



Poznań, dnia 26 października 2021 r.

**WIELKOPOLSKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ**

WZ.5595.372.1.2021.MG

**POSTANOWIENIE**

Działając na podstawie art. 6a ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 roku o ochronie przeciwpożarowej (j.t. Dz. U. z 2021 r., poz. 869 – zwanej dalej u. ochr. ppoż.) w związku z § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019, poz. 1065 – zwanego dalej rozporządzenie WT budynków), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 11 października 2021 r. (data wpływu do KW PSP w Poznaniu 18 października 2021 r.) złożonego przez Powiat Poznański wraz z „**Ekspertyzą techniczną z zakresu ochrony przeciwpożarowej dla budynku Starostwa Powiatowego w Poznaniu przy ul. Jackowskiego 18**” w związku z przebudową oraz uznaniem budynku za zagrażający życiu ludzi (zwanej dalej Ekspertyzą techniczną), sporządzoną w październiku 2021 r. przez rzeczoznawców: budowlanego mgr. inż. Daniela Pytla oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr. inż. Lecha Janiaka z określonymi w punkcie 5.3. Ekspertyzy technicznej następującymi wskazaniem:

1. zachowaniem klatki schodowej „A” o parametrach:
  - a) biegi o szerokości – 1,00 m;
  - b) spoczniki o szerokości – 1,18 m;
2. zachowaniem klatki schodowej „B” o parametrach:
  - a) spoczniki o szerokości – 1,33 m;
  - b) stopnie o wysokości – 0,18 m;
  - c) warunek  $2h+s$  o wartości – 0,66 m;
3. zachowaniem klatki schodowej „D” ze spocznikami o szerokości – 1,42 m;
4. zachowaniem dojść ewakuacyjnych o parametrach:
  - a) z najdalej położonego pomieszczenia tj. „Sali sesyjnej” na kondygnacji III piętra dla jednego kierunku ewakuacji (w tym na poziomej drodze ewakuacyjnej) o długości – 28,0 m;
  - b) z pomieszczenia biura „232” kondygnacja II piętra w wschodniej części budynku dla jednego kierunku ewakuacji o długości – 11,5 m;
  - c) z najdalej położonego pomieszczenia biurowego „026” na kondygnacji parteru dla jednego kierunku ewakuacji o długości – 18,5 m;
5. zachowaniem drzwi wyjściowych z klatki schodowej „A” o szerokości – 0,95 m;
6. zachowaniem ścian wewnętrznych (częściowo o konstrukcji szklanej) bez udokumentowanej klasy odporności ogniowej;
7. zachowaniem przekrycia dachu bez udokumentowanego stopnia rozprzestrzeniania ognia;
8. zachowaniem spocznika przed wejściem do klatki schodowej „B” o szerokości wynoszącej – 0,35 m i wysokości – 0,18 m;
9. zachowaniem na kondygnacji piwnicy poziomych dróg ewakuacyjnych zawężonych do minimalnej szerokości – 0,95 m;

przy jednoczesnym uwzględnieniu przyjętych rozwiązań zamiennych, wskazanych w punkcie 6. Ekspertyzy technicznej, tj.:

- I. zastosowania w budynku systemu sygnalizacji pożarowej;
- II. wyposażenia klatek schodowych oraz korytarza na kondygnacji III piętra (miedzy salą sesyjną a klatką schodową B), a także pomieszczeń na kondygnacji podziemnej w instalację awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego o natężeniu 5 lx;
- III. przeprowadzenia praktycznej oceny warunków ewakuacji osób z budynku (w tym pomieszczenia Sali sesyjnej) co najmniej raz w roku;
- IV. zapewnienia przejazdu pojazdów pożarniczych przez dziedziniec wzdłuż elewacji południowej budynku;

#### **postanawiam**

**wyrazić zgodę** na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób niż podany w § 68 ust. 1, § 69 ust. 4, § 216 ust. 2, § 239 ust. 4, § 242 ust. 2, § 256 ust. 3, rozporządzenia WT budynków, tj. w sposób wskazany powyżej, przy jednoczesnym zrealizowaniu pozostałych wymagań wynikających z obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej i norm.

#### **Uzasadnienie**

Pan Lech Janiak – pełnomocnik strony – Powiatu Poznańskiego, skierował wniosek do Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej o uzgodnienie rozwiązań w trybie § 2 ust. 3a rozporządzenia WT budynków przedstawionych w Ekspertyzie technicznej.

Wielkopolski Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej po rozpatrzeniu wniosku postanowił zaakceptować przedstawione rozwiązania umożliwiające dostosowanie budynku do wymagań ochrony przeciwpożarowej.

Uwzględniając wszystkie zamierzenia inwestycyjne, uznano, że zapewniony zostanie akceptowalny poziom bezpieczeństwa pożarowego przedmiotowego obiektu.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji.

Ponadto informuję, że:

- w postanowieniu wyrażono zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego, w sposób inny niż określono w przepisach techniczno-budowlanych, wyłącznie dla przypadków wymienionych w postanowieniu,
- pozostałe, ewentualne nieprawidłowości niewymienione w postanowieniu wymagają realizacji zgodnie z wymaganiami przepisów techniczno-budowlanych i ochrony przeciwpożarowej,
- postanowienie należy rozpatrywać łącznie z Ekspertyzą techniczną,
- dokładne miejsce występowania oraz szczegółowy zakres nieprawidłowości wskazany jest w Ekspertyzie technicznej,
- wielkości parametrów w zakresie udzielanego odstępstwa, nie wskazane precyzyjnie w postanowieniu, należy zapewnić zgodnie z treścią Ekspertyzy technicznej,
- nie rozpatrywano szczegółów technicznych założeń projektowych zastosowanych urządzeń przeciwpożarowych,
- postanowienie nie zastępuje wymaganych prawem projektów zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, a także projektów technicznych uzgodnionych z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz stosownych pozwoleń,
- po wykonaniu wszystkich zaleceń zawartych w przedmiotowej Ekspertyzie technicznej i warunków niniejszego postanowienia należy pisemnie poinformować Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Poznaniu.

