

Umowa nr PPOŚI.272.1.3.2022.

zawarta w dniu r. na podstawie wyboru najkorzystniejszej oferty w postępowaniu o wartości zamówienia nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 130.000,00 zł pomiędzy:

Gminą Brodnica reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Brodnica – Adama Zalewskiego,

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Witolda Jastrzębskiego

NIP 874-16-83-634, REGON 874118394,

zwaną w dalszej części umowy “Zamawiającym”

a

.....

.....

.....

NIP.....

reprezentowanym przez

wpisany do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej/Krajowego Rejestru Sądowego

zwanym w dalszej części umowy : “Wykonawcą”

o następującej treści:

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania sporządzenie operatów szacunkowych określających wzrost wartości nieruchomości w związku z budową sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Gorczenica w orientacyjnej ilości 12 szt.
2. Operaty, o jakich mowa w ust.1 będą podstawą do przeprowadzenia postępowania administracyjnego w sprawie naliczenia opłaty adiacenckiej, o jakiej mowa w rozdziale 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.).
3. Szacowanie nieruchomości na potrzeby niniejszej umowy będzie dokonywane przez p., posiadającego/posiadającej uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości nr

§2

1. Termin wykonania umowy – 10 czerwca 2022 r.
2. Za wykonanie umowy uważa się przekazanie Zamawiającemu przez Wykonawcę kompletnych operatów szacunkowych w ilości określonej zgodnie z §3 ust. 3.

§3

1. Szacunkowe wynagrodzenie wykonawcy zgodnie ze złożoną ofertą wynosi zł brutto (..... zł netto za wykonanie jednego operatu x 12 szt. (ilość orientacyjna)= zł netto + podatek VAT = zł brutto).
2. Ostateczne wynagrodzenie wykonawcy stanowić będzie iloczyn ceny netto za wykonanie jednego operatu oraz faktycznie wykonanej ilości operatów (jeden operat obejmuje jedną nieruchomość)+podatek VAT.
3. W trakcie realizacji umowy strony ustalą nieruchomości, dla których możliwe jest ustalenie opłaty adiacenckiej i dla tych nieruchomości zostaną wykonane operaty szacunkowe.
4. Operaty szacunkowe nie będą wykonywane dla nieruchomości, które w chwili stworzenia warunków podłączenia do sieci kanalizacyjnej stanowiły własność Gminy Brodnica.
5. Wynagrodzenie wykonawcy płatne będzie na podstawie faktury wystawionej po dostarczeniu Zamawiającemu kompletnego przedmiotu umowy w ciągu 30 dni od jej dostarczenia.

§4

1. Strony postanawiają, że wiążącą formą odszkodowania z tytułu niewywiązania się z niniejszej umowy będą kary umowne, które stosowane będą w niżej wymienionych przypadkach i wysokości:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu umowy przez Wykonawcę w wysokości 2 % wynagrodzenia, o którym mowa w §3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki;
 - 2) za odstąpienie od realizacji niniejszej umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % wynagrodzenia, o którym mowa w §3 ust.1 umowy;
 - 3) za odstąpienie od realizacji niniejszej umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 10 % wynagrodzenia, o którym mowa w §3 ust.1 umowy.
2. Łączna suma kar umownych nie może przekroczyć 30 % wynagrodzenia o którym mowa w §3 ust. 1 umowy.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wartość kar umownych.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w szczególności, gdy:
 - 1) zostanie otwarta likwidacja Wykonawcy w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o likwidacji Wykonawcy;
 - 2) wartość naliczonych Wykonawcy kar umownych przekroczy 30 % wynagrodzenia brutto, w terminie 21 dni od dnia tego przekroczenia.
 - 3) Wykonawca rażąco naruszy postanowienia niniejszej umowy w terminie 21 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności
5. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:

- 1) nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury VAT mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie;
 - 2) odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru przedmiotu umowy w terminie 21 dni od dnia odmowy;
 - 3) zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy w terminie 21 dni od dnia zawiadomienia.
6. W przypadku negatywnej weryfikacji operatu szacunkowego przez Stowarzyszenie Rzecznawców Majątkowych, Zamawiającemu przysługuje zwrot poniesionych kosztów za wykonanie operatu oraz jego weryfikację.
7. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady prac objętych umową wygasają z upływem 36 miesięcy od dnia dokonania odbioru robót przez Zamawiającego.

§5

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej.
3. Wszelkie spory mogące wynikać z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla miejsca, w którym umowa została lub miała zostać wykonana.
4. Wszelkie pisma uważa się za skutecznie doręczone, w przypadku ich wysłania z pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012r. Prawo Pocztove (Dz.U. z 2020 poz. 1041), jeżeli zostały one nadane na adres wskazany w umowie lub w przypadku ich osobistego odbioru. O fakcie zmiany adresu korespondencyjnego każda ze stron zobowiązana jest na piśmie, pod rygorem nieważności, poinformować o tym drugą stronę.
5. Koordynatorem Zamawiającego w zakresie wykonywania niniejszej umowy jest Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego, Ochrony Środowiska i Inwestycji w Urzędzie Gminy Brodnica.
6. Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca

