

zawarta dnia ... lutego 2018r. pomiędzy:

Gmina Świebodzin, ul. Rynkowa 2 Szkoła Podstawowa nr 6 im. K. Makuszyńskiego w Świebodzinie, osiedle Łużyckie 28, NIP 927-00-09-197

reprezentowaną przez:

1. Grażynę Chmielewską - Dyrektora Szkoły

2. Danutę Hekawę - Główną Księgową Szkół

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a firmą:we, ul. Batorego 126 A, 65-001 Zielona Góra;

NIP: **Regon** , **wpis KRS**

reprezentowaną przez:

zwaną dalej **Wykonawcą**,

Wzajemne prawa i zobowiązania Wykonawcy i Zamawiającego odpowiadać będą ustaleniom przyjętym w Umowie o następującej treści:

§ 1

Niniejszą umowę zawarto w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza nr 678/B/2017 z dnia 27 lutego 2017r. w sprawie wprowadzenia „Regulaminu udzielania zamówień, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro w Urzędzie Miejskim w Świebodzinie i gminnych jednostkach organizacyjnych.

§ 2

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą „Remont pomieszczenia na I piętrze segmentu D budynku szkoły” zgodnie z przedstawionym formularzem ofertowym.
2. Szczegółowy zakres robót zgodny z opisem technicznym i ofertą z dnia 2018r. stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Gwarancja na przedmiot zamówienia 36 miesięcy. Wykonawca zapewnia, że objęty umową wykonane prace remontowe odpowiadają wymogom jakościowym stawianym przez Zamawiającego i jakości deklarowanej przez Wykonawcę.

§ 3

1. Miejscem wykonania umowy jest siedziba Szkoły Podstawowej nr 6 w Świebodzinie.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie o którym mowa w § 2 do dnia 22 lutego 2018r.
3. Strony ustalają, że wykonawca wykona zakres objęty przedmiotem zamówienia osobiście w 100%.
4. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania placu budowy w dniu uzgodnionym z Wykonawcą.
5. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - wykonania zamówienia będącego przedmiotem umowy zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i należyłą starannością oraz zgodnie z obowiązującymi normami. Wykonawca oświadcza, że zakres prac objętych umową należy do zawodowego charakteru prowadzonej działalności,
 - wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych. Materiały powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 – ustawy Prawo budowlane, dostarczając inspektorowi nadzoru dokumenty potwierdzające dopuszczenie wbudowanych materiałów do obrotu i stosowania,
 - należytego zabezpieczenia terenu budowy, zapewnienia ochrony znajdującego się tam mienia oraz zapewnienia warunków bezpieczeństwa w sposób gwarantujący ochronę zdrowia i życia ludzi.

§ 4

1. Przy wykonywaniu robót budowlanych strony ustalają następujące odbiory:
 - a. odbiór robót zanikających, częściowy oraz końcowy po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy,
 - b. odbiór ostateczny - gwarancyjny.
2. W odbiorze robót uczestniczy Wykonawca i Przedstawiciele Zamawiającego.
3. Odbiór końcowy następuje po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót Zamawiającemu.
4. W odbiorach końcowych i ostatecznym uczestniczą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.
5. Odbiór końcowy następuje po zgłoszeniu przez wykonawcę zakończenia realizacji umowy.

§ 5

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie należne z tytułu wykonania całości zamówienia, o którym mowa w § 2 wynosi zł netto wraz z podatkiem VAT w wysokości zł co daje łącznie kwotę **zł brutto** (słownie:/100)
2. Kwota określona w ust. 1 jest ceną zgodną z formularzem ofertowym i obejmuje wykonanie całości przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 2.
3. Kwota o której mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca wystawia fakturę VAT.

§ 6

1. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w oparciu o cenę jednostkową zaoferowaną w formularzu ofertowym na podstawie faktury Wykonawcy.
2. Wykonawca obowiązany jest doręczyć fakturę do siedziby Zamawiającego – Szkoły Podstawowej nr 6 w Świebodzinie.
3. Należności wynikające z przedstawionej przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury będą płatne przelewem na rachunki bankowe podane w fakturze, w terminie do 14 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu.
4. Za datę zapłaty uważa się dzień uznania rachunku Wykonawcy.
5. Zamawiający jest płatnikiem podatku VAT i posiada nr identyfikacyjny **NIP 927-00-09-197** oraz wyraża zgodę na wystawienie faktury bez jego podpisu.
6. Wykonawca jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT i posiada nr **NIP**

§ 7

1. Wykonawca udzieli zamawiającemu gwarancji i rękojmi na przedmiot umowy poprzez zapewnienie rzetelnego wykonania prac objętych umową.
2. Okres gwarancji ustala się na 36 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
3. W okresie gwarancyjnym do wykonawcy należy realizacja świadczeń gwarancyjnych, który zobowiązuje się do nieodpłatnego usuwania stwierdzonych wad.
4. Gwarancja jakości wykonanego przedmiotu umowy nastąpi przy jego odbiorze końcowym. Protokół odbioru końcowego zadania bez uwag i zastrzeżeń stanowić będzie dokument gwarancyjny.
5. W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do usunięcia wad w okresie gwarancji i rękojmi w uzgodnionych terminach, Zamawiający ma prawo zlecić te roboty innemu wykonawcy, a kosztami obciążyć Wykonawcę umownego, który zobowiązuje się do zapłaty w terminie 14 dni od daty przedłożenia faktury przez zamawiającego.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kosztów wykonania zastępczego z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 8

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego kary umowne
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:

- zwłoki w wykonaniu umowy w wysokości 5% należności brutto określonej w § 5 za każdy dzień zwłoki,
 - zwłoki w usunięciu wad w wysokości 5% należności brutto w § 5 za każdy dzień zwłoki,
 - odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn obciążających Wykonawcę w wysokości 5% należności określonego w § 5.
3. Karę, o której mowa w ust.1, Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty takiej kary umownej. Zamawiający jest upoważniony do potrącenia należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
 4. Zamawiający upoważniony jest do domagania się odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli poniesiona szkoda przekracza kary umowne.
 5. W przypadku opóźnienia zapłaty przez Zamawiającego, Wykonawcy przysługują należne odsetki ustawowe w wysokości 5% za opóźnienie.
 6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 55,00zł za każdy dzień zwłoki w przygotowaniu ustalonego frontu robót.
 7. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane pod rygorem nieważności jedynie w formie pisemnego aneksu, z podpisami upoważnionych przedstawicieli obu stron.

§ 11

Do rozstrzygnięcia sporów wynikłych na tle wykonania umowy właściwy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Wykonawcy a dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

.....