

## REMONT BRAMY WJAZDOWEJ

**INWESTYCJA:** PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU  
UŻYTKOWANIA BUDYNKU „BYŁEJ RZĄDCÓWKI W ZESPOLE  
FOLWARCZNYM” NA BUDYNEK USŁUGOWO-GASTRONOMICZNY  
WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ (WEWNĘTRZNE INSTALACJE:  
ELEKTRYCZNA, WOD.-KAN., GAZOWA, C.O., WENTYLACJA  
MECHANICZNA, KLIMATYZACJA) ORAZ PARKINGIEM. PRZEBUDOWA  
SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ. BUDOWA POLICZNIKOWEGO  
PRZYŁĄCZA ELEKTROENERGETYCZNEGO.

**INWESTOR:** GMINA TRZEBOWNISKO  
Trzebownisko 976  
36-001 Trzebownisko

**ADRES** Działka nr ewid.: 1195/8, 1195/14, 1195/15  
**INWESTYCJI:** Obręb: 0002 – Łąka  
Jedn. Ewid.: 181613\_2 – Trzebownisko

| <b><u>OPRACOWANIE</u></b><br><b><u>(KOLEJNO</u></b><br><b><u>PROJEKTUJĄCY I</u></b><br><b><u>SPRAWDZAJĄCY)</u></b> | <b>ARCHITEKTURA</b>                                |  |
|--|--|--|
|  | mgr inż. arch. Tomasz Malec<br>upr. nr 1700/07/U/C | mgr inż. arch. Agata Jasińska -Malec<br>upr. nr Rz/A - 09/06 |

## **1. Przedmiot inwestycji, podstawa i zakres opracowania**

### **1.1. Przedmiot inwestycji**

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa, rozbudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku „byłej Rządówki w zespole folwarcznym” na budynek usługowo - gastronomiczny wraz z infrastrukturą techniczną oraz parkingu. W ramach prowadzonych prac projektuje się remont bramy wjazdowej.

Inwestycja zlokalizowana na działce nr ewid. 1195/8, 1195/14, 1195/15 w miejscowości Łąka, gmina Trzebownik.

### **1.2. Podstawa opracowania**

- ◆ Zlecenie inwestora
- ◆ Polskie Normy Budowlane

### **1.3. Zakres opracowania**

Zakres niniejszego opracowania obejmuje projekt remontu bramy wjazdowej z uwzględnieniem prac mających na celu zachowanie oryginalnego kształtu pylonów.

## **2. Opis ogólny**

Brama wjazdowa w Łące składa się z trzech pylonów. Skrzydła bram wjazdowych oraz furty nie są zachowane. Konstrukcja pylonów jest wykonana z cegły, całość jest tynkowana z geometrycznymi, przestrzennymi zdobieniami, cokół, gzymsami. Widoczne warstwy niejednokrotnie złuszczonej i uszkodzonej farby wskazują że brama była w kolorze białym. Każdy z pylonów zwieńczony jest dachem pokrytym dachówką, na której również widoczne są uszczerbki. Pomimo miejscowych uszczerbków tynku zainwentaryzowano profile przestrzennych zdobień i gzymsów. W ramach planowanych prac należy odtworzyć precyzyjnie profile i kształt pylonów bramy, uszczerbki uzupełniając. Podczas prowadzonych prac należy wykonać osuszenie zwilgoconej konstrukcji ceglanej oraz zaizolować przeciwwilgociowo cokół, stosować tynki renowacyjne, gładkie. Kolorystykę bramy należy odtworzyć tj. zachować biały kolor pylonów i pokrycie z czerwonej dachówki. W przypadku braku możliwości odczyszczenia istniejącej dachówki, na której widoczne są pęknięcia, należy wymienić pokrycie z zastosowaniem dachówki ceramicznej, matowej w kolorze czerwonym o rozmiarze i kolorze odpowiednim do istniejącej. Prace budowlane należy prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej wymagane uprawnienia.