

Zaprojektowanie i wykonanie modernizacji, przebudowy i rozbudowy kompleksu budynków laboratoryjnych POIFEL oraz jego infrastruktury technicznej

**PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY
UMOWA Nr (...)
zawarta w dniu (...) w (...)
lub zawarta w formie elektronicznej**

pomiędzy

Narodowym Centrum Badań Jądrowych z siedzibą w Otwocku (05-400), ul. Andrzeja Sołtana 7, instytutem badawczym wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000171393, NIP: 532-010-01-25, REGON: 001024043, BDO: 000004834 zwanym dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez: [...]

a

oferentem – [...], z siedzibą, wpisanym do, NIP, REGON, zwanym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez: [...]

Zamawiający i Wykonawca zwanymi dalej łącznie „Stronami”, a każde z osobna „Stroną”, zwana dalej „Umową” o następującej treści:

Strony zgodnie oświadczają, że niniejsza Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zasadach określonych w ustawie z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605) (zwanej dalej **Ustawą**), w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 132 Ustawy.

Spis treści

§ 1 DEFINICJE	3
§ 2 PRZEDMIOT UMOWY	8
§ 3 WSPÓŁPRACA I OŚWIADCZENIA STRON	10
§ 4 OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO	12
§ 5 OBOWIĄZKI WYKONAWCY	13
§ 6 KONSORCJUM.....	19
§ 7 PODWYKONAWSTWO.....	20
§ 8 TERMIN.....	26
§ 9 ODBIORY.....	27
§ 10 WYNAGRODZENIE.....	30
§ 11 WARUNKI PŁATNOŚCI.....	31
§ 12 ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY	33
§ 13 GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA ZA WADY	34
§ 14 KARY UMOWNE	35
§ 15 ZMIANY UMOWY	37
§ 16 ODSZTĄPIENIE OD UMOWY, WSTRZYMANIE PRAC	45
§ 17 DANE OSOBOWE	47
§ 18 PRAWO AUTORSKIE.....	48
§ 19 POSTANOWIENIA KOŃCOWE	52
ZAŁĄCZNIKI DO UMOWY:.....	52

§ 1

DEFINICJE

1. Użyte w Umowie pojęcia oznaczają:

- 1) **Akcelerator** – oznacza zespół urządzeń badawczych dostarczanych i instalowanych przez Zamawiającego w Kompleksie POLFEL, generujące podczas pracy promieniowanie jonizujące;
- 2) **BIOZ** – oznacza informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, wydane zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126 z późn. zm.);
- 3) **Budynek Kriogeniki** – oznacza budynek wraz z przyległymi instalacjami magazynem gazów i infrastrukturą przewidziany do zainstalowania aparatury do skraplania i odzysku helu zdefiniowany w PFU;
- 4) **Data Odniesienia** – oznacza datę złożenia Oferty;
- 5) **Dokumentacja projektowa** – oznacza dokumenty opisane w PFU, w tym Projekty Budowlane, przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego w celu realizacji przedmiotu Umowy;
- 6) **Dzień** – oznacza każdy dzień roku kalendarzowego;
- 7) **Dzień Roboczy** – oznacza każdy dzień roku kalendarzowego od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem tych dni, które są ustawowo wolne od pracy na podstawie ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1920 z późn. zm.);
- 8) **Dziennik Budowy** - oznacza urzędowy dokument przeznaczony do rejestrowania przebiegu robót budowlanych, oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania robót budowlanych, mających znaczenie przy ocenie technicznej prawidłowości wykonywania tych robót, zgodnie z wymaganiami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Dziennik Budowy dla robót nie wymagających Pozwolenia na Budowę oznacza dziennik o takim tytule, prowadzony przez Wykonawcę dla robót budowlanych.;
- 9) **Etap** – oznacza wyodrębniony zakres Umowy z określonym terminem wykonania, w tym m.in. Prac projektowych, administracyjnych i Robót do wykonania w danym okresie zgodnie z postanowieniem Umowy;
- 10) **HRF** lub **Harmonogram** – oznacza „Harmonogram rzeczowo-finansowy”, opracowany przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Zamawiającego spis czynności lub grupy czynności do wykonania w każdym miesiącu realizowanych prac, na podstawie wykonania którego będą rozliczane płatności okresowe adekwatne do wykonanych prac albo do promesy Wykonawcy do ich wykonania;

- 11) **Inspektor Nadzoru Inwestorskiego** – oznacza osobę fizyczną albo osobę prawną wyznaczoną przez Zamawiającego do działania dla celów Umowy w zakresie określonym przez Prawo budowlane oraz Zamawiającego;
- 12) **Karta Gwarancyjna** – oznacza dokument, który wraz z Umową określa zasady udzielenia Zamawiającemu przez Wykonawcę gwarancji jakości na wykonane Prace Projektowe i Roboty;
- 13) **Kierownik Budowy** – oznacza osobę fizyczną, posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane zgodnie z Rozdziałem 2 Prawa budowlanego i pełniącą funkcje kierownicze na Placu Budowy określone w art. 22 i 23 Prawa budowlanego. Kierownik Budowy działający z ramienia Wykonawcy może wyznaczać „**Kierowników Robót**” odpowiedzialnych za wykonanie danych rodzajów Robót spośród osób wskazanych w Ofercie Wykonawcy;
- 14) **Konsorcjum** – oznacza grupę wykonawców wspólnie podejmujących się wykonania Umowy, których wzajemne relacje reguluje umowa konsorcjum lub inna umowa o podobnym charakterze, w tym umowa o współpracy;
- 15) **Końcowa Rekomendacja Zapłaty** – oznacza dokument, wystawiany przez Zamawiającego lub powołaną osobę wskazaną przez Zamawiającego, w którym wskazane będą kwoty rekomendowane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego do zapłaty na podstawie Protokołu Odbioru Końcowego;
- 16) **Kompleks POLFEL** – oznacza docelową zabudowę kubaturową i infrastrukturę niezbędną do zainstalowania, podłączenia i uruchomienia w niej wszelkich urządzeń oraz maszyn potrzebnych do poprawnej pracy Akceleratora. Zawiera między innymi: przebudowany budynek nr 5, Budynek Kriogeniki, jak również przebudowaną oraz nową infrastrukturą techniczną wraz z wyposażeniem, szczegółowo zdefiniowany w PFU i dokumentacji projektowej;
- 17) **Koszt** – oznacza całość uzasadnionych, tj. zatwierdzonych przez Zamawiającego i udokumentowanych przez Wykonawcę wydatków, poniesionych (lub koniecznych do poniesienia) przez Wykonawcę na Placu Budowy lub poza nim w związku z realizacją przedmiotu Umowy, wraz z narzutami. Koszt nie obejmuje zysku;
- 18) **Licencja** – oznacza licencję w rozumieniu art. 17 ustawy z dnia 04 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1062 z późn. zm.);
- 19) **Materiały** – oznacza surowce i inne wyroby budowlane, które stają się częścią Robót i mają być wykorzystane przy wykonywaniu Robót, w standardzie określonym w PFU, Projekcie Budowlanym oraz STWiORB, a w przypadku braku stosownych wytycznych co do standardu, zgodnym z przeznaczeniem i rodzajem Robót, do których wykonania mają zostać zastosowane;
- 20) **Oferta Wykonawcy** lub **Oferta** – oznacza ofertę Wykonawcy złożoną w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku przeprowadzenia którego zawarta została Umowa;

- 21) **Odbiór** lub **Odbiór Częściowy** – oznacza odbiór, podczas którego Inspektor Nadzoru Inwestorskiego wraz z komisją wyznaczoną przez Zamawiającego przeprowadza czynności odbiorowe zgodne z warunkami odbiorów określonymi w PFU, Projekcie Budowlanym, STWiORB oraz Umową dla prac i Robót (w tym prac i Robót ulegających zakryciu) oraz potwierdza wykonanie prac i Robót objętych Umową;
- 22) **Odbiór Końcowy** – oznacza odbiór, podczas którego Inspektor Nadzoru Inwestorskiego wraz z komisją wyznaczoną przez Zamawiającego przeprowadza czynności odbiorowe zgodne z warunkami odbiorów określonymi w PFU, Projekcie Budowlanym, STWiORB oraz Umową dla prac i Robót oraz potwierdza wykonanie wszystkich prac i Robót objętych Umową albo potwierdza udzielenie promesy Wykonawcy wykonania wszystkich prac i Robót objętych Umową;
- 23) **Oprogramowanie** – oznacza program komputerowy lub jego wyodrębnioną część jeśli jest wymagane w PFU lub niezbędne do realizacji Umowy, w szczególności do obsługi Urządzeń lub obiektu powstałego w ramach przedmiotu Umowy;
- 24) **PFU** – oznacza Program Funkcjonalno-Użytkowy, stanowiący element SWZ w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego „ZAPROJEKTOWANIE I WYKONANIE PROJEKTU MODERNIZACJI BUDYNKU NR 5, ORAZ JEGO PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ, MONTAŻ I URUCHOMIENIE POLSKIEGO LASERA NA SWOBODNYCH ELEKTRONACH POLFEL, BUDOWIE BUDYNKU KRIOGENIKI, MAGAZYNÓW GAZÓW, ORAZ CHŁODNI NA TERENIE NARODOWEGO CENTRUM BADAŃ JĄDROWYCH”, oraz wszelkie dodatki, załączniki i modyfikacje do takiego dokumentu, dokonane zgodnie z Umową, zawierający szczegółowy opis przedmiotu Umowy. Taki dokument wyszczególnia dla Robót cel, zakres, projekt lub inne kryteria techniczne;
- 25) **Plac Budowy** lub **Terren Budowy** – oznacza miejsca, gdzie mają być realizowane Roboty i do których mają być dostarczone Urządzenia i Materiały oraz wszelkie inne miejsca, wyraźnie w Umowie wyszczególnione jako stanowiące części Placu Budowy wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy. Określenie „Plac Budowy” używane w Umowie oznacza również „Terren Budowy” w rozumieniu Prawa budowlanego;
- 26) **Podwykonawcy** – oznacza podmioty wykonujące, na podstawie Umowy o podwykonawstwo zawartej z Wykonawcą albo w ramach współpracy z Wykonawcą, roboty budowlane lub świadczące usługi lub realizujące dostawy, które stanowią części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą lub są niezbędne do jego wykonania;
- 27) **Polecenie** – oznacza jakiegokolwiek oświadczenie, zawiadomienie, zatwierdzenie lub decyzję wydane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub Zamawiającego (w tym wyznaczone przez Zamawiającego osoby) dotyczące prac lub Robót, w tym sposobu ich wykonania. W sprawach małej

wagi, głównie w zakresie drobnych uwag realizacyjnych polecenie może mieć charakter ustny. W sprawach dużej wagi, w szczególności w zakresie finansowym, polecenie winno mieć charakter pisemny;

- 28) **Pozwolenie na Budowę** lub **PnB** – oznacza dokumenty uzyskane i przekazane przez Zamawiającego w postaci: „Decyzji o pozwoleniu na budowę” tj. decyzji nr 765/2023 wydanej przez Starostę Otwockiego w dniu 08 września 2023 r. (AB.6740.718.2023.MB) oraz decyzja nr 1025/2023 z dnia 17.11.2023 znak AB.6740.1137.2023.MP na przebudowę i rozbudowę istniejącej infrastruktury technicznej (przebudowa zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej, instalacji ciepłowniczej i rozbudowa kanalizacji teletechnicznej, kanalizacji teletechnicznej NCBJ, kanalizacji teletechnicznej cctv) na terenie NCBJ usytuowanych na działce nr ew. 17 obręb 257 przy ulicy Andrzeja Sołtana 7 w Otwocku; oba dokumenty w formie decyzji administracyjnej wydanej przez właściwy organ administracji architektoniczno – budowlanej, na podstawie Rozdziału 4 Prawa budowlanego;
- 29) **PPK** – oznacza pracownicze plany kapitałowe, o których mowa w ustawie z dnia 04 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1342 z późn. zm.);
- 30) **Prawo** – oznacza normy, specyfikacje techniczne, zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, Regulacje Zamawiającego i obowiązujące w Rzeczypospolitej Polskiej przepisy prawa powszechnie obowiązującego;
- 31) **Prace Projektowe** lub **Projekt**, jak i łącznie **Projekty** – oznaczają wszelkie prace związane z wykonaniem wielobranżowego opracowania projektu wykonawczego w szczególności w zakresie wybudowania, podłączenia i uruchomienia budynków Nowego Laboratorium Laserowego dla Polskiego Akceleratora na Swobodnych Elektronach – PoLFEL, w tym przebudowy budynku nr 5 oraz przebudowy między innymi: istniejącej infrastruktury elektrycznej, sanitarnej, teleinformatycznej i teletechnicznej; wykonanie dokumentacji projektowej, w zakresie szczegółowo opisanym w PFU, należące do obowiązków Wykonawcy;
- 32) **Projektant** – oznacza osobę fizyczną, posiadającą kwalifikacje wymagane przez Rozdział 2 Prawa budowlanego i pełniącą funkcje przypisane przez art. 20 oraz art. 21 Prawa budowlanego;
- 33) **Projekt Budowlany** lub **PB**, jak i łącznie **Projekty Budowlane** – oznacza dokumentację wymaganą przez Prawo budowlane, zgodną z rozporządzeniem Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 r. (Dz.U. z 2020 r. poz. 1609). Projekty Budowlane dla Kompleksu PoLFEL opracował i przekazuje Zamawiający;
- 34) **Protokół Odbioru** lub **Protokół Odbioru Częściowego** – oznacza dokument wydawany przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i przez Zamawiającego potwierdzający wykonanie części prac lub części Robót objętych Umową;

- 35) **Protokół Odbioru Końcowego** – oznacza dokument wydawany przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i przez Zamawiającego potwierdzający wykonanie całości prac i całości Robót objętych Umową;
- 36) **Próby Eksploatacyjne** – oznaczają próby (jeśli są wymagane) wyspecyfikowane w Umowie lub w PFU i wykonywane zgodnie z postanowieniami Umowy lub PFU przed dokonaniem Odbioru po wykonaniu przez Wykonawcę Robót lub ich części (zależnie od przypadku);
- 37) **Regulacje Zamawiającego** – oznaczają obowiązujące: instrukcje, wytyczne, standardy techniczne, dokumenty normatywne, warunki techniczne, zasady i procedury obowiązujące u Zamawiającego, których katalog został wymieniony w Załączniku nr 11, 12, 18, 19 do Umowy,
- 38) **Rekomendacja Zapłaty** – oznacza dokument, wystawiany przez Zamawiającego lub powołaną osobę wskazaną przez Zamawiającego, w którym wskazane będą kwoty rekomendowane do zapłaty na rzecz Wykonawcy, na podstawie Protokołów Odbiorów lub Protokołów Odbiorów Częściowych lub innych dokumentów dopuszczonych w dokumentacji postępowania celem dokonywania rozliczeń Wynagrodzenia;
- 39) **Roboty** – oznaczają wszelkie prace w tym budowlane, które są konieczne dla stabilności, ukończenia oraz bezpiecznej i właściwej eksploatacji przedmiotu Umowy, które Wykonawca powinien wykonać w celu realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z wymaganiami Zamawiającego opisanymi w PFU, Dokumentacją projektową, Projektami oraz regulacjami Umowy i Prawa;
- 40) **Siła wyższa** – oznacza zdarzenie zewnętrzne, wyjątkowe lub okoliczność, na którą Strona nie ma wpływu, przed którą Strona nie mogła w racjonalny sposób zabezpieczyć się przed zawarciem Umowy, oraz której Strona nie mogła w racjonalny sposób uniknąć, przewyciężyć lub przeciwdziałać, a także której nie można uznać za wywołaną w znaczącym stopniu przez drugą Stronę, w szczególności takie jak: stan wojny, stan klęski żywiołowej i strajk generalny w Polsce. Za Siłę Wyższą nie będzie uznawane: pandemia COVID, strajk pracowników Wykonawcy, dostawcy lub Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, działania poza granicami Polski;
- 41) **STWiORB** – oznacza Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
- 42) **SWZ** – oznacza Specyfikację Warunków Zamówienia stanowiącą dokument tak zatytułowany i opublikowany przez Zamawiającego na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego „ZAPROJEKTOWANIE I WYKONANIE PROJEKTU MODERNIZACJI BUDYNKU NR 5, ORAZ JEGO PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ, MONTAŻ I URUCHOMIENIE POLSKIEGO LASERA NA SWOBODNYCH ELEKTRONACH POLFEL, BUDOWIE BUDYNKU KRIOGENIKI, MAGAZYNÓW GAZÓW, ORAZ CHŁODNI NA TERENIE NARODOWEGO CENTRUM BADAŃ JĄDROWYCH”, wraz ze wszystkimi jego zmianami i

- uzupełnieniami w toku postępowania oraz pytaniami i odpowiedziami na pytania do SWZ;
- 43) **TES** – oznacza rozbieżność ceny zawartej w Tabeli Elementów Scalonych, zawierającej arkusze ustalające podział Wynagrodzenia na poszczególne zagregowane pozycje w ustalonych podziałach branżowych;
 - 44) **Umowa o podwykonawstwo** – oznacza zawartą na piśmie umowę, o której mowa w art. 7 pkt 27 Pzp;
 - 45) **Urządzenia** – oznaczają aparaty, maszyny i pojazdy, mające stanowić lub stanowiące część Robót;
 - 46) **Ustawa Kodeks cywilny** lub **k.c.** – oznacza ustawę z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.);
 - 47) **Ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych** lub **Prawo autorskie** – oznacza ustawę z dnia 04 lutego 1994 r. (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 1062 z późn. zm.);
 - 48) **Ustawa Prawo budowlane** lub **Prawo budowlane** - oznacza ustawę z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2023.682 z późn. zm.) wraz z rozporządzeniami, regulującą działalność obejmującą projektowanie, budowę, utrzymanie i rozbiórki obiektów budowlanych oraz określającą zasady działania organów administracji publicznej w tych zakresach;
 - 49) **Ustawa Prawo zamówień publicznych** lub **Pzp** – oznacza ustawę z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U.2023.1605 z późn. zm.);
 - 50) **Utwór** – oznacza „utwór” w rozumieniu art. 1 ust. 1 Prawa autorskiego;
 - 51) **Walidacja** – oznacza bieżący nadzór zgodności przebiegu procesu wykonywania Prac Projektowych z wymaganiami Umowy i założeniami Zamawiającego przez powołany przez Zamawiającego zespół walidacyjny;
 - 52) **Wskaźnik** – oznacza poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów określony wskaźnikiem cen produkcji budowlano-montażowej,
 - 53) **Wynagrodzenie** – oznacza cenę Oferty Wykonawcy, w treści Umowy może to być cena brutto lub netto powiększona o należny podatek od towarów i usług VAT w zależności od kontekstu, wyrażoną w PLN,;
 - 54) **Zabezpieczenie Wykonania** – oznacza zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zgodnie z Pzp.

§ 2

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem Umowy jest kompleksowe wykonanie Prac Projektowych oraz kompletnych pod każdym względem robót budowlanych z koniecznymi rozbiórkami wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą przy zastosowaniu zapewnionej we własnym zakresie całości potrzebnych materiałów, maszyn, urządzeń i sprzętu, wyrobów, wszelkiego rodzaju środków transportu oraz wykwalifikowanych pracowników nadzoru / kadry

technicznej i pracowników fizycznych (zarówno pracownicy Wykonawcy, jak i Podwykonawcy). Zadaniem Wykonawcy w ramach wykonywania Przedmiotu Umowy będzie wykonanie Robót i pozostałych prac i usług, z uwzględnieniem usunięcia ewentualnych Usterek i Wad, opracowanie dokumentacji powykonawczej oraz uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego ostatecznego pozwolenia na użytkowanie Inwestycji oraz przekazanie Inwestycji Zamawiającemu. Umowa obejmuje swoim zakresem wykonanie robót określonych w PFU i PB wraz z załącznikami, a także:

- 1.1. uzyskanie niezbędnych decyzji administracyjnych,
- 1.2. zapewnienie pełnienia nadzoru autorskiego,
- 1.3. wykonanie Robót zgodnie z PFU i Projektami Budowlanymi na podstawie wykonanych i zatwierdzonych przez Zamawiającego w Walidacji Projektów Wykonawczych,
- 1.4. wykonanie dokumentacji powykonawczej,
- 1.5. przeprowadzenie szkolenia personelu Zamawiającego, zgodnie z PFU, SWZ, Ofertą Wykonawcy oraz Prawem, dla szacowanej ilości osób po 5 w każdej branży. Przedmiotowy zakres szkolenia powinien obejmować czynności obsługowe, eksploatacyjne i dozоровe.
- 1.6. Uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

2. Szczegółowy zakres rzeczowy Robót określają:

- a. Program Funkcjonalno-Użytkowy sporządzony 11.2023 wraz z załącznikami – załącznik nr 1 do Umowy,
- b. Projekt Budowlany na przebudowę i rozbudowę wraz ze zmianą sposobu użytkowania części pomieszczeń budynku nr 5 (w tym budowa budynku akceleratora i hali eksperymentalnej POLFEL wraz z zapleczem techniczno-biurowym i infrastrukturą oraz montaż i uruchomienie polskiego lasera na swobodnych elektronach POLFEL), budowie budynku kriogeniki, budynku infrastruktury technicznej, stacji transformatorowych, magazynów gazów oraz chłodni wentylatorowych na terenie NCBJ zlokalizowanego na działce nr ew. 17 obręb 257 przy ulicy Andrzeja Sołtana 7 w Otwocku – załącznik nr 2 do Umowy,
- c. Projekt budowlany na przebudowę i rozbudowę istniejącej infrastruktury technicznej (przebudowa zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej, instalacji ciepłowniczej i rozbudowa kanalizacji teletechnicznej, kanalizacji teletechnicznej NCBJ, kanalizacji teletechnicznej cctv) na terenie NCBJ usytuowanych na działce nr ew. 17 obręb 257 przy ulicy Andrzeja Sołtana 7 w Otwocku – załącznik nr 3 do Umowy,
- d. Decyzja Starosty Otwockiego nr 765/2023 z dnia 08.09.2023 znak AB.6740.718.2023.MB o zmianie pozwolenia na budowę nr 971/2021 z dnia 07.07.2021 zatwierdzającą projekt budowlany oraz udzielającą pozwolenie na przebudowę i rozbudowę wraz ze zmianą sposobu

- użytkowania części pomieszczeń budynku nr 5 (w tym budowa budynku akceleratora i hali eksperymentalnej POLFEL wraz z zapleczem techniczno-biurowym i infrastrukturą oraz montaż i uruchomienie polskiego lasera na swobodnych elektronach POLFEL), budowie budynku kriogeniki, budynku infrastruktury technicznej, stacji transformatorowych, magazynów gazów oraz chłodni wentylatorowych na terenie NCBJ zlokalizowanego na działce nr ew. 17 obręb 257 przy ulicy Andrzeja Sołtana 7 w Otwocku – załącznik nr 4 do Umowy,
- e. Decyzja Starosty Otwockiego nr 1025/2023 z dnia 17.11.2023 na przebudowę i rozbudowę istniejącej infrastruktury technicznej (przebudowa zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej, instalacji ciepłowniczej i rozbudowa kanalizacji teletechnicznej, kanalizacji teletechnicznej NCBJ, kanalizacji teletechnicznej cctv) na terenie NCBJ usytuowanych na działce nr ew. 17 obręb 257 przy ulicy Andrzeja Sołtana 7 w Otwocku – załącznik nr 5 do Umowy,
 - f. SWZ – załącznik nr 8 do Umowy,
 - g. Regulamin prowadzenia prac remontowo budowlanych konserwacyjnych na terenie NCBJ – załącznik nr 11 do Umowy
 - h. Oferta Wykonawcy – załącznik nr 7 do Umowy,
 - i. TES – załącznik nr 10 do Umowy,
 - j. Harmonogram Rzeczowo-Finansowy – załącznik nr 9 do Umowy,
3. Dokumenty składające się na Umowę, określone w ust. 2 powyżej należy traktować jako wzajemnie objaśniające i uzupełniające się. W przypadku rozbieżności pomiędzy tymi dokumentami, interpretacja Umowy winna być dokonywana w porządku i kolejności jak podano w ust. 2 powyżej, z tym zastrzeżeniem, że treść Umowy ma pierwszeństwo przed innymi dokumentami.
4. W ramach kompleksowej realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca winien wykonać wszystkie czynności organizacyjne, administracyjne i kontrolne związane z nadzorem nad Dokumentacją Projektową, w tym m.in. wszelkie czynności związane z jej powielaniem (w całości lub w częściach), dystrybucją (w wersji papierowej lub elektronicznej), ewidencją, aktualizacją i archiwizacją. Wykonawca winien zapewnić pełną zgodność podejmowanych przez siebie działań, w zakresie administrowania Dokumentacją Projektową, z procedurami i zasadami bezpieczeństwa obowiązującymi w organizacji Zamawiającego, jak również z zasadami wynikającymi z charakteru prawnego i formy organizacyjnej Zamawiającego.

§ 3

WSPÓŁPRACA I OŚWIADCZENIA STRON

1. Strony zobowiązują się do współpracy przy wykonywaniu Umowy w celu jej należytej realizacji. Strony określą zasady współdziałania, przy czym narady

koordynacyjne odbywać się będą z udziałem przedstawicieli Stron nie rzadziej niż raz w tygodniu, a także będą zwoływane narady „ad hoc” w sytuacji zdarzeń nagłych i niecierpiących zwłoki. Narady będą zwoływane, prowadzone i protokołowane przez Wykonawcę w sposób uzgodniony z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającym.

2. W związku z wykonywaniem Robót w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej i czynnej infrastruktury szczególnie wrażliwej na zewnętrzne czynniki oraz koniecznością zastosowania wyjątkowych standardów wykonania projektowanych obiektów, Strony są zgodne, że szczególnie ważne jest współdziałanie Zamawiającego i Wykonawcy podczas wykonywania Umowy.
3. Jakikolwiek zagrożenie i napotkane niespodziewane zdarzenia będą na bieżąco raportowane do wyznaczonych przedstawicieli Stron. W wypadku stwierdzenia konieczności, każda ze Stron ma prawo zwołać spotkanie w trybie bezzwłocznym, w którym obowiązek mają wziąć udział przedstawiciele obu Stron w celu podjęcia decyzji dla uniknięcia powstałych ryzyk oraz akceptacji środków zaradczych oraz sposobu rozliczenia ich Kosztów.
4. Przedstawicielem Zamawiającego są:
 - A. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego posiadający przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do Izby Samorządu Zawodowego.
 - B. oraz wyznaczone przez Zamawiającego osoby:
 - (...) umocowana do podejmowania decyzji finansowych, związanych z realizacją Umowy;
 - (...) umocowana do kontaktu z Wykonawcą w sprawach bieżących.
5. Zmiana osób wyznaczonych przez Zamawiającego w Umowie nie wymaga aneksu do Umowy.
6. Przedstawicielami Wykonawcy są:
 - A. Osoby posiadające uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do Izby Samorządu Zawodowego;
 - 1) Kierownik budowy w zakresie konstrukcyjno-budowlanym -
 - 2) Kierownik robót w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych -
 - 3) Kierownik robót w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych -
 - 4) Kierownik robót w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych -
 - B. oraz wyznaczone przez Wykonawcę osoby:
 - (...) umocowana do podejmowania decyzji finansowych, związanych z realizacją Umowy;
 - (...) umocowana do kontaktu z Zamawiającym w sprawach bieżących.

7. W czasie realizacji Umowy może nastąpić zmiana osób, o których mowa w ust. 6A, pod warunkiem, że przyjmujący obowiązki Kierownika Budowy będzie posiadał odpowiednie uprawnienia i będzie czynnie przynależał do Izby Samorządu Zawodowego. Zmiana Kierownika Budowy zostanie wprowadzona aneksem do Umowy.
8. Zmiana osoby na stanowisku Kierownika Budowy jest możliwa pod warunkiem, że nowo wprowadzona osoba będzie posiadać kwalifikacje i doświadczenie nie mniejsze niż wymagane w SWZ.
9. Wykonawca oświadcza, że jest mu wiadome, iż Zamawiający zawarł Umowę, polegając na umiejętnościach i wiedzy Wykonawcy, jego zapleczu technicznym i osobowym oraz jego doświadczeniu. Wykonawcy znana jest okoliczność, że w związku z zawarciem niniejszej Umowy, Zamawiający zainteresowany jest osiągnięciem konkretnego rezultatu, tj. doprowadzeniem przez Wykonawcę do kompletnego zrealizowania przedmiotu Umowy i jego wydania Zamawiającemu w terminach określonych w Umowie.
10. Zamawiający, zgodnie z art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2019 r. poz. 118) oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy, w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

§ 4

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie Dokumentacji projektowej opisanej w PFU lub stanowiącej załącznik do Umowy, a jeśli dokument nie stanowi Załącznika do Umowy, w terminie 5 Dni Roboczych od daty zawarcia Umowy;
- 2) przekazanie Terenu Budowy w terminie 5 Dni Roboczych od daty zawarcia Umowy;
- 3) dostarczenie Dziennika Budowy wraz z kopią decyzji administracyjnych dotyczących realizacji zadania,
- 4) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
- 5) zapewnienie nadzoru autorskiego w zakresie przekazanej w SWZ części Dokumentacji projektowej;
- 6) uczestnictwo w naradach, odbiorach i w próbach technicznych;
- 7) wydawanie instrukcji, informacji i Poleceń niezbędnych dla wykonania przedmiotu Umowy;
- 8) Walidacja;
- 9) zapłata Wynagrodzenia za prawidłowo wykonane Projekty, Roboty i prace zgodnie z zapisami Umowy.

§ 5

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

I. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1. wykonanie Projektów zgodnie z wymaganiami opisanymi w PFU, Prawie i zgodnie z zasadami wiedzy technicznej wymaganej dla tego rodzaju zamówienia;
2. uzyskanie określonych w PFU lub Prawie, decyzji, uzgodnień, pozwoleń itp.;
3. udział w procesie Walidacji;
4. wykonanie niezbędnej wycinki drzew i karczowania na terenie inwestycji;
5. przejęcie Terenu Budowy, koordynacja prac, współdzielenie Terenu Budowy na warunkach określonych przez Przedstawicieli Zamawiającego z podmiotami realizującymi równoległe zadania;
6. wykonanie przedmiotu Umowy z wyrobów budowlanych własnych (dla których Wykonawca uzyska akceptację Inspektora Nadzoru Inwestorskiego), zgodnie z zatwierdzonymi przez Zamawiającego Projektami, STWiORB, SWZ, warunkami określonymi w decyzjach administracyjnych i uzgodnieniach, zasadami wiedzy technicznej;
7. uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie i przekazanie przedmiotu Umowy Zamawiającemu w terminie i na zasadach określonych w Umowie;
8. uzyskanie w razie potrzeby pozwolenia na budowę w zakresie stawiania ścian zaporowych oraz pozwolenia wodnoprawnego na pompowanie wody z wykopów lub zastosowanie systemu zabezpieczenia wykopów nie powodującego konieczności uzyskania dodatkowych pozwoleń jak wyżej;
9. dostarczenie Zamawiającemu najpóźniej w dniu przekazania Terenu Budowy oświadczenia Kierownika Budowy o przyjęciu obowiązku kierowania budową wraz z kopią uprawnień i zaświadczenia właściwej Izby Samorządu Zawodowego o członkostwie;
10. zapewnienie wykonania czynności geodezyjnych na potrzeby budownictwa w rozumieniu art. 2 pkt 2a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji i kartografii, w tym ustalenie Kierownika Budowy odpowiedzialnym za wytyczenie obiektu budowlanego w terenie, wykonywanie pomiarów kontrolnych oraz pomiarów przemieszczeń i odkształceń objętych przedmiotem Umowy obiektów budowlanych;
11. prowadzenie organizacji budowy i wykonywanie Robót zgodnie z Regulacjami Zamawiającego;
12. prowadzenie na bieżąco, przechowywanie i udostępnianie osobom upoważnionym dokumentacji budowy i korespondencji pomiędzy stronami Umowy; w tym szczególności zapewnienie i udostępnienie Zamawiającemu narzędzia zapewniającego komunikację drogą elektroniczną pomiędzy stronami Umowy w celu sprawnego i szybkiego przekazywania informacji związanych z realizacją Umowy;

13. uzyskanie we własnym zakresie wszelkich wymaganych zezwoleń oraz dokonywanie niezbędnych uzgodnień z właściwymi organami, związanych z realizowanym przedmiotem Umowy;
14. zorganizowanie we własnym zakresie i na własny koszt po uzgodnieniu i uzyskaniu zgody Zamawiającego zaplecza budowy niezbędnego do wykonania przedmiotu Umowy i utrzymanie zaplecza we właściwym stanie przez pełny czas realizacji budowy (w tym ponoszenie kosztów zainstalowania liczników oraz energii elektrycznej, wody, odprowadzania ścieków, odpadów, ewentualnego ogrzewania, łączności telefonicznej, internetowej itp., aż do dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego bez zastrzeżeń), jak również likwidacja całości zaplecza budowy i przywrócenia stanu miejsca organizacji zaplecza budowy do stanu ~~co najmniej~~ sprzed jego zorganizowania;
15. opracowanie we własnym zakresie programu zapewnienia jakości oraz projektu organizacji robót, w terminie **do 21 dni kalendarzowych** od daty zawarcia Umowy;
16. bieżące zabezpieczenie wykonywanych Robót w sposób uniemożliwiający zniszczenie ich efektów. W przypadku niewywiązania się z tego zobowiązania Zamawiający może wykonać powyższe zabezpieczenie na koszt Wykonawcy;
17. niezwłoczne informowanie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Zamawiającego o problemach technicznych i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość lub termin wykonania przedmiotu Umowy;
18. opracowanie i przekazanie Zamawiającemu m.in. następujących dokumentów:
 - 1) Harmonogramu rzeczowo - finansowego (HRF) do uzgodnienia z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającym,
 - 2) planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), sporządzonego przed rozpoczęciem Robót – plan należy przekazać Zamawiającemu w terminie do 6 dni od przejęcia Terenu Budowy,
 - 3) dokumentacji umożliwiającej dokonanie oceny i odbiorów Prac Projektowych i Robót częściowych, na którą składają się m. in.: (I) dokumenty dopuszczające wyroby budowlane do stosowania i użytkowania w budownictwie, (II) wyniki badań i sprawdzeń zgodnie z wymaganiami PFU i Umową oraz Projektem budowlanym i wykonawczym (Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia badań Materiałów w celu udokumentowania, że Materiały uzyskane z dopuszczonego źródła, w sposób ciągły spełniają wymagania specyfikacji technicznych w czasie postępu Robót),
 - 4) pełnej dokumentacji powykonawczej wraz z kopią zgłoszenia przedmiotu Umowy do odbioru, zawierającej między innymi:
 - a) Projekt Budowlany z naniesionymi zmianami (potwierdzony przez Kierownika Budowy, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Projektanta),
 - b) Dziennik Budowy,
 - c) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą (zawierająca informację o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z

projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu),

- d) wyniki badań i sprawdzeń zgodnie z wymaganiami PFU, STWiORB i Umową,
- e) kopię mapy powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
- f) rozliczenie materiałów rozbiórkowych z dokumentami potwierdzającymi przekazanie odpadów do utylizacji lub przekazanie materiałów przeznaczonych do odzysku,
- g) oświadczenie Kierownika Budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją projektową oraz warunkami określonymi w decyzjach administracyjnych i uzgodnieniach, przepisami, obowiązującymi normami,
- h) oświadczenie Kierownika Budowy o doprowadzeniu Terenu Budowy do należytego stanu i porządku,
- i) dokumenty gwarancyjne;

- 19. opracowanie projektu organizacji ruchu, uzgodnionego z Zamawiającym i przedłożonego Zamawiającemu w dacie przekazania Placu Budowy.
- 20. naprawa szkód wyrządzonych przez Wykonawcę w stosunku do osób trzecich jak i innych szkód powstałych w związku z wykonywaniem Robót, w szczególności uszkodzeń dróg wewnętrznych Zamawiającego;
- 21. dbanie o mienie znajdujące się na Terenie Budowy oraz zapewnienie właściwych warunków BHP. Wykonawca na zasadach ogólnych ponosi odpowiedzialność za szkody związane z realizacją Umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na Terenie budowy;
- 22. przestrzeganie BIOZ sporządzonego przez Kierownika Budowy;
- 23. przestrzeganie regulaminu prowadzenie prac remontowo –budowlanych i konserwacyjnych na terenie NCBJ;
- 24. przestrzeganie Instrukcji ruchu osobowo-materiałowego na terenie Ośrodka Jądrowego w Świerku;
- 25. uwzględnienie w procesie budowy i na jej terenie umożliwienia dostaw i wykonania prac z ramienia Zamawiającego lub wskazanych przez niego podwykonawców i dostawców oraz ich koordynację (np. wprowadzanie elementów instalacji, kriogenika, zbiorniki, drzwi osłonowe),
- 26. usuwanie z Terenu Budowy i okolicy oraz utylizacja we własnym zakresie i na własny koszt odpadów i materiałów z rozbiórek oraz przedstawienie odpowiednich dokumentów potwierdzających przekazanie odpadów do punktów utylizacji lub składowania bądź w przypadku, gdy po dokonaniu, przy udziale Zamawiającego, oceny stanu odzyskanych materiałów i zakwalifikowaniu ich jako nadających się do wykorzystania, przekazanie ich Zamawiającemu;

27. utrzymywanie w czystości Terenu Budowy i zaplecza oraz dróg publicznych przylegających do Terenu Budowy jak również i dróg wewnętrznych na terenie Zamawiającego. W tym zakresie, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność przed Policją, Strażą Miejską, Strażą Gminną, Inspekcją Transportu Drogowego, Generalną Dyrekcją Dróg Krajowych i Autostrad i innymi służbami publicznymi;
28. poniesienie kosztów naprawy zniszczeń powstałych wskutek prowadzenia Robót;
29. w przypadku zaistnienia takiej konieczności - wykonanie, utrzymanie, a po zakończeniu Robót usunięcie obiektów tymczasowych niezbędnych do realizacji Umowy (np. dróg technologicznych);
30. uporządkowanie Terenu Budowy po zakończeniu Robót oraz naprawy wszelkich szkód spowodowanych wykonywanymi Robotami;
31. skuteczne informowanie ze stosownym wyprzedzeniem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Zamawiającego, wraz z wpisem do Dziennika Budowy o terminie Odbioru Robót ulegających zakryciu oraz terminie Odbioru Robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o Odbiorze Robót zanikających/ulegających zakryciu, zobowiązany jest do dokonania odkrywek niezbędnych do zbadania Robót, a następnie przywrócenia do stanu poprzedniego na własny koszt;
32. utrzymanie w mocy, co najmniej przez okres związania niniejszą Umową, oraz zapewnienia ciągłości wymaganych Umową ubezpieczeń, w tym ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (OC), w której rodzaj działalności objętej ochroną będzie zgodny z zakresem prac wykonywanych w ramach niniejszej Umowy. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić posiadanie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców w zakresie zgodnym z zakresem prac przez nich wykonywanych.
33. udział w naradach koordynacyjnych lub spotkaniach zwołanych przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

II. Wymagane ubezpieczenia Wykonawcy

1. Wykonawca zapewni ochronę ubezpieczeniową w ramach następujących umów ubezpieczenia:
 - a) Ubezpieczenie Odpowiedzialności Cywilnej;
 - b) Ubezpieczenie Wszelkich Ryzyk Budowlano - Montażowych (CAR/EAR),
 - c) pozostałe ubezpieczenia.
2. Okres ubezpieczenia obejmuje cały cykl realizacyjny tj.: od daty przekazania Terenu Budowy do przekazania Zamawiającemu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.
3. Ubezpieczenie Odpowiedzialności Cywilnej Co najmniej przez okres wykonywania Robót Wykonawca utrzyma w mocy i zapewni ciągłość ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (OC), w którym rodzaj działalności objętej ochroną będzie zgodny z przedmiotem niniejszej Umowy. Ubezpieczenie to będzie spełniało łącznie co najmniej następujące warunki:

- 1) Zakres ochrony objąć powinien odpowiedzialność cywilną ubezpieczonych z tytułu czynów niedozwolonych (odpowiedzialność deliktową) oraz odpowiedzialność cywilną za szkody wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania (odpowiedzialność kontraktowa), jak również odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone przez wyprodukowany/dostarczony produkt bądź wykonaną usługę. Ochroną objęte zostaną szkody rzeczowe i osobowe wyrządzone osobom trzecim.
 - 2) Ochroną jako ubezpieczeni objęci będą także Podwykonawcy jako dodatkowo ubezpieczeni.
 - 3) Suma gwarancyjna powinna wynosić nie mniej niż **25 000 000 zł** (słownie: dwadzieścia pięć milionów złotych) na jedno i wszystkie zdarzenia.
 - 4) Zakres terytorialny umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej: teren Polski.
 - 5) Wyłączenia odpowiedzialności są dopuszczalne w zakresie zgodnym z aktualnym standardem rynkowym i powinny uwzględniać specyfikę prac/zapisy Umowy i SWZ.
4. Ubezpieczenie Wszelkich Ryzyk Budowlano - Montażowych (CAR/EAR)
- 1) Wykonawca zawrze w imieniu swoim i na swoją rzecz oraz na rzecz Zamawiającego i wszystkich Podwykonawców, dostawców, poddostawców (Ubezpieczeni) polisę ubezpieczeniową od wszelkiego ryzyka (CAR/EAR), budowy/(montażu) i robót budowlanych/(montażowych), od szkód, które mogą powstać w związku z nagłymi i nieprzewidzianymi zdarzeniami, na sumę nie niższą od pełnego kosztu odtworzenia realizowanego przedmiotu Umowy,
 - 2) Gdziekolwiek nastąpi całkowita lub częściowa szkoda na budowlach, Urządzeniach lub innym mieniu objętym umową ubezpieczenia, uprawnionym do otrzymania odszkodowania, wynikającego z ubezpieczenia będzie właściciel zniszczonego mienia. Odszkodowania otrzymane od ubezpieczyciela mogą być i będą wykorzystane wyłącznie do naprawienia lub usunięcia tej szkody.
5. Pozostałe ubezpieczenia
- Wykonawca oraz Podwykonawcy zobowiązani są ponadto zawrzeć umowy ubezpieczenia wymagane przez prawo polskie, w szczególności obowiązkowe ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej posiadaczy pojazdów mechanicznych za szkody związane z ruchem pojazdów.
6. Postanowienia wspólne dla ubezpieczeń, o których mowa w pkt. II.
- 1) Zamawiającemu przysługuje prawo weryfikacji zakresów ubezpieczeń a w przypadku stwierdzenia niezgodności zakresu ubezpieczenia z określonymi w Umowie warunkami Zamawiający ma prawo wezwać Wykonawcę do uzupełnienia zakresu, a w przypadku braku uzupełnienia do zastosowania zakupu na koszt Wykonawcy – jak opisano w pkt 5) poniżej.

- 2) Wykonawca jest zobligowany dostarczyć Zamawiającemu kopie polis (potwierdzone za zgodność z oryginałem) poświadczających zawarcie umowy ubezpieczenia w następujących terminach:
 - a) kopię polisy OC – co nastąpiło przed zawarciem Umowy;
 - b) kopię polisy ubezpieczeniowej Ubezpieczenia Wszelkich Ryzyk Budowy i Montażu (CAR/EAR) – w terminie najpóźniej 7 dni przed rozpoczęciem wykonania Robót.
- 3) Wraz z kopią polisy Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu potwierdzenie opłacenia składki lub raty składki z tytułu zawartej umowy ubezpieczenia. Jeżeli składka jest płatna w ratach, Wykonawca zobligowany jest dostarczyć Zamawiającemu potwierdzenie opłacenia składki nie później niż w dniu płatności określonym w umowie ubezpieczenia. Dowód płatności, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym należy dostarczyć do siedziby Zamawiającego.
- 4) Jeżeli w trakcie trwania niniejszej Umowy upłynie okres ubezpieczenia z tytułu przedłożonej przez Wykonawcę umowy ubezpieczenia, Wykonawca niezwłocznie i bez wezwania dostarczy Zamawiającemu dokument potwierdzający przedłużenie bieżącej lub zawarcie nowej umowy ubezpieczenia, w terminie najpóźniej 7 dni przed końcem bieżącego okresu ubezpieczenia. Wykonawca ma przy tym obowiązek zapewnić ciągłość ochrony ubezpieczeniowej (lub spowodować taki stan).
- 5) Jeżeli wymagana umowa ubezpieczenia nie zostanie zawarta lub dokumenty potwierdzające jej zawarcie (w tym opłacenie składki) nie zostaną dostarczone, albo jeśli zakres ochrony będzie odbiegał na niekorzyść Zamawiającego od zakresu wskazanego powyżej lub Wykonawca w jakikolwiek sposób i stopniu zmieni zapisy umowy ubezpieczenia na niekorzyść Zamawiającego bez jego zgody, bądź gdy wprowadzi w błąd Zamawiającego co do istnienia lub warunków tejże umowy ubezpieczenia, **Zamawiający ma prawo samodzielnie zawrzeć stosowną umowę ubezpieczenia we wskazanym powyżej zakresie. Zamawiający obciąży Wykonawcę składką za tak zawartą umowę ubezpieczenia wzywając go do zapłaty lub dokonując potrącenia wraz z należnymi odsetkami z Wynagrodzenia, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.**
- 6) Umowy ubezpieczenia winny zostać zawarte z ubezpieczycielem lub ubezpieczycielami na warunkach przedstawionych w Umowie. Zatwierdzenia przez Zamawiającego wymaga jakakolwiek zmiana w warunkach zawartych umów ubezpieczeń powodująca pogorszenie warunków ubezpieczenia w porównaniu z Umową. Decyzja dotycząca zatwierdzenia zmiany musi być przedstawiona Wykonawcy w terminie 14 (czternastu) dni od daty otrzymania propozycji zmiany umowy

ubezpieczenia, która z kolei powinny być dostarczona Zamawiającemu nie później niż 14 dni przed rozpoczęciem wykonywania Umowy.

- 7) Obowiązek Wykonawcy lub Podwykonawców do zawarcia i przedłużania ważności wymaganych ubezpieczeń nie może być w żadnym wypadku interpretowany jako ograniczenie odpowiedzialności wynikającej z niniejszej Umowy.
- 8) Wykonawca zawrze umowy ubezpieczenia u Ubezpieczyciela posiadającego jednostki organizacyjne w Polsce, odpowiedni potencjał osobowy i organizacyjny i będącego zdolnym do obsługi zawartych umów ubezpieczenia i likwidacji szkód. Możliwe jest jednak zawarcie umowy u innego ubezpieczyciela pod warunkiem zawarcia przez niego odpowiedniej umowy o współpracy z podmiotem posiadającym jednostki organizacyjne, o których mowa powyżej, na terenie Polski.

§ 6 KONSORCJUM

(paragraf mający zastosowanie w przypadku zawarcia Umowy z Konsorcjum lub wykonawcami działającymi w formie spółki cywilnej; w innym przypadku zostanie usunięty)

1. Każdy z Wykonawców wspólnie realizujących zamówienie odpowiada solidarnie za wykonanie przedmiotu Umowy i wniesienie oraz wydłużenie (jeśli jest wymagane) Zabezpieczenia Wykonania.
2. Wykonawcy wspólnie realizujący zamówienie w ramach Konsorcjum są obowiązani do przedłożenia Zamawiającemu umowy Konsorcjum (albo innego porozumienia) określającego zasady działania w ramach Konsorcjum, co najmniej w zakresie wskazanym w SWZ, najpóźniej w dacie zawarcia Umowy.
3. Wszelkie zmiany organizacyjne w ramach Konsorcjum wymagają zawarcia aneksu do Umowy.
4. Jeżeli wszyscy członkowie Konsorcjum zawiążą umowę spółki cywilnej, kopia tej umowy wraz z dokumentacją umowy zostanie przedłożona Zamawiającemu w ciągu 3 Dni od jej zawarcia. Przyjmuje się, że od daty zawiadomienia Zamawiającego o zawarciu umowy spółki cywilnej wszelkie czynności Wykonawcy w czasie realizacji niniejszej Umowy będą dokonywane na podstawie przedłożonej umowy spółki cywilnej wraz z dokumentacją.
5. W przypadku gdyby członkowie Konsorcjum chcieli dokonać zmiany podziału prac, w tym Robót, dostaw lub usług, które zgodnie z oświadczeniem Wykonawcy złożonym na podstawie art. 117 ust. 4 Pzp w Ofercie są przypisane poszczególnym członkom Konsorcjum, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że inny członek Konsorcjum proponowany do wykonania Robót, dostaw, prac i usług spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu

nie mniejszym niż członek Konsorcjum, któremu te roboty, dostawy lub usługi przypisano w oświadczeniu, o którym mowa wyżej albo wymagany w SWZ.

6. Podmiotem odpowiedzialnym, stosownie do umowy konsorcjum z dnia r. i pełnomocnikiem upoważnionym do reprezentowania Wykonawców wobec Zamawiającego – działającym w imieniu i na rzecz dowolnego bądź wszystkich Wykonawców, oraz do prowadzenia całokształtu spraw związanych z realizacją Umowy jest:

§ 7

PODWYKONAWSTWO

1. Zamawiający nie zastrzega do osobistego wykonania poszczególnych Prac Projektowych ani Robót. Wykonawca może wykonać przedmiot Umowy przy udziale Podwykonawców.
2. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy, jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia określone w SWZ, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy.
3. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie przedmiotu Umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników jak również osób zatrudnionych na podstawie umowy o dzieło bądź umowy zlecenia, jak za własne działania lub zaniechania.
4. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania części przedmiotu Umowy Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w Roboty budowlane lub usługi, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji Umowy, a także przekazuje informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację Robót lub usług.
5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagane w SWZ w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Obligatoryjnym dodatkowym warunkiem wyrażenia zgody Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy, o którym mowa w zdaniu pierwszym, jest przedstawienie przez Wykonawcę wszystkich oświadczeń (lub innych dowodów) Podwykonawcy i dalszych Podwykonawców

dotychczasowego Podwykonawcy potwierdzających zapłatę przez dotychczasowego Podwykonawcę należnego im wynagrodzenia za wykonany zakres Robót do dnia dokonania zmiany tego podmiotu.

6. Umowa o podwykonawstwo nie może naruszać postanowień niniejszej Umowy oraz nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób mniej korzystny dla Podwykonawcy niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej Umowy
7. Wykonawca lub Podwykonawca zamierzający zawrzeć Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji Umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
8. Umowa o podwykonawstwo powinna stanowić w szczególności, iż:
 - a) termin zapłaty wynagrodzenia nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia odpowiednio Wykonawcy przez Podwykonawcę lub Podwykonawcy przez dalszego Podwykonawcę, faktury lub rachunku,
 - b) w przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy oraz dalszemu Podwykonawcy, który zawarł:
 - zaakceptowaną przez Zamawiającego Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub
 - przedłożoną Zamawiającemu Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi,Zamawiający zapłaci bezpośrednio Podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek należnych Podwykonawcy, zgodnie z treścią Umowy o podwykonawstwo.
9. W przypadku Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są Roboty, Zamawiający dodatkowo ustanawia następujące wymagania:
 - 1) wartość zleczonych Robót netto powinna zostać określona w umowie pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą oraz Podwykonawcą i dalszym Podwykonawcą. W przypadku gdy wartość zleczonych Podwykonawcy robót jest wyższa niż wartość tych Robót wskazana w Umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, w Umowie o podwykonawstwo należy zawrzeć postanowienie, zgodnie z którym odpowiedzialność Zamawiającego jako inwestora, z tytułu solidarnej lub bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy, ograniczona jest do wysokości wynikającej z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą za dany zakres robót, zgodnie z art. 465 ust. 8 Pzp w zw. z art. 647 [1] § 3 k.c.;
 - 2) wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonane przez nich Roboty lub Prace Projektowe będące przedmiotem

- Umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w Umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę;
- 3) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego;
 - 4) Umowa o podwykonawstwo powinna zawierać postanowienia dotyczące waloryzacji w oparciu o art. 439 Pzp z uwzględnieniem postanowień Umowy;
 - 5) Umowa o podwykonawstwo powinna zawierać oświadczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, iż zapoznał się z treścią Umowy łączącej Wykonawcę z Zamawiającym i akceptuje jej istotne postanowienia mające wpływ na jakość lub termin jej zakończenia;
 - 6) wymagania wykonania przedmiotu Umowy o podwykonawstwo powinny zostać określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z wymagań określonych w PFU, Dokumentacji projektowej, norm branżowych i STWiORB oraz standardów deklarowanych w Ofercie Wykonawcy;
 - 7) zapewnienia, aby czynności określone w ust. 25 były wykonywane przez osoby zatrudnione przez Podwykonawcę w oparciu o umowę o pracę;
 - 8) uczynienia Zamawiającego współuprawnionym z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości udzielonych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę Robót;
 - 9) rozwiązania Umowy o podwykonawstwo w przypadku odstąpienia lub rozwiązania niniejszej Umowy.

10. Umowa Wykonawcy z Podwykonawcą nie może zawierać postanowień:

- 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego Wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
- 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia Wykonania Umowy przez Zamawiającego;
- 3) uprawniających Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę do dokonania potrącenia swoich niewymagalnych wierzytelności z wynagrodzenia odpowiednio Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.

11. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są Prace Projektowe lub Roboty może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego.

12. Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są Prace Projektowe lub Roboty wraz z zestawieniem ilości i ich wyceną odpowiadającą w formie pozycjom przedstawionymi w Ofercie Wykonawcy oraz z częścią dokumentacji dotyczącej ich wykonania, które mają być realizowane na podstawie Umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 14 dni przed jej zawarciem.
13. Projekt Umowy o podwykonawstwo, o którym mowa w ust. 11 i 12, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi Wykonawcy zastrzeżeń, w formie pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.
14. W przypadku zgłoszenia Wykonawcy przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 13, Wykonawca może przedłożyć zmieniony projekt Umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego albo może przedłożyć już podpisaną Umowę jeśli wszystkie uwagi Zamawiającego zostały uwzględnione.
15. Zamawiający jest uprawniony do zgłoszenia Wykonawcy sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w szczególności, jeżeli:
 - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w Pzp lub w Umowie albo zawiera regulacje wskazane jako zakazane;
 - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w Umowie;
 - 3) zawiera ona postanowienia kształtujące prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowienia dotyczące warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami Umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
16. Zamawiający wyrazi w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw w ciągu 7 dni od dnia przedłożenia kopii Umowy o podwykonawstwo Prac Projektowych lub Robót (poświadczonej za zgodność z oryginałem), jeśli będzie ona niezgodna z projektem Umowy o podwykonawstwo zatwierdzonym przez Zamawiającego lub niezgodna z Pzp lub Umową.
17. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca lub Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię Umowy o podwykonawstwo w terminie do 7 dni od dnia zawarcia tej umowy. Wraz z kopią Umowy o podwykonawstwo Wykonawca przedłoży odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy, potwierdzający umocowania osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy.
18. Wykonawca lub Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy w ciągu 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy oraz umów

o wartości poniżej 50 000 zł. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia w przedstawionej Umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej. Ponadto Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy. Wraz z kopią Umowy o podwykonawstwo Wykonawca przedłoży odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy, potwierdzający umocowania osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy.

19. Do zmian postanowień Umów o podwykonawstwo stosuje się zasady określone w niniejszym paragrafie.
20. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego Umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, nie zapłaci wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
21. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem Podwykonawcy niezwiązanych z realizacją Umowy o podwykonawstwo.
22. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 21, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości, co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
23. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w ust. 20, jeżeli Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca niełoży w trybie określonym w ust. 21 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy. Kwota należna Podwykonawcy zostanie uiszczona przez Zamawiającego w złotych polskich (PLN).
24. Kwotę równą kwocie zapłaconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąci z Wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub skorzysta na jej zaspokojenie z Zabezpieczenia Wykonania. Na potrzeby Umowy, Strony

przyjmują, że brak lub opóźnienie w zapłacie przez Wykonawcę należności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy stanowi nienależyte wykonanie Umowy w relacji pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

25. Na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, osób wykonujących bezpośrednio wskazane niżej czynności w zakresie realizacji zamówienia na terenie budowy, tj.:

- 1) roboty konstrukcyjno- budowlane,
- 2) roboty wykończeniowe,
- 3) sieci i instalacje wewnętrzne i zewnętrzne,

Zamawiający wskazuje, iż wymaganie zatrudnienia na podstawie umowy o pracę nie dotyczy pracowników tzw. wolnych zawodów, w tym: projektantów, kierownika budowy, kierowników robót, geotechników i geodetów itp.

26. Wykonawca, przed rozpoczęciem realizacji przedmiotu Umowy, przedłoży Zamawiającemu oświadczenie, wraz z wykazem imiennym osób, dotyczące spełniania wymogu zatrudnienia osób na umowę o pracę, o których mowa w ust. 25. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania, w formie pisemnej, Zamawiającego w przypadku zmiany zatrudnianych osób.

27. W trakcie realizacji Umowy Zamawiający będzie uprawniony do kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań dotyczących zatrudniania ww. osób. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany będzie niezwłocznie udokumentować fakt zatrudnienia ww. osób, przedstawiając w szczególności:

- 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
- 2) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
- 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
- 4) inne dokumenty (np. dowody uiszczania składek na ubezpieczenie społeczne, dowody odprowadzania zaliczek na podatek dochodowy)

– zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

28. Nieprzedstawienie przez Wykonawcę w terminie 7 dni (liczonych od przekazania Wykonawcy żądania) żądanych przez Zamawiającego dokumentów, o których mowa w ust. 27 potwierdzających spełnienie wymogu zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę ww. wymogu zatrudnienia osób wykonujących czynności bezpośrednio związane z realizacją zamówienia, za co Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną określoną w Umowie.

29. W przypadku wątpliwości Zamawiającego, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

30. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego lub Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia Podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby lub kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy robót budowlanych lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. W takim wypadku Wykonawca zobowiązany jest zastosować się do żądań Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub Zamawiającego.
31. Wykonawca nie może zatrudniać przy realizacji przedmiotu Umowy pracowników Zamawiającego, bez uzyskania jego pisemnej zgody uwarunkowanej między innymi zobowiązaniem się Wykonawcy do odpowiedzialności za skutki wypadków przy pracy lub szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim.

§ 8 TERMIN

1. Rozpoczęcie realizacji przedmiotu Umowy nastąpi w dacie zawarcia Umowy.
2. Maksymalny okres realizacji przedmiotu Umowy ustala się na **17 miesięcy od daty zawarcia Umowy, ale nie później niż 30.12.2025 r., przy czym wiążące jest kryterium, które nastąpi wcześniej.**
Z uwagi na pozyskane przez Zamawiającego dofinansowanie przedmiotu Umowy terminem końcowym wykonania i rozliczenia Umowy jest 2025 r. Termin uznaje się za dochowany w przypadku przekazania Zamawiającemu ostatniej ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.
3. Ustala się następujące Etapy:
 - a. **ETAP 1:** Wykonanie Projektów Wykonawczych – do 5 miesięcy od daty zawarcia Umowy¹;
 - b. **ETAP 2:** Wykonanie Umowy w zakresie: Robót budowlanych, montażowych i instalacyjnych – do 16 miesięcy od daty zawarcia Umowy; W ramach Etapu 2 kompletne wykonanie bunkra osłonowego wraz z instalacjami bunkra w terminie do końca czerwca 2025 roku oraz budynku kriogeniki wraz z instalacjami budynkowymi do końca września 2025 roku.
 - c. **ETAP 3:** Wykonanie Umowy w zakresie: dostaw i robót montażowo-instalacyjnych urządzeń technicznych zwiększających funkcjonalność instalacji realizowanych w Etapie 2 – do 17 miesięcy od daty zawarcia Umowy.

Wykonawca powinien przewidzieć w Harmonogramie jak najwcześniejsze udostępnienie Zamawiającemu i jego wykonawcom efektów wykonanych prac w kolejnych Etapach (w szczególności

¹ Zamawiający wskazany termin traktuje jako termin końcowy etapu projektowania, tj. po uzyskaniu walidacji.

wynikających z efektu prac Etapu 2 oraz Etapu 3) celem przeprowadzenia prac dla montażu i uruchomienia Akceleratora na czas niezbędny do wykonania tych prac.

Zamawiający zakłada a Wykonawca zobowiązuje się uwzględnić konieczność równoległego prowadzenia prac i Robót przez Wykonawcę i Zamawiającego.

§ 9 ODBIORY

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:

- 1) **odbiór Projektów** – odbioru Projektów dokonuje się po ich zakończeniu zgodnie z procesem Walidacji i złożeniu Projektów w ilości egzemplarzy i formie określonej w PFU, przez Wykonawcę z oświadczeniem o gotowości do odbioru. Projekty, po wstępnym zatwierdzeniu przez Zamawiającego odbierane są przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego w terminie do 21 Dni Roboczych od dnia ich kompletnego przekazania. Strony dopuszczają bieżące przekazywanie Projektów częściowych celem usprawnienia procesu projektowania. Bieżące dokonywanie sprawdzeń i określanie wskazówek nie będzie miało znaczenia nadanego odbiorowi Projektów. Odbiór Projektu musi być potwierdzony, sporządzonym przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego z udziałem Wykonawcy, Protokołem Odbioru Częściowego podpisanym przez komisję odbiorową. Zatwierdzenie Projektu przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z realizacji pełnego zakresu i funkcjonalności przedmiotu Umowy ani z odpowiedzialności za zgodność Projektów z wymaganiami PFU.
- 2) **odbory Robót zanikających i ulegających zakryciu** – będą dokonywane w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu Robót. ~~Gotowość danej części tych Robót do odbioru zgłasza Wykonawca poprzez wpis do Dziennika Budowy. Wykonawca zgłasza gotowość danej części tych Robót do odbioru i powiadomi, wpisem w Dzienniku Budowy oraz zgodnie z wyborem Wykonawcy drogą elektroniczną lub na piśmie.~~ Odbiór będzie przeprowadzony przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 Dni Roboczych od daty zgłoszenia ich gotowości do odbioru ~~w postaci wpisu do Dziennika Budowy~~ **w sposób zgodny z wyborem Wykonawcy.** Jakość i ilość Robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor Nadzoru Inwestorskiego na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów oraz zgodności wykonania robót z Dokumentacją projektową.
- 3) **Odbiór Częściowy** – dokonywany będzie komisyjnie z udziałem przedstawiciela Wykonawcy (Kierownika Budowy), Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Na wniosek Zamawiającego w Odbiorach Częściowych mogą brać udział także przedstawiciele innych

podmiotów. Odbiór Częściowy musi być potwierdzony, sporządzonym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego z udziałem Wykonawcy, Protokołem Odbioru Częściowego podpisanym przez komisję odbiorową, którą powołuje Zamawiający. Każdorazowo datę Odbioru Częściowego Inspektor Nadzoru Inwestorskiego uzgodni z Zamawiającym. Odbiory Częściowe będą miały zastosowanie dla zakresów określonych w PFU, zakresów określonych przez Zamawiającego oraz dla Etapów. Odbiory Częściowe będą miały znaczenie dla potwierdzenia wykonania danej części przedmiotu Umowy zgodnie z Umową, zachowania wymaganego terminu realizacji i rozliczenia. Odbiory Częściowe nie stanowią odbioru rozumianego jako przejście prawa własności lub ryzyk związanych z uszkodzeniem czy utratą rzeczy.

- 4) **Odbiór Końcowy** – dokonywany jest po całkowitym zakończeniu wszystkich prac i Robót składających się na przedmiot Umowy - na podstawie pisemnego zgłoszenia przez Kierownika Budowy Zamawiającemu o zakończeniu robót budowlanych i gotowości do ich odbioru oraz innych czynności przewidzianych przepisami ustawy Prawo budowlane, potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Odbiór Końcowy musi być potwierdzony przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego Protokołem Odbioru Końcowego podpisanym przez komisję odbiorową, którą powołuje Zamawiający. W czynnościach odbioru powinni uczestniczyć: Zamawiający, Wykonawca (w tym Kierownik Budowy i Kierownicy Robót poszczególnych branż), Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, inne osoby wskazane przez Zamawiającego. Nieobecność poszczególnych powołanych uczestników w czynnościach odbioru nie wstrzymuje czynności odbioru.
 - 5) **odbiór przed upływem okresu rękojmi i gwarancji** – odbiór przed upływem okresu rękojmi i gwarancji jakości jest dokonywany przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy w formie protokolarnej i ma na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z rękojmi za wady fizyczne i gwarancji jakości. Odbiór odbywa się w terminie 1 miesiąca przed upływem okresu rękojmi i gwarancji.
2. Przedstawiciel Wykonawcy (Kierownik Budowy) **zgłosi zakończenie Robót podlegających Odbiorowi Częściowemu** wpisem w Dzienniku Budowy, o czym powiadomi pisemnie Zamawiającego. Potwierdzenie tego wpisu przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w terminie 7 Dni Roboczych, liczonych od daty dokonania wpisu, oznaczać będzie gotowość do Odbioru Częściowego. Przystąpienie do Odbioru Częściowego następuje w terminie **nie dłuższym niż 3 Dni Robocze** od daty potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wpisu do Dziennika Budowy.
 3. Przedstawiciel Wykonawcy (Kierownik Budowy) **zgłosi zakończenie Robót i gotowość do Odbioru Końcowego** wpisem w Dzienniku Budowy, o czym powiadomi pisemnie Zamawiającego. Przystąpienie do Odbioru Końcowego

następuje w terminie **nie dłuższym niż 10 Dni** Roboczych od daty potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wpisu do Dziennika Budowy dokonany nie później niż w terminie 10 Dni Roboczych, liczonych od daty dokonania wpisu.

4. Do obowiązków Wykonawcy – najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do Odbioru Końcowego – należy przekazanie Zamawiającemu kompletu dokumentów powykonawczych budowy pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu Umowy oraz dokumentów określonych w PFU lub w Umowie.
5. Strony postanawiają, że z czynności wszelkich odbiorów będą spisywane (przez przedstawiciela Zamawiającego przy współpracy z Wykonawcą) w formie protokołu zawierającego wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone do usunięcia stwierdzonych przy odbiorze wad lub usterek.
6. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli przedmiot Umowy nadaje się do użytkowania i udostępnienia Zamawiającemu zgodnie z jego przeznaczeniem, a wady nadają się do usunięcia, Zamawiający dokona odbioru przedmiotu Umowy wskazując w Protokole Odbioru Końcowego listę wad do usunięcia na koszt Wykonawcy wskazując termin lub terminy ich usunięcia,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, lecz umożliwiają bezpieczne użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający odpowiednio obniży Wynagrodzenie,
 - 3) jeżeli wady są istotne lub przedmiot Umowy nie może być użytkowany zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający odmówi odbioru a Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z wymaganiami Umowy lub w przypadku odmowy tego wykonania Zamawiający będzie miał prawo odstąpić od Umowy, a Wykonawcy nie będzie przysługiwało roszczenie o zapłatę Wynagrodzenia, Kosztu, czy odszkodowania.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (w tym Inspektora Nadzoru Inwestorskiego) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu potwierdzenia usunięcia wad w terminie i w sposób uzgodniony przez Strony.
8. Zamawiający wyznaczy termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad.
9. Niezwłocznie po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie całego przedmiotu Umowy bądź poszczególnych budynków Wykonawca przekaze ją Zamawiającemu w celu sprawdzenia. Jeśli Zamawiający stwierdzi wady w powyższej decyzji, wezwie Wykonawcę do wniesienia odwołania do organu wydającego decyzję.
10. Podstawą do sporządzenia Protokołu Odbioru Końcowego będą:
 - dokumenty określone w PFU i Umowie,
 - wymagane wpisy w Dzienniku Budowy,
 - ostateczna decyzja o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.

§ 10 WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają, że Wynagrodzenie za wykonanie całego przedmiotu Umowy określonego w § 2, zgodnie z wymaganiami PFU, SWZ i Ofertą Wykonawcy wynosi:**zł brutto (słownie:)**, w tym **23 % podatku VAT tj. zł.**
2. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawiania faktur.
3. Wynagrodzenie stanowi **wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu przepisu art. 632 Kodeksu cywilnego** za wykonanie przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem postanowień Umowy dopuszczających jego zmianę. Oznacza to, że Wykonawca, poza przypadkami określonymi w Umowie i w Prawie, w tym w Pzp, nie może żądać jego podwyższenia, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztu prac i innych czynności lub prac koniecznych do zgodnego z Umową wykonania całości przedsięwzięcia opisanego w PFU. Wynagrodzenie ryczałtowe pokrywa również wartość Prac Projektowych lub Robót, Materiałów i wyposażenia w odniesieniu do Prac Projektowych lub Robót, Materiałów i wyposażenia, które nie zostało wprost wyszczególnione i wykazane w Dokumentacji projektowej, a jest konieczne do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z wymaganiami zawartymi w PFU i PB.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej uwzględnia wszystkie Koszty związane z organizacją i realizacją przedmiotu Umowy, Zysk Wykonawcy oraz obowiązujące podatki, w tym podatek VAT oraz inne wydatki związane z wykonywaniem Robót, wskazane w dokumentacji zamówienia, w szczególności:
 - 1) koszty Prac Projektowych,
 - 2) koszty uzyskania wymaganych decyzji, pozwoleń, uzgodnień, itp.
 - 3) koszty związane z realizacją Robót wraz z kosztami koordynacji prac z wykonawcami realizującymi odrębne zakresy w obiekcie,
 - 4) koszt obsługi geodezyjnej,
 - 5) koszty robót przygotowawczych, w tym koszty organizacji oraz utrzymania zaplecza budowy,
 - 6) koszty wywozu i utylizacji odpadów i materiałów z rozbiórek, wywozu i zagospodarowania materiałów z odzysku. Wykonawca potwierdzi odpowiednimi dokumentami odbiór materiałów przekazanych do utylizacji lub składowania,
 - 7) koszt badań, pomiarów i sprawdzeń w czasie wykonywania i odbioru Prac Projektowych i Robót,
 - 8) koszt zabezpieczenia przed uszkodzeniem urządzeń usytuowanych w sąsiedztwie prowadzonych Robót, jak i koszt naprawy ewentualnych uszkodzeń powstałych na skutek złego zabezpieczenia tych urządzeń,

- 9) koszt wykonania uzupełniających rysunków warsztatowych, w razie takiej konieczności,
- 10) koszt opracowania operatu powykonawczego, w tym dokumentacji powykonawczej zawierającej: inwentaryzację geodezyjną powykonawczą, rysunki powykonawcze z naniesionymi zmianami na kopiach rysunków z Projektu Budowlanego i wykonawczego, deklaracje zgodności i aprobaty techniczne Urzędzeń i wyrobów, instrukcje obsługi Urzędzeń i instalacji, protokoły z pomiarów i regulacji,
- 11) koszt przygotowania dokumentów odbiorowych; uzyskanie zgód, decyzji i uzgodnień niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy, w tym decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu,
- 12) koszty naprawy dokonanych przez Wykonawcę uszkodzeń dróg dojazdowych na terenie Zamawiającego;
- 13) koszty energii elektrycznej i innych mediów niezbędnych lub używanych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu Umowy.

§ 11

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Strony ustalają, że dopuszcza się możliwość częściowego rozliczania Wynagrodzenia, zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo – Finansowym, stanowiącym załącznik nr 9 do Umowy. Wynagrodzenie płatne będzie za Etapy lub ich części określone w Umowie.
2. Podstawę do zapłaty za wykonaną część prac lub Robót stanowi prawidłowo wystawiona faktura częściowa do wartości określonej w HRF za dany Etap lub jego część, którego Odbiór został potwierdzony Protokołem Odbioru lub Protokołem Odbioru Częściowego albo Protokołem Odbioru Końcowego.
3. Strony ustalają, że termin zapłaty faktur częściowych i końcowej będzie wynosić 30 dni licząc od dnia złożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z wymaganymi dokumentami.
4. Należności z tytułu faktur częściowych i końcowej będą płacone przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy w banku..... nr..... Zmiana numeru rachunku bankowego Wykonawcy będzie wymagała wcześniejszego zgłoszenia przez Wykonawcę ale nie będzie wymagała podpisania aneksu do niniejszej Umowy. (dalsza część postanowienia zostanie dodana w przypadku, gdy wykonawca będzie występował jako konsorcjum – w innym wypadku zostanie usunięta) Zmiana rachunku dokonywana w przypadku Konsorcjum – wymaga pisemnej zgody wszystkich członków Konsorcjum.
5. Za termin zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Wykonawca nie może, bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, dokonać cesji wierzytelności wynikających z Umowy na osoby trzecie.

7. (niniejsze postanowienie zostanie dodane w przypadku, gdy wykonawca będzie występował jako konsorcjum – w innym wypadku zostanie usunięte)W przypadku wyrażenia zgody, o której mowa w ust. 6 cesja musi być dokonana przez wszystkich członków Konsorcjum/wspólników spółki cywilnej.
8. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego Wynagrodzenia w częściach za odebrane Prace Projektowe lub Roboty jest przedstawienie przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia o zapłacie wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, biorącym udział w realizacji w zakresie odebranych Prac Projektowych lub Robót oraz złożenia dowodów przelewu lub zapłaty tych kwot. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę oświadczeń lub dowodów, o których mowa powyżej, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego Wynagrodzenia za odebrane Prace Projektowe lub Roboty w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych oświadczeń.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonywania płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy w ramach mechanizmu podzielonej płatności (zwanego dalej Mechanizmem Split Payment) przewidzianego w przepisach ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (zwanej dalej Ustawą VAT).
10. Wykonawca oświadcza, że wskazany przez niego w ust. rachunek bankowy, na który ma zostać dokonana zapłata wynagrodzenia należnego mu na podstawie Umowy:
 - 1) jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach Mechanizmu Split Payment;
 - 2) jest rachunkiem znajdującym się w wykazie podmiotów (zwanego dalej „Wykazem”) prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w art. 96b Ustawy VAT.
11. W przypadku, gdy rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę nie będzie spełniać warunków określonych w ust. 10, opóźnienie Zamawiającego w dokonaniu płatności w terminie określonym w Umowie, powstałe wskutek braku możliwości zapłaty przez Zamawiającego z zastosowaniem Mechanizmu Split Payment lub na rachunek znajdujący się w Wykazie, nie może stanowić dla Wykonawcy podstawy jakichkolwiek roszczeń, w tym w szczególności nie uprawnia Wykonawcy do żądania od Zamawiającego odsetek lub odszkodowań z tytułu nieterminowej zapłaty.
12. Wykonawca, zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 1666) ma możliwość przesyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych drogą elektroniczną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania.
13. Zamawiający posiada konto na platformie <https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl> PEF nr: NIP 532-010-01-25. Zamawiający nie dopuszcza wysyłania i odbierania za pośrednictwem platformy innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, za wyjątkiem faktur korygujących.

14. W celu zapewnienia autentyczności pochodzenia i integralności faktur wystawionych w formie elektronicznej, będą one przesyłane pocztą elektroniczną w postaci nieedytowalnego pliku PDF z następującego adresu mailowego Wykonawcy:
15. Każda ze Stron zobowiązuje się do przechowywania faktur elektronicznych w sposób zapewniający możliwość potwierdzenia autentyczności pochodzenia, integralności treści i czytelności faktur elektronicznych zgodnie z wymogami przewidzianymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.
16. Do transakcji udokumentowanych fakturą elektroniczną, nie będą wystawiane faktury w innej formie. Faktury elektroniczne nie będą przesyłane dodatkowo w formie papierowej.

§ 12

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca **przed zawarciem** Umowy wniósł Zabezpieczenie Wykonania w wysokości **2,5 % Wynagrodzenia** tj. w wysokości: **zł (słownie:)** w formie:
2. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy Zabezpieczenia Wykonania na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust.1 Pzp. Zmiana ta wymaga pisemnej zgody Zamawiającego i nie wymaga aneksu do Umowy. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w sposób, o którym mowa w art. 450 ust. 2 Pzp. Zabezpieczenie wnoszone w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej musi być nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze żądanie Zamawiającego. Przedstawiona gwarancja nie może zawierać postanowień, na mocy których gwarant byłby uprawniony do merytorycznego badania zasadności żądania zapłaty z gwarancji. Miejscem dochodzenia roszczeń z gwarancji musi być siedziba Zamawiającego i kognicja polskich sądów powszechnych.
3. Zabezpieczenie Wykonania ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych, bezpośrednich zapłat dokonanych na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.
4. Zamawiający zwraca Zabezpieczenie Wykonania w wysokości 70 % całości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego.
5. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji w wysokości 30 % całości Zabezpieczenia Wykonania zostanie zwrócona nie później niż w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji tj.lat od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego.

6. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części Zabezpieczenia Wykonania, o której mowa w ust. 4 w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie ich usuwania.
7. W przypadku wniesienia Zabezpieczenia Wykonania w formie gwarancji, w której określono termin jej wygaśnięcia, w sytuacji przedłużenia terminu wykonania Umowy na podstawie aneksu, Wykonawca zobowiązany jest przed podpisaniem aneksu do Umowy do przedłożenia gwarancji z terminem odpowiednio wydłużającym okres zabezpieczenia lub do wniesienia Zabezpieczenia Wykonania w innej dozwolonej formie.
8. Regulacje w przypadku wnoszenia Zabezpieczenia Wykonania na okres powyżej 5 lat w formach innych niż w pieniądzu:
 - 1) Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie, przekracza 5 lat, Zabezpieczenie Wykonania wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia Zabezpieczenia Wykonania lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy;
 - 2) W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego Zabezpieczenia Wykonania.
 - 3) Wypłata, o której mowa w pkt. 2, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego Zabezpieczenia Wykonania.
9. Rozwiązanie Umowy, w tym odstąpienie od Umowy nie powoduje wygaśnięcia Zabezpieczenia Wykonania i nie stanowi przeszkody do skorzystania przez Zamawiającego z Zabezpieczenia Wykonania.

§ 13

GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA ZA WADY

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wszelkie wykonane w ramach realizacji przedmiotu zamówienia prace projektowe i roboty na okres ... miesięcy na zasadach określonych w dokumencie Karta Gwarancyjna i Umowie oraz ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady w przedmiocie Umowy przez okres lat i na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
2. Okresy rękojmi i gwarancji płyną równolegle, rozpoczynając swój bieg od daty wskazanej w Protokole Odbioru Końcowego, jednak nie wcześniejszej niż data wpisu zgłoszenia do Odbioru Końcowego w Dzienniku Budowy.
3. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji i rękojmi po upływie terminu określonego w ust. 1, jeżeli zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem tego terminu.

4. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta Urzędzeń przewidują dłuższy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę, to na Urzędzenia obowiązuje maksymalny okres gwarancji oferowany przez producenta Urzędzeń. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca przeniesie na Zamawiającego prawa wynikające z gwarancji producenta.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy, gwarancji jakości i rękojmi za wady podlegać będzie przedmiot Umowy zrealizowany w części wykonanej i odebranej.
6. Kartę gwarancyjną Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć w dniu Odbioru Końcowego, jako załącznik do Protokołu Odbioru Końcowego.
7. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości obejmuje wady powstałe z przyczyn tkwiących w przedmiocie Umowy.
8. Strony ustalają, że Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego ryzyko oraz koszt, korzystając z Zabezpieczenia Wykonania, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie, a powstałe w okresie rękojmi i gwarancji. W przypadku, gdy koszty usunięcia wad przekroczą wartość Zabezpieczenia Wykonania, Zamawiający będzie uprawniony dochodzić zwrotu poniesionych kosztów od Wykonawcy.
9. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca jest obowiązany do dokonywania, z udziałem przedstawiciela Zamawiającego, nieodpłatnych przeglądów – wynikających z przepisów prawa, zaleceń producentów zainstalowanych Urzędzeń oraz na żądanie Zamawiającego w przypadku stwierdzenia wad i usterek przez służby Zamawiającego (nie więcej niż 4 razy w roku).
10. Na jeden miesiąc przed upływem ostatniego roku rękojmi i gwarancji Wykonawca jest obowiązany do dokonania, z udziałem przedstawiciela Zamawiającego, przeglądu. Przegląd, o którym mowa w zdaniu pierwszym winien być zwołany przez Zamawiającego.
11. Udzielona rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w k.c.
12. Wykonawca nie może ograniczyć praw przysługujących Zamawiającemu z tytułu gwarancji lub rękojmi z powodu dokonywania przez Zamawiającego modyfikacji w przedmiocie Umowy, wynikających z technologicznego przeznaczenia obiektów i założonych dla projektu funkcji. Wykonawca ma obowiązek wskazania, jeśli jest to wymagane przez Zamawiającego, szczegółowych instrukcji dla Zamawiającego na potrzeby realizacji takich modyfikacji.

§ 14

KARY UMOWNE

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w formie kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach.

2. Zamawiający ma prawo naliczyć karę umowną Wykonawcy, a w przypadku jej nałożenia Wykonawca ma obowiązek ją zapłacić Zamawiającemu:
- a) za zwłokę w dotrzymaniu terminu wykonania któregoś z Etapów – w wysokości **0,3%** Wynagrodzenia za ten Etap (brutto) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - b) za zwłokę w rozpoczęciu Prac Projektowych lub Robót – w wysokości **0,3%** Wynagrodzenia - za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - c) za zwłokę w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,2 % Wynagrodzenia - za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek,
 - d) za odstąpienie od Umowy lub jej części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **10%** Wynagrodzenia,
 - e) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 10.000 zł (słownie dziesięć tysięcy złotych) - za każdy stwierdzony przypadek,
 - f) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmian – w wysokości 10.000 zł (słownie dziesięć tysięcy złotych) - za każdy stwierdzony przypadek,
 - g) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmian – w wysokości 10.000 zł (słownie dziesięć tysięcy złotych) - za każdy stwierdzony przypadek,
 - h) za brak zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w przypadku, o którym mowa w art. 464 ust. 10 Pzp – w wysokości 5.000 zł (słownie pięć tysięcy złotych) - za każdy stwierdzony przypadek,
 - i) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 Pzp – w wysokości 5.000 (słownie: pięć tysięcy) – za każdy stwierdzony przypadek
 - j) za niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, osób przy realizacji czynności wyszczególnionych w Umowie, lub za nie przedstawienie w terminie żadanego przez Zamawiającego oświadczenia lub innych dokumentów, o których mowa w §7 ust. 27 Umowy, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę – w wysokości 1.000,00 zł (słownie: tysiąc złotych) za każdą osobę oraz za każdy rozpoczęty dzień, w którym Wykonawca nie wypełnił zobowiązania zatrudnienia na umowę o pracę osób,
 - k) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 5.000 zł (słownie pięć tysięcy złotych) - za każdy stwierdzony przypadek,
 - l) za każdy stwierdzony i udokumentowany przypadek naruszenia: Regulaminu prowadzenia prac remontowo budowlanych konserwacyjnych na terenie NCBJ, Wymagań Zamawiającego względem

realizacji robót, dyscypliny BHP, w tym Obowiązku informacyjnego pracodawcy w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, Instrukcji ruchu osobowo – materiałowego, w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek.

3. Wykonawca będzie miał prawo do naliczenia Zamawiającemu kary umownej z tytułu odstąpienia od całości Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości **10%** Wynagrodzenia.
4. Kara umowna, o której mowa w ust. 3 powyżej, nie będzie przysługiwała Wykonawcy w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego w sytuacjach opisanych w art. 456 Pzp.
5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony przy realizacji Umowy nie przekroczy **30%** Wynagrodzenia brutto.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego z tytułu szkód przewyższających kary umowne na zasadach ogólnych określonych w k.c.
7. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia Robót ani z innych zobowiązań umownych.
8. Zamawiający może wstrzymać zapłatę należności za zrealizowany przedmiot Umowy na podstawie faktury wraz z wymaganymi załącznikami do czasu uregulowania przez Wykonawcę kar umownych. Uprawnienie do wstrzymania zapłaty należności wymaga uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy do zapłaty kar umownych w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 7 dni.
9. Zamawiający uprawniony do naliczenia kary umownej będzie uprawniony do wystawienia noty obciążeniowej z 7 dniowym terminem płatności. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia kwoty należnej kary umownej z wierzytelnościami wzajemnymi Wykonawcy wynikającymi z Umowy.

§ 15 ZMIANY UMOWY

1. Poza przypadkami określonymi w art. 455 ust. 1 pkt 2, 3 i 4 oraz ust. 2 Pzp, Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian w Umowie w stosunku do treści Oferty Wykonawcy, na warunkach, o których mowa w niniejszym paragrafie. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności wymienionych w niniejszym paragrafie nie będzie stanowiło zobowiązania Stron do wprowadzenia zmiany.
2. Dopuszcza się wprowadzenie istotnych zmian do Umowy w następującym zakresie:
 - 1) **przedmiotu Umowy**, jeżeli konieczność wprowadzenia takiej zmiany jest skutkiem zmiany Prawa;
 - 2) **przedmiotu Umowy lub/i Wynagrodzenia:**
 - a) jeżeli dla należytego wykonania zamówienia konieczne będzie dokonanie zmian w PFU lub Projekcie Budowlanym lub Ofercie

- Wykonawcy i skutkiem tego wykonanie Robót zamiennych **lub Robót dodatkowych** lub związane z tym zaniechanie części Robót;
- b) stwierdzenia odmiennych od przyjętych w PFU lub Projekcie Budowlanym warunków geologicznych, hydrogeologicznych, konserwatorskich lub terenowych;
 - c) w przypadku konieczności wykonania Robót lub usunięcia wad w celu zmniejszenia zagrożenia, gdy istnieje przypadek wpływający na bezpieczeństwo życia, zdrowia, mienia lub Robót na Terenie Budowy lub sąsiadujących nieruchomości a Zamawiający wydał Wykonawcy Polecenie wykonania robót lub innych czynności w celu wyeliminowania lub zmniejszenia zagrożenia,
- 3) **konieczności wykonania Projektów lub realizacji Robót przy zastosowaniu innych rozwiązań niż wskazane w PFU lub Projekcie Budowlanym lub Ofercie Wykonawcy, w szczególności:**
- a) konieczności lub uzasadnienia dla zrealizowania przedmiotu Umowy, przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych/materiałowych niż wskazane w PFU lub Projekcie Budowlanym, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem (w tym nieterminowym) lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy;
 - b) konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych/materiałowych ze względu na zmiany standardów wykonania lub kompatybilności;
 - c) konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych/materiałowych z uwagi na czasową lub całkowitą niedostępność Materiałów lub technologii (np. zaprzestania produkcji).
- 4) **terminu realizacji Umowy lub Etapu:**
- a) zmian Prawa mających wpływ na Termin wykonania Prac Projektowych lub Robót lub sposób prowadzenia Robót,
 - b) przerwania Prac Projektowych lub Robót przez właściwe organy administracji rządowej lub samorządowej, lub w wyniku wykonalnego orzeczenia sądu, które to decyzje zostały wydane z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy,
 - c) wstrzymania Prac Projektowych lub Robót lub przerwy w ich realizacji, z przyczyn zależnych od Zamawiającego – o czas trwania wstrzymania lub przerwy w ich realizacji, jeśli mają one wpływ na ścieżkę krytyczną przedmiotu Umowy,
 - d) zlecenia przez Zamawiającego prac lub robót zamiennych lub dodatkowych, jeżeli terminy ich zlecenia, rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu umownego lub terminu Etapu – o czas potrzebny na zrealizowanie robót

- dotychczasowych i odpowiedniej zmiany czasu zakresu podstawowego, wykraczający poza pierwotny termin umowy,
- e) wystąpienia Siły wyższej,
 - f) w przypadku nałożenia ograniczeń związanych z działaniem koronawirusa (wirusa SARS-CoV-2), przejawiających się jako epidemia, pandemia lub kwarantanna, gdy ich zakres będzie większy niż zakres zaobserwowany w Dacie Odniesienia i jeżeli będą one miały rzeczywisty wpływ na realizację Umowy. Zakres ograniczeń zostanie określony i porównany do stanu w Dacie Odniesienia (wskaźnik intensywności pandemii),
 - g) zastosowania innej technologii wykonania Robót spowodowanej w szczególności: niedostępnością lub znacznym utrudnieniem pozyskania na rynku Materiałów lub Urządzeń wskazanych w Dokumentacji projektowej lub wycofania z rynku tych Materiałów lub Urządzeń, pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji, pojawieniem się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych Robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy – adekwatnie do wpływu zmiany wykorzystywanej technologii na termin realizacji robót poprzez jego skrócenie,
 - h) wystąpienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji warunków terenowych związanych z istnieniem niezainwentaryzowanych podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub obiektów budowlanych (fundamenty, ściany szczelne itp.) skutkujących niemożliwością zrealizowania przedmiotu Umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych lub materiałowych – o czas adekwatny do wpływu zmiany technologii na termin realizacji Robót leżących na ścieżce krytycznej według zaakceptowanego HRF,
 - i) wystąpienia konieczności dostosowania prowadzonych Robót do potrzeb ochrony środowiska (prowadzenie robót poza okresem występowania na terenie budowy gatunków chronionych itp.) – o czas w jakim niemożliwe jest prowadzenie Robót lub o czas adekwatny do wpływu utrudnień w prowadzeniu robót na terminy realizacji określone w HRF,
 - j) działań organów administracji lub gestorów sieci skutkujących przekroczeniem określonych przez prawo terminów wydawania decyzji, zezwoleń, uzgodnień lub odmową wydania przez w/w podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. – o czas przekroczenia określonych przez prawo terminów lub czas wymagany dla wydania wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. jeśli nie zostało to spowodowane zaniechaniami lub działaniami Wykonawcy,

- k) wykrycia instalacji, urządzeń lub budowli podziemnych nie ujętych w Dokumentacji projektowej i nie zinwentaryzowanych przez właścicieli i gestorów instalacji i urządzeń, a wymagających przebudowy w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy,
- l) opóźnień w rozpoczęciu i wykonywaniu Prac Projektowych lub Robót powstałych z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, których przy zachowaniu należytej staranności, nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
- m) wystąpienia okoliczności, w których Wykonawca zobowiązany jest do przerwania wykonywania przedmiotu Umowy, kiedy Zamawiający uzna to za konieczne. W takim wypadku Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniego zabezpieczenia Placu Budowy na czas przerwy, a także do sporządzenia pisemnej informacji dla Zamawiającego dotyczącej oceny czy przerwanie Prac Projektowych lub Robót nie będzie miało szkodliwego wpływu na jakość i prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy, ze szczególnym uwzględnieniem już wykonanych elementów odebranych odbiorami częściowymi, koszty przerwania Prac Projektowych lub Robót ponosi Strona z której przyczyny nastąpiło przerwanie wykonywania przedmiotu Umowy.

W przypadkach opisanych wyżej Strony mogą przesunąć termin wykonania Etapu lub Etapów, zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, lecz nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy w terminie pierwotnie ustalonym. Wykonawca zobowiązany jest wykazać wpływ okoliczności powodującej zmianę poprzez zobrazowanie elementu na ścieżce krytycznej z odniesieniem do HRF. Wykonawca zobowiązany jest wykazać nadto, że przeszkoda uniemożliwiła mu realizację innego zakresu przedmiotu Umowy celem wyrównania opóźnienia. Zmiany terminu wykonania przedmiotu Umowy lub Etapów nie będą dokonane jeśli możliwe będzie prowadzenie prac lub Robót na innym odcinku/terenie.

3. Wykonawca jest zobowiązany do powiadomienia Zamawiającego w terminie 14 dni od zaistnienia tych okoliczności i ich wpływie na Harmonogram lub Koszt realizacji przedmiotu Umowy, pod rygorem wygaśnięcia roszczenia Wykonawcy. Zamawiający jest zobowiązany do przedstawienia stanowiska w przedmiotowej sprawie w terminie 21 dni od otrzymania powiadomienia Wykonawcy lub uzupełnienia dokumentów.
4. Zamawiający ma prawo wydać Wykonawcy na piśmie Polecenie, jeżeli jest to niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy oraz pod warunkiem zaistnienia obiektywnej okoliczności wynikającej z aspektu ekonomicznego, organizacyjnego, czy też usprawnienia procesu realizacji Prac Projektowych lub Robót, itp. Przedmiotem Polecenia może być:
 - 1) wykonanie rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w Dokumentacji projektowej lub PFU i polegających na zmianie sposobu

- wykonania jakiegoś elementu, technologii lub zmianie cech elementu bez zmiany rodzaju i charakteru robót, a także zmiany celu, jaki ma być w efekcie ich wykonania osiągnięty,
- 2) pominięcie jakichkolwiek Prac Projektowych lub Robót, o której to decyzji Zamawiający poinformuje Wykonawcę z 15-dniowym wyprzedzeniem przed planowanym terminem rozpoczęcia tej części Prac Projektowych lub Robót, której dotyczy wyłączenie; pominięcie Prac Projektowych lub Robót nie przekroczy 10% Wynagrodzenia,
 - 3) wykonanie prac lub robót dodatkowych nieobjętych Dokumentacją projektową lub PFU, a niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy,
 - 4) dokonanie zamiany kolejności wykonania Prac Projektowych lub Robót objętych Dokumentacją projektową lub PFU,
 - 5) udostępnienie Zamawiającemu pomieszczeń budowanego Kompleksu PolFEL celem wykonania prac / zadań własnych Zamawiającego i jego podwykonawców, dostawców.
5. Wydanie przez Zamawiającego Polecień będzie zweryfikowane przez Wykonawcę pod kątem tego, czy skutki tych Polecień stanowią podstawę do zmiany – na wniosek Wykonawcy – terminu zakończenia Projektu lub Robót lub terminów wykonania Etapów, względnie Wynagrodzenia. Wniosek Wykonawcy o zmianę będzie procedowany zgodnie z regulacjami niniejszego paragrafu. Polecenie wykonania zakresu opisanego w PFU nie będzie stanowiło podstawy do zmiany Umowy.
6. W przypadku wprowadzania zmian Wynagrodzenia określonych w niniejszym paragrafie zmiana wysokości Wynagrodzenia ustalona zostanie przy zastosowaniu następujących zasad:
- a) wysokość wynagrodzenia Wykonawcy za Roboty zamiennie oraz Roboty budowlane przy zastosowaniu innych rozwiązań niż wskazane w PFU lub Projekcie Budowlanym lub Ofercie ustalona zostanie kosztorysem zamiennym, przyjmując do jego obliczenia ceny, stawki i narzuty, zastosowane w TES z uwzględnieniem ilości Robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy,
 - b) w przypadku, gdy w kosztorysie na wykonanie Robót zamiennych lub dodatkowych wystąpią materiały/urządzenia/sprzęt, których nie było w zamówieniu podstawowym – ceny tych materiałów/urządzeń/sprzętu nie mogą przekraczać średnich cen publikowanych przez wydawnictwo „Sekocenbud” z kwartału poprzedzającego wykonanie Robót, zaś w przypadku konieczności wbudowania materiałów nie ujętych w tym wydawnictwie – ich ceny muszą zostać zaakceptowane przez Zamawiającego,
 - c) w przypadku braku danych cenowych w wydawnictwie Sekocenbud, Strony ustalą wartość rynkową np. na podstawie ofert pozyskanych na stosowne zapytanie w procedurze zmiany,

- d) wymaga się, aby zakres, wartość Robót zamiennych oraz Robót przy zastosowaniu innych rozwiązań niż wskazane w PFU lub Projekcie Budowlanym lub Ofercie Wykonawcy oraz proponowany termin ich wykonania zostały określone odpowiednim „Protokołem konieczności” potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, Projektanta i zatwierdzonym przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany będzie przedstawić do akceptacji szczegółową kalkulację wysokości wynagrodzenia wynikającą z wprowadzonych zmian, sporządzoną w oparciu o wskaźniki cenotwórcze określone powyżej.
7. Zgodnie z art. 436 Pzp jeżeli nastąpi zmiana określona w regulacji art. 436 ust. 4 pkt. b) Pzp, to wysokość Wynagrodzenia może zostać zmieniona (podwyższona lub obniżona):
- 1) na pisemny wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego – w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego,
 - 2) dla zmiany minimalnej stawki godzinowej lub minimalnego wynagrodzenia za pracę lub zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub zdrowotnemu:
 - a) na pisemny wniosek Wykonawcy – w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - b) na pisemny wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego – w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - c) na pisemny wniosek Wykonawcy – w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do PPK,
- o ile któraś z powyższych zmian znajdzie po dacie podpisania Umowy będzie miała wpływ na koszt wykonania zamówienia publicznego przez Wykonawcę.
 - 3) Zmiana wysokości Wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w pkt. 1 będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy, która ma być zrealizowana po dacie wniosku, i która pozostaje w zgodzie z terminami ustalonymi Umową, nie wcześniej niż po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz podatek akcyzowy oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego.
 - 4) W przypadku zmiany, o której mowa w pkt 2 lit. a, Wynagrodzenie ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą obniżce lub wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zmianą wysokości wynagrodzeń Pracowników do wysokości

aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia Pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.

- 5) W przypadku zmiany, o której mowa w pkt 2 lit. b i c, Wynagrodzenie ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia Pracownikom. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do wynagrodzenia Pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
- 6) Jeżeli z wnioskiem o zmianę występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy
8. W terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w pkt jw., Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informacje o zakresie w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informacje o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
9. Zgodnie z art. 439 Pzp Wynagrodzenie należne Wykonawcy może ulec zmianie (przez jego podwyższenie lub obniżenie) w przypadku zmiany ceny Materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia przy zachowaniu poniższych zasad:
 - 1) Strona jest uprawniona do żądania zmiany wysokości Wynagrodzenia jeśli poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, określony wskaźnikiem cen produkcji budowlano-montażowej (Wskaźnik), ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie zmian cen produkcji budowlano-montażowej w poszczególnych kwartałach roku, ulegnie zmianie w stosunku do Wskaźnika, jaki był ogłoszony dla początkowego terminu ustalenia zmiany Wynagrodzenia, jakim jest data zawarcia Umowy;
 - 2) jeżeli Umowa została zawarta po upływie 180 Dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany Wynagrodzenia, o którym mowa w pkt 1 jest dzień otwarcia ofert;
 - 3) zmiana Wynagrodzenia następować będzie pod warunkiem zmiany Wskaźnika o co najmniej 0,1% (w górę lub w dół) w stosunku do Wskaźnika ogłoszonego dla kwartału w którym zawarto Umowę;
 - 4) Wskaźnik ustala się raz na kwartał i nie przewiduje się aktualizacji raz ustalonego wskaźnika na dany kwartał;
 - 5) w przypadku likwidacji Wskaźnika, o którym mowa w pkt 1 lub zmiany podmiotu, który urzędowo go ustala, zasady zmiany Wynagrodzenia

- określone w Umowie stosuje się odpowiednio do wskaźnika i podmiotu, który zgodnie z odpowiednimi przepisami zastąpi dotychczasowy Wskaźnik lub podmiot;
- 6) przewiduje się 2 zmiany Wynagrodzenia co 6 miesięcy przy czym Wynagrodzenie za prace i Roboty wykonane w okresie pierwszych 6 miesięcy realizacji Umowy nie będzie waloryzowane ;
 - 7) zmiany Wynagrodzenia, o których mowa w pkt 6 będą dokonywane w poniższy sposób:
 - a) waloryzowana będzie kwota Wynagrodzenia netto za wykonanie prac i Robót objętych fakturą częściową za okres kolejnych 6 miesięcy po ich wykonaniu;
 - b) waloryzacja kwoty Wynagrodzenia netto będzie dokonywana z uwzględnieniem kolejnych kwartalnych zmian Wskaźnika w stosunku do Wskaźnika jaki był ogłoszony dla początkowego terminu ustalenia zmiany Wynagrodzenia, jakim jest dzień zawarcia Umowy; dla przykładu: jeśli będzie dokonywana waloryzacja Wynagrodzenia za 7-12 miesiące realizacji Umowy, dla którego od dnia zawarcia Umowy zostały ogłoszone kolejne komunikaty w sprawie zmiany wysokości Wskaźnika – waloryzacja następować będzie kolejno o każdą zmianę Wskaźnika mającego zastosowanie dla okresu od dnia zawarcia Umowy po dzień wystawienia faktury (wskaźnik składany);
 - c) aby wyznaczyć wskaźnik składany zmiany cen dla okresów dłuższych niż jeden kwartał należy przemnożyć przez siebie ogłaszane w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego Wskaźniki kwartalne w odpowiednim przedziale czasowym, pamiętając, że są to wskaźniki procentowe, zaokrąglenia do 3 miejsc po przecinku;
 - d) nie będą waloryzowane kwoty Wynagrodzenia za Roboty zamienne i dodatkowe, w przypadku gdy ceny jednostkowe za ich wykonanie zostaną określone na podstawie cen rynkowych z okresu ich wykonania.
 - 8) maksymalna wartość zmiany Wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzenia zmian wysokości Wynagrodzenia, nie może przekraczać 15% Wynagrodzenia;
 - 9) przez zmianę ceny materiałów lub kosztów, określoną Wskaźnikiem, o którym mowa w pkt 1 rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia Wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w Ofercie.
10. Wynagrodzenie w wyniku zmiany zostanie ustalone z zastosowaniem stawki VAT obowiązującej w dniu, na który dokonuje się zmiany.
11. Postanowień umownych w zakresie zmiany Wynagrodzenia nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w ust. 7 pkt 8.
12. Wykonawca, którego Wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z art. 439 Pzp, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego

Podwykonawcy, z którym zawarł umowę w zakresie odpowiadającym zmianom cen Materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

- a) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi,
- b) okres obowiązywania umowy przekracza 12 miesięcy.

§ 16

ODSTĄPIENIE OD UMOWY, WSTRZYMANIE PRAC

1. Strony postanawiają, że przysługuje im prawo odstąpienia od Umowy w następujących wypadkach:

- 1) Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku:
 - a) zaistnienia okoliczności, o których mowa w art. 456 Pzp na warunkach tam określonych,
 - b) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął wykonania Prac Projektowych lub Robót bez uzasadnionych przyczyn po upływie 7 Dni od terminu umownego określonego w § 8 ust. 1 Umowy i pomimo dodatkowego wezwania przez Zamawiającego na piśmie ich nie rozpoczął; w tym przypadku odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie miesiąca od upływu terminu z wezwania;
 - c) jeżeli Wykonawca przerwał realizację Robót z własnej winy, bez zgody Zamawiającego i przerwa ta trwa dłużej niż 14 Dni; w tym przypadku odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie miesiąca od upływu 14 Dni;
 - d) jeżeli Wykonawca nie przedłużył ważności wygasającego wymaganego Zabezpieczenia Wykonania; w tym przypadku odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie 6 miesięcy od daty wygaśnięcia Zabezpieczenia Wykonania;
 - e) jeżeli Wykonawca uchyla się od zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w taki sposób, że następuje konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego na sumę większą niż 5% wartości niniejszej Umowy; w tym przypadku odstąpienie od Umowy może nastąpić w każdym przypadku wystąpienia okoliczności w terminie 6 miesięcy od dokonania co najmniej drugiej bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy;
 - f) jeżeli Wykonawca, pomimo pisemnego upomnienia i wyznaczenia mu w tym zakresie dodatkowego co najmniej 14-Dniowego terminu, realizuje Prace Projektowe lub Roboty objęte przedmiotem Umowy w sposób niezgodny z opisem przedmiotu Umowy; w tym przypadku odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie 3 miesięcy od upływu terminu wyznaczonego pisemnym upomnieniem.
- 2) Wykonawca może odstąpić od Umowy w przypadku:

gdy Zamawiający zalega z zapłatą co najmniej dwóch faktur ponad 60 Dni każdej. Odstąpienie może nastąpić w terminie 30 Dni od daty upływu ww. 60 Dni dotyczących najpóźniej wystawionej, a niezapłaconej faktury;

2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia. Odstąpienie może być dokonane od części Umowy lub całości. Odstąpienie od całości Umowy może wystąpić w przypadku gdy odstąpienie następuje z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, a częściowe wykonanie Umowy nie miałyby znaczenia dla Zamawiającego ze względu na właściwość albo cel Umowy, w szczególności osiągnięcie celu przeznaczenia lub pozbawienia finansowania.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawca obowiązany jest:
 - 1) sporządzić z udziałem Zamawiającego szczegółowy protokół inwentaryzacji Projektów i Robót w toku według stanu na datę odstąpienia, w terminie 14 Dni liczonych od daty odstąpienia od Umowy. W przypadku braku stawiennictwa Wykonawcy na czynności inwentaryzacyjne Zamawiający może przeprowadzić taką inwentaryzację na koszt Wykonawcy bez jego udziału,
 - 2) zabezpieczyć przerwane Prace Projektowe lub Roboty i Teren Budowy na koszt tej Strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od Umowy,
 - 3) zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru Prac Projektowych lub Robót przerwanych oraz Robót zabezpieczających,
 - 4) niezwłocznie, a najpóźniej w ciągu 10 Dni usunąć z Terenu Budowy urządzenia zaplecza dostarczone lub wzniesione przez Wykonawcę, pod rygorem ponoszenia dalszych kosztów utrzymania tego zaplecza,
 - 5) ponieść przedstawione przez Zamawiającego koszty związane z odstąpieniem od Umowy, w przypadku gdy odstąpienie od Umowy nastąpiło z winy Wykonawcy. Koszty te zostaną określone w protokole, o którym mowa w pkt 1.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru Prac Projektowych lub Robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za Prace Projektowe lub Roboty, które zostały wykonane do daty odstąpienia,
 - 2) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór Terenu Budowy. Do czasu podpisania przez Strony protokołu, o którym mowa w ust. 3 pkt 1 odpowiedzialność za Teren Budowy i koszty z nim związane ponosi Wykonawca,
 - 3) poniesienia kosztów zakupionych przez Wykonawcę Materiałów, konstrukcji lub Urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych prac lub Robót nieobjętych niniejszą Umową, a zostały poniesione do daty odstąpienia. Powyższe koszty, określone na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę wykazu zakupionych Materiałów, konstrukcji lub Urządzeń i odpowiednio udokumentowane, będą podlegały weryfikacji. Zakupione przez Zamawiającego Materiały, konstrukcje i

Urządzenia Wykonawca przekaze Zamawiającemu protokolarnie i złoży w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo wstrzymania Prac Projektowych lub Robót lub ograniczenia ich zakresu w przypadku ograniczenia środków finansowych na realizację inwestycji. Ograniczenie zakresu nie przekroczy 10% Wynagrodzenia brutto.
6. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wstrzymaniu Prac Projektowych lub Robót najszybciej jak to jest możliwe.
7. W przypadku wstrzymania Prac Projektowych lub Robót, Strony postanawiają, że:
 - 1) W celu określenia stopnia zaangażowania rzeczowo-finansowego Prac Projektowych lub Robót, Strony dokonają inwentaryzacji Prac Projektowych lub robót Wykonanych i do wykonania. Wykonawcy przysługuje prawo do Wynagrodzenia za Prace Projektowe lub Roboty wykonane, odebrane i rozliczone zgodnie z Umową.
 - 2) Za wstrzymanie, ograniczenie lub odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego od zakresu umownego Prac Projektowych lub Robót – Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie.

§ 17 DANE OSOBOWE

1. Strony wzajemnie ustalają, iż dane osobowe osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację Umowy przetwarzane są w oparciu o uzasadnione interesy Stron polegające na konieczności ciągłej wymiany kontaktów roboczych w ramach realizacji niniejszej Umowy oraz, że żadna ze Stron nie będzie wykorzystywać tych danych w celu innym niż realizacja Umowy.
2. Każda ze Stron oświadcza, że osoby wskazane w ust. 1 dysponują informacjami dotyczącymi przetwarzania ich danych osobowych przez Strony na potrzeby realizacji Umowy, określonymi w ust. 3-6.
3. Strony ustalają, iż zgodnie z treścią art. 13 i 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO), dane osobowe osób będących Stronami niniejszej Umowy są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO, a w przypadku reprezentantów Stron niniejszej Umowy i osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację niniejszej Umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO w celu związanym z zawarciem oraz realizacją Umowy. Dane osobowe będą przechowywane przez Strony w trakcie okresu realizacji Umowy oraz w okresie wynikającym z przepisów z zakresu rachunkowości oraz niezbędnym na potrzeby ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami z tytułu realizacji Umowy.

4. Osoby wyznaczone do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialne za koordynację i realizację Umowy, a także osoby będące Stroną lub reprezentantami Stron Umowy posiadają prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych (tylko w odniesieniu do Stron Umowy), prawo wniesienia sprzeciwu. Wskazane uprawnienia można zrealizować poprzez kontakt, o którym mowa w ust. 5. Niezależnie od powyższego osoby te mają również prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają, iż przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO.
5. Z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych lub osobą odpowiedzialną za ochronę danych osobowych można kontaktować się:
 - 1) z ramienia Zamawiającego - ...;
 - 2) z ramienia Wykonawcy -
6. Podanie danych osobowych jest konieczne dla celów związanych z zawarciem i realizacją Umowy. Dane osobowe nie będą poddawane profilowaniu. Strony nie będą przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej. Dane osobowe mogą zostać udostępnione organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa oraz powierzone innym podmiotom działającym na zlecenie Stron w zakresie oraz celu zgodnym z Umową.

§ 18

PRAWO AUTORSKIE

1. Strony uzgadniają, że autorskie prawa majątkowe do wszelkiej dokumentacji przekazywanej przy realizacji Umowy (np. instrukcje użytkownika, dokumentacja wykonawcza, powykonawcza, fotograficzna i filmowa) przechodzą w całości na Zamawiającego w ramach Wynagrodzenia każdorazowo z chwilą ich przekazania. Z tą samą chwilą w ramach Wynagrodzenia na Zamawiającego przechodzi prawo własności wszelkich nośników, na których przekazywana będzie dokumentacja.
2. Niewykonanie przez Wykonawcę obowiązków określonych w niniejszym paragrafie stanowi podstawę do odmowy Odbioru (potwierdzenia zaawansowania) prac, w ramach których powstaną Utwory będące przedmiotem praw autorskich.
3. Wykonawca oświadcza, że wykonując Umowę będzie przestrzegał przepisów Prawa autorskiego i nie naruszy majątkowych oraz osobistych praw osób trzecich, a Utwory które powstaną w związku z realizacją Umowy lub jej części przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób, a w szczególności, iż:
 - 1) w chwili przedstawienia do Odbioru przedmiotu Umowy lub jego części będą przysługiwały mu w całości i na wyłączność majątkowe prawa autorskie i prawa zależne do każdego z Utworów powstałych w związku

- z realizacją Umowy lub jej części w zakresie ustalonym niniejszą Umową, na podstawie odpowiednich umów zawartych w formie pisemnej;
- 2) nie istnieją żadne ograniczenia, które uniemożliwiłyby Wykonawcy przeniesienie autorskich praw majątkowych i praw zależnych w zakresie opisanym w pkt 1) do Utworów powstałych w związku z realizacją Umowy lub jej części, w szczególności Wykonawca oświadcza, iż prawa te nie zostały ani nie zostaną zbyte, ani ograniczone w zakresie, który wyłączałby lub ograniczałby prawa Zamawiającego, jakie nabywa on na podstawie niniejszej Umowy;
 - 3) autorskie prawa majątkowe i prawa zależne do Utworów powstałych w związku z realizacją Umowy lub jej części nie są i nie będą przedmiotem zastawu lub innych praw na rzeczy osób trzecich i zostaną przeniesione na Zamawiającego bez żadnych ograniczeń.
4. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę któregokolwiek z wymienionych wyżej zobowiązań czy też oświadczeń, Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia wszelkich szkód poniesionych przez Zamawiającego z tego tytułu, w szczególności odszkodowania należnego rzeczywistemu twórcy Utworu oraz kosztów zastąpienia Utworów, do których Wykonawcy nie przysługiwały prawa autorskie nowymi Utworami wraz z kosztami ich stworzenia przez innych twórców.
5. Z chwilą faktycznego wydania przez Wykonawcę Zamawiającemu Utworów powstałych w związku z realizacją Umowy lub jej części, Wykonawca w ramach Wynagrodzenia:
- 1) przenosi na Zamawiającego bezwarunkowo, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, na wyłączność, całość autorskich praw majątkowych do Utworów w rozumieniu ustawy o prawie autorskim, bez względu na ilość egzemplarzy, wytworzonych w związku z realizacją Umowy lub jej części, w szczególności takich jak: projekty, raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, analizy, ekspertyzy, obliczenia, broszury i inne dokumenty przekazane Zamawiającemu w wykonaniu niniejszej Umowy, obejmujących prawo do rozporządzania i korzystania z wyłączeniem innych osób, bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie;
 - 2) udziela Zamawiającemu wyłącznego prawa do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, w szczególności poprzez zezwolenie Zamawiającemu na dokonywanie opracowań i zmian Utworów, na korzystanie z opracowań Utworów oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami, w szczególności w sytuacji, gdy zmiany w Utworach następują na skutek sprawowania nadzoru autorskiego w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego oraz gdy są konieczne i uzasadnione ze względu na realizację przedmiotu Umowy, optymalizację lub charakter inwestycji. Wprowadzenie zmian oraz nadzór autorski mogą zostać wykonane przez

Zamawiającego lub powierzone dowolnej osobie bez pozbawienia autorów Utworów praw do korzystania z osobistych praw autorskich. Wykonawca oświadcza, iż jest uprawniony do działania w imieniu autorów w zakresie udzielenia upoważnienia do wykonywania osobistych praw autorskich w powyższym zakresie i zapewnia, że autorzy wszelkich Utworów stworzonych w ramach niniejszej Umowy, wyrażą zgodę na naruszanie integralności, w tym formy i treści Utworów, poprzez wprowadzanie do nich zmian – niezależnie od tego, jaki podmiot dokonywać będzie tych zmian.

6. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do Utworów będzie mógł korzystać z nich w zakresie określonym w Umowie na wszelkich znanych w dacie zawarcia niniejszej Umowy polach eksploatacji, obejmując wszystkie pola eksploatacji wskazane w art. 50 ustawy o prawie autorskim, a w szczególności:
- 1) użytkowania Utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,
 - 2) utrwalenia Utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.) oraz na rozwiązaniach chmurowych przechowywania danych,
 - 3) zwielokrotniania Utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - 4) wprowadzania do obrotu,
 - 5) wprowadzania Utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
 - 6) wystawiania, ekspozycji, wyświetlania i publicznego odtwarzania Utworu,
 - 7) wymiany nośników, na których utwór utrwalono,
 - 8) wykorzystania w utworach audiowizualnych,
 - 9) wykorzystywania całości lub fragmentów utworu do celów promocyjnych i reklamy,
 - 10) wprowadzania zmian, skrótów,
 - 11) sporządzenia wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora,
 - 12) publicznego udostępniania Utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym,

- 13) najmu,
 - 14) dzierżawy,
 - 15) udzielania Licencji na wykorzystanie w całości lub części,
 - 16) wielokrotnego wykorzystywania do realizacji inwestycji oraz jej rozbudowy, przebudowy, rekonstrukcji lub renowacji,
 - 17) publikowania części lub całości.
7. Jeżeli w przyszłości powstaną nowe, nieistniejące obecnie pola eksploatacji, które Zamawiający będzie chciał wykorzystać, Wykonawca zobowiązuje się, w terminie do 30 Dni od dnia otrzymania wezwania od Zamawiającego, zawrzeć z Zamawiającym umowę przenoszącą autorskie prawa majątkowe do Utworów powstałych w związku z realizacją niniejszej Umowy lub jej części na wskazanych w wezwaniu polach eksploatacji na rzecz Zamawiającego. Przeniesienie nastąpi na warunkach analogicznych do tych, które zostały zawarte w niniejszej Umowie i bez odrębnego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy.
 8. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do Utworów Zamawiający nabywa w ramach Wynagrodzenia własność wszystkich egzemplarzy lub nośników, na których Utwory zostały utrwalone. Wynagrodzenie obejmuje także wynagrodzenie za wykorzystywanie Utworów na poszczególnych polach eksploatacji.
 9. Zamawiający na podstawie Umowy nabywa prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych uzyskanych na podstawie niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich, a także nabywa prawo do korzystania i rozporządzania zależnym prawem autorskim w zakresie określonym niniejszą Umową, bez konieczności uzyskiwania dodatkowej zgody Wykonawcy.
 10. Strony ustalają, iż wykonywanie nabytych praw na wszystkich polach eksploatacji określonych w ust. 6 może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji itd.
 11. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich lub praw zależnych, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z realizacją Umowy przez Wykonawcę, Wykonawca:
 - 1) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
 - 2) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego zobowiązuje się wstąpić do procesu w miejsce Zamawiającego, a jeżeli będzie to niemożliwe, przystąpić do procesu po stronie Zamawiającego oraz pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;

- 3) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.

12. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia licencji na warunkach określonych w Umowie w przypadku konieczności wykorzystania przy realizacji Inwestycji utworów, w tym programów komputerowych, które nie zostały stworzone specjalnie na jej potrzeby lub w wykonaniu Umowy, a do których Wykonawcy nie przysługują autorskie prawa majątkowe mogące być przedmiotem przeniesienia na Zamawiającego, bowiem korzystanie z tych utworów, na rynku lub w obrocie odbywa się na podstawie umów licencyjnych.

§ 19

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji Umowy rozstrzygane będą w drodze polubownych uzgodnień.
2. W przypadku braku takich uzgodnień spory rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej (aneksu) pod rygorem nieważności lub formy elektronicznej.
4. Strony Umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadamiania o każdej zmianie ich danych teleadresowych.
5. W sprawach nie uregulowanych w Umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego, Prawa zamówień publicznych oraz powszechnie obowiązujące przepisy w zakresie tematycznym uregulowanym w Umowie.
6. Umowę sporządzono w ... jednobrzmiących egzemplarzach², w tym 1 egzemplarz dla Wykonawcy i ... egzemplarze dla Zamawiającego. / Umowę zawarto w formie elektronicznej, opatrując ją kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi osób reprezentujących Strony.

ZAŁĄCZNIKI DO UMOWY:

1. Program Funkcjonalno-Użytkowy sporządzony 11.2023,
2. Projekt Budowlany na przebudowę i rozbudowę wraz ze zmianą sposobu użytkowania części pomieszczeń budynku nr 5 (w tym budowa budynku akceleratora i hali eksperymentalnej POLFEL wraz z zapleczem techniczno-biurowym i infrastrukturą oraz montaż i uruchomienie polskiego lasera na swobodnych elektronach POLFEL), budowie budynku kriogeniki, budynku infrastruktury technicznej, stacji transformatorowych, magazynów gazów

² Minimum po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron

- oraz chłodni wentylatorowych na terenie NCBJ zlokalizowanego na działce nr ew. 17 obręb 257 przy ulicy Andrzeja Sołtana 7 w Otwocku,
3. Projekt budowlany na przebudowę i rozbudowę istniejącej infrastruktury technicznej (przebudowa zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej, instalacji ciepłowniczej i rozbudowa kanalizacji teletechnicznej, kanalizacji teletechnicznej NCBJ, kanalizacji teletechnicznej cctv) na terenie NCBJ usytuowanych na działce nr ew. 17 obręb 257 przy ulicy Andrzeja Sołtana 7 w Otwocku,
 4. Decyzja Starosty Otwockiego nr 765/2023 z dnia 08.09.2023 znak AB.6740.718.2023.MB o zmianie pozwolenia na budowę nr 971/2021 z dnia 07.07.2021 zatwierdzającą projekt budowlany oraz udzielającą pozwolenie na przebudowę i rozbudowę wraz ze zmianą sposobu użytkowania części pomieszczeń budynku nr 5 (w tym budowa budynku akceleratora i hali eksperymentalnej POLFEL wraz z zapleczem techniczno-biurowym i infrastrukturą oraz montaż i uruchomienie polskiego lasera na swobodnych elektronach POLFEL), budowie budynku kriogeniki, budynku infrastruktury technicznej, stacji transformatorowych, magazynów gazów oraz chłodni wentylatorowych na terenie NCBJ zlokalizowanego na działce nr ew. 17 obręb 257 przy ulicy Andrzeja Sołtana 7 w Otwocku,
 5. Decyzja Starosty Otwockiego nr 1025/2023 z dnia 17.11.2023 na przebudowę i rozbudowę istniejącej infrastruktury technicznej (przebudowa zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej, instalacji ciepłowniczej i rozbudowa kanalizacji teletechnicznej, kanalizacji teletechnicznej NCBJ, kanalizacji teletechnicznej cctv) na terenie NCBJ usytuowanych na działce nr ew. 17 obręb 257 przy ulicy Andrzeja Sołtana 7 w Otwocku
 6. Karta Gwarancyjna (do przedstawienia przez Wykonawcę i do zaakceptowania przez Zamawiającego),
 7. Oferta Wykonawcy,
 8. SWZ,
 9. Harmonogram Rzeczowo-Finansowy,
 10. TES,
 11. Regulamin prowadzenia prac remontowo budowlanych konserwacyjnych na terenie NCBJ,
 12. Wymagania Zamawiającego względem realizacji robót,
 13. Oświadczenie Wykonawcy o pracownikach,
 14. Formularz Zgłoszenia Wykonawcy,
 15. Wykaz osób dopuszczonych do pracy,
 16. Wykaz osób dopuszczonych do pracy – aktualizacja,
 17. Porozumienie w sprawie powołania Koordynatora BHP,
 18. Obowiązki informacyjne pracodawcy w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy,
 19. Instrukcja ruchu osobowo - materiałowego.

Podpisy Stron: