

UMOWA DZIERŻAWY

Zawarta w Mielcu w dniu ... r. pomiędzy:

Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Mielec z siedzibą w Mielcu ul. Partyzantów 11, **NIP 817-00-05-940**

Reprezentowanym przez Huberta Sobiczewskiego – Nadleśniczego, zwanym w treści umowy **Wydzierżawiającym**,

a prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą ... z siedzibą w ..., **NIP ...** reprezentowaną przez ..., zwanym w treści umowy **Dzierżawcą**.

W związku z podpisaniem umowy na „**Wykonywanie usług z zakresu gospodarki leśnej na terenie Nadleśnictwa Mielec w roku 2024**” **Pakiet (część) VIII – Szkółka leśna**” - umowa nr ... zawarta w dniu ...), strony zawierają umowę o następującej treści:

§1

Wydzierżawiający oświadcza, że jest właścicielem środków trwałych, sprzętu przeznaczonego do pracy na szkółce zgodnie z zestawieniem w §5.

§2

1. Wydzierżawiający oddaje Dzierżawcy w dzierżawę środki trwałe, o których mowa w §5 na okres wykonywania usług w szkółce tj. od ... roku do ... roku.
2. Dzierżawca oświadcza, że znany jest mu stan techniczny przedmiotu umowy i z tego tytułu nie zgłasza żadnych zastrzeżeń.

§3

Przekazanie przedmiotu umowy nastąpi do dnia roku w oparciu o protokół zdawczo odbiorczy zawierający opis poszczególnych środków trwałych.

§4

1. Dzierżawca oświadcza, że sprzęt będzie wykorzystywał tylko dla prowadzonej przez siebie działalności na szkółce w Leśnictwie Pateraki.

2. Dzierżawca zobowiązuje się, że nie będzie poddzierżawiał, ani użyczał sprzętu osobie trzeciej, ani nie ustanawiał na nim żadnych innych praw.
3. Dzierżawca zobowiązuje się na własny koszt dokonywać konserwacji oraz wszelkich innych napraw bieżących przedmiotu umowy.

§5

Koszt dzierżawy sprzętu na szkółce będzie ustalana na podstawie wyceny, zgodnie z poniższą tabelą:

Lp.	Nazwa sprzętu	Ilość sztuk	Cena dzierżawy za 1 miesiąc w zł [netto]
1	Siewnik nasion grubych	1	121,00
2	Siewnik – wyposażenie do siewu	1	73,00
3	Maszyna do okrywania nasion	1	73,00
4	Przystawka do okrywania nasion	1	73,00
5	Podcinacz korzeni aktywny SPX-5	1	121,00
6	Wyorywacz zagonowy aktywny	1	121,00
7	Agregat uprawowy	1	121,00

§6

Strony ustalają, że czynsz dzierżawy wynosi 703,00 zł (słownie siedemset trzy zł^{00/100}) plus należny podatek VAT według stawki obowiązującej w momencie powstania obowiązku podatkowego), płatny z góry za cały okres dzierżawy w terminie do ... r. według faktury VAT wystawionej przez Wydzierżawiającego.

§7

Po zakończeniu umowy Dzierżawca zobowiązuje się do wydania Wydzierżawiającemu przedmiotu umowy, co zostanie potwierdzone protokołem zdawczo-odbiorczym zawierającym opis poszczególnych środków trwałych.

§8

Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego z proporcjonalnym rozliczeniem czynszu.

§9

Wydzierżawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku, gdy Dzierżawca zmienia sposób przeznaczenia przedmiotu umowy, poddzierżawia lub oddaje osobom trzecim przedmiot umowy lub dokonuje naruszeń innych istotnych postanowień umowy.

§10

Dzierżawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w przedmiocie umowy.

§11

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§12

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego a spory mogące wyniknąć rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Wydzierżawiającego.

§13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Wydzierżawiający

Dzierżawca