

UMOWA UŻYCZENIA - Wzór

zawarta w dniu we Wrocławiu pomiędzy Wojewódzkim Szpitalem Specjalistycznym we Wrocławiu przy ul. Kamińskiego 73a we Wrocławiu działającym na podstawie wpisu do KRS 0000101546 w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia - Fabrycznej VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego NIP 895 16 45 574, REGON 000977893 reprezentowanym przez:

prof. dr hab. Wojciecha Witkiewicza - Dyrektora

zwanym w dalszej treści „Użyczający”

a

.....
.....
.....

reprezentowanym przez:

.....
.....

zwanym w dalszej treści umowy „Biorący do używania”

§ 1

Użyczający oświadcza, że użyczone pomieszczenia w Wojewódzkim Szpitalu Specjalistycznym we Wrocławiu przy ul. H. Kamińskiego 73a, pozostają w użytkowaniu Użyczającego.

§ 2

1. Użyczający użycza Biorącemu do używania nieodpłatnie pomieszczenia o łącznej powierzchni 324,50 m² (załącznik Nr 1 do umowy) mieszczące się w budynku nr 2 Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego we Wrocławiu przy ul. H. Kamińskiego 73a we Wrocławiu oraz budynku A Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego we Wrocławiu przy ul. Poświęckiej 8 we Wrocławiu.
2. Pomieszczenia zostają użyczone w celu zabezpieczenia zaplecza socjalno gospodarczego w związku ze świadczeniem kompleksowej usługi utrzymania czystości, wykonania dezynfekcji oraz na usługę transportu wewnątrzszpitalnego w pomieszczeniach budynków Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego we Wrocławiu.
3. Przekazanie pomieszczeń nastąpi na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego.

§ 3

Biorący do używania zobowiązuje się do przestrzegania przepisów prawa i zasad regulaminowych obowiązujących na terenie i w obiektach Użyczającego, w tym:

- 1) przestrzegania instrukcji postępowania z odpadami medycznymi obowiązującej u Użyczającego,
- 2) przestrzegania instrukcji ochrony obiektu i postępowania w sytuacjach awaryjnych obowiązujących u Użyczającego.

§ 4

1. Biorący do używania oświadcza, że przedmiotowe pomieszczenia zostały mu okazane, a także, że znany jest mu stan techniczny pomieszczeń będących przedmiotem niniejszej umowy i nie będzie z tego tytułu wnosił żadnych roszczeń do Użyczającego.

2. Biorący do używania zobowiązuje się do dostosowania, na własny koszt, użyczonych pomieszczeń do wymagań rozporządzenia ministra zdrowia o warunkach ogólnobudowlanych i sanitarnych jakim powinny odpowiadać pomieszczenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą.
3. Biorący do używania może dokonać adaptacji użyczonych pomieszczeń we własnym zakresie i na własny koszt po uprzednim uzyskaniu zgody Użyczającego.
4. Biorący do używania zobowiązany jest w czasie trwania umowy do utrzymywania pomieszczeń w dobrym stanie technicznym przez dokonywanie na własny koszt remontów bieżących, usuwanie szkód powstałych z jego winy i utrzymania pomieszczeń w należytym stanie sanitarnym, porządkowym i przeciwpożarowym.
5. Biorący do używania we własnym zakresie wyposaży pomieszczenia w niezbędne meble oraz urządzenia niezbędne do zapewnienia swojemu personelowi zaplecza socjalno gospodarczego..
6. Bez zgody Użyczającego Biorący do używania nie może zmieniać w całości ani w części przeznaczenia pomieszczeń określonych umową oraz nie może oddać przedmiot użyczenia do bezpłatnego używania osobie trzeciej.
7. Biorący do używania zobowiązany jest na koszt własny ubezpieczyć swoje mienie i nie będzie zgłaszać żadnych roszczeń do Użyczającego z tytułu ewentualnych strat poniesionych w wyniku włamania, pożaru, kradzieży, zalania itp. Biorący do używania pozostawi na portierni Użyczającego komplet kluczy do wykorzystania w przypadku zaistnienia stanu wyższej konieczności.

§ 5

Biorący do używania jest zobowiązany użytkować pomieszczenia w budynku zgodnie z ich przeznaczeniem i obowiązującymi przepisami prawa.

§ 6

1. Użyczający zobowiązuje się do ciągłej dostawy następujących mediów technologicznych:
 - 1) energii elektrycznej,
 - 2) centralnego ogrzewania,
 - 3) wody zimnej i ciepłej oraz odprowadzania ścieków.
2. Należność za media technologiczne będzie rozliczana miesięcznie z dołu wg klucza obowiązującego u Użyczającego (załącznik Nr 2 do niniejszej umowy), a w razie zainstalowania podliczników na własny koszt przez Biorącego do używania - na podstawie wskazania podliczników.
3. Termin płatności za media technologiczne wynosi 30 dni od daty otrzymania faktury, zgodnie z obowiązującą taryfą.

§ 7

1. Użyczający gwarantuje całodobowy dostęp do użyczonych pomieszczeń i umożliwi korzystanie z parkingu zakładowego zgodnie z obowiązującym regulaminem oraz cennikiem.
2. Użyczający umożliwi Biorącemu do używania korzystanie z linii telefonicznych za odrębną opłatą według faktycznie poniesionych kosztów.
3. Użyczający nie ponosi odpowiedzialności za znajdujące się w użyczonym lokalu mienie stanowiące własność Biorącego do używania, jak również za nieprzestrzegania przepisów BHP.
4. Utrzymanie czystości i porządku wewnątrz pomieszczeń należy do Biorącego do używania.

§ 8

Użyczający będzie naliczał odsetki ustawowe za nieterminowe regulowanie należności za media technologiczne i wywóz odpadów .

§ 9

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia do dnia, nie dłużej jednak niż czas trwania umowy na świadczenie usługi kompleksowego utrzymania

czystości wraz z dezynfekcją oraz na usługę transportu wewnątrzszpitalnego w pomieszczeniach budynków Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego we Wrocławiu.

2. Biorący do używania zobowiązuje się po zakończeniu umowy użyczenia zwrócić Użyczącemu przedmiot umowy w stanie nie gorszym niż wynika to z normalnej eksploatacji.

§ 10

1. Umowa zostanie rozwiązana za porozumieniem stron w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy na świadczenie usługi kompleksowego utrzymania czystości wraz z dezynfekcją oraz na usługę transportu wewnątrzszpitalnego w pomieszczeniach budynków Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego we Wrocławiu.
2. Umowa zostanie rozwiązana za porozumieniem stron w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego na świadczenie usługi kompleksowego utrzymania czystości wraz z dezynfekcją oraz na usługę transportu wewnątrzszpitalnego w pomieszczeniach budynków Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego we Wrocławiu.
3. W razie rozwiązania umowy użyczenia, Biorący do używania jest zobowiązany do bezzwłocznego wydania przedmiotu użyczenia w stanie nie gorszym niż wynika to z normalnej eksploatacji.
4. W przypadku, gdy Biorący do używania nie zwróci Użyczącemu przedmiotu najmu w wyznaczonym terminie, Użyczącemu przysługuje prawo do naliczania opłat z tytułu bezumownego korzystania z przedmiotu najmu w wysokości 200 zł/m² netto za każdy miesiąc bezumownego korzystania z przedmiotu użyczenia.

§ 11

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności tych zmian.

§ 12

Do spraw nie objętych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.

§ 13

Wszelkie spory wynikłe z niniejszej umowy po wyczerpaniu drogi mediacji, rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Użycjącego.

§ 14

Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

1. Plan sytuacyjny pomieszczeń
2. Tabela – miesięczne rozliczenie mediów

UŻYCZAJĄCY

BIORĄCY DO UŻYWANIA