wykonanych robót odpowiednio do momentu odstąpienia od umowy, a przypadku powierzenia poprawienia robót i powierzenia ich dokończenia osobie trzeciej, pomniejszona również o wynagrodzenie osoby trzeciej.

9. Do czasu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, w przypadku stwierdzenia istnienia wad lub niezgodności w zapłaconym na podstawie protokołu odbioru częściowego elemencie robót Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo do pomniejszenia z bieżącej faktury wystawionej przez Wykonawcę kwoty za wadliwy element, w wysokości określonej w harmonogramie. W tej sytuacji Zamawiający ma prawo do sporządzenia skorygowanego protokołu odbioru częściowego, a Wykonawca ma obowiązek wystawienia na jego podstawie faktury korygującej. Wynagrodzenie za ten element przysługiwać będzie po usunięciu wad lub niezgodności robót budowlanych i odbiorze tych robót, potwierdzonym protokołem odbioru.

10. Należności Wykonawcy wynikające z faktur częściowych i faktury końcowej płatne będą przez Zamawiającego, przelewem na konto Wykonawcy nr ....., w terminie do 30 dni licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej faktury, z zastrzeżeniem ust. 9. Faktura rozliczeniowa powinna być opisana i podpisana przez inspektora nadzoru. Na fakturze tej dodatkowo inspektor nadzoru winien potwierdzić, iż roboty wykonane zostały zgodnie z umową. W przypadku faktury wystawionej niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub postanowieniami umowy, jej zapłata zostanie wstrzymana do czasu otrzymania przez Zamawiającego faktury korygującej.

Nabywca:

Gmina i Miasto Wyszogród ul. Rębowska 37  
09-450 Wyszogród NIP: 774 321 14 07

Odbiorca:

Urząd Gminy i Miasta W Wyszogrodzie ul. Rębowska 37  
09-450 Wyszogród

11. Wykonawca jest zobowiązany przewidzieć wszystkie okoliczności wpływające na wynagrodzenie. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w ust. 1.

12. Za dzień zapłaty strony uznają datę złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego.

13. Wskazany w ust. 10 rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym/indywidualnym (wirtualnym)\*.

14. W przypadku, gdy wskazany w ust. 10 rachunek bankowy jest rachunkiem indywidualnym (wirtualnym) Wykonawca wskazuje, iż dla tego rachunku wirtualnego prowadzony jest rachunek rozliczeniowy nr .....

15. W przypadku zmiany rachunku bankowego, o którym mowa w ust. 10 lub 14 Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego o tym fakcie, wskazując jednocześnie nowy numer rachunku, który zgodny będzie z oświadczeniami Wykonawcy wynikającymi z niniejszego paragrafu. Zmiana rachunku bankowego nie wymaga aneksowania przedmiotowej umowy.

16. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym/zwolnionym/niezarejestrowanym\* podatnikiem VAT.

17. W przypadku oświadczenia Wykonawcy, iż jest on czynnym podatnikiem VAT płatność, o której mowa w ust. 16 nastąpi z wykorzystaniem mechanizmu podzielonej płatności, a Wykonawca oświadcza, że do rachunku bankowego, o którym mowa w ust. 10 prowadzony jest rachunek VAT.

18. W przypadku oświadczenia Wykonawcy, iż jest on czynnym podatnikiem VAT – Wykonawca oświadcza, że podane w ust. 10 i 14 rachunki płatnicze są zgodne z białą listą podatników (tj. wykazem podmiotów, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 106).
19. Wykonawca oświadcza, iż urzędem skarbowym właściwym dla jego rozliczeń podatku od towarów i usług jest Urząd Skarbowy w Sochaczewie.
20. W przypadku oświadczenia Wykonawcy, iż jest on czynnym podatnikiem VAT oraz w przypadku braku rachunku VAT do rachunku bankowego, na który ma zostać dokonana z wykorzystaniem mechanizmu podzielonej płatności, Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego odsetek za zwłokę w dokonaniu tej płatności, w związku z tym iż nie zapewnił warunków do dokonania jej zgodnie ze złożonymi w niniejszym paragrafie oświadczeniami.  
*\*niewłaściwie skreślić.*
21. Wykonawca będzie ponosił odpłatność za zużytą energię i wodę do realizacji przedmiotu umowy na podstawie umów zawartych z dostawcami tych mediów.
22. Wykonawca ponosi koszty związane z zapewnieniem wszelkich mediów (energia elektryczna, woda) niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy.
23. W przypadku opóźnienia w zapłacie mogą być naliczone odsetki ustawowe. Strony za obopólną zgodą mogą odstąpić od naliczania odsetek ustawowych.

## **§ 8**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia, najpóźniej w dniu podpisania umowy, zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **1 %** ceny całkowitej podanej w ofercie, tj: ..... zł (słownie złotych: .....100 ) w formie gwarancji ubezpieczeniowej
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
  - 1) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót,
  - 2) 30% wysokości zabezpieczenia – nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub okresu gwarancji.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w umowie.
6. Jeżeli okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
7. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust. 6 nie przedłoży Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe zabezpieczenie.

## **§ 9**

### **Kary umowne**

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- 1) za zwłokę w wykonaniu robót w terminie określonym w § 2 ust. 2 umowy w wysokości 0,2% wartości całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;
- 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w toku czynności odbioru robót, w wysokości 0,2% wartości całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
- 3) za zwłokę w usunięciu wad w okresie rękojmi lub gwarancji, w wysokości 0,2% wartości całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
- 4) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 20% wartości całkowitego wynagrodzenia umownego brutto;
- 5) za zwłokę w realizacji obowiązku, o którym mowa w § 4 ust. 5 i 6 umowy w wysokości 0,2 % wartości całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczony od dnia upływu terminu przewidzianego na realizację tego obowiązku;
- 6) za niedopełnienie obowiązku, o którym mowa § 4 ust. 2 pkt 7) b) umowy, w kwocie 500,00 zł za każdy dzień zwłoki, liczony o upływu terminu przewidzianego na realizację tego obowiązku;
- 7) za niedopełnienie poniższych obowiązków, w wysokości 500,00 zł za każdy poniższy przypadek:
  - a) brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
  - b) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
  - c) nieprzedłożenia poświadczającej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
  - d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty;
- 8) za odelegowanie do wykonywania prac wskazanych w § 4 ust. 3 osób niezatrudnionych na podstawie umowy o pracę - w wysokości 1 000,00 PLN za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na podstawie umowy o pracę).
3. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia, o którym mowa § w 7 ust. 1.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych.
5. Zamawiający ma prawo potrącić należne mu kary umowne z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z zastrzeżeniem ust. 6.
6. Zakazuje się potrącania kar umownych zastrzeżonych na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy z wynagrodzenia wykonawcy lub z innych jego wierzytelności a także zakaz zaspokojenia tych kar z zabezpieczenia należytego wykonania umowy - w okresie ogłoszenia stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii w związku z COVID-19, i przez 90 dni od dnia odwołania stanu, który obowiązywał jako ostatni, o ile zdarzenie, w związku z którym zastrzeżono tę karę, nastąpiło w okresie ogłoszenia stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii.
7. W przypadku, gdy z winy Wykonawcy, Zamawiający nie otrzyma z instytucji współfinansującej całości lub części dofinansowania przyznanego na realizację określonego w § 1 ust. 1 przedmiotu umowy, Wykonawca obowiązany jest do zwrotu Zamawiającemu utraconej kwoty dofinansowania.

## **§ 10**

### **Gwarancja Wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi**

1. Wady dokumentacji projektowej Zamawiający stwierdzi sporządzonym przez siebie protokołem i przedstawi Wykonawcy, jako pisemną reklamację, niezwłocznie po ich wykryciu.
2. Za wadę istotną uważa się wadę uniemożliwiającą wykorzystanie dokumentacji projektowej w całości lub w części na potrzeby realizacji zadania inwestycyjnego.
3. Stwierdzone wady dokumentacji projektowej Wykonawca usunie w terminie 14 dni od daty otrzymania reklamacji, chyba że biorąc pod uwagę możliwości techniczne na usunięcie wady Strony ustalą termin dłuższy.
4. Strony umownie rozszerzają zakres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi w ten sposób, że Wykonawca będzie odpowiadał za wady przedmiotu umowy do dnia odbioru końcowego robót

budowlanych dla zadania inwestycyjnego powstałego na podstawie dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy i uzyskania dla niego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

5. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres ..... **miesiący**, licząc od dnia odbioru końcowego.
6. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi, jeżeli wada fizyczna zostanie stwierdzona przed upływem 60 miesięcy od dnia spisania protokołu końcowego odbioru robót.
7. Dokument gwarancji Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dacie odbioru końcowego, jako załącznik do protokołu.
8. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia zgłoszonych pisemnie przez użytkownika wad w terminie 14 dni kalendarzowych, a wad szczególnie uciążliwych, w tym awarii urządzeń i instalacji – w ciągu 24 godzin.
9. W przypadku odmowy usunięcia wady ze strony Wykonawcy lub nie wywiązywaniu się z terminów, o których mowa w ust. 3, Zamawiający zleci usunięcie tych wad innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę lub potrącając te koszty z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
10. Okres gwarancji i rękojmi ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.

## **§ 11**

### **Warunki odstąpienia od umowy**

1. Oprócz przypadków wymienionych w treści Kodeksu cywilnego, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
  - 2) gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie w ciągu 7 dni,
  - 3) gdy Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn przerwał realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 15 dni,
  - 4) gdy Wykonawca jest w zwłoce w realizacji obowiązku, o którym mowa w § 4 ust. 4 lub 5 Umowy, przekraczającej 30 dni. Prawo odstąpienia należy wykonać w ciągu 7 dni od dnia powzięcia wiadomości o podstawie odstąpienia.
2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

## **§ 12**

### **Przedstawiciele stron**

1. Zamawiający powoła Inspektora nadzoru inwestorskiego, który będzie przedstawicielem Zamawiającego w procesie budowlanym, uprawnionym do wydawania poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu umowy.
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik budowy pozostający w ciągłej dyspozycji przez czas realizacji robót.

## **§ 13**

### **Prawa autorskie**

1. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, iż:
  - 1) przysługiwać mu będzie pełnia majątkowych praw autorskich do wszelkich utworów dostarczonych Zamawiającemu w wykonaniu umowy, w tym prawo do udzielania zezwoleń na wykonywanie autorskich praw zależnych w odniesieniu do opracowań dostarczonych utworów;
  - 2) prawa autorskie do utworów dostarczonych Zamawiającemu w wykonaniu umowy nie będą obciążone ani ograniczone w żaden sposób na rzecz osób trzecich, w szczególności nie będą naruszały majątkowych i osobistych praw autorskich i prawa własności przemysłowej osób trzecich, a także dóbr osobistych osób trzecich;

- 3) korzystanie przez Zamawiającego oraz wskazane przez niego osoby lub podmioty z wytworów dostarczonych przez Wykonawcę w wykonaniu umowy nie będzie naruszać majątkowych i osobistych praw autorskich i praw własności przemysłowej oraz dóbr osobistych osób trzecich.
2. Z momentem przekazania przedmiotu umowy i zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust.1 pkt 1 umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego w całości majątkowe prawa autorskie do tych utworów oraz prawa do wykonywania autorskich praw zależnych w odniesieniu do utworów, o których mowa powyżej na wszelkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t. jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1062) oraz określonych w ust. 3 niniejszego paragrafu, a także prawo własności egzemplarzy, na których te opracowania utrwalono.
3. Cele i pola eksploatacji:
  - 1) wykorzystanie opracowań do realizacji projektu, a także przy prowadzeniu postępowań o udzielenie zamówienia publicznego związanych z realizacją zadania inwestycyjnego,
  - 2) zwielokrotnianie każdą możliwą techniką, w tym techniką drukarską, kserograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową,
  - 3) zwielokrotnienie opracowań w całości lub części jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, w szczególności przez zapis elektroniczny, magnetyczny lub optyczny na wszelkich nośnikach, w tym na dyskach komputerowych, kartach pamięci oraz z wykorzystaniem sieci internetowej,
  - 4) wprowadzanie do pamięci komputera lub podobnie działającego urządzenia, przesyłanie za pomocą sieci multimedialnej, komputerowej i teleinformatycznej, w tym Internetu,
  - 5) umieszczenie opracowań w sieci internetowej,
  - 6) utrwalanie opracowań dowolną techniką w dowolnej skali na dowolnym materiale,
  - 7) publiczne udostępnianie w formie ogólnodostępnych wystaw i ekspozycji,
  - 8) wykorzystanie opracowań do publikacji w celach promocji inwestycji,
  - 9) wykorzystywanie opracowań w celu uzyskania wszelkich dostępnych form pomocy finansowej dla realizacji inwestycji,
  - 10) digitalizacja opracowań.
4. Wykonawca z momentem, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu przenosi na Zamawiającego upoważnienie do wykonywania autorskich praw osobistych względem wszystkich utworów dostarczonych na podstawie umowy, w szczególności upoważnia Zamawiającego do wprowadzenia w tych utworach zmian i uzupełnień wszelkiego rodzaju oraz do rozpowszechniania anonimowo i sprawowania nadzoru nad sposobem korzystania z nich. Wykonawca jednocześnie zobowiązuje się do niewykonywania tych praw samodzielnie.
5. Przeniesienie praw, o których mowa w ustępach powyżej oraz udzielenie upoważnień, nie jest ograniczone czasowo ani terytorialnie.
6. W przypadku zgłoszenia jakichkolwiek roszczeń przez osoby trzecie lub zarzutów w związku z korzystaniem przez Zamawiającego z wytworów powstałych w związku z wykonywaniem umowy, Wykonawca zobowiązany jest zwolnić Zamawiającego od wszelkiej odpowiedzialności z tego tytułu i zaspokoić wszelkie uzasadnione roszczenia osób trzecich, pokryć wszelkie koszty, wydatki i szkody z tym związane, w tym koszty zastępstwa procesowego i koszty sądowe.

## **§ 14**

### **Zmiany umowy**

1. Inicjatorem zmiany może być zarówno Zamawiający, jak i Wykonawca. Warunkiem dokonania ww. zmiany umowy jest złożenie pisemnego wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego opis propozycji zmiany, uzasadnienie zmiany (przyczynę), opis wpływu zmiany na wykonanie zamówienia.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy w zakresie zmiany terminu realizacji umowy o okres nieprzekraczający czasu trwania przeszkody w wykonaniu zamówienia, zgodnie z ustawą Pzp:
  - 1) w związku z koniecznością realizacji postulatów osób trzecich nieuwzględnionych na etapie podpisania umowy, a ze względów społecznych koniecznych do spełnienia,
  - 2) z przyczyn niemożliwych wcześniej do przewidzenia, w szczególności następstw działań administracyjnych oraz zawieszenia umowy.
3. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień zawartej umowy w formie aneksu do umowy w przypadku:

- 1) siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z ofertą i SIWZ, przez siłę wyższą strony rozumieją klęski żywiołowe, stan wyjątkowy, działania terrorystyczne, strajk powszechny, nowe akty prawne lub decyzje właściwych władz, a także działania lub zaniechania działań organów państwowych, samorządowych lub osób trzecich uniemożliwiających terminową realizację zamówienia, o okres nie przekraczający czasu trwania przeszkody w wykonaniu zamówienia,
  - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę; zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne; zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę i jeżeli Wykonawca udowodni to ponad wszelką wątpliwość, że zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
  - 3) zmiany danin publicznoprawnych, w tym obowiązującej stawki VAT. Jeśli zmiana ta będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez Wykonawcę,
  - 4) zmian wynikających z przepisów prawa,
  - 5) zmian wynikających z konieczności uwzględnienia robót dodatkowych, których wcześniej nie można było przewidzieć lub robót zamiennych, co może skutkować zmianą wynagrodzenia lub zmianą terminu realizacji robót, jak również zmianą harmonogramu rzeczowo-finansowego,
  - 6) zmian wynikających z decyzji lub wytycznych organów administracji lub nadzoru budowlanego, wydanych po upływie terminu składania ofert w przedmiotowym postępowaniu, co może skutkować zmianą wynagrodzenia lub zmianą terminu realizacji robót,
  - 7) zmian w dokumentacji projektowej lub przekazania nowej dokumentacji Wykonawcy już po zawarciu umowy, co może skutkować zmianą wynagrodzenia lub zmianą terminu realizacji robót.
  - 8) wystąpienia nieprzewidzianych zdarzeń, leżących po stronie Zamawiającego i niewynikających z winy Wykonawcy, co może skutkować zmianą wynagrodzenia lub zmianą terminu realizacji robót,
  - 9) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, co może skutkować zmianą wynagrodzenia lub zmianą terminu realizacji robót,
  - 10) gdy konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć a wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
  - 11) gdy łączna wartość zmian jest mniejsza od 15 % wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie, bez konieczności uzasadnienia, jeśli zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy.
4. Ponadto Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu realizacji w przypadku:
- 1) zaistnienia nieprzewidzianych utrudnień, związanych z konstrukcją, instalacjami oraz w przypadku nieprzewidzianych, dodatkowych robót budowlanych,
  - 2) w przypadku sporządzenia protokołu konieczności na wykonanie robót koniecznych lub dodatkowych, wykonanie których stało się niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką budowlaną,
  - 3) konieczności wykonania robót zamiennych, niezbędnych dla prawidłowego i zgodnego z prawem budowlanym wykonania przedmiotu umowy,
  - 4) wstrzymania realizacji umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po jego stronie,
  - 5) wprowadzenia zmian do dokumentacji projektowej lub przekazania nowej dokumentacji Wykonawcy już po zawarciu umowy,
  - 6) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
  - 7) wstrzymania robót lub przerw w pracach powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
  - 8) działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,



- 9) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, potwierdzonych przez Zamawiającego, uniemożliwiających wykonanie robót zgodnie ze sztuką budowlaną i dokumentacją projektową.
5. Przesunięcie terminu wykonania przedmiotu umowy może nastąpić o sumę ilości dni dla każdej z przyczyn, o których mowa w ust.4
6. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Będą to, w szczególności, okoliczności:
  - 1) powodujące poprawienie parametrów technicznych,
  - 2) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów,
  - 3) dodatkowo możliwa jest zmiana producenta poszczególnych materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej, pod warunkiem, że zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów lub urządzeń.
7. Zmiany te muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego, na podstawie uzgodnień przeprowadzonych z projektantem.
8. Umowa może ulec zmianie w przypadku zaistnienia okoliczności związanych z wystąpieniem COVID 19, które wpływają lub mogą wpłynąć na należyte wykonanie umowy, na warunkach i w zakresie zgodnym z art. 15r ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID 19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych<sup>1</sup>
9. Zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksu do umowy.
10. Harmonogram rzeczowo – finansowy może podlegać aktualizacji na wniosek każdej ze stron umowy w zakresie przesunięcia terminów realizacji poszczególnych etapów robót. Jeżeli wprowadzenie zmian do Harmonogramu rzeczowo – finansowego (w tym także zmiana wysokości w poszczególnych latach lub przesunięcie między poszczególnymi latami środków wynagrodzenia o którym mowa w §7 ust.1), nie prowadzi do zmiany terminu zakończenia robót, ich wprowadzenie nie wymaga zmiany umowy.

## **§ 15**

### **Zawieszenie umowy**

1. Z ważnych dla Zamawiającego powodów, a w szczególności przed rozpoczęciem robót budowlanych, jak również po rozpoczęciu robót budowlanych i ich wstrzymaniu, Zamawiający może zawiesić umowę, wysyłając do Wykonawcy pisemną notę z podaniem:
  - 1) przyczyny zawieszenia z dokładnym opisem sytuacji Zamawiającego,
  - 2) daty rozpoczęcia zawieszenia (daty zawieszenia),
  - 3) przewidywanego czasu trwania zawieszenia.
2. Wykonawca ma obowiązek - w przypadku otrzymania powyższej pisemnej noty Zamawiającego - niezwłocznie zawiesić umowę na taki okres czasu, jaki Zamawiający w pisemnej nodzie uznał za konieczny i przez czas zawieszenia odpowiednio zabezpieczyć realizację przedmiotu umowy w takim zakresie i w taki sposób, jaki będzie niezbędny do dalszej realizacji umowy.
3. Po zawieszeniu umowy, Zamawiający po odpowiedniej konsultacji z Wykonawcą przedstawi propozycję przedłużenia terminu/terminów realizacji umowy, do jakiego Wykonawca może mieć prawo.
4. Przedłużenie terminu/terminów realizacji umowy nastąpi w drodze aneksu do umowy.
5. W przypadku zawieszenia umowy przez Zamawiającego, Wykonawcy przysługują wyłącznie płatności za dokonane i odebrane już prace. Wykonawcy za okres zawieszenia umowy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
6. Zamawiający poinformuje pisemnie Wykonawcę o ustaniu przyczyn zawieszenia.
7. Wykonawca oświadcza, iż zrzeka się roszczeń związanych z zawieszeniem umowy.

## **§ 16**

### **Przetwarzanie danych osobowych**

---

<sup>1</sup> Ustawa z 2 marca 2020 roku o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID 19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych Dz. U. z 2020 r., poz. 374 ze zm).

1. Strony będą udostępniać sobie nawzajem w niezbędnym zakresie dane osobowe osób odpowiedzialnych za nawiązanie i realizację Umowy, w szczególności pracowników czy osób reprezentujących Stronę. Strona, której dane zostaną udostępnione, staje się ich administratorem i ma obowiązek przetwarzać dane zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych; dalej **RODO**).
2. Strony potwierdzają, że posiadają odpowiednią podstawę prawną do udostępniania danych osobowych.
3. Zasady przetwarzania danych osobowych osób, których dane zostaną udostępnione, zostały opisane w klauzuli informacyjnej stanowiącej załącznik nr 2 do Umowy. Wykonawca zobowiązuje się przedstawić osobom, których dane udostępni, klauzulę informacyjną o treści zgodnej z załącznikiem.

## §17

### Klauzule waloryzacyjne.

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w umowie – gdy została ona zawarta na okres dłuższy niż 12 miesięcy – w następujących przypadkach:
  - 1) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
  - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. poz. 2215 oraz z 2019 r. poz. 1074 i 1572) - jeśli zmiany określone w ust 1 pkt. 1 – 4 będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę,
  - 5) zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia; Poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia uprawniający Strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia ustala się na 15 % w stosunku do poziomu cen tych samych materiałów lub kosztów z dnia składania ofert. Początkowy termin ustalania zmiany wynagrodzenia ustala się na dzień zaistnienia przesłanki w postaci wzrostu wynagrodzenia ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia o 15 %.
2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust 1 pkt 1 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy.
3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust 1 pkt 2 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.

4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 3 lub 4 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne bądź zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 3 lub 4 niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust 1 pkt 3 lub 4 niniejszego paragrafu.
5. W sytuacji wzrostu ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia powyżej 15% Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy.
6. W sytuacji spadku ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia powyżej 15% Zamawiający jest uprawniony złożyć Wykonawcy pisemną informację o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Informacja powinna zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy.
7. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy określonego w rozliczeniu częściowym ulegnie waloryzacji o zmianę wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej, ustalanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”. W przypadku gdyby wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie znajdują inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS.
8. Wniosek o którym mowa w ust 5 i 6 można złożyć nie wcześniej niż po upływie 10 miesięcy od dnia zawarcia umowy (początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia); możliwe jest wprowadzanie kolejnych zmian wynagrodzenia z zastrzeżeniem, że będą one wprowadzane nie częściej niż 4 miesiące.
9. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1-4 obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę i składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeszcze nie wykonano.
10. Maksymalna wartość poszczególnych zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa w ust. 1 pkt 5 to 5% wynagrodzenia za zakres Przedmiotu umowy niezrealizowany jeszcze przez Wykonawcę i nieodebrany przez Zamawiającego przed dniem złożenia wniosku, a łączna maksymalna wartość wszystkich zmian wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia to 2% wynagrodzenia ustalonego za przedmiot umowy.
11. Przez maksymalną wartość korekt, o której mowa w ust. 10 należy rozumieć wartość wzrostu lub spadku wynagrodzenia Wykonawcy wynikającą z waloryzacji.
12. Wartość zmiany (WZ) o której mowa w ust. 1 pkt 5 określa się na podstawie wzoru:  $WZ = (W \times F) / 100$ , przy czym: W - wynagrodzenie netto za zakres Przedmiotu Umowy, za zakres Przedmiotu umowy niezrealizowany jeszcze przez Wykonawcę i nieodebrany przez Zamawiającego przed dniem złożenia wniosku, F – średnia arytmetyczna czterech następujących po sobie wartości zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Przedmiotu umowy wynikających z komunikatów Prezesa GUS;
13. Postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w ust. 10.
14. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 1 pkt 5, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w

zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.

## § 18

### Postanowienia końcowe

1. Dla potrzeb realizacji niniejszej umowy strony ustalają następujące dane kontaktowe:
  - 1) Zamawiający: Artur Kaźmierczak (imię i nazwisko), 24 267 26 23 (telefon), - (fax), artur.kaźmierczak@wyszogrod.pl (e-mail).
  - 2) Wykonawca: .....(imię i nazwisko), ..... (telefon), - (fax), .....(e-mail).
2. Faktury i wszelkie pisma doręczone będą przez strony na następujący adres:
  - 1) Zamawiający : Gmina i Miasto Wyszogród, ul. Rębowska 37, 09-450 Wyszogród
  - 2) Wykonawca : .....
3. Strony zobowiązują się do wzajemnego powiadamiania o zmianie danych wskazanych w ust. 1.
4. Powiadomienie jest skuteczne od chwili jego doręczenia w formie pisemnej lub elektronicznej Stronie do której jest adresowane.
5. Zmiana wskazana w ust. 3 nie wymaga formy aneksu.
6. Niedopełnienie obowiązku o zmianie adresu powoduje, iż pismo lub faktura wysłane na adres wskazany w ust. 2 uznaje się za doręczone.
7. Strony zobowiązują się załatwiać spory o roszczenia cywilnoprawne wynikłe na tle stosowania niniejszej umowy w sprawach , w których zawarciu ugody jest dopuszczalne - polubownie w drodze mediacji lub negocjacji lub w inny polubowny sposób rozwiązania sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej , wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu. W wypadku, gdy strony nie osiągną porozumienia w powyższy sposób, mogą poddać spór pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego. Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
8. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy obowiązującego prawa w tym: ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 ze zm.), ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) oraz akty wykonawcze do tych ustaw.
9. Niewykonalność lub nieskuteczność któregokolwiek z postanowień umowy, nie będą prowadziły do utraty mocy obowiązującej pozostałych zapisów umowy.
10. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki do umowy:

1. Harmonogram rzeczowo-finansowy.
2. Zasady przetwarzania danych osobowych.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

Załącznik nr 2 do Umowy nr IKR.272.1.2024 z dnia .....2024r

### Zasady przetwarzania danych osobowych

Zgodnie z art. 13 oraz art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina i Miasto Wyszogród z siedzibą przy ul. Rębowskiej 37, 09-450 Wyszogród, adres e-mail: ugim@wyszogrod.pl, tel. (24) 267 26 00.  
\_ w sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można się kontaktować drogą mailową na adres: iod@wyszogrod.pl lub pisemnie na adres: Urząd Gminy i Miasta Wyszogród ul. Rębowska 37, 09-450 Wyszogród
- 2) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie przedmiotowego zamówienia publicznego w związku z ustawą Prawo zamówień publicznych oraz Kodeks Cywilny;
- 3) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 Ustawy z dnia 11 września 2019r. — Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2019 poz. 2019 z późn. zm.), dalej „ustawa Pzp”, a także inne podmioty/osoby/organy w zakresie i na zasadach określonych przepisami prawa;
- 4) Administrator przetwarza następujące kategorie danych: imię i nazwisko, dane teleadresowe, stanowisko służbowe, rodzaj umowy o pracę itp.;
- 5) Administrator pozyskuje dane osobowe osób innych niż Wykonawca, od Wykonawcy, np.: dane osobowe pełnomocnika, osób zatrudnionych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, osób fizycznych skierowanych przez Wykonawcę do realizacji umowy itp.;
- 6) dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane przez okres obowiązywania umowy a następnie 5 lat, albo 10 lat w przypadku zamówień współfinansowanych ze środków UE, począwszy od 1 stycznia roku kalendarzowego następującego po zakończeniu okresu obowiązywania umowy. Okresy te dotyczą również Wykonawców, którzy złożyli oferty i nie zostały one uznane, jako najkorzystniejsze (nie zawarto z tymi Wykonawcami umowy);
- 7) Podanie danych osobowych w związku z udziałem w postępowaniu o zamówienia publiczne nie są obowiązkowe, ale może być warunkiem niezbędnym do wzięcia w nim udziału. Wynika to stąd, że w zależności od przedmiotu zamówienia, Zamawiający może żądać ich podania na podstawie przepisów, o których mowa w ust. 3;
- 8) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;

9) posiada Pani/Pan:

a) na podstawie art. 15 ust. 1-3 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących\*;

[\*Wyjaśnienie: Zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowania żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego]

b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych \*\*;

[\*\*Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników]

c) na podstawie art. 18 ust. 1 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO

[\*\*\*Wyjaśnienie: nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego]

d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

10) nie przysługuje Pani/Panu:

a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;

b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

11) W trakcie oraz po zakończeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 rozporządzenia 2016/679, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających w szczególności na celu sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia