

## UMOWA NR 272. .2024

zawarta w dniu \_\_\_\_ 2024 roku w Murowane Goślinie pomiędzy:

### **Gminą Murowana Goślina**

z siedzibą w Murowanej Goślinie 62-095, przy pl. Powstańców Wielkopolskich 9,  
NIP 777-31-59-427, Regon 631258595,  
zwaną dalej „Zamawiającym”,  
reprezentowaną przy niniejszej czynności przez:

—

**przy kontrasygnacie** \_\_\_\_

i

\_\_\_\_ (nazwa Wykonawcy)

z siedzibą w \_\_\_\_ (siedziba Wykonawcy), \_\_\_\_ (adres Wykonawcy),  
wpisanym/wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego (lub, odpowiednio, do innego rejestru lub  
ewidencji) pod numerem: \_\_\_\_ przez \_\_\_\_ Regon: \_\_\_\_, NIP: \_\_\_\_ (odpowiednio),  
reprezentowanym/reprezentowaną (na podstawie odpisu z KRS / pełnomocnictwa innego  
dokumentu, z którego wynika umocowanie do reprezentowania - stanowiącego załącznik  
do niniejszej Umowy) przez:

1. (imię, nazwisko i pełniona funkcja reprezentanta Wykonawcy),
2. (imię, nazwisko i pełniona funkcja reprezentanta Wykonawcy),

zwanym/zwaną dalej „**Wykonawcą**”,

łącznie zwanymi „**Stronami**”, a odrębnie „**Stroną**”,

o następującej treści:

Zważywszy, że Zamawiającemu zostało przyznane dofinansowanie ze środków pochodzących z Funduszu Przeciwdziałania COVID-19 w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych i udzielona została przez Bank Gospodarstwa Krajowego w dniu 12.10.2023 r. Promesa Wstępna, a następnie w dniu \_\_\_\_ została udzielona Promesa inwestycyjna, z przeznaczeniem na realizację Inwestycji nr Edycja8/2023/1596/PolskiŁad, pn.: „Budowa ul. Spokojnej w Murowanej Goślinie” (zwanej dalej „zadaniem”), w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, Zamawiający dokonał wyboru oferty Wykonawcy w toku postępowania, prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych i zgodnie z obowiązującym Regulaminem Ósmej Edycji Naboru Wniosków o dofinansowanie, została zawarta Umowa o następującej treści:

### **§ 1 DEFINICJE**

Terminom użytym w Umowie nadaje się następujące znaczenie:

1. **Siła Wyższa** – zdarzenia, którym Strony nie mogą zapobiec ani których nie mogą uniknąć, pomimo zachowania należytej staranności, w szczególności takie jak katastrofy naturalne, działania wojenne, ataki terrorystyczne, strajki, rozruchy lub inne podobne zdarzenia, które traktowane są na gruncie prawa polskiego lub polskich zwyczajów handlowych jako Siła Wyższa, na które Strony nie mają wpływu.
2. **Umowa** – niniejsza umowa zawarta między Zamawiającym i Wykonawcą wraz ze wszystkimi załącznikami do niej.
3. **Ustawa/Ustawa PZP/Prawo zamówień publicznych** – ustawa z dnia z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych.
4. **Inspektor nadzoru** – przedstawiciel nadzorujący inwestycję z ramienia Zamawiającego odpowiedzialny za świadczenie usług związanych z kontrolą i nadzorem nad realizacją robót budowlanych.
5. **Wada** – niezgodność Przedmiotu Umowy w zakresie wskazanym w definicji zawartej ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku - Kodeks cywilny .
6. **Podwykonawca** - oznacza każdą osobę prawną lub fizyczną, którą Wykonawca wybierze zgodnie z wymaganiami Umowy dla wykonywania części Przedmiotu Umowy, zgłoszonego skutecznie Zamawiającemu, zgodnie z Umową oraz przepisami prawa.
7. **Dalszy Podwykonawca** - oznacza Podwykonawcę Podwykonawcy, zgłoszonego skutecznie Zamawiającemu, zgodnie z Umową oraz przepisami prawa.
8. **Umowa o podwykonawstwo** – oznacza pisemną umowę o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część Umowy, zawartą między Wykonawcą, a Podwykonawcą, a w przypadku zamówień publicznych na roboty budowlane także między Podwykonawcą, a Dalszym Podwykonawcą lub między Dalszymi Podwykonawcami.
9. **Zamówienia zamienne** - oznaczają zamówienia na roboty budowlane, dostawy lub usługi, które mogą być inicjowane przez Strony z zachowaniem procedur przewidzianych Umową, skutkujące zmianą technologii / rozwiązań technicznych, zamianą materiałów, urządzeń lub osprzętu, przewidzianych w Dokumentacji projektowej. Zamówienia zamienne mogą wpływać na wzrost bądź umniejszenie wartości Umowy i podlegają rozliczeniu zgodnie z procedurami wskazanymi w Umowie.
10. **Zamówienia zaniechane** - oznaczają zamówienia wynikające z ustania potrzeby wykonywania części (niektórych elementów) prac stanowiących Przedmiot Umowy. Zamówienia zaniechane umniejszają wartości Umowy i podlegają rozliczeniu zgodnie z procedurami wskazanymi w Umowie.

## **§ 2 PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zgodnie z wynikiem przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, na podstawie przepisów Prawa zamówień publicznych oraz ofertą Wykonawcy, Zamawiający

zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania Przedmiot Umowy w systemie „zaprojektuj i wybuduj” polegający na opracowaniu kompletnej dokumentacji projektowo – wykonawczej i na jej podstawie wykonanie robót budowlanych obejmujących budowę ulicy Spokojnej wraz z łącznikiem w Murowanej Goślinie, w ramach zadania pn.: „Budowa ulicy Spokojnej” oraz opracowanie dokumentacji powykonawczej po zrealizowaniu robót budowlanych, a także – przez cały okres realizacji Umowy - sprawowanie nadzoru autorskiego, dalej zwanym „zadaniem”.

2. Przedmiot Umowy obejmuje:

- 1) zaprojektowanie na podstawie Programu Funkcjonalno-Użytkowego wraz z załącznikami graficznymi budowy ul. Spokojnej w Murowanej Goślinie opracowanego przez firmę Konrad Furman „RUFMA” z siedzibą w Poznaniu (61-625) przy ul. Hawelańskiej 6a/79 i uzyskanie wszelkich koniecznych warunków, uzgodnień oraz decyzji pozwolenia na budowę lub decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej (ZRID),
- 2) wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji budowlano wykonawczej dla budowy ulicy Spokojnej wraz z łącznikiem w Murowanej Goślinie oraz pełnienie nadzoru autorskiego,
- 3) zaprojektowanie ulicy Spokojnej jako drogi dojazdowej o kategorii ruchu KR2 dla prędkości 30 km/h i szerokości jezdni 5,0 m z chodnikiem oraz kanalizacją deszczową.
- 4) zaprojektowanie łącznika do ul. Spokojnej jako drogę dojazdową o kategorii ruchu KR2 dla prędkości 30 km/h i szerokości 5,0 m zakończoną placem do zawracania wraz z kanalizacją deszczową.
- 5) przebudowę oświetlenia ulicznego na ww. ulicy oraz zaprojektowanie kanału technologicznego i przebudowę wszystkich ujawnionych kolizji projektowanej ulicy z istniejącą infrastrukturą techniczną (siecią gazową, siecią wodociągową, siecią kanalizacji sanitarnej, siecią elektroenergetyczną, siecią telekomunikacyjną itd.).
- 6) w opracowaniu należy uwzględnić ręczną rozbiórkę istniejących płyt jumbo nadających się do ponownego wykorzystania oraz składowanie ich na paletach w pobliżu ul. Spokojnej i ul. Starczanowskiej.
- 7) w projekcie budowy ulicy Spokojnej wraz z łącznikiem oraz w kosztach budowy ulicy nie należy uwzględniać ustawienia nowych ogrodzeń w związku z pozyskaniem gruntów na poszerzenie pasa drogowego. W ramach odszkodowania za grunt będzie naliczona również wartość ogrodzenia, którą otrzymają Właściciele posesji.

3. W ramach realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca w szczególności:

- 1) wykona kompletną dokumentację projektowo-wykonawczą dla ul. Spokojnej wraz z łącznikiem;

- 2) wykona roboty budowlane zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektowo - wykonawczą dla ul. Spokojnej wraz z łącznikiem;
  - 3) wykona dokumentację powykonawczą;
  - 4) sprawuje nadzór autorski;
  - 5) przeniesie na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do dokumentacji projektowo-wykonawczej na warunkach określonych w § 19 Umowy;
  - 6) zawrze umowę ubezpieczeniową z tytułu odpowiedzialności związanej z wykonywaniem przedmiotu umowy na warunkach określonych w § 16 Umowy;
  - 7) udzieli gwarancji na roboty budowlane na warunkach określonych w § 15 Umowy;
  - 8) Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonywania przez niego całego przedmiotu umowy bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.
4. Szczegółowy Opis Przedmiotu Umowy zawarto w załączniku nr 3 do Umowy oraz w Programie Funkcjonalno Użytkowym załączniku nr 5 do Umowy.
  5. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami, sztuką budowlaną, wiedzą techniczną, należytą starannością, opracowanym przez Wykonawcę projektem budowlano wykonawczym oraz niniejszą umową.

### **§ 3 PRZEDSTAWICIELE STRON**

1. Wykonawca oświadcza, że w ramach swojego personelu dysponuje osobami posiadającymi niezbędne uprawnienia, wiedzę i umiejętności konieczne do właściwego wykonania Umowy, a w szczególności, że dysponuje personelem o wszystkich wymaganych profilach kompetencji zawodowych niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca będzie realizował Umowę co najmniej z udziałem osób wskazanych w Ofercie jako osoby pozostające w dyspozycji Wykonawcy do realizacji Umowy i odpowiedzialne za realizację Przedmiotu Umowy, tj.:
  - 1) \_\_ (imię i nazwisko) - Projektant w specjalności drogowej, tel.: \_\_, e-mail: \_\_,
  - 2) \_\_ (imię i nazwisko) - Projektant w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, tel.: \_\_, e-mail: \_\_,
  - 3) \_\_ (imię i nazwisko) - Projektant w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci wodociągowych i kanalizacyjnych, tel.: \_\_, e-mail: \_\_,
  - 4) \_\_ (imię i nazwisko) - Kierownik budowy, tel.: \_\_, e-mail: \_\_,
  - 5) Przedstawicielem Wykonawcy i koordynatorem zespołu Projektowego upoważnionym do kontaktu z Zamawiającym będzie \_\_, tel.: \_\_, e-mail: \_\_,
  - 6) Przedstawicielem Wykonawcy i koordynatorem zespołu robót budowlanych upoważnionym do kontaktu z Zamawiającym będzie \_\_ tel. \_\_ e-mail \_\_  
zwani w dalszej części Umowy Personalem Kluczowym.
3. Osoby wskazane w ust. 2 muszą być dyspozycyjne dla potrzeb Zamawiającego związanych

w wykonaniu niniejszej Umowy.

4. Wykonawca może zaproponować Zamawiającemu zmianę osoby, o której mowa w ust. 2, w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych, np. choroby.
5. Zamawiający może żądać zmiany osób, o których mowa w ust. 2, jeżeli w ocenie Zamawiającego osoby te nie wykonują lub nienależycie wykonują swoje obowiązki wynikające z Umowy lub też nie dają one gwarancji prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy w określonym zakresie, a także w inny sposób przez swoje działania lub zaniechania wywierają negatywny wpływ na realizację Umowy.
6. Powyższe postanowienia stosuje się także do tych członków Personelu Kluczowego, którzy zostali udostępnieni Wykonawcy przez inny podmiot, na zdolnościach lub sytuacji którego polega Wykonawca, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, z zastrzeżeniem, że:
  - 1) Zamawiający może zażądać, a Wykonawca zobowiązany jest do odsunięcia członków Personelu Kluczowego od prac w sytuacji, w której Zamawiający zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa jest uprawniony do żądania od Wykonawcy zastąpienia podmiotu udostępniającego zasoby innym podmiotem,
  - 2) Wykonawca jest uprawniony do zmiany członków Personelu Kluczowego, jeżeli dokona zmiany Podwykonawcy, na zasoby którego powoływał się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu.
7. W sytuacji, o której mowa w ust. 4 - 6, Wykonawca jest zobowiązany do zastąpienia tych osób osobami posiadającymi nie mniejsze kwalifikacje niż członkowie zastępowani, w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia żądania. Każdorazowa zmiana wymaga uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
8. Jeżeli w Umowie nie wskazano inaczej, przedstawicielami Zamawiającego (Zwanymi dalej: pracownikami Zamawiającego) na potrzeby realizacji Umowy są:
  - 1) Wioletta Wojciechowska, tel. (61) 8923 615, 795565171  
adres e-mail: a.konarzewski@murowana-goslina.pl,
  - 2) Barbara Florys Kuchnowska, tel. (61) 8923 610, tel. kom. 519 321 678,  
adres e-mail: b.florys@murowana-goslina.pl.Osoby te nie są uprawnione do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego.
9. Niezależnie od powyższego podmiotem zarządzającym realizacją budowy ulicy Spokojnej wraz z łącznikiem w Murowanej Goślinie z ramienia Zamawiającego jest Inspektor nadzoru. Podmiot ten nie jest uprawniony do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego.
10. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania stałości składu osobowego Personelu Kluczowego. Członkowie Personelu Kluczowego nie mogą być odsunięci od wykonywania Przedmiotu Umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego.
11. W celu uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że:
  - 1) wszelkie konsekwencje zmian osób uczestniczących w realizacji Umowy po stronie

Wykonawcy obciążają Wykonawcę,

- 2) ilekroć Wykonawca, stosownie do obowiązujących przepisów prawa, zobowiązany jest do rezygnacji z danego Podwykonawcy (zastąpienia Podwykonawcy lub zrezygnowania z podwykonawstwa w danym zakresie), zobowiązany jest także do zastąpienia członków Personelu Kluczowego zapewnianych przez tego Podwykonawcę.

12. Wymagania Zamawiającego dotyczące zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie Umowy o pracę:

- 1) Zamawiający stosownie do art. 95 ustawy Prawo zamówień publicznych, wymaga zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących - w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy – wskazane poniżej czynności - których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy, tj.: czynności związane z obsługą administracyjno-księgową, koordynacją projektową, robotami ziemnymi, robotami nawierzchniowymi, wodno-kanalizacyjnymi i oświetlenia ulicznego oraz wszystkich prac niezbędnych przy przebudowie drogi (pracownicy fizyczni).  
Wymóg nie dotyczy czynności wykonywanych przez osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, dostawców materiałów, towarów i sprzętu, a także osoby prowadzące działalność gospodarczą.
- 2) Zamawiający wymaga, aby te osoby wykonujące czynności określone w powyższym ppkt 1) zostały zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę. Wykonawca lub Podwykonawca zatrudni wyżej wymienione osoby na okres realizacji Przedmiotu Umowy. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby,
- 3) W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ppkt 1) powyżej. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia. Wykonawca jest zobowiązany umożliwić Zamawiającemu przeprowadzenie takiej kontroli, w tym udzielić niezbędnych wyjaśnień, informacji oraz przedstawić dokumenty pozwalające na sprawdzenie realizacji przez Wykonawcę obowiązków wskazanych ust. 13 pkt 1) powyżej,
- 4) Wykonawca lub Podwykonawca w terminie 7 dni od daty zawarcia Umowy przekazania

placu budowy, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu imiennego wykazu ww. osób, o których mowa w ppkt 1) powyżej wraz z określeniem wykonywanych przez nie czynności oraz z oświadczeniem potwierdzającym zatrudnienie ich na podstawie umowy o pracę i podaniem rodzaju umowy o pracę (umowa na czas określony/ nieokreślony, wymiar etatu). Oświadczenie powinno ponadto zawierać:

- a) dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie,
- b) datę złożenia oświadczenia,
- c) podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.

O każdorazowej zmianie wskazanych w wykazie osób (aktualizacji), Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązany jest poinformować pisemnie Zamawiającego, przed wprowadzeniem pracownika na budowę.

- 5) W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w powyższym ppkt. 1) czynności w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy:
- a) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie Umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie Umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju Umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
  - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę powinny być możliwe do zidentyfikowania,

- c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
- d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.

Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę powinny być możliwe do zidentyfikowania.

- 6) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w powyższym ppkt 1) czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty kary umownej w wysokości określonej w § 14 ust. 2 pkt 2) lit. h) Umowy, lub odstąpienia od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy i naliczenia kary umownej w wysokości określonej w § 14 ust. 2 pkt 2) lit. a) Umowy. Niezłożenie w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę osób wykonujących wskazane w powyższym ppkt 1) czynności.
- 7) W uzasadnionych przypadkach, nie leżących po stronie Wykonawcy, możliwe jest zastąpienie osoby lub osób wykonujących wskazane w powyższym pkt 1) czynności inną osobą lub osobami pod warunkiem, że spełnione zostaną wszystkie powyższe wymagania co do sposobu zatrudnienia na okres realizacji Przedmiotu Umowy.

- 13. Niezależnie od obowiązku zapłaty kar umownych, o których mowa powyżej, skierowanie - do wykonywania czynności określonych w ust. 1 pkt 1 - osób niezatrudnionych na podstawie umowy o pracę, stanowić będzie podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

#### **§ 4 TERMIN WYKONANIA**

- 1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania całego zakresu obejmującego Przedmiot Umowy w terminie 23 miesięcy, licząc od dnia zawarcia umowy, z zastrzeżeniem, że Zamawiający dla poszczególnych zakresów przewidział następujące pośrednie terminy realizacji:
  - a) zakończenie prac projektowych (wykonanie dokumentacji projektowej i przekazanie jej Zamawiającemu) wraz ze stosownymi decyzjami administracyjnymi uprawniającymi do wykonania robót budowlanych objętych zakresem przedkładanej dokumentacji, nastąpi w terminie do 11 miesięcy od dnia zawarcia umowy, tj. do \_\_ 2025 roku,



- b) zakończenie robót budowlanych wraz z nadzorem autorskim przy budowie ulicy Spokojnej w terminie do 12 miesięcy od dnia otrzymania prawomocnego pozwolenia na budowę tj. do dnia\_\_ 2026 roku. Przez zakończenie robót budowlanych rozumie się podpisanie bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego robót wraz z obmiarem powykonawczym tych robót, dostarczenie dokumentacji powykonawczej wykonanych robót oraz złożenie pisemnego zgłoszenia zakończenia robót przez Wykonawcę. Planując realizację robót budowlanych należy wyłączyć okres zimowy.
- c) rozliczenie końcowe zadania wraz z dostarczeniem dokumentacji powykonawczej nastąpi w terminie **do 23 miesięcy od dnia zawarcia umowy, tj. do \_\_ 2026 roku.**
2. Przekazanie placu budowy nastąpi protokółarnie w ciągu 7 dni od daty otrzymania prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę ulicy Spokojnej wraz z łącznikiem w Murowanej Goślinie. Protokół sporządza Inspektor nadzoru, kierownik budowy, wyznaczony pracownik Zamawiającego oraz Wykonawca.
  3. Rozpoczęcie realizacji Umowy przez Wykonawcę nastąpi niezwłocznie po zawarciu Umowy, z zastrzeżeniem, że rozpoczęcie robót budowlanych nastąpić może dopiero po uzyskaniu ostatecznych decyzji administracyjnych (decyzji o pozwoleniu na budowę oraz przekazaniu terenu budowy (Placu Budowy).
  4. Terminy poszczególnych zakresów prac określono w Tabeli Płatności (dalej zwaną także „Tabelą”, załącznik nr 4 do umowy).
  5. Termin zakończenia prac projektowych, o których mowa w ust. 1 pkt 1) powyżej obejmuje zakończenie wszelkich prac projektowych, wykonanie uzgodnień, poprawek i zaleceń oraz uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę oraz protokolarne przekazanie wykonanej dokumentacji projektowej.
  6. Termin zakończenia robót budowlanych, o którym mowa w ust. 1 pkt 2) powyżej obejmuje zakończenie wszelkich prac oraz wykonanie wszelkich robót wynikających z poprawek i zaleceń, jak również całkowite uprzątnięcie terenu, na którym wykonywane były prace wraz z wywiezieniem resztek materiałów i odpadów.
  7. Termin rozliczenia końcowego zadania, o którym mowa w ust. 1 pkt 3) powyżej obejmuje finansowe rozliczenie zadania wraz z dostarczeniem dokumentacji powykonawczej realizowanego zadania oraz sporządzenie i podpisanie przez Strony protokołu odbioru końcowego wszelkich prac.
  8. Wszystkie opracowania projektowe Wykonawca wykona w terminie umożliwiającym prawidłowe wykonanie całości zadania.
  9. Wszystkie roboty Wykonawca wykona zgodnie z dokumentacją projektową i wydanymi decyzjami administracyjnymi oraz zakończy w terminie określonym w ust. 1. powyżej.
  10. W razie przerwania prac, stan ich zaawansowania winien być stwierdzony protokółarnie przez upoważnionych przedstawicieli Stron. W protokole należy podać powody przerwania robót oraz warunki i terminy ich wznowienia.

## **§ 5 PRAWA I OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy z należytą starannością oraz zgodnie z:
  - 1) postanowieniami niniejszej Umowy;
  - 2) obowiązującymi przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej;
  - 3) Specyfikacją Warunków Zamówienia w tym Opisie przedmiotu zamówienia;
  - 4) Programem Funkcjonalno-Użytkowym;
  - 5) ofertą Wykonawcy;
  - 6) opracowaną dokumentacją budowlaną – wykonawczą ul. Spokojnej wraz z łącznikiem w zakresie robót budowlanych.

### **2. Do szczegółowych obowiązków Wykonawcy należy:**

- 1) opracowanie kompletnego zakresu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2, w tym również wykonanie między innymi robót przygotowawczych, demontażowych, wyburzeniowych, odtworzeniowych, porządkowych, zagospodarowania terenu budowy, robót związanych z utrudnieniami wynikającymi z realizacji inwestycji, przekopów kontrolnych, wywozu nadmiaru gruntu i innych odpadów, zagęszczenie gruntu, ewentualne pompowanie wody. Wykonanie wszelkich prac niezbędnych dla prawidłowego zrealizowania przedmiotu umowy w tym też zakresu nie ujętego w programie funkcjonalno-użytkowym (między innymi usunięcie wszelkich niezinwentaryzowanych kolizji z urządzeniami podziemnymi i nadziemnymi, przygotowanie decyzji podziałowych dla ZRID jeżeli zaistnieje taka potrzeba), a bez którego nie można wykonać projektów budowlanych - wykonawczych oraz poprawnej budowy ulicy Spokojnej wraz z łącznikiem. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy na etapie projektowania jak i na etapie wykonawstwa nie może być podstawą do żądania podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 10 ust. 1.
- 2) przygotowanie Tabeli Płatności zawierającej harmonogram prac w uzgodnieniu z pracownikiem Zamawiającego i przedstawienie jej do akceptacji Zamawiającemu w terminie do 7 dni od dnia podpisania Umowy i jej bieżąca aktualizacja;
- 3) prowadzenie nadzoru autorskiego w pełnym zakresie, nad realizowanym Przedmiotem Umowy;
- 4) dokonanie zapłaty Podwykonawcom za zrealizowane prace objęte Przedmiotem Umowy przed wystawieniem faktury dla Zamawiającego;

### **5) w zakresie prac projektowych:**

- a) realizacja kompletnej dokumentacji budowlanej - wykonawczej wg przedmiotu Umowy obejmującego zakres określony w Opisie Przedmiotu Umowy i Programie Funkcjonalno-Użytkowym oraz obowiązki określone w § 5 Umowy;
- b) dokonanie uzgodnień w wymaganym prawem zakresie;
- c) uzupełnienie, poprawienie i modyfikacja dokumentacji według zaleceń jednostek uzgadniających;

- d) niezwłoczne, pisemne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość lub termin zakończenia prac projektowych;
- e) udzielanie Zamawiającemu informacji co do postępu prac projektowych;
- f) przedkładanie, w terminach wskazanych przez Zamawiającego, wszelkich niezbędnych oświadczeń i dokumentów, które mogą być wymagane z uwagi na właściwą koordynację, realizację i rozliczenie Przedmiotu Umowy;
- g) wprowadzanie wszelkich wymaganych zmian do momentu uzyskania akceptacji projektu przez Zamawiającego;
- h) usunięcie wszelkich wad i usterek w dokumentacji projektowej stwierdzonych podczas procesu uzyskiwania decyzji o pozwoleniu na budowę;
- i) terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy oraz oświadczenia, że prace są całkowicie zgodne z Umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane;
- j) przekazanie wzajemnie skoordynowanej technicznie i kompletnej z punktu widzenia celu, któremu ma służyć dokumentacji, zawierającej wymagane opinie, uzgodnienia i decyzje w zakresie wynikającym z przepisów;
- k) ponoszenie wszelkich kosztów związanych z koniecznością uzyskania wymaganych prawem decyzji, opinii i odstępstw;
- l) odpowiedzialność za bezpieczeństwo wszelkich działań i metod organizacyjno-technicznych podczas prac pomiarowych i inwentaryzacyjnych przy przedmiotowym zadaniu, włączając odpowiedzialność finansową z tytułu wszelkich szkód wyrządzonych w trakcie wykonywania prac odkrywkowych inwentaryzacyjnych;
- m) sporządzanie, raz w miesiącu, raportu z postępu prac,
- n) uczestniczenie w naradach technicznych oraz 2 konsultacjach z mieszkańcami gminy Murowana Goślina, w siedzibie Zamawiającego. Podczas spotkania konsultacyjnego Wykonawca zaprezentuje przygotowaną koncepcję budowy ulicy;
- o) pełna konsultacja z Zamawiającym na każdym etapie realizacji Umowy;
- p) wykonanie dokumentacji projektowej w sposób racjonalizujący koszty wykonania Przedmiotu Umowy jak również późniejszej jego eksploatacji;
- q) sprawdzenie oraz zweryfikowanie przez uprawnionego Projektanta opracowanej dokumentacji projektowej. Każdy egzemplarz dokumentacji musi być podpisany przez Projektanta;
- r) przekazanie Zamawiającemu kompletu opracowanej dokumentacji projektowo wykonawczej wraz z wszelkimi uzgodnieniami i decyzjami administracyjnymi, w terminie uzgodnionym w niniejszej Umowie;
- s) wszelkie błędy w opracowanej dokumentacji projektowej zostaną poprawione na koszt Wykonawcy;
- t) pisemne przeniesienie majątkowych praw autorskich na Zamawiającego;

- u) informacje zawarte w dokumentacji projektowej w zakresie technologii wykonania robót, doboru materiałów i urządzeń należy określić w sposób zgodny z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych. W przypadku użycia w dokumentacji projektowo-kosztorysowej znaków towarowych, patentów lub pochodzenia Wykonawca musi dodatkowo sporządzić opis urządzeń oraz materiałów równoważnych wraz z określeniem parametrów równoważności;
- v) dostarczenie Zamawiającemu:
  - po uzyskaniu prawomocnej Decyzji pozwolenia na realizację inwestycji drogowej lub pozwolenia na budowę należy niezwłocznie dostarczyć 2 kompletne (opieczątowane przez Starostę Poznańskiego) egzemplarze projektu zagospodarowania działki, projektu architektoniczno - budowlanego oraz projektu technicznego w tym: projekt drogowy, projekt kanalizacji deszczowej, projekt oświetlenia ulicznego, projekt usunięcia kolizji jeżeli takie wystąpią, projekt wycinki i nasadzeń zieleni wraz z kosztorysem inwestorskim i ofertowym, Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót, informacją BIOZ, projektem stałej organizacji ruchu, projektem tymczasowej organizacji ruchu, (oraz 1 egzemplarz kolorowej kserokopii kompletnej dokumentacji z pieczętkami Starostwa Powiatowego - ZRID lub pozwolenie na budowę oraz teczką wszystkich uzgodnień).
  - po 2 egzemplarze - wersji elektronicznej edytowalnej na płycie CD (pliki tekstowe w formacie \*.doc /MS Word/ i/lub \*.xls /MS Excel/ z formułami obliczeniowymi, pliki graficzne w formacie \*.dwg /AutoCad/ oraz \*.ath /kosztorysy/),
  - po 2 egzemplarze - wersji elektronicznej nieedytowalnej na płycie CD (pliki w formacie \*.pdf);

## **6) w zakresie robót budowlanych:**

- a) realizacja przebudowy ulicy Spokojnej wraz z łącznikiem zgodnie z opracowaną i zatwierdzoną dokumentacją budowlaną – wykonawczą oraz pozostałymi obowiązkami określonymi w § 5 Umowy,
- b) protokolarnie przejęcie od Zamawiającego i odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi, urządzeniami technicznymi i stałymi punktami osnowy geodezyjnej oraz podlegającymi ochronie elementami środowiska przyrodniczego i kulturowego;
- c) pisemne powiadomienie gestorów wszystkich sieci (AQUANET SA, Zakład Gazownictwa WSG, TP SA Obsługa Telekomunikacji (Orange), INEA, ENEA Operator Sp. z o.o., ENEA Oświetlenie Sp. z o.o.) o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych;
- d) przygotowanie planu zagospodarowania placu budowy w oparciu o informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), projekt oraz harmonogram budowy;

- e) zorganizowanie i zagospodarowanie placu budowy zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, przepisów BHP, p. poź. instrukcją BIOZ wraz z planem zagospodarowania placu budowy między innymi w zakresie:

- wykonania niezbędnych zabezpieczeń,
- prawidłowego oświetlenia placu budowy,
- urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych,
- zapewnienia łączności telefonicznej oraz innej wg potrzeb,
- urządzenia miejsc składowisk materiałów i wyrobów.

Zamawiający nie posiada własnego terenu, który można przekazać Wykonawcy na zaplecze placu budowy z przeznaczeniem na biuro oraz składowanie materiałów.

W związku z powyższym zorganizowanie zaplecza budowy leży po stronie Wykonawcy;

- f) demontaż, naprawa i montaż ogrodzeń posesji oraz innych uszkodzeń obiektów istniejących i elementów zagospodarowania terenu oraz wypłata odszkodowań na rzecz osób trzecich z tytułu wniesionych przez nie roszczeń, a mających związek z wykonawstwem robót budowlanych w ramach realizowanej inwestycji;
- g) należyte wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją robót budowlanych, w szczególności zgodnie z opracowaną dokumentacją budowlano-wykonawczą, aktualnie obowiązującymi normami prawnymi i technicznym, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót, SWZ, z uwzględnieniem terminu realizacji i okresu niezbędnego dla poszczególnych instytucji w celu dokonania zgłoszenia i odbioru robót (ENEA Operator Sp. z o.o., AQUANET SA, WSG - Zakład Gazownictwa, TP SA Obsługa Telekomunikacji - Orange) z uwzględnieniem terminu pozyskania mapy powykonawczej zatwierdzonej przez właściwy Ośrodek Geodezyjny;
- h) przed przystąpieniem do realizacji robót (zakup, montaż) Wykonawca każdorazowo uzgodni z pracownikiem Zamawiającego i Projektantem rodzaj przewidywanych do wbudowania materiałów.
- i) w przypadku, gdy w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy nastąpi zniszczenie lub uszkodzenie urządzeń w całości lub w części, Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt do pokrycia kosztów naprawy lub zakupu nowych urządzeń. Wszelkie szkody spowodowane przez Wykonawcę w obrębie placu budowy oraz w obrębie przyległych posesji zostają w całości pokryte przez Wykonawcę;
- j) przygotowanie i zwołanie narady roboczej z udziałem inspektora nadzoru, kierownika robót, przedstawiciela Wykonawcy oraz pracownika Zamawiającego, a w razie konieczności Projektanta pełniącego nadzór autorski. Z przebiegu każdej z narad Wykonawca sporządzi notatkę;
- k) przestrzeganie przepisów z zakresu ochrony środowiska, BHP oraz p.poż.;

- l) ponoszenie przez Wykonawcę opłat i kar za naruszenie odpowiednich przepisów prawa, a także ponoszenie w całości kosztów zajęcia innych nieruchomości na czas realizacji robót w trakcie wykonywania robót budowlanych;
- m) uwzględnienie możliwości dojazdu do posesji przyległych do terenu budowy. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadamiania z co najmniej 5 dniowym wyprzedzeniem właścicieli lub użytkowników nieruchomości przyległych do terenu budowy o utrudnionym dojeździe do tych nieruchomości i jego czasookresie.
- n) zabezpieczenie i oznakowanie prowadzonych robót drogowych, głębokich wykopów oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji Przedmiotu Umowy. Wykonawca zobowiązany jest informować Zamawiającego na bieżąco o wszelkich utrudnieniach;
- o) uporządkowanie z błota i innych nieczystości dróg, po których odbywa się transport materiałów związanych z realizacją ww. inwestycji;
- p) utrzymanie w należytym porządku terenu budowy, usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci, a także składowanie materiałów i sprzętu w ustalonych miejscach;
- q) w przypadku gdy konsekwencją realizacji Przedmiotu Umowy będzie powstanie odpadów, Wykonawca postępować będzie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach, dalej ustawa o odpadach, a w szczególności posługiwać się będzie przy gospodarowaniu odpadami, podmiotami spełniającymi warunki określone ww. ustawą. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania i przestrzegania norm prawa powszechnego i prawa miejscowego zakresie ochrony środowiska. Naruszenie wymogów określonych zdaniem poprzedzającym, skutkować będzie obowiązkiem przywrócenia przez Wykonawcę stanu środowiska do stanu istniejącego przed rozpoczęciem realizacji Przedmiotu Umowy na koszt Wykonawcy, uprawnieniem Zamawiającego do odstąpienia od Umowy bez odszkodowania dla Wykonawcy;
- r) utylizacja materiałów rozbiórkowych na koszt własny Wykonawcy i dostarczenie Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego utylizację lub zagospodarowanie materiałów, które nadają się do ponownego wykorzystania;
- s) prowadzenie pełnej obsługi geodezyjnej realizowanych robót (w tym wytyczenie obiektu, inwentaryzację robót zanikających) oraz inwentaryzację powykonawczą Przedmiotu Umowy.
- t) systematyczne i chronologiczne prowadzenie dziennika budowy i udostępnianie go Zamawiającemu w celu dokonywania wpisów i potwierdzeń;
- u) uzgadnianie z inspektorem nadzoru terminów odbiorów częściowych oraz robót zanikających i pisemne zgłoszenie robót do odbiorów częściowych i odbioru końcowego;
- v) zapewnienie stałej obecności osoby sprawującej nadzór techniczny nad realizowanym zadaniem oraz personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy;

- w) koordynacja oraz stały nadzór nad pracami realizowanymi przez Podwykonawców;
- x) bieżące prowadzenie dokumentacji fotograficznej podczas realizacji inwestycji oraz przekazanie ww. dokumentacji na płycie CD wraz z dokumentacją powykonawczą. Dokumentacja fotograficzna w formie płyty CD oraz w wersji papierowej z opisem zdjęć powinna obejmować:
- stan pasa drogowego oraz tereny/nieruchomości (działki) przed rozpoczęciem robót;
  - roboty w toku realizacji - na etapie odbiorów częściowych w stanie odkrytym,
  - roboty nawierzchniowe;
  - tereny zielone przed realizacją i po realizacji;
  - stan pasa drogowego – na dzień zakończenia robót;
- y) przedkładanie, w terminach wskazanych przez Zamawiającego, wszelkich niezbędnych oświadczeń i dokumentów, które mogą być wymagane z uwagi na właściwą koordynację i rozliczenie Przedmiotu Umowy, w tym na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać właściwe dokumenty potwierdzające, że materiały i urządzenia posiadają świadectwa jakości, certyfikaty kraju pochodzenia oraz odpowiadają Polskim Normom przenoszącym normy europejskie, norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących normy europejskie oraz norm, europejskich ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, wymaganiom projektu budowlanego i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;
- z) zapewnienie do realizacji Przedmiotu Umowy sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych;
- aa) bieżąca współpraca ze służbami Zamawiającego w zakresie należytego wykonania Przedmiotu Umowy;
- bb) udzielanie informacji Zamawiającemu co do postępu prac;
- cc) udzielanie pisemnych informacji o dokonanych kontrolach na budowie;
- dd) przygotowanie obmiarów powykonawczych;
- ee) przygotowanie do każdego protokołu odbioru robót:
- załącznika nr 1 do protokołu – obmiaru powykonawczego,
  - załącznika nr 2 – tabela płatności – zrealizowanych robót (w kolumnie Uwagi należy wpisać zrealizowano/do realizacji);
- ff) przygotowanie dokumentacji powykonawczej z wszelkimi zmianami i przekazanie Zamawiającemu:
- protokołów odbioru, prób, badań i sprawdzeń,
  - kart gwarancyjnych,
  - atestów, aprobat technicznych, deklaracji lub certyfikatów na wbudowane materiały i zainstalowane urządzenia,

- szkiców geodezyjnych,
  - projektu zagospodarowania terenu z naniesionymi zmianami (po wykonaniu robót budowlanych) w stosunku do zatwierdzonej dokumentacji,
  - projektu zamiennego zrealizowanych robót jeżeli opracowanie okazało się konieczne a wcześniej nie można było tego przewidzieć,
  - geodezyjnej mapy powykonawczej;
- gg) realizacja robót zgodnie z „Tabelą płatności” inwestycji w taki sposób aby można było dokonywać odbiorów częściowych poszczególnych etapów z uwzględnieniem czasu potrzebnego na dokonanie odbiorów prowadzonych z innymi zarządcami infrastruktury;
- hh) zgłoszenie obiektu budowlanego do odbioru oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad;
- ii) opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej w ilościach wskazanych w PFU i na płycie CD, inwentaryzacja powykonawcza sporządzana na nośniku cyfrowym jako plik typu \*.dwg– 1 egz. oraz przekazanie jej Zamawiającemu w terminie;
- jj) wstrzymanie robót budowlanych w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia lub niezgodności z projektem oraz bezzwłoczne zawiadomienie o tym właściwego organu;
- kk) zawiadomienie Zamawiającego o wstrzymaniu robót budowlanych z powodu wykonywania ich niezgodnie z dokumentacją budowlano-wykonawczą;
- ll) realizacja zaleceń Zamawiającego;
- mm) zgłaszanie Zamawiającemu do sprawdzenia i odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu bądź zanikających oraz zapewnienie dokonania wymaganych przepisami prób i sprawdzeń;
- nn) zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań, odbiorów oraz dokonanie odkrywek w przypadku nie zgłoszenia robót zanikających lub ulegających zakryciu do odbioru;
- oo) niezwłoczne pisemne informowanie Zamawiającego o wszelkich problemach i zagrożeniach istotnych z punktu widzenia realizacji inwestycji, w szczególności:
- mających wpływ na terminową realizację przedsięwzięcia, w szczególności opóźnienie lub przyspieszenie terminu zakończenia robót,
  - mogących wpłynąć na jakość wykonywanych robót,
  - o czynnikach mogących prowadzić do konieczności wprowadzenia zmian w umowie o roboty budowlane, w terminie do 2 dni od zaistnienia sytuacji.
- W przypadku niewykonania powyższego obowiązku Wykonawca traci prawo do podniesienia zarzutu z tego tytułu wobec Zamawiającego;
- pp) niezwłoczne zawiadamianie Zamawiającego o konieczności wykonania zamówień dodatkowych lub robót zamiennych wraz ze szczegółową kalkulacją tych robót; bez zgody



Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności Wykonawca nie jest upoważniony do realizacji robót dodatkowych lub robót zamiennych;

- qq) uporządkowania terenu po wykonanych robotach, w tym odtworzenie stanu nawierzchni dróg, chodników, punktów granicznych w rejonie prowadzonych robót i zaplecza budowy, przywrócenie ich do stanu pierwotnego wraz z poniesieniem kosztów z tym związanych, usunięcie i uporządkowanie placu budowy oraz terenów przyległych;
- rr) uczestnictwo w odbiorze po upływie okresu gwarancji i okresu rękojmi oraz usunięcie protokolarnie stwierdzonych wad i/lub usterek.

**3. Do pozostałych obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:**

- 1) poniesienie kosztu opracowania podkładów geodezyjnych niezbędnych do wykonania dokumentacji projektowej,
- 2) uzyskanie zgód właścicieli na dysponowanie nieruchomością do celów budowlanych,
- 3) bieżące uzgadnianie prac projektowych i każdorazowe uzyskiwanie akceptacji Zamawiającego dla proponowanych rozwiązań projektowych,
- 4) przedłożenie Zamawiającemu opracowanej dokumentacji projektowej do zatwierdzenia przed złożeniem wniosku o wydanie pozwolenia na budowę, w terminie umożliwiającym wprowadzenie ewentualnych zmian do projektu,
- 5) uzyskanie w imieniu Zamawiającego i dostarczenie na własny koszt wszelkich wymaganych, zgodnie z polskim prawem, uzgodnień, warunków, opinii, sprawdzeń rozwiązań projektowych niezbędnych do opracowania dokumentacji projektowej i uzyskania na jej podstawie decyzji administracyjnych.

**4. Dokumentacja powykonawcza obejmuje:**

- 1) dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjną inwentaryzację powykonawczą naniesioną na mapę;
- 2) wszystkie protokoły odbioru,
- 3) atesty i świadectwa potwierdzające dopuszczenie do stosowania użytych przy realizacji Przedmiotu Umowy materiałów budowlanych, elementów wykończenia, stałego wyposażenia i technologii;
- 4) instrukcje, opisy i kopie kart gwarancyjnych urządzeń zamontowanych w wyniku realizacji robót.

**5. Wykonawca ma prawo do:**

- 1) występowania do Zamawiającego o zmiany w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy,
- 2) ustosunkowywania się do zaleceń Zamawiającego.

**6. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy.**

7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie ryzyko związane ze szkodą lub utratą dóbr fizycznych i uszkodzeniem ciała lub ze śmiercią podczas i w konsekwencji wykonywania niniejszej Umowy.

## **§ 6 PRAWA I OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

### **1. Zamawiający zobowiązuje się do:**

- 1) przekazania w terminie 7 dni od dnia podpisania Umowy wszelkich decyzji, zgód oraz dokumentów będących w posiadaniu Zamawiającego, niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy oraz podpisanego Pełnomocnictwa dla Projektanta w wykonywaniu obowiązków Inwestora;
- 2) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy – w terminie 7 dni od uzyskania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę oraz decyzji zezwalającej na realizację inwestycji (ZRID) wraz z dziennikiem budowy;
- 3) zawiadomienia właściwych organów o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych;
- 4) zapewnienia nadzoru nad wykonywanymi robotami;
- 5) potwierdzania i dokonywania wpisów przez Inspektora nadzoru inwestorskiego w dzienniku budowy prowadzonym przez Wykonawcę;
- 6) zapłaty wynagrodzenia za należyte wykonanie Przedmiotu Umowy;
- 7) protokolarnego odbioru Przedmiotu Umowy;
- 8) współdziałania z Wykonawcą w czasie realizacji inwestycji;
- 9) organizacji i prowadzenia narad koordynacyjnych;
- 10) udzielenia Wykonawcy pisemnego pełnomocnictwa do występowania w imieniu Zamawiającego w sprawach przedmiotowej inwestycji, w zakresie określonym SIWZ i umową (w przypadku wystąpienia takiej konieczności);
- 11) niezwłocznego zawiadomienia Wykonawcy o zamiarze ograniczenia lub rozszerzenia zakresu inwestycji lub przerwania jej realizacji.

### **2. Zamawiający ma prawo:**

- 1) ograniczyć lub rozszerzyć zakres realizacji robót;
- 2) dokonać zmiany rozwiązań projektowych;
- 3) żądać zmiany Kierownika budowy/robót, jeżeli wykonuje on swoje obowiązki w sposób nienależyty;
- 4) Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli w zakresie realizacji niniejszej Umowy.

## **§ 7 PODWYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia kompleksowo siłami własnymi, osobiście, zgodnie z dokumentacją budowlano-wykonawczą, specyfikacją warunków

zamówienia, zgodnie ze sztuką budowlaną, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz obowiązującymi normami i przepisami.

(ust. 1 alternatywnie - w przypadku nie wykazania w ofercie wykonywania przedsięwzięcia przy udziale podwykonawców oraz dalszych podwykonawców).

LUB

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia w oparciu o dokumentację budowlaną - wykonawczą, specyfikację warunków zamówienia, zgodnie ze sztuką budowlaną, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz obowiązującymi normami i przepisami, przy użyciu sił własnych oraz podwykonawców lub dalszych podwykonawców. Wykonawca oświadcza, że w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia korzystał będzie w następujący sposób z podwykonawstwa:
  - 1) podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powołał się w ofercie na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu:  
\_\_\_\_ - \_\_\_\_ ,  
(nazwa i adres podwykonawcy) (część zamówienia)  
\_\_\_\_ - \_\_\_\_ ,  
(nazwa i adres podwykonawcy) (część zamówienia)
  - 2) zamierza zlecić podwykonawcom następujące części zamówienia:  
\_\_\_\_ - \_\_\_\_ ,  
(nazwa i adres podwykonawcy) (część zamówienia)  
\_\_\_\_ - \_\_\_\_ ,  
(nazwa i adres podwykonawcy) (część zamówienia)  
(ust. 2 alternatywnie - w przypadku wykonywania przedsięwzięcia przy udziale podwykonawców oraz dalszych podwykonawców).
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe i terminowe wykonanie całego przedmiotu Umowy, a w przypadku gdy w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia korzysta z podwykonawstwa, ponosi także odpowiedzialność za działania wynikające z umów o podwykonawstwo.
3. Przez Umowy o podwykonawstwo strony rozumieją Umowy w formie pisemnej zawarta w Murowanej Goślinie, o charakterze odpłatnym, których przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część niniejszej Umowy, zawarte między Wykonawcą a co najmniej jednym innym podmiotem (podwykonawcą), a także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub dalszymi podwykonawcami.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zobowiązany jest w trakcie

realizacji niniejszej Umowy do przedłożenia Zamawiającemu projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, przy czym:

- 1) podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem Umowy,
  - 2) Umowa o podwykonawstwo winna spełniać wymagania określone w specyfikacji warunków zamówienia,
  - 3) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie na podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo nie może być dłuższy niż określony przez Zamawiającego w §11 ust. 13 Umowy, licząc od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
5. Zamawiający zgłosi w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu Umowy, w przypadku:
- 1) gdy projekt nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia,
  - 2) gdy projekt przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4 pkt 3,
  - 3) gdy projekt zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Prawo zamówień publicznych.
6. W przypadku niezgłoszenia, w terminie określonym w ust. 5, w formie pisemnej, zastrzeżeń, o których mowa w ust. 5 do projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, strony uznają, iż Zamawiający zaakceptował projekt Umowy.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem, przez przedkładającego, kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane o treści zgodnej z zaakceptowanym uprzednio przez Zamawiającego projektem Umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający zgłosi - w formie pisemnej - pod rygorem nieważności, sprzeciw do Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, niespełniającej wymagań określonych w ust. 5, w terminie 14 dni od dnia otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem, przez przedkładającego, kopii Umowy.
9. W przypadku niezgłoszenia w terminie określonym w ust. 8 w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, Strony uznają, iż Zamawiający umowę zaakceptował.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest w trakcie realizacji niniejszej Umowy do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem, przez przedkładającego, kopii zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów

o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia określonego w § 10 ust.1. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie na podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, nie może być dłuższy niż określony przez Zamawiającego w §11 ust. 10 Umowy, licząc od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy lub usługi.

11. W przypadku, gdy w umowie określonej w ust. 10 termin zapłaty wynagrodzenia będzie dłuższy niż wskazany w ust. 10, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę w terminie do 14 dni od daty otrzymania kopii Umowy i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej Umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy lub sprzeciwu do Umowy o podwykonawstwo, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu uwzględniającego w całości zgłoszone zastrzeżenia lub sprzeciw projektu jej zmiany lub odpowiednio zmiany Umowy w terminie 3 dni roboczych od dnia ich przekazania przez Zamawiającego.
13. W przypadku zmian projektu Umowy lub Umowy o podwykonawstwo, stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 4-12.
14. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego o zmianie lub rezygnacji z podwykonawcy, bądź powierzeniu podwykonawcy innej części zamówienia, a także o wykonaniu zamówienia przy pomocy podwykonawców, pomimo nie wskazania ich w postępowaniu. Ewentualna zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy bądź powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany. Do nowego podwykonawcy mają zastosowanie postanowienia ust. 2-13.
15. Jeżeli powierzenie podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane lub usługi następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, żąda aby w terminie 5 dni od daty otrzymania żądania Wykonawca zastąpił tego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, pod rygorem niedopuszczenia tego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do realizacji części zamówienia.
16. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży wraz z kopią Umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy lub

dalszego podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.

17. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu Umowy złożenia stosownego oświadczenia o aktualnym stanie powierzenia realizacji części zamówienia objętego niniejszą umową podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
18. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami Umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
19. Powyższe postanowienia w zakresie zasad zawierania Umowy o podwykonawstwo stosuje się odpowiednio do umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.
20. W przypadku zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca przed dokonaniem zmiany lub rezygnacji z ww. podwykonawcy zobowiązany jest do wykazania Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnienia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

## **§ 8 MATERIAŁY**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy - **dot. robót budowlanych** - z materiałów oraz urządzeń fabrycznie nowych.
2. Wykonawca dostarczy na teren budowy wszystkie materiały i urządzenia, określone w dokumentacji projektowej co do rodzaju, standardu i ilości oraz ponosi za nie pełną odpowiedzialność.
3. Materiały, o których mowa w ust. 1 muszą być nieużywane i fabrycznie nowe oraz:
  - 1) odpowiadać wymaganiom jakościowym określonym w dokumentacji projektowej.
  - 2) odpowiadać wymogom dotyczącym wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawa budowlanego, a także w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych.
  - 3) w zakresie obowiązujących przepisów materiały i urządzenia powinny być oznaczone znakiem bezpieczeństwa.
4. Przed przystąpieniem do realizacji robót (zakup, montaż) Wykonawca każdorazowo uzgodni z pracownikiem Zamawiającego rodzaj przewidywanych do wbudowania materiałów.
5. Jeżeli podczas czynności odbiorowych nastąpią wątpliwości co do jakości wykonanych robót (np. realizacja robót w trudnych warunkach atmosferycznych, brak odpowiedniego zagęszczenia itp.) wówczas na wniosek Inspektora Nadzoru, Wykonawca zobowiązany będzie do przeprowadzenia

dotatkowych badań tych materiałów, które budzą wątpliwość. Koszt tych badań pokryje Wykonawca.

6. Wykonawca zobowiązany jest posiadać i na każde żądanie Zamawiającego okazać w stosunku do wskazanych wyrobów budowlanych dokumenty potwierdzające, że nadają się do stosowania przy wykonywaniu robót.

## **§ 9 ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Z zastrzeżeniem postanowień ust.13 niniejszego paragrafu, Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania Umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy stanowiące 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1, co stanowi \_\_ **zł** (słownie zł: \_\_ 00/100).
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy oraz służy do pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji.
3. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku formach przewidzianych w art. 450 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach wskazanych w art. 450 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Zabezpieczenie winno posiadać klauzulę informacyjną, że jest wnoszone w związku z zadaniem pn. **„Budowa ul. Spokojnej w Murowanej Goślinie”**
6. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z Umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
7. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na następujący rachunek bankowy Zamawiającego: Pobiedzisko – Gośliński Bank Spółdzielczy w Pobiedziskach O/Murowana Goślina nr 05 90440001 0020 0200 0156 0007.
8. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w 450 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
9. Wykorzystując zabezpieczenie należytego wykonania Umowy na zasadach umownych, Zamawiający ma prawo wykorzystać także odsetki wynikające z Umowy rachunku bankowego, na którym zabezpieczenie należytego wykonania Umowy było przechowywane – jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu.
10. Zamawiający wykorzysta zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, w szczególności w przypadkach, gdy Wykonawca:
  - 1) nie wykona robót objętych Przedmiotem Umowy,

- 2) nienależycie wykona Przedmiot Umowy,
  - 3) nie usunie w terminie wad,
  - 4) nie naprawi wyrządzonej wadą szkody,
  - 5) nie przystąpi do usuwania szkody,
  - 6) nie zwróci Zamawiającemu kosztów usunięcia wad oraz nie naprawi powstałej stąd szkody.
11. Zamawiający może skorzystać z uprawnienia określonego powyżej w ust.9 po upływie 7 dni roboczych od dnia wezwania Wykonawcy do usunięcia naruszenia stosunku zobowiązaniowego wiążącego Strony.
  12. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
  13. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia Wypłata, o której mowa wyżej następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
  14. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w sposób następujący:
    - 1) część zabezpieczenia - w wysokości 70% - zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyście wykonane,
    - 2) pozostała część zabezpieczenia (30%) zostanie zwrócona nie później niż w 15. Dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji, liczone od dłuższego z tych terminów.

## § 10 WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Za należyte wykonanie całego zakresu obejmującego Przedmiot Umowy, określonego w § 2 niniejszej Umowy, Strony ustalają **całkowite wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości brutto \_\_ **zł** (słownie złotych: \_\_ 00/100), w tym podatek VAT: 23 %, na które składa się:
  - a) wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie projektu budowlano-wykonawczego budowy ul. Spokojnej wraz z łącznikiem w Murowanej Goślinie oraz za przeniesienie majątkowych praw autorskich, w wysokości nie większej niż 2,0% wartości brutto całego zamówienia: brutto: \_\_ zł (słownie złotych: \_\_ 00/100), w tym VAT: 23%,
  - b) wynagrodzenie ryczałtowe za wykonane roboty budowlane realizowane przy budowie ulicy Spokojnej wraz z łącznikiem w Murowanej Goślinie oraz pełnieniem nadzoru autorskiego, w wysokości: brutto: \_\_ zł (słownie złotych: \_\_ 00/100), w tym VAT: 23%.



2. Wynagrodzenie zawiera wszelkie koszty oraz inne nakłady konieczne do prawidłowego, terminowego i kompleksowego wykonania Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca zobowiązany będzie do finansowania inwestycji/zadania w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę środków z promesy na zasadach w niej opisanych.

## **§ 11 ROZLICZANIE ROBÓT, FAKTUROWANIE**

1. Rozliczenie robót nastąpi fakturami za wykonanie przedmiotu umowy, które zostaną wystawione w 2025 roku i 2026 roku w oparciu o protokół odbioru częściowego oraz odbioru końcowego robót budowlanych, zgodnie z poniższym:
  - a) pierwsza faktura, płatna w 2025 roku do wysokości 2% wartości umowy tj. do kwoty brutto .....zł – po dokonaniu odbioru częściowego na podstawie protokołu odbioru,
  - b) druga faktura, płatna w 2025 roku w wysokości do 50 % wartości wskazanej w §10 ust. 1 pkt. b) umowy tj. do kwoty brutto .....zł, po dokonaniu odbioru częściowego na podstawie protokołu odbioru,
  - c) trzecia faktura płatna w 2026 roku do wysokości rozliczenia wartości umowy tj. do kwoty brutto ..... zł, po dokonaniu odbioru końcowego na podstawie protokołu wraz z dostarczeniem dokumentacji powykonawczej.
2. Po wykonaniu i pozytywnym odbiorze określonym w ust. 5 poniżej, potwierdzonym podpisanym przez Zamawiającego protokołem odbioru, Wykonawca wystawia fakturę.
3. Należne Wykonawcy wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktur częściowych oraz faktury końcowej.
4. Ostateczne rozliczenie za wykonane roboty nastąpi na podstawie faktury końcowej w oparciu o protokół końcowego odbioru robót.
5. Wykonawca, po wykonaniu i odbiorze poszczególnych etapów robót oraz po podpisaniu protokołów odbioru częściowego tych robót (przez inspektora nadzoru danej branży oraz inspektora koordynatora robót) może wystawić fakturę częściową na rzecz Gminy.
6. Faktura częściowa za wykonanie kompletnej dokumentacji budowlano - wykonawczej może zostać wystawiona dopiero po zakończeniu prac projektowych i uzyskaniu prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę lub decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej dla każdego z zakresu zamówienia potwierdzonego protokołem odbioru całości opracowania projektowego.
7. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem przedmiotu Umowy.
8. Zamawiający dopuszcza złożenie faktury VAT w formie:
  - 1) papierowej, wystawionej w formacie A4, lub
  - 2) ustrukturyzowanego dokumentu elektronicznego, złożonego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania [www.efaktura.gov.pl](http://www.efaktura.gov.pl) [nr PEPPOL– 7773159427 (NIP)], zwanej dalej PEF, zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym

fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.

9. Zamawiający wyraża zgodę na wysyłanie i odbieranie za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych takich jak: faktura korygująca i nota księgowa. Dokumenty te muszą zawierać wskazanie Umowy zamówienia publicznego lub ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, których dotyczą.
10. Płatność wynagrodzenia przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy, za wykonanie przedmiotu Umowy, nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze, w terminie do 30 dni od daty doręczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami, o których mowa w ust.5, lub od daty przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem PEF.
11. W przypadku przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej Wykonawca zobowiązany jest do złożenia - w siedzibie Zamawiającego (kancelarii) – protokołu odbioru dokumentacji najpóźniej w dniu przesłania faktury elektronicznej za pośrednictwem PEF,
12. W przypadku gdy Umowa jest realizowana przez podmioty działające w konsorcjum (podmioty wspólnie realizujące zamówienie), jego członkowie, upoważnią w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, jednego z członków konsorcjum do wystawienia przez niego faktur oraz do przyjęcia przez niego należności przypadających wszystkim członkom konsorcjum z tytułu wykonywania przedmiotu Umowy, na wskazany rachunek bankowy.
13. Zamawiający będzie zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia wyłącznie pod warunkiem, że Wykonawca przedstawi Zamawiającemu aktualne na dzień wystawienia faktury oświadczenia podwykonawców, potwierdzające że Wykonawca nie zalega im z zapłatą wymagalnego wynagrodzenia. Przy czym Wykonawca oświadcza, iż terminy płatności dla podwykonawców z tytułu wykonanych przez nich robót nie będą dłuższe niż określone przez Zamawiającego w ust. 10 powyżej, licząc od daty wpływu do Wykonawcy faktury poprzedzonej protokołem odbioru danego elementu od Podwykonawcy.
14. Wraz z fakturą końcową Wykonawca dostarczy oświadczenie podwykonawców, iż uregulował wobec nich wszystkie zobowiązania wynikające z umów o podwykonawstwo. W przypadku, gdy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu, tylko część oświadczeń podwykonawców robót, o których mowa powyżej, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania tylko odpowiedniej części wynagrodzenia Wykonawcy i zwolni tą część wynagrodzenia proporcjonalnie do dostarczonych następnie oświadczeń podwykonawców robót, w terminie nie dłuższym niż 7 (siedem) dni od dostarczenia oświadczenia danego podwykonawcy robót. Dodatkowo Wykonawca, wraz z fakturą przedstawioną Zamawiającemu, przedstawi swoje oświadczenie o zapłaceniu na rzecz podwykonawców wszystkich płatności, wymagalnych w dacie wystawienia przedmiotowego oświadczenia.
15. W przypadku, gdy Wykonawca nie korzysta przy realizacji przedmiotu Umowy z podwykonawców, wraz z fakturą złoży oświadczenie, iż przedmiot Umowy realizował

samodzielnie bez udziału podwykonawców.

16. Zapłatę uznaje się za dokonaną w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
17. Faktura winna być wystawiona na Zamawiającego: Gmina Murowana Goślina, plac Powstańców Wielkopolskich 9, 62-095 Murowana Goślina, NIP 777-31-59-427.
18. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktur w terminach określonych przepisami prawa.
19. Wykonawca oświadcza, że na dzień zlecenia przelewu, rachunek bankowy określony na fakturze figuruje w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96 b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług.
20. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia:
  - 1) kar umownych określonych w niniejszej umowie, w tym w § 14 Umowy,
  - 2) płatności na rzecz podwykonawców oraz dalszych podwykonawców,
  - 3) wszelkich płatności wskazanych w Umowie, których Zamawiający może dokonać z wynagrodzenia Wykonawcy, w tym kosztów wynikających z opłacenia za Wykonawcę składki za polisę ubezpieczeniową, oraz kosztów za wykonawstwo zastępcze z wynagrodzenia wynikającego z faktur oraz z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 9 Umowy.

## **§ 12 ODBIORY**

1. Odbiory robót zostaną potwierdzone protokołami odbioru zawierającymi wszelkie istotne ustalenia, podpisanymi przez przedstawicieli Stron Umowy.
2. Strony postanawiają, że w toku realizacji Przedmiotu Umowy dokonywane będą następujące odbiory:
  - 1) odbiory częściowe na podstawie protokołów odbioru,
  - 2) odbiór końcowy całego Przedmiotu Umowy wraz z dokumentacją powykonawczą – na podstawie protokołu odbioru końcowego;
  - 3) odbiór gwarancyjny – dokonywany każdego roku, w okresie letnim.
3. Odbiorom częściowym będą podlegały:
  - 1) dokumentacja projektowa budowlano-wykonawcza,
  - 2) roboty budowlano - drogowe zanikające lub ulegające zakryciu,
4. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót, objętych odbiorem częściowym, w formie telefonicznej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej. Potwierdzenie tego zgłoszenia w zakresie robót budowlano montażowych lub brak ustosunkowania się inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie 3 dni roboczych od daty dokonania zgłoszenia, oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru częściowego na dzień zgłoszenia.
5. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Inspektora nadzoru inwestorskiego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz o terminie odbioru robót zanikających z wyprzedzeniem 3 dni roboczych. W przypadku zakrycia robót przed ustalonym terminem

odbioru lub niezgłoszenia robót do odbioru Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo żądać odkrycia robót. W tym przypadku koszty odkrycia, a także ponownego wykonania robót poniesie Wykonawca.

6. Rozpoczęcie odbioru częściowego nastąpi w terminie 4 dni roboczych od osiągnięcia gotowości do odbioru. Nie przystąpienie przez Zamawiającego do odbioru w ustalonym terminie jest równoznaczne z przyjęciem robót objętych odbiorem bez zastrzeżeń przez Zamawiającego.
7. Roboty zanikające i ulegające zakryciu podlegają odbiorom niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do ich odbioru wpisem w dzienniku budowy i poinformowania Zamawiającego oraz właściwego inspektora nadzoru inwestorskiego. W przypadku nie przystąpienia w powyższym terminie przez Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, Wykonawca upoważniony jest do jednostronnego odbioru tych robót oraz zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego.
8. Jeżeli Wykonawca nie dopełni obowiązku poinformowania Zamawiającego i inspektora nadzoru inwestorskiego i zakryje roboty ulegające zakryciu i zanikające, na żądanie Zamawiającego lub właściwego inspektora nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest na koszt własny odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
9. Odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających następuje odpowiednim wpisem do dziennika budowy lub na podstawie protokołu odbioru robót podpisanego przez właściwego inspektora nadzoru oraz kierownika budowy.
10. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości robót budowlanych składających się na Przedmiot Umowy, na podstawie oświadczenia Kierownika budowy wpisanego do Dziennika budowy i potwierdzenia tego faktu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i zgłoszeniu gotowości do ich odbioru.
11. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Zamawiającego wpisem do Dziennika budowy w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego w próbach i sprawdzeniach.
12. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektora nadzoru inwestorskiego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy. W uzasadnionych przypadkach komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych.
13. O terminie odbioru końcowego Wykonawca ma obowiązek poinformowania Podwykonawców, przy udziale których wykonał Przedmiot Umowy.
14. Przystąpienie do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy nastąpi niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania przez Zamawiającego powiadomienia

o gotowości do odbioru końcowego. Zamawiający wyznacza termin rozpoczęcia procesu odbioru końcowego.

15. W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca przedstawia Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:

- 1) wypełniony dziennik budowy, w którym inspektorzy nadzoru inwestorskiego potwierdzili zakończenie wszystkich robót budowlanych,
- 2) dokumentację powykonawczą wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy, inspektora nadzoru i projektanta – jeżeli takie wystąpiły, wraz ze szkicami geodezyjnymi i kompletem map przekazanym do PODGiK, wraz z dowodem złożenia go w ośrodku,
- 3) świadectwa jakości, certyfikaty oraz świadectwa wykonanych prób i atesty na zastosowane i wbudowane prefabrykaty i materiały i urządzenia,
- 4) dokumenty potwierdzające, że odpadami gospodarował podmiot uprawniony do tego na mocy ustawy o odpadach,
- 5) instrukcje obsługi i eksploatacji wbudowanych lub zainstalowanych urządzeń oraz dokumenty gwarancyjne na zastosowane lub wbudowane materiały lub urządzenia – jeżeli dotyczy,
- 6) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę badań, sprawdzeń oraz protokoły odbioru robót branżowych objętych zamówieniem – jeżeli dotyczy,
- 7) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z pozwoleniem na budowę, projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami, o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także w razie korzystania - ulicy, sąsiednich nieruchomości, o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych z projektem budowlanym - w przypadku zakończenia wszystkich robót budowlanych.

Brak jakiegokolwiek dokumentu lub stwierdzenie jego wady skutkuje nieważnością zawiadomienia o gotowości do odbioru końcowego.

16. Zamawiający zakończy czynności odbioru końcowego w terminie 14 dni od dnia przystąpienia do odbioru końcowego.

17. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z Przedmiotu Umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać odbiór i:

- 1) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
  - a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odebrać przedmiot odbioru i obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,

- b) jeżeli uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania Przedmiotu Umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy,
- 2) jeżeli wady nadają się do usunięcia to Zamawiający może:
- a) odmówić odbioru do czasu usunięcia wad; w przypadku odmowy odbioru, Zamawiający określa w protokole powód nieodebrania robót i termin usunięcia wad lub
  - b) dokonać odbioru i wyznaczyć termin usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający ich techniczną złożoność, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności Odbioru końcowego.
18. Komisja sporządza Protokoły Odbioru robót. Podpisany Protokół odbioru końcowego robót jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń Stron.
19. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych Wad Przedmiotu Umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia Wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie Wad w terminie lub w sposób ustalony w Protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
20. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad stwierdzonych w trakcie odbioru. Odbiór zgłoszonych robót po usunięciu wad nastąpi niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 5 dni od daty otrzymania zawiadomienia.
21. Z czynności odbioru usunięcia wad Wykonawca sporządza protokół zawierający ustalenia dokonane w toku odbioru.
22. Nieusunięcie wad w wyznaczonym terminie spowoduje zlecenie ich usunięcia podmiotowi trzeciemu na rachunek i koszt Wykonawcy. Wszelkie powstałe z tego tytułu koszty Zamawiający może pokryć z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy a także potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
23. Za dzień faktycznego odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron Umowy bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót.
24. Ostateczny przegląd gwarancyjny przeprowadzany będzie na 14 dni roboczych przed upływem okresu rękojmi i gwarancji jakości.
25. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych Wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie.
26. Przeglądy gwarancyjne polegają na ocenie robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości.
27. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub

technologiczne dotyczące usunięcia wady, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

28. Odbiory gwarancyjne będą przeprowadzane każdego roku w celu oceny robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi.
29. Odbiór gwarancyjny będzie dokonywany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektora nadzoru inwestorskiego, i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy.
30. Odbiór gwarancyjny potwierdzany jest Protokołem odbioru usunięcia wad, sporządzanym po usunięciu wszystkich Wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji. Odbioru ostatecznego dokonuje się po upływie okresu rękojmi lub gwarancji jakości.
31. Odbiór ostateczny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości, w celu potwierdzenia usunięcia tych wad i potwierdzenia wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z Umowy.
32. Z Odbioru ostatecznego sporządza się przed upływem okresu rękojmi lub gwarancji Protokół odbioru ostatecznego.
33. Jeżeli podczas Odbioru ostatecznego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie wady, o których mowa w ust. 22, co skutkuje niemożliwością użytkowania obiektu, którego dotyczą roboty budowlane stanowiące Przedmiot Umowy, Zamawiający przerywa Odbiór ostateczny zaś Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć odpowiednio okres gwarancji. Zamawiający wyznacza termin odbioru ostatecznego, do upływu którego Wykonawca jest zobowiązany usunąć Wady.
34. Nie usunięcie wad - stwierdzonych podczas Odbioru ostatecznego - w wyznaczonym terminie spowoduje zlecenie ich usunięcia podmiotowi trzeciemu na rachunek i koszt Wykonawcy. Wszelkie powstałe z tego tytułu koszty Zamawiający może pokryć z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
35. **Odbiór dokumentacji projektowej:**
  - 1) Wykonawca zobowiązuje się przekazać do akceptacji Zamawiającemu całość opracowania dokumentacji projektowej w terminie określonym w §4 ust. 1 lit. a) Umowy.
  - 2) Odbiór dokumentacji projektowej nastąpi na podstawie protokołu odbioru całości opracowania dokumentacyjnego wraz z wymaganymi decyzjami administracyjnymi.
  - 3) Przekazanie dokumentacji projektowej nastąpi w siedzibie Zamawiającego.
  - 4) Zamawiający nie jest zobowiązany do sprawdzenia jakości przekazywanej dokumentacji budowlanej, jednakże jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę o wszelkich zauważonych jej brakach i usterkach, w terminie 14 dni od daty ich ujawnienia.

## **§ 13 WADY**

1. Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia zaistniałych wad i usterek zgłoszonych podczas odbioru lub w okresie gwarancji i rękojmi.

2. Zamawiający wezwie Wykonawcę do usunięcia wad i usterek, o których mowa w ust. 1 w terminie do 7 dni od daty pisemnego powiadomienia, chyba że Strony ustalą inaczej.
3. Z czynności odbioru zostanie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w dniu odbioru wad.
4. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
5. Zamawiający określi termin przeglądu technicznego przed upływem okresu rękojmi i gwarancji oraz termin usunięcia stwierdzonych w tym okresie wad i usterek.
6. Jeżeli Wykonawca nie dokona napraw w terminie ustalonym przez Zamawiającego lub wykona je nieprawidłowo, Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. O zamiarze powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej Zamawiający powinien zawiadomić Wykonawcę, co najmniej na 3 dni przed datą zlecenia ich usunięcia.

#### **§ 14 KARY UMOWNE**

1. Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych za nieterminowe lub nienależyte wykonanie Przedmiotu Umowy.
2. Strony ustalają, że:
  - 1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną, w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto dla danej części określonego w § 10 ust. 1 niniejszej Umowy,
  - 2) Wykonawca, zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
    - a) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 niniejszej Umowy,
    - b) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu i przekazaniu Zamawiającemu dokumentacji projektowej wraz ze stosownymi decyzjami administracyjnymi uprawniającymi do wykonania robót budowlanych objętych zakresem przedkładanej dokumentacji lub zaświadczeniem o niewniesieniu sprzeciwu wobec zamiaru wykonania robót budowlanych oraz wykonaniu 5% wartości umowy dotyczących realizacji robót budowlanych – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto dla określonego w § 10 ust. 1 lit. a) niniejszej Umowy, w stosunku do terminu określonego w § 4 ust. 1 lit. a) Umowy,
    - c) za każdy dzień zwłoki w realizacji Przedmiotu Umowy, w stosunku do terminu określonego w § 4 ust. 1 lit. b) Umowy - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 lit. b) Umowy,



- d) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad Przedmiotu Umowy – w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 niniejszej Umowy, licząc od terminu na usunięcie wad ustalonego zgodnie z § 13 ust. 2 niniejszej Umowy,
  - e) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 2,5 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 niniejszej Umowy,
  - f) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w § 7 ust. 4 Umowy, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,5 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 niniejszej Umowy,
  - g) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w terminie określonym w § 7 ust. 7 Umowy – w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 niniejszej Umowy,
  - h) ujawnienia przypadku niespełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę lub przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na podstawie Umowy o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy czynności, o których mowa w § 3 ust. 12 pkt 1) Umowy - w wysokości 5 000,00 zł za każdy ujawniony przypadek niespełnienia wymogu zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących te czynności w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy,
  - i) za każdy dzień zwłoki w wypadku braku realizacji obowiązku określonego w § 3 ust. 12 pkt 4) i 5) Umowy – każdorazowo w wysokości 2 500,00 zł, licząc od terminu wyznaczonego na złożenie dokumentów,
  - j) nieprzedstawienia informacji o stanie zaawansowania prac w zakresie określonym w § 5 ust. 2 pkt 5 lit. e) oraz § 5 ust. 2 pkt 6 lit. bb) niniejszej Umowy, w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek,
  - k) niewykonania lub nienależytego wykonania czynności nadzoru autorskiego – w wysokości 1 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
  - l) za każdą nieusprawiedliwioną nieobecność pełniącego nadzór autorski Projektanta na spotkaniu, o którym mowa w § 5 ust. 2 pkt 6) lit. j) niniejszej Umowy, w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których jedna Strona może dochodzić od drugiej Strony, nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1, z zastrzeżeniem, że jeżeli została naliczona kara umowna za odstąpienie, o której mowa w § 14 ust. 2 pkt 1) i 2) lit. a) to maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w wystawionej nocie obciążeniowej. W przypadku uchybienia przez Wykonawcę

temu terminowi, Zamawiający ma prawo potrącić kwotę wynikającą z noty obciążeniowej z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

5. Zamawiający informuje, że zadanie objęte umową jest przedsięwzięciem dofinansowanym ze środków pochodzących z Funduszu Przeciwdziałania COVID-19 w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych z przeznaczeniem na realizację inwestycji: „Budowa ul. Spokojnej w Murowanej Goślinie”. W przypadku narażenia Zamawiającego na utratę dofinansowania spowodowanego niedotrzymaniem obowiązków umownych, a w szczególności terminów realizacji na skutek okoliczności leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający będzie dochodził pełnego odszkodowania na zasadach ogólnych związanego z utratą środków pomocowych.
6. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.

## **§ 15 RĘKOJMIA I GWARANCJA JAKOŚCI**

Dokonanie protokolarnego bezusterkowego odbioru końcowego Przedmiotu Umowy jest jednoznaczne z udzieleniem Zamawiającemu pisemnej rękojmi i gwarancji na całość robót objętych przedmiotem Umowy na następujących zasadach:

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu:
  - 1) \_\_ miesięcznej gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane licząc od dnia odbioru końcowego,
2. Strony ustalają okres rękojmi na okres równy okresowi gwarancji.
3. Dokumentem gwarancyjnym w rozumieniu art. 577<sup>2</sup> Kodeksu cywilnego jest niniejsza umowa, z zastrzeżeniem ust. 1 pkt 2 niniejszego paragrafu.
4. Gwarancją Wykonawcy objęte są wszystkie roboty wykonane na podstawie Umowy, bez względu na to, czy zostały wykonane przez Wykonawcę czy przez osoby trzecie, którymi posłużył się on przy wykonywaniu Umowy. Gwarancja udzielona przez Wykonawcę obejmuje całość Przedmiotu Umowy.
5. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji zabudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia mające wpływ na trwałość gwarancji producenta. Wykonawca usuwa zgłoszone w okresie gwarancji i rękojmi wady i usterki w ramach całkowitego wynagrodzenia, o którym mowa § 10 ust. 1 Umowy.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
7. Zamawiający zgłasza Wykonawcy wykrycie wady, jednocześnie określa termin i miejsce oględzin koniecznych do określenia wady i sposobu jej usunięcia. Jeżeli Wykonawca nie zgłasza się w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający jednostronnie określa sposób usunięcia wady.

8. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie usuwania wady.
9. Warunki gwarancji jakości i rękojmi:
- 1) w zakresie dotyczącym robót budowlanych, montażowych:
    - a) Wykonawca gwarantuje, że wykonane roboty i użyte materiały oraz urządzenia nie mają usterek konstrukcyjnych, materiałowych lub wynikających z błędów technologicznych i zapewnią bezpieczne i bezawaryjne użytkowanie wykonanego Przedmiotu Umowy,
    - b) w okresie gwarancji Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji zabudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia mające wpływ na trwałość gwarancji producenta,
    - c) w okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca jest obowiązany przystąpić do zabezpieczenia wad lub usterek w ciągu 24 godzin w dni robocze i 48 godzin w dni wolne i święta, oraz usunąć wady lub usterki najpóźniej w terminie do 7 dni od daty otrzymania powiadomienia o powstałych wadach zgodnie z § 13 ust. 2 Umowy. Termin ten w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego,
    - d) uprawnienia z tytułu gwarancji dotyczące urządzeń, materiałów, robót budowlanych będą realizowane w miejscu ich montażu, w przypadku konieczności ich transportu będzie się to dokonywać staraniem i na koszt Wykonawcy,
    - e) Zamawiający wyznaczy ostateczny przegląd gwarancyjny z udziałem przedstawiciela Wykonawcy przed upływem okresu gwarancji jakości ustalonego w umowie, o terminie przeglądu gwarancyjnego Zamawiający poinformuje Wykonawcę z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem,
  - 2) w zakresie dotyczącym dokumentacji projektowej:
    - a) Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego jeżeli dokumentacja projektowa ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel zaznaczony w umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno – budowlanych,
    - b) Wykonawca zobowiązany jest w ramach udzielonej gwarancji jakości do nieodpłatnego uzupełniania elementów i szczegółów dokumentacji budowlano - wykonawczej oraz wyjaśniania wątpliwości powstałych w trakcie realizacji robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy.
    - c) Zamawiającemu, który otrzymał wadliwą dokumentację budowlano- wykonawczą przysługuje prawo żądania od Wykonawcy:
      - usunięcia wad oraz uzupełnień w terminie wyznaczonym Wykonawcy na jego koszt bez względu na ich wysokość, wykonania nowej dokumentacji wraz z uzgodnieniami na koszt Wykonawcy,

- d) Zamawiającemu przysługuje prawo wyegzekwowania od Wykonawcy naprawienia szkody powstałej wskutek nie osiągnięcia w zrealizowanych obiektach parametrów zgodnych z normami i przepisami techniczno – budowlanymi,
  - e) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody na mieniu i zdrowiu osób trzecich, powstałe w związku z opracowaną dokumentacją budowlano- wykonawczą.
10. W okresie rękojmi Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszty, jakie Zamawiający poniósł w związku z robotami budowlanymi wykonywanymi w oparciu o dokumentację budowlano - wykonawczą będącą przedmiotem umowy, jeżeli konieczność poniesienia kosztów powstała w związku z wadami lub z powodu wad w tej dokumentacji.
  11. W okresie rękojmi Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność odszkodowawczą za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu w związku z wykonywaniem robót budowlanych, prowadzonych w oparciu o dokumentację budowlano - wykonawczą będącą przedmiotem umowy, jeżeli roboty te wykonywane były zgodnie z tą dokumentacją, a szkoda powstała w związku z wadami lub z powodu wad w tej dokumentacji.
  12. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub usunie wadę w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie Kodeksu Cywilnego, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 14 dni roboczych. Wykonawca zobowiązuje się do uregulowania należności z tego tytułu w terminie określonym w wezwaniu wraz z fakturą. W przypadku nieuregulowania należności, powstałych tytułem nieusunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych w okresie rękojmi za wady lub gwarancji, Zamawiającemu przysługuje prawo jej potrącenia z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
  13. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do udziału w corocznych przeglądach gwarancyjnych. O terminach przeglądów gwarancyjnych Wykonawca poinformuje Zamawiającego pisemnie i faksem/e-mailem.
  14. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
  15. Realizacja pozostałych uprawnień wynikających z rękojmi za wady będzie wykonywana zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.
  16. Okres gwarancji ulega stosownemu przedłużeniu lub rozpoczyna swój bieg od nowa w przypadkach określonych w art. 581 Kodeksu Cywilnego.
  17. Wykonawca usuwa zgłoszone w okresie gwarancji i rękojmi wady i usterki w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 1 Umowy. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, to Zamawiający może zlecić ich usunięcie na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

## **§ 16 UBEZPIECZENIE**

1. Odpowiedzialność Wykonawcy za teren budowy rozpoczyna się z dniem przekazania terenu budowy przez Zamawiającego i trwa do dnia dokonania przez Strony odbioru końcowego.
2. Wykonawca obowiązany jest nie później niż w terminie przekazania terenu budowy, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 2) Umowy, posiadać umowę ubezpieczenia, ustanawiającą ochronę od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej w okresie realizacji Przedmiotu Umowy.
3. W kwestii ubezpieczenia lub ubezpieczeń, o których mowa w postanowieniu w § 16 ust. 2, Strony ustalają, że:
  - 1) Wykonawca dokona ubezpieczenia budowy od ryzyk budowlano-montażowych oraz ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w związku z wykonywanymi robotami budowlanymi i suma ubezpieczenia nie może być niższa niż kwota brutto, o której mowa w postanowieniu § 10 ust. 1, a suma gwarancyjna nie może być niższa niż 100% tej kwoty;
  - 2) okres ubezpieczenia powinien rozpoczynać się w dniu przekazania Wykonawcy terenu budowy i trwać do czasu upływu terminu umownego dotyczącego robót budowlanych wraz z nadzorem autorskim, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 3) Umowy;
  - 3) w treści dokumentu ubezpieczenia musi być jednoznacznie podana nazwa zadania tj. „Budowa ul. Spokojnej wraz z Łącznikiem w Murowanej Goślinie”;
  - 4) zakład ubezpieczeń powinien być zobowiązany do zapłaty odszkodowania także w przypadku, gdy daną szkodę wyrządzono z winy, w tym winy kwalifikowanej Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy;
  - 5) zakład ubezpieczeń powinien być zobowiązany do zapłaty odszkodowania także w przypadku, gdy szkoda wyniknie z winy, w tym winy kwalifikowanej, Wykonawcy, Podwykonawcy, Dalszego Podwykonawcy lub innych osób, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych;
  - 6) do umowy ubezpieczenia stosować się będzie prawo polskie;
  - 7) w zakresie nie opisanym powyżej w postanowieniach pkt 1)–5) postanowienia umowy lub umów ubezpieczenia nie mogą ustalać warunków ubezpieczenia mniej korzystnych dla Zamawiającego niż warunki zgodne z najlepszymi dla ubezpieczonych i poszkodowanych standardami ubezpieczeń tego rodzaju oferowanych na rynku polskim przez krajowe i zagraniczne zakłady ubezpieczeń;
  - 8) żadna polisa ubezpieczeniowa przewidziana dla niniejszej Umowy nie może zawierać wyłączenia lub ograniczenia odpowiedzialności za straty, szkody lub przywrócenie stanu pierwotnego związane z realizacją Inwestycji.
4. Nie później niż w dniu przekazania terenu budowę Wykonawca obowiązany jest okazać Zamawiającemu oryginał polisy potwierdzający zawarcie umowy lub umów ubezpieczenia w wymaganym zakresie oraz ogólne warunki ubezpieczenia, na podstawie których zawarto tę umowę lub te umowy. W tym samym terminie Wykonawca obowiązany jest dostarczyć

Zamawiającemu kopie powyższych dokumentów, jak również dowód zapłaty pierwszej składki i kolejnych rat wymaganych przez ubezpieczyciela.

5. Wykonawca obowiązany jest terminowo i w pełnej wysokości opłacać na swój koszt składki ubezpieczeniowe z tytułu umów lub umowy ubezpieczenia,
6. Zmiany warunków ubezpieczenia wymagają uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
7. W przypadku gdy Wykonawca nie zawarł umowy ubezpieczenia w terminie określonym w § 16 ust. 2 Umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zawarcia umowy ubezpieczenia na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
8. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia, własnym staraniem i na koszt własny, szkód powstałych w związku z realizacją niniejszej Umowy.

## **§ 17 ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
2. Niezależnie od uprawnień określonych w obowiązujących przepisach prawa, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy w przypadkach określonych w niniejszym paragrafie.
3. Zamawiający może odstąpić od Umowy jeżeli Zamawiający co najmniej trzykrotnie dokonał bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, na skutek uchylania się Wykonawcy od wypłaty należnego im wynagrodzenia, lub łączna kwota bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy stanowi sumę większą niż 5% wartości brutto umowy określonej w § 10 ust. 1 Umowy.
4. Poza postanowieniami ust. 1 i ust. 3 powyżej Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach w następującym przypadku, gdy:
  - 1) został złożony wniosek o ogłoszenie upadłości, likwidację, postępowanie restrukturyzacyjne lub rozwiązanie Wykonawcy,
  - 2) Wykonawca zwleka z wykonaniem dokumentacji projektowej i zwłoka ta przekracza 30 dni, licząc od terminu wyznaczonego na jej wykonanie. Zamawiający może, bez wyznaczania terminu dodatkowego, odstąpić od niniejszej Umowy,
  - 3) Wykonawca nie rozpoczął realizacji robót w ciągu 7 dni od dnia przekazania terenu budowy,
  - 4) Wykonawca pomimo uprzedniego pisemnego wezwania Zamawiającego do realizacji warunków Umowy nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi lub zaniedbuje zobowiązania umowne, lub wykonuje roboty z udziałem podwykonawcy, na którego Zamawiający nie wyraził zgody,

- 5) Wykonawca bez uzgodnienia z Zamawiającym przerwał realizację robót na okres dłuższy niż 7 dni,
- 6) wartość nałożonych kar umownych przekroczy 30 % wartości brutto umowy określonej w § 10 ust. 1 umowy,
- 7) Wykonawca narusza w sposób podstawowy postanowienia Umowy; do podstawowych naruszeń Umowy zaliczają się w szczególności następujące przypadki:
  - a) Wykonawca nie wywiązuje się z obowiązku określonego w § 3 niniejszej Umowy, pomimo wezwania do usunięcia naruszenia w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania,
  - b) Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z Umową,
  - c) Wykonawca nie przedłuża ważności wygasającego wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy,
  - d) Wykonawca nie wykonuje obowiązków kierownika budowy określonych niniejszą umową oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego.

W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

5. Odstąpienie od umowy lub wypowiedzenie umowy może nastąpić tylko i wyłącznie w formie pisemnej wraz z podaniem uzasadnienia.
6. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządza w terminie do 7 dni od daty odstąpienia, protokół inwentaryzacji wykonanych, a nieuregulowanych finansowo robót. Protokół inwentaryzacji stanowi podstawę do ostatecznego rozliczenia robót. W przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę w powyższym terminie do inwentaryzacji robót budowlanych, Zamawiający upoważniony jest do jednostronnej inwentaryzacji tych robót na koszt Wykonawcy. Wykonawca sporządza wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn zależnych od Zamawiającego w celu zwrotu kosztów ich nabycia.
7. Wykonawca zabezpiecza przerwane roboty w zakresie ustalonym z Zamawiającym.
8. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze oraz pokryje koszty za zakupione materiały i urządzenia nienadające się do wbudowania w inny obiekt.
9. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, która spowodowała przyczynę odstąpienia od Umowy przez drugą stronę.
10. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron na etapie opracowywania dokumentacji projektowej, Zamawiający może dokonać odbioru wykonanej przez Wykonawcę całości lub części dokumentacji projektowej wykonanej przez Wykonawcę do dnia odstąpienia.

Oceny stopnia zaawansowania robót dokona Komisja Odbioru składająca się z przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Komisja Odbioru na podstawie ustalonego stopnia zaawansowania prac określi wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonaną i odebraną przez Zamawiającego dokumentację projektową lub jej część.

11. W przypadku określonym w ust. 10 niniejszego paragrafu, Wykonawca wyraża zgodę na opracowanie, dokonywanie zmian i dokończenie odebranej przez Zamawiającego części dokumentacji projektowej przez innego Wykonawcę. W takim przypadku Wykonawca zezwala Zamawiającemu na rozpowszechnianie i korzystanie z powstałej w ten sposób dokumentacji projektowej.
12. W przypadku określonym w ust. 10 niniejszego paragrafu, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, z chwilą odbioru części lub całości dokumentacji projektowej wykonanej i odebranej przez Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do odebranej części dokumentacji projektowej na polach eksploatacji opisanych w § 19 niniejszej Umowy. Jednocześnie z chwilą wydania Zamawiającemu wykonanej i odebranej przez Zamawiającego części dokumentacji projektowej Wykonawca przenosi na Zamawiającego zarówno własność nośników, na których została ona utrwalona, jak i autorskie prawa majątkowe do Przedmiotu Umowy na następujących dodatkowych polach eksploatacji:
  - 1) przygotowanie i przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego dla realizacji, w całości lub w części, zadania w oparciu o Przedmiot Umowy,
  - 2) udostępnienie Przedmiotu Umowy potencjalnym Wykonawcom, Wykonawcom (realizatorom) zadania wykonywanego w oparciu o Przedmiot Umowy,
  - 3) wykonywania robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji lub jego części, przez Wykonawcę wybranego przez Zamawiającego.

## **§ 18 ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w przypadkach określonych w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz przewiduje zgodnie z art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych możliwość zmiany postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, określając następujący zakres, charakter oraz warunki zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy - w wypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
  - 1) w zakresie dotyczącym zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy w przypadku:
    - zmiany przepisów prawa powodujących konieczność zmiany materiałów budowlanych, urządzeń lub przyjęcia innych rozwiązań technicznych wykonania robót w stosunku do określonych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych materiałów lub rozwiązań technicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych materiałów



lub rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy  
lub w przypadkach będących następstwem usunięcia ich wad;

2) w zakresie dotyczącym wynagrodzenia w przypadku:

1.2.1 ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT), w takim przypadku  
wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie odpowiednio zmienione w stosunku  
wynikającym ze zmienionej stawki podatku od towarów i usług (VAT),

1.2.2 w wyniku robót dodatkowych - roboty te będą rozliczane na podstawie kosztorysów  
sporządzonych metodą kalkulacji szczegółowej przygotowanych przez Wykonawcę  
i zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego. Kosztorysy te będą  
opracowane w oparciu o następujące założenia:

- ceny jednostkowe na roboty tego samego rodzaju co w zamówieniu podstawowym  
zostaną ustalone w oparciu o zapisy przyjęte z ostatecznego kosztorysu ofertowego  
sporządzonego metodą kalkulacji szczegółowej, złożonego przez Wykonawcę w dacie  
podpisania umowy,
- w przypadku robót niezbędnych do wykonania zamówienia podstawowego, ale  
nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej, ich ceny jednostkowe zostaną określone  
na podstawie czynników produkcji nie wyższych niż średnie notowania z publikacji  
SEKOCENBUD dla kwartału poprzedzającego wystąpienie konieczności wykonania tych  
robót (dla województwa wielkopolskiego),

1.2.3 konieczności wykonania robót zamiennych, jeżeli wprowadzane zmiany będą miały wpływ  
na koszty wykonania zamówienia, o różnicę pomiędzy wartością robót zamiennych  
a wartością robót, które nie będą wykonywane - podstawą obliczenia kosztów zmiany  
mającej wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy stanowić będzie zatwierdzony przez  
Zamawiającego kosztorys ofertowy opracowany na podstawie cen jednostkowych i danych  
wyjściowych do kosztorysowania przyjętych do kosztorysu ofertowego Wykonawcy  
- w przypadku braku właściwych cen Wykonawca kalkulując cenę jednostkową przyjmuje  
ceny materiałów wg cen zakupu i pracy sprzętu wg faktycznie poniesionych kosztów lecz nie  
wyższe niż średnie ceny materiałów i pracy sprzętu wg SECOCENBUD-u dla kwartału  
poprzedzającego kwartał, w którym wykonywane są roboty,

1.2.4 w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego z przyczyn technicznych o obiektywnym  
charakterze braku konieczności wykonania części robót budowlanych stanowiących  
przedmiot umowy - w takim przypadku zmiana dotyczyć będzie zmniejszenia zakresu  
przedmiotu umowy oraz obniżenia wysokości należnego Wykonawcy wynagrodzenia,  
o wartość tej części przedmiotu umowy ustaloną na podstawie kosztorysu ofertowego -  
Wykonawcy z tego tytułu nie przysługują żadne roszczenia; w tym prawo do odszkodowania  
- zmiana następuje poprzez jednostronne oświadczenie woli Zamawiającego złożone  
Wykonawcy w formie pisemnej,

1.2.5 na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1) ustawy Pzp, jeżeli zaistnieje sytuacja rynkowa, w zakresie:

- a) zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, z tym zastrzeżeniem, że:
  - minimalny poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 3 % w stosunku do cen lub kosztów wskazanych w kosztorysie (w przypadku pierwszej waloryzacji) sporządzonym metodą kalkulacji szczegółowej i złożonym przed podpisaniem umowy, w przypadku każdej kolejnej waloryzacji w stosunku do cen lub kosztów wskazanych w kosztorysie sporządzonym metodą kalkulacji szczegółowej i złożonym do ostatniej waloryzacji.
  - poziom zmiany wynagrodzenia zostanie ustalony na podstawie wskaźnika zmiany cen produkcji budowlano-montażowej ogłoszonego w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ustalonego w stosunku do miesiąca, w którym został sporządzony kosztorys opisany w ppkt 1.2.2 powyżej; W przypadku zaprzestania ogłaszania ww. wskaźnika zostanie on automatycznie zastąpiony wskaźnikiem, który będzie ogłaszany w jego zastępstwie. W przypadku braku zastępczego wskaźnika i w razie, gdyby Strony nie doszły do porozumienia odnośnie wyboru nowego wskaźnika, zostanie on zastąpiony innym najbardziej zbliżonym wskaźnikiem, który zostanie ustalony przez eksperta powołanego za zgodą obu Stron, a w przypadku braku zgody Stron, na podstawie orzeczenia sądu. Koszty eksperta lub koszty sądowe Strony poniosą po połowie.
  - maksymalna łączna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający, to łącznie 5% w stosunku do wartości wynagrodzenia brutto określonego w §10 ust. 1 umowy;
  - pierwsza waloryzacja cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia nastąpi po upływie 6 miesięcy od dnia podpisania umowy pod warunkiem, że nastąpi zmiana ceny materiałów lub kosztów przekraczająca poziom wskazany w punkcie 1.2.5 lit. a) tiret pierwsze niniejszego paragrafu. Każdej kolejnej waloryzacji podlegać będą ceny ryczałtowe robót i prac wykazane w ostatnim kosztorysie, który uwzględni ostatnią waloryzację cen materiałów i robót i wynikającą stąd zwaloryzowaną wysokość wynagrodzenia ryczałtowego określonego w §10 ust. 1 umowy. Waloryzacji podlegać będzie pozostała do wypłaty część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, tj. za roboty, które nie zostały jeszcze wykonane.
- b) Zmiany, o których mowa w powyższym ppkt 1.2.5 lit. a) mogą być wprowadzane w następujących okresach:
  - pierwsza waloryzacja po upływie 6 miesięcy od dnia podpisania umowy,
  - każda kolejna waloryzacja po upływie 6 miesięcy od poprzedniej waloryzacji poprzez zestawienie cen materiałów i kosztów związanych z realizacją zamówienia, tj. w kosztorysie (w przypadku pierwszej waloryzacji) sporządzonym metodą kalkulacji szczegółowej i złożonym przed podpisaniem umowy, w przypadku każdej kolejnej

waloryzacji w stosunku do cen lub kosztów wskazanych w kosztorysie sporządzonym metodą kalkulacji szczegółowej i złożonym do ostatniej waloryzacji oraz wskaźnika zmiany cen produkcji budowlano-montażowej ogłoszonego w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ustalonego w stosunku do miesiąca, w którym został sporządzony dany kosztorys opisany w lit. a. Zmiana wynagrodzenia może polegać zarówno na jego wzroście jak i obniżeniu.

- c) Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu w terminie do 20 dni od upływu terminu, o którym mowa w lit. b) tiret pierwszy i drugi niniejszego podpunktu, informacji o zmianie wskaźnika i jego wpływu na wartość wynagrodzenia określonego w §10 ust. 1 umowy. Zamawiający na podstawie zmiany wskaźnika określonego lit. a) tiret drugi dokona zmiany pozostałej do zapłaty części wynagrodzenia, o którym mowa §10 ust. 1. Aneks zostaje zawarty po dokonaniu waloryzacji wynagrodzenia przez Zamawiającego.
- d) W przypadku dokonania zmiany umowy na podstawie ust. 1 pkt 1.2) ppkt 1.2.5) lit. a) tiret od pierwszego do czwartego niniejszego paragrafu – zmiany wynagrodzenia w związku ze zmianą cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia – wykonawca jest zobowiązany do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę (na okres dłuższy niż 6 miesięcy), w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów i kosztów zobowiązania podwykonawcy, niezwłocznie lecz nie później niż w terminie do 20 dni od daty podpisania z Zamawiającym aneksu o którym mowa w lit c) powyżej,
- e) w przypadku ograniczenia lub zwiększenia przez Zamawiającego zakresu przedmiotu umowy;

- 3) w zakresie dotyczącym zmiany terminu wykonania Przedmiotu Umowy, w tym terminów częściowych wykonania etapu II określonych w § 4 ust. 1 pkt. 2, w przypadku;
  - wystąpienia zwłoki Zamawiającego w przekazaniu terenu budowy,
  - wstrzymania realizacji umowy z przyczyn i leżących po stronie Zamawiającego, tj. opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody dającej się przypisać Zamawiającemu,
  - warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych i dokonywanie odbiorów, przy czym przez niekorzystne warunki atmosferyczne należy rozumieć w szczególności nadzwyczajne zjawiska pogodowe takie jak: nawałnice, ulewne deszcze, bardzo silne wiatry, niskie temperatury trwające przez kolejne 3 dni – uniemożliwiające wykonanie przedmiotu Umowy ze względów technologicznych (np. prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów), co może mieć wpływ na jakość wykonania. Wystąpienie niekorzystnych warunków pogodowych Wykonawca winien zgłosić w dzienniku budowy oraz pisemnie inspektorowi nadzoru inwestorskiego i Zamawiającemu. Zgłoszenie powinno zostać potwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego, a okoliczności będące przeszkodą

w prawidłowym wykonaniu przedmiotu Umowy wykazane potwierdzeniem z najbliższej stacji meteorologicznej,

- szczególnie uzasadnionych – potwierdzonych dowodami - trudności w pozyskiwaniu materiałów wyjściowych do projektowania,
- z powodu siły wyższej, których wystąpienie zostało potwierdzone wpisem do dziennika budowy przez inspektora nadzoru inwestorskiego i zostało zaakceptowane przez Zamawiającego np. w przypadku zaistnienia działań wojennych, aktów terroryzmu, rewolucji, przewrotu wojskowego lub cywilnego, wojny domowej, skażeń radioaktywnych, z wyjątkiem tych, które mogą być spowodowane użyciem ich przez Wykonawcę, zaistnienia klęski żywiołowej, jak huragany, powódzie, trzęsienie ziemi, bunt, niepokoje, strajki, okupacje budowy spowodowane przez osoby inne niż pracownicy Wykonawcy i jego podwykonawców,
- odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych, terenowych, archeologicznych, wodnych itp., w szczególności: istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych; wykopaliska archeologiczne, jeżeli mają te okoliczności wpływ na wystąpienie przestojów w realizacji robót budowlanych i termin wykonania umowy,
- wstrzymanie budowy przez właściwy organ z przyczyn nie zawinionych przez Wykonawcę np. odkrycie niewypałów i niewybuchów, zagrożenie wybuchem,
- będącym następstwem opóźnienia w działaniach organów administracji, z przyczyn nie zawinionych przez Wykonawcę w szczególności: przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydania przez organy administracji map, uzgodnień, opinii, decyzji, zezwoleń, itp.;
- zlecenia wykonania zamiennych lub dodatkowych robót budowlanych, o ile wykonanie tych robót powoduje konieczność przedłużenia terminu wykonania robót objętych niniejszą umową,
- nieprzewidzianych okoliczności formalno – prawnych,
- zmiany będące następstwem wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy przy zachowaniu przez niego należytej staranności, skutkujących niemożnością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu zamówienia,
- w sytuacji wprowadzenia przez władze państwowe stanu nadzwyczajnego, wystąpieniem stanu epidemii lub pandemii lub innych ograniczeń w funkcjonowaniu państwa, w tym wprowadzenia ograniczeń sanitarno-epidemiologicznych, w takim przypadku termin wykonania Umowy może zostać wydłużony o liczbę dni odpowiadającą liczbie dni, w której stan personelu Wykonawcy objętego kwarantanną a skierowanego do realizacji przedmiotu Umowy wynosił co najmniej 30%.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej – termin wykonania umowy, może być przedłużony o czas trwania tych okoliczności;

- 4) w zakresie dotyczącym zmiany podwykonawcy lub zwiększenia lub zmniejszenia zakresu robót budowlanych, które Wykonawca będzie wykonywał za pomocą podwykonawców;
  - 5) w zakresie dotyczącym zmiany osoby pełniącej funkcję kierownika budowy;
  - 6) w zakresie dotyczącym zmiany podwykonawcy lub podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 Prawa zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 Pzp - w takim przypadku Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca, podmiot lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, w wyniku którego została zawarta niniejsza umowa.
2. Przedłużenie terminu wykonania umowy dopuszczalne jest tylko z wcześniejszym przedłużeniem okresu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub wniesieniem nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy na przedłużony termin wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyście wykonane, z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
  3. Warunkiem dokonania zmian w umowie jest złożenie wniosku przez Stronę inicjującą zmianę, zawierającego w szczególności: opis propozycji zmian, uzasadnienie zmian oraz wpływ zmian na wynagrodzenie lub termin wykonania umowy.
  4. Wszystkie warunki zmian do umowy powinny być również zgodne z art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
  5. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w następujących przypadkach:
    - 1) zmiany wysokości stawki podatku od towarów i usług (VAT) w okresie realizacji umowy (dotyczy zarówno zwiększenia, jak i zmniejszenia stawki podatku VAT);
    - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
    - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
    - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, jeżeli zmiany określone w pkt. od pkt 1 - 4 będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
  6. Poza zmianami, o których mowa w ust. 1-5 powyżej, Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień zawartej Umowy w sytuacjach:
    - 1) zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy – zgodnie z art. 451 ustawy Prawo zamówień publicznych;

- 2) zmiany warunków dofinansowania udzielonego Zamawiającego przez Jednostkę Dofinansującą,
  - 3) zmiany w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy,
  - 4) uzgodnionej możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez Kierownika budowy/robót lub przedstawiciela Zamawiającego,
  - 5) zmiany dokonanej podczas wykonywania robót i nie odstępującej w sposób istotny od zatwierdzonego projektu,
  - 6) zmian Umowy w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności, o których mowa w art. 455 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
7. Zmiana wysokości wynagrodzenia w okolicznościach, o których mowa w ust. 5 pkt 1 będzie możliwa na pisemny wniosek Wykonawcy, zawierający wskazanie podstawy zmiany stawki tego podatku VAT. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług przyjętej do określenia wysokości całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 10 ust. 1 Umowy, która zacznie obowiązywać po dniu zawarcia Umowy, wynagrodzenie Wykonawcy, w ujęciu brutto, ulegnie odpowiedniej zmianie, poprzez zastosowanie zmienionej stawki podatku od towarów i usług. Zmianie ulegnie wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie Umowy w okresie od dnia obowiązywania zmienionej stawki podatku, przy czym zmiana dotyczyć będzie wyłącznie tej części wynagrodzenia Wykonawcy do której zgodnie z przepisami prawa powinna być stosowana zmieniona stawka podatku
8. W przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 5 pkt 2 – 3 powyżej:
- 1) Wykonawca może przekazać Zamawiającemu pisemny wniosek o dokonanie zmiany Umowy najwcześniej w dniu wejścia w życie przepisów wprowadzających te zmiany. Wniosek powinien dotyczyć tylko osób bezpośrednio realizujących umowę i powinien zawierać propozycję zmiany Umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia wraz z jej uzasadnieniem oraz dokumenty niezbędne do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany, o których mowa w ust. 5 pkt 2 – 3, mają lub będą miały wpływ na koszt wykonania Umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określone w Umowie, a w szczególności:
    - a) przyjęte przez Wykonawcę zasady kalkulacji wysokości kosztów wykonania Umowy oraz założenia co do wysokości dotychczasowych oraz przyszłych kosztów wykonania Umowy, wraz z dokumentami potwierdzającymi prawidłowość przyjętych założeń takimi jak Umowy o pracę lub dokumenty potwierdzające pracowników do ubezpieczeń, z zastrzeżeniem pktu 2 poniżej;
    - b) wykazanie wpływu zmian, o którym mowa w ust. 5 pkt 2 – 3, na wysokość kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę,

c) szczegółową kalkulację proponowanej zmienionej stawki wysokości wynagrodzenia Wykonawcy oraz wykazanie adekwatności propozycji do zmiany wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę.

2) Wykonawca przekazując dokumenty mające potwierdzać przyjęte przez Wykonawcę zasady kalkulacji wysokości kosztów wykonania Umowy oraz założenia co do wysokości dotychczasowych oraz przyszłych kosztów wykonania Umowy, zawierające dane osobowe, w tym w szczególności Umowy o pracę i dokumenty potwierdzające zgłoszenie pracowników do ubezpieczeń, zobowiązany jest przestrzegać przepisów o ochronie danych osobowych. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu przedmiotowych dokumentów jedynie w zakresie niezbędnym dla potwierdzenia przyjętych przez Wykonawcę kalkulacji oraz założeń. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia z przekazywanych dokumentów danych osobowych niemających znaczenia dla ustalenia zaistnienia przesłanek stanowiących podstawę do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, przy czym usunięcia dokona w taki sposób, aby nadal możliwa była pełna weryfikacja wyłącznie okoliczności wskazanych we wniosku.

3) W terminie jednego miesiąca od otrzymania przedmiotowego wniosku, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o jego uzupełnienie, poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów (oryginałów do wglądu lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałami), z zastrzeżeniem pktu 2 powyżej.

4) Zamawiający zajmie pisemne stanowisko wobec wniosku Wykonawcy, w terminie jednego miesiąca od dnia otrzymania kompletnego – w jego ocenie – wniosku. Za dzień przekazania stanowiska uznaje się dzień jego wysłania na adres właściwy dla doręczeń pism dla Wykonawcy.

5) W przypadku nieprzekazania przez Wykonawcę wyjaśnień lub dokumentów, potwierdzających czy zmiany, o których mowa w ust. 5 pkt 2 – 3, mają lub będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę, w jakim stopniu zmiany tych kosztów będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia lub gdy złożone przez Wykonawcę dokumenty lub wyjaśnienia nie potwierdzą okoliczności, o których mowa powyżej, Strony zobowiązują się do realizacji Umowy na dotychczasowych zasadach.

W przypadku uwzględnienia wniosku Wykonawcy przez Zamawiającego, Strony podejmą działania w celu uzgodnienia treści aneksu do Umowy oraz jego podpisania. Aneks będzie obowiązywał od dnia jego zawarcia ze skutkiem od dnia wejścia w życie zmian przepisów będących podstawą do zmiany wysokości wynagrodzenia albo od dnia zawnioskowanego przez Stronę jeżeli będzie to termin późniejszy.

9. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadkach, o których mowa w ust. 5 będzie wprowadzona w drodze aneksu do umowy.

10. Wniosek o zmianę postanowień niniejszej Umowy musi być wyrażony na piśmie i powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie.
11. We wniosku o dokonanie zmian, Strona winna uzasadnić konieczność takich zmian, a powołane okoliczności potwierdzić załączonymi do wniosku stosownymi oświadczeniami i dokumentami.
12. Obowiązek uzasadnienia i udokumentowania okoliczności i kosztów wpływających na zmianę wysokości Wynagrodzenia spoczywa na Wykonawcy.
13. W przypadku niewystarczającego uzasadnienia, Zamawiający ma prawo nie wyrazić zgody na dokonanie zmian Umowy.
14. Zamawiający zastrzega sobie prawo wprowadzenia zmian w umowie w przypadku, gdy realizacja części lub całości przedmiotu niniejszej Umowy stanie się niekorzystna dla interesu Zamawiającego, czego Zamawiający nie mógł przewidzieć na etapie postępowania o udzielenie zamówienia i w dniu zawarcia niniejszej Umowy.
15. Za przedłużenie terminu realizacji przedmiotu Umowy Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
16. Zamawiający nie dopuszcza zmiany terminu wykonania zamówienia w przypadkach zawinionych przez Wykonawcę.
17. Nie stanowią istotnej zmiany Umowy:
  - 1) zmiany danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana numeru rachunku bankowego),
  - 2) zmiany nazw, siedziby Stron Umowy, innych danych identyfikacyjnych,
  - 3) zmiany osób odpowiedzialnych za kontakty i nadzór nad przedmiotem Umowy,
  - 4) zmiany będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze Stron Umowy.

## **§ 19 Prawa autorskie**

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1 umowy, autorskie prawa majątkowe do utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, powstałych w wyniku wykonania niniejszej umowy.
2. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia określonego w §10 ust. 1 umowy, z chwilą przekazania Zamawiającemu, w jakiegokolwiek formie utworu, w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, przenosi na Zamawiającego, bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń w tym zakresie, całość autorskich praw majątkowych i prawa do wykonywania praw zależnych do utworów powstałych w wyniku realizacji umowy, bez żadnych ograniczeń czasowych i terytorialnych, samodzielnie lub z innymi dziełami (utworami), w szczególności na wszystkich polach eksploatacji, a w szczególności:
  - 1) korzystanie z utworów lub ich części sporządzonych w formie pisemnej i elektronicznej na potrzeby analiz, zestawień i porównań, nanoszenie zmian (bez ograniczeń),
  - 2) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie egzemplarzy utworu, w całości lub części, bez ograniczeń ilościowych, dowolną znaną w dacie zawierania umowy



techniką, w szczególności techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową w tym między innymi poprzez dyskietki, CD - romy, DVD, taśmy magnetyczne, nośniki magnetoptyczne, a także poprzez druk oraz urządzenia elektroniczne (w tym tzw. papier elektroniczny),

- 3) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których je utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału lub egzemplarzy;
  - 4) rozpowszechnianie utworu – publiczne prezentowanie lub odtwarzanie, wyświetlanie, w całości lub części, bez ograniczeń ilościowych, dowolną znaną w dacie umowy techniką (w tym techniką drukarską, w pamięci komputera, pamięci typu flash, zapisu cyfrowego, magnetycznego, w sieciach multimedialnych w tym typu Internet lub intranet), a także publiczne udostępnienie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
  - 5) digitalizacja utworu lub jego części, wprowadzenie do pamięci komputera, niezależnie od sposobu tego wprowadzenia, wytwarzanie egzemplarzy utworu, w całości lub części, bez ograniczeń ilościowych, dowolną znaną w dacie zawierania umowy techniką,
  - 6) tworzenie nowych wersji i adaptacji (tłumaczenie, przystosowanie, zmiana układu lub jakiegokolwiek inne zmiany),
  - 7) kopiowanie przy zastosowaniu odpowiedniej techniki cyfrowej;
  - 8) zwielokrotnienie utworu lub jego części poprzez druk lub nagranie na nośniku magnetycznym, optycznym lub innym, w postaci elektronicznej,
  - 9) zamieszczenie utworów lub ich części na stronie internetowej lub intranetowej Zamawiającego,
  - 10) wykorzystanie do dalszych prac związanych z realizacją wykonywania prac objętych dokumentacjami projektowymi,
  - 11) wprowadzanie dostarczanych materiałów do własnych baz danych, bądź w postaci oryginalnej, bądź w postaci fragmentów, opracowań (abstraktów);
  - 12) wystawianie na publiczną prezentację (różnymi technikami), rozpowszechnianie na wszelkiego rodzaju spotkaniach, konferencjach lub szkoleniach, w taki sposób, iż dowolna osoba będzie mogła zapoznać się z treścią utworu lub jego części,
  - 13) wykorzystywanie w materiałach wydawniczych oraz we wszelkiego rodzaju mediach audio-wizualnych i komputerowych;
  - 14) udostępnienie odpowiednim organom na potrzeby wydania lub zmiany decyzji administracyjnych lub na potrzeby kontroli, a także innym podmiotom w razie konieczności powierzenia im wykonania przedmiotu umowy lub usunięcia usterek i wad.
3. W przypadku rozwiązania umowy Zamawiający nabędzie autorskie prawa majątkowe oraz inne prawa własności intelektualnej do wszelkich utworów lub innych przedmiotów własności intelektualnej wykonanych do czasu zakończenia rzeczywistej współpracy stron, niezależnie od tego na jakim etapie realizacji nastąpi rozwiązanie umowy.

4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje z dniem podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, w przypadku dokumentacji projektowej, protokołu odbioru bez uwag i zastrzeżeń.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady prawne dokumentacji w szczególności za ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej, w tym za nieprzestrzeganie przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych w związku z wykonywaniem dokumentacji.
6. Jeżeli do czasu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, o których mowa w ust. 7 poniżej, nie zostaną przeniesione na Zamawiającego, przejście tych praw na Zamawiającego nastąpi z chwilą odstąpienia.
7. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) wszelkie utwory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawach autorskich i prawach pokrewnych, jakimi będzie się posługiwał w toku realizacji zamówienia, a także powstałe w trakcie lub w wyniku realizacji zamówienia, będą oryginalne, bez niedozwolonych zapożyczeń z utworów osób trzecich oraz nie będą naruszać praw przysługujących osobom trzecim, a w szczególności praw autorskich oraz dóbr osobistych tych osób, są wolne od jakichkolwiek praw, obciążeń i roszczeń osób trzecich, w tym praw własności intelektualnej i autorskich praw majątkowych osób trzecich,
  - 2) w przypadku korzystania z cudzych utworów, nabędzie stosowne autorskie prawa majątkowe oraz wszelkie upoważnienia do wykonywania praw zależnych oraz zezwolenia na wykonywanie praw zależnych oraz zezwolenia na wykonywanie praw zależnych od osób, z którymi będzie współpracować przy realizacji zamówienia, a także uzyska od tych osób nieodwołalne, bezwarunkowe zezwolenia na wykonywanie zależnych praw autorskich oraz wprowadzenia zmian do materiałów bez konieczności ich uzgadniania z osobami, którym mogłyby przysługiwać autorskie prawa osobiste, a także uzyska od nich oświadczenie o zobowiązaniu do niekorzystania z autorskich praw osobistych, w zakresie nie węższym niż określonym w ust. 1,
  - 3) nie dokona rozporządzeń prawami, w tym autorskimi prawami majątkowymi do przekazanych w toku realizacji zamówienia materiałów, w zakresie, jaki uniemożliwiłby ich nabycie przez Zamawiającego i dysponowanie na polach eksploatacji określonych w ust. 2 powyżej,
  - 4) do dnia przeniesienia autorskich praw majątkowych będzie wykonywał te prawa wyłącznie dla celów realizacji zamówienia.
8. Decyzja o zakresie, sposobie, warunkach korzystania z utworów należy do wyłącznej kompetencji Zamawiającego.
9. Postanowienia powyższe stosuje się odpowiednio do zmian utworów wchodzących w skład Przedmiotu Umowy w ramach nadzoru autorskiego dokonane podczas wykonywania prac nimi objętych.

## **§ 20 Cesja**

1. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży; jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
2. W przypadku Wykonawcy będącego Konsorcjum, z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na dokonanie czynności, o której mowa w ust. 1. powyżej, występuje podmiot reprezentujący wszystkich członków Konsorcjum, zgodnie z posiadanym pełnomocnictwem.
3. Zamawiający nie wyrazi zgody na dokonanie czynności określonej w ust. 1. powyżej dopóki Wykonawca nie przedstawi dowodu zaspokojenia roszczeń wszystkich Podwykonawców, których wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem czynności przedstawionej do akceptacji.
4. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.

## **§ 21 PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH**

1. Strony Umowy oświadczają, że są administratorami danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz.Urz.UE.L 2016 Nr 119, str. 1 ze zm.) (dalej RODO), w odniesieniu do danych osobowych osób fizycznych reprezentujących Strony Umowy oraz osób fizycznych wskazanych przez Strony jako osoby do kontaktu i inne osoby odpowiedzialne za wykonanie niniejszej Umowy.
2. Strony Umowy zobowiązują się wykonać w stosunku do swoich pracowników, pełnomocników, podwykonawców – osób fizycznych, o których mowa w ust. 1, obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 i 14 RODO zgodnie z klauzulami informacyjnymi stanowiącymi załącznik nr 1 i 2 do Umowy.
3. Strony Umowy zobowiązują się do udokumentowania prawidłowości realizacji obowiązku informacyjnego, o którym mowa w ust. 2 w sposób i formie zgodnej z przepisami RODO oraz przechowywania dowodów na te okoliczności oraz do udostępniania tych dowodów niezwłocznie, na każde żądanie drugiej Strony Umowy.
4. Strony Umowy zobowiązują się do wzajemnego wspierania w realizowaniu praw osób, których dane są przetwarzane, w szczególności poprzez ich przekazywanie od osoby, której dane dotyczą, drugiej Stronie Umowy.

## **§ 22 POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Zamawiający może rozwiązać umowę na podstawie art 456 ust. 1 pkt 1) Prawa zamówień publicznych. W takiej sytuacji Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy. Rozwiązanie Umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej wraz z podaniem szczegółowego uzasadnienia.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie będą miały właściwe przepisy powszechnie obowiązujące, w tym w szczególności postanowienia, ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane, a także Uchwała nr 84/2021 Rady Ministrów z dnia 1 lipca 2021r. w sprawie ustanowienia Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych oraz Regulamin Naboru Wniosków o dofinansowanie z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.
3. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust.1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej , która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają uprzedniej pisemnej akceptacji Stron przez umocowanych do tego przedstawicieli obu stron i jeżeli dotyczą one istotnych zmian Umowy muszą być sporządzone w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.
5. Przeniesienie wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy lub powstałych przy jej realizacji wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Nie stanowi zmiany Umowy utrata mocy lub zmiana aktów prawnych przywołanych w treści Umowy. W każdym takim przypadku Wykonawca ma obowiązek stosowania się do obowiązujących w danym czasie aktów prawnych.
7. Dla usunięcia wątpliwości Strony postanawiają, w myśl normy prawnej wywodzonej z przepisu art. 58 § 1 KC, że w przypadku, gdyby jakakolwiek część Umowy okazała się nieważna lub w inny sposób prawnie wadliwa, pozostała część Umowy pozostaje w mocy. Jeżeli jakiegokolwiek postanowienie Umowy okaże się nieważne, Strony przeprowadzą w dobrej wierze negocjacje w celu zastąpienia takich nieważnych postanowień innymi, wyrażającymi w sposób dozwolony przez prawo intencje Stron w tej mierze jak to będzie możliwe.
8. W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu, wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową, Strony zobowiązują się do podjęcia próby jego rozwiązania w drodze mediacji. Mediacja prowadzona będzie przez Mediatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z Regulaminem tego Sądu.
9. Wszelkie spory związane z interpretacją lub wykonaniem niniejszej Umowy, które nie zostaną rozwiązane polubownie, rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
10. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym: dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

11. Adresy do doręczeń:

**Zamawiający:** Urząd Miasta i Gminy, plac Powstańców Wielkopolskich 9, 62-095 Murowana Goślina,

**Wykonawca:**

**Załączniki do Umowy:**

- 1) Klauzula RODO Zamawiający,
- 2) Klauzula RODO Wykonawca.
- 3) Opis przedmiotu umowy,
- 4) Tabela płatności.
- 5) PFU

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

**Załącznik nr 1** do Umowy nr \_\_\_\_ / 2024 z dnia \_\_\_\_\_ 2024 r.

### **Informacja o przetwarzaniu danych osobowych (Gmina Murowana Goślina)**

1. Niniejsza informacja o przetwarzaniu danych osobowych dotyczy Umowy (dalej „Umowa”) pt. **„Budowa ul. Spokojnej w Murowanej Goślinie”** zawartej w dniu \_\_\_\_ r.
2. Panów dane osobowe są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b, c oraz f Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz.Urz.UE.L 2016 Nr 119, str. 1 ze zm.). Celem przetwarzania danych jest zawarcie i realizacja Umowy, dopełnienie obowiązków określonych w przepisach prawa (m.in. ustawa o finansach publicznych, realizacja obowiązków księgowych, podatkowych) oraz ustalenie i dochodzenie roszczeń lub obrona w razie zaistnienia ewentualnych roszczeń \_\_\_\_ prowadzącego działalność pod nazwą \_\_\_\_ Podanie danych osobowych jest wymagane w celu zawarcia Umowy.
3. Administratorem danych osobowych jest Burmistrz Miasta i Gminy Murowana Goślina, plac Powstańców Wielkopolskich 9, 62-095 Murowana Goślina. Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych: Urząd Miasta i Gminy, plac Powstańców Wielkopolskich 9, 62-095 Murowana Goślina, e-mail: [inspektorochronydanych@murowana-goslina.pl](mailto:inspektorochronydanych@murowana-goslina.pl).
4. Ma Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych, z zastrzeżeniem przepisów prawa do ich sprostowania (poprawienia), ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych. Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych gdy Pani/Pan uznają, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy prawa.
5. Odbiorcami danych osobowych mogą być organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa. Odrębną kategorią odbiorców mogą być podmioty uprawnione do obsługi doręczeń, osoby i podmioty świadczące usługi prawne oraz podmioty dostarczające i serwisujące rozwiązania teleinformatyczne.
6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów, a po tym czasie przez okres zgodny z ustawą z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 164 ze zm.) lub innymi szczegółowymi przepisami prawa.
7. Dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich, ani udostępniane organizacjom międzynarodowym. Na podstawie danych nie nastąpi zautomatyzowane podejmowanie decyzji, w tym profilowanie.
8. Źródłem pochodzenia danych jest Strona umowy.

9. Kategorie przetwarzanych danych to: imię, nazwisko, pełniona funkcja lub nazwa stanowiska pracy, numer telefonu, adres e-mail, adres siedziby pracodawcy.

**Załącznik nr 2** do Umowy nr \_\_\_\_/ 2024 z dnia \_\_\_\_\_ 2024 r.

**Informacja o przetwarzaniu danych osobowych**  
**KLAUZULA INFORMACYJNA DOSTARCZONA PRZEZ WYKONAWCĘ.**

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest \_\_\_\_\_, ul. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, KRS: \_\_\_\_\_, NIP: \_\_\_\_\_, REGON: \_\_\_\_\_.

Poniżej znajdziesz wszelkie niezbędne informacje dotyczące przetwarzania Twoich danych osobowych w związku z realizacją usługi:

1. Przedstawicielem Administratora jest Inspektor Ochrony Danych, \_\_\_\_\_.

Kontakt do Inspektora: (tel. \_\_\_\_\_)

2. Dane osobowe przetwarzane są w celu:

- a) Realizacji inwestycji zgodnie z umowami,  
b) prowadzenia przez Administratora dokumentacji pracowniczej i realizacji w tym zakresie obowiązków wymaganych przepisami prawa.

3. Dane osobowe są przetwarzane zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz przepisów odrębnych obowiązujących na terenie Rzeczypospolitej Polskiej (w tym ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych).

4. Dane osobowe będą przechowywane przez okres jednego roku od daty zakończenia inwestycji bądź przez okres lat 5, zgodnie z przepisami podatkowymi oraz o rachunkowości. Dane osobowe współpracowników i pracowników Administratora są przechowywane przez okres wymagany obowiązującymi przepisami prawa.

5. Podanie danych jest dobrowolne, jednakże jest to niezbędne w celu realizacji inwestycji.

6. Odmowa podania danych osobowych skutkuje niemożnością realizacji zlecenia.

7. Twoje dane osobowe mogą być przekazywane w ramach realizacji usługi innym odbiorcom, w tym: biuru rachunkowemu, organom administracji publicznej i samorządowej, ubezpieczycielom, i innym podmiotom kooperującym, na podstawie umów powierzenia przetwarzania danych osobowych.

8. Dane przekazywane są przez Administratora wyłącznie w celu realizacji inwestycji oraz z uwagi na konieczność prowadzenia zgodnej z przepisami prawa prawidłowej dokumentacji.
9. Jako administrator Twoich danych, zapewniamy Ci prawo dostępu do Twoich danych, możesz je również sprostować, żądać ich usunięcia lub ograniczenia ich przetwarzania. Możesz także skorzystać z uprawnienia do złożenia wobec Administratora sprzeciwu wobec przetwarzania Twoich danych oraz prawa do przenoszenia danych do innego administratora danych o ile będzie to możliwe przy wykorzystaniu dostępnych Administratorowi środków technicznych.
10. W przypadku wyrażenia dobrowolnej zgody, przysługuje Ci prawo cofnięcia zgody na przetwarzanie danych w dowolnym momencie co nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
11. W przypadku złożenia sprzeciwu lub żądania usunięcia danych osobowych prosimy o kontakt w formie pisemnej na adres: ....., ul. ....
12. Twoje dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany.
13. Twoje dane osobowe nie będą podlegały profilowaniu.
14. Osoba, której dane są przetwarzane ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.
15. Administrator nie zamierza, przekazywać danych poza teren Unii Europejskiej lub organizacji międzynarodowej.

**Załącznik nr 3** do Umowy nr \_\_\_\_ / 2024 z dnia \_\_\_\_\_ 2024 r.

#### **PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**Załącznik nr 4** do Umowy nr \_\_\_\_ / 2024 z dnia \_\_\_\_\_ 2024 r.

#### **TABELA PŁATNOŚCI**

**Załącznik nr 5** do Umowy nr \_\_\_\_ / 2024 z dnia \_\_\_\_\_ 2024 r.

#### **PROGRAM FUNKCYJALNO UŻYTKOWY**