

UMOWA (Projekt) nr WIR (BZP)/...../2021

W dniu ..... 2021 r. w Skoczowie pomiędzy Gminą Skoczów, 43-430 Skoczów, Rynek 1 (NIP: 548-24-04-967; REGON: 072182522) w imieniu której działa

zwaną dalej „ZAMAWIAJĄCYM”

a

zwany w dalszej treści umowy „WYKONAWCĄ”

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty, w trybie podstawowym o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019r. poz. 2019 z późn. zm.) zwanej dalej również Pzp, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest realizacja robót związanych z przebudową boiska przy Szkole Podstawowej nr 1 w Skoczowie, zgodnie z:
  - 1) dokumentacją projektową tj.:
    - a) projektem budowlanym „Przebudowa istniejącego boiska asfaltowego wraz z urządzeniami i rozbiórka istniejącego budynku handlowego przy Szkole Podstawowej nr 1 w Skoczowie, ul. Mickiewicza 11 na działce nr 262 i 267, obręb 1”, opracowany w maju 2018 r. zatwierdzony decyzją Starosty Cieszyńskiego nr 1563 z dnia 18.10.2018 r., sygn. WB.6740.1017.2018.AFK,
    - b) projektem budowlano – wykonawczym boiska szkolnego przy SP1 w miejscowości Skoczów – branża elektryczna, opracowany w październiku 2018 r.,
  - 2) specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych,
  - 3) przedmiarami robót.
2. Zakres zamówienia obejmuje:
  - 1) roboty rozbiórkowe i wyburzeniowe – rozbiórkę istniejącego budynku handlowego, rozbiórkę ogrodzenia, rozbiórkę istniejącej nawierzchni asfaltowej oraz podbudowy,
  - 2) wykonanie odwodnienia,
  - 3) budowę boiska o nawierzchni poliuretanowej w miejscu istniejącego boiska asfaltowego z jego poszerzeniem w kierunku południowym, wschodnim i zachodnim (projektowane boisko wraz ze strefami bezpiecznymi o wymiarach 44x22 m),
  - 4) budowę piłkochwyłów i ogrodzenia,
  - 5) budowę bieżni i skoczni do skoku w dal,
  - 6) wyposażenie boiska, montaż urządzeń,
  - 7) dostawę i montaż elementów małej architektury – ławki, stojaki na rowery, kosze na śmieci,
  - 8) budowę oświetlenia boiska.
3. Z uwagi na usytuowanie inwestycji w obrębie ścisłego centrum miasta oraz z uwagi na stan nawierzchni dróg dojazdowych – przeprowadzony w 2020 r. remont ul. Szkolnej oraz ul. Polnej – transport materiałów na plac budowy może odbywać się wyłącznie pojazdami o dopuszczalnej masie całkowitej nie przekraczającej 12 ton.
4. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót w uzgodnieniu z zarządcą szkoły oraz do zapewnienia należytego oznakowania, wygradzenia i zabezpieczenia terenu prowadzonych robót.
5. ***Terem budowy znajduje się na obszarze staromiejskiego układu urbanistycznego miasta Skoczowa, wpisanego do rejestru zabytków pod poz. nr A-389/81. Wykonawca***

*zobowiązany jest do prowadzenia robót budowlanych z zachowaniem warunków określonych w pozwoleniu nr BB/103/2021 z dnia 15.02.2021 r. Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót ziemnych pod stałym nadzorem archeologicznym, przy czym koszty ustanowienia oraz prowadzenia nadzoru archeologicznego ponosi Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w umowie. Wykonawca w porozumieniu i przy współpracy z Zamawiającym zobowiązany jest do uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków w formie decyzji na prowadzenie badań archeologicznych.*

6. Wykonawca dostarcza wszelkie materiały niezbędne do realizacji robót.
7. Roboty budowlane zostaną wykonane zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją warunków zamówienia, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarem robót. Roboty budowlane muszą być wykonane z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi standardami i etyką zawodową.
8. Nazwy własne materiałów, wyrobów, urządzeń bądź producentów użyte w dokumentacji projektowej należy traktować jako przykładowe, co oznacza, że Wykonawca może zastosować te materiały, wyroby, urządzenia, które zostały wskazane bądź inne, lecz o równoważnych parametrach technicznych.
9. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu umowy z podziałem na etapy<sup>1</sup> realizacji Wykonawca ujmie w harmonogramie rzeczowo-terminowo-finansowym.
10. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
11. Przewiduje się także możliwość rezygnacji z wykonywania części (elementów) przedmiotu umowy przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Roboty takie w dalszej części umowy nazywane są „robotami zaniechanymi”. Sposób wyliczenia wartości tych robót określa § 5 ust. 3 niniejszej umowy.
12. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Będą to, przykładowo, okoliczności:
  - a) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy;
  - b) powodujące poprawienie parametrów technicznych;
  - c) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.Dodatkowo możliwa jest zmiana producenta poszczególnych materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie pod warunkiem, że zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów lub urządzeń.
13. Zmiany, o których mowa w ust. 10, 11 i 12 niniejszego paragrafu muszą być każdorazowo zatwierdzone pisemnie przez Zamawiającego w porozumieniu z Projektantem.
14. Zmiany, o których mowa w ust. 10 i 12 niniejszego paragrafu nie spowodują zmiany ceny wykonania przedmiotu umowy, o której mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.

## § 2

1. Zamawiający, na podstawie art. 95 ustawy Pzp, wymaga, aby w ramach realizacji umowy czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót (wchodzące w tzw. koszty

---

<sup>1</sup> etap - wskazana w harmonogramie rzeczowo-terminowo-finansowym pozycja robót

bezpośrednie wynikające z przedmiaru robót) były wykonywane przez osoby zatrudnione na umowę o pracę niezależnie od tego, czy prace te będzie wykonywał Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca (tzw. pracownicy fizyczni) – nie obejmuje to zatem takich czynności jak kierowanie budową lub robotami, obsługa geodezyjna, dostawy materiałów budowlanych.

2. Przed podpisaniem umowy Wykonawca dostarczył Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu osób na podstawie umowy o pracę, w zakresie czynności wskazanych w ust. 1.

3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę (dalej także: dalszego Podwykonawcę) wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- 1) żądania oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w ust. 4, w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
- 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
- 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia;
- 4) zwrócenia się do Państwowej Inspekcji Pracy, o przeprowadzenie u Wykonawcy lub Podwykonawcy kontroli.

4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, nie krótszym niż 3 dni od dnia przekazania wezwania, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane w wezwaniu dowody, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- 1) oświadczenie zatrudnionego pracownika;
- 2) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
- 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika muszą być możliwe do zidentyfikowania i weryfikacji zatrudnienia;
- 4) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- 5) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych.

### § 3

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) opracowanie, w oparciu o złożony kosztorys, harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowego - w podziale na etapy realizacji, na następujących zasadach<sup>2</sup>:
  - a) opracowany harmonogram rzeczowo-terminowo-finansowy Wykonawca zobowiązany jest przedstawić do akceptacji Zamawiającemu, w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy,
  - b) harmonogram oraz wszystkie jego aktualizacje będą złożone w wersji papierowej,
  - c) Zamawiający zatwierdzi harmonogram rzeczowo-finansowy w ciągu 5 dni roboczych od daty jego przedłożenia do zatwierdzenia lub w tym terminie zgłosi do niego uwagi,
  - d) w przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowego, Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego harmonogramu w terminie 3 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag,
  - e) potwierdzenie przez Zamawiającego uwzględnienia jego uwag lub brak zgłoszenia uwag w terminie 5 dni roboczych będą uważane przez Strony za zatwierdzenie harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowego,
  - f) Wykonawca ma prawo powoływania się na harmonogram rzeczowo-terminowo-finansowy od dnia jego zatwierdzenia przez Zamawiającego,
- 2) sporządzenie przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych planu BIOZ oraz projektu organizacji robót,
- 3) prowadzenie robót zgodnie z uzgodnieniami branżowymi. Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia odpowiednich służb o przystąpieniu do prowadzenia robót oraz ponosi wszelkie koszty związane z prowadzonymi nadzorami,
- 4) w przypadku prowadzenia robót w pasie drogowym, uzyskanie zgody zarządcy drogi na czasowe zajęcie pasa drogowego i poniesienie związanych z tym opłat naliczonych przez zarządcę drogi,
- 5) sporządzenie codziennego raportu (wg. Wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej umowy) z wykonanych robót wraz z dokumentacją fotograficzną i przekazywanie Zamawiającemu po uzyskaniu zatwierdzenia przez Inspektora nadzoru, do godziny 12.00 dnia następnego osobiście, faxem lub w formie elektronicznej:
  - w tygodniu: do godz. 12.00 dnia następnego,
  - za piątek, sobotę i niedzielę: do poniedziałku do godz. 12.00,
  - dni świąteczne wydłużają termin przekazania raportu, do najbliższego dnia roboczego do godz. 12.00.

W przypadku wskazania w raporcie braku rzeczowej realizacji robót budowlanych (prześwój w robotach budowlanych lub ich zakończenie) w dniu objętym raportem, Wykonawca jest zwolniony z obowiązku dołączenia do raportu dziennego dokumentacji fotograficznej. Raport powinien zawierać m.in. warunki pogodowe, wykaz personelu (brygad roboczych oraz kadry kierowniczej), wykaz sprzętu na budowie, wykonane asortymenty robót z uwzględnieniem podziału robót na Podwykonawców, czas pracy Wykonawcy robót, opis ewentualnych przeszkód w wykonywaniu robót. Raport powinien również zawierać informację inspektora nadzoru na temat zaangażowania robót, kadrowego Wykonawcy oraz zespołu inspektora nadzoru,

---

<sup>2</sup> W sytuacji, gdy Wykonawca będzie zamierzał powierzyć Podwykonawcom części przedmiotu zamówienia, harmonogram musi określać wartości tych części. Będą one stanowiły **górną granicę odpowiedzialności Zamawiającego w stosunku do wynagrodzenia Podwykonawców wykonujących daną część zamówienia, o której mowa w art. 647<sup>1</sup> § 3 Kodeksu cywilnego.**

- 6) przedłożenie przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych oświadczenia kierownika budowy o przyjęciu obowiązku kierowania budową, zgodnie z ustawą Prawo budowlane,
- 7) zorganizowanie, zabezpieczenie i utrzymywanie na koszt własny zaplecza budowy, a po zakończeniu robót likwidacja zaplecza. Zamawiający nie zapewnia mediów,
- 8) odpowiednie zabezpieczenie i oznakowanie terenu robót przed wejściem osób nieupoważnionych,
- 9) właściwy nadzór i przestrzeganie przepisów związanych z wykonaniem przedmiotu umowy w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów ppoż.,
- 10) utrzymywanie czystości i porządku oraz prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymywaniu czystości i porządku w gminach, uchwałą Rady Miejskiej Skoczowa w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Skoczów oraz ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Wykonawca zobowiązany jest do określenia miejsca składowania odpadów powstałych podczas robót oraz udokumentowania legalnego sposobu ich zagospodarowania,
- 11) zgłaszanie Zamawiającemu robót zanikowych i ulegających zakryciu,
- 12) w przypadku niedopełnienia obowiązków zgłoszenia robót zanikowych lub ulegających zakryciu Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego,
- 13) zapewnienie materiałów i urządzeń użytych do wykonania umowy, które odpowiadają, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania  
w budownictwie określonym obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz wymogami Specyfikacji Warunków Zamówienia i projektu,
- 14) okazanie na każde żądanie przedstawicieli Zamawiającego w stosunku do wskazanych materiałów znaków bezpieczeństwa, deklaracji zgodności, aprobaty technicznej lub certyfikatu zgodności z Polską Normą przenoszącą normy europejskie lub normą państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszącą tę normę lub Polską Normą,
- 15) wypełnianie obowiązków przewidzianych w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L z 04.05.2016 r., Nr 119, s. 1), zwanego dalej w skrócie „**RODO**” wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio zostały pozyskane w związku z realizacją umowy oraz przestrzeganie przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019 r. poz.1781).  
Wykonawca w szczególności oświadcza, że:
  - a) znane są mu wszelkie obowiązki wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych mające zastosowanie oraz RODO;
  - b) zapewni wystarczające gwarancje wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, aby przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych oraz RODO mających zastosowanie i chroniło prawa osób, których dane dotyczą;
  - c) w przypadku korzystania z podwykonawców/dalszych podwykonawców zapewni aby zostały przez nich wdrożone odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, aby przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych oraz RODO mających zastosowanie i chroniło prawa osób, których dane dotyczą,

- 16) pisemne zawiadomienie Zamawiającego o gotowości odbioru po zakończeniu robót i potwierdzeniu gotowości odbioru przez inspektora nadzoru. Wraz z zawiadomieniem o gotowości odbioru Wykonawca dostarczy Zamawiającemu następujące dokumenty:
- a) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą wykonaną przez uprawnionego geodetę,
  - b) protokoły odbiorów technicznych, certyfikaty, deklaracje zgodności wraz z dokumentami odniesienia, atesty i aprobaty techniczne na wbudowane materiały,
  - c) dokumentację powykonawczą obiektu wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy, projektanta i inspektora nadzoru,
  - d) dziennik budowy,
  - e) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym oraz obowiązującymi przepisami i normami,
  - f) oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku teren budowy, a także-w razie korzystania-drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu wraz z dokumentacją fotograficzną,
  - g) protokoły badań i sprawdzeń,
  - h) rozliczenie z materiałów powierzonych przez Zamawiającego (jeśli dotyczy),
- 17) usunięcie wad i niedoróbek ujawnionych w trakcie lub przed odbiorem.
2. Brak dostarczenia dokumentów o których mowa w ust. 1 pkt 16 umowy wraz z zawiadomieniem o gotowości do odbioru spowoduje nie przyjęcie zawiadomienia o zakończeniu robót i Zamawiający uzna, że zadanie nie zostało wykonane.
3. Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszelkie inne czynności określone w Opisie przedmiotu zamówienia SWZ.
4. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres obowiązywania umowy do posiadania ważnej polisy ubezpieczeniowej w zakresie prowadzonej działalności z tytułu odpowiedzialności cywilnej. Wartość polisy nie może być niższa niż wysokość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
5. Przed zawarciem umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopię aktualnej umowy ubezpieczenia (lub polisy) wraz z potwierdzeniem opłaconych składek. W trakcie realizacji umowy na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć kopię aktualnej umowy ubezpieczenia (lub polisy) wraz z potwierdzeniem opłaconych składek.
6. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego, pracowników i osób trzecich pełną odpowiedzialność prawną i finansową za uszkodzenie mienia, szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków, powstałych przy wykonywaniu czynności objętych umową oraz w okresie rękojmi i gwarancji, spowodowanych niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków określonych w umowie lub innych czynności pozostających w związku z wykonywaną umową.

#### § 4

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy dokumentacji technicznej oraz terenu budowy,
- 2) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości odbioru,
- 3) odbiory częściowe (w przypadku wystąpienia),
- 4) odbiór końcowy przedmiotu umowy zgodnie z poniższymi zasadami:
  - a) wyznaczenie daty rozpoczęcia czynności odbioru końcowego robót, o której należy powiadomić uczestników odbioru i przystąpienie do czynności odbioru końcowego robót w ciągu 10 dni od daty zawiadomienia o gotowości odbioru. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić w ciągu 7 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru,
  - b) sporządzenie protokołu odbioru końcowego na określonym przez siebie formularzu i doręczenie Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru,

5) dokonanie terminowej zapłaty za wykonanie przedmiotu umowy.

## § 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają **wynagrodzenie ryczałtowe**, którego definicję określa art. 632 Kodeksu cywilnego, w wysokości **brutto**:..... zł (słownie złotych: .....)
- w tym **podatek VAT** w wysokości .....%, które będzie wypłacone na konto Wykonawcy nr .....
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy wynikające wprost z SWZ, dokumentacji projektowej, STWiOR oraz przedmiarów robót jak również w nich nie ujęte, a bez których nie można wykonać przedmiotu umowy, a w szczególności koszty: podatku VAT, wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych i wyburzeniowych, zorganizowania, zagospodarowania i późniejszej likwidacji placu budowy, ogrodzenia i zabezpieczenia placu budowy, utrzymania zaplecza budowy (naprawa, woda, energia elektryczna, dozоровanie budowy), koszty zabezpieczenia i oznakowania prowadzonych robót, robót wykończeniowych, odtworzeniowych, koszty utylizacji odpadów, doprowadzenia terenu do porządku, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, płatnych nadzorów, prób, badań, ubezpieczenia budowy na czas realizacji i innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
3. W przypadku rezygnacji z wykonywania pewnych robót przewidzianych w dokumentacji projektowej („robót zaniechanych”, o których mowa § 1 ust. 11 niniejszej umowy) sposób obliczenia wartości tych robót zostanie wyliczony zgodnie z zapisami zamieszczonymi w § 13 ust. 7 niniejszej umowy.

## § 6

1. Rozliczanie robót będzie się odbywało fakturami częściowymi i fakturą końcową w następujący sposób:
  - 1) za zrealizowane roboty budowlane – na podstawie faktur częściowych wystawianych na koniec miesiąca do 75% całkowitej wartości zamówienia brutto,
  - 2) do 10% całkowitej wartości zamówienia brutto po odbiorze końcowym robót,
  - 3) pozostała część wartości umownej robót po uzyskaniu ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie bądź przyjęciu bez sprzeciwu zawiadomienia o zakończeniu robót.
2. Faktury wystawiane będą po wykonaniu i protokolarnym odebraniu przez inspektora nadzoru danego etapu robót określonego w harmonogramie rzeczowo-terminowo-finansowym.
3. Warunkiem dokonania zapłaty jest dołączenie do faktury (częściowej i końcowej) oświadczenia Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców o otrzymaniu w terminie umownym kwot należnych z tytułu wykonania i odbioru zakresu robót w ramach umowy z Wykonawcą. Oświadczenie Podwykonawcy winno być podpisane również przez Wykonawcę w sposób właściwy dla składanych przez niego oświadczeń woli.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie przedstawi wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 3 Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty do czasu ich przedstawienia Zamawiającemu.
4. Podstawą do wystawienia faktury końcowej jest protokół odbioru końcowego oraz protokół usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego wad (za wadę rozumiany będzie również brak wymaganych dokumentów).
5. Faktury regulowane będą w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury i protokołu odbioru wykonanych w tym okresie robót.
6. Faktury za prace stanowiące przedmiot umowy będą płatne przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.

## § 7

przedkładania Zamawiającemu, jeżeli ich wartość jest mniejsza niż 50.000,00 zł brutto bez względu na przedmiot tych dostaw lub usług. Termin na zgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub pisemnego sprzeciwu do tej umowy wynosi 7 dni kalendarzowych) i art. 465 (termin zgłaszania uwag, o których mowa w art. 465 ust. 4 wynosi 10 dni kalendarzowych). Poza tym w treściach umów z Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami muszą być zawarte zapisy zobowiązujące Wykonawcę, Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę do przedstawiania Zamawiającemu protokołów odbiorów częściowych i końcowych podpisanych pomiędzy Wykonawcą, Podwykonawcą i dalszymi Podwykonawcami. W przypadku jeśli w tych protokołach zawarte będą zastrzeżenia lub uwagi, Wykonawca zobligowany będzie do przestawienia dokumentu potwierdzającego ich faktyczne usunięcie.

2. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

### **§ 8**

Termin zakończenia robót: do dnia **30 września 2021 r.**

### **§ 9**

1. 1. Osobą odpowiedzialną za realizację zadania z ramienia Wykonawcy jest: .....  
(Kierownik Budowy).
2. Istnieje możliwość dokonania zmiany kierownika budowy jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
3. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osoby wyszczególnionej w ust. 1 niniejszego paragrafu w następujących przypadkach:
  - 1) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych;
  - 2) jeżeli zmiana tej osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
4. W przypadku zmiany osoby wyszczególnionej w ust. 1 niniejszego paragrafu, nowa osoba powołana do pełnienia ww. obowiązków musi spełniać wymagania określone w specyfikacji warunków zamówienia dla danej funkcji.
5. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osoby, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tej osoby w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego

### **§ 10**

Osobą odpowiedzialną za realizację zadania z ramienia Zamawiającego są przedstawiciele Wydziału Inwestycji i Rozwoju Urzędu Miejskiego w Skoczowie tj.:

### **§ 11**

1. W razie ujawnienia wad i niedoróbek w trakcie odbioru lub przed odbiorem Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia.
2. Zamawiającemu z tytułu stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego wad przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) Zamawiający może odmówić odbioru przedmiotu umowy, wyznaczając termin usunięcia wad,
  - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem lub stanowią zagrożenie użytkowania, Zamawiający może:



2. Zamawiającemu z tytułu stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego wad przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) Zamawiający może odmówić odbioru przedmiotu umowy, wyznaczając termin usunięcia wad,
  - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem lub stanowią zagrożenie użytkowania, Zamawiający może:
    - a) albo odstąpić od umowy bez wynagrodzenia dla Wykonawcy bez wyznaczenia terminu dodatkowego na usunięcie wad oraz zlecić wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz żądać naprawienia szkody wynikłej ze zwłoki,
    - b) albo żądać wykonania przedmiotu zamówienia po raz drugi oraz naprawienia szkody wynikłej ze zwłoki bez dodatkowego wynagrodzenia.

## § 12

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości oraz rękojmi na wykonany przedmiot umowy.
2. Gwarancją objęte są wszystkie roboty budowlane, zabudowane elementy, urządzenia dostarczone przez Wykonawcę i wykonane usługi.
3. Gwarancją objęte są również prace związane z doprowadzeniem do należytego stanu i porządku teren budowy, a także w razie korzystania-drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu.
4. **Okres gwarancji na wykonane roboty wynosi ... lat licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.** Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
5. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji i rękojmi wad lub usterek, Zamawiający wyznaczy termin dokonania oględzin, na które Wykonawca zobowiązany jest przybyć. Zamawiający w trakcie dokonywania oględzin wyznaczy termin ich usunięcia.
6. Nieobecność prawidłowo zawiadomionego Wykonawcy na oględzinach nie wpływa na ich ważność. Zamawiający zobowiązany jest przesłać Wykonawcy protokół oględzin, zawierający termin usunięcia wad.
7. Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt w wyznaczonym terminie, nie dłuższym niż 1 miesiąc, wszystkie wady odnoszące się do przedmiotu niniejszej umowy, jeżeli Zamawiający zażądał tego na piśmie przed upływem terminu gwarancji i rękojmi.
8. Roszczenia z tytułu gwarancji i rękojmi mogą być dochodzone także po upływie terminu gwarancji i rękojmi, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady w okresie o którym mowa w ust. 4.
9. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w terminie określonym przez Zamawiającego może on zlecić zastępcze wykonanie powyższego przez osobę trzecią, a kosztami wykonania zastępczego zostanie obciążony Wykonawca.
10. Wykonawca gwarantuje ponadto pokrycie ewentualnych szkód i strat Zamawiającego i innych wad fizycznych, powstałych wskutek prowadzonych prac.
11. Umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu art. 577 § 1 Kodeksu cywilnego.

## § 13

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
  - 1) zwłoki w rozpoczęciu wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę ponad 7 dni od przekazania terenu budowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. Zaistnienie wskazanych okoliczności zwalnia Zamawiającego od obowiązku zapłaty Wykonawcy jakiegokolwiek wynagrodzenia;
  - 2) stwierdzenia w toku odbioru przedmiotu umowy wad istotnych nie nadających się do usunięcia. Wadą istotną jest wada uniemożliwiająca użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem. W takim przypadku wynagrodzenie z tytułu wykonania umowy nie będzie przysługiwało Wykonawcy;

- 3) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie będzie leżeć w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części przedmiotu umowy.
2. Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę z Wykonawcą w trybie natychmiastowym w razie wystąpienia następujących okoliczności:
  - 1) przerwy lub zwłoki w realizacji przedmiotu umowy trwających powyżej 7 dni, gdy pomimo pisemnego wezwania do podjęcia wykonywania umowy w wyznaczonym terminie Wykonawca nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego;
  - 2) realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy w sposób nienależyty, sprzeczny z postanowieniami umowy, w sposób niezgodny z przepisami prawa lub ze złożoną ofertą, gdy pomimo pisemnego wezwania do należytego wykonywania umowy Wykonawca w wyznaczonym terminie nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego;
  - 3) gdy Wykonawca w trakcie trwania umowy nie przedłoży na żądanie Zamawiającego ważnej polisy ubezpieczeniowej w zakresie prowadzonej działalności z tytułu odpowiedzialności cywilnej wraz z dowodem opłacenia składek;
  - 4) gdy suma kar umownych naliczonych Wykonawcy przekroczy 50 % wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 1;
  - 5) gdy Wykonawca nie przystąpi do usunięcia stwierdzonych wad lub odmówi usunięcia wad w przedmiocie umowy w terminie 7 dni od daty wezwania go do ich usunięcia przez Zamawiającego. W tym przypadku Zamawiający może powierzyć poprawienie lub wykonanie robót na koszt Wykonawcy innym podmiotom wyłonionym w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych – na co Wykonawca wyraża zgodę,
3. Odstąpienie lub rozwiązanie umowy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych, za wyjątkiem przypadku opisanego w ust. 1 pkt 3 niniejszego paragrafu.
4. Odstąpienie lub rozwiązanie umowy musi być dokonane na piśmie z podaniem przyczyn odstąpienia lub rozwiązania umowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - a) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale inspektora nadzoru sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
  - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy;
  - c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
  - d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez inspektora nadzoru odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
  - e) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione, stanowiące zaplecze budowy.
6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest w terminie 30 dni, do:
  - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy;
  - b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń, określonych w punkcie 6c), po cenach przedstawionych w kosztorysie;
  - c) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń;

- d) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór frontu robót.
7. Sposób obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy będzie następujący:
- a) w przypadku odstąpienia od całego elementu robót określonego w harmonogramie rzeczowo-terminowo-finansowym, nastąpi odliczenie wartości tego elementu (wynikającej z harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowego) od ogólnej wartości przedmiotu zamówienia;
  - b) w przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu określonego w harmonogramie rzeczowo-terminowo-finansowym, obliczenie wykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych, przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez inspektora nadzoru.  
Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:
    - ceny jednostkowe robót zostaną przyjęte z kosztorysów, a ilości wykonanych robót z książki obmiarów;
    - w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o ww. zapisy, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania.  
Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą KNR-y. W przypadku braku odpowiednich pozycji + KNNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez inspektora nadzoru i Zamawiającego.
8. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za zabezpieczenie przerwanych prac nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez inspektora nadzoru zgodnie z zapisami zamieszczonymi w ust. 6 niniejszego paragrafu.  
Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:
  - ceny jednostkowe robót zostaną przyjęte z kosztorysów, a ilości wykonanych robót z książki obmiarów;
  - w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o ww. zapisy, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania. Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą KNR-y. W przypadku braku odpowiednich pozycji - KNNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez inspektora nadzoru i Zamawiającego.

#### § 14

1. Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną:
- 1) za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy;
  - 2) za zwłokę w oddaniu określonego w harmonogramie rzeczowo-terminowo-finansowym etapu przedmiotu zamówienia - w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki;
  - 3) za niezależne od Zamawiającego przerwanie realizacji robót przez Wykonawcę trwające powyżej 7 dni roboczych - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień roboczy przerwy w wykonywaniu robót budowlanych,
  - 4) za naruszenie zobowiązania do ubezpieczenia Wykonawcy i opłacenia składek, a także do okazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia i opłacenia składek - w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy,
  - 5) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 5 % wartości zawieranej umowy o podwykonawstwo za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany;

- 6) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o Podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 5 % wartości zawartej umowy o podwykonawstwo za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany;
  - 7) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - w wysokości ustawowych odsetek za nieterminową zapłatę do której uprawniony byłby Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca;
  - 8) za brak zapłaty należnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - w wysokości 0,5% należnego im wynagrodzenia za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców;
  - 9) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o Podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie - w wysokości 5 % wartości zawartej umowy o podwykonawstwo za każdą przedstawioną umowę;
  - 10) za każdy przypadek dopuszczenia do wykonywania przedmiotu umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca - w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy;
  - 11) za wykonywanie przedmiotu umowy o którym mowa w § 2 ust. 1 przez osoby niezatrudnione na podstawie umowy o pracę - w wysokości 1 000,00 PLN za każdy taki przypadek;
  - 12) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi albo stwierdzonych w trakcie odbioru ostatecznego - w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
  - 13) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty (powyżej 30 dni) w wysokości 1 000,00 zł za każdy przypadek.
2. Kary umowne w przypadku zwłoki będą liczone w następujący sposób: wynagrodzenie wykonawcy brutto x wysokość kary w % x ilość dni zwłoki = wysokość kary zaokrąglona do 2-ch miejsc po przecinku.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do łączenia kar umownych, a odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych, w tym kary za zwłokę liczonej do dnia odstąpienia lub rozwiązania umowy.
4. Kary umowne, o których mowa w niniejszej umowie mogą być potrącane z faktur Wykonawcy. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
5. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
6. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji umowy kara umowna będzie liczona z uwzględnieniem wprowadzonych zmian.
7. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 ust. 1 umowy.

## § 15

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5% ceny oferty brutto**, co stanowi kwotę w wysokości: ..... zł  
słownie złotych: .....
2. Kwota o której mowa w ust. 1 służy zabezpieczeniu roszczeń Zamawiającego z tytułu zawarcia niniejszej umowy, w tym roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady.
3. W przypadku należytego wykonania robót 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni od daty odbioru końcowego całego przedmiotu umowy potwierdzającego należyte wykonanie umowy. Pozostała część, tj. 30% zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie rękojmi za wady i gwarancji, na podstawie

- protokołu z ostatecznego przeglądu bez usterek i wad. W przypadku wystąpienia usterek lub wad podstawą do zwrotu lub zwolnienia zabezpieczenia będzie protokół ich usunięcia.
4. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu określonego w §8 umowy, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy. W przeciwnym razie Zamawiający ma prawo potrącić wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy z płatności za wykonanie przedmiotu umowy.
  5. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.

### § 16

1. Zamawiający przewiduje możliwość istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach:

1) **Zmiana wynagrodzenia** Wykonawcy może nastąpić w przypadku działań organów państwowych - ustawowa zmiana obowiązującej stawki podatku VAT lub wprowadzenie nowego podatku.

**Z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia zmiany umowy mogą nastąpić jedynie na podstawie okoliczności, o których mowa w art. 455 ustawy Pzp. Zawarcie aneksu do umowy na podstawie art. 455 ust. 2 ustawy Pzp może nastąpić tylko w sytuacji, gdy łączna wartość zmian ceny ofertowej nie przekroczy 15% przy uwzględnieniu ewentualnej waloryzacji ceny ofertowej na podstawie okoliczności, o których mowa w art. 455 ust. 4 ustawy Pzp.**

2) **Zmiana terminu zakończenia** realizacji przedmiotu zamówienia może nastąpić w przypadku:

- a) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego;
- b) działania siły wyższej - rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie przedmiotu umowy (pod pojęciem siły wyższej rozumie się w szczególności zdarzenia i okoliczności takie jak: klęska żywiołowa, strajk spowodowany przez inne osoby - nie związane z realizacją inwestycji itp.). W razie wystąpienia siły wyższej Strony umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej, mającego bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót;
- c) wystąpienia istotnego błędu w dokumentacji projektowej - termin umowny może zostać wydłużony o czas niezbędny na usunięcie wad w projekcie przez Wykonawcę dokumentacji projektowej.

2. Zmiany osobowe - zmiana kierownika budowy lub osób koordynujących wykonanie obowiązków umownych ze strony Zamawiającego czy Wykonawcy - mogą nastąpić poprzez pisemne zgłoszenie tego faktu drugiej stronie i nie wymagają zawarcia aneksu do umowy.

3. Zmiany danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. danych teled adresowych Wykonawcy, Zamawiającego itp.) - mogą nastąpić poprzez pisemne zgłoszenie tego faktu drugiej stronie i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.

4. W przedstawionych w ust. 1 pkt 2 lit. a - c przypadkach wystąpienia opóźnień, strony ustalą nowe terminy, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub postoju.

5. Zmiana postanowień umowy z naruszeniem ust. 1 jest nieważna.

6. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić jedynie wtedy, gdy nie jest ona sprzeczna z ustawą Prawo zamówień publicznych i wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 17**

W związku z **przetwarzaniem** danych osobowych Wykonawcy lub osób wskazanych przez Wykonawcę, zgodnie z przepisami przewidzianych w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L z 04.05.2016 r., Nr 119, s. 1), zwanego dalej w skrócie „**RODO**” oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019 r. poz.1781) Zamawiający przekazuje informacje na temat przetwarzania danych osobowych w **Urzędzie Miejskim w Skoczowie:**

### **I. ADMINISTRATOR DANYCH.**

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Miasta Skoczowa reprezentujący Gminę Skoczów z siedzibą w Skoczowie 43-430 Skoczów Rynek 1.

### **II. INSPEKTOR OCHRONY DANYCH.**

Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach związanych z ochroną danych osobowych, w następujący sposób:

- 1) pod adresem poczty elektronicznej: iod@um.skoczow.pl
- 2) pod nr telefonu 33 853-38-54 wew. 157
- 3) pisemnie na adres siedziby Administratora.

### **III. PODSTAWA PRAWNA I CELE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH.**

1. Podstawa prawna art. 6 ust. 1 lit. a,b,c i e RODO.

2. Przetwarzanie Pani/Pana danych odbywa się w celu:

- 1) realizacji zadań własnych bądź zleconych określonych przepisami prawa, w szczególności w art. 7 i 8 ustawy o samorządzie gminnym, gdy przetwarzanie danych jest niezbędne do wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Administratorze albo jest niezbędne do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej.
- 2) wykonania umowy, której Pan/Pani jest stroną lub do podjęcia działań na Pani/Pana żądanie, przed zawarciem umowy.
- 3) mogą wystąpić przypadki w których zostanie Pan/Pani poproszony/a o wyrażenie zgody na przetwarzanie danych osobowych w określonym celu i zakresie.

### **IV. ODBIORCY DANYCH OSOBOWYCH.**

Dane nie będą przekazywane innym podmiotom, z wyjątkiem podmiotów uprawnionych do ich przetwarzania na podstawie przepisów prawa.

### **V. OKRES PRZECHOWYWANIA DANYCH OSOBOWYCH.**

1. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane jedynie w okresie niezbędnym do spełnienia celu, dla którego zostały zebrane lub w okresie wskazanym przepisami prawa.
2. Po spełnieniu celu, dla którego Pani/Pana dane zostały zebrane, mogą one być przechowywane jedynie w celach archiwalnych, przez okres, który wyznaczony zostanie przede wszystkim na podstawie rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, chyba że przepisy szczególne stanowią inaczej.

### **VI. PRAWA OSÓB, KTÓRYCH DANE DOTYCZĄ, W TYM DOSTĘPU DO DANYCH OSOBOWYCH.**

Na zasadach określonych przepisami RODO, posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora:

- 1) dostępu do treści swoich danych osobowych,
- 2) sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych,
- 3) usunięcia swoich danych osobowych,

- 4) ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych,
  - 5) przenoszenia swoich danych osobowych,
- a ponadto, posiada Pani/Pan prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Pani/Pana danych.

#### **VII. PRAWO DO COFNIĘCIA ZGODY.**

1. Jeżeli przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody, ma Pan/Pani prawo do cofnięcia zgody.
2. Wycofanie zgody nie ma wpływu na przetwarzanie Pani/Pana danych do momentu jej wycofania.

#### **VIII. PRAWO WNIESIENIA SKARGI DO ORGANU NADZORCZEGO.**

Gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

#### **IX. INFORMACJA O WYMOGU/DOBROWOLNOŚCI PODANIA DANYCH ORAZ KONSEKWENCJACH NIEPODANIA DANYCH OSOBOWYCH.**

1. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych może być wymogiem:
  - 1) ustawowym,
  - 2) umownym, lub
  - 3) warunkiem zawarcia umowy,do których podania będzie Pani/Pan zobowiązana/y.
2. W przypadku, gdy będzie istniał obowiązek ustawowy, a nie poda Pani/Pan swoich danych, nie będziemy mogli zrealizować zadania ustawowego, co może skutkować konsekwencjami przewidzianymi przepisami prawa.
3. W przypadku, gdy będzie istniał wymóg umowny, a nie poda Pani/Pan swoich danych, nie będziemy mogli wykonać takiej umowy.
4. W przypadku, kiedy podanie danych będzie warunkiem zawarcia umowy, a nie poda Pani/Pan swoich danych, nie będziemy mogli zawrzeć takiej umowy.

#### **X. ZAUTOMATYZOWANE PODEJMOWANIE DECYZJI, PROFILOWANIE.**

Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.

### **§ 18**

Wykonawca nie może dokonywać przeniesienia swoich wierzytelności wobec Zamawiającego na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień niniejszej umowy. Dla uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości, Strony ustalają, że powyższy zakaz zmiany wierzyciela wierzytelności Wykonawcy bez pisemnej, uprzedniej zgody Zamawiającego dotyczy również wszelkich innych niż cesja czynności prawnych Wykonawcy, których rezultatem może być wejście osoby trzeciej w prawa wierzyciela lub przejęcie przez osobę trzecią praw wierzyciela (np. w rezultacie poręczenia, zastawu). Zmiana wierzyciela w rezultacie takich czynności nie będzie skuteczna wobec Zamawiającego w zakresie, w jakim nie wyraził na nią pisemnej, uprzedniej zgody.

### **§ 19**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi oraz Kodeksu cywilnego.

### **§ 20**

Ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.

§ 21

Umowę sporządzono w 4-ch jednobrzmiących egzemplarzach - 3 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA

313/2021

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez  
Radca Prawny / Izabela Górny  
Data: 2021.03.08 11:41:57 CET

SKARBNIK GMINY

Jerzy Ciałoń





**RAPORT DZIENNY za dzień ..... r.**

**Data: ..... r.**

ZADANIE: „.....nazwa zadania.....”

**NAZWA WYKONAWCY**

Dzień:	Pn	Wt	Śr	Cz	Pi	So	Nd
Pogoda:							
Temperatura:	burza    wiatry    min: ....    max: ....						

Kadra kierownicza  
.....  
Ilość osób  
.....

**Dzienna Wydajność**

poz.	Czas pracy (zmiana)	Ilość godzin		Rodzaj prac	Jednostkaw	Przybliżona ilość	Ilość pracownik		Sprzęt		Ilość sprzętu operatorów, kierowców		Uwagi		
		Zm I	Zm II				Zm I	Zm II	Typ	Zm I	Zm II	Zm I		Zm II	
<b>Wykonawca - .....</b>															
<b>1. Asortyment robót</b>															
1															
2															
3															
4															
5															
							suma	0			suma		0		
							Ilość pracowników wykwalifikowanych:								
							Ilość sprzętu:								

Uwagi:

Sporządzone przez: .....

Zgłoszone przez: .....

Sprawdzone przez IN: .....

**Nadzór budowy:**