

LUBUSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW Gorzów Wielkopolski,.....  
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Zielonej Górze  
Delegatura w Gorzowie Wlkp.  
Ul. Kosynierów Gdyńskich 75  
66-400 Gorzów Wlkp.

tel./fax 95 7200521; 7200346  
[www.lwkz.pl](http://www.lwkz.pl); [delegatura.gorzow@lwkz.pl](mailto:delegatura.gorzow@lwkz.pl)

ZN-G.5152.45.2023 [OLu]



**Gmina Ośno Lubuskie**  
**ul. Rynek 1**  
**69-220 Ośno Lubuskie**

## DECYZJA

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 92 ust. 6, art. 36 ust. 1 pkt 2, art. 7 pkt 1, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b) i pkt 3 lit a), art. 3 pkt 1, 2, 12, 15 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.), w związku z § 20 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 81) oraz art. 104 § 1 i 2 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 04.09.2023 r. złożonego do Delegatury WUOZ w Gorzowie Wielkopolskim przez Burmistrza Ośna Lubuskiego (data wpływu: 05.09.2023 r.);

### **Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków udziela pozwolenia**

na wykonywanie robót budowlanych w otoczeniu zabytkowego zespołu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Ośna Lubuskiego, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 57 orzeczeniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 04.06.1955 roku, pod numerem III-19/58 orzeczeniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 28.08.1958 roku, pod numerem 2163/75 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gorzowie Wlkp. z dnia 31.01.1975 roku oraz numerem KOK-I-11/76 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gorzowie Wlkp. z dnia 22.10.1976 r., w ramach projektowanej inwestycji obejmującej przebudowę drogi gminnej w Ośnie Lubuskim, w ciągu ulicy Widok na działce nr ewid. 79/56, zgodnie z załączonym projektem technicznym, oprac. mgr inż. Mateusz Zdun, Via Projekt Szczecin, 15.08.2023 r.;

Termin ważności pozwolenia do dnia: **30.06.2024 r.**

#### **Obowiązki dopełnienia prawnych czynności:**

- § 20 ust. 2 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań

przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 81) - wprowadza się obowiązek niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych.

### Uzasadnienie

Burmistrza Ośna Lubuskiego na podstawie przedmiotowego wniosku zwrócił się do Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o udzielenie pozwolenia na prowadzenie i wykonywanie robót ziemno-budowlanych na terenie otoczenia zabytkowego zespołu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Ośna Lubuskiego, wpisanego do rejestru zabytków.

Łącznie z wnioskiem przedłożono projekt techniczny opisujący zakres i przebieg projektowanej inwestycji na zał. mapowych oraz opis realizacji robót.

W ramach projektowanej inwestycji planuje się przebudowę drogi gminnej w ciągu ul. Widok, na działce nr ew. 79/56, w zakresie polegającym na wykonaniu nawierzchni jezdni z płyt drogowych PDTP z wypełnieniem kruszywem oraz z kostki betonowej z tzw. „wypustkami”, wykonanie i profilowanie poboczy oraz wjazdów na posesję z kruszywa, z osadzeniem elementów prefabrykowanych ulic jak: krawężniki, oporniki, obrzeża, również humusowanie i zadarnienie terenu. Planuje się także uporządkowanie infrastruktury towarzyszącej oraz kolidującej,

Zakładana przebudowa dotyczy odcinka ok. 144 mb, jako połączenie z wykonanym wcześniej odcinkiem drogi śladowej w obrębie skrzyżowania z ul. Podgórną oraz dowiązaniem do istniejącego, utwardzonego skrzyżowania ul. Piaskowej i ul. Chabrowej.

Omawiany obszar obejmuje teren usytuowany w granicach otoczenia zabytkowego zespołu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Ośno Lubuskie, który wpisany został do rejestru zabytków pod nr 57 orzeczeniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 04.06.1955 roku, pod nr III-19/58 orzeczeniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 28.08.1958 roku, pod nr 2163/75 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gorzowie Wlkp. z dnia 31.01.1975 roku oraz pod numerem KOK-I-11/76 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gorzowie Wlkp. z dnia 22.10.1976 roku.

Ww. zabytkowy zespół urbanistyczny podlega ochronie na podstawie art. 7 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Skutkiem czego, na prowadzenie i wykonywanie robót budowlanych objętych przedmiotową inwestycją na terenie zabytkowego zespołu urbanistyczno-krajobrazowego i w jego otoczeniu, wymagane jest pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków, w myśl art. 36 ust. 1 pkt 2 cytowanej wyżej ustawy.

Jak wynika z zał. dokumentów, przedmiotowy obszar objęty wnioskowaną inwestycją stanowi własność Gminy Ośno Lubuskie oraz w części dot. dz. 536 – do Skarbu Państwa, którego reprezentuje Marszałek Województwa Lubuskiego.

Zgodnie ze stanem prawnym przedmiotowy obszar stanowi drogę gminną we władaniu Gminy Ośno Lub.

Należy stwierdzić, iż planowane roboty budowlane związane z inwestycją, nie spowodują negatywnych skutków dla zabytkowego zespołu urbanistyczno-krajobrazowego miasta. Planowane prace wpłyną na poprawę stanu nawierzchni oraz na komfort użytkownika drogi.

Uwzględniając to, co przytoczono powyżej, przychyłono się do wydania pozwolenia na wnioskowaną inwestycję, zgodnie ze złożonym wnioskiem.

Wobec powyższego, na podstawie art. 89 pkt 2, art. 92 ust. 6, art. 36 ust. 1 pkt 2, art. 7 pkt 1, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b) i pkt 3 lit. a), art. 3 pkt 1, 2, 12, 15 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz art. 104 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego, orzeczono jak w sentencji.

**Jednocześnie informuję, że:**

- z zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami: „kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany:
  - a) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
  - b) zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
  - c) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Burmistrza Osna Lubuskiego;
- zgodnie z art. 36 ust. 8 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego;
- stosownie do art. 47 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robot lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności.

**Pouczenie**

Od decyzji niniejszej przysługuje stronie odwołanie, które można wnieść w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, za pośrednictwem Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 130 ww. ustawy:

§ 1. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.

§ 2. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.

§ 3. Przepisów § 1 i 2 nie stosuje się w przypadkach, gdy:

1) decyzji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności (art. 108);

2) decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu z mocy ustawy.

§ 4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Otrzymuje:

1. Gmina Osno Lubuskie – w zał. 1 egz. dokumentacji technicznej do zwrotu.

Aa. (3662) oprac. st. insp. mgr inż. Małgorzata Witka

15.12.2013

z up. Lubuskiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków

mgr Błażej Skazniński  
Kierownik Delegatury