

PROJEKT BUDOWLANO – KONSERWATORSKI

Nazwa

zamierzenia budowlanego: Remont ogrodzenia pałacowo -parkowego
z cofnięciem bramy wjazdowej

Adres :

Rakoniewice – Wieś
Osiedle Parkowe 1 , 62-067 Rakoniewice
nr ewid. działki 193/21
jednostka ewid. Rakoniewice

Kategoria obiektu
budowlanego :

XII

Inwestor :

Urząd Miejski Gminy Rakoniewice
Osiedle Parkowe 1 , 62-067 Rakoniewice

Projektant :

Adam Chudy
mgr konserwatorstwa i zabytkoznawstwa
ul. Berwińskich 12 , 64-100 Leszno , tel.65 5292927
Nr ewid.upr. 158/79/Lo , 291/87/Lo , 669/85/Lo , 1343/89/Lo
Zaświadczenie PSOZ. 102/4/94 , 102/5/96

Opracowała :

tech. arch. Małgorzata Kiepsch

Leszno , maj 2022 r.

Spis zawartości :

- | | |
|--|---------------|
| 1. Strona tytułowa | str. nr 1 |
| 2. Kwalifikacje projektanta z potwierdzeniem przynależności
do izby zawodowej | str. nr 2 - 9 |
| 3. Oświadczenie projektanta | str. nr 10 |
| 4. Projekt zagospodarowania terenu | str. nr 1-4 |
| 5. Projekt architektoniczno – budowlany | str. nr 1-23 |



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr Adam Chudy

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **1343/89/Lo**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0353**.

Członek czynny od: 01-04-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 10-03-2022 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-09-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Agnieszka Figielek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0353-4394-878A-6BB9-5Y3D

3.
Leszno, dnia 21 listopada 1989r.

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych
w budownictwie.

Na podstawie §2 ust.1 pkt.1, §4 ust.1, §13
ust.1 pkt.1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i
Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samo-
dzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U.Nr 8
poz.46 i z 1988r. Nr 42 poz.334/ s t w i e r d z a s i ę,
że Obywatel

A D A M C H U D Y

magister zabytkoznawstwa i konserwatorstwa
urodzony dnia 11 marca 1945r. w Tarnowie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania
samodzielnej funkcji

p r o j e k t a n t a

w specjalności architektonicznej.

Obywatel ADAM C H U D Y jest upoważniony do:

sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych
wszelkich obiektów budowlanych.

Otrzymuje:

1/Ob. Adam Chudy
ul. Powstańców Śl. 2
64-100 Leszno

2/ a/a



2-ca DIREKTORA
Inż. Jacek Urban

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Handwritten signature

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Lesznie
WYDZIAŁ

Planowania Przestrzennego
Urbanistyki, Architektury
i Nadzoru Budowlanego

Nr ewid. 669/85/Lo

Leszno dnia 31 maja 1985 r.

*Opiaty 50% poboru
na oryginalne* *MA*

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2ust.2, pkt.2, §5ust.2, §7 i § 13 ust. 1 pkt. 2 lit. -

rozporządzenie Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza

się, że: Obywatel(ka) ADAM JÓZEF CHUDY

(imię i nazwisko)

technik budowlany

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 11 marca 1945 r. w Tarnowie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

projektanta oraz kierownika budowy i robót

(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie _____

(specjalizacja zawodowa)

W.A. Kr. 194-84 r. MA-BUA/14 22.000 szt.

DN-14 11-84 22.000

Za zgodność
z aktami osobowymi
11.01.2008.

ARCHIWUM
starszy inspektor wojewódzki
Malgorzata Wanowicz
Malgorzata Wanowicz

Wielkopolski Urząd Wojewódzki
w Poznaniu
Delegatura w Lesznie
64-100 Leszno, Plac Kościuszki 4
Tel. (0-65) 529-49-29, fax 529-55-99
NIP 7751042911 REGON 000514331

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Przy 6

Obywatel(ka) ADAM JÓZEF CHUDY jest upoważniony(a) do:

(imię i nazwisko)

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków i innych budowli - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego wszelkich budynków i innych budowli o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych.

Otrzymuje:

1/ Ob. Adam Chudy
ul. Powstańców Śląskich 2
64-100 Leszno

2/ a/a

Odebrano 1985-06-24

Chudy

MP/MC

d. o. w.

AB 8463512 w/dany przez
Prezydenta m. Leszna

MF



Dyrektor Wojewódzki

[Signature]

(podpis i pieczęć)

Za zgodność
z aktami osobowymi
11.01.2008

ARCHIWUM
starszy inspektor wojewódzki

[Signature]
Małgorzata Wanowicz

Wielkopolski Urząd Wojewódzki
w Poznaniu
Delegatura w Lesznie
64-100 Leszno, Plac Kościuszki 4
Tel. (0-65) 529-49-29, fax 529-55-99
NIP 7781012911 REGON 000514331

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Lesznie

Za zgodność
z aktami osobowymi 5.

Wielkopolski Urząd Wojewódzki
w Poznaniu
Delegatura w Lesznie
64-100 Leszno, Plac Kościuszki 4
Tel. (0-65) 529-43-29, fax 529-55-99
NIP 7781012911 REGON 000514331

ARCHIWUM
starszy inspektor wojewódzki
Małgorzata Włodarczyk
11.01.2008

Leszno

dnia

10 kwietnia

1981 r.

nazwa i adres organu
Nr ewid. 291/81/Lo

Opięty szablon 20,- zł
pobrało na oryginalne -
Głup

Stwierdzenie przygotowania zawodowego

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 2 pkt. 1 i § 13 ust. 1 pkt. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel **ADAM JÓZEF CHUDY**
wymienić imię — imiona i nazwisko

technik budowlany

wymienić tytuł zawodowy

urodzony dnia **11 marca 1945 r.** w **Tarnowie**

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji **projektanta**
w specjalności **architektonicznej**
określić rodzaj funkcji

określić rodzaj specjalności techniczno-budowlanej lub specjalizacji zawodowej

Obywatel **ADAM JÓZEF CHUDY** jest upoważniony do:
imię — imiona i nazwisko

sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych i konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

pieczęć urzędowa

Z up. Wojewody
Główny Architekt
Województwa Wielkopolskiego

mgr inż. arch. Andrzej Wolanin

podpis z podaniem imienia, nazwiska
i stanowiska służbowego

Otrzymuje:

1/Ob. Adam Chudy

strona

Leszno ul. Powstańców Śląskich 2

2/ a/a dowód osobisty AB 8463512
Przewodniczący Zarządu Stowarzyszenia
1981

LPUWPT Leszno 2010 9 75 1000

13.04.1981R

6.
Leszno, dnia 3 marca 1980 r.

nazwa i adres organu
Nr ewid. 158/79/Lo



Stwierdzenie przygotowania zawodowego
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 6ust. 213, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel ADAM JÓZEF CHUDY

wymienić imię — imiona i nazwisko

technik budowlany

wymienić tytuł zawodowy

urodzony dnia 11 marca 1945 r. w Larnowie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji kierownika budowy i robót w specjalności architektonicznej

określić rodzaj funkcji

określić rodzaj specjalności techniczno-budowlanej lub specjalizacji zawodowej

Obywatel ADAM JÓZEF CHUDY

imię — imiona i nazwisko

jest upoważniony do:

1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego:

a/ wszelkich budynków,

b/ budowli w budownictwie osób fizycznych oraz budowli służących do celów rozrywki, wypoczynku i sportu — z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie nie wyznaczalnych,

2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:

a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,

b/ budowli nie będących budynkami.

pieczęć urzędowa

Z up. Wojewody
Główny Architekt
Województwa

mgr inż. arch. Andrzej Wolanin

po podpisaniu z podaniem imienia, nazwiska i stanowiska zawodowego

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Otrzymuje:

Ob. Adam Chudy

strona

Leszno ul. Powstańców Śląskich 2

7.

Leszno, 27 maja 1996 r.

Państwowa Służba Ochrony Zabytków
ODDZIAŁ WOJEWÓDZKI W LESZNIE
Wojewódzki Konserwator Zabytków
64-100 Leszno, Pl. Komeńskiego 6
tel. 20 63 83, tel./fax 202288
REGON 004107597

PSOZ-102/5/96

ZASWIADCZENIE nr 1 /1996r.

Na podstawie art. 217 § 2 pkt 2 Kodeksu postępowania administracyjnego i § 20 rozporządzenie Ministra Kultury i Sztuki z dnia 11 stycznia 1994 r. o zasadach i trybie udzielania zezwoleń na prowadzenie prac konserwatorskich przy zabytkach oraz prac archeologicznych i wykopaliskowych, warunkach ich prowadzenia i kwalifikacjach osób, które mają prawo prowadzenia tej działalności (Dz.U. Nr 16, poz. 55),

stwierdzam, że:

Pan(i).....ADAM CHUDY mgr. zabytkoznawstwa i konserwatorstwa.....
urodzony(a).....11. marca 1945 r.....
zamieszkały(a) w Lesznie ul. Powstańców Śląskich nr 2

Pan(i).....
urodzony(a).....
zamieszkały(a).....

posiada (ja) kwalifikacje w zakresie: wykonywania prac konserwacyjnych
detalu architektonicznego i elementów sztukatorskich

Niniejsze zaświadczenie nie zwalnia od obowiązku każdorazowego uzyskania zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac przy zabytkach, określonego przepisami powołanego wyżej rozporządzenia.

Kopię zaświadczenia składa się do akt, znajdujących się przy rejestrze wydanych zaświadczeń o kwalifikacjach.

Zaświadczenie wydaje się na wniosek zainteresowanego.

Otrzymuje:

- 1. Adresat
- 2. a/a

WOJEWÓDZKI
Konserwator Zabytków
Aleksander Starzyński
mgr Aleksander Starzyński

opłatę skarbową w wysokości

3,00 zł. skasowano na wniosku

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Przy

8.

Leszno, dnia 6 kwietnia 1994 r.

Z A Ś W I A D C Z E N I E Nr 2/94

Działając na podstawie art.21 Ustawy z dnia 15 lutego 1962 r. o ochronie dóbr kultury i o muzeach (Dz.U. Nr 10, poz.48 z późniejszymi zmianami) oraz Rozporządzenie Ministra Kultury i Sztuki z dnia 11 stycznia 1994 r. o zasadach i trybie udzielania zezwoleń na prowadzenie prac konserwatorskich przy zabytkach oraz prac archeologicznych i wykopaliskowych, warunkach ich prowadzenia i kwalifikacji osób, które mają prawo prowadzenia tej działalności (Dz.U. Nr 16, poz.55 §§§ 17, 18, 20) - Wojewódzki Konserwator Zabytków w Lesznie, stwierdza że:

ADAM CHUDY ur. 11 marca 1945 r. w Tarnowie
mgr zabytkoznawstwa i konserwatorstwa
posiada kwalifikacje do:

- wykonywania prac projektowych, kierowania i nadzorowania pracami konserwatorskimi przy zabytkach nieruchomych.

Zaświadczenie niniejsze wydaje się na wniosek zainteresowanego



WOJEWÓDZKI
Konserwator Zabytków
mgr Aleksander Starzyński

- Otrzymuje:
1. adresat
 2. a/a - WKZ

Opłatą skarbową w wysokości 93.000,- w znaczkach skarbowych uiszczono i skasowano na wniosku.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

[Handwritten signature]
6

g,



Uniwersytet Mikołaja Kopernika w Toruniu

(nazwa uczelni lub jednostki prowadzącej studia podyplomowe)

Wydział Sztuk Pięknych

(nazwa podstawowej jednostki organizacyjnej uczelni)

ŚWIADECTWO UKOŃCZENIA STUDIÓW PODYPLOMOWYCH

Pan(i) Adam Józef Chudy

urodzony w dniu 11.03.1945 r. w Tarnowie

ukończył w roku 2009/10 trzy - semestralne studia podyplomowe w zakresie
(liczba semestrów)

Podyplomowe Studia Zabytkoznawstwa i Konserwatorstwa Dziedzictwa

Architektonicznego z wynikiem bardzo dobrym



KIEROWNIK REKTOR lub KIEROWNIK
podstawowej jednostki organizacyjnej jednostki organizacyjnej prowadzącej studia

DZIEKAN
Wydziału Sztuk Pięknych

art. mal. Piotr Klugowski, prof. UMK
(pieczęć i podpis)

z up. Rektora

dr hab. Danuta Janicka, prof. UMK
(pieczęć i podpis)

Toruń dnia 13 marca 2010 r.
(miejscowość)

415/SP/2010

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

[Handwritten signature]

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z wymogami art .20 , ust. 4 z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane / jednolity tekst Dz.U. z 2013r. , poz. 1409 ze zmianami / oświadczam , że przedmiotowy projekt budowlany zadanie pn : „Remont ogrodzenia pałacowo – parkowego z cofnięciem bramy wjazdowej ” dla Inwestora : Urząd Miejski Gminy Rakoniewice opracowałem w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami , normami budowlanymi i warunkami technicznymi oraz z zasadami wiedzy technicznej .

ADAM CHUDY
mgr konserwatorstwa i zabytkoznawstwa
ul. Berwińskich 12, 64-100 Leszno, tel. 65 529 29 27
Nr ewid. upr. 158/79/Lo.291/81/Lo.669/88/Lo. 1343/89/Lo
Zaświadczenie PSOZ 102/4/94 - 102/5/96



Leszno , maj 2022 r.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa

zamierzenia budowlanego: **Remont ogrodzenia pałacowo -parkowego
z cofnięciem bramy wjazdowej**

Adres :

**Rakoniewice – Wieś
Osiedle Parkowe 1 , 62-067 Rakoniewice
nr ewid. działki 193/21
jednostka ewid. Rakoniewice**

Kategoria obiektu
budowlanego :

XII

Inwestor :

**Urząd Miejski Gminy Rakoniewice
Osiedle Parkowe 1 , 62-067 Rakoniewice**

Projektant :

Adam Chudy
mgr konserwatorstwa i zabytkoznawstwa
ul. Berwińskich 12 , 64-100 Leszno , tel.65 5292927
Nr ewid.upr. 158/79/Lo , 291/87/Lo , 669/85/Lo , 1343/89/Lo
Zaświadczenie PSOZ 102/4/94 , 102/5/96

Opracowała :

tech. arch. Małgorzata Kiepsch

Leszno , maj 2022 r.

Spis zawartości :

- | | |
|---|-------------|
| 1. Strona tytułowa | str. nr 1 |
| 2. Opis do projektu zagospodarowania terenu | str. nr 2-3 |
| 3. Projekt zagospodarowania terenu | str. nr 4 |

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot opracowania :

przedmiot opracowania stanowi projekt budowlano – konserwatorski remontu ogrodzenia pałacowo -parkowego z cofnięciem bramy wjazdowej

2. Podstawa opracowania :

Zlecenie Inwestora ,
Inwentaryzacja stanu istniejącego

3. Inwestor : Urząd Miejski Gminy Rakoniewice Osiedle Parkowe 1 , 62-067 Rakoniewice

4.Lokalizacja : Rakoniewice – Wieś Osiedle Parkowe 1 , 62-067 Rakoniewice nr ewid. działki 193/21 jednostka ewid. Rakoniewice

4.1. STAN ISTNIEJĄCY :

Przedmiotowe ogrodzenie znajduje się od strony wschodniej pałacu , wzdłuż ulicy Zamkowej będącej drogą wyjazdowa w kierunku miejscowości Piotrowo Wielkie. Ogrodzenie wzniesiono z cegły , częściowo tynkowanej . W chwili obecnej składa się na nie brama wjazdowa z furtą oraz siedem słupków łączonych murem kurtynowym . Bezpośrednio przy bramie mur wzniesiono na rzucie ćwierć koła .

Max wysokość bramy – 3,83 m , słupków (wraz z nakryciem) - ca 2,45 m , przęsła – ca 1,9 m .

Stan techniczny jak i estetyczny ogrodzenia wymaga remontu . Przez lata eksploatacji bez należytej konserwacji ogrodzenie pozbawiono elementów dekoracyjnych a remonty drogi i chodnika zakryły cokół ceglany murów – zmieniając ich gabaryty i proporcje .

4.2. STAN PROJEKTOWANY :

projektowany remont przewiduje wykonanie nowych fundamentów pod mury i bramę . Wykonanie cokołu ceglano , który przywróci proporcje ogrodzenia . Przemurowanie słupów i przęseł , które odtworzy zakryte dekoracje ceglano i bonie- płyciny . W celu poprawy komunikacji drogowej na wjeździe do istniejących miejsc parkingowych zaprojektowano cofnięcie bramy wjazdowej o ca 1,5 m . Projektowany nowy odcinek wykonany zostanie z cokołu ceglano i kraty stalowej .

Przewiduje się remont i konserwacje istniejących krat – wrót .

5. Bilans terenu : nie opracowano z uwagi na znikomy zakres prac

6. Zabezpieczenie p.poż . : hydrant miejski zlokalizowany na terenie parku w odległości ca 50 m

7. Wpływ na środowisko : projektowany remont nie wpłynie ujemnie na środowisko .

8. Ochrona interesu osób trzecich : projektowany obiekt nie narusza interesu osób trzecich w rozumieniu przepisów prawa budowlanego

9.Przylączya projektowane : nie dotyczy

10. Obszar oddziaływania obiektu :

wyznaczenie obszaru oddziaływania obiektu dokonano w oparciu o art.3 pkt. 20 Prawa budowlanego , który stanowi , że przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych , wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu terenu .

Na podstawie art.20 ust.1 pkt.1c Prawa budowlanego oraz na podstawie przepisów odrębnych określono obszar oddziaływania obiektów :

§ 12, § 13, § 60, § 271-273 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych obszar oddziaływania obiektu w granicach działki na której jest zlokalizowany .

11. Dane konserwatorskie , określające wpływ eksploatacji górniczej , przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników i ich otoczenia .

Przedmiotowe ogrodzenie wchodzi w skład założenia pałacowo – parkowego i znajduje się w rejestrze zabytków ; pałac- 329/A , park- 134/A .

Leszno , maj 2022 r.

Opracował:
ADAM CHUDY
mgr konserwatorstwa i zabytkoznawstwa
ul. Berwińskich 12, 64-100 Leszno, tel. 65 529 29 27
Nr ewid. opr. 158/79/Lo, 291/81/Lo, 669/85/Lo, 1243/89/Lo
Zaświadczenie PSOZ 102/4/94 102/5/96

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANO-TECHNICZNY

Nazwa

zamierzenia budowlanego: **Remont ogrodzenia pałacowo -parkowego
z cofnięciem bramy wjazdowej**

Adres :

**Rakoniewice – Wieś
Osiedle Parkowe 1 , 62-067 Rakoniewice
nr ewid. działki 193/21
jednostka ewid. Rakoniewice**

Kategoria obiektu

budowlanego :

XII

Inwestor :

**Urząd Miejski Gminy Rakoniewice
Osiedle Parkowe 1 , 62-067 Rakoniewice**

Projektant :

Adam Chudy
mgr konserwatorstwa i zabytkoznawstwa
ul. Berwińskich 12 , 64-100 Leszno , tel.65-5292927
Nr ewid.upr. 158/79/Lo , 291/87/Lo , 669/83/Lo , 1343/89/Lo
Zaświadczenie PSOZ 102/4/94 , 102/5/96

Opracowała :

tech. arch. Małgorzata Kiepsch

Leszno , maj 2022 r.

Spis zawartości :

Strona tytułowa		str. nr 1
Opis do projektu arch- budowlano		str. nr 2- 3
Opis do projektu budowlano – konserwatorskiego z elementami technicznymi		str. nr 4-8
3. Część rysunkowa :		
3.1. Widok , rzuty	1:50	rys. nr 1 / str. nr 9
3.2. Przęsło i słupek	1:20	rys. nr 2 / str. nr 10
3.3. Projektowana krata	1:20 , 1:10	rys. nr 3 / str. nr 11
3.4. Brama wjazdowa	1:20	rys. nr 4 / str. nr 12
3.5. Brama wjazdowa – elementy konstrukcyjne	1:20	rys. nr 5 / str. nr 13
3.6. Ogrodzenie pałacowo – parkowe -stan istniejący	1:50	rys. nr 6/i / str. nr 14
3.7. Ogrodzenie pałacowo – parkowe -stan istniejący	1:50	rys. nr 7/i / str. nr 15
4. Serwis fotograficzny		str. nr 16- 21
5. Informacja BiOZ		str. nr 22-23

OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO

I. Przeznaczenie , program użytkowy obiektu oraz zestawienie powierzchni .

Zakres prac objętych opracowaniem nie dotyczy zmiany przeznaczenia obiektu , nie wpłynie na zmianę pełnionej funkcji . Roboty dotyczą wyłącznie remontu istniejącego ogrodzenia pałacowo – parkowego z przesunięciem w głąb bramy wjazdowej o ca,1,50 m .

Projektowane prace nie wpłyną na zmianę warunków p.poż , bezpieczeństwa dla użytkowników .

II. Układ przestrzenny i forma architektoniczna obiektu .

Układ przestrzenny remontowanego ogrodzenia jak i jego forma architektoniczna pozostają niezmiennione .

III. Parametry techniczne obiektu :

długość ogrodzenia - 34,82 m
szerokość - 3,85 m
wysokość - muru - 2,17 m , słupek – 2,71 m , brama – 3,96 m

IV. Zapewnienie warunków niezbędnych do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne - nie dotyczy .

V. Zakres prac związanych z remontem ogrodzenia pałacowo – parkowego .

Rozebranie bramy wjazdowej wraz z fragmentami przylegającego bezpośrednio do niej ogrodzenia .

Rekonstrukcja bramy wjazdowej – przesuniętej ca 1,50 m w stosunku do istniejącej lokalizacji .

Wykonanie stóp żelbetowych pod furtką i słupem bramy .

Rekonstrukcja fragmentów ogrodzenia przylegających bezpośrednio do bramy .

Naprawa i konserwacja istniejących skrzydeł bramy .

Wykonanie przeszła dł. 1,50 m między brama a istniejącą linią ogrodzenia . Wykonanie kraty stalowej na odcinku nowo wzniesionym .

3.

Wykonanie ławy żelbetowej pod całością ogrodzenia .

Wykonanie trzpieni żelbetowych w środku słupków .

Podniesienie cokołu (z cegły) w stosunku do istniejącego poziomu chodnika (historyczny cokół został zasypyany) .

Wykonanie nowych czapek na słupkach z rekonstrukcją elementów dekoracyjnych (pręt z kulka) .

VI. Rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe .

Roboty fundamentowe – Beton B-20 ,

Roboty zbrojeniowe – stal A-III , A-0 .

Roboty murarskie z cegły ceramicznej pełnej klinkierowej,

Spoinowania cegieł licowych .

Roboty konserwatorskie elementów stalowych – piaskowanie , malowanie

Tynki wapienno – cementowe .

VII. Wpływ obiektu na środowisko .

Brak emisji zanieczyszczeń .

Remont ogrodzenia pałacowo – parkowego nie wpłynie na istniejący drzewostan , glebę , wody powierzchniowe itp. .

VIII. Warunki ochrony przeciwpożarowej - nie dotyczy .

UWAGA : wszystkie roboty budowlane i instalacyjne wykonywać pod ścisłym nadzorem technicznym , zgodnie z Polskimi Normami i obowiązującymi przepisami budowlanymi oraz zgodnie ze sztuką budowlaną .

Opracował :

Leszno , maj 2022 rok

ADAM CHUDY
mgr konserwatorstwa i zabytkoznawstwa
ul. Berwińskich 12, 64-100 Leszno, Tel. 65 829 29 27
Nr ewid. upr. 1587/9/Lo, 291/81/Lo, 669/85/Lo, 1343/89/Lo
Zaświadczenie PSOZ 102/4/94, 102/5/96

**OPIS DO PROJEKTU BUDOWLANO – KONSERWATORSKIGO
Z ELEMENTAMI TECHNICZNYMI**

1. WPROWADZENIE .

Ogrodzenie południowej granicy zespołu pałacowo - parkowego w Rakoniewicach stanowi parkan murowany , który tworzy rytmicznie rozstawione słupki – filarki wyznaczające murowane pola między nimi . W części środkowej usytuowana jest brama wjazdowa z furtką .

Naroża filarków wykonane zostały z cegły ceramicznej półklinkierowej . Nakrycie filarków stanowią czapki w formie kopulek , wykonane z zaprawy i zwieńczone metalowymi prętami z kulką . Odcinki muru między filarkami nakryte dwuspadowymi daszkami z cegły ułożonej na płasko na zaprawie .

Filary bramowe zostały otynkowane jak i pola między słupkami .

Ogrodzenie spoczywało na cokole murowanym , po którym zachowała się rolka z cegły ułożonej na rąb . W polach między filarkami zachowały się relikty wgłębień w tynku wyznaczające płyciny o owalnych narożach . Całość jest jednorodna zarówno stylistycznie jak również materiałowo co tworzy niebanalny układ estetyczno – kompozycyjny .

Wypełnienie otworu bramowego stanowią wrota z ozdobną stylizowaną kratą . Kompozycje kraty bramowej tworzą pionowe pręty zwieńczone grotami . Pola między pionowymi prętami wzbogacają elementy wolutowe .

Istniejące ogrodzenie wraz z bramą i furtką jest zdekapitalizowane oraz w stanie daleko posuniętej degradacji a także destrukcji materiałowej . Przyczyny takiego stanu są zróżnicowane . Do głównych czynników powodujących zniszczenia materiałowe – konstrukcyjne można zaliczyć zawilgocenie kapilarne , boczne jak również długotrwałe oddziaływanie czynników atmosferycznych . Czynnikiem wyjątkowo szkodliwym dla trwałości murów okazał się ruch uliczny (ciężkich samochodów) oraz związane z tym szczególnie w okresie zimowym ochlapywanie murów nasoloną wodą .

Ponadto na skutek podnoszenia poziomu chodnika przylegającego – stykającego się z murem zniknęła cokołowa część ogrodzenia, co spowodowało utratę proporcji filarków oraz przęseł między nimi. Ogrodzenie utraciło swoje pierwotne gabaryty oraz proporcje.

Wszystkie przytoczone wyżej czynniki wywarły negatywny wpływ na mury powodując szereg destruktywów zarówno w sferze materiałowej jak również w warstwie strukturalnej.

Nie można wykluczyć iż do wielu uszkodzeń doszło na skutek niewłaściwie wykonanych remontów przez poprzednich właścicieli (PGR). Naprawy tynków wykonane zostały w przeszłości z użyciem silnej i nieprzepuszczającej pary zaprawy cementowej co przyczyniło się do podwyższenia zawilgocenia murów oraz odspojenia tynków od podłoża ceglanego. Związane z zawilgoceniem zasolenie dokonało dalszych zniszczeń zarówno w obrębie tynków jak i części murowanej – ceglanej. Nakrycia murów pokryły się glonami oraz innymi mikroorganizmami, które głęboko wniknęły w pory cegieł. Również brama z płaskowników stalowych jest w wielu miejscach uszkodzona. Przyczyny są zróżnicowane lecz najważniejsze to brak bieżącej konserwacji oraz niewłaściwe użytkowanie co spowodowało, iż dolny pas bramy z blachy stalowej z rozetkami jest w stanie daleko posuniętej destrukcji. Niektóre elementy zakończenia prętów pionowych oraz spływy są zniekształcone.

Biorąc powyższe pod uwagę można stwierdzić iż murowane ogrodzenie wraz z bramą stalową stanowi interesujące architektonicznie zamknięcie południowej granicy zespołu pałacowo – parkowego oraz podkreśla i wyznacza główny a nawet reprezentacyjny wjazd na teren przypałacowy. Ważne znaczenie ma również wartość historyczna ogrodzenia.

Reasumując należy stwierdzić iż podjęcie prac remontowo – konserwatorskich jest uzasadnione zarówno ze względów historycznych , konserwatorskich , technicznych oraz emocjonalnych . Projektowane prace remontowo – konserwatorskie pozwolą ocalić autentyczne ogrodzenie zintegrowane z zespołem pałacowo – parkowym . W trakcie projektowanych prac remontowych przewiduje się nieznaczne cofnięcie w głąb parku fragmentu bramowego w celu podkreślenia zapraszającego charakteru oraz ułatwienie dla kierujących wjeżdżającymi i wyjeżdżającymi pojazdami .

2. DANE TECHNICZNE – PROJEKTOWANE PRACE REMONTOWO – KONSERWATORSKIE

2.1. Fundamenty .

Zaprojektowano wymianę istniejących fundamentów na nowe żelbetowe , o gabarytach 40 x 40 cm w części między słupkami -filarkami oraz 40 x60cm pod filarkami . Zbrojenie 6Ø12 + strzemiona Ø6 co 30 cm . Beton B-20 , stal A-III i A-0.

Pod filarami bramowymi wykonać stopy żelbetowe o gabarytach 94x125 cm oraz 94x259 cm ,zbrojone krzyżowo prętami Ø12 w rozstawie 15 x 15 cm . Gabaryty stóp wg rysunków roboczych . Beton oraz stal jw.
głębokość posadowienia 80 cm poniżej istniejącego poziomu terenu .

2.2. Mury .

Filarki o przekroju poprzecznym 39 x 52 cm wykonać jako złożone z rdzenia żelbetowego zbrojonego 4Ø12 + strzemiona Ø6 co 30 cm , obmurowanego cegłą klinkierową o gr. 1/2 c . Trzpień osadzić w ławach żelbetowych . W co 4 spoinie osadzić pręt Ø6 łączący trzpień z obmurowaniem . Szczegóły przedstawiono na rys. roboczych .

W cegle klinkierowej zrekonstruować obramienia oraz zwieńczenia filarków .
 Filarki zwieńczyć kopulastymi czapkami zakończonymi prętami z kulką .
 Czapki wykonać z zaprawy mrozo odpornej oraz po wyschnięciu zabezpieczyć preparatem hydrofobowym znanych firm np. REMMERS ,
 BAYOSAN , SCHOMBURG itp. .

Odcinki muru między filarkami wykonać z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie wapienno – cementowej . Grubość ściany bez tynku 25 cm .
 Ściany powiązać z trzpieniami filarków na pomocą prętów $\varnothing 6$ mm osadzonych w co 4 spoinie i sięgające ca 80 cm w głąb muru .

Nakrycie murów czapką dwuspadową , wykonaną z cegły klinkierowej układanej na płasko i spoinowanej zaprawą mrozo odporną .

Filary bramowe wykonać jako złożone z rdzenia żelbetowego zbrojonego prętami $\varnothing 12$ i strzemionami $\varnothing 6$ co 30 cm , obmurowanego cegłą klinkierową o gr. 12 cm . Obmurowanie z cegły połączyć z trzpieniami na sięgacze z prętów $\varnothing 6$ ułożonych w co 4 spoinie . Układ kompozycyjny klinkieru wykonać wg rys. roboczego w skali 1:20 . nakrycie czapkami dwuspadowymi wykonanymi z cegły klinkierowej układanej na rąb . Zaprawa mrozo odporna .
 Cokół murowany z cegły klinkierowej zwieńczyć rolką z cegły ułożonej na rąb . Wysokość cokołu wg rys. roboczych . Część podziemną ogrodzenia wykonać z bloczków betonowych na zaprawie cementowej .

2.3. Izolacje .

Zaprojektowano izolacje poziomą 1x papa termozgrzewalna (alt. 2xpapa na lepiku) na ławach oraz stopach . Druga warstwę papy (ewent . folii) ułożyć pod rolką z cegły na rąb .

Izolacja pionowa – lepik na tynku rapowanym .

2.4. Tynki .

Ściany kurtynowe między filarkami otynkować tynkiem wap- cementowym o składzie Ca:C:P= 1:1:6, na obrzutce cementowej C:P= 1:6 . W tynku odwzorować pozorne płyciny metodą boni ciągnionych .

Pola między bordiurami ceglanymi filarków otynkować tynkiem opisanym wyżej . Zaleca się pozostawić naturalną barwę tynku .

2.5. Brama stalowa .

Projektuje się wykonanie renowacji bramy polegającej na :
usunięciu starych warstw farby oraz rdzy metoda piaskowania ,
uzupełnienia brakujących fragmentów z zastosowaniem płaskowników o analogicznych przekrojach poprzecznych jak elementy istniejące ,
wymianie blach w obrębie przyziemia (imitujące cokół) na nowe , stalowe wraz z rekonstrukcją rozetek . Rozetki wykonać na podstawie zachowanych reliktyw ,
zabezpieczenie antykorozyjne przez ocynkowanie oraz naniesienie powłoki malarskiej proszkowanej w kolorze oksydowanej stali . Nie można wykluczyć tradycyjnego zabezpieczenia antykorozyjnego z zastosowaniem mini oraz farby olejnej grafitowej .

Opracował :

ADAM CHUDY
mgr konserwatorstwa i zabytkoznawstwa
ul. Berwińskich 12, 64-100 Leszno, tel. 65 529 29 27
Nr ewid. upr. 158/79/Lo, 291/81/Lo, 669/85/Lo, 1343/89/Lo
Zaświadczenie PSOZ 102/4/94 102/5/96

Leszno , maj 2022 r.

Serwis fotograficzny :

1. Rakoniewice. Ogrodzenie pałacowo – parkowe .
Widok od strony ulicy – strona lewa .
2. Rakoniewice. Ogrodzenie pałacowo – parkowe .
Widok od strony ulicy – strona prawa .
3. Rakoniewice. Ogrodzenie pałacowo – parkowe .
Brama wjazdowa
4. Rakoniewice. Ogrodzenie pałacowo – parkowe .
Widok od strony parku – strona lewa .
5. Rakoniewice. Ogrodzenie pałacowo – parkowe .
Furtka bramy .
6. Rakoniewice. Ogrodzenie pałacowo – parkowe .
Skrzydło bramy .
7. Rakoniewice. Ogrodzenie pałacowo – parkowe .
Zniszczona czapka słupka
8. Rakoniewice. Ogrodzenie pałacowo – parkowe .
Filarek końcowy – strona prawa
9. Rakoniewice. Ogrodzenie pałacowo – parkowe .
Filarek środkowy.

17.



1. Rakoniewice. Ogrodzenie pałacowo – parkowe .
Widok od strony ulicy – strona lewa .



2. Rakoniewice. Ogrodzenie pałacowo – parkowe .
Widok od strony ulicy – strona prawa .



3. Rakoniewice. Ogrodzenie pałacowo – parkowe .
Brama wjazdowa



4. Rakoniewice. Ogrodzenie pałacowo – parkowe .
Widok od strony parku – strona lewa .

19.



5. Rakoniewice. Ogrodzenie pałacowo – parkowe .
Furtka bramy .



6. Rakoniewice. Ogrodzenie pałacowo – parkowe .
Skrzydło bramy .



7. Rakoniewice. Ogrodzenie pałacowo – parkowe .
Zniszczona czapka słupka



8. Rakoniewice.
Ogrodzenie pałacowo – parkowe .
Filarek końcowy – strona prawa



9. Rakoniewice. Ogrodzenie pałacowo – parkowe .
Filarek środkowy.

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Nazwa
zamierzenia budowlanego: Remont ogrodzenia pałacowo -parkowego
z cofnięciem bramy wjazdowej

Adres : Rakoniewice – Wieś
Osiedle Parkowe 1 , 62-067 Rakoniewice
nr ewid. działki 193/21, jednostka ewid. Rakoniewice

Kategoria obiektu
budowlanego : XII

Inwestor : Urząd Miejski Gminy Rakoniewice
Osiedle Parkowe 1 , 62-067 Rakoniewice

Projektant : Adam Chudy
mgr konserwatorstwa i zabytkoznawstwa
ul. Berwińskich 12 , 64-100 Leszno , tel.65 5292927
Nr ewid.upr. 158/79/Lo , 291/87/Lo , 669/85/Lo , 1343/89/Lo
Zaświadczenie PSOZ 102/4/94 , 102/5/96

Opis :

1. Zakres robót , kolejność realizacji:

1.1 .ROBOTY BUDOWLANE :

- organizacja placu budowy ,
- roboty rozbiórkowe ,
- roboty fundamentowe ,
- roboty murarskie ,
- roboty malarskie ,

1.2 . INSTALACJE : nie dotyczy

2. Wykaz obiektów istniejących : nieużytkowany budynek mieszkalny , założenie pałacowo – parkowe .

3. Elementy zagospodarowania terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi :

- nie stwierdza się w/w elementów.

Należy jednak zachować ostrożność w stosunku do drogi wyjazdowej
z Rakoniewic w kierunku Piotrowa Wielkiego oraz komunikacji pieszej
(chodnika) w/w drogi .

4. Wskazanie zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, skala , rodzaj , miejsce i czas występowania :

- roboty , przy których występuje ryzyko upadku z
wysokości 1-1,5 m,
- wykopy związane z robotami fundamentowymi ,
- roboty , przy których występuje ryzyko upadku z wysokości do 5,0 m ,
- rozładunek materiałów budowlanych o znacznym ciężarze ,

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji prac szczególnie niebezpiecznych :

Przed przystąpieniem do wykonywania robót szczególnie niebezpiecznych Kierownik lub Majster Budowy zobowiązani są do przeprowadzenia instruktażu pracowników :

- o możliwych zagrożeniach ,
- kontroli pod względem stosowania środków ochrony osobistej
- zapoznania z projektem organizacji robót ,

Stały nadzór nad pracami niebezpiecznymi powinni pełnić Kierownik lub Majster Budowy. Instruktaż powinien być każdorazowo odnotowywany w "zeszycie instruktażu BHP" z zaznaczeniem :

- ilości osób biorących udział ,
- osoby odpowiedzialnej za nadzór ,
- zakres instruktażu

Podstawowe dokumenty , na które powoływać będzie się osoba prowadząca przeszkolenie :

- rozporządzenie Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28.03.1972r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych

(Dz. U.z dnia 10.04.1972r.)

- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów Bezpieczeństwa i Higieny Pracy z dnia 26.09.1997r.

(Dz.U.Nr 129,poz 844)

- obowiązujące Polskie Normy i przepisy .

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnie zagrażających zdrowiu :

- do wykonywania prac szczególnie niebezpiecznych przydzieleni powinni być pracownicy pełnoletni , bez przeciw wskazań lekarza , przeszkoleni w zakresie bezpieczeństwa

przy tych pracach i posiadający dodatkowe uprawnienia do wykonywania tych prac ,

- na czas budowy działka zostanie ogrodzona i oznakowana odpowiednią tablicą informacyjną .

UWAGA: Informacja nie zwalnia Kierownika Budowy od wykonania Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla remontowanego obiektu .

Opracował:

ADAM CHUDY

mgr konserwatorstwa i zabytkoznawstwa

ul. Berwińskich 12, 64-100 Leszno, tel. 65 529 29 27

Nr ewid. upr. 158/79/Lo,291/81/Lo,669/85/Lo, 1343/89/Lo

Zaświadczenie PSOZ 102/4/94 102/5/96

Leszno , maj 2022 r.