

<b>INWESTOR:</b>	<p align="center"><b>GMINA ROGOŹNO</b>          ul. Nowa 2; 64-610 Rogoźno          tel. +48 785 009 402          e-mail: um@rogozno.pl</p>	
<b>JEDNOSTKA PROJEKTOWA:</b>	<p align="center"><b>Ar-Mo Obsługa Inwestycji Sp. zo.o.</b>          ul. Naramowicka 217A/23,          61-611 Poznań          tel.: 693-139-511          e-mail: armo.koza@gmail.com</p>	
<b>NAZWA ZADANIA:</b>	<p align="center"><b>PROJEKT BUDOWLANY BUDOWY SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ          WRAZ Z PRZYKNALIKAMI NA TERENIE MIEJSCOWOŚCI STUDZIENIEC          OBRĘB STUDZIENIEC, GMINA ROGOŹNO</b></p>	
<b>ADRES INWESTYCJI:</b>	<p align="center"><b>DZIAŁKA O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 378/4, 378/2, 379/1,          OBRĘB STUDZIENIEC NR 00017, GMINA ROGOŹNO,          POWIAT OBORNICKI, WOJEWÓDZTWO WIELKOPOLSKIE</b></p>	
<b>BRANŻA:</b>	<p align="center">SANITARNA</p>	
<b>KATEGORIA OBIEKTU:</b>	<p align="center">XXVI</p>	
<b>PROJEKTOWAŁ:</b>	mgr inż. Arkadiusz Koza	uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr uprawnień: WKP/0363/PWOS/13
<b>SPRAWDZIŁ:</b>	mgr inż. Stanisław Domański	uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr uprawnień: MAP/0224/POOS/13

**SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO**

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.....	2
ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO.....	16
PROJEKT TECHNICZNY.....	21

**EGZEMPLARZ NR .....  
 Poznań, 11.06.2024r.**

<b>INWESTOR:</b>	<b>URZĄD MIEJSKI W ROGOŹNIE</b> ul. Nowa 2; 64-610 Rogoźno tel. +48 785 009 402 e-mail: um@rogozno.pl	
<b>JEDNOSTKA PROJEKTOWA:</b>	<b>Ar-Mo Obsługa Inwestycji Sp. zo.o.</b> ul. Naramowicka 217A/23, 61-611 Poznań tel.: 693-139-511 e-mail: armo.koza@gmail.com	
<b>NAZWA ZADANIA:</b>	<b>PROJEKT BUDOWLANY BUDOWY SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ          WRAZ Z PRZYKANALIKAMI NA TERENIE MIEJSCOWOŚCI STUDZIEŃ          OBRĘB STUDZIEŃ, GMINA ROGOŹNO</b>	
<b>ELEMENT PROJEKTU BUDOWLANEGO:</b>	<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>	
<b>ADRES INWESTYCJI:</b>	<b>DZIAŁKA O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 378/4, 378/2, 379/1,          OBRĘB STUDZIEŃ NR 00017, GMINA ROGOŹNO,          POWIAT OBORNICKI, WOJEWÓDZTWO WIELKOPOLSKIE</b>	
<b>BRANŻA:</b>	SANITARNA	
<b>KATEGORIA OBIEKTU:</b>	XXVI	
<b>PROJEKTOWAŁ:</b>	mgr inż. Arkadiusz Koza	uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr uprawnień: WKP/0363/PWOS/13
<b>SPRAWDZIŁ:</b>	mgr inż. Stanisław Domański	uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr uprawnień: MAP/0224/POOS/13

**EGZEMPLARZ NR .....**  
**Poznań, 11.06.2024r.**

## **SPIS TREŚCI OPRACOWANIA**

### **1. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU**

1.1. Oświadczenie projektanta i sprawdzającego .....	4
1.2. Uprawnienia i przynależność od izby projektanta.....	5
1.3. Uprawnienia i przynależność od izby sprawdzającego.....	8

### **2. CZĘŚĆ OPISOWA**

2.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego .....	11
2.2. Istniejący stan zagospodarowania działki w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki.....	11
2.3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu.....	11
2.4. Zestawienie:	
a) powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony.....	12
b) powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników .....	12
c) powierzchni biologicznie czynnej.....	12
d) powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących.....	12
2.5. Informacje i dane:	
a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane, .....	12
b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską, Dziennik Ustaw - 5 - Poz. 1609.....	12
c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego - jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego, .....	13
d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;.....	13
2.6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi;.....	13
2.7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;.....	13
2.8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.....	13
2.8.1. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.....	13
2.8.2. Zestawienie przepisów stanowiących podstawę analizy obszaru oddziaływania obiektu .....	13
2.9. Informacja o rezygnacji z projektu architektoniczno-budowlanego.....	14
<b>3. CZĘŚĆ GRAFICZNA</b>	
3.1. Projekt zagospodarowania terenu.....	15

## **1. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU**

### **1.1. Oświadczenie projektanta i sprawdzającego**

Poznań, 11.06.2024r.

Oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji obejmującej budowę sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przykanalikami w m. Studzieniec na terenie działki o numerze ewidencyjnym 378/4, 378/2, 379/1, obręb Studzieniec, gmina Rogoźno, powiat Obornicki, województwo Wielkopolskie, został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

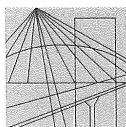
Projektant:

mgr inż. Arkadiusz Koza

Sprawdzający:

mgr inż. Stanisław Domański

## 1.2. Uprawnienia i przynależność do izby projektanta



WIELKOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt: WOIB-OKK-SP-SW-0054-0055-305/2013

Poznań, dnia 17 grudnia 2013 r.

### DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.) oraz § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB  
otrzymuje

**Pan**

**Arkadiusz Łukasz Koza**

magister inżynier

kierunek: Inżynieria Środowiska

urodzony dnia 26 sierpnia 1981 r. w Wągrowcu

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0363/PWOS/13

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

#### Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Przewodniczący  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB

dr inż. Daniel Pawlicki

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1-5 oraz art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane Pan Arkadiusz Łukasz Koza jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

**bez ograniczeń.**

Zgodnie z § 23 ust.1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym oraz ich instalowaniem w procesie budowy lub remontu.

Na podstawie § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia do projektowania stanowią podstawę do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie w/w specjalności.

Skład orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

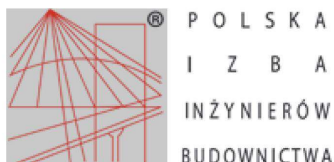
Przewodniczący – dr inż. Daniel Pawlicki: .....

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński.....

Członek Komisji – mgr inż. Szczepan Mikurenda:.....

Otrzymują:

1. Pan Arkadiusz Łukasz Koza  
64-610 Rogoźno Wielkopolskie, ul. Wielka Poznańska 86/6
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-DPX-4BR-3NY \*

Pan Arkadiusz Łukasz Koza o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0129/14  
adres zamieszkania ul. Wielka Poznańska 86/6, 64-610 Rogoźno  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-04-01 do 2024-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-03-14 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

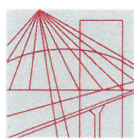
§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



Podpisany przez: Andrzej Kulesa  
Data: 2024.03.14 10:15:11  
Certyfikat: WKP-DPX-4BR-3NY

### 1.3. Uprawnienia i przynależność do izby sprawdzającego



MAŁOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Kraków, dnia 2 lipca 2013 r.

MAP OIIB/KK/0054-0232/13

#### DECYZJA

Na podstawie art.24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.*), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 oraz art. 13 ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.*), § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.*) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. Nr 0, poz. 267 z późn. zm.*).

**Małopolska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**  
stwierdza, że

Pan mgr inż. **Stanisław Kazimierz Domański**  
urodzony dnia 12.03.1983 r. w Krakowie  
uzyskał

#### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny MAP/0224/POOS/13

**do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.**

#### UZASADNIENIE



Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pan Stanisław Domański posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w wyżej wymienionej specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. Szczegółowy zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

#### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
dr inż. Zygmunta Rawicki
2. Członek Składu Orzekającego  
inż. Stanisław Chrobak
3. Członek Składu Orzekającego  
mgr inż. Maria Duma




**Szczegółowy zakres uprawnień  
do projektowania bez ograniczeń**

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

**I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 4 ustawy - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:**

- 1) *projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,*
- 2) *sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.*

**II. Na mocy § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.), niniejsze uprawnienia uprawniają do:**

*projektowania obiektu budowlanego takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym.*

Zgodnie z § 15 w/w rozporządzenia uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie danej specjalności.

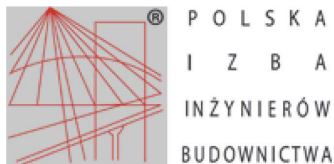
Skład Orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
dr inż. Zygmunt Rawicki
2. Członek Składu Orzekającego  
inż. Stanisław Chrobak
3. Członek Składu Orzekającego  
mgr inż. Maria Duma



Otrzymują:

1. Pan Stanisław Domański  
ul. Bartnicka 14  
30-444 Libertów, Kraków
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAP-8S1-Y75-P63 \*

Pan Stanisław Kazimierz Domański o numerze ewidencyjnym MAP/IS/0379/13  
adres zamieszkania ul. Naramowicka 217B/23, 61-611 Poznań  
jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-09-01 do 2024-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-08-28 roku przez:

Mirosław Boryczko, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



Wygenerowano w systemie  
Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa  
Data: 2023-08-28 10:00:00  
Lp. 123456789

## **2. CZĘŚĆ OPISOWA**

### **2.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego**

Przedmiotem opracowania jest budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przykanalikami (do dz. 389/25 i 389/29) na dz. 378/4, 378/2, 379/1 w miejscowości Studzieniec, obręb Studzieniec, gmina Rogoźno, woj. wielkopolskie. Projektowana infrastruktura ma odbierać ścieki bytowo-gospodarcze z istniejących budynków na terenie miejscowości Studzieniec.

### **2.2. Istniejący stan zagospodarowania działki w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki**

Obecnie zagospodarowanie działki objętej inwestycją stanowią drogi: powiatowa (dz. 378/4) i gminna (Dz. 378/2) oraz działka należące do gminy Rogoźno (dz. 379/1). Przedmiotowe działki położone są w obrębie zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej.

### **2.3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym:**

a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Nie dotyczy

b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej wraz z przykanalikami została zaprojektowana, jako układ grawitacyjny, który ma na celu odprowadzenie ścieków sanitarnych z istniejących budynków zlokalizowanych wzdłuż dz. 378/4 i 378/2 w miejscowości Studzieniec, pow. Obornicki. Ścieki szczelnym układem kanałów zostaną odprowadzone do zbiornika bezodpływowego o pojemności 20m<sup>3</sup>, skąd wozem asenizacyjnym będą wywożone do lokalnej oczyszczalni ścieków.

c) układ komunikacyjny

Nie ulega zmianie, projektowana sieć i przykanaliki nie mają na niego wpływu.

d) sposób dostępu do drogi publicznej

Bez zmian

e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Projektuje się sieć kanalizacji, jako kanał grawitacyjny PVC-U z litą ścianką SDR34 SN8 200x5,9mm o długości ok.380m oraz przykanaliki SDR34 SN8 160x4,7mm o długości ok. 6m. Na sieci projektuje się umieszczenie rewizyjnych studni betonowych DN1000, klasy D400 - 9 studni,

f) ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu;

Nie dotyczy

### **2.4. Zestawienie:**

a) powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony

Projektuje się sieć kanalizacji, jako kanał grawitacyjny PVC-U z litą ścianką SDR34 SN8 200x5,9mm długości 381,95m – pow. 76,39 m<sup>2</sup> oraz przykanaliki 160x4,7mm długości 6,1m – pow. 0,98m<sup>2</sup>.

b) powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników

Nie dotyczy

c) powierzchni biologicznie czynnej

Nie dotyczy

d) powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących

Nie dotyczy

## **2.5. Informacje i dane:**

a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane,

Teren przedmiotowej inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, dlatego została wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Zgodnie z powyższą decyzją brak ograniczeń w zakresie przedmiotowej inwestycji.

b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską, Dziennik Ustaw – 5 – Poz. 1609

Teren, na którym zlokalizowana jest inwestycja, zgodnie z wydaną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, nie znajduje się na terenie wpisanym do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków oraz nie jest lokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską. Powyższa decyzja wskazuje jedynie, iż obszar inwestycji położony jest w w strefie ochronnej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych.

c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,

Nie dotyczy

d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;

Ścieki sanitarne będą zbierane w szczelny system kanalizacyjny i odprowadzane układem grawitacyjnym do szczelnego zbiornika bezodpływowego, z którego wozem asenizacyjnym wywożone będą do lokalnej oczyszczalni ścieków. Prawidłowa praca projektowanego systemu kanalizacyjnego sprawia, iż nie występują zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

**2.6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi;**

Nie dotyczy

**2.7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;**

Nie dotyczy

**2.8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.**

Obszar oddziaływania projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przykanalikami (do dz. 389/25 i 389/29) obejmuje działki, na której jest planowana przedmiotowa infrastruktura, tj, działka o numerze ewidencyjnym 378/4, 378/2 i 379/1 w miejscowości Studzieniec, obręb Studzieniec, gmina Rogoźno, woj. wielkopolskie.

**2.8.1. Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

Przez teren, na którym zlokalizowana jest inwestycja, przebiega infrastruktura stanowiąca media takie jak wodociąg, kable energetyczne i telekomunikacyjne. Obecnie zagospodarowanie działki objętej inwestycją stanowią działki drogowe oraz tereny rekreacyjne.

**2.8.2. Zestawienie przepisów stanowiących podstawę analizy obszaru oddziaływania obiektu**

- ◆ Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021r. poz. 11 z póź. zm.). *Projektowany obiekt - inwestycja nie narusza wymagań określonych w art. 5 ust. 1 ustawy.*
- ◆ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019r. poz. 1065) - *Projektowany obiekt - inwestycja nie narusza wymagań określonych w rozporządzeniu*
- ◆ Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 poz.124). *Projektowany obiekt - inwestycja nie narusza wymagań określonych w rozporządzeniu.*
- ◆ Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2018r. poz. 2068 z późn. zm.). *Projektowany obiekt - inwestycja nie narusza wymagań określonych w ustawie.*
- ◆ Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2019 poz. 1396 z póź. zm.) *Projektowany obiekt - inwestycja nie narusza wymagań określonych w ustawie.*
- ◆ Rozporządzenie Rady Ministrów z 9 kwietnia 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019r. poz. 1839). *Projektowany obiekt - inwestycja nie narusza wymagań określonych w rozporządzeniu.*
- ◆ Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010r. Nr 109, poz. 719). *Projektowany obiekt - inwestycja nie narusza wymagań określonych niniejszym rozporządzeniu.*

- ◆ *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003r. Nr 47, poz. 401). Projektowany obiekt - inwestycja nie narusza wymagań określonych w niniejszym rozporządzeniu.*

## **2.9. Informacja o rezygnacji z projektu architektoniczno-budowlanego.**

Na mocy art. 34 pkt. 3B ustawy Prawo budowlane, dla projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przykanalikami (do dz. 389/25 i 389/29) rezygnuje się z wykonania projektu architektoniczno-budowlanego, ponieważ całość problematyki przedstawiono w projekcie zagospodarowania terenu.

### **3. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

#### **3.1. Projekt zagospodarowania terenu rys. PZT.01**