

UG.271.19.2022

Jarosław, dnia 5 grudnia 2022 r.

**Wykonawcy**  
(wszyscy, dla wszystkich zadań częściowych)

### INFORMACJA O UNIEWAŻNIENIU POSTĘPOWANIA

dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych pn. „Sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania „Instalacja odnawialnych źródeł energii w gospodarstwach domowych dla mieszkańców Gminy Jarosław i Gminy Roźwienica”,

- zadanie częściowe nr I pn. „Pełnienie nadzoru inwestorskiego dla zadania pn. Dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznych dla prywatnych budynków mieszkalnych”,
- zadanie częściowe nr II pn. „Pełnienie nadzoru inwestorskiego dla zadania pn. „Dostawa i montaż instalacji kolektorów słonecznych dla prywatnych budynków mieszkalnych”,
- zadanie częściowe nr III pn. „Pełnienie nadzoru inwestorskiego dla zadania pn. „Dostawa i montaż instalacji powietrznych pomp ciepła dla prywatnych budynków mieszkalnych”,
- zadanie częściowe nr IV pn. „Pełnienie nadzoru inwestorskiego dla zadania pn. „Dostawa i montaż kotłów na biomasę dla prywatnych budynków mieszkalnych”.

Zamawiający (Gmina Jarosław, ul. Piekarska 5, 37-500 Jarosław NIP: 7922032621), działając na podstawie art. 260 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2022 r., poz. 1170 ze zm.; dalej: ustawa Pzp lub p.z.p.) informuje, że po wykorzystaniu przepisu art. 252 ust. 2 cytowanej ustawy, unieważnia postępowanie o nazwie j.w. - dotyczy: części I, II, III i IV niniejszego postępowania.

Uzasadnienie prawne.

Zgodnie z art. 255 pkt 3 p.z.p. Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego gdyż cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty.

Uzasadnienie faktyczne.

Zamawiający działając na podstawie art. 222 ust. 4 p.z.p, przed otwarciem ofert udostępnił na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwotach, jaką zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie przedmiotowego zamówienia t. j.: odpowiednio:

- 1) część I: Pełnienie nadzoru inwestorskiego dla zadania pn. Dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznych dla prywatnych budynków mieszkalnych - 50 000,00 zł brutto,
- 2) część II: Pełnienie nadzoru inwestorskiego dla zadania pn. Dostawa i montaż instalacji kolektorów słonecznych dla prywatnych budynków mieszkalnych - 40 000,00 zł brutto,
- 3) część III: Pełnienie nadzoru inwestorskiego dla zadania pn. Dostawa i montaż instalacji powietrznych pomp ciepła dla prywatnych budynków mieszkalnych - 30 000,00 zł brutto,

4) część IV: Pełnienie nadzoru inwestorskiego dla zadania pn. Dostawa i montaż kotłów na biomasę dla prywatnych budynków mieszkalnych - 20 000,00 zł brutto.

Ww. postępowaniu za pośrednictwem Platformy zakupowej w terminie składania wyznaczonym na dzień 24 października 2022 r. złożono odpowiednio dla zadania częściowego nr 1 - 8 ofert, dla zadania częściowego nr 2, nr 3 i nr 4 - 7 ofert następujących Wykonawców:

a) I część zamówienia pn. „Pełnienie nadzoru inwestorskiego dla zadania pn. Dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznych dla prywatnych budynków mieszkalnych”:

Nr oferty	Nazwa oraz siedziba Wykonawcy	Cena oferty/brutto	Kryterium 1 Cena oferty - waga 80 pkt przyznana punktacja	Kryterium 2 - Ilość pobytów na terenie wykonywania zamówienia	Kryterium 2 Waga 20 pkt - Ilość pobytów na terenie wykonywania zamówienia przyznana punktacja	Łączna punktacja
1.	Zarządzanie Projektami Łukasz Baryła 99-340 Krośniewice, ul. Klonowa 13	68 632,00	79,67	2	5	84,67
2.	Arkadis Sp. z o.o. Sp. k. 38 -120 Czudec, ul. Słoneczna 47 - LIDER Arkadis Sp. z o.o. S2 Sp. k. 38 -120 Czudec, ul. Słoneczna 47 - PARTNER	68 355,98	80,00	1	0	80,00
3.	MM Construction Sp. z o.o. Stoki Duże 9 27 - 440 Ćmielów	250 000,00	21,87	codzienny	20	41,87
4	Usługowo-Handlowy Zakład Instalacji Budowlanych mgr inż. Mieczysław Ważny 37-600 Lubaczów Norwida 8/57	55 204,00	-	codzienny	-	-
5	Usługowo-Handlowy Zakład Instalacji Budowlanych mgr inż. Mieczysław Ważny 37-600 Lubaczów Norwida 8/57	55 204,00	-	codzienny	-	-
6	Zakład Projektowania i Realizacji "COMPACT-CHS" Stanisław Chumikowski, Marcin Chumikowski 38-333 Zagórzany Zagórzany 720.	194 333,00	-	4	-	-
7	KLIMASYSTEM Grzegorz Wolski ul. Przemysłowa 11 35-105 Rzeszów	70 848,00	-	3	-	-
8	ELEKTROTECH Sp. z o.o. ul. Leśna 30 38-524 Mymoń	54 596,01	-	2	-	-

b) II część zamówienia pn. „Pełnienie nadzoru inwestorskiego dla zadania pn. Dostawa i montaż instalacji kolektorów słonecznych dla prywatnych budynków mieszkalnych”:

Nr oferty	Nazwa oraz siedziba Wykonawcy	Kryterium 1 Cena oferty/brutto	Kryterium 1 Cena oferty - waga 80 pkt przyznana punktacja	Kryterium 2 - Ilość pobytów na terenie wykonywania zamówienia	Kryterium 2 Waga 20 pkt - Ilość pobytów na terenie wykonywania zamówienia	Łączna punktacja
1.	Zarządzanie Projektami Łukasz Baryła 99-340 Krośniewice, ul. Klonowa 13	27 784,00	-	2	-	-

2.	Arkadis Sp. z o.o. Sp. k. 38 -120 Czudec, ul. Słoneczna 47 - LIDER Arkadis Sp. z o.o. S2 Sp. k. 38 -120 Czudec, ul. Słoneczna 47 - PARTNER	41 825,49	53,13	1	0	53,13
3.	MM Construction Sp. z o.o. Stoki Duże 9 27 - 440 Ćmielów	140 000,00	15,88	codzienny	20	35,88
4	Usługowo-Handlowy Zakład Instalacji Budowlanych mgr inż. Mieczysław Ważny 37-600 Lubaczów Norwida 8/57	22 348,00	-	codzienny	-	-
5	Usługowo-Handlowy Zakład Instalacji Budowlanych mgr inż. Mieczysław Ważny 37-600 Lubaczów Norwida 8/57	22 348,00	-	codzienny	-	-
6	Zakład Projektowania i Realizacji "COMPACT-CHS" Stanisław Chumikowski, Marcin Chumikowski 38-333 Zagórzany Zagórzany 720.	117 780,00	-	4	-	-
7	KLIMASYSTEM Grzegorz Wolski ul. Przemysłowa 11 35-105 Rzeszów	70 848,00	31,37	3	10	41,37

c) III część zamówienia pn. Pełnienie nadzoru inwestorskiego dla zadania pn. „Dostawa i montaż instalacji powietrznych pomp ciepła dla prywatnych budynków mieszkalnych”:

Nr oferty	Nazwa oraz siedziba Wykonawcy	Kryterium 1 Cena oferty/brutto	Kryterium 1 Cena oferty - waga 80 pkt przyznana punktacja	Kryterium 2 - ilość pobytów na terenie wykonywania zamówienia	Kryterium 2 Waga 20 pkt - ilość pobytów na terenie wykonywania zamówienia	Łączna punktacja
1.	Zarządzanie Projektami Łukasz Baryła 99-340 Krośniewice, ul. Klonowa 13	25 440,00	-	2	-	-
2.	Arkadis Sp. z o.o. Sp. k. 38 -120 Czudec, ul. Słoneczna 47 - LIDER Arkadis Sp. z o.o. S2 Sp. k. 38 -120 Czudec, ul. Słoneczna 47 - PARTNER	66 920,45	30,41	1	0	30,41
3.	MM Construction Sp. z o.o. Stoki Duże 9 27 - 440 Ćmielów	240 000,00	8,48	codzienny	20	28,48
4	Usługowo-Handlowy Zakład Instalacji Budowlanych mgr inż. Mieczysław Ważny 37-600 Lubaczów Norwida 8/57	7 844,00	-	codzienny	-	-
5	Usługowo-Handlowy Zakład Instalacji Budowlanych mgr inż. Mieczysław Ważny 37-600 Lubaczów Norwida 8/57	7 844,00	-	codzienny	-	-
6	Zakład Projektowania i Realizacji "COMPACT-CHS" Stanisław Chumikowski,	198 750,00	-	4	-	-

	Marcin Chumikowski 38-333 Zagórzany Zagórzany 720.					
7	KLIMASYSTEM Grzegorz Wolski ul. Przemysłowa 11 35-105 Rzeszów	54 612,00	37,27	3	10	47,27

d) IV część zamówienia pn. Pełnienie nadzoru inwestorskiego dla zadania pn. „Dostawa i montaż instalacji powietrznych pomp ciepła dla prywatnych budynków mieszkalnych”:

Nr oferty	Nazwa oraz siedziba Wykonawcy	Kryterium 1 Cena oferty/brutto	Kryterium 1 Cena oferty - waga 80 pkt przyznana punktacja	Kryterium 2 - Ilość pobytów na terenie wykonywania zamówienia	Kryterium 2 Waga 20 pkt - Ilość pobytów na terenie wykonywania zamówienia	Łączna punktacja
1.	Zarządzanie Projektami Łukasz Baryła 99-340 Krośniewice, ul. Klonowa 13	6 720,00	-	2	-	-
2.	Arkadis Sp. z o.o. Sp. k. 38 -120 Czudec, ul. Słoneczna 47 - LIDER Arkadis Sp. z o.o. S2 Sp. k. 38 -120 Czudec, ul. Słoneczna 47 - PARTNER	33 460,50	16,07	1	0	16,07
3.	MM Construction Sp. z o.o. Stoki Duże 9 27 - 440 Ćmielów	120 000,00	4,48	codzienny	20	24,48
4	Usługowo-Handlowy Zakład Instalacji Budowlanych mgr inż. Mieczysław Ważny 37-600 Lubaczów Norwida 8/57	4 440,00	-	codzienny	-	-
5	Usługowo-Handlowy Zakład Instalacji Budowlanych mgr inż. Mieczysław Ważny 37-600 Lubaczów Norwida 8/57	4 440,00	-	codzienny	-	-
6	Zakład Projektowania i Realizacji "COMPACT-CHS" Stanisław Chumikowski, Marcin Chumikowski 38-333 Zagórzany Zagórzany 720.	99 000,00	-	4	-	-
7	KLIMASYSTEM Grzegorz Wolski ul. Przemysłowa 11 35-105 Rzeszów	44 280,00	12,14	3	10	22,14

Zamawiający po wykorzystaniu procedury przewidzianych w art. 128 ust. 1 i ust. 4, art. 224 ust. 1 oraz art. 17 ust. 2 p.z.p. dnia 16 listopada 2022 r. dokonał wyboru ofert najkorzystniejszych dla poszczególnych zadań częściowych, odpowiednio:

- dla części I pn. „Pełnienie nadzoru inwestorskiego dla zadania pn. Dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznych dla prywatnych budynków mieszkalnych” - Wykonawca KLIMASYSTEM Grzegorz Wolski, ul. Przemysłowa 11, 35-105 Rzeszów, NIP: 817-153-54-27 za kwotę 70 848,00 zł brutto,
- dla części II pn. „Pełnienie nadzoru inwestorskiego dla zadania pn. „Dostawa i montaż instalacji kolektorów słonecznych dla prywatnych budynków mieszkalnych” - Wykonawca Zarządzanie Projektami Łukasz Baryła, 99-340 Krośniewice, ul. Klonowa 13 NIP: 775-240-88-71 za kwotę 27 784,00 zł brutto,
- dla części III pn. „Pełnienie nadzoru inwestorskiego dla zadania pn. „Dostawa i montaż instalacji powietrznych pomp ciepła dla prywatnych budynków mieszkalnych” - Wykonawca Zarządzanie

Projektami Łukasz Baryła, 99-340 Krośniewice, ul. Klonowa 13 NIP: 775-240-88-71 za kwotę 25 440,00 zł brutto,

4. dla części IV pn. „Pełnienie nadzoru inwestorskiego dla zadania pn. „Dostawa i montaż kotłów na biomasę dla prywatnych budynków mieszkalnych” - Wykonawca Zarządzanie Projektami Łukasz Baryła, 99-340 Krośniewice, ul. Klonowa 13 NIP: 775-240-88-71 za kwotę 6 720,00 zł brutto.

Jednocześnie Zamawiający dokonał odrzucenia ofert dla poszczególnych zadań częściowych, odpowiednio:

1. pn. „Pełnienie nadzoru inwestorskiego dla zadania pn. Dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznych dla prywatnych budynków mieszkalnych” (zadanie częściowe nr I), zostały odrzucone oferty złożone przez:
  - 1) Wykonawca Usługowo-Handlowy Zakład Instalacji Budowlanych mgr inż. Mieczysław Ważny, ul. Norwida 8, 37-600 Lubaczów (oferta odrzucona na podstawie art. 226 ust. 5 w związku z art. 218 ust. 2 p.z.p., a w konsekwencji art. 226 ust. 1 pkt 2 lit. „b” w zw. z art. 125 ust. 1 p.z.p. oraz na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 8 w zw. z art. 224 ust. 6 p.z.p.),
  - 2) Wykonawca Zakład Projektowania i Realizacji "COMPACT-CHS" Stanisław Chumikowski, Marcin Chumikowski, 38-333 Zagórzany 720 (oferta odrzucone na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 2 lit. „c” w zw. z art. 125 ust. 1 p.z.p.),
  - 3) Wykonawca ELEKTROTECH Sp. z o.o., ul. Leśna 30, 38-524 Mymoń (oferta odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 2 lit. „c” w zw. z art. 125 ust. 1 p.z.p. oraz art. 226 ust. 1 pkt 8 w zw. z art. 224 ust. 6 p.z.p.);
2. pn. „Dostawa i montaż instalacji kolektorów słonecznych dla prywatnych budynków mieszkalnych” (zadanie częściowe nr II), zostały odrzucone oferty złożone przez:
  - 1) Wykonawca Usługowo-Handlowy Zakład Instalacji Budowlanych mgr inż. Mieczysław Ważny, ul. Norwida 8, 37-600 Lubaczów (oferta odrzucona na podstawie art. 226 ust. 5 w związku z art. 218 ust. 2 p.z.p., a w konsekwencji art. 226 ust. 1 pkt 2 lit. „b” w zw. z art. 125 ust. 1 p.z.p. oraz na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 8 w zw. z art. 224 ust. 6 p.z.p.),
  - 2) Wykonawca Zakład Projektowania i Realizacji "COMPACT-CHS" Stanisław Chumikowski, Marcin Chumikowski, 38-333 Zagórzany 720 (oferta odrzucone na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 2 lit. „c” w zw. z art. 125 ust. 1 p.z.p.);
3. pn. „Dostawa i montaż instalacji powietrznych pomp ciepła dla prywatnych budynków mieszkalnych” (zadanie częściowe nr III) zostały odrzucone oferty złożone przez:
  - 1) Wykonawca Usługowo-Handlowy Zakład Instalacji Budowlanych mgr inż. Mieczysław Ważny, ul. Norwida 8, 37-600 Lubaczów (oferta odrzucona na podstawie art. 226 ust. 5 w związku z art. 218 ust. 2 p.z.p., a w konsekwencji art. 226 ust. 1 pkt 2 lit. „b” w zw. z art. 125 ust. 1 p.z.p. oraz na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 8 w zw. z art. 224 ust. 6 p.z.p.),
  - 2) Wykonawca Zakład Projektowania i Realizacji "COMPACT-CHS" Stanisław Chumikowski, Marcin Chumikowski, 38-333 Zagórzany 720 (oferta odrzucone na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 2 lit. „c” w zw. z art. 125 ust. 1 p.z.p.);
4. pn. „Dostawa i montaż instalacji powietrznych pomp ciepła dla prywatnych budynków mieszkalnych” (zadanie częściowe nr IV), zostały odrzucone oferty złożone przez:
  - 1) Wykonawca Usługowo-Handlowy Zakład Instalacji Budowlanych mgr inż. Mieczysław Ważny, ul. Norwida 8, 37-600 Lubaczów (oferta odrzucona na podstawie art. 226 ust. 5 w związku z art. 218 ust. 2 p.z.p., a w konsekwencji art. 226 ust. 1 pkt 2 lit. „b” w zw. z art. 125 ust. 1 p.z.p. oraz na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 8 w zw. z art. 224 ust. 6 p.z.p.),
  - 2) Wykonawca Zakład Projektowania i Realizacji "COMPACT-CHS" Stanisław Chumikowski, Marcin Chumikowski, 38-333 Zagórzany 720 (oferta odrzucone na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 2 lit. „c” w zw. z art. 125 ust. 1 p.z.p.).

Dnia 21 września Zamawiający działając na podstawie art. 17 ust. 2 p.z.p. unieważnił czynność wyboru najkorzystniejszej oferty dla wszystkich zadań częściowych dostrzegając własne uchybienia w wyborze.

W związku z upływem terminu związania ofertą dnia 22 listopada br., Zamawiający dnia 24 listopada 2022 r. korzystając z dobrodziejstwa przepisu art. 252 ust. 2 p.z.p. wezwał Wykonawcę odpowiednio:

- KLIMASYSTEM Grzegorz Wolski, ul. Przemysłowa 11, 35-105 Rzeszów, NIP: 817-153-54-27 w przypadku zadania częściowego nr I pn. „Pełnienie nadzoru inwestorskiego dla zadania pn. Dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznych dla prywatnych budynków mieszkalnych”, oraz,
- Zarządzanie Projektami Łukasz Baryła, 99-340 Krośniewice, ul. Klonowa 13 NIP: 775-240-88-71 w przypadku zadania częściowego nr II pn. „Pełnienie nadzoru inwestorskiego dla zadania pn. „Dostawa i montaż instalacji kolektorów słonecznych dla prywatnych budynków mieszkalnych”, zadania częściowego nr III pn. „Pełnienie nadzoru inwestorskiego dla zadania pn. „Dostawa i montaż instalacji powietrznych pomp ciepła dla prywatnych budynków mieszkalnych” oraz zadania częściowego nr IV pn. „Pełnienie nadzoru inwestorskiego dla zadania pn. „Dostawa i montaż kotłów na biomasę dla prywatnych budynków mieszkalnych”,

którego oferta otrzymała najwyższą ocenę, do wyrażenia, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, pisemnej zgody na wybór jego oferty.

Termin wyrażenia zgody Zamawiający wyznaczył na dzień 28 listopada.

W wyznaczonym terminie Wykonawcy nie odpowiedzieli na wezwanie Zamawiającego.

Oferta Wykonawcy KLIMASYSTEM Grzegorz Wolski, ul. Przemysłowa 11, 35-105 Rzeszów, NIP: 817-153-54-27 wezwany w przypadku zadania częściowego nr I pn. „Pełnienie nadzoru inwestorskiego dla zadania pn. Dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznych dla prywatnych budynków mieszkalnych” podlega odrzuceniu na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 13 w zw. z art. 252 ust. 2 p.z.p., gdyż Wykonawca nie wyraził pisemnej zgody na wybór jego oferty po upływie terminu związania ofertą.

Oferta Wykonawcy Zarządzanie Projektami Łukasz Baryła, 99-340 Krośniewice, ul. Klonowa 13 NIP: 775-240-88-71 dla zadań częściowych, t. j.:

- zadanie częściowe nr II pn. „Pełnienie nadzoru inwestorskiego dla zadania pn. „Dostawa i montaż instalacji kolektorów słonecznych dla prywatnych budynków mieszkalnych”,
- zadanie częściowe nr III pn. „Pełnienie nadzoru inwestorskiego dla zadania pn. „Dostawa i montaż instalacji powietrznych pomp ciepła dla prywatnych budynków mieszkalnych”,
- zadanie częściowe nr IV pn. „Pełnienie nadzoru inwestorskiego dla zadania pn. „Dostawa i montaż kotłów na biomasę dla prywatnych budynków mieszkalnych”,

podlega odrzuceniu na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 13 w zw. z art. 252 ust. 2 p.z.p. w zw. z art. 73 § 1 i z art. 78(1) k.c., gdyż Wykonawca nie wyraził pisemnej zgody na wybór jego oferty po upływie terminu związania ofertą.

Oferta z najniższą ceną złożoną odpowiednio dla:

1. zadania częściowego nr I pn. „Pełnienie nadzoru inwestorskiego dla zadania pn. Dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznych dla prywatnych budynków mieszkalnych” przez Wykonawcę Zarządzanie Projektami Łukasz Baryła, 99-340 Krośniewice, ul. Klonowa 13 opiewa na kwotę w wysokości 68 632,00 zł brutto,
2. zadania częściowego nr II pn. „Pełnienie nadzoru inwestorskiego dla zadania pn. „Dostawa i montaż instalacji kolektorów słonecznych dla prywatnych budynków mieszkalnych” przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Arkadis Sp. z o.o. Sp. k., 38 -120 Czudec, ul. Słoneczna 47 – LIDER Arkadis Sp. z o.o. S2 Sp. k. 38 -120 Czudec, ul. Słoneczna 47 - PARTNER opiewa na kwotę w wysokości 41 825,49 zł brutto,
3. zadania częściowego nr III pn. „Pełnienie nadzoru inwestorskiego dla zadania pn. „Dostawa i montaż instalacji powietrznych pomp ciepła dla prywatnych budynków mieszkalnych” przez

Wykonawcę KLIMASYSTEM Grzegorz Wolski, ul. Przemysłowa 11, 35-105 Rzeszów opiewa na kwotę w wysokości 54 612,00 zł brutto,

4. zadania częściowego nr IV pn. „Pełnienie nadzoru inwestorskiego dla zadania pn. „Dostawa i montaż kotłów na biomasę dla prywatnych budynków mieszkalnych” przez Wykonawcę MM Construction Sp. z o.o. Stoki Duże 9, 27 - 440 Ćmielów opiewa na kwotę w wysokości 120 000,00 zł brutto,

i tym samym znacznie przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, a której obecnie po analizie finansowej nie może zwiększyć do ceny oferty z najniższą ceną.

W związku z powyższym Zamawiający unieważnia ww. postępowanie na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy.

Pouczenie.

Na czynność odrzucenia ofert i czynność unieważnienia postępowania Wykonawcom przysługują środki ochrony prawnej na zasadach przewidzianych w Dziale IX ustawy Pzp (art. 505 - 590).

**Elżbieta Grunt**  
**Wójt Gminy Jarosław**