

Nr umowy: 5/P/2023

PROJEKT TECHNICZNY

ARCHITEKTURA

NAZWA ZAMIERZENIA:

“Remont stolarki zewnętrznej drzwiowej i okiennej na I piętrze w Bibliotece Publicznej w Dębnie”.

ADRES:

Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy

74-400 Dębno, ul. Adama Mickiewicza 32

działka nr 372/1, obręb Dębno 6

gmina Dębno, powiat myśliborski, woj. zachodniopomorskie

Identyfikator działki: 321003_4.0006.372/1

INWESTOR:

Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy

im. Antoniego Dobrowolskiego

74-440 Dębno, ul. Adama Mickiewicza 32

KATEGORIA OBIEKTU:

- **IX** (budynki kultury, nauki i oświaty, jak: teatry, opery, kina, muzea, galerie sztuki, biblioteki, archiwa, domy kultury, budynki szkolne i przedszkolne, żłobki, kluby dziecięce, internaty, bursy i domy studenckie, laboratoria i placówki badawcze, stacje meteorologiczne i hydrologiczne, obserwatoria, budynki ogrodów zoologicznych i botanicznych).
- **XII** (budynki administracji publicznej, budynki Sejmu, Senatu, Kancelarii Prezydenta, ministerstw i urzędów centralnych, terenowej administracji rządowej i samorządowej, sądów i trybunałów, więzień i domów poprawczych, zakładów dla nieletnich, zakładów karnych, aresztów śledczych oraz obiekty budowlane Sił Zbrojnych)

GLÓWNY PROJEKT PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Barbara Garncarz upr. nr 127/Sz/88, ZP-0101, specjalność: architektoniczna bez ograniczeń	
OPRACOWAŁ:	tech. Zbigniew Smoliński	
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. arch. Lesław Herman upr. nr 3/ZPOiA/2006, ZP-0501 specjalność: architektoniczna bez ograniczeń	

Szczecin: grudzień 2023 r.

SPIS ZAWARTOŚCI

DO PROJEKTU TECHNICZNEGO

„Remont stolarki drzwiowej zewnętrznej i okiennej na I piętrze w Bibliotece Publicznej Miasta i Gminy w Dębnie”

74-400 Dębno; ul. Adama Mickiewicza 32, dz. nr 372/1, obręb 0006 Dębno 6,
gmina Dębno, pow. myśliborski, woj. zachodniopomorskie

1. Strona tytułowa	str. 1
2. Spis zawartości	str. 2
3. Projekt arch. – budowlany	str. 3÷34
3.1. Część opisowa:	str. 3÷18
0. Podstawa opracowania	str. 3
1. Zakres i przedmiot opracowania	str. 4
2. Program użytkowy obiektu budowlanego	str. 4
3. Lokalizacja obiektu	str. 4
4. Dane ogólne.	str. 5
4.1. Historia obiektu.	str. 5
4.2. Opis ogólny	str. 5
4.3. Dane liczbowe	str. 7
5. Stan zachowania	str. 7
6. Opis projektowanych prac	str. 14
7. Opis poszczególnych prac remontowych	str. 15
7.1. Remont stolarki okiennej drewnianej typ O1, O2, O2a, O3	str. 15
7.2. Remont stolarki drzwiowej zewnętrznej drewnianej typ Dz1, Dz2	str. 17
8. Zabezpieczenia przeciwpożarowe	str. 18
9. Uwagi końcowe	str. 18
3.2. Część rysunkowa:	str. 19÷29
Rys. nr 1 Sytuacja - skala 1:500	str. 19
Rys. nr 2 Rzut I piętra – lokalizacja stolarki okiennej - skala 1:125	str. 20
Rys. nr 3 Elewacja północna (d. Willa) – lokalizacja stolarki okiennej - skala 1:125	str. 21
Rys. nr 4 Elewacje zachodnia (d. Willa) – lokalizacja stolarki - skala 1:125	str. 22
Rys. nr 5 Elewacje południowa (d. Willa) – lokalizacja stolarki - skala 1:125	str. 23
Rys. nr 6 Okno 01 - 1:5, 1 : 25	str. 24
Rys. nr 7 Okno 02 - 1:5, 1 : 25	str. 25
Rys. nr 8 Okno 02a - 1:5, 1 : 25	str. 26
Rys. nr 9 Okno 03 - 1:5, 1 : 25	str. 27
Rys. nr 10 Zestawienie stolarki drzwiowej zewnętrznej - 1:50	str. 28
Rys. nr 11 Zestawienie stolarki okiennej - I piętro- 1:50	str. 29
3.3. Dokumenty:	str. 30÷32
Zał. nr 1 Upr. bud. i Zaświad. ZOIA mgr inż. arch. Barbary Garncarz	str. 30
Zał. nr 2 Upr. bud. i Zaświad. ZOIA mgr inż. arch. Lesława Hermana	str. 31
Zał. nr 3 Oświadczenie projektanta i sprawdzającego	str. 32

OPIS TECHNICZNY

Do Projektu Technicznego Architektura.

pn.: „**Remont stolarki zewnętrznej drzwiowej i okiennej na I piętrze w Bibliotece Publicznej Miasta i Gminy w Dębnie**”.

74-400 Dębno, ul. Adama Mickiewicza 32; działka nr 372/1, obręb 0006 Dębno 6,
gmina Dębno, powiat myśliborski, woj. zachodniopomorskie,
identyfikator działki: 321003_4.0006.372/1.

DANE OGÓLNE:

- Nazwa i adres inwestycji:
„Remont stolarki zewnętrznej drzwiowej i okiennej na I piętrze w Bibliotece Publicznej Miasta i Gminy w Dębnie”.
- **74-440 Dębno, ul. Adama Mickiewicza 32; działka nr 372, obręb 4 Dębno, gmina Dębno, powiat myśliborski, woj. zachodniopomorskie, identyfikator działki: 321003_4.0006.372/1**
- Inwestor:
**Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy im. Antoniego Dobrowolskiego
74-440 Dębno, ul. Adama Mickiewicza 32**
- Jednostka projektowa:
**Pracownia Projektowa Konserwacji Zabytków Sp. z o.o.
71-084 Szczecin ul. Zielonogórska 35**
- Autorzy projektu:
projektant:
architektura: **mgr inż. arch. Barbara Garncarz upr. nr 127/Sz/88, specjalność: architektoniczna bez ograniczeń**
opracował:
tech. Zbigniew Smoliński
sprawdzający: **mgr inż. arch. Lesław Herman upr. nr ZPOIA 03/2006, specjalność: architektoniczna bez ograniczeń.**

0. Podstawa opracowania.

- Umowa z Zamawiającym
- Wizja lokalna, serwis fotograficzny, pomiary z natury – grudzień 2023 r.
- Karta ewidencyjna zabytków architektury i budownictwa ODZ w Warszawie dla Pałacu opracowana przez mgr Mariusza Mitelskiego w maju 1986 r.
- Karta ewidencyjna zabytków architektury i budownictwa ODZ w Warszawie dla Pałacu opracowana przez mgr Macieja Słomińskiego w lutym 2000 r.
- Dokumentacja historyczno - architektoniczna opracowana przez mgr Mariusza Mitelskiego w 1986 r.
- Projekt budowlany Architektura oprac. przez mgr inż. J. Adaszyńskiego Projektowanie Konstrukcji budowlanych mgr inż. Józef Adaszyński z siedzibą w Gorzowie Wlkp przy ul. Mieszka I/39 p. 40 w lutym 2001 r.
- Aneks nr 1 do Projektu Budowlanego Architektura oprac. przez mgr inż. J. Adaszyńskiego Budowlane Biuro Inżynierskie mgr inż. Józef Adaszyński z siedzibą w Gorzowie Wlkp przy ul. Fabrycznej 71 w marcu 2002 r.
- Projekt budowlany remontu dachów budynku Biblioteki Publicznej i Urzędu Stanu Cywilnego w Dębnie opracowany przez Pracownię Projektową inż. Leszek Demski z siedzibą w Szczecinie przy ul. Jagiełły 2/22, autor: inż. Leszek Demski w marcu 2015 r.
- Zalecenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie z dn. 07 marca 2023 r.
- Inwentaryzacja architektoniczno - budowlana stolarki drzwiowej zewnętrznej i okiennej I piętra opr. przez PPKZ Sp. z o.o. w Szczecinie przy ul. Zielonogórskiej 35, autor: mgr inż. arch. Barbara Garncarz, grudzień 2023 r.
- **Projekt architektoniczno - budowlany opr. przez PPKZ Sp. z o.o. w Szczecinie przy ul. Zielonogórskiej 35, autor: mgr inż. arch. Barbara Garncarz, grudzień 2023 r.**

1. Zakres i przedmiot opracowania..

Przedmiotem opracowania jest Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy w Dębnie. Obiekt usytuowany jest w Dębnie przy ul. Adama Mickiewicza 32 na działce nr 372/1 w obrębie 4 Dębno. Przedmiotowy zakres prac dotyczy części budynku Biblioteki tj. d. Willi.

W zakresie niniejszego opracowania jest Projekt Techniczny w branży architektura.

W zakresie remontu przewiduje się następujące roboty:

- remont stolarki drzwiowej zewnętrznej (2 szt.)
- remont stolarki okiennej drewnianej na I piętrze i w klatce schodowej na poziomie parter/I piętro
- naprawa ościeży otworów okiennych od strony zewnętrznej i wewnętrznej podlegających remontowi stolarki z uwagi na możliwość wystąpienia lokalnych uszkodzeń – uzupełnienie tynków, malowanie.

Ww prace uwzględnione w projekcie wypełniają definicję remontu i konserwacji wg art. 3. pkt. 8 Ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami.

Planowany zakres prac nie zmienia parametrów obiektu - powierzchni zabudowy, kubatury i wysokości budynku, a także sposobu zagospodarowania terenu. Planowane prace remontowe mają istotne znaczenie dla zabytkowego obiektu ze względu na konieczność remontu stolarki drzwiowej zewnętrznej (2 szt.) oraz stolarki okiennej na I piętrze z uwagi na jej średni/zły stan techniczny i nie spełniania obecnie obowiązujących standardów izolacyjnych (podczas prac remontowych istnieje możliwość poprawy warunków termomodernizacyjnych przegród zewnętrznych w zakresie stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej). Istniejąca stolarka podlegająca remontowi – oryginalna za wyjątkiem okna w klatce schodowej – oryginalna częścią jest tylko górna półkola część.

Kategoria obiektu.

Zgodnie z Ustawą – Prawo Budowlane przedmiotowy obiekt jest budynkiem **kategorii:**

- **kategoria IX** (*budynki kultury, nauki i oświaty, jak: teatry, opery, kina, muzea, galerie sztuki, **biblioteki**, archiwa, domy kultury, budynki szkolne i przedszkolne, żłobki, kluby dziecięce, internaty, bursy i domy studenckie, laboratoria i placówki badawcze, stacje meteorologiczne i hydrologiczne, obserwatoria, budynki ogrodów zoologicznych i botanicznych*)
- **kategoria XII** (*budynki administracji publicznej, budynki Sejmu, Senatu, Kancelarii Prezydenta, ministerstw i urzędów centralnych, terenowej administracji rządowej i samorządowej, sądów i trybunałów, więzień i domów poprawczych, zakładów dla nieletnich, zakładów karnych, aresztów śledczych oraz obiekty budowlane Sił Zbrojnych*)

Ochrona konserwatorska.

Obiekt podlega ochronie konserwatorskiej na mocy wpisu do rejestru zabytków jako Willa z oficyną – nr rej.: A-35 z dn. 15 maja 2000 r. (D2-4200/3/0/2000).

2. Program użytkowy obiektu budowlanego.

Obiekt budowlany, jakim jest Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy, będący przedmiotem opracowania, pełni obecnie funkcję oświatową oraz funkcję administracji publicznej z uwagi na Urząd Stanu Cywilnego zlokalizowany na I piętrze d. Willi.

W zakresie inwestycji jest wyłącznie remont związany z koniecznością remontu stolarki drzwiowej zewnętrznej (2 szt.) oraz stolarki okiennej na I piętrze d. Willi.

W wyniku planowanych prac remontowych nie zmieni się dotychczasowy sposób użytkowania budynku jako całości, a także planowane prace remontowe nie zmienią układ i wielkość obciążeń i nie wpłyną na jego elementy konstrukcyjne oraz jego posadowienie.

3. Lokalizacja obiektu.

Zespół willi i dawnej fabryki Maxa Laue położony jest w XIX -wiecznym centrum miasta, na wschód od jego starej części, po południowej stronie głównej arterii, zwanej dziś ulicą Mickiewicza. Fasada willi wychodzi ku ulicy, w stronę północną. Od południa z głównym

korpusem willi łączy się usytuowana przy wschodniej granicy działki oficyna, do której przylega jeden z budynków fabrycznych. Teren wokół budynku, płaski z nieznacznym spadkiem w kierunku północno-wschodnim. Dojazd do działki znajduje się od strony zachodniej.

Wejście główne do budynku Biblioteki (w części d. Willi) od strony zachodniej, dodatkowe - od strony południowej w d. Willi (wejście do klatki schodowej), zachodniej w d. Willi (Weranda) oraz w elewacji zachodniej d. Oficyny.

4. Dane ogólne.

4.1. Historia obiektu.

Willa wzniesiona została w 1895 r. jako rezydencja Maxa Laue - właściciela uruchomionej wówczas olejarni. Stanowi część zespołu, w którego skład wchodzi ponadto łącząca się z willą oficyna (mieszcząca niegdyś administrację zakładu) oraz fabryka. W 1910 r. właścicielem zakładu wraz z willą i wszystkimi budynkami został Willy Hennig. W 1922 r. firma ta otworzyła nowy zakład koło dworca kolejowego. W rękach Henniga pozostawała prawdopodobnie do końca II wojny światowej. W tym czasie w otoczeniu willi istniał ogród otoczony ozdobnym metalowym ogrodzeniem. Po 1945 r. we wnętrzu willi i oficyny umieszczono biura. Do 1976 r. miała tu swą siedzibę Miejska Rada Narodowa. Od 1976 r. na parterze mieści się Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy, a na I piętrze w części d. Willi - Urząd Stanu Cywilnego.

4.2. Opis ogólny.

Neorenesansowa willa założona została na rzucie prostokąta tworzącego wraz z oficyną kształt litery L. Narożnik północno-zachodni (pomiędzy ulicą a wjazdem na parcelę) zaakcentowany jest przez okrągłą wieżę. Środek elewacji frontowej podkreśla ryzalit. Po jego wschodniej stronie położona jest weranda, złożona z dwóch prostopadłych do siebie części, z których jedna przylega do szczytowej ściany sąsiedniego budynku. Jednopiętrowa, podpiwniczona willa nakryta jest niskim dachem dwuspadowym. Piętro korpusu głównego ma zdecydowanie mniejszą wysokość od parteru, dach przesłania niska attyka. Narożna walcowata wieża zwieńczona została kopulastym hełmem z iglicą. Oficyna, z dodatkową kondygnacją strychową oddzielona jest od korpusu głównego kwadratową wieżą, zwieńczoną łamanym dachem.

Zespół budynków wchodzących w skład Biblioteki i stanowiące pozostałość po zabudowaniach historycznych składa się z czterech obiektów zróżnicowanych konstrukcyjnie i wysokościowo, w części podstawowej (d. Willa) obiekt dwukondygnacyjny, podpiwniczony. Układ konstrukcyjny – mieszany nakryty dachem płaskim. Willa jest budynkiem murowanym z cegły, otynkowanym, dachy pokryte papą, hełmy wież - blachą. Stolarka okienna d. Willi - w piwnicy i na parterze – wtórna, drewniana jednoramowa z podwójnym szkleniem, wymieniona ok. 2002 r., na I piętrze - oryginalna, drewniana, skrzynkowa, każde skrzydło pojedynczo szklone, okno na klatce schodowej – drewniane, krosnowe. Stolarka drzwiowa zewnętrzna – drewniana, oryginalna. Ściany z cegły pełnej, stropy - o różnorodnej konstrukcji: nad piwnicą – ceramiczne (sklepienia odcinkowe na belkach stalowych) i drewniane, belkowe na wyższych kondygnacjach. Kominy istniejące ponad połacią dachu również o zróżnicowanej konstrukcji – z cegły licowej oraz tynkowane. Układ konstrukcyjny budynku – mieszany. Wieżba dachowa krokwiowo - jętkowa. Pokrycie dachu – papa asfaltowa.

Elewacje budynku (d. Willa) zachowują symetrię. Podzielone są gzymsami - cokołowym i kordonowym oraz parapetowymi na każdej z kondygnacji. Zwieńczenie elewacji stanowi gzyms koronujący, w fasadzie i zachodniej elewacji bocznej korpusu głównego wydatny, z kroksztykami i attyką. W obu częściach budynku otwory okienne parteru zamknięte są półkoliście, piętra - prosto. Elewacje północna i zachodnia pokrywa w kondygnacji parteru dość płaskie boniowanie, którego segmenty o nakrapianym tynku akcentują narożniki budynku i ościeża otworów okiennych. Klucze w nadprożach tych okien ozdobione są liśćmi akantu, parapety podkreśla tralkowa balustrada. Otwory piętra ujęte zostały korynckimi pilastrami. Symetrię czteroosiowej fasady podkreśla środkowy, dwuosiowy ryzalit zwieńczony trójkątnym naczółkiem. Duże, poziome okna przylegającej do ryzalitu werandy ujęte zostały tokańskimi kolumnami. W trójosiowej, zachodniej elewacji bocznej

usytuowane jest główne wejście do willi - półkoliście zamknięty otwór ujmują po bokach boniowane pilastry dźwigające trójkątny naczółek. Drugie wejście znajduje się w elewacji tylnej. Narożną wieżyczkę zdobi na wysokości I piętra duży plastyczny herb Dębna ⁽¹⁾.

⁽¹⁾ opis elewacji wg opr. Macieja Słomińskiego OT NID Szczecin, 25-01-2018 r.

Budynek Biblioteki Publicznej wyposażony jest w instalacje: wod. – kan., gazową, c.o. i c.w.u. z ciepłociągu zdalczego, elektryczną, teletechniczną.

Zdjęcia poniżej – stan istniejący – grudzień 2023 r. (foto PPKZ Sp. z o.o. - Leszek Demski)



Elewacja północna



Elewacja półn – zach.



Elewacja zachodnia



Elewacja południowa

4.3. Dane liczbowe.

a) Kubatura

- d. Willa z werandą – 3 620.20 m³
- oficyna z przybudówką – 3 222.10 m³
- całość Biblioteki – 6 842.30 m³

b) Zestawienie powierzchni:

Powierzchnia zabudowy:

- d. Willa z werandą - 304.75 m²
- oficyna z przybudówką - 286.09 m²

Powierzchnia użytkowa - Budynek Biblioteki całość: 1 336.50 m².

c) Wysokość, długość, szerokość:

Wysokość od poziomu przyległego terenu do attyki – d. Willa - ok. 11.70 m

Wysokość od poziomu przyległego terenu do kalenicy dachu - Oficyna - ok. 12.90 m

Wysokość od poziomu przyległego terenu do kalenicy dachu – przybudówka- ok. 7.00 m

Wysokość od poziomu przyległego terenu do kalenicy dachu – weranda - ok. 7.10 m

Szerokość elewacji północnej d. Willi (frontowej) - 18.80 m

Szerokość elewacji zachodniej (bocznej) d. Willi - 15.95 m

Szerokość elewacji podłużnej (zachodniej) Oficyny - 15.31 m

Szerokość elewacji zachodniej przybudówki - 7.60 m.

Szerokość elewacji południowej przybudówki - 17.00 m.

Szerokość elewacji zachodniej (bocznej) werandy - 3.70 + 4.95 m.

Szerokość elewacji północnej (frontowej) werandy - 3.90 + 1.85 m.

d) Liczba kondygnacji – całość - 1 kondygnacja podziemna, kondygnacje nadziemne: d. Willa - 2 kondygnacje, d. Oficyna – 2 kondygnacje + poddasze nieużytkowe, przybudówka (d. stajnie) – 2 kondygnacje, weranda - 1 kondygnacja.

5. Stan zachowania.

- Ogólny stan zachowania przedmiotowej stolarki okiennej i drzwiowej.

Stan zachowania – opis ogólny (wg opisu zawartego w dokumentacji konserwatorskiej opracowanej przez mgr Mirosławę Koutny - Giedrys w grudniu 2023 r. zawierającego ocenę stanu istniejącego dokonanej w trakcie wizji lokalnych w 12. 2023 r.).

Wszystkie okna na I piętrze i w klatce schodowej oraz drzwi zewnętrzne drewniane w dawnej Willi objęte niniejszym opracowaniem – oryginalne. Cała stolarka okienna i

drzwiowa podlegająca niniejszemu opracowaniu w **średnim/złym stanie**. Listwy i ramiaki (szczególnie w części dolnej) spaczone, zniszczone, zdegradowane, okna nieszczelne. Warstwy farby złuszczone, o bardzo słabej przyczepności. Powierzchnia drewna silnie wypłukana, spękana, na niektórych oknach – szczególnie w elewacji zachodniej i północnej – widoczna korozja biologiczna w postaci glonów i czarnej pleśni. Wszystkie szklenia – nieszczelne, kit zdegradowany, wykruszony. Okna znacznie odbiegają o obecnie obowiązujących standardów technicznych, zwłaszcza w zakresie izolacyjności termicznej.

- Szczegółowy stan zachowania.

Stolarka zewnętrzna drzwiowa.

- drzwi zewnętrzne wejściowe główne w elewacji zachodniej (oznaczone symbolem Dz1) – drzwi oryginalne z drewna sosnowego, tępe, drzwi dwuskrzydłowe z przeszklonym półkolistym naświetlem, ramowo – płycinowe, bogato zdobione elementami dekoracyjnymi, w dolnej części skrzydeł prostokątne oprofilowane płyciny z wypełnieniem dekoracyjnym w postaci wypukłej płyciny z ozdobnymi guzami w narożnikach płyciny, powyżej przeszklone (wtórną szybą ornamentową) prostokątne pola wypełnione ozdobnymi kratami stalowymi, pola te ozdobione od dołu i góry ozdobnymi gzymsami, górna część skrzydeł ozdobiona poziomym dekoracyjnym ornamentem, listwa przymykowa również zdobiona dekoracyjnie – w górnej części ornamentem o motywie stylizowanych elementów roślinnych, a w dolnej kanelurami, ślemie ozdobne – w górnej części profilowane, a w dolnej zdobione ornamentem o motywie tryglifów i metop, naświetle przeszklone (wtórna szyba ornamentowa w kolorze miodowym) podzielone na drobne kwatery cienkimi szprosami, drzwi malowane farbą olejną w kolorze brązowym, klamka - współczesna stylizowana, mosiężna, zawiasy - trzpieniowe stylizowane, mosiężne, zamek główny w klamce, zamek wpuszczany – wkładka patentowa, szklenie w naświetlu mocowane na kit olejny, szklenie w skrzydłach drzwiowych mocowane listwami drewnianymi, w drzwiach zamontowany samozamykacz nożycowy; **stan techniczny – średni**.

Poniżej zdjęcia drzwi wejściowych Dz1 - stan istniejący (foto: PPKZ - 12.2023r)



Istn. drzwi wejściowe, elewacja zach, widok od zewnątrz i wewnątrz

- drzwi zewnętrzne wejściowe do klatki schodowej w elewacji południowej d. Willi (oznaczone symbolem Dz2) – drzwi oryginalne z drewna sosnowego, tępe, drzwi dwuskrzydłowe, ramowo – płycinowe, bogato zdobione elementami dekoracyjnymi, w dolnej części skrzydeł prostokątne oprofilowane płyciny z wypełnieniem dekoracyjnym w postaci wypukłej płyciny z okrągłymi guzami w narożnikach płyciny, powyżej przeszklone (wtórną szybą ornamentową w kolorze miodowym) prostokątne pola wypełnione ozdobnymi kratami stalowymi, pola te ozdobione od dołu i góry ozdobnymi gzymsami, listwa przymykowa również zdobiona dekoracyjnie – w górnej części ornamentem o motywie sylizowanych elementów roślinnych, a w dolnej zdobiona kanelurami, ślemie ozdobne – w górnej części profilowane, a w dolnej zdobione ornamentem o motywie kostkowym, naświetle przeszklone (wtórne szyba ornamentowa w kolorze żółtym) bez szprosów, drzwi malowane w kolorze brązowym, półmat, klamka współczesna stylizowana, mosiężna, zawiasy trzpieniowe stylizowane mosiężne, zamek główny w klamce - zamek wpuszczany (wkładka patentowa), szklenie w naświetlu mocowane na kit olejny, szklenie w skrzydłach drzwiowych mocowane listwami drewnianymi, w drzwiach zamontowany samozamykacz nożycowy; **stan techniczny – średni.**

zdjęcia stanu istniejącego drzwi wejściowych Dz2 – poniżej (foto: PPKZ-12.2023r.)



Istn. drzwi wejściowe, elewacja pld., widok od zewnątrz i wewnątrz

Stolarka okienna.

- d. Willa - I piętro:

- okna oznaczone symbolem O1 – okna oryginalne z drewna sosnowego, skrzynkowe, otwierane do wewnątrz, 1. skrzydłowe, skrzydła bez podziału szprosami, w dolnych częściach skrzydeł zewnętrznych proste okapniki drewniane, ramiaki skrzydeł z prostym profilem, każde z skrzydeł szklone szybą pojedynczą, szyby osadzone na biały kit okienny; narożniki skrzydeł wzmocnione stalowymi narożnikami listwowymi, klamki oryginalne ozdobne mosiężne, zawiasy oryginalne wewnętrzne trzpieniowe stalowe ozdobne pod malowanie, parapety wewnętrzne drewniane malowane analogicznie jak okna, parapety zewnętrzne - z blachy tytanowo - cynkowej grub. 7 mm; **stan techniczny – średni**

Poniżej zdjęcia stanu istniejącego okna O1 (foto: PPKZ - 12.2023 r.)



Istn. okno O1 od zewnątrz
(elewacja ptn-zach.)



Istn. okno O1-widok od wewnątrz
(pom. nr 2.4 - sala)



Istn. okno O1-zawias okienny
(pom. nr 2.4 - sala)



Istn. okno O1-klamka okienna
(pom. nr 2.4 - sala)

- okna oznaczone symbolem O2 – okna oryginalne z drewna sosnowego, skrzynkowe, otwierane do wewnątrz, 2. skrzydłowe, skrzydła bez podziału szprosami, w dolnych częściach skrzydeł zewnętrznych proste drewniane okapniki, ramiaki skrzydeł z prostymi profilami, listwa przymykowa na skrzydłach zewnętrznych zdobiona dekoracyjnie, skrzydła szklone szybą pojedynczą, szyby osadzone na biały kit okienny; narożniki skrzydeł wzmocnione stalowymi narożnikami listwowymi, klamki oryginalne ozdobne mosiężne, zawiasy oryginalne wewnętrzne trzpieniowe stalowe ozdobne pod malowanie, parapety wewnętrzne drewniane malowane jak okna, parapety zewnętrzne - z blachy tytanowo - cynkowej grub. 7 mm; **stan techniczny – średni**

Poniżej zdjęcia stanu istniejącego okna O2 (foto: PPKZ SP. z o.o.- 12.2023 r.)



Istn. okno O2 widok od zewnątrz-elewacja ptn



*Istn. okno O2 widok od wewnątrz
(pom. nr 2.4 - sala)*



*Istn. okno O2-widok od wewnątrz
(pom. nr 2.3b - pokój biurowy)*



*Istn. okno O2 widok od wewnątrz
(pom. nr 2.4 - sala)*



*Istn. okno O2-widok klamki okiennej
(pom. nr 2.4 - sala)*

- okno oznaczone symbolem O2a – okno oryginalne wykonane na wzór okien o symbolu O2, lecz z uwagi na styk ścianki działowej z oknem, w miejsce przemyku skrzydeł zamontowany został stały słupek z listwą dekoracyjną o zewnątrz o motywie, jak w oknach O2, słupek stały umożliwił wprowadzenie ścianki działowej, tak, aby każde z skrzydeł obsługiwało każde z wydzielonych pomieszczeń, okno z drewna sosnowego, krosnowe, otwierane do wewnątrz, 2. skrzydłowe, skrzydła bez podziału szprosami, w dolnych częściach skrzydeł zewnętrznych proste drewniane okapniki, ramiaki skrzydeł z prostymi profilami, skrzydła szklone szybą pojedynczą, szyby osadzone na biały kit okienny; narożniki skrzydeł wzmocnione stalowymi narożnikami listwowymi, klamki oryginalne ozdobne mosiężne, zawiasy oryginalne wewnętrzne trzpieniowe stalowe ozdobne pod malowanie, parapet wewnętrzny drewniany malowany jak okna z wmontowaną w jego poziomą płaszczyznę oryginalną ażurową kratką stalową nawiewną, parapety zewnętrzne - z blachy tytanowo - cynkowej grub. 7 mm; **stan techniczny – średni**

Poniżej zdjęcia stanu istniejącego okna O2a (foto: PPKZ SP. z o.o.-12.2023 r.)



Istn. okno O2a widok od zewnątrz - elewacja pld



*Istn. okno O2a - widok od wewnątrz
(pom. nr 2.3 - pom. gospodarcze)*



*Istn. okno O2a-widok wewnątrz
(pom. nr 2.2 - WC Męski)*



Istn. okno O2a - widok od wewnątrz-oryginalna kratka nawiewna stalowa (pom. nr 2.3 - pom. gospodarcze)

- okno w klatce schodowej oznaczone symbolem O3 – okno z drewna sosnowego, krosnowe, z kwaterą rozwieralną do wewnątrz pośrodku, okno dzielone profilowanymi ramiakami, górna część okna o kształcie półkolistym prawdopodobnie oryginalna z uwagi na większą szerokość ramiaka niż dolne oraz zdobienia ramiaków: od zewnątrz wypukłe półwałki, a od wewnątrz półkoliste żłobki (wpusty) wyrobione w ramiaku - motywy te w dolnej prostokątnej partii okna nie występują, w skrzydle rozwieralnym okapnik wtórny stalowy, szklenie pojedyncze szybą ornamentową w kolorze miodowym za wyjątkiem skrzydła rozwieralnego, w którym osadzono szkło ornamentowe w kolorze białym, klamki i zawiasy stalowe wtórne współczesne, szyby osadzone na białym kit okienny, narożniki skrzydła wzmocnione stalowymi narożnikami listwowymi, parapet wewnętrzny drewniany malowany jak okno, parapet zewnętrzny - z blachy tytanowo - cynkowej grub. 7 mm, **stan techniczny – zły/średni**;

uwaga: część dolna wtórna wykonana została prawdopodobnie jeszcze w czasach przedwojennych biorąc pod uwagę istniejące profile ramiaków w części dolnej analogicznie jak w oknach na I piętrze

Poniżej zdjęcia stanu istniejącego okna O3 (foto: PPKZ SP. z o.o.-12.2023 r.)



Istn. okno O3 - widok od zewnątrz (elewacja pld)



Istn. okno O3 - widok wewnątrz (pom. nr 2.1 - klatka schodowa)



Istn. okno O3-widok wewnątrz



Istn. okno O3-widok wewnątrz

6. Opis projektowanych prac remontowych.

Zakres prac.

W zakresie projektowanych prac remontowych w ramach inwestycji przewiduje się:

- remont istniejącej stolarki okiennej drewnianej:
 - remont stolarki okiennej na I piętrze d. Willi
 - remont stolarki okiennej w klatce schodowej d. Willi (podest parter/I piętro)
- remont istniejącej zewnętrznej stolarki drzwiowej drewnianej (2 szt.) w d. Willi:
 - remont drzwi wejściowych głównych Dz1 w elewacji zachodniej d. Willi
 - remont drzwi wejściowych głównych Dz2 w elewacji południowej d. Willi
- naprawa ościeży wewnętrznych i zewnętrznych otworów drzwiowych i okiennych po pracach remontowych przedmiotowej stolarki

Opracowanie niniejsze zostało poprzedzone wykonaniem przez mgr Mirosławę Koutny - Giedrys w grudniu 2023 r. dokumentacji konserwatorskiej zawierającej opisową i fotograficzną inwentaryzację stolarki drzwiowej i okiennej oraz opis jej stanu zachowania z zaleceniami konserwatorskimi. Głównym zaleceniem konserwatorskim jest przeprowadzenie wszelkich działań remontowo – konserwatorskich mających na celu zabezpieczenie i utrwalenie oryginalnej substancji zabytkowej stolarki oraz zahamowanie procesów jego destrukcji. W uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Szczecinie przyjęto założenie projektowe dla okna typ O3, że jego oryginalna (najstarsza) górna część półkola do zachowania, a dolna część prostokątna do odtworzenia na wzór oryginalnej górnej części (ramiaki i ich zdobienie).

Założenia projektowe dla remontu stolarki okiennej i drzwiowej.

Niniejsze opracowanie projektowe zostało poprzedzone wizjami lokalnymi stanu zachowania i wykonaniem w grudniu 2023 r. inwentaryzacji architektoniczno - budowlanej rysunkowej i opisowej stolarki drzwiowej i okiennej objętej niniejszym zakresem przez PPKZ Sp. z o.o. (autor: arch. Barbara Garncarz).

Remont przedmiotowej zewnętrznej stolarki drzwiowej drewnianej wejściowej do części budynku d. Willi oraz stolarki okiennej drewnianej na I piętrze d. Willi zaprojektowano przy założeniu przywrócenia (zgodnie z zaleceniami konserwatorskim zawartymi w Programie Prac Konserwatorskich) dobrego stanu technicznego pierwotnego wyglądu przedmiotowej stolarki.

Projektowany remont przedmiotowej stolarki okiennej i drzwiowej ma również za zadanie poprawę jej izolacyjności termicznej poprzez dostosowanie jej do nowych parametrów obecnie obowiązujących przepisów technicznych i standardów ekonomicznych, co w sposób znaczący wpłynie na poprawę współczynnika przenikania ciepła przez przegrody budowlane dla istniejącego obiektu i jego użytkowania.

Założenia projektowe dla stolarki okiennej drewnianej:

- okna drewniane I piętra typ O1, O2 (d. Willa) – do remontu z zachowaniem kształtu geometrycznego, stylu, kolorystyki i charakteru okien istniejących skrzynkowych zachowaniem pojedynczego szklenia w skrzydle zewnętrznym i z wprowadzeniem szyby zespolonej w skrzydłach wewnętrznych ww okien, szkło bezbarwne przezroczyste
- okna drewniane I piętra typ O2a (d. Willa) – do remontu z zachowaniem kształtu geometrycznego, stylu, kolorystyki i charakteru okna istniejącego krosnowego z wprowadzeniem szyby zespolonej w skrzydłach zewnętrznych ww okna, szkło bezbarwne przezroczyste
- okna drewniane typ O3 w klatce schodowej - w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Szczecinie dla ww okna przyjęto, że jego górna część półkolistą krosnowa jest do zachowania, a dolna część prostokątna do odtworzenia na wzór oryginalnej górnej części (ramiaki i ich zdobienie), ponadto dla poprawy izolacyjności termicznej okna przewidziano wprowadzenie szyby zespolonej w ww oknie, przewidziano zastosowanie szkła bezbarwnego przezroczystego

Założenia projektowe dla remontu stolarki drzwiowej zewnętrznej drewnianej:

- drzwi zewnętrzne Dz1 (wejściowe główne do d. Willi) - zachowanie kształtu geometrycznego, stylu, kolorystyki i charakteru drzwi istniejących z wymianą istn. szyby pojedynczej ornamentowej na szybę zespoloną z zastosowaniem szkła bezbarwnego przezroczystego
- drzwi zewnętrzne Dz2 (wejściowe do klatki schodowe do d. Willi) - zachowanie kształtu geometrycznego, stylu, kolorystyki i charakteru drzwi istniejących z wymianą istn. szyby pojedynczej ornamentowej na szybę zespoloną z zastosowaniem szkła bezbarwnego przezroczystego.

7. Opis poszczególnych prac remontowych.

7.1. Remont stolarki okiennej drewnianej typ O1, O2, O2a, O3.

Przyjęto remont oryginalnej stolarki okiennej drewnianej na I piętrze w części d. Willi w 100%.

Dla proj. remontu stolarki okiennej typ O1, O2, O2a przewidziano poniższy zakres prac:

- okna typ O1, O2, O2a – oryginalne, do zachowania, renowacji i remontu wg poniższego zakresu prac:
 1. Demontaż skrzydeł.
 2. Oczyszczenie elementów drewnianych z powłok malarskich metodą mechaniczną – chemiczną przy pomocy preparatów zmiękczających powłoki farb
 3. Prace naprawcze poprzez wzmocnienie osłabionych partii drewna przy pomocy np. żywicy akrylowej na bazie metakrylanu etylu i akrylanu metylu, posiadającej dobrą przyczepność o odpowiednim stężeniu oraz uzupełnianie ubytków w drewnie wstawkami z drewna - flekami /drewno sezonowane/, mniejsze ubytki przy pomocy szpachli do drewna np. dwuskładnikowa żywica epoksydowa, tiksotropowa lub szpachlówki akrylowej.
 4. Wymiana zniszczonych elementów ze szczególnym uwzględnieniem dolnych partii ramiaków i okapników) wzorując się na istniejących elementach.

5. W oknach zamontować uszczelki obwodowe, z uwagi na możliwość poprawy parametrów remontowanych okien w zakresie izolacyjności termicznej wprowadzono w skrzydłach wewnętrznych przeszklenie szybą zespoloną z podwójnym szkleniem z wypełnieniem argonem $U_{szyby}=1.1W/(m^2 \times K)$ (po uprzednim wzmocnieniu ramiaka skrzydła dodatkową nakładką drewnianą umożliwiającą osadzenie ww szyby), skrzydło zewnętrzne pojedynczo szklone, uwaga: w oknie O2a o układzie krosnowym w skrzydle przewidziano zastosowanie szyby zespolonej z podwójnym szkleniem z wypełnieniem argonem $U_{szyby}=1.1W/(m^2 \times K)$ (po uprzednim wzmocnieniu ramiaka skrzydła dodatkową nakładką drewnianą umożliwiającą osadzenie ww szyby)
 7. Szlifowanie powierzchni drewna papierami ściernymi po uprzednim przespachlowaniu drewna.
 8. Gruntowanie powierzchni drewna przed malowaniem
 9. Położenie warstwy monochromii przy użyciu specjalistycznych farb kryjących do drewna zabytkowego w kolorze RAL 9001 - wykończyć czteropowłokowym system akrylowych farb wodorozcieńczalnych, półmat lub satyna w kolorze białym RAL 9001
 10. Montaż skrzydeł
- okno typ O3 - górna część (półkolista) krosnowa do zachowania, do renowacji i remontu po uprzednim zdemontowaniu całego okna i delikatnego oddzielenia tej części oryginalnej od wtórnej (prostokątnej dolnej): część górną oryginalną oczyścić z powłok malarskich metodą mechaniczno – chemiczną. Wykonać prace naprawcze (uzupełnienie ubytków - flekowanie), wymiany i uzupełnienia zniszczonych elementów wzorując się na istniejących. Nową część okna (dolna, prostokątną) wykonać z drewna sosnowego z zastosowaniem ramiaków o parametrach i profilu jak istniejące oryginalne (górne). Nową część okna i część oryginalną połączyć w całość. W oknie o układzie krosnowym w skrzydle przewidziano zastosowanie szyby zespolonej z podwójnym szkleniem 4/8/4 mm z wypełnieniem argonem $U_{szyby}=1.1W/(m^2 \times K)$ (po uprzednim wzmocnieniu ramiaka górnej części dodatkową nakładką drewnianą umożliwiającą osadzenie ww szyby. Wykonać szpachlowanie, gruntowanie, szlifowanie, warstwę podkładową pod malowanie, wykończyć czteropowłokowym system akrylowych farb wodorozcieńczalnych, półmat lub satyna w kolorze białym RAL 9001
 - okucia – okna na I piętrze d. Willi – należy zachować istniejące okucia - zawiasy stalowe ozdobne pod malowanie i klamki ozdobne mosiężne, w oknie O3 zamontować nowe okucia (zawiasy, klamki) stylizowane: klamki mosiężne, zawiasy stalowe pod malowanie, uwaga: typ okuć dla okna O3 do uzgodnienia z nadzorem autorskim i konserwatorskim w trakcie realizacji inwestycji)
 - szyby pojedyncze uszczelnić na kit szklarski lub silikon (w kolorze stolarki), szyby zespolone mocować przy pomocy listwy drewnianej dociskowej
 - remontowane okna powinny zapewnić napływ powietrza - w oknach skrzynkowych z uwagi na ich konstrukcję i ze względów konserwatorskich w skrzydłach wewnętrznych (w górnej części skrzydeł) dopuszcza się zamontowanie nawiewnika powietrza – z uwagi na mniejsze niż standardowe wymiary profili ramiaków okiennych stosować regulator manualny o małych wymiarach tj. 250 (szerokość) x 23 (wysokość) x 21 mm (głębokość), o przepływie powietrza przy ciśnieniu 20 Pa = 4 – 16 m³/h, w kolorze dębu RAL 8003, a w skrzydle zewnętrznym należy wykonać frez rozszczelniający część zewnętrzną
 - istniejące parapety wewnętrzne drewniane - istniejące parapety drewniane z drewna sosnowego do zachowania i renowacji, należy rozważyć wykonanie w poziomej płaszczyznach parapetów otworów nawiewnych z wypełnieniem ich ażurowymi dekoracyjnie blachami stalowymi na wzór istniejących w pom. nr 2.2 i 2.3, parapety wykończyć kolorystycznie i nawierzchniowo (lakier lub farba) analogicznie jak stolarka, przy której są być zamontowane
 - przy ewentualnym demontażu stolarki okiennej i parapetów wewnętrznych lub demontażu samego parapetu w celu osadzenia w nim kratki nawiewnej należy rozważyć ewentualny demontaż i powtórny montaż istniejących wtórnych obudów

grzejnikowych (w kosztorysie przyjęto montaż kratki nawiewnych ażurowych w poziomej płaszczyźnie istn. parapetu bez jego uprzedniego demontażu, jak również bez demontażu obudów grzejników)

- istniejące parapety zewnętrzne z blachy tytanowo - cynkowej o gr. 0.7 mm - w niniejszym projekcie przewidziano do zachowania, *uwaga: w trakcie realizacji prac remontowych przy oknie O3 z uwagi na projektowaną wymianę dolnej części okna wraz z ościeżnicą i tym samym demontaż całego okna należy ocenić możliwość zachowania istniejącego parapetu* (w kosztorysie przyjęto jego wymianę)
- naprawa tynków zewnętrznych - w ościeżach ścian zewnętrznych w miejscach uszkodzonych (po pracach remontowo - konserwatorskich okien) uzupełnić ewentualne ubytki tynku stosując zaprawę wapienno – trassową - tynk zbrojony mikrowłóknami do lokalnych napraw i wyrównaniu całości podłoża szpachlą (cienkowarstwowa zaprawa tynkarska) o frakcjonowanych kruszywach 0.3 mm, warstwa grub. ok. 3 mm, malować farbami zoloto – krzemianowymi w kolorze dostosowanym istn. koloru istniejącym ościeży elewacji (biały)
- naprawa tynków wewnętrznych - w ościeżach ścian w miejscach uszkodzonych po pracach remontowo - konserwatorskich okien uzupełnić ewentualne ubytki, po uzupełnieniu ubytków i wyrównaniu całości ościeża masami tynkarskimi (*stosować lekkie tynki wapienno - trassowe o niskim skurczu, dużej elastyczności i przyczepności do podłoża*) lub gipsowymi (w przypadku istn. tynków gipsowych) malować farbami analogicznymi jak na pozostałych ścianach w pomieszczeniu tj. farbami akrylowymi (zaleca się zastosowanie farbą silikatową) w kolorach dostosowanych do wystroju wnętrz.

7.2. Remont stolarki drzwiowej zewnętrznej drewnianej typ Dz1 i Dz2.

Remontowi podlegać będą drzwi zewnętrzne wejściowe do budynku w części d. Willi.

Dla proj. remontu stolarki drzwiowej drewnianej przewidziano:

- drzwi oryginalne, do zachowania, wymagają prac konserwacyjno - remontowych: oczyszczenie drewna z nawarstwień malarskich metodą mechaniczno - chemiczną z zastosowaniem preparatów do usuwania starych farb i lakierów, wykonanie prac naprawczych (uzupełnienie ubytków i spękań) oraz rekonstrukcji brakujących elementów, szpachlowanie i wyszlifowanie całości powierzchni, malowanie czteropowłokowym systemem akrylowych farb wodorozcieńczalnych w kolorze brązowym RAL 8025 (NCS S 6020-Y30R) o połysku satyna/półmat, uwaga: należy wykonać próbkę kolorystyczną i uzgodnić z Nadzorem Autorskim i Konserwatorskim
- w projekcie przyjęto zmianę przeszklenia w skrzydłach i naświetlach z szyby pojedynczej na szybę zespoloną z ciepłą ramką dystansową między szybami (ramki w kolorze brązowym) z wypełnieniem argonem, $U_{szyby} = 1.1 \text{ W}/(\text{m}^2 \times \text{K})$ i zastosowaniem obustronnym szkło bezpieczne VSG 33.1, uszczelnienie szyb - silikonem w kolorze ciemnobrązowym lub bezbarwnym (do uzgodnienia na etapie realizacji) lub listwami drewnianymi
- w celu ograniczenia ucieczki ciepła przez drzwi zewnętrzne należy skrzydła, ościeżnice i progi wyposażać w uszczelki na całym obwodzie w kolorze brązowym (drzwi Dz1, Dz2)
- okucia drzwi:
 - klamki i szyldy długie - w drzwiach Dz1, Dz2, istniejące okucia mosiężne stylizowane, okucia stalowe, klamka z szyldem długim stylizowane - do renowacji
 - zawiasy - w drzwiach Dz1, Dz2, istn. zawiasy mosiężne stylizowane - do renowacji,
 - zamki - ilość zamków do uzgodnienia z Użytkownikiem (przyjęto dwa zamki wpuszczane dla każdego z rodzaju drzwi zewnętrznych)
 - skrzydła drzwi wyposażone są obecnie w samoamykacze - do zachowania
 - ilość zamków do uzgodnienia z Zamawiającym.

Remont istniejących krat stalowych w skrzydłach drzwiowych Dz1 i Dz2:

W projekcie przewidziano, że elementy stalowe - kraty należy zabezpieczyć antykorozyjnie po uprzednim ich oczyszczeniu - przyjęto 100% powierzchni elementów stalowych kraty st. w drzwiach zewnętrznych:

- Oczyszczenie chemiczno - mechaniczne z wtórnych farb oraz korozji przy użyciu gotowego preparatu do usuwania starych farb i lakierów z podłoża metalowych oraz przez oczyszczenie strumieniowo-ściernie do Sa=2,5 (piaskowanie) z użyciem odpowiedniego ścierniwa
- Zabezpieczenie antykorozyjne metalu farbą antykorozyjną powłoką – 2 warstwy
- Pokrycie powierzchni st. farbą do metalu w kolorze grafitowym RAL 7011, półmat np. farba poliwinylowa modyfikowana nawierzchniowa – 2 razy (grubość warstwy min. 2x 30 µm).

8. Zabezpieczenie przeciwpożarowe.

Planowany zakres prac nie wpływa na istniejące warunki ochrony przeciwpożarowej. Projekt dotyczy remontu elewacji w zakresie wymiany i montażu zewnętrznych drzwi wejściowych zgodnie z definicją remontu i konserwacji wg art. 3. pkt. 8 Ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami.

9. Uwagi końcowe:

Niezależnie od informacji technicznych zawartych w projekcie, wykonawców poszczególnych robót budowlanych obowiązują: instrukcje producentów materiałów i urządzeń zastosowanych do budowy, "Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych - montażowych" - wydawnictwa „Arkady” oraz stosowne polskie lub europejskie normy budowlane i stosowne wydawnictwa ITB, które to materiały należy traktować, jako uzupełnienie niniejszej dokumentacji. Przy wykonywaniu robót budowlanych można stosować jedynie wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, zgodnie z art. 10 ustawy „Prawo budowlane”.

W razie niejasności lub nieścisłości należy skontaktować się z projektantem. Kontakt taki powinien mieć formę pisemną pod rygorem nieważności. Wszelkie zmiany, dokonane w toku wykonania robót, w stosunku do projektu muszą być oficjalnie uzgadniane. Projektant dopuszcza równoważne materiały, urządzenia i technologie równoważne w stosunku do przywołanych w projekcie.

Przy wykonywaniu robót budowlanych można stosować jedynie wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, zgodnie z art. 10 ustawy „Prawo budowlane”.

Zakres prac budowlanych podany w niniejszym opracowaniu obejmuje prace możliwe do określenia i uściślenia na etapie projektu budowlanego. Należy się liczyć z możliwością wystąpienia prac dodatkowych nieprzewidzianych w niniejszym opracowaniu po rozpoczęciu prac budowlanych.

Opracowała:
mgr inż. arch. Barbara Garncarz
nr upr:127/Sz/88; zaświadczenie.ZP-0101,
zaśw. WKZ nr 15/94