



ARCHITEKTURA ARCHI - PLAN

a

Egz.....

KARTA TYTUŁOWA

OBIEKT : Budynek kancelarii leśnictwa

BUDOWA : ***Budowa budynku kancelarii leśnictwa wraz z urządzeniami budowlanymi i infrastrukturą techniczną tj.: miejsce gromadzenia odpadów stałych, miejsca postojowe, dojścia , dojazdy o nawierzchni żwirowej, wewnętrzną linią zasilania elektroenergetycznego od zestawu złączowo – pomiarowego do projektowanego budynku, wewnętrzną instalacją kanalizacji sanitarnej, wewnętrzną instalacją wodociągową, podjazdem dla osób niepełnosprawnych***
Kategoria obiektu budowlanego XII

KATEGORIA OBIEKTU : Kornatka dz. ew. nr. 319

LOKALIZACJA : Kornatka obręb: 0006 Kornatka , jednostka ewidencyjna: 120901 5 Dobczyce - Gmina
Nadleśnictwo Myślenice z siedzibą w: 32-400 Myślenice, ul. Szpitalna 13

INWESTOR : Biuro Projektowe „Archi-Plan” mgr inż. arch. Marcin Chryczyk, 34-452 Ochotnica Dolna, ul. Lubańskie 19, tel: 782 263 182
e-mail: biuro.archiplan@gmail.com

JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA :

AUTORZY PROJEKTU :

ZAKRES		IMIĘ, NAZWISKO I NR.UPRAWNIENÍ	DATA	PODPIS
ARCHITEKTURA Główny Projektant	Projektant :	mgr inż. arch. Marcin Chryczyk Upr.nr.ewid. MPOIA/041/2018 MP - 2399	07.2022r.	
	Sprawdzający:	mgr inż. arch. Piotr Gelata Upr.nr.ewid. MPOIA/068/2018 MP - 2420	07.2022r.	
KONSTRUKCJE	Projektant :	Tech. Bud. Krzysztof Koziana upr. UAN-VI-1227/127/88 UAN-VI-1227/175/88	07.2022r.	
	Sprawdzający:	Mgr inż. Paweł Pacyga MAP/0195/PBKb/18	07.2022r.	
INSTALCJE SANITARNE	Projektant :	Mgr inż. Marcin Jacyszyn PR. NR. MAP/0567/PBS/17	07.2022r.	
	Sprawdzający:	mgr inż. Robert Kasprzak upr. MAP/0272/PWBS/17	07.2022r.	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	Projektant :	Mgr. Inż. Artur Zwoliński upr.nr.ewid. PKD/0391/PWBE/ 16	07.2022r.	
	Sprawdzający:	mgr inż. Paweł Tokarz upr.nr.ewid. MAP/0065/PWBE/ 16	07.2022r.	

Ochotnica Dolna 22 Lipiec 2022r.



ARCHITEKTURA ARCHI - PLAN

Egz.....

KARTA TYTUŁOWA

Karta Tytułowa c.d.

Teczka zawiera:

I. Projekt zagospodarowania działki

- 1.Część opisowa
- 2.Część graficzna
- 3.Oświadczenie

II. Projekt architektoniczny

- 1.Część opisowa
- 2.Część graficzna

III. Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty



ARCHITEKTURA ARCHI - PLAN

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Strona tytułowa

OBIEKT : Budynek kancelarii leśnictwa
BUDOWA : ***Budowa budynku kancelarii leśnictwa wraz z urządzeniami budowlanymi i infrastrukturą techniczną tj.: miejsce gromadzenia odpadów stałych, miejsca postojowe, dojścia , dojazdy o nawierzchni żwirowej, wewnętrzną linią zasilania elektroenergetycznego od zestawu złączowo – pomiarowego do projektowanego budynku, wewnętrzną instalacją kanalizacji sanitarnej, wewnętrzną instalacją wodociągową, podjazdem dla osób niepełnosprawnych***
KATEGORIA OBIEKTU : Kategoria obiektu budowlanego XII
LOKALIZACJA : **Kornatka dz. ew. nr. 319**
Kornatka obręb: **0006 Kornatka** , jednostka ewidencyjna: **120901_5 Dobczyce - Gmina**
Nadleśnictwo Myślenice z siedzibą w: 32-400 Myślenice, ul. Szpitalna 13
INWESTOR : Biuro Projektowe „Archi-Plan” mgr inż. arch. Marcin Chryczyk,
JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA : 34-452 Ochotnica Dolna, ul. Lubańskie 19, tel: 782 263 182
e-mail: biuro.archioplan@gmail.com

AUTORZY PROJEKTU :

ZAKRES		IMIĘ, NAZWISKO I NR.UPRAWNIENÍ	DATA	PODPIS
ARCHITEKTURA Główny Projektant:	Projektant :	mgr inż. arch. Marcin Chryczyk Upr.nr.ewid. MPOIA/041/2018 MP - 2399	07.2022r.	
	Sprawdzający:	mgr inż. arch. Piotr Gelata Upr.nr.ewid. MPOIA/068/2018 UP - 0430		
INSTALCJE SANITARNE	Projektant :	Mgr inż Marcin Jacyszyn PR. NR. MAP/0567/PBS/17	07.2022r.	
	Sprawdzający:	mgr inż. Robert Kasprzak upr. MAP/0272/PWBS/17		
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	Projektant :	Mgr. Inż. Artur Zwoliński upr.nr.ewid. PKD/0391/PWBE/ 16	07.2022r.	
	Sprawdzający:	mgr inż. Paweł Tokarz upr.nr.ewid. MAP/0065/PWBE/ 16		

SZCZEGÓŁOWY SPIS TREŚCI

KARTA TYTUŁOWA	1
SZCZEGÓŁOWY SPIS TREŚCI.....	1
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	2
<i>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.</i>	<i>2</i>
Część opisowa.....	2
Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany- zakres całego zamierzenia:	2
Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki:	3
Projektowane zagospodarowanie terenu.	3
ZESTAWIENIE powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu	4
Informacja o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane.	4
Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.	5
Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowych zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.	6
Dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.	6
OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.....	6
<i>RYS A-00 PROJEKT ZAGOSPDOAROWANIA TERENU.....</i>	<i>8</i>
<i>RYS A-01 ZBIORNIK SZELNY NA NIECZYSTOSCI CIEKŁE, STUDNIA WIERCONA.....</i>	<i>9</i>

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

. 1 OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, A W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO OBEJMUJĄCEGO WIĘCEJ NIŻ JEDEN OBIEKT BUDOWLANY – ZAKRES CAŁEGO ZAMIERZENIA.

...1.1. Przedmiot inwestycji

Budynek kancelarii leśnictwa

Budowa budynku kancelarii leśnictwa wraz z urządzeniami budowlanymi i infrastrukturą techniczną tj.: miejsce gromadzenia odpadów stałych, miejsca postojowe, dojścia , dojazdy o nawierzchni żwirowej, wewnętrzną linią zasilania elektroenergetycznego od zestawu złączowo – pomiarowego do projektowanego budynku, wewnętrzną instalacją kanalizacji sanitarnej, wewnętrzną instalacją wodociągową, podjazdem dla osób niepełnosprawnych

...1.1. Zakres zamierzenia

Budowa budynku kancelarii leśnictwa wraz z urządzeniami budowlanymi i infrastrukturą techniczną

. 1 OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU, W TYM INFORMACJĘ O OBIEKTACH BUDOWLANYCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI

Zabudowa:

Działka nie jest zabudowana

Zadrzewienie:

Działka jest zadrzewiona, występują na niej niewielkie drzewa i krzewy (w miejscu projektowanej inwestycji nie występują drzewa)

Układ komunikacyjny:

Dojazd zostaje zapewniony poprzez istniejący zjazd o parametrach publicznego z drogi powiatowej publicznej o oznaczeniu z MPZP - 2KDZ, oraz o nr ewid. działki 849

Istniejące uzbrojenie:

na działce inwestora znajduje się sieć elektroenergetyczna, istniejąca studnia

Urządzenie terenu:

Działka nie jest ogrodzona, droga dojazdowa jest utwardzona

Parametry techniczne dróg pożarowych: nie dotyczy

Brak innych elementów zagospodarowania działki istotnych z punktu realizowanego zamierzenia budowlanego.

. 1 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU.

...1.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.

Zabudowa - Projekt przewiduje lokalizację na terenie działki budynku kancelarii leśnictwa

- Układ komunikacyjny:

Dojazd zostaje zapewniony poprzez istniejący zjazd o parametrach publicznego z drogi powiatowej publicznej o oznaczeniu z MPZP - 2KDZ, oraz o nr ewid. działki 849

- Parametry techniczne dróg pożarowych: nie dotyczy

Zadrzewienie: Nie projektuje się dodatkowego zadrzewienia działki

...1.1. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Zrzut ścieków – instalacja kanalizacyjna projektowana wewnętrzna na działce inwestora do projektowanej studzienki rewizyjnej skąd wg odrębnego opracowania nie objętego wnioskiem zostanie opracowany przyłącz do sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z trybem 29A

...1.2. Układ komunikacyjny

Układ komunikacyjny:

Dojazd zostaje zapewniony poprzez istniejący zjazd o parametrach publicznego z drogi powiatowej publicznej o oznaczeniu z MPZP - 2KDZ, oraz o nr ewid. działki 849

...1.1. Sposób dostępu do drogi publicznej

Układ komunikacyjny:

Dojazd zostaje zapewniony poprzez istniejący zjazd o parametrach publicznego z drogi powiatowej publicznej o oznaczeniu z MPZP - 2KDZ, oraz o nr ewid. działki 849

...1.1. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.

Uzbrojenie działki:

Instalacja wodociągowa – projektowana instalacja wewnętrzna na działce inwestora do projektowanej studni wodomierzowej z której wg odrębnego opracowania nie objętego wnioskiem zostanie wykonany przyłącz do sieci wodociągowej,

Zużycie wody

Określono na podstawie: rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody.

Lp	Przeznaczenie	Ilość jednostek [-]	Zużycie jednostkowe dobowe [dm ³ /dobę]	Zużycie jednostkowe m-c [m ³ /m-c]	Suma dobową [m ³ /dobę]	Suma miesięczną [m ³ /m-c]
	Pracownicy (prace brudzące obowiązek natrysków)	4	60	1,50	0,24	6,0

Określenie zapotrzebowania godzinowego, dobowego i rocznego
Wykorzystanie obiektu w ciągu roku Wrok: 100 %
Współczynnik nierównomierności rozbioru
dobowy Nd 1,30 -
Współczynnik nierównomierności rozbioru
godzinowy Nh 1,25 -
Czas użytkowania instalacji w ciągu doby t24h 16 h
Zużycie wody maksymalne sekundowe Qs.max 0,000111 m3/s
Zużycie wody średniodobowe Qd.med 0,240 m3/d
Zużycie wody maksymalne godzinowe Qh.max 0,0244 m3/h
Zużycie dopuszczalne roczne Qr.dop 72,0 m3/rok
Zużycie wody średnie godzinowe Qh.med 0,0100 m3/h

Projektowana instalacja elektryczna – od projektowanego złącza pomiarowego (ZP) do projektowanego budynku.(złącze pomiarowe znajduje się od strony dojazdowej).

Projektowana instalacja wewnętrzna gazowa – nie dotyczy

Kolizje:

Nie dotyczy – kolizje nie występują

...1.1. Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu.

- **Ukształtowanie terenu** – W trakcie prowadzenia prac związanych z wykonaniem fundamentów, masy ziemne zostaną wykorzystane na terenie działki inwestora: do niwelacji terenu, zasypu wykopów przy fundamentach, oraz na potrzeby zieleni wokół obiektu.
- **Urządzenie terenu:**
Dojazd i wejście dla pieszych projektuje się jako ciąg pieszo jezdny o szerokości łącznej 4,5 m, 1,5 m o projektowanym utwardzeniu żwirowym oraz 3,0 m o istniejącym utwardzeniu mieszanką bitumiczną (istniejąca służebność) . Poza obrzeżami należy obsadzić roślinnością. Od strony północno zachodniej ulokować pojemnik na śmieci typu SM-110 i wywozić za pomocą odpowiedniej firmy do utylizacji, jego sąsiedztwo obsadzić pnączami.

Projektowane utwardzenie żwirowe

Miejsca postojowe dla projektowanej inwestycji zostaną zapewnione poprzez projektowane miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości 2 stuki, miejsca postojowe o wymiarach 2,5m x 5,0 m oraz miejsce dla osób niepełnosprawnych o wymiarach 3,6m x 5,0 m o utwardzeniu żwirowym.

- **Odprowadzenie wód opadowych:**
Odprowadzenie wód opadowych na nieutwardzony teren działki czynny biologicznie. Dokonywanie zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej nieruchomości jest zabronione

Niwelacja terenu zapewnia naturalny spływ wód opadowych, a tym samym naturalną infiltrację do gruntu. Projektowane spadki terenu nie powodują celowego odprowadzenia wód na tereny sąsiednie. Pozostała część terenu posiada naturalny niewielki

spadek co zachowuje obecny spływ wody – nie zmienia stosunków wodnych na działce sąsiedniej.

Wody opadowe nie wymagają podczyszczenia gdyż powierzchnia terenów zanieczyszczonych nie przekracza 1000m² oraz nie zachodzą przesłanki wynikające z art. 75a ustawy Prawo Wodne

. 2 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Zestawienie powierzchni dla terenów z MPZP o oznaczeniu 25 MNU

Powierzchnia działek	1943,30 m²	100,00% pow.dz.
Pow. zabudowy projektowanego budynku (wg PN-ISO9836;1997)	53,10 m ²	2,73 % pow.dz.
Pow. projektowanych. dróg/chodników/miejsc post.	143,60 m ²	7,38 % pow.dz.
Pow. istniejąca. dróg/chodników/miejsc post.	117,80 m ²	6,06 % pow.dz.
Powierzchnia biologicznie czynna	1 628,80 m²	83,83 % pow.dz.

Szerokość elewacji frontowej - 9,50 m
Wysokość budynku -max 6,42 m
Powierzchnia zabudowy projektowanej – 53,10 m².

. 3 INFORMACJE I DANE:

...1.1. Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane

	Projektowany budynek	Ustalenia M.P.Z.P
Rodzaj i funkcja zabudowy:	Budynek kancelarii leśnictwa	Tereny Zabudowy mieszkaniowej i usługowej
Wysokość zabudowy:	6,42 m	Max. 7,00 m
Kąt nachylenia połaci dachowych:	45 stopni	Od 37 stopni do 45 stopni
Powierzchnia biologicznie czynna:	83,83 %	Minimum 40% zieleń niska,
Powierzchnia zabudowy:	2,73 %	Max 30% ,
Wskaźnik powierzchni zabudowy	0,27	Minimum 0,01, Max 0,4

..

...1.2. Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,

Teren inwestycji nie jest

- wpisany do rejestru zabytków,
- gminnej ewidencji zabytków,
- nie znajduje się w obszarze objętym ochroną konserwatorską.

...1.3. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego.

Teren inwestycji nie podlega wpływowi eksploatacji górniczej i nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

...1.4. Dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

W projektowanym obiekcie nie występują zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

Teren planowanej inwestycji nie obejmuje strefy ochrony parków narodowych, rezerwatów lub pomników przyrody. Ochrona interesów osób trzecich.

Planowana inwestycja nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz ze środków łączności oraz dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Projektowany budynek nie zaciemnia oraz nie przesłania budynków sąsiednich, nie generuje uciążliwych hałasów, wibracji, zakłóceń elektrycznych, promieniowania oraz zanieczyszczeń.

Wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze – inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać, oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko

...1.4.1. Rodzaj wytwarzanych odpadów.

Inwestycja nie prowadzi do cyklicznej produkcji odpadów. Odpady na etapie realizacji inwestycji zostaną zagospodarowane przez Inwestora, zgodnie z obowiązującym na terenie gminy gospodarowaniem odpadami komunalnymi.

...1.4.2. Emisja hałasu.

Inwestycja nie będzie generować hałasu.

...1.4.3. Oddziaływanie na środowisko gruntowo-wodne.

W okresie budowy i eksploatacji nie wystąpi negatywne oddziaływanie inwestycji na glebę oraz wody podziemne i powierzchniowe. Wszystkie prace ziemne związane z inwestycją nie wychodzą poza granice działki inwestora. Użyte materiały są obojętne dla środowiska naturalnego, w tym wód gruntowych.

...1.4.4. Wpływ na świat roślinny i zwierzęcy.

W bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji nie dostrzeżono obecności gatunków chronionych. Nie stwierdzono również, by w miejscu analizowanej inwestycji i jej potencjalnego zasięgu oddziaływania, znajdowały się jakiegokolwiek obiekty cenne z przyrodniczego punktu widzenia. W związku z powyższym zamierzone działania na terenie inwestycji nie będą wywierać negatywnego wpływu na powyższe elementy środowiska.

...1.4.5. Oddziaływanie na ludzi.

Przedmiotowa inwestycja nie naruszy uzasadnionych praw osób trzecich i nie oddziałuje na ludzi.

...1.4.6. Oddziaływanie na warunki klimatyczno-meteorologiczne i krajobraz

Projektowana inwestycja z uwagi na jej niewielki charakter nie ma wpływu na warunki klimatyczno-meteorologiczne.

Inwestycja nie wpływa również na krajobraz z uwagi na jej dopasowanie do otaczającej architektury. Widoczne elementy inwestycji są zbyt małe by zdominować lub wpłynąć na wygląd otoczenia, tym bardziej krajobrazu.

. 2 DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI

Przedmiotowe zamierzenie budowlane nie wymaga dróg pożarowych oraz przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę.

. 3 INFORMACJĘ O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.

...3.1. Wskazanie przepisów prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu.

- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie.
- ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków,
- rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie.
- rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.
- zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Nr ewidencyjny działki dz. nr ewid 319	Podstawa formalno- prawna włączenia do obszaru objętego	Uwagi
--	---	-------

	oddziaływaniem	
	<p><u>Bezpieczeństwo Pożarowe</u></p> <p>Zgodnie z §213 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie dla budynków kancelarii leśnictwa, określonej jako ZL III. Budynek spełnia warunki usytuowania budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe (zgodne z Rozdziałem 7 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (dz. U. nr 75, poz.690).</p>	<p>Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, § 271. Budynek o kategorii zagrożenia ludzi ZL III w obrębie przedmiotowych działek</p>
	<p><u>Hałas i drgania</u></p> <p>Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 października 2002 r.w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinien odpowiadać program ochrony środowiska przed hałasem.</p>	<p>w obrębie przedmiotowych działek</p>
	<p><u>Ochrona środowiska</u></p> <p>Zgodnie z Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska.</p>	<p>Przedmiotowa inwestycja nie leży na Obszarze NATURA 2000 i nie oddziałuje w żaden sposób na obszar Natura 2000, nie wymaga także uzyskania decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych.</p> <p>Planowana inwestycja nie zmienia warunków wodno-glebowych na obszarze nie występują formy ochrony przyrody</p>
	<p><u>Ochrona konserwatorska</u></p> <p>Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Kulturowego z dnia 27 lipca 2011r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych.</p>	<p>w obrębie przedmiotowych działek</p> <p>Teren, na którym jest przewidziane zamierzenie budowlane nie jest wpisane w rejestrze zabytków, oraz nie jest objęty strefą konserwatorską.</p>
	<u>Dostępność dla osób</u>	

	<p><u>niepełnosprawnych</u></p> <p>Zgodnie z §54, ust.pkt.2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie).</p> <p>Rodzaj zamierzenia budowlanego nie nakłada wymogu przystosowania do potrzeb wymienionych w ustawie</p>	<p>w obrębie przedmiotowych działek</p> <p>Funkcja i przeznaczenie nowoprojektowanego obiektu nie generuje konieczności zapewnienia dostępu osobom niepełnosprawnym na kondygnacje użytkowe</p>
	<p><u>Przesłanianie obiektów</u></p> <p>Zgodne z § 13 i 60 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.</p>	<p>w obrębie przedmiotowych działek</p> <p>nie oddziałuje na działki sąsiednie.</p>
	<p><u>Charakterystyka energetyczna</u></p> <p>Zgodne z USTAWA z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków</p>	<p>w obrębie przedmiotowych działek</p>
	<p><u>Tereny Górnicze</u></p> <p>Zgodnie z USTAWA z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze</p>	<p>Przedmiotowe działki nie znajdują się w terenie górniczym, zakres eksploatacji nie wpłynie znacząco na uwarunkowania terenowe.</p>
	<p><u>Analiza Uwarunkowań Formalno Prawnych</u></p> <p>Zgodnie z USTAWA z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie</p>	<p>Usytuowanie budynku § 13.1. w obrębie przedmiotowych działek</p> <p>Miejsca postojowe dla samochodów osobowych §18, 19. w obrębie przedmiotowych działek</p> <p>Miejsca gromadzenia odpadów stałych § 23.1. w obrębie przedmiotowych działek</p> <p>Studnie § 31. nie dotyczy</p>

		<p>Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe, § 36.1. nie dotyczy</p> <p>oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie bryły (formy), które dotyczy: przesłaniania §13.1. w obrębie przedmiotowych działek</p> <p>oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie bryły (formy), które dotyczy: zacienienia §60 oraz §40 w obrębie przedmiotowych działek</p>
--	--	--

• **Zasięg obszaru oddziaływania obiektu.**

Zasięg obszaru oddziaływania planowanej inwestycji zawiera się w granicach działek Inwestora i **nie oddziałuje na działki sąsiednie**. Budynek spełnia warunki ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie.

Pomieszczenia na stały pobyt ludzi w obiekcie mają zapewniony dostęp do naturalnego oświetlenia oraz zachowana jest odległość miejsc na pojemniki i kontenery na odpady stałe.

Na działkach i ich obrębie nie znajdują się pojemniki na gaz ziemny, olej, rurociągi gazowe tym samym zachowuje się przepisy przeciwpożarowe w/w rozporządzenia.

. 4 WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Budynek kancelarii leśnictwa ZL III,

Warunki dostosowane do specyfiki projektowanego obiektu budowlanego.

Projektowany budynek zlokalizowano zgodnie z Warunkami Technicznymi tj. w wymaganych prawem odległościach od:

- budynków
- granic nieruchomości
- studzienek i zagłębień terenu
- linii energetycznych

Budynek objęty opracowaniem nie wymaga technicznych środków zabezpieczenia przeciw-pożarowego w tym urządzeń przeciwpożarowych oraz zapewnienia wody do zewnętrznego gaszenia pożaru.

. 5 SPOSÓB SPEŁNIENIA WYMAGAŃ OKREŚLONYCH W ART. 5 UST. 1 USTAWY PRAWO BUDOWLANE

...5.1. Spełnienie podstawowych wymagań dotyczących obiektów budowlanych:

...5.1.1. *Nośności i stateczności konstrukcji.*

Zastosowane rozwiązania projektowe dotyczące konstrukcji obiektu gwarantują bezpieczeństwo zarówno użytkowników budynku, jak i osób trzecich. Zastosowani materiały dopuszczone do obrotu na terenie UE o właściwościach, w tym konstrukcyjnych, deklarowanych przez producenta.

Konstrukcja gotowych elementów – nie dotyczy

...5.1.2. *Bezpieczeństwa pożarowego.*

Na etapie prac projektowych uwzględniono problematykę związaną z bezpieczeństwem pożarowym obiektu oraz zaprojektowano rozwiązania pozwalające zapewnić bezpieczeństwo pożarowe projektowanych rozwiązań. Detale w pkt . 4 Warunki ochrony przeciwpożarowej.

...5.1.3. *Higieny, zdrowia i środowiska.*

Materiały i wyroby zastosowane w projekcie są dopuszczone do zastosowania w budownictwie. W projekcie przewidziano zastosowanie takich materiałów oraz technologii, które zapewniają nie przekroczenie dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia wydzielanych przez grunt, materiały, stałe wyposażenie oraz powstających w trakcie użytkowania zgodnego z przeznaczeniem.

Zaprojektowane rozwiązania instalacyjne umożliwiają utrzymania ich należytej higieny, a w przypadku instalacji wodociągowych zapewniając utrzymania właściwej jakości wody bytowej oraz mogą mieć kontakt z wodą zdatną do picia (posiadają atesty PZH).

...5.1.4. *Bezpieczeństwa użytkowania i dostępności obiektów.*

Elementy instalacji zostały zaprojektowane z elementów bezpiecznych dla użytkownika. Uwzględniono ochronę przed poparzeniem, możliwość dezynfekcji i utrzymania w czystości elementów końcowych instalacji. Układy odpowiedzialne za bezpieczeństwo instalacji i ich użytkownik (przed przekroczeniem dopuszczanych ciśnień i temperatur), działają samoczynnie, a ich odłączenie w sposób przypadkowy nie jest możliwy (brak elementów odcinających lub dezaktywujących które można w sposób przypadkowy przełączyć)

...5.1.5. *Ochrony przed hałasem.*

Rozwiązania projektowe uwzględniają możliwość generowania hałasu przez instalację oraz uwzględniają rozwiązania celem ich tłumienia – kołnierze elastyczne oraz przekładki gumowe na łączeniach z elementami ścian.

...5.1.6. *Oszczędności energii i izolacyjności cieplnej.*

Wszystkie elementy instalacji transportujące czynnik ciepły lub zimny posiadają izolację ciepłą zgodną z wymaganiami prawnymi.

Instalacje umożliwiają indywidualną regulację parametrów co przekłada się na oszczędność energii. Uwzględniono również regulację pogodową.

...5.1.7. *Zrównoważonego wykorzystania zasobów naturalnych.*

Projektowana inwestycja została zaprojektowana w sposób optymalny, minimalizujący jej przewymiarowanie. Z uwagi na powyższe zostaje zminimalizowana ilość niezbędnych materiałów do wykonania tych instalacji oraz energii co przekłada się na zrównoważone wykorzystanie zasobów naturalnych do ich produkcji i zużywanych na cele energetyczne.

...5.2. *Warunki użytkowe zgodne z przeznaczeniem obiektu*

...5.2.1. *Zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną oraz, odpowiednio do potrzeb, w energię ciepłą i paliwa, przy założeniu efektywnego wykorzystania tych czynników*

- zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną oraz odpowiednio do potrzeb w energię ciepłą i paliwa, przy założeniu efektywnego wykorzystania tych czynników. Projektuje się instalacje wewnętrzną budynku do projektowanej studni wodomierzowej, skąd przyłączyć ostatecznie wykonany wg odrębnego opracowania nie objętego wnioskiem
Do sieci elektrycznej za pomocą instalacji wewnętrznej do projektowanego złącza pomiarowego
- usuwanie ścieków, wody opadowej i odpadów: Projektuje się zrzut ścieków do ostatniej studzienki rewizyjnej skąd przyłączyć zostanie wykonany wg odrębnego opracowania.
- budynek będzie posiadał dostęp do usług telekomunikacyjnych.

...5.2.2. *Usuwanie ścieków, wody opadowej i odpadów.*

- usuwanie wody opadowej i odpadów: Projektuje się rozproszanie wód opadowych na powierzchnie biologicznie czynną

...5.3. *Możliwość dostępu do usług telekomunikacyjnych, w szczególności w zakresie szerokopasmowego dostępu do Internetu.*

Obiekt będzie posiadał możliwość dostępu do tych usług.

...5.1. *Możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego;*

Obiekt zaprojektowano w taki sposób że istnieje możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego obiektu, po przekazaniu ich do użytkowania, w tym przeprowadzanie odpowiednich przeglądów, ocen oraz bieżących remontów.

...5.1. *Niezbędne warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, w tym osoby starsze.*

Elementy końcowe instalacji (kurki z wodą, grzejniki itp.) umożliwia montaż wyposażenia dostosowanego do potrzeb osób niepełnosprawnych oraz starszych, przy czym ich montaż/wymiana może nastąpić w terminie późniejszym (po oddanie budynku do użytkowania). Zaprojektowane stopnie, wejścia dostosowane są do korzystania przez osoby starsze. Projektowane rozwiązania nie stanowią barier dla osób niepełnosprawnych lub starszych.

...5.1. Minimalny udział lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, w tym osób starszych w ogólnej liczbie lokali mieszkalnych w budynku wielorodzinnym.

Nie dotyczy przedmiotowego zakresu projektu.

...5.1. Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.

Nie dotyczy przedmiotowego zakresu projektu – projektowane rozwiązania projektowe nie mają wpływu na powyższe.

...5.1. Ochronę ludności, zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej.

Nie dotyczy przedmiotowego zakresu projektu.

...5.2. Ochronę obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz obiektów objętych ochroną konserwatorską.

Nie dotyczy przedmiotowego zakresu projektu – projektowane rozwiązania projektowe nie mają wpływu na powyższe.

...5.1. Odpowiednie usytuowanie na działce budowlanej.

Obiekt został posadowiony na działce budowlanej w sposób zgodny z przepisami, z poszanowaniem praw właścicieli działki sąsiedniej.

...5.2. Poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej.

Przedmiotowe rozwiązanie projektowe nie ograniczają dostępu do drogi publicznej na etapie użytkowania i wykonawstwa.

...5.3. Warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy.

Na etapie realizacji nad powyższym będzie czuwać kierownik budowy, który w zależności od potrzeb przygotowuje plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

projektował:

mgr. inż. arch. Marcin Chrczyk
Upr.nr.ewid. MPOIA/041/2018
MP - 2399

OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW

Niniejszym oświadczamy, że projekt budowlany pn. **Budynek kancelarii leśnictwa**

Budowa budynku kancelarii leśnictwa wraz z urządzeniami budowlanymi i infrastrukturą techniczną tj.: miejsce gromadzenia odpadów stałych, miejsca postojowe, dojścia , dojazdy o nawierzchni żwirowej, wewnętrzną linią zasilania elektroenergetycznego od zestawu złączowo – pomiarowego do projektowanego budynku, wewnętrzną instalacją kanalizacji sanitarnej, wewnętrzną instalacją wodociągową, podjazdem dla osób niepełnosprawnych

Zlokalizowanego: Kornatka dz. ew. nr. 319

Kornatka obręb: 0006 Kornatka , jednostka ewidencyjna: 120901_5 Dobczyce - Gmina

Inwestor : Nadleśnictwo Myślenice z siedzibą w: 32-400 Myślenice, ul. Szpitalna 13

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

AUTORZY PROJEKTU :

ZAKRES		IMIĘ, NAZWISKO I NR.UPRAWNIENÍ	DATA	PODPIS
ARCHITEKTURA Główny Projektant:	Opracował Projektant :	mgr inż. arch. Marcin Chry- czyk Upr.nr.ewid. MPOIA/ 041/2018	07..2022r.	

Ochoznica Dolna 22 Lipiec 2022r.



ARCHITEKTURA ARCHI - PLAN

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY

Strona tytułowa

OBIEKT : Budynek kancelarii leśnictwa

BUDOWA : ***Budowa budynku kancelarii leśnictwa wraz z urządzeniami budowlanymi i infrastrukturą techniczną tj.: miejsce gromadzenia odpadów stałych, miejsca postojowe, dojścia , dojazdy o nawierzchni żwirowej, wewnętrzną linią zasilania elektroenergetycznego od zestawu złączowo – pomiarowego do projektowanego budynku, wewnętrzną instalacją kanalizacji sanitarnej, wewnętrzną instalacją wodociągową, podjazdem dla osób niepełnosprawnych***

KATEGORIA OBIEKTU : Kategoria obiektu budowlanego XII

LOKALIZACJA : **Kornatka dz. ew. nr. 319**
Kornatka obręb: **0006 Kornatka** , jednostka ewidencyjna: **120901_5 Dobczyce - Gmina**
Nadleśnictwo Myślenice z siedzibą w: 32-400 Myślenice, ul. Szpitalna 13

INWESTOR : Biuro Projektowe „Archi-Plan” mgr inż. arch. Marcin Chryczyk,
34-452 Ochotnica Dolna, ul. Lubańskie 19, tel: 782 263 182
e-mail: biuro.archiplan@gmail.com

JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA :

AUTORZY PROJEKTU :

ZAKRES		IMIĘ, NAZWISKO I NR.UPRAWNIENI	DATA	PODPIS
ARCHITEKTURA Główny Projektant:	Projektant :	mgr inż. arch. Marcin Chryczyk Upr.nr.ewid. MPOIA/041/2018 MP - 2399	07.2022r.	
	Sprawdzający:	mgr inż. arch. Piotr Gelata Upr.nr.ewid. MPOIA/068/2018 MP- 2439	07.2022r.	

Ochotnica Dolna 22 Lipiec 2022r.

CZEŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

. 1 RODZAJ I KATEGORIĘ OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.

Przedmiotem opracowania jest:

Budynek kancelarii leśnictwa

Budowa budynku kancelarii leśnictwa wraz z urządzeniami budowlanymi i infrastrukturą techniczną tj.: miejsce gromadzenia odpadów stałych, miejsca postojowe, dojścia , dojazdy o nawierzchni żwirowej, wewnętrzną linią zasilania elektroenergetycznego od zestawu złączowo – pomiarowego do projektowanego budynku, wewnętrzną instalacją kanalizacji sanitarnej, wewnętrzną instalacją wodociągową, podjazdem dla osób niepełnosprawnych

Kategoria obiektu budowlanego XII

. 2 ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Budynek objęty opracowaniem to budynek jedno kondygnacyjny niepodpiwniczony z poddaszem nie użytkowym. Jest to obiekty wolnostojący. Budynek pełni rolę budynku kancelarii leśnictwa. Na parterze znajduje się biuro, zaplecze sanitarne dla pracowników, wiatrołap.

Kategoria obiektu budowlanego XII

. 3 UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMĘ ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO, W TYM JEGO WYGLĄD ZEWNĘTRZNY, UWZGLĘDNIAJĄC CHARAKTERYSTYCZNE WYROBY WYKOŃCZENIOWE I KOLORYSTYKĘ ELEWACJI, A TAKŻE SPOSÓB JEGO DOSTOSOWANIA DO WARUNKÓW WYNIKAJĄCYCH Z WYMAGANYCH PRZEPISAMI SZCZEGÓLNYMI POZWOLEŃ, UZGODNIEŃ LUB OPINII INNYCH ORGANÓW LUB USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO/ DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU/ UCHWAŁY O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ LUB INWESTYCJI TOWARZYSZĄCYCH.

Architektura budynku nawiązuje do charakterystycznej arch. miejscowej i otaczających obiektów istniejących. Dotyczy to zarówno ogólnej proporcji bryły jak i detalu architektonicznego. Obiekt stanowi zwartą bryłę w kształcie prostokąta z dwuspadowym dachem. Budynek jest obiektem jedno kondygnacyjnym niepodpiwniczonym z projektowanym nie użytkowym poddaszem. Wejścia do budynku znajdują się od strony zachodniej (wejście główne). Budynek swoją formą poprzez wysokość, kąty spadku połaci dachowej, pokrycie dachowe, kolorystykę, swoją wielkość został dostosowany do zapisów zawartych w ustaleniach MPZP.

Kolorystyka elewacji:

tynki zewnętrzne: w kolorze białym

cokół: okładzina kamienna w kolorze naturalnego kamienia

podbitki dachowe: panele boazeryjne na ożebrowaniu z listew drewnianych malowane w kolorze naturalnego drewna.

Wszelkie elementy konstrukcyjne jak i wykończeniowe należy zabezpieczyć do stopnia NRO poprzez impregnację **Unipal-drew special ever (AD-15-6-52/2010)**

1 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego – budynku

Wysokość obiektu		6,42 m
Maksymalna szerokość budynku		5,65 m
Długość budynku		9,50 m
Powierzchnia zabudowy		53,10 m ²
Powierzchnia użytkowa		39,60 m ²
Powierzchnia całkowita		53,10 m ²
Powierzchnia użytkowa ogółem		39,60 m ²
Kubatura		384,35 m ³
Liczba kondygnacji		1
Ilość izb mieszkalnych		0
Ilość lokali mieszkalnych		0

OPIS ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH BUDYNKU

Fundamenty

Pod budynkiem zaprojektowano płytę fundamentową, żelbetową, monolityczną o grubości 20 cm. Płytę zbrojono siatkami prętów $\Phi 12/15$ góra i $\Phi 12/15$ dołem płyty. Szczegółowe wymiary i zbrojenie płyty zgodnie z rysunkami konstrukcyjnymi.

Ściany zewnętrzne

Ściany zewnętrzne parteru i poddasza budynku zaprojektowano jako dwuwarstwowe z bloczków z betonu komórkowego odmiany 500 gr. 24 cm, na zaprawie ciepłochronnej kl. min. M5 oraz warstwy izolacji termicznej ze styropianu grubości 15cm. Z uwagi na zaprojektowane docieplenia ściany zaprawa ciepłochronna może być zastąpiona zaprawą cementowo-wapienną. Dodatkowo przewidziano połączenie części murowanej ściany z ociepleniem nim za pomocą łączników mechanicznych (kotew plastikowych) rozmieszczonych w ilości 4 szt./ m².

Przyjęto następujący układ warstw dla ściany zewnętrznej parteru i poddasza:

- Tynk wewnętrzny cementowo-wapienny gr. 1,5 cm
- Boczek z betonu komórkowego gr. 24 cm
- Styropian gr. 15 cm
- Tynk zewnętrzny wykonano wg rozwiązania bez spoinowego systemu ociepleń (BSO) posiadającego aktualną Aprobatację techniczną.

Ściany wewnętrzne

Ściany konstrukcyjne wewnętrzne zaprojektowano jako jednowarstwowe z bloczków z betonu komórkowego odmiany 500 gr. 24 cm na zaprawie cementowo-wapiennej kl. min. M5. Ścianki działowe z bloczków z betonu komórkowego odmiany 500 gr. 12 cm na zaprawie cementowo-wapiennej kl. min. M5.

Stropy

W budynku zaprojektowano nad parterem strop płytowy, żelbetowy, monolityczny. Przyjęto grubość płyty 15 cm. Płytę zbrojono dołem w przęsłach siatkami prętów $\Phi 10$ o boku 15 cm oraz górą nad podporami prętami $\Phi 10/10\text{cm}$. 12/10cm.

Przyjęto następujący układ warstw dla stropu:

- Panele podłogowe/płytki ceramiczne gr. 1 cm
- Warstwa cementowa zbrojona gr. 5 cm
- Styropian gr. 5 cm
- Płyta żelbetowa gr. 15 cm
- Tynk cementowo- wapienny gr. 1,5 cm

Wieniec stropu i ścianki kolankowej

Wieniec zaprojektowano jako żelbetowe monolityczne zbrojone 4 $\Phi 12$ w narożach wieńca oraz strzemionami $\Phi 6/25$ cm. W wieńcu obwodowym stropu przewidziano zmontowanie i zabetonowanie zbrojenie trzpieni żelbetowych słupków ścianki kolankowej do mocowania murełat.

Dach

W budynku zaprojektowano dach dwuspadowy o konstrukcji jętkowej. Nachylenie połaci dachowych wynosi 45° . Zaprojektowano następujące wymiary elementów więźby dachowej:

- Krokwie 8x16 cm,
- Jętki 8x16 cm
- Murełaty 16x16 cm – mocowane kotwami z nakrętkami M16 co 200 cm (pod nakrętki zastosowano podkładki)
- Łaty na pokrycie dachowe 4x5 cm
- Kontrłaty 2,5x5 cm

Pokrycie dachu zaprojektowano z dachówki ceramicznej. Zaprojektowano kompletne systemy pokryć dachowych z gąsiorami, elementami brzegowymi. Pokrycie dachowe zaprojektowano zgodnie z zaleceniami producenta. Przewidziano zabezpieczenie antykorozyjne obróbek blacharskich. Połączenie elementów drewnianych zaprojektowano z blach perforowanych, gwoździ, śrub i wkrętów. Murełaty należy odizolować od ścianki kolankowej za pomocą papy podkładowej lub foli PE. Wszystkie elementy drewniane powinno się zabezpieczyć przed korozją biologiczną środkiem impregnującym FOBOS M-4.

Kominy

W budynku zaprojektowano kominy systemowe ułożone na zaprawie cementowo-wapiennej. Ze względu na duży ciężar i znaczny obrys przewodów zaprojektowano pod nimi poszerzone ławy fundamentowe. Pod kominami zaprojektowano poziomą izolację przeciwwilgociową z jednej warstwy papy zgrzewalnej ułożonej na poziomie ławy fundamentowej. Odcinek komina ponad dachem przewidziano wykonać z cegły klinkierowej na specjalnej zaprawie z wypełnieniem spoiną ozdobną. Na najniższej kondygnacji zaprojektowano otwór wyczystkowy. Wyloty z kanałów spalinowych i dymowych przewidziano wyprowadzić pionowo do góry, osłaniając je nasadkami zapobiegającymi przed wnikaniem wody opadowej oraz stabilizującymi ciąg kominowy. Natomiast wyloty kanałów wentylacyjnych zaprojektowano w bocznych ścianach komina zapewniając obustronny wylot powietrza. Czapę kominową betonową przewidziano odizolować dwiema warstwami papy asfaltowej od trzonu komina z odsadzką – kapinosem o szerokości maksymalnej 60 mm. Przy przejściach kominów przez strop przewidziano zastosować otulenie z wełny mineralnej gr. 50 mm.

Nadproża okienne i drzwiowe

W budynku zaprojektowano nadproża okienne i drzwiowe w ścianach nośnych jako żelbetowe monolityczne oraz prefabrykowane 2xL-19. Szczegółowe wymiary nadproży na rysunkach konstrukcyjnych. W ściankach działowych zastosowano nadproża systemowe Porotherm.

Podciągi

Zaprojektowano podciągi żelbetowe monolityczne. Przewidziano oparcie na ścianach po 25 cm.

Otulinie zbrojenia 2 cm. Szczegółowe wymiary i zbrojenie podciągów na rysunkach konstrukcyjnych.

Słupy

Zaprojektowano słupy żelbetowe monolityczne. Otulinie zbrojenia 2 cm. Szczegółowe wymiary i zbrojenie słupów na rysunkach konstrukcyjnych.

Rdzenie ścianki kolankowej

Przewidziano wykonanie rdzeni żelbetowych ścianki kolankowej stanowiącej jej wzmocnienie na obciążenia poziome z więźby dachowej. Przekrój rdzeni 24x24 cm, rozstaw zgodnie ze schematem konstrukcyjnym. Zbrojenie główne po 4Φ12 po stronie zewnętrznej i wewnętrznej rdzenia. Zbrojenie poprzeczne strzemionami Φ 8/10 cm.

OPIS ELEMENTÓW WYKOŃCZENIOWYCH

Ścianki działowe:

- Projektowane ścianki działowe o konstrukcji murowanej

Tynki wewnętrzne:

- cementowo wapienne

Posadzki i podłogi:

- pomieszczenia użytkowe panele podłogowe
- pomieszczenia sanitarne i komunikacja płytki terakota, lub gres

Malowanie i powłoki zabezpieczające:

- malowanie ścian wewnętrznych – farby ekologiczne na bazie składników naturalnych lub farby akrylowe - w kolorach półpełnych.
- Impregnacja drewna konstrukcyjnego/uodpornienie na działanie ognia, grzybów i owadów / środkami nie toksycznymi, dopuszczonymi do stosowania w pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi, np. FOBOS M-3.

Stolarka drzwiowa i okienna

- Stolarka drzwiowa indywidualna z drewna lub PCV w kolorze naturalnego drewna.

Tynki i okładziny zewnętrzne:

tynki zewnętrzne: tynk strukturalny, malowany w kolorze białym

cokół: okładzina kamienna w kolorze naturalnego kamienia

podbitki dachowe: panele boazeryjne na ożebrowaniu z listew drewnianych malowane w kolorze naturalnego drewna

Pokrycie dachu

- Dachówka ceramiczna

Obróbki blacharskie

-Obróbki blacharskie z blachy powlekanej gr. 0.5 mm w kolorze pokrycia dachowego

UWAGI KOŃCOWE

Materiały budowlane winny posiadać wymagane atesty i odpowiadać normom budowlanym.

Roboty budowlane i rzemieślnicze należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi normami.

OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJĘ O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Warunki gruntowo-wodne

Na podstawie obserwacji hydrogeologicznych stwierdza się, że poziom wód gruntowych przebiega poniżej projektowanego poziomu posadowienia obiektu.

Charakterystyka warunków geotechnicznych

Zgodnie z Dz. U. Nr. 463 z dnia 25 kwietnia 2012 określa się w obrębie projektowanej lokalizacji – proste warunki gruntowe

zakłada się występowanie spoistych gruntów rumoszowo – gliniastych o plastyczności $I_p - 0,10$ oraz dopuszczalnym obciążeniu gruntu $0,15 - 0,25 \text{ MN/m}^2$.

Budynek mieszkalny jednorodzinny zaprojektowano zgodnie z PN-EN dla trzeciej strefy przemarzania gruntu. Głębokość posadowienia gruntu wynosi $1,2 \text{ m}$ poniżej poziomu przyległego terenu. Niezbędną szerokość ław fundamentowych obliczono przy założeniu jednostkowego oporu gruntu mniejszego niż 150 kPa . Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.

Teren opracowania jest nachylony w kierunku południowym o spadku nieprzekraczającym 9% .

Załączono badania geologiczne – obiekt zalicza się do **I kategorii geotechnicznej**

Uwaga !!! Budynek należy posadowić na gruncie nośnym, po wykonaniu wykopu pod fundamenty należy zawiadomić kierownika budowy oraz geologa z uprawnieniami w celu określenia nośności gruntu.

. 2 LICZBĘ LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

W budynku nie znajdują się lokale mieszkalne, znajduje się lokal z pomieszczeniem usługowym – kancelaria leśnictwa

. 3 LICZBĘ LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, W TYM OSÓB STARSZYCH.

Inwestycja nie posiada lokali mieszkalnych

Dostosowanie dla osób niepełnosprawnych – **spełniony poprzez dostęp bezpośrednio z terenu przyległego do budynku.**

. 4 OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, W TYM OSOBY STARSZE.

Inwestycja nie wprowadza barier architektonicznych wpływających na warunki do korzystania z obiektów przez osoby niepełnosprawne, w tym osoby starsze.

5 PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM:

...5.1. Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

- zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną oraz odpowiednio do potrzeb w energię cieplną i paliwa, przy założeniu efektywnego wykorzystania tych czynników. Projektuje się instalacje wewnętrzną budynku do projektowanej studni wodomierzowej skąd wg odrębnego opracowania nie objętego wnioskiem odbędzie się przyłącz do sieci wodociągowej
Do sieci elektrycznej za pomocą instalacji wewnętrznej do projektowanego złącza pomiarowego
- usuwanie ścieków, wody opadowej i odpadów: Projektuje się zrzut ścieków do studzienki rewizyjnej, skąd wg odrębnego opracowania nie objętego wnioskiem zostanie wykonany przyłącz do kanalizacji sanitarnej
- budynek będzie posiadał dostęp do usług telekomunikacyjnych.
- usuwanie wody opadowej i odpadów: Projektuje się rozproszczenie wód opadowych na powierzchnie biologicznie czynną

...5.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

Emisja zanieczyszczeń oraz hałasu, wibracji i szkodliwego promieniowania

- obiekt nie będzie źródłem emisji zapachów, hałasu, wibracji oraz szkodliwego promieniowania

...5.3. Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów.

Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów stałych

- obiekt jest źródłem powstawania odpadów komunalnych w ilościach typowych dla budynków usługowo mieszkalnych, które są gromadzone w szczelnych pojemnikach, a następnie wywożone w ramach gminnego systemu utylizacji – bez szkodliwego wpływu na środowisko

...5.4. Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się

obiekt nie będzie źródłem emisji zapachów, hałasu, wibracji oraz szkodliwego promieniowania

...5.5. Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Na etapie realizacji dojdzie do wykonania wykopów, które po realizacji zostaną zakopane, a teren przywrócony do stanu pierwotnego.

Nie dojdzie również do wycinki istniejących drzew.

-
- . 6 **ANALIZĘ TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH
MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW
ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM
ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII
OPARTYCH NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH,
KOGENERACJĘ, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE LOKALNE LUB
BLOKOWE, W SZCZEGÓLNOŚCI GDY OPIERA SIĘ CAŁKOWICIE LUB
CZĘŚCIOWO NA ENERGII Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII**

...6.1. **Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię.**

...6.1.1. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii

Oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej.

Wewnętrzne jednostkowe zyski ciepła q_{int}	8 W/m ²
Strata ciepła na przenikanie ciepła Q_{tr}	5 405 kWh/rok
Strata ciepła na wentylację Q_{ve}	3 532 kWh/rok
Zyski ciepła przez przegrody oszklone $Q_{sol,H}$	5 105 kWh/rok
Wewnętrzne zyski ciepła $Q_{int,H}$	2 782 kWh/rok
Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzania $Q_{H,nd}$	3 819 kWh/rok
Jednostkowe dobowe zapotrzebowanie na ciepłą wodę użytkową V_{wi}	0,35 dm ³ /(m ² doba)
Energia użytkowa do przygotowania CWU $Q_{W,nd}$	186 kWh/rok
Energia użytkowa Q_u	4 601 kWh/rok

Dostępne nośniki energii

Nieodnawialne

Węgiel kamienny
Gaz skroplony
Olej opałowy

odnawialne

Drewno opałowe (pellet, drewno kawałkowe)
Energia areotermalna
Energia geotermalna
Energia słoneczna
Energia wiatru

Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy

Źródło energii	Udział w ogrzewaniu	Udział w produkcji CWU
System 1 – konwencjonalny (wybrany)		
Grzejniki elektryczne	100%	0%
Elektryczny z zasobnikiem	0%	100%

Udział ogniw fotowoltaicznych w pokryciu zapotrzebowania na energię elektryczną:	88%
--	-----

System 2 - alternatywny		
Pompa ciepła g-w 55/45	100%	100%

Obliczenia optymalizująco-porównawcze

Wskaźnik	System 1	System 2
Zapotrzebowanie na energię pierwotną Q_P [kWh/rok]	1 945	5 438

Zapotrzebowanie na energię końcową QK [kWh/rok]	5 325	1 736
Emisja CO ₂ [ton/rok]	0,30	0,07
Sprawność układu ogrzewania $\eta_{H,tot}$	0,85	3,57
Sprawność układu przygotowania CWU $\eta_{W,tot}$	0,87	2,62
Szacunkowe koszty inwestycyjne Ki [zł]	3000	51700
Szacunkowe koszty eksploatacji Ke [zł/rok]	3 751	855

Zastosowanie systemu alternatywnego przyczyni się do:

koszty inwestycyjne	+ 48 700 zł	+ 1623%
koszty eksploatacyjne	- 2 896 zł/rok	- 77%
emisja CO ₂	-0,23 t/rok	- 77%
zapotrzebowanie na energię pierwotną	+ 3 494 kWh/rok	+ 180%
zapotrzebowanie na energię końcową	- 3 589 kWh/rok	- 67%

Wyniki i wybór, wskaźnik EP

System alternatywny (2) w stosunku do systemu konwencjonalnego (1) jest droższy w inwestycji i tańszy w eksploatacji (kwestie ekonomiczne).

W zakresie środowiskowym, system alternatywny redukuje emisję dwutlenku węgla, podwyższa zapotrzebowanie na energię pierwotną oraz redukuje zapotrzebowanie na energię końcową.

System 1 i 2 wykorzystuje odnawialne źródła energii.

W zakresie kwestii technicznych oba systemy można zastosować przy czym system alternatywny jest bardziej złożony (trudniejszy do wykonania i sterowania).

Biorąc powyższe pod uwagę zdecydowano się na system oznaczony (1)

Dla tak przyjętych danych projektowana wartość współczynnika EP wynosi 43,6kWh/m² rok

Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej

Technicznie i ekonomicznie jest możliwe (i wskazano inwestorowi do zastosowania) w ramach przedmiotowego zadania zastosowanie urządzeń automatycznie sterujących temperaturą oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.

. 7 ANALIZĘ TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ

Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej

Technicznie i ekonomicznie jest możliwe (i wskazano inwestorowi do zastosowania) w ramach przedmiotowego zadania zastosowanie urządzeń automatycznie sterujących temperaturą oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.

Jako rozwiązanie zastosowano:

- głowice termostaticzne na grzejnikach
- elektroniczne czujnik temperatury sterujące siłownikami termoelektrycznymi (lub grupami takich siłowników w zależności od ilości pętli) w przypadku ogrzewań płaszczyznowych

8 INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM;

Budynek jest wyposażony w zasadnicze elementy wyposażenia umożliwiające korzystanie zgodne z przeznaczeniem:

- **Instalacje wewnętrzne**
- **Budynek jest wyposażony w :**
 - instalację elektryczną
 - instalację oświetlenia
 - instalację wodociągową
 - instalację kanalizacyjną
 - instalację centralnego ogrzewania (w oparciu o ogrzewanie elektryczne)
- **Projektowane wyposażenie budynku w instalacje wewnętrzne:**
 - zimnej i ciepłej wody.
 - kanalizacji sanitarnej,
 - instalacji siły, oświetlenia i gniazd wtykowych oraz instalacji odgromowej,
 - instalacja c.o.
- **UWAGA :**
- **Wykonanie instalacji wod. – kan., c.o, elektrycznej oraz wentylacyjnej należy zlecić specjalistycznym zakładom.**

9 DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, STOSOWNIE DO ZAKRESU PROJEKTU

Na etapie prac projektowych uwzględniono problematykę związaną z bezpieczeństwem pożarowym obiektu oraz zaprojektowano rozwiązania pozwalające zapewnić bezpieczeństwo pożarowe projektowanych rozwiązań.

- Projektowany obiekt spełnia wymagania przeciwpożarowe, konstrukcje drewnianą należy zabezpieczyć środkiem Unipal, pokrycie niepalne, konstrukcje dachu zabezpieczyć przeciwogniowo, drewniane okładziny elewacyjne należy zabezpieczyć do stopnia NRO poprzez impregnację środkiem **Unipal-drew special ever (AD-15-6-52/2010)**
- **1. Kwalifikacja pożarowa**
- Obiekt zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III,
-
- **Projekt nie podlega konieczności uzgodnienia przez rzeczoznawcę ds. bezpieczeństwa przeciwpożarowego ze względu na swoją klasę odporności pożarowej C w powołaniu na Dziennik Ustaw z dnia 14 grudnia 2015 r. poz 2117**
-
-
- **§ 3. 1.** Obiektami budowlanymi istotnymi ze względu na konieczność zapewnienia ochrony życia, zdrowia, mienia lub
- środowiska przed pożarem, klęską żywiołową lub innym miejscowym zagrożeniem, których projekty budowlane wymagają
- uzgodnienia, są:

- 1) budynek zawierający strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL I, ZL II lub ZL V;
- 2) budynek należący do grupy wysokości średniowysokie, wysokie lub wysokościowe, zawierający strefę pożarową zakwalifikowaną
- do kategorii zagrożenia ludzi ZL III lub ZL IV;
- 3) budynek niski zawierający strefę pożarową o powierzchni przekraczającej 1000 m², zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, obejmującą kondygnację nadziemną inną niż pierwsza;
- 4) obiekt budowlany inny niż budynek, przeznaczony do użyteczności publicznej lub zamieszkania zbiorowego, w którym
- przewiduje się możliwość jednoczesnego przebywania w strefie pożarowej ponad 50 osób na powierzchni do 2000 m²;
- 5) obiekt budowlany zawierający strefę pożarową PM, wolno stojące urządzenie technologiczne lub zbiornik poza budynkami,
- silos, oraz plac składowy albo wiata, jeżeli zachodzi co najmniej jeden z następujących warunków:
 - a) strefa pożarowa PM ma powierzchnię przekraczającą 5000 m²,
 - b) strefa pożarowa PM ma powierzchnię przekraczającą 1000 m² i gęstość obciążenia ogniowego przekraczającą 500 MJ/m²,
 - c) powierzchnia wewnętrzna obiektu budowlanego przekracza 2000 m² i gęstość obciążenia ogniowego przekracza 500 MJ/m²,
 - d) występuje zagrożenie wybuchem;
- 6) garaż wielokondygnacyjny, garaż zamknięty jednokondygnacyjny wymagający zastosowania samoczynnego urządzenia
- oddymiającego lub stałego samoczynnego urządzenia gaśniczego wodnego oraz garaż ze stanowiskami postojowymi
- wielopoziomowymi o więcej niż 10 stanowiskach postojowych;
- 7) obiekt budowlany objęty obowiązkiem stosowania systemu sygnalizacji pożarowej, stałych urządzeń gaśniczych lub
- dźwiękowego systemu ostrzegawczego, na podstawie przepisów w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków,
- innych obiektów budowlanych i terenów;
- 8) stanowisko postojowe dla pojazdu przewożącego towary niebezpieczne oraz parking, na który jest usuwany pojazd
- przewożący towary niebezpieczne;
- 9) sieć wodociągowa przeciwpożarowa z hydrantami zewnętrznymi przeciwpożarowymi, przeciwpożarowy zbiornik
- wodny oraz stanowisko czerpania wody do celów przeciwpożarowych;
- 10) tunel o długości ponad 100 m;
- 11) obiekt jądrowy, o którym mowa w art. 3 pkt 17 ustawy z dnia 29 listopada 2000 r. – Prawo atomowe (Dz. U. z 2014 r.
- poz. 1512 oraz z 2015 r. poz. 1505 i 1893).
- 2. W przypadku odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego,
- a także zapewnienia drogi pożarowej do obiektu budowlanego, gdy ze względu na charakter lub rozmiar robót niezbędne
- jest sporządzenie projektu budowlanego, którego rozwiązania projektowe dotyczą warunków ochrony przeciwpożarowej
- obiektu budowlanego, o którym mowa w ust. 1, uzgodnienie jest wymagane.
-
-

Żadne z powyższych punktów nie dotyczy naszego budynku co wskazuje na to że projektowany budynek nie wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. bezpieczeństwa pożarowego Dziennik Ustaw z dnia 14 grudnia 2015 r. poz 2117

. 10 INFORMACJĘ O ZGODZIE NA ODSTĘPSTWO

Przedmiotowa inwestycja nie wymaga i nie uzyskała zgody na odstępstwo, o którym mowa w art. 9 ustawy Prawo Budowlane, lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust.

. 11 SPOSÓB SPEŁNIENIA WYMAGAŃ OKREŚLONYCH W ART. 5 UST. 1 USTAWY PRAWO BUDOWLANE

...11.1. Spełnienie podstawowych wymagań dotyczących obiektów budowlanych

...11.1.1. Nośności i stateczności konstrukcji.

Zastosowane rozwiązania projektowe dotyczące konstrukcji obiektu gwarantują bezpieczeństwo zarówno użytkowników budynku, jak i osób trzecich. Zastosowane materiały dopuszczone do obrotu na terenie UE o właściwościach, w tym konstrukcyjnych, deklarowanych przez producenta.

...11.1.2. Bezpieczeństwa pożarowego.

Na etapie prac projektowych uwzględniono problematykę związaną z bezpieczeństwem pożarowym obiektu oraz zaprojektowano rozwiązania pozwalające zapewnić bezpieczeństwo pożarowe projektowanych rozwiązań.

...11.1.3. Higieny, zdrowia i środowiska.

Materiały i wyroby zastosowane w projekcie są dopuszczone do zastosowania w budownictwie. W projekcie przewidziano zastosowanie takich materiałów oraz technologii, które zapewniają nie przekroczenie dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia wydzielanych przez grunt, materiały, stałe wyposażenie oraz powstających w trakcie użytkowania zgodnego z przeznaczeniem.

...11.1.4. Bezpieczeństwa użytkowania i dostępności obiektów.

Elementy instalacji zostały zaprojektowane z elementów bezpiecznych dla użytkownika. Uwzględniono ochronę przed poparzeniem, możliwość dezynfekcji i utrzymania w czystości elementów końcowych instalacji. Układy odpowiedzialne za bezpieczeństwo instalacji i ich użytkownik (przed przekroczeniem dopuszczalnych ciśnień i temperatur), działają samoczynnie, a ich odłączenie w sposób przypadkowy nie jest możliwy (brak elementów odcinających lub dezaktywujących które można w sposób przypadkowy przełączyć)

...11.1.5. Ochrony przed hałasem.

Rozwiązania projektowe uwzględniają możliwość generowania hałasu przez instalację oraz uwzględniają rozwiązania celem ich tłumienia – kołnierze elastyczne oraz przekładki gumowe na łączeniach z elementami ścian.

...11.1.6. Oszczędności energii i izolacyjności cieplnej.

Wszystkie elementy instalacji transportujące czynnik ciepły lub zimny posiadają izolację ciepłą zgodną z wymaganiami prawnymi.

Instalacje umożliwiają indywidualną regulację parametrów co przekłada się na oszczędność energii. Uwzględniono również regulację pogodową.

Projektowany obiekt spełnia warunki oszczędności energii w zakresie izolacyjności cieplnej przegród oraz przed znaczną utratą energii. Po przez odpowiednią izolację przegród zewnętrznych:

- Przegrody zewnętrzne:

Ściana fundamentowa: $U[W/(m^2 \cdot K)] = 0,23$

Ściana zewnętrzna budynku : $U[W/(m^2 \cdot K)] = 0,19$

Połąc dachowa: $U[W/(m^2 \cdot K)] = 0,19$

Podłoga na gruncie: $U[W/(m^2 \cdot K)] = 0,30$

...11.1.7. Zrównoważonego wykorzystania zasobów naturalnych.

Zrównoważone budownictwo znane jest także pod nazwą *budownictwo ekologiczne*. Ta nazwa ma związek z tworzeniem struktur budowlanych w drodze procesów oraz przy użyciu materiałów, które są przyjazne środowisku naturalnemu. Jeżeli przyjmiemy, że tradycyjne budownictwo łączy takie elementy, jak ekonomia, użyteczność, trwałość i wygoda, to w przypadku zrównoważonego budownictwa dochodzi ponadto *aspekt ekologiczny*. Tak więc głównym celem zrównoważonego budownictwa jest ograniczenie negatywnego wpływu.

Ekologiczne budownictwo zakłada także ograniczenie zużycia energii, wody oraz materiałów użytych do budowy. Poprawnie zaprojektowany budynek pozwala ponadto ograniczyć ilość odpadów wytwarzanych przez osoby w nim przebywające. Projektowany budynek ze względu na użyte materiały nawiązuje do zrównoważonego budownictwa

...11.2. Warunki użytkowe zgodne z przeznaczeniem obiektu

Budynek będzie użytkowany zgodnie z przeznaczeniem.

...11.2.1. Zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną oraz, odpowiednio do potrzeb, w energię cieplną i paliwa, przy założeniu efektywnego wykorzystania tych czynników

Analizując możliwość dostępnych technicznie, środowiskowo i ekonomicznie możliwości wysokoefektywnych systemów alternatywnych w zaopatrzenia budynku w energię i ciepło, oparte na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie i chłodzenie, wynika:

- przede wszystkim Inwestor musi posiadać środki ekonomiczne na wdrożenie systemów których praca oparta na odnawialnych źródłach energii, zmniejszy koszty zapotrzebowania ilości niezbędnej energii dla właściwego funkcjonowania budynku (zapotrzebowanie na ogrzanie budynku w okresie zimowym, chłodzenie w okresie letnim, grzanie ciepłej wody użytkowej, wentylacji niezbędnej do funkcjonowania obiektu).
 - Teren, na którym zlokalizowany jest obiekt, w oparciu o mapy geodezyjne, jest dobry do zastosowania pompy ciepła w systemie odwiertów pionowych w ilości 6 sztuk. Działka jest zbyt mała, aby zastosować kolektor ziemny, płaski.
 - Innym odnawialnym źródłem ciepła służącym do uzyskania ciepłej wody użytkowej jest stosowanie solarów. Ich koszt nie jest zbyt wysoki. Pracują one najefektywniej w okresie od maja do września. W pozostałych miesiącach ich efektywność ulega zmniejszeniu aż do okresu zimy, gdy nie pracują.
 - Odrębnym źródłem ciepła uzyskiwanego z powietrza jest użycie pompy ciepła powietrznej. Urządzenie taki zlokalizowane w budynku mieszkalnym pobiera ciepło z pomieszczenia, w którym temperatura musi być większa niż +5 st.C. Pracuje ona cały rok i cały rok daje ciepłą wodę użytkową dla użytkowników.
 - Najbardziej efektywnym źródłem energii jest zastosowanie w obiekcie paneli fotowoltaicznych, które pracując dają energię elektryczną używaną do ogrzewania budynku, ogrzania wody użytkowej, oświetlenia obiektu.
- inwestor nie posiada możliwości ekonomicznych

...11.2.2. Usuwania ścieków, wody opadowej i odpadów.

- usuwanie ścieków, wody opadowej i odpadów: Projektuje się zrzut ścieków do ostatniej

studzienki rewizyjnej skąd wg odrębnego opracowania nie objętego wnioskiem zostanie wykonany przyłącz do kanalizacji sanitarnej

- budynek będzie posiadał dostęp do usług telekomunikacyjnych.
- usuwanie wody opadowej i odpadów: Projektuje się rozproszczenie wód opadowych na powierzchnie biologicznie czynną

...11.3. Możliwość dostępu do usług telekomunikacyjnych, w szczególności w zakresie szerokopasmowego dostępu do Internetu.

Budynek będzie posiadał możliwości dostępu do usług telekomunikacyjnych oraz internetu

...11.4. Możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego;

Obiekt zaprojektowano w taki sposób że istnieje możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego obiektu, po przekazaniu ich do użytkowania, w tym przeprowadzanie odpowiednich przeglądów, ocen oraz bieżących remontów.

...11.5. Niezbędne warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, w tym osoby starsze.

Elementy końcowe instalacji (kurki z wodą, grzejniki itp.) umożliwiają montaż wyposażenia dostosowanego do potrzeb osób niepełnosprawnych oraz starszych, przy czym ich montaż/wymiana może nastąpić w terminie późniejszym (po oddanie budynku do użytkowania). Projektowane rozwiązania nie stanowią barier dla osób niepełnosprawnych lub starszych. Zaprojektowano dostęp osób niepełnosprawnych do biura na poziomie parteru poprzez niski próg wejściowy do wysokości 2cm z poziomu przylegającego terenu.

...11.6. Minimalny udział lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osób starszych w ogólnej liczbie lokali mieszkalnych w budynku wielorodzinnym.

Nie dotyczy przedmiotowego zakresu projektu.

...11.7. Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.

Nie dotyczy przedmiotowego zakresu projektu – projektowane rozwiązania projektowe nie mają wpływu na powyższe, warunki bhp zostały spełnione poprzez odpowiednie rozwiązania projektowe.

...11.8. Ochronę ludności, zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej.

Nie dotyczy przedmiotowego zakresu projektu.

...11.9. Ochronę obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz obiektów objętych ochroną konserwatorską.

Nie dotyczy przedmiotowego zakresu projektu – projektowane rozwiązania projektowe nie mają wpływu na powyższe.

...11.10. Odpowiednie usytuowanie na działce budowlanej.

Obiekt został posadowiony na działce budowlanej w sposób zgodny z przepisami, z poszanowaniem praw właścicieli działki sąsiedniej.

...11.11. Poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej.

Przedmiotowe rozwiązanie projektowe nie ograniczają dostępu do drogi publicznej na etapie użytkowania i wykonawstwa.

...11.12. Warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy.

Na etapie realizacji nad powyższym będzie czuwać kierownik budowy, który w zależności od potrzeb przygotowuje plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

----- K O N I E C O P R A C O W A N I A -----

Strona tytułowa
INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA
I OCHRONY ZDROWIA (BIOZ)

OBIEKT : Budynek kancelarii leśnictwa
BUDOWA : ***Budowa budynku kancelarii leśnictwa wraz z urządzeniami budowlanymi i infrastrukturą techniczną tj.: miejsce gromadzenia odpadów stałych, miejsca postojowe, dojścia , dojazdy o nawierzchni żwirowej, wewnętrzną linią zasilania elektroenergetycznego od zestawu złączowo – pomiarowego do projektowanego budynku, wewnętrzną instalacją kanalizacji sanitarnej, wewnętrzną instalacją wodociągową, podjazdem dla osób niepełnosprawnych***

KATEGORIA OBIEKTU : Kategoria obiektu budowlanego XII
LOKALIZACJA : Kornatka dz. ew. nr. 319
Kornatka obręb: 0006 Kornatka , jednostka ewidencyjna: 120901_5
Dobczyce - Gmina

INWESTOR : Nadleśnictwo Myślenice z siedzibą w: 32-400 Myślenice, ul. Szpitalna 13

JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA : Biuro Projektowe „Archi-Plan” mgr inż. arch. Marcin Chryczyk, 34-452 Ochotnica Dolna, ul. Lubańskie 19, tel: 782 263 182
e-mail: biuro.archiplan@gmail.com

Projektant: mgr inż. arch. Marcin Chryczyk,
34-452 Ochotnica Dolna, ul. Lubańskie 19

SPIS ZAWARTOŚCI

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego i kolejność realizacji robót

1. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi
2. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia
3. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych
4. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI ROBÓT

Zakres całego zamierzenia przedstawiono na projekcie zagospodarowania terenu. Kolejność realizacji poszczególnych obiektów

- Ogrodzenie terenu budowy, oznakowanie i zabezpieczenie przed wtargnięciem na teren osób postronnych
- Przygotowanie zaplecza budowy –zorganizowanie zasilania w media dla potrzeb budowy
- niwelacja i oczyszczenie terenu z krzaków
- Wykonanie wykopów pod fundamenty i piwnice
- Wykonanie fundamentów i zasypanie wykopu
- Rozpoczęcie realizacji robót budowlanych – murowanie ścian, wykonywanie konstrukcji dachu, dalsze roboty wykończeniowe wg ustalonego harmonogramu
- Wykonanie dróg i placów wewnętrznych
- Zagospodarowanie terenu, elementy „małej” architektury, kształtowanie terenów zielonych, sadzenie zieleni wysokiej

2. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Najważniejszym utrudnieniem wynikającym z zagospodarowania terenu będzie konieczność prowadzenia szeregu działań w jednym czasie. Koordynacja tych działań to główny element trudności przy planowaniu harmonogramu budowy i mający wpływ na bezpieczeństwo pracowników. Poza tymi elementami na terenie nie występują inne zagrożenia, teren jest praktycznie pozbawiony zieleni wysokiej.

3. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA

Do prac budowlanych, na które trzeba zwrócić szczególną uwagę pod kątem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia należy przede wszystkim zaliczyć:

- roboty w wykopach;
- roboty budowlane, a potem montażowe prowadzone do wysokości ok. 11 m ponad terenem; krycie dachówką ceramiczną, wykonanie obróbek blacharskich
- montaż rynien i rur spustowych

Czasokres występowania zagrożenia wynikał będzie z postępu robót budowlanych na podstawie przyjętego harmonogramu. Wykopy i roboty ziemne winny prowadzone być w oparciu o dokumentację projektową oraz geodezyjne wytyczenie budynku i elementów zagospodarowania terenu. Wykonawca jest odpowiedzialny za zabezpieczenie wszelkich geodezyjnych oznaczeń, kontrolnych punktów pomiarowych, osi, itp. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie fundamentów i elementów konstrukcji w zgodzie z pomiarami geodezyjnymi. Należy zabezpieczyć wszelkie urządzenia infrastruktury podziemnej i nadziemnej mogące ulec uszkodzeniu podczas prac ziemnych a przebiegające w pobliżu wykopu. Wykopy pod fundamenty winny być dokonywane pod nadzorem kierownika budowy. W przypadku natrafienia na soczewki gruntów nienośnych, których nie wykazały badania geologiczne, należy wstrzymać prace i zasięgnąć opinii autora projektu konstrukcji i autora badań geologicznych.

Wszelkie wykopy winny być zabezpieczone przed obsunięciem ziemi zgodnie ze sztuką budowlaną. Wykonawca jest odpowiedzialny za umocnienie skarp wykopów w pobliżu budowli, dróg, chodników i innych urządzeń sąsiadujących z wykopem. Przy wykonywaniu prac makro i mikroniwelacyjnych należy pamiętać, że możliwe jest natrafienie na nie zinwentaryzowane elementy infrastruktury podziemnej. Dlatego wszelkie roboty należy poprzedzić sondowaniem lub przekopem próbnym ręcznym. Wykonawca zapewni odwodnienie wykopów poprzez jego drenaż lub pompowanie (jeśli zajdzie taka potrzeba) do studni odwadniających lub istniejących już urządzeń tego rodzaju. Wykopy pod instalacje liniowe zostaną wykonane zgodnie z obowiązującymi normami, sztuką budowlaną i projektem. Dno wykopu winno być wykonane w odpowiednim spadku.

4. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNI NIEBEZPIECZNYCH

Planowana inwestycja jest niewielkim przedsięwzięciem budowlanym, i stosunkowo niewielkim zapleczu budowy. Szkolenie i instruktaż pracowników winien zwrócić uwagę przede wszystkim na konieczność przestrzegania reżimów terminów i miejsca pracy dla poszczególnych grup pracowników, tak aby prace wykonywane były tylko tam, gdzie zostało to zaplanowane oraz konieczność przestrzegania przez pracowników wszystkich podstawowych przepisów BHP ze wzmoczoną uwagą.

Wykonawca podejmie niezbędne zabezpieczenia i środki ostrożności wynikające z obowiązujących norm i przepisów BHP oraz podejmie odpowiedzialność za ewentualne nieszczęśliwe wypadki mogące zaistnieć z braku zabezpieczeń lub przestrzegania stosownych przepisów bezpieczeństwa. Wszelkie urządzenia i prace powodujące zagrożenia w trakcie budowy powinny być czytelnie oznakowane.

5. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ

Środki techniczne i organizacyjne winny wynikać ze szczegółowego harmonogramu prac budowlanych wykonanego przez Wykonawcę. Wskazane wyżej zagrożenia winny mieć swoje odniesienie w opracowywanym planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Zastosowane środki techniczne winny wynikać z ogólnych zasad bezpiecznego prowadzenia robót budowlanych.

6. PODSUMOWANIE – ZALECENIA KOŃCOWE

Zalecenia do uwzględnienia przez kierownictwo budowy :

- Wskazania i wytyczne dotyczące harmonogramu, kolejności robót, skoordynowania projektów zagospodarowania placu budowy i wzajemnego wpływu rozwiązań projektowych poszczególnych obiektów na siebie
- Kwestia zabezpieczenia przylegających ulic przed ich destrukcją albo ograniczeniem możliwości użytkowania.
- Kwestia traktowania robót w terenie, w którym mogą występować elementy uzbrojenia, nie uwzględnione na żadnych mapach.
- Konieczność wykonania inwentaryzacji (udokumentowanej rysunkowo, fotograficznie, itp.) dla stwierdzenia stanu istniejącego otoczenia, dla uniknięcia ewentualnych konfliktów i roszczeń.

O P R A C O W A Ł :



ARCHITEKTURA ARCHI - PLAN

OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY

OŚWIADCZENIE O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z PRZEPISAMI

Stosownie do art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane, oświadczam, że przedmiotowy projekt zagospodarowania terenu i architektoniczno-budowlany dla inwestycji:

OBIEKT : Budynek mieszkalny jednorodzinny
BUDOWA : ***Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z urządzeniami budowlanymi i infrastrukturą techniczną tj.: miejsce gromadzenia odpadów stałych, miejsca postojowe, dojścia , dojazdy o nawierzchni żwirowej, wewnętrzną linią zasilania elektroenergetycznego od zestawu złączowo – pomiarowego do projektowanego budynku, wewnętrzną instalacją kanalizacji sanitarnej, wewnętrzną instalacją wodociągową, z projektowanej studni wierconej***
KATEGORIA OBIEKTU : Kategoria obiektu budowlanego I.
LOKALIZACJA : **Ochotnica Dolna dz. ew. nr. 15100/34, 15100/9**
Ochotnica Dolna obręb: **Ochotnica Dolna** , jednostka ewidencyjna:
Ochotnica Dolna
INWESTOR : **Kamil Jagieła , 34-452 Ochotnica Dolna , os. Skrodne 250 A**
JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA : **Biuro Projektowe „Archi-Plan” mgr inż. arch. Marcin Chryczyk,**
34-452 Ochotnica Dolna, ul. Lubańskie 19, tel: 782 263 182
e-mail: biuro.archiplan@gmail.com

został sporządzony z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

.....
projektant

