



Fundusze Europejskie



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

## **Gmina Ryglice, reprezentowana przez Burmistrza Ryglic**

33-160 Ryglice, ul. Rynek 9

tel. (14) 654 10 19

adres poczty elektronicznej: [przetargi@ryglice.pl](mailto:przetargi@ryglice.pl)

adres strony internetowej: [www.ryglice.pl](http://www.ryglice.pl), <https://bip.malopolska.pl/umryglice>

adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/869315>

Zamówienie publiczne nr **RI.271.1.19.2023**

Ryglice, dnia 17.01.2024 r.

### **Wykonawcy**

zainteresowani udziałem w nw. postępowaniu

### **WYJAŚNIENIE TREŚCI SWZ**

**Dot.:** postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr RI.271.1.19.2023 prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.) na roboty budowlane p.n.

**„Utworzenie nowych miejsc opieki nad dziećmi do lat 3 w gminie Ryglice: Etap I. Utworzenie 24 miejsc opieki nad dziećmi do lat 3 w ramach nowej instytucji żłobka pod adresem Lubcza 451, 33-162 Lubcza”.**

W dniu 15.01.2024 r. i 16.01.2024 r. wpłynęły do Zamawiającego pytania dotyczące treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) w niniejszym postępowaniu. Na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą PZP”, przekazuję treść zapytań Wykonawców wraz z wyjaśnieniami:

#### **Pytanie nr 1:**

Pozycja 1 przedmiaru - prosimy o wskazanie powierzchni, grubości warstw, nakładów na załadunek i utylizację.

#### **Wyjaśnienie do pytania nr 1:**

Powierzchnia jest wykazana w przedmiarze, grubość warstw należy przyjąć zgodnie z dokumentacją projektową (m.in. proj. branży drogowej).

#### **Pytanie nr 2:**

Pozycja 2 przedmiaru – prosimy o wskazanie parametrów zbiornika, elementów podlegających demontażowi, ujęcie nakładów na załadunek, wywóz i utylizację oraz dowóz ziemi, wypełnienie i zagęszczenie.



Fundusze Europejskie



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

### **Wyjaśnienie do pytania nr 2:**

Załączony Przedmiar robót przeznaczony jest do wykorzystania przez Wykonawców jedynie pomocniczo. Przedmiar robót ma charakter pogładowy i w przypadku rozbieżności między Przedmiarem robót a Projektem budowlanym lub STWiORB należy przyjąć zakres robót wskazany Projektem budowlanym, STWiORB oraz wytycznymi OPZ. Wymiary zbiornika przybliżone: 8,5 m x 4,0 m. x 1,5 m.

### **Pytanie nr 3:**

Pozycja 3 przedmiaru – prosimy o wskazanie parametrów studni, elementów podlegających demontażowi, ujęcie nakładów na załadunek, podanie ilości, wywóz i utylizację oraz dowóz ziemi, wypełnienie i zagęszczenie.

### **Wyjaśnienie do pytania nr 3:**

Załączony Przedmiar robót przeznaczony jest do wykorzystania przez Wykonawców jedynie pomocniczo. Przedmiar robót ma charakter pogładowy i w przypadku rozbieżności między Przedmiarem robót a Projektem budowlanym lub STWiORB należy przyjąć zakres robót wskazany Projektem budowlanym, STWiORB oraz wytycznymi OPZ.

### **Pytanie nr 4:**

Pozycja 4 przedmiaru – Prosimy o podanie obmiaru prac dla schodów podlegających rozbiórce, ujęcie nakładów na załadunek, wywóz i utylizację.

### **Wyjaśnienie do pytania nr 4:**

Załączony Przedmiar robót przeznaczony jest do wykorzystania przez Wykonawców jedynie pomocniczo. Przedmiar robót ma charakter pogładowy i w przypadku rozbieżności między Przedmiarem robót a Projektem budowlanym lub STWiORB należy przyjąć zakres robót wskazany Projektem budowlanym, STWiORB oraz wytycznymi OPZ.

### **Pytanie nr 5:**

Pozycja 5 przedmiaru – Prosimy o podanie przedmiaru i elementów zsypu podlegających rozbiórce. Niezbędne jest też ukazanie nakładów na załadunek, wywóz i utylizację.

### **Wyjaśnienie do pytania nr 5:**

Załączony Przedmiar robót przeznaczony jest do wykorzystania przez Wykonawców jedynie pomocniczo. Przedmiar robót ma charakter pogładowy i w przypadku rozbieżności między Przedmiarem robót a Projektem budowlanym lub STWiORB należy przyjąć zakres robót wskazany Projektem budowlanym, STWiORB oraz wytycznymi OPZ.

### **Pytanie nr 6:**

Pozycja 6 przedmiaru – Prosimy o podanie przedmiaru dla ściany podlegającej rozbiórce

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

(wysokość/szerokość/grubość) i wskazanie materiału z którego jest wykonana oraz ujęcie w przedmiarze nakładów na załadunek, wywóz, utylizację.

**Wyjaśnienie do pytania nr 6:**

Załączony Przedmiar robót przeznaczony jest do wykorzystania przez Wykonawców jedynie pomocniczo. Przedmiar robót ma charakter poglądowy i w przypadku rozbieżności między Przedmiarem robót a Projektem budowlanym lub STWiORB należy przyjąć zakres robót wskazany Projektem budowlanym, STWiORB oraz wytycznymi OPZ.

**Pytanie nr 7:**

Pozycja 7 przedmiaru – Prosimy o wskazanie co w ramach instalacji podlega demontażowi w tym między innymi, ale nie wyłącznie ilość opraw, przewodowania, tablic, gniazd, wtyków itp. Do tego niezbędnym jest też ujęcie przez Inwestora w przedmiarze nakładów na załadunek, wywóz, utylizację elementów z rozbiórki.

**Wyjaśnienie do pytania nr 7:**

Załączony Przedmiar robót przeznaczony jest do wykorzystania przez Wykonawców jedynie pomocniczo. Przedmiar robót ma charakter poglądowy i w przypadku rozbieżności między Przedmiarem robót a Projektem budowlanym lub STWiORB należy przyjąć zakres robót wskazany Projektem budowlanym, STWiORB oraz wytycznymi OPZ.

**Pytanie nr 8:**

Pozycja 8 przedmiaru – Prosimy o wskazanie co w ramach instalacji wod-kan podlega demontażowi. Do tego niezbędnym jest też ujęcie przez Inwestora w przedmiarze nakładów na załadunek, wywóz, utylizację elementów z rozbiórki.

**Wyjaśnienie do pytania nr 8:**

Załączony Przedmiar robót przeznaczony jest do wykorzystania przez Wykonawców jedynie pomocniczo. Przedmiar robót ma charakter poglądowy i w przypadku rozbieżności między Przedmiarem robót a Projektem budowlanym lub STWiORB należy przyjąć zakres robót wskazany Projektem budowlanym, STWiORB oraz wytycznymi OPZ.

**Pytanie nr 9:**

Pozycja 9 przedmiaru – Prosimy o wskazanie co w ramach instalacji c.o. podlega demontażowi. Do tego niezbędnym jest też ujęcie przez Inwestora w przedmiarze nakładów na załadunek, wywóz, utylizację elementów z rozbiórki.

**Wyjaśnienie do pytania nr 9:**

Załączony Przedmiar robót przeznaczony jest do wykorzystania przez Wykonawców jedynie pomocniczo. Przedmiar robót ma charakter poglądowy i w przypadku rozbieżności między Przedmiarem robót a Projektem budowlanym lub STWiORB należy przyjąć zakres robót wskazany Projektem budowlanym, STWiORB oraz wytycznymi OPZ.

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

**Pytanie nr 10:**

Pozycja 64 przedmiaru – Prosimy o wskazanie co wchodzi w zakres prac dotyczących remontu schodów w formie pozycji przedmiarowych adekwatnych do planowanych nakładów w ujęciu prezentującym kolejne czynności.

**Wyjaśnienie do pytania nr 10:**

Przewiduje się remont stopni i ściany oporowej z użyciem produktów do renowacji betonu. Remont polega na oczyszczeniu podłoża, usunięciu luźnych i odspajających warstw betonu, uzupełnieniu ubytków zaprawami, pokrycie zaprawy farbą akrylową lub elastyczną powłoką izolacyjną. W celu zapewnienia izolacji przeciwwodnej należy uprzednio przygotowane i oczyszczone murki zaciągnąć warstwa zaprawy wodoszczelnej.

**Pytanie nr 11:**

Pozycja 88 przedmiaru – Prosimy o wskazanie parametrów platformy oraz ujęcie w przedmiarze nakładów na jej zasilanie, odbiory, rozruch etc.

**Wyjaśnienie do pytania nr 11:**

Załączony Przedmiar robót przeznaczony jest do wykorzystania przez Wykonawców jedynie pomocniczo. Przedmiar robót ma charakter poglądowy i w przypadku rozbieżności między Przedmiarem robót a Projektem budowlanym lub STWiORB należy przyjąć zakres robót wskazany Projektem budowlanym, STWiORB oraz wytycznymi OPZ. Platforma wg. opisu zawartego w projekcie budowlanym.

**Pytanie nr 12:**

Pozycja 113 przedmiaru – Prosimy o podanie przedmiaru (HxLxS – w tym przegrody, drzwi, okucia, wykończenia etc.) dla ścianek oraz opisanie minimalnych wymogów dla tego elementu.

**Wyjaśnienie do pytania nr 12:**

Ścianki systemowe toalet z płyt HPL h=1,50m, profile zawiasy, wsporniki pochwyty i akcesoria ze stali nierdzewnej.

**Pytanie nr 13:**

Pozycja 154 przedmiaru – Prosimy o uszczegółowienie opisu i podanie parametrów dla szafy m.in. wymiary, materiał itp.

**Wyjaśnienie do pytania nr 13:**

Zgodnie z dokumentacją projektową (projekt wykonawczy, branża architektura oraz zestawienie wyposażenia).

**Pytanie nr 14:**

Pozycja 155 przedmiaru - Prosimy o uszczegółowienie opisu i podanie parametrów dla szafki wysokiej bez frontów m.in. wymiary, materiał itp.



Fundusze Europejskie



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



KRAJOWY  
PLAN  
ODBUDOWY

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

**Wyjaśnienie do pytania nr 14:**

Zgodnie z dokumentacją projektową (projekt wykonawczy, branża architektura oraz zestawienie wyposażenia).

**Pytanie nr 15:**

Pozycja 156 przedmiaru - Prosimy o uszczegółowienie opisu i podanie parametrów dla szafki wysokiej z frontami m.in. wymiary, materiał itp.

**Wyjaśnienie do pytania nr 15:**

Zgodnie z dokumentacją projektową (projekt wykonawczy, branża architektura oraz zestawienie wyposażenia).

**Pytanie nr 16:**

Pozycja 157 przedmiaru - Prosimy o uszczegółowienie opisu i podanie parametrów dla szafki wysokiej z szufladami m.in. wymiary, materiał itp.

**Wyjaśnienie do pytania nr 16:**

Zgodnie z dokumentacją projektową (projekt wykonawczy, branża architektura oraz zestawienie wyposażenia).

**Pytanie nr 17:**

Pozycja 159 przedmiaru - Prosimy o uszczegółowienie opisu i podanie parametrów dla stołu z regulacją m.in. wymiary (na ile osób), materiał, itp.

**Wyjaśnienie do pytania nr 17:**

Zgodnie z dokumentacją projektową (projekt wykonawczy, branża architektura oraz zestawienie wyposażenia).

**Pytanie nr 18:**

Pozycja 161 przedmiaru - Prosimy o uszczegółowienie opisu i podanie parametrów dla biblioteczki regału na materiały plastyczne m.in. wymiary, materiał itp.

**Wyjaśnienie do pytania nr 18:**

Zgodnie z dokumentacją projektową (projekt wykonawczy, branża architektura oraz zestawienie wyposażenia).

**Pytanie nr 19:**

Pozycja 175 przedmiaru - Prosimy o uszczegółowienie opisu i podanie parametrów dla szafy porządkowej m.in. wymiary, materiał itp.

**Wyjaśnienie do pytania nr 19:**

Zgodnie z dokumentacją projektową.



Fundusze Europejskie



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

**Pytanie nr 20:**

Pozycja 162 przedmiaru - Prosimy o uszczegółowienie opisu i podanie parametrów dla dywanu m.in. wymiary, wymogi

**Wyjaśnienie do pytania nr 20:**

Zgodnie z dokumentacją projektową (projekt wykonawczy, branża architektura oraz zestawienie wyposażenia).

**Pytanie nr 21:**

Pozycja 163 przedmiaru - Prosimy o uszczegółowienie opisu i podanie parametrów dla zestawu poduszek do siedzenia m.in. wymiary, materiał, ilość itp.

**Wyjaśnienie do pytania nr 21:**

Zgodnie z dokumentacją projektową (projekt wykonawczy, branża architektura oraz zestawienie wyposażenia).

**Pytanie nr 22:**

Pozycja 164 przedmiaru - Prosimy o uszczegółowienie opisu i podanie parametrów dla obudów na grzejniki m.in. wymiary, wymogi, ilość itp.

**Wyjaśnienie do pytania nr 22:**

Oslony na grzejniki powinny być wykonane z laminowanej płyty MDF 16mm.

**Pytanie nr 23:**

Pozycja 178 przedmiaru - Prosimy o uszczegółowienie opisu i podanie parametrów dla szafa przelotowa ze stali nierdzewnej m.in. wymiary, wymogi, materiał itp.

**Wyjaśnienie do pytania nr 23:**

Zgodnie z dokumentacją projektową (projekt wykonawczy, branża architektura oraz zestawienie wyposażenia).

**Pytanie nr 24:**

Pozycja 179 przedmiaru - Prosimy o uszczegółowienie opisu i podanie parametrów dla zmywarko-wyparzarki m.in. wymiary, wymogi, itp.

**Wyjaśnienie do pytania nr 24:**

Zgodnie z dokumentacją projektową (projekt wykonawczy, branża architektura oraz zestawienie wyposażenia). Urządzenie standardowe dla tego rodzaju funkcji.

**Pytanie nr 25:**

Pozycja 180 przedmiaru - Prosimy o uszczegółowienie opisu i podanie parametrów dla szafki ze stali nierdzewnej m.in. wymiary, wymogi, materiał itp.



Fundusze Europejskie



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



KRAJOWY  
PLAN  
ODBUDOWY

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

**Wyjaśnienie do pytania nr 25:**

Zgodnie z dokumentacją projektową (projekt wykonawczy, branża architektura oraz zestawienie wyposażenia). Szczegółowych pomiarów dokonać na etapie wykonawstwa.

**Pytanie nr 26:**

Pozycja 182 przedmiaru - Prosimy o uszczegółowienie opisu i podanie parametrów dla szafki kuchenne wiszące m.in. wymiary, wymogi, materiał itp.

**Wyjaśnienie do pytania nr 26:**

Zgodnie z dokumentacją projektową (projekt wykonawczy, branża architektura oraz zestawienie wyposażenia). Szczegółowych pomiarów dokonać na etapie wykonawstwa.

**Pytanie nr 27:**

Pozycja 183 przedmiaru - Prosimy o uszczegółowienie opisu i podanie parametrów dla szafki z blatem m.in. wymiary, wymogi, materiał itp.

**Wyjaśnienie do pytania nr 27:**

Zgodnie z dokumentacją projektową (projekt wykonawczy, branża architektura oraz zestawienie wyposażenia). Szczegółowych pomiarów dokonać na etapie wykonawstwa.

**Pytanie nr 28:**

Pozycja 187 przedmiaru - Prosimy o uszczegółowienie opisu i podanie parametrów dla stołu m.in. wymiary, wymogi, materiał itp.

**Wyjaśnienie do pytania nr 28:**

Zgodnie z dokumentacją projektową (projekt wykonawczy, branża architektura oraz zestawienie wyposażenia).

**Pytanie nr 29:**

Pozycja 191 przedmiaru - Prosimy o uszczegółowienie opisu i podanie parametrów dla plastikowej piaskownicy z zadaszeniem m.in. wymiary, wymogi, materiał itp. oraz wskazanie lokalizacji montażu

**Wyjaśnienie do pytania nr 29:**

Zgodnie z dokumentacją projektową (projekt wykonawczy, branża architektura oraz zestawienie wyposażenia). Urządzenie przenośne, użytkowane sezonowo.

**Pytanie nr 30:**

Pozycja 192 przedmiaru - Prosimy o uszczegółowienie opisu i podanie parametrów dla plastikowej piaskownicy z zadaszeniem + piasek 10x20 kg m.in. wymiary, wymogi, materiał itp. oraz wskazanie lokalizacji montażu

**Wyjaśnienie do pytania nr 30:**

Zgodnie z dokumentacją projektową (projekt wykonawczy, branża architektura oraz zestawienie wyposażenia). Urządzenie przenośne, użytkowane sezonowo.

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

**Pytanie nr 31:**

Pozycja 194 przedmiaru - Prosimy o uszczegółowienie opisu i podanie parametrów dla stołu wodnego m.in. wymiary, wymogi, materiał itp. oraz wskazanie lokalizacji montażu

**Wyjaśnienie do pytania nr 31:**

Zgodnie z dokumentacją projektową (projekt wykonawczy, branża architektura oraz zestawienie wyposażenia). Urządzenie przenośne, użytkowane sezonowo.

**Pytanie nr 32:**

Pozycja 198 przedmiaru - Prosimy o uszczegółowienie opisu i podanie parametrów dla zjeżdżalni plastikowej małej m.in. wymiary, wymogi, materiał itp. oraz wskazanie lokalizacji montażu

**Wyjaśnienie do pytania nr 32:**

Zgodnie z dokumentacją projektową (projekt wykonawczy, branża architektura oraz zestawienie wyposażenia). Urządzenie przenośne, użytkowane sezonowo.

**Pytanie nr 33:**

Pozycja 264 przedmiaru - Prosimy o wskazanie pełnego przedmiaru prac przewidzianych w związku z włączeniem instalacji do istniejących pionów.

**Wyjaśnienie do pytania nr 33:**

Załączony Przedmiar robót przeznaczony jest do wykorzystania przez Wykonawców jedynie pomocniczo. Przedmiar robót ma charakter poglądowy i w przypadku rozbieżności między Przedmiarem robót a Projektem budowlanym lub STWiORB należy przyjąć zakres robót wskazany Projektem budowlanym, STWiORB oraz wytycznymi OPZ

**Pytanie nr 34:**

Pozycja 274 przedmiaru - Prosimy o uszczegółowienie opisu i podanie parametrów istotnych dla Zamawiającego m.in. parametry, wymogi, wymiary i elementy składowe, materiał, wyposażenie dodatkowe dla komina powietrzno – spalinowego

**Wyjaśnienie do pytania nr 34:**

Załączony Przedmiar robót przeznaczony jest do wykorzystania przez Wykonawców jedynie pomocniczo. Przedmiar robót ma charakter poglądowy i w przypadku rozbieżności między Przedmiarem robót a Projektem budowlanym lub STWiORB należy przyjąć zakres robót wskazany Projektem budowlanym, STWiORB oraz wytycznymi OPZ

**Pytanie nr 35:**

Pozycja 277 przedmiaru - Prosimy o uszczegółowienie opisu i podanie parametrów istotnych dla Zamawiającego m.in. parametry, wymogi, wymiary i elementy składowe, materiał, wyposażenie dodatkowe dla stacji uzdatniania wody





Fundusze Europejskie



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



KRAJOWY  
PLAN  
ODBUUDOWY

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

**Wyjaśnienie do pytania nr 35:**

Załączony Przedmiar robót przeznaczony jest do wykorzystania przez Wykonawców jedynie pomocniczo. Przedmiar robót ma charakter pogładowy i w przypadku rozbieżności między Przedmiarem robót a Projektem budowlanym lub STWiORB należy przyjąć zakres robót wskazany Projektem budowlanym, STWiORB oraz wytycznymi OPZ

**Pytanie nr 36:**

Pozycja 304 przedmiaru - Prosimy o uszczegółowienie opisu i podanie parametrów istotnych dla Zamawiającego m.in. parametry, wymogi, wymiary i elementy składowe, materiał, wyposażenie dodatkowe dla centrali wentylacyjnej

**Wyjaśnienie do pytania nr 36:**

Zgodnie z dokumentacją projektową.

**Pytanie nr 37:**

Pozycja 305 przedmiaru - Prosimy o uszczegółowienie opisu i podanie parametrów istotnych dla Zamawiającego m.in. parametry, wymogi, wymiary i elementy składowe, materiał, wyposażenie dodatkowe dla automatyki centrali wentylacyjnej

**Wyjaśnienie do pytania nr 37:**

Zgodnie z dokumentacją projektową.

**Pytanie nr 38:**

Pozycja 350 przedmiaru – Prosimy o opisanie przedmiarem zakres prac niezbędny dla przewidzianego elementu inwestycji wraz ze wskazaniem adekwatnych do nakładów podstaw kalkulacji

**Wyjaśnienie do pytania nr 38:**

Zgodnie z dokumentacją projektową.

**Pytanie nr 39:**

Pozycja 397 przedmiaru - Prosimy o uszczegółowienie opisu i podanie parametrów istotnych dla Zamawiającego m.in. parametry, wymogi, wymiary i elementy składowe, materiał, sposób zasilania, wyposażenie dodatkowe dla kurtyny powietrznej

**Wyjaśnienie do pytania nr 39:**

Zgodnie z dokumentacją projektową.

**Pytanie nr 40:**

Pozycja 398 przedmiaru - Prosimy o uszczegółowienie opisu i podanie parametrów istotnych dla Zamawiającego m.in. parametry, wymogi, wymiary i elementy składowe, sposób zasilania, wyposażenie dodatkowe dla szafy teletechnicznej

**Wyjaśnienie do pytania nr 40:**

Zgodnie z dokumentacją projektową.



Fundusze Europejskie



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

**Pytanie nr 41:**

Pozycja 415 przedmiaru - Prosimy o uszczegółowienie opisu i podanie parametrów istotnych dla Zamawiającego m.in. parametry, wymogi, wymiary i elementy składowe, sposób zasilania, wyposażenie dodatkowe dla tablicy przyzywowej.

**Wyjaśnienie do pytania nr 41:**

Zgodnie z dokumentacją projektową.

**Pytanie nr 42:**

Pozycje 423-426 przedmiaru - Prosimy o uszczegółowienie opisu i podanie minimalnych parametrów istotnych dla Zamawiającego dla kamer, rejestratora cyfrowego, komputera z monitorem

**Wyjaśnienie do pytania nr 42:**

Załączony Przedmiar robót przeznaczony jest do wykorzystania przez Wykonawców jedynie pomocniczo. Przedmiar robót ma charakter poglądowy i w przypadku rozbieżności między Przedmiarem robót a Projektem budowlanym lub STWiORB należy przyjąć zakres robót wskazany Projektem budowlanym, STWiORB oraz wytycznymi OPZ

**Pytanie nr 43:**

Pozycje 431-432 przedmiaru - Prosimy o uszczegółowienie opisu i podanie minimalnych parametrów istotnych dla Zamawiającego dla centrali nagłośnieniowej i głośników

**Wyjaśnienie do pytania nr 43:**

Zgodnie z dokumentacją projektową.

**Pytanie nr 44:**

Pozycje 443-444 przedmiaru – Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o opis prac oraz opisanie przedmiarem zakres prac niezbędny dla przewidzianego elementu inwestycji wraz ze wskazaniem adekwatnych do nakładów podstaw kalkulacji

**Wyjaśnienie do pytania nr 44:**

Załączony Przedmiar robót przeznaczony jest do wykorzystania przez Wykonawców jedynie pomocniczo. Przedmiar robót ma charakter poglądowy i w przypadku rozbieżności między Przedmiarem robót a Projektem budowlanym lub STWiORB należy przyjąć zakres robót wskazany Projektem budowlanym, STWiORB oraz wytycznymi OPZ

**Pytanie nr 45:**

Pozycja 459 przedmiaru - Prosimy o opisanie przedmiarem zakres prac niezbędny dla przewidzianego elementu inwestycji wraz ze wskazaniem adekwatnych do nakładów podstaw kalkulacji

**Wyjaśnienie do pytania nr 45:**

Załączony Przedmiar robót przeznaczony jest do wykorzystania przez Wykonawców jedynie pomocniczo. Przedmiar robót ma charakter poglądowy i w przypadku rozbieżności między



Fundusze Europejskie



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



KRAJOWY  
PLAN  
ODBUXDOWY

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

Przedmiarem robót a Projektem budowlanym lub STWiORB należy przyjąć zakres robót wskazany Projektem budowlanym, STWiORB oraz wytycznymi OPZ

**Pytanie nr 46:**

Pozycje 498-500 przedmiaru – Prosimy o wskazanie zakresu prac niezbędnego do prawidłowego wykonania ogrodzenia ukazany przedmiarem wraz z podstawami kalkulacji oraz wskazanie parametrów minimalnych dla tego elementu robót (wysokość/rodzaj słupów, wypełnienia/ rodzaj ew. podmurówki/inne)

**Wyjaśnienie do pytania nr 46:**

Zgodnie z przedmiarem.

**Pytanie nr 47:**

Pozycje 69 oraz 100 przedmiaru – Prosimy o uzupełnienie opisu i podanie minimalnych parametrów istotnych dla Zamawiającego dotyczących parapetów wewnętrznych i zewnętrznych np. kolor, grubość itp.

**Wyjaśnienie do pytania nr 47:**

Zgodnie z projektem, konglomerat, kolorystyka do ustalenia na etapie wykonawstwa.

**Pytanie nr 48:**

Prosimy o informację czy wykonanie robót ukazanych w założeniach przyjętych dla opracowania przedmiaru inwestorskiego (str. 2/33 przedmiaru) stanowi opis przedmiotu zamówienia? Jeśli tak to prosimy o uzupełnienie przedmiaru o brakujące nakłady w zakresie:

- usunięcia starych tynków
- wykonania otworów drzwiowych
- poszerzenia otworu drzwi wejścia głównego
- wykonanie nowych ścian z bloczków 12 cm
- wykonanie sufitów podwieszonych
- wykonanie oprzewodowania instalacji elektrycznej
- wykonanie płyty fundamentowej dla nowego podnośnika
- wykonanie ogrodu zabaw wraz z ogrodzeniem

**Wyjaśnienie do pytania nr 48:**

Załączony Przedmiar robót przeznaczony jest do wykorzystania przez Wykonawców jedynie pomocniczo. Przedmiar robót ma charakter poglądowy i w przypadku rozbieżności między Przedmiarem robót a Projektem budowlanym lub STWiORB należy przyjąć zakres robót wskazany Projektem budowlanym, STWiORB oraz wytycznymi OPZ

**Pytanie nr 49:**

Brak w przedmiarze nakładów na wykonanie izolacji fundamentów. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o adekwatne pozycje wraz z podaniem podstawy kalkulacji.

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

**Wyjaśnienie do pytania nr 49:**

Nie przewidziano wykonania izolacji.

**Pytanie nr 50:**

Brak w przedmiarze nakładów na wykonanie dylatacji przyściennych posadzek cementowych. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o adekwatne pozycje wraz z podaniem podstawy kalkulacji.

**Wyjaśnienie do pytania nr 50:**

Załączony Przedmiar robót przeznaczony jest do wykorzystania przez Wykonawców jedynie pomocniczo. Przedmiar robót ma charakter pogładowy i w przypadku rozbieżności między Przedmiarem robót a Projektem budowlanym lub STWiORB należy przyjąć zakres robót wskazany Projektem budowlanym, STWiORB oraz wytycznymi OPZ.

Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną.

**Pytanie nr 51:**

Brak w przedmiarze nakładów na wykonanie izolacji pod ścianki działowe. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o adekwatne pozycje wraz z podaniem podstawy kalkulacji.

**Wyjaśnienie do pytania nr 51:**

Załączony Przedmiar robót przeznaczony jest do wykorzystania przez Wykonawców jedynie pomocniczo. Przedmiar robót ma charakter pogładowy i w przypadku rozbieżności między Przedmiarem robót a Projektem budowlanym lub STWiORB należy przyjąć zakres robót wskazany Projektem budowlanym, STWiORB oraz wytycznymi OPZ.

Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną.

**Pytanie nr 52:**

Brak w przedmiarze nakładów na malowanie ościeżnic stalowych. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o adekwatne pozycje wraz z podaniem podstawy kalkulacji.

**Wyjaśnienie do pytania nr 52:**

Załączony Przedmiar robót przeznaczony jest do wykorzystania przez Wykonawców jedynie pomocniczo. Przedmiar robót ma charakter pogładowy i w przypadku rozbieżności między Przedmiarem robót a Projektem budowlanym lub STWiORB należy przyjąć zakres robót wskazany Projektem budowlanym, STWiORB oraz wytycznymi OPZ.

Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną.

**Pytanie nr 53:**

Brak w przedmiarze nakładów na trasowanie linii koniecznych do wykonania lamperii. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o adekwatne pozycje wraz z podaniem podstawy kalkulacji.

**Wyjaśnienie do pytania nr 53:**

Załączony Przedmiar robót przeznaczony jest do wykorzystania przez Wykonawców jedynie pomocniczo. Przedmiar robót ma charakter pogładowy i w przypadku rozbieżności między

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

Przedmiarem robót a Projektem budowlanym lub STWiORB należy przyjąć zakres robót wskazany Projektem budowlanym, STWiORB oraz wytycznymi OPZ.

Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną.

**Pytanie nr 54:**

Brak w przedmiarze nakładów na wykonanie pompek skroplin klimatyzacji. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o adekwatne pozycje wraz z podaniem podstawy kalkulacji.

**Wyjaśnienie do pytania nr 54:**

Załączony Przedmiar robót przeznaczony jest do wykorzystania przez Wykonawców jedynie pomocniczo. Przedmiar robót ma charakter pogładowy i w przypadku rozbieżności między Przedmiarem robót a Projektem budowlanym lub STWiORB należy przyjąć zakres robót wskazany Projektem budowlanym, STWiORB oraz wytycznymi OPZ.

Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną.

**Pytanie nr 55:**

Brak w przedmiarze nakładów na wykonanie zasilania jednostek klimatyzacji. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o adekwatne pozycje wraz z podaniem podstawy kalkulacji.

**Wyjaśnienie do pytania nr 55:**

Załączony Przedmiar robót przeznaczony jest do wykorzystania przez Wykonawców jedynie pomocniczo. Przedmiar robót ma charakter pogładowy i w przypadku rozbieżności między Przedmiarem robót a Projektem budowlanym lub STWiORB należy przyjąć zakres robót wskazany Projektem budowlanym, STWiORB oraz wytycznymi OPZ.

Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną.

**Pytanie nr 56:**

Brak w przedmiarze nakładów na wykonanie zasilania kurtyny powietrznej. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o adekwatne pozycje wraz z podaniem podstawy kalkulacji.

**Wyjaśnienie do pytania nr 56:**

Załączony Przedmiar robót przeznaczony jest do wykorzystania przez Wykonawców jedynie pomocniczo. Przedmiar robót ma charakter pogładowy i w przypadku rozbieżności między Przedmiarem robót a Projektem budowlanym lub STWiORB należy przyjąć zakres robót wskazany Projektem budowlanym, STWiORB oraz wytycznymi OPZ.

Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną.

**Pytanie nr 57:**

Brak nakładów na zaprawienie bruzd po montażu przewodów instalacji nagłośnieniowej. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o adekwatne pozycje wraz z podaniem podstawy kalkulacji.

**Wyjaśnienie do pytania nr 57:**

Załączony Przedmiar robót przeznaczony jest do wykorzystania przez Wykonawców jedynie pomocniczo. Przedmiar robót ma charakter pogładowy i w przypadku rozbieżności między



Fundusze Europejskie



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

Przedmiarem robót a Projektem budowlanym lub STWiORB należy przyjąć zakres robót wskazany Projektem budowlanym, STWiORB oraz wytycznymi OPZ.

Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną.

**Pytanie nr 58:**

Brak nakładów na wykonanie uziomu słupów oświetlenia zewnętrznego. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o adekwatne pozycje wraz z podaniem podstawy kalkulacji.

**Wyjaśnienie do pytania nr 58:**

Przedmiar robót ma charakter pogładowy i w przypadku rozbieżności między Przedmiarem robót a Projektem budowlanym lub STWiORB należy przyjąć zakres robót wskazany Projektem budowlanym, STWiORB oraz wytycznymi OPZ.

Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną.

**Pytanie nr 59:**

Brak nakładów na wykonanie fundamentu pod słupy oświetlenia zewnętrznego. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o adekwatne pozycje wraz z podaniem podstawy kalkulacji.

**Wyjaśnienie do pytania nr 59:**

Załączony Przedmiar robót przeznaczony jest do wykorzystania przez Wykonawców jedynie pomocniczo. Przedmiar robót ma charakter pogładowy i w przypadku rozbieżności między Przedmiarem robót a Projektem budowlanym lub STWiORB należy przyjąć zakres robót wskazany Projektem budowlanym, STWiORB oraz wytycznymi OPZ.

Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną.

**Pytanie nr 60:**

Brak nakładów na montaż odgromu rusztowania. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o adekwatne pozycje wraz z podaniem podstawy kalkulacji.

**Wyjaśnienie do pytania nr 60:**

Załączony Przedmiar robót przeznaczony jest do wykorzystania przez Wykonawców jedynie pomocniczo. Przedmiar robót ma charakter pogładowy i w przypadku rozbieżności między Przedmiarem robót a Projektem budowlanym lub STWiORB należy przyjąć zakres robót wskazany Projektem budowlanym, STWiORB oraz wytycznymi OPZ.

Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną.

**Pytanie nr 61:**

Brak nakładów na czas pracy rusztowania. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o adekwatne pozycje wraz z podaniem podstawy kalkulacji.

**Wyjaśnienie do pytania nr 61:**

Załączony Przedmiar robót przeznaczony jest do wykorzystania przez Wykonawców jedynie pomocniczo. Przedmiar robót ma charakter pogładowy i w przypadku rozbieżności między



Fundusze Europejskie



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



KRAJOWY  
PLAN  
ODBUDOWY

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

Przedmiarem robót a Projektem budowlanym lub STWiORB należy przyjąć zakres robót wskazany Projektem budowlanym, STWiORB oraz wytycznymi OPZ.

Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną.

**Pytanie nr 62:**

Prosimy o zweryfikowanie przedmiaru dotyczącego zamurowań – jest zaniżony względem dokumentacji projektowej.

**Wyjaśnienie do pytania nr 62:**

Załączony Przedmiar robót przeznaczony jest do wykorzystania przez Wykonawców jedynie pomocniczo. Przedmiar robót ma charakter poglądowy i w przypadku rozbieżności między Przedmiarem robót a Projektem budowlanym lub STWiORB należy przyjąć zakres robót wskazany Projektem budowlanym, STWiORB oraz wytycznymi OPZ.

Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną.

**Pytanie nr 63:**

Prosimy o zweryfikowanie przedmiaru dotyczącego powierzchni biologicznie czynnych – jest zaniżony względem dokumentacji projektowej

**Wyjaśnienie do pytania nr 63:**

Załączony Przedmiar robót przeznaczony jest do wykorzystania przez Wykonawców jedynie pomocniczo. Przedmiar robót ma charakter poglądowy i w przypadku rozbieżności między Przedmiarem robót a Projektem budowlanym lub STWiORB należy przyjąć zakres robót wskazany Projektem budowlanym, STWiORB oraz wytycznymi OPZ.

Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną.

**Pytanie nr 64:**

Prosimy o zweryfikowanie ilości powierzchni utwardzonych. W przedmiarze 649 m<sup>2</sup>, projektowane 562 m<sup>2</sup>

**Wyjaśnienie do pytania nr 64:**

Załączony Przedmiar robót przeznaczony jest do wykorzystania przez Wykonawców jedynie pomocniczo. Przedmiar robót ma charakter poglądowy i w przypadku rozbieżności między Przedmiarem robót a Projektem budowlanym lub STWiORB należy przyjąć zakres robót wskazany Projektem budowlanym, STWiORB oraz wytycznymi OPZ.

Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną.

**Pytanie nr 65:**

Prosimy o wskazanie czy elewacja ma zostać pomalowana jednokrotnie czy dwukrotnie.

**Wyjaśnienie do pytania nr 65:**

Zaleca się malowanie dwukrotne. Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną.

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

**Pytanie nr 66:**

Czy zamawiający przewiduje prace remontowe w pomieszczeniach piwnic? Jeżeli tak to prosimy o podanie jakie to mają prace i prosimy o udostępnienie przedmiarów.

**Wyjaśnienie do pytania nr 66:**

Tak, przewiduje się remont jedynie pomieszczeń objętych opracowaniem w postaci czyszczenia oraz malowania ścian. Roboty ujęto w przedmiarze.

**Pytanie nr 67:**

Brak w przedmiarze drzwi EI30. Czy zakres robót obejmuje na tym etapie zakup i dostawę drzwi EI30 (piwnice)?

**Wyjaśnienie do pytania nr 67:**

Tak, należy przewidzieć zakup i dostawę drzwi EI30 w piwnicy.

**UWAGA:** Ze względu na ryczałtowy charakter wynagrodzenia, Zamawiający udostępnił przedmiar robót jako element pomocniczy. Wszystkie prace których nie uwzględnia przedmiar robót jednak wynikają one z opisu przedmiotu zamówienia, załączonej dokumentacji projektowej, oraz STWiORB jak również są niezbędne do wykonania z punktu widzenia technologii wykonania i odbioru robót należy uwzględnić w ofercie. Przedmiar robót ma charakter poglądowy i w przypadku rozbieżności między Przedmiarem robót a Projektem budowlanym lub STWiORB należy przyjąć zakres robót wskazany Projektem budowlanym, STWiORB oraz wytycznymi OPZ.

**Powyższe wyjaśnienia stanowią integralną część SWZ.**

  
BURMISTRZ  
Krzysztof Augustyn  
(podpis i pieczęć kierownika Zamawiającego lub osoby upoważnionej)

Otrzymują:

1 x Wykonawcy, którzy zwrócili się do Zamawiającego z wnioskami o wyjaśnienie treści SWZ - za pośrednictwem platformazakupowa.pl

1 x <https://platformazakupowa.pl/transakcja/869315>- strona internetowa prowadzonego postępowania

1 x A/a

Sporządziła: Anna Mądel