### Pouczenie

Od niniejszego postanowienia służy stronom zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie, ul. Podchorążych 38 za pośrednictwem Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Poznaniu ul. Masztalarska 3, w terminie siedmiu dni od dnia jego doręczenia.

WIELKOPOLSKI  
KOMENDANT WOJEWÓDZKI  
Państwowej Straży Pożarnej  
nadbryg. Dariusz Matczak

#### Otrzymują:

1. Pan Lech Janiak – rzeczoznawca ds. zabezpieczeń ppoż.  
ul. Andersena 10  
62-030 Luboń
2. aa.

#### Do wiadomości:

1. KM PSP w Poznaniu

#### Załącznik:

1. Ekspertyza techniczna w zakresie ochrony przeciwpożarowej dla budynku Starostwa Powiatowego w Poznaniu przy ul. Jackowskiego 18 - 1 egz.





Poznań, dnia 26 października 2021 r.

**WIELKOPOLSKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ**

WZ.5595.372.2.2021.MG

**POSTANOWIENIE**

Działając na podstawie art. 6a ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 roku o ochronie przeciwpożarowej (j.t. Dz. U. z 2021 r., poz. 869 – zwanej dalej u. ochr. ppoż.) w związku z § 1 ust. 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 11 października 2021 r. (data wpływu do KW PSP w Poznaniu 18 października 2021 r.) złożonego przez Powiat Poznański wraz z „**Ekspertyzą techniczną z zakresu ochrony przeciwpożarowej dla budynku Starostwa Powiatowego w Poznaniu przy ul. Jackowskiego 18**” w związku z przebudową oraz uznaniem budynku za zagrażający życiu ludzi (zwanej dalej Ekspertyzą techniczną), sporządzoną w październiku 2021 r. przez rzeczoznawców: budowlanego mgr. inż. Daniela Pytla oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr. inż. Lecha Janiaka z określonymi w punkcie 5.3. Ekspertyzy technicznej następującym wskazaniem:

- brak wyposażenia strefy pożarowej „archiwum 24” na kondygnacji piwnicy w hydranty wewnętrzne z węzłem płasko składanym o nominalnej średnicy węża 52 mm;

przy jednoczesnym uwzględnieniu przyjętych rozwiązań zamiennych, wskazanych w punkcie 6. Ekspertyzy technicznej, tj.:

- I. zastosowania w budynku systemu sygnalizacji pożarowej;
- II. wyposażenia klatek schodowych oraz korytarza na kondygnacji III piętra (miedzy salą sesyjną a klatką schodową B), a także pomieszczeń na kondygnacji podziemnej w instalację awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego o natężeniu 5 lx;
- III. przeprowadzenia praktycznej oceny warunków ewakuacji osób z budynku (w tym pomieszczenia Sali sesyjnej) co najmniej raz w roku;
- IV. zapewnienia przejazdu pojazdów pożarniczych przez dziedziniec wzdłuż elewacji południowej budynku;

**postanawiam**

**wyrazić zgodę** na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego, w sposób inny niż określono w § 19 ust. 3 pkt 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów, tj. w sposób wskazany powyżej, przy jednoczesnym zrealizowaniu pozostałych wymagań wynikających z obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej i norm.

**UZASADNIENIE**

Pan Lech Janiak – pełnomocnik strony – Powiatu Poznańskiego, skierował wniosek do Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej o uzgodnienie rozwiązań w trybie w trybie § 1 ust. 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.

Wielkopolski Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej po rozpatrzeniu wniosku postanowił zaakceptować przedstawione rozwiązania umożliwiające dostosowanie budynku do wymagań ochrony przeciwpożarowej.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji.

Ponadto informuję, że:

- w postanowieniu wyrażono zgodę na spełnienie wymagań w zakresie ochrony przeciwpożarowej, w sposób inny niż określono w przepisach, wyłącznie dla przypadków wymienionych w postanowieniu,
- pozostałe, ewentualne nieprawidłowości niewymienione w postanowieniu wymagają realizacji zgodnie z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej,
- postanowienie należy rozpatrywać łącznie z Ekspertyzą techniczną, stanowiącą załącznik do postanowienia Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP nr WZ.5595.372.1.2021.MG,
- dokładne miejsce występowania oraz szczegółowy zakres nieprawidłowości wskazany jest w Ekspertyzie technicznej,
- nie rozpatrywano szczegółów technicznych założeń projektowych zastosowanych urządzeń przeciwpożarowych,
- postanowienie nie zastępuje wymaganych prawem projektów zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, a także projektów technicznych uzgodnionych z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz stosownych pozwoleń,
- po wykonaniu wszystkich zaleceń zawartych w przedmiotowej Ekspertyzie technicznej i warunków niniejszego postanowienia należy pisemnie poinformować Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Poznaniu.

### **Pouczenie**

Na niniejsze postanowienie służy stronie zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej za pośrednictwem Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej ul. Masztalarska 3, 61-767 Poznań, w terminie 7 dni od dnia jego doręczenia.

WIELKOPOLSKI  
KOMENDANT WOJEWÓDZKI  
Państwowej Straży Pożarnej  
nadbryg. Dariusz Matczak

Otrzymują:

1. Pan Lech Janiak – rzeczoznawca ds. zabezpieczeń ppoż.  
ul. Andersena 10  
62-030 Luboń

2. aa.

Do wiadomości:

1. KM PSP w Poznaniu