

FSprojekt Pracownia Projektowa
mgr inż. Marcin Fabiański
UL. Podhalańska 41
87-300 Brodnica
TEL.: 56/697-40-30
Kom.: 790-28-29-50
e-mail – m.fabianski@fsprojekt.eu
e-mail (biuro) – biuro@fsprojekt.eu
www.fsprojekt.eu

Przedmiar robót - branża budowlana

Remont tzw. Domku Pod Kapturem w Golubiu-Dobrzyniu

Budowa: **Remont tzw. Domku Pod Kapturem w Golubiu-Dobrzyniu**
ul. Rynek 19, 87-400 Golub-Dobrzyń

Inwestor: **Gmina Miasto Golub-Dobrzyń**
Ul. Plac Tysiąclecia 25, 87-400 Golub-Dobrzyń

Jednostka opracowująca kosztorys: **FSprojekt Pracownia Projektowa Marcin Fabiański**
ul. Podhalańska 41, 87-300 Brodnica

Data opracowania:
2023-02-03

Autor opracowania:
Opracowanie:, mgr inż. Elwira Kolk

Sprawdzający:, mgr inż. Marcin Fabiański

Założenia wyjściowe do kosztorysowania

Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	Remont tzw. Domku Pod Kapturem w Golubiu-Dobrzyniu		
1	Rozdział	Roboty remontowe - PIWNICA		
1.1	Element	Izolacja fundamentów		
1.1.1	KNR 401/104/2	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów, głębokość do 1,5 m w gruncie kategorii III		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(12,95+6,78+1+1)*1*1,5	32,595000	
		RAZEM:	32,595000	m3
				32,595
1.1.2	KNR 1901/326/20	Spoinowanie murów z kamienia, kamień łamany, przekrój spoin do 1 dm2, z wykuciem spoin		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1,5*(12,95+6,78+1+1)	32,595000	
		RAZEM:	32,595000	m2
				32,595
1.1.3	KNR BC 5/305/4	Sztynna powłoka izolacyjna ze szlamowej zaprawy izolacyjnej hydrofobizowanej, izolacja przeciwwilgociowa o grubości 2 mm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1,5*(12,95+6,78+1+1)	32,595000	
		RAZEM:	32,595000	m2
				32,595
1.1.4	KNNRW 3/107/2	Zasypanie wykopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami do 15 cm w gruncie kategorii III		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1,5*(12,95+6,78+1+1)	32,595000	
		RAZEM:	32,595000	m3
				32,595
1.2	Element	Usunięcie posadzki ceramicznej		
1.2.1	KNR BC 5/410/1	ANALOGIA: Demontaż płytek ceramicznych o regularnych kształtach na zaprawie cienkowarstwowej układanych we wzory		
		Wyliczenie ilości robót:		
		39,210	39,210000	
		RAZEM:	39,210000	m2
				39,210
1.2.2	KNR 1901/116/4	Usunięcie z budynku gruzu i ziemi, z piwnicy		
		Wyliczenie ilości robót:		
		4	4,000000	
		RAZEM:	4,000000	m3
				4,000
1.2.3	KNR 404/1103/4	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku, transport samochodem samowyladowczym na odległość 1 km		
		Wyliczenie ilości robót:		
		4	4,000000	
		RAZEM:	4,000000	m3
				4,000
1.2.4	KNR 404/1103/5	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku, nakłady uzupełniające na każdy dalszy rozpoczęty 1 km ponad 1 km transportu - krotność x5		
		Wyliczenie ilości robót:		
		4*5	20,000000	
		RAZEM:	20,000000	m3
				20,000
1.2.5	Kalkulacja własna	Utylizacja gruzu		
		Wyliczenie ilości robót:		
		4	4,000000	
		RAZEM:	4,000000	m3
				4,000

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1.3	Element	Wykonanie posadzki		
1.3.1	KSNR 6/105/2	Warstwy podsypkowe, podsypka piaskowa, zagęszczanie ręczne, po zagęszczeniu 6" cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		39,210	39,210000	
		RAZEM:	39,210000	m2 39,210
1.3.2	KNR 907/101/2	ANALOGIA: Izolacje cieplochronne o grubości warstwy 30 cm wykonana przy użyciu keramzytu luzem, z zagęszczeniem ręcznym		
		Wyliczenie ilości robót:		
		39,210	39,210000	
		RAZEM:	39,210000	m2 39,210
1.3.3	KNR 1315/712/3	ANALOGIA: Laminat wielowarstwowy folii polipropylenowej metalizowanej		
		Wyliczenie ilości robót:		
		39,210	39,210000	
		RAZEM:	39,210000	m2 39,210
1.3.4	DC 20/104/4	Dodatek za dozbrojenie siatką stalową		
		Wyliczenie ilości robót:		
		39,210	39,210000	
		RAZEM:	39,210000	m2 39,210
1.3.5	KNNR 2/1207/3 (1)	ANALOGIA: Samopoziomujący podkład podłogowy Atlas SAM 200 - pod posadzki z kamieni sztucznych i wykładzin w systemach ogrzewania podłogowego, jastrych anhydrydy wylewany (1- i 2-warstwowy), pływający, grubości 60 mm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		39,210	39,210000	
		RAZEM:	39,210000	m2 39,210
1.3.6	TZKNBK 11/101/15	Posadzki z cegły i płytek ułożenie na zaprawie cementowej "80" 1:3 posadzki oczyszcz. podłoża, wypełn. spoin, obmycie posadzki		
		Wyliczenie ilości robót:		
		39,210	39,210000	
		RAZEM:	39,210000	m2 39,210
1.4	Element	Prace konserwatorsko-restauratorskie kamiennego i kamiennie-ceglanego lica ścian		
1.4.1	KNR 1901/326/20	Spoinowanie murów z kamienia, kamień łamany, przekrój spoin do 1 dm2, z wykuciem spoin		
		Wyliczenie ilości robót:		
		32,595	32,595000	
		RAZEM:	32,595000	m2 32,595
1.4.2	DC 21/801/3 (1)	Impregnacja elewacji (ścian) preparatem Antipluviol, kamień naturalny		
		Wyliczenie ilości robót:		
		32,595	32,595000	
		RAZEM:	32,595000	m2 32,595
1.5	Element	Naprawa stropu drewnianego		
1.5.1	KNR 1901/640/1	Oczyszczenie powierzchni stropów od spodu przy użyciu szczotek stalowych, powierzchnia do 2,0 m2		
		Wyliczenie ilości robót:		
		39,210+(0,26*6,35*7)	50,767000	
		RAZEM:	50,767000	m2 50,767
1.5.2	KNR 401/808/6	ANALOGIA: Postarzenie oraz zabezpieczenie powierzchni belek drewnianych olejem lnianym		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(6,35*0,18+6,35*0,28*2)*7	32,893000	
		RAZEM:	32,893000	m2 32,893
1.5.3	KNR 1901/410/5 (1)	Podłoga z desek z ostruganiem, deski grubości 32 mm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		39,300	39,300000	
		RAZEM:	39,300000	m2 39,300
1.5.4	KNNR 2/1205/3	Ślepa podłoga o grubości 25 mm na legarach ułożonych krzyżowo		
		Wyliczenie ilości robót:		
		39,300	39,300000	
		RAZEM:	39,300000	m2 39,300

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1.5.5	DC 191/807/1	ANALOGIA: Wykonanie izolacji z geowłókniny od góry		
		Wyliczenie ilości robót:		
		39,300	39,300000	
		RAZEM:	39,300000	m2
				39,300
1.5.6	KNR 907/101/2	ANALOGIA: Izolacje cieplochronne o grubości warstwy 10 cm wykonana przy użyciu keramzytu luzem, z zagęszczeniem ręcznym		
		Wyliczenie ilości robót:		
		39,300	39,300000	
		RAZEM:	39,300000	m2
				39,300
1.5.7	DC 191/807/1	ANALOGIA: Wykonanie izolacji z geowłókniny od dołu		
		Wyliczenie ilości robót:		
		39,300	39,300000	
		RAZEM:	39,300000	m2
				39,300
1.5.8	KNR 401/409/4	ANALOGIA: Pułap deskowy środkowy, deski grubości 32 mm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		39,300	39,300000	
		RAZEM:	39,300000	m2
				39,300
1.5.9	KNRW 401/441/7	ANALOGIA: Rozebranie ram stolcowych		
		Wyliczenie ilości robót:		
		15,45	15,450000	
		RAZEM:	15,450000	m2
				15,450
1.5.10	KNRW 401/441/7	ANALOGIA: Wykonanie ram stolcowych		
		Wyliczenie ilości robót:		
		15,45	15,450000	
		RAZEM:	15,450000	m2
				15,450
1.6	Element	Pozostałe prace remontowe		
1.6.1	DC 20/319/2	ANALOGIA: Demontaż istniejących okładzin schodów prowadzących na podcień		
		Wyliczenie ilości robót:		
		3,624	3,624000	
		RAZEM:	3,624000	m2
				3,624
1.6.2	DC 20/319/2	Okładziny płytkami ceramicznymi schodów - biegi schodowe proste, stopnice i podstopnice docinane z płytek, płytki średnie 30x30 cm, 40x40 cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		3,624	3,624000	
		RAZEM:	3,624000	m2
				3,624
1.6.3	KNR 1901/435/2	ANALOGIA: Wycięcie otworu wentylacyjnego w ścianie drewnianej, ściany deskowane 2-stronnie		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0,14*0,14	0,019600	
		RAZEM:	0,019600	m2
				0,020

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
2	Rozdział	Roboty remontowe - PARTER		
2.1	Element	Przywrócenie pierwotnej formy kamiennego cokołu		
2.1.1	KNR 1901/317/1	Naprawa powierzchni murów z kamienia, z wykuciem, głębokość 15' cm, powierzchnia 0,15'm2 Wyliczenie ilości robót:		
		50	50,000000	
		RAZEM:	50,000000	miejsce
2.1.2	KNR 1901/326/2	Spoinowanie murów z kamienia, kamień drobny, przekