

**Umowa Nr .....**

zawarta dnia w Bydgoszczy pomiędzy:

**Akademią Muzyczną imienia Feliksa Nowowiejskiego w Bydgoszczy**

z siedzibą w Bydgoszczy (85-008) przy ul. Słowackiego 7,

reprezentowaną przez:

**prof. dr hab. Elżbietę Wtorkowską – Rektora**

przy kontrasygnacie finansowej:

**mgr Justyny Ziąber - Kwestora**

**zwaną dalej Zamawiającym,**

a

..... z siedzibą w .....,  
NIP ....., REGON ....., wpisaną do .....,  
reprezentowaną przez:

..... – .....,  
zwanym dalej **Wykonawcą,**

Umowa niniejsza została zawarta po dokonaniu wyboru Wykonawcy w trybie podstawowym art.275 pkt.1 w zakresie podlegającym ocenie kryteriów oceny ofert, przeprowadzonego na zasadach określonych w ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 tj. ze zm).

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych polegających na **„Zaprojektowaniu i wykonaniu systemu wzmacniania sygnału GSM dla obiektu nowej siedziby Akademii Muzycznej imienia Feliksa Nowowiejskiego w Bydgoszczy w trybie zaprojektuj i wybuduj”**. Przez sygnał GSM rozumie się wszystkie technologie wykorzystywane przez operatorów do świadczenia usługi telekomunikacyjnej,
2. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1 w szczególności obejmuje:
  - 1) wykonanie projektów wykonawczych warsztatowych,
  - 2) wykonanie instalacji zasięgowej DAS,
  - 3) dostawę i montaż wewnętrznego nadajnika BTS, w tym wykonanie instalacji elektrycznej zasilającej urządzenia.
3. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia zarówno w zakresie dokumentacji projektowej oraz prac budowlanych określa program funkcjonalno-użytkowy zawarty w

specyfikacji warunków zamówienia, która wraz z ofertą przetargową Wykonawcy i harmonogramem prac stanowią załączniki do niniejszej umowy.

4. Przedmiot zamówienia musi być wykonany zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa a także zgodnie z najlepszą wiedzą i doświadczeniem Wykonawcy oraz z zachowaniem najwyższej staranności.
5. Dokumentacja projektowa winna być na etapie opracowania konsultowana i uzgadniana przez Wykonawcę z Zamawiającym oraz Projektantem Głównym kampusu AM, a następnie przez nich zaakceptowana na piśmie w formie protokołu odbioru.
6. Wykonawca oświadcza, że dokonał wizji lokalnej miejsca, w którym mają być wykonane prace budowlane.
7. Wykonawca oświadcza, że w ustalonym przez strony wynagrodzeniu, które zostało podane w ofercie wykonawcy zostały uwzględnione:
  - 1) wszystkie koszty sporządzenia projektu robót budowlanych oraz uzyskania wszystkich wymaganych prawem zgód i zezwoleń na wykonanie robót budowlanych, w tym też nieujętych w programie funkcjonalno-użytkowym, a bez których nie można wykonać przedmiotu umowy.
  - 2) wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, wynikające wykonanej i zatwierdzonej dokumentacji projektowej
  - 3) wszystkie koszty niezbędne do realizacji robót o wymaganej jakości, w ustalonym terminie, włączając w to koszty bezpośrednie i koszty ogólne budowy, ogólne koszty prowadzenia działalności gospodarczej przez wykonawcę, ryzyko obciążające wykonawcę i kalkulowany przez wykonawcę zysk,
  - 4) wszystkie koszty robót przygotowawczych, porządkowych (m.in. usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów i odpadów, segregowanie, składowanie, unieszkodliwianie odpadów, koszty organizacji terenu robót wraz z jego organizacją i późniejszą likwidacją),
  - 5) wszelkie koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, wykonania pełnej dokumentacji powykonawczej, ubezpieczenia realizowanych robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w wyniku zdarzeń losowych, od odpowiedzialności cywilnej za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących robotników i osób trzecich a powstałych w związku z prowadzonymi robotami, opłaty i należności związane z wykonaniem robót, odpowiedzialnością materialną i zobowiązaniami wykonawcy wynikającymi z warunków umowy oraz przepisów dotyczących wykonania robót budowlanych.
8. Niedośzycowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 3 ust. 1 niniejszego paragrafu. Strony niniejszej umowy nie mogą zmienić wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia, przedstawionego w ust. 1, poza okolicznościami opisanymi w § 3 ust. 1 umowy.
9. Skutki finansowe jakichkolwiek błędów występujących w dokumentacji projektowej obciążają Wykonawcę zamówienia.
10. Wykonawca jest wytwarzającym odpady, w rozumieniu art. 3 ust. 3 pkt. 22 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach ( tj. Dz. U. z 2020 poz. 797 z późn. zm. ). Wykonawca w trakcie realizacji umowy zobowiązany jest udokumentować (np. oświadczenia o wywozie,

umowa na wywóz odpadów, faktura itp.) Zamawiającemu sposób gospodarowania odpadami, co stanowi jeden z warunków dokonania odbioru robót przez Zamawiającego.

11. Wykonawca zobowiązuje się:
  - 1) stosować materiały dopuszczone do obrotu zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2021, poz. 1213 ze zm.), niezbędne przy wykonaniu niniejszego zamówienia.
  - 2) wykonać przedmiot umowy zgodnie z wiedzą techniczną, obowiązującymi przepisami, normami oraz wskazaniem Zamawiającego w ramach nadzoru inwestorskiego;
  - 3) zapewnić kierowanie robotami przez osoby posiadające wymagane uprawnienia i kwalifikacje;
  - 4) przygotować wykonane roboty do odbioru wraz z wymaganymi dokumentami do ich odbioru;
  - 5) przestrzegać przepisów i zasad bhp, przestrzeganie przepisów przeciwpożarowych, ochrony mienia;
  - 6) utrzymać na bieżąco ład i porządek w miejscu wykonywania robót, zabezpieczenie terenu robót;
  - 7) doprowadzić do należytego stanu miejsca po zakończeniu wykonywania robót;
  - 8) zapewnić stały nadzór robót.
11. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w programie funkcjonalno - użytkowym w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy.
12. Zamawiający dopuszcza możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy w sytuacji gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy.
13. Zmiany, o których mowa w ust. 11 i ust. 12 muszą być każdorazowo zatwierdzone w formie pisemnej pod rygorem nieważności przez Zamawiającego.
14. Zmiany, o których mowa w ust. 11 i ust. 12 nie spowodują podwyższenia ceny wykonania przedmiotu umowy.

## **§ 2**

### **Harmonogram realizacji umowy i odbiór przedmiotu umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zakres przedmiotu umowy:
  - 1) wymieniony w § 1 ust. 2 pkt 1) i 2) - w terminie 40 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy,
  - 2) wymieniony w § 1 ust. 2 pkt 3) - w terminie 150 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać warsztatową dokumentację projektową niezbędną do wykonania przedmiotu zamówienia, którą następnie uzgodni na piśmie z Zamawiającym i Projektantem Głównym kampusu AM w sposób określony w § 1 ust. 5.
3. Zamawiający ma prawo wglądu w treść tworzonej dokumentacji projektowej oraz prawo wnoszenia właściwego organu do niej uwag, jeżeli są zgodnie z zasadami projektowania.

4. Po ostatecznym zaakceptowaniu warsztatowej dokumentacji projektowej Wykonawca niezwłocznie przystępuje do ustalenia szczegółowych zasad i terminu przekazania terenu robót budowlanych przez Zamawiającego.
5. Zamawiający ma obowiązek przekazać teren robót budowlanych w terminie 2 dni roboczych od dnia pisemnego zaakceptowania dokumentacji projektowej przez Zamawiającego i Projektanta Głównego kampusu AM.
6. Rozpoczęcie realizacji robót budowlanych powinno nastąpić niezwłocznie po przejęciu terenu budowy. Szczegółowe zasady obowiązujące na przekazanym terenie robót określa program funkcjonalno-użytkowy stanowiący załącznik do SWZ.
7. Należyte wykonanie robót budowlanych zostanie potwierdzone w formie podpisanego przez obie strony protokołu odbioru.
8. Wykonawca zawiadomi na piśmie (lub na adres poczty elektronicznej) Zamawiającego o gotowości do odbioru przygotowanej dokumentacji projektowej oraz wykonanych robót budowlanych przynajmniej na 3 dni przed ustalonym terminem odbioru i przekaże w tym terminie dokumentację niezbędną do dokonania odbiorów.
9. W przypadku stwierdzenia podczas czynności odbiorczych wad i usterek dokumentacji projektowej lub wykonanych robót budowlanych, odbiór nie zostanie dokonany, a Wykonawca zawiadomi Zamawiającego w sposób określony w ust. 9 o nowym terminie odbioru.

### § 3

#### Wynagrodzenie

1. Całkowite wynagrodzenie ryczałtowe za realizację przedmiotu strony ustalają na kwotę:  
.....zł brutto (słownie.....)  
na którą składa się kwota netto .....oraz podatek VAT 23%  
.....zł)
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust.1 zostanie wypłacone w 2 transzach za wykonanie poszczególnych części zamówienia.
  - 1) pierwsza transza - po wykonaniu dokumentacji i robót montażowych, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 1) i 2) i odbiorze protokołem przez Zamawiającego, w wysokości:  
.....zł brutto (słownie.....)  
na którą składa się kwota netto .....oraz podatek VAT 23%  
.....zł)
  - 2) druga transza – po wykonaniu części zamówienia o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 3) i odbiorze protokołem przez Zamawiającego, w wysokości:  
.....zł brutto (słownie.....)  
na którą składa się kwota netto .....oraz podatek VAT 23%  
.....zł)
3. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 na rachunek bankowy wskazany na fakturze/rachunku w terminie do 21 dni, licząc od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę wraz z protokołem odbioru podpisanym przez obie strony umowy oraz wymagane podmioty oraz dowodem zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawców jeżeli brali udział przy realizacji zamówienia.
4. W przypadku, gdy Wykonawca jest czynnym podatnikiem VAT, a jego miejsce zamieszkania lub siedziba dla celów podatkowych znajduje się na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, rachunek wskazany na fakturze powinien znajdować się w wykazie podmiotów,

prowadzonym zgodnie z art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, tzw. biała lista. W przypadku wskazania na fakturze rachunku rozliczeniowego niewymienionego w wyżej wymienionym wykazie, Zamawiający dokona płatności na inny podany w wykazie rachunek rozliczeniowy, a w przypadku braku rachunku rozliczeniowego w wykazie podmiotów, na rachunek podany na fakturze, z tym jednakże zastrzeżeniem, że Zamawiający dokona stosowanych zawiadomień organów podatkowych o tego rodzaju płatności.

5. Strony uznają płatność za dokonaną w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą należną Wykonawcy z tytułu wykonania Umowy. Wskazanie przez Wykonawcę innego terminu zapłaty na rachunku nie wywołuje skutków prawnych.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy ewentualnych roszczeń Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy, w tym z tytułu szkód i kar umownych, jak też kosztów poniesionych przez Zamawiającego.
7. Kwestię wynagrodzenia ryczałtowego szczegółowo reguluje art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz.93 ze zm.).

#### § 4

##### **Podwykonawstwo (o ile dotyczy)**

1. Wykonawca w odniesieniu do wykonania przedmiotu umowy będzie korzystał z pomocy następujących podwykonawców w następującym zakresie:
  1. (Podwykonawca) nazwa, zakres powierzonych prac, dane kontaktowe, przedstawiciele
  2. (Podwykonawca) nazwa, zakres powierzonych prac, dane kontaktowe, przedstawiciele )
2. Zamawiający oświadcza, że zapoznał się z treścią umów zawartych przez wykonawcę z podwykonawcami wymienionymi w ust. 1 oraz ich szczegółowym przedmiotem i akceptuje ich treść
3. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji dotyczących aktualnych oraz nowych podwykonawców oraz przekazuje wszelkie niezbędne dokumenty w tym zakresie, w szczególności określone w niniejszym paragrafie.
4. Wynagrodzenie Podwykonawców płatne jest przez Wykonawcę.
5. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia. Za działania Podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne.
6. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
7. Zgłoszenie innych podwykonawców niż wymienieni w ust. 1 wymaga zgłoszenia Zamawiającemu na piśmie 14 dni przystąpieniem do wykonywania prac przez tych podwykonawców projektu umowy z takimi podwykonawcami.
8. W przypadku zlecenia podwykonawcy prac, których przedmiotem są roboty budowlane wykonawca ma obowiązek przedkładać zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, a także projekt jej zmiany oraz poświadczoną przez wykonawcę za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo oraz kopię zmiany tej

umowy. W zakresie zmian w umowie dotyczy to także podwykonawców wymienionych w ust. 1.

9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej zawarcia.
10. W przypadku zlecenia podwykonawcy prac, których przedmiotem są dostawy lub usługi wykonawca ma obowiązek przedkładać poświadczoną przez siebie za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo oraz kopię zmiany tej umowy. Dotyczy to także podwykonawców wymienionych w ust. 1
11. Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia przez wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 8 (której przedmiotem są roboty budowlane) albo projektu takiej zmiany – ma prawo wnieść na piśmie pod rygorem nieważności do wykonawcy zastrzeżenia do tych projektów w przypadku gdy:
  - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia; w szczególności projekt nie zawiera postanowień zobowiązujących podwykonawcę do zawierania w umowach z dalszymi podwykonawcami obligatoryjnych postanowień, o których mowa w ust.
  - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w art. 464 ust. 2 ustawy pzp;
  - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy pzp., w szczególności gdy:
    - a) umowa o podwykonawstwo zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz Podwykonawcy od odbioru robót Wykonawcy przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego
    - b) umowa o podwykonawstwo zawiera zapisy ustalające kary umowne dla Podwykonawcy w wyższej wysokości (kwotowo lub procentowo) niż wysokość tożsamych kar przewidzianych w umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą
12. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 11 w terminie 14 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
13. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadkach, o których mowa w ust. 11 pkt 1 - 3
14. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 13, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
15. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
16. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.

17. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych. Zamawiający może określić niższą wartość, od której będzie zachodził obowiązek przedkładania umowy o podwykonawstwo.
18. W przypadku, o którym mowa w ust. 17, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również wykonawcy.
19. W przypadku, o którym mowa w ust. 17, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
20. Przepisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
21. W umowach Wykonawcy z podwykonawcami powinny znaleźć się postanowienia wymienione w ust. 15-20 niniejszego paragrafu.
22. W przypadku zlecenia części zamówienia podwykonawcy/podwykonawcom, do prawidłowo wystawionych faktur VAT/rachunków dotyczących tych części zamówienia Wykonawca zobowiązany jest także każdorazowo dołączyć oświadczenie podwykonawcy/podwykonawców o dokonaniu zapłaty należności podwykonawcy/podwykonawcom pod rygorem nie przyjęcia faktury.

## § 5

### Wymogi dotyczące zatrudnienia na umowę o pracę

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez wykonawcę podwykonawcę lub dalszych podwykonawców osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia: osoby wykonujące wszystkie prace fizyczne związane z wykonywaniem robót (czynności) objętych zamówieniem, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy. W szczególności obowiązek ten obejmuje robotników budowlanych oraz operatorów sprzętu. Obowiązek, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie dotyczy osób wskazanych na stanowisku: Kierownika Budowy oraz innych osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy Prawo budowlane.
2. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dokumenty w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszych podwykonawców osób wykonujących wskazane w pkt 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - 1) **oświadczenie pracownika:** o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy o którym mowa w art. 95 ust. 1 ustawy Pzp przez wykonawcę lub podwykonawcę;

- 2) **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1;
- 3) **poświadczone za zgodność z oryginałem kopie umowy o pracę/umów o pracę zatrudnionego pracownika/zatrudnionych pracowników wykonującego/wykonujących czynności**, wskazane przez zamawiającego w ust. 1;
- 4) **inne dokumenty** dotyczące zatrudnienia na podstawie umowy o pracę  
Powyższe dokumenty muszą zawierać informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
3. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest również do wykonywania innych czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
  - 2) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia, w szczególności uprawniony jest do żądania podania danych osobowych osób znajdujących się na terenie robót budowlanych
4. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dokumentów oraz innych informacji w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy traktowane będzie jako niespełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
5. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 10.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## § 6

### Przedstawiciele stron umowy

1. Przedstawicielami stron w zakresie realizacji umowy są:
  - 1) ze strony Wykonawcy:
 

tel.	mail:
------	-------
  - 2) ze strony Zamawiającego:
 

tel.	mail:
------	-------
2. Zmiana osób wymienionych w ust. 1 dokonywana jest przez pisemne zawiadomienie drugiej strony, nie wymaga aneksu umowy.
3. Wykonawca ma obowiązek stosować się do wskazówek i uwag zgłaszanych w toku realizacji umowy przez przedstawiciela Zamawiającego.

## § 7

### Gwarancja i Rękojmia



1. Wykonawca udziela gwarancji oraz rękojmi za wady fizyczne:
  - 1) w odniesieniu do dokumentacji projektowej – na okres 5 lat od chwili podpisania bez uwag przez przedstawiciela Zamawiającego protokołu odbioru dokumentacji projektowej
  - 2) w odniesieniu do wykonanych robót budowlanych – na okres 5 lat od chwili podpisania bez uwag przez przedstawiciela Zamawiającego protokołu odbioru robót budowlanych
2. Zgłoszenie wady i wykonywanie uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji odbywa się z pośrednictwem wyznaczonych do realizacji przedstawicieli stron umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad jakościowych w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia wady przez Zamawiającego. W wyjątkowych przypadkach z powodu wielkości wady strony mogą ustalić inny adekwatny termin na usunięcie wady.
4. Wykonywanie obowiązków z tytułu rękojmi lub gwarancji oraz akceptacja należytego wykonania tych obowiązków ze strony Zamawiającego odbywa się zgodnie z procedurą określoną dla pierwotnego odbioru przedmiotu zamówienia, wynikającą z § 3 umowy.
5. W przypadku skorzystania uprawnień z tytułu gwarancji lub rękojmi w odniesieniu do elementów przedmiotu umowy, które wymagały podjęcia działań naprawczych termin z tytułu gwarancji lub rękojmi biegnie na nowo.

## § 8

### Zmiana umowy

1. Umowa może ulec zmianie w drodze aneksu do umowy w przypadku:
  - 1) konieczności dokonania zmian w przygotowanej i zaakceptowanej przez zamawiającego dokumentacji projektowej wynikającej z przyczyn nieleżących po stronie wykonawcy, w szczególności niewynikających z wad fizycznych tej dokumentacji. W szczególności za przyczynę nieleżącą po stronie wykonawcy uznaje się zmianę założeń dotyczących dokumentacji projektowej określonych w programie funkcjonalno-użytkowym, a nie uznaje się za taką zmianę konieczność zmiany tej dokumentacji z powodu wymagań postawionych przez organ administracji budowlanej lub:
  - 2) konieczności wprowadzenia zmian zakresu prowadzonych robót budowlanych, w tym wykonania robót dodatkowych i uzupełniających, nie stanowiących robót zamiennych, wynikających w szczególności ze zmian zaakceptowanej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej lub innych okoliczności nieleżących po stronie wykonawcy
  - 3) konieczności zmiany terminu wykonania umowy, wynikającej z okoliczności niezależnych od Wykonawcy, w szczególności opóźnienia w złożeniu, uzyskaniu akceptacji przygotowanej dokumentacji projektowej przez organ administracji budowlanej lub okoliczności opisanych w pkt 1) i pkt 2).

- wraz ze zmianą wynagrodzenia wykonawcy, jeśli zmiana zakresu wykonania zamówienia będzie miała wpływ na nakład pracy oraz koszt wykonawcy, a szczegóły dotyczące zmiany wynagrodzenia zostały uzgodnione przez strony umowy w drodze aneksu.

2. W celu podjęcia rozmów dotyczących wprowadzenia zmian do umowy każda ze stron może skierować wniosek do drugiej strony wraz z uzasadnieniem.
3. W pozostałych przypadkach zmiana umowy może nastąpić na podstawie ustawy prawo zamówień publicznych.

**Z komentarzem [A1]:** Wstawiono. Działania będą prowadzone jeszcze w trakcie budowy kampusu i mogą być zmiany tras kablowych od założonych, dodatkowy obszar wymagany wzmocnieniem, którego wcześniej nie założono itp.

**Z komentarzem [MD2R1]:** Dzień dobry, dawne „uzupełniające” to są roboty powtarzające się. Jeśli Pan ich wymaga, Panie Andrzeju, to proszę nowy szacunek wartości zamówienia, uwzględniający wartość tych robót. One są określane na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7.

**§ 9****Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku:
  - 1) nieprzedłożenia Zamawiającemu dokumentacji projektowej w terminie 2 miesięcy od podpisania umowy
  - 2) niezyskania akceptacji organu administracji budowlanej przygotowanej dokumentacji projektowej w terminie 3 miesięcy od dnia podpisania umowy.
  - 3) nieprzystąpienia do wykonania robót budowlanych w terminie 14 dni o dnia przejścia terenu robót
  - 4) uporczywego niestosowania się do uwag i wskazówek Zamawiającego w odniesieniu do tworzonej dokumentacji projektowej oraz wykonywanych robót budowlanych
  - 5) niewykonywania robót zgodnie z postanowieniami umowy lub dokumentacją projektową
2. Zamawiający ma prawo skorzystać z prawa odstąpienia w terminie 30 dni od powzięcia informacji o podstawie odstąpienia
3. Poza przypadkami opisanymi w ust. 1 każda ze stron ma prawo odstąpić od umowy na zasadach określonych w kodeksie cywilnym
4. W razie odstąpienia od umowy wynagrodzenie wykonawcy ulega proporcjonalnemu zmniejszeniu w zakresie od stopnia powierzonych prac.

**§ 10****Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną w wysokości:
  - 1) 2 % wynagrodzenia brutto – za każdy przypadek naruszenia postanowień umownych w zakresie realizacji umowy,
  - 2) 1 % wynagrodzenia brutto – za każdy dzień zwłoki w terminach realizacji przedmiotu umowy, określonych w § 2 ust. 1, § 2 ust. 4,
  - 3) 1 % wynagrodzenia brutto – za każdy dzień zwłoki w terminie realizacji obowiązków wynikających z gwarancji i rękojmi, o którym mowa w § 7 ust. 3.,
  - 4) 10 % wynagrodzenia brutto – w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy lub bezpodstawnie przez Wykonawcę,
  - 5) 2 % wynagrodzenia brutto – za każdy przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy,
  - 6) 2 % wynagrodzenia brutto – za każdy przypadek nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
  - 7) 2 % wynagrodzenia brutto – za każdy przypadek nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany
  - 8) 5 % wynagrodzenia brutto - za każdy przypadek braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 ustawy Pzp.
  - 9) 2 % wynagrodzenia brutto – za każdy przypadek niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawców wymogu zatrudnienia osób uczestniczących przy realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę, zgodnie z postanowieniami § 5 umowy.

2. Zamawiający może potrącić naliczoną karę umowną z należnego wynagrodzenia wykonawcy.
3. Zamawiający może dochodzić od wykonawcy odszkodowania przenoszącego wysokość ustalonej kary umownej.
4. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 40% kwoty brutto wynagrodzenia wykonawcy.

### **§ 11**

#### **Prawa autorskie**

1. Zamawiający z chwilą zaakceptowania dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 umowy oraz akceptacji każdej zmiany w tej dokumentacji nabywa w całości autorskie prawa majątkowe do tej dokumentacji na wszystkich polach eksploatacji znanych w chwili zawierania umowy, w szczególności określonych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz do przysługujących mu do tego utworu autorskich praw zależnych. Zamawiający w szczególności zachowuje prawo do dokonywania zmian w zaakceptowanej i przekazanej dokumentacji projektowej, zarówno na etapie prowadzenia robót budowlanych jak również po ich zakończeniu.
2. Wykonawca po przeniesieniu na Zamawiającego praw autorskich do przygotowanej i zaakceptowanej dokumentacji projektowej zachowuje prawo do korzystania z tej dokumentacji na polach eksploatacji określonych jak w ust. 1 w celu realizacji przedmiotu zamówienia, w szczególności wykonania robót budowlanych.
3. Wykonawca oświadcza, że przysługiwać mu będą w całości autorskie prawa majątkowe do utworów, o których mowa w ust. 1, także w zakresie tych wykonanych przez podwykonawców oraz dalszych podwykonawców. W razie nieuregulowania stanu prawnego stanowiących element przedmiotu umowy utworów stworzonych przez podwykonawcę lub podwykonawcę wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną za taką sytuację.
4. Wynagrodzenie z tytułu przeniesienia autorskich prawa majątkowych, zostało uwzględnione w łącznej kwocie wynagrodzenia ustalonej w niniejszej umowie.

### **§ 12**

#### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy prawo zamówień publicznych
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Wykonawca**

**Zamawiający**

ZP/PK/12/2024

Załącznik nr 4 do SWZ Wzór umowy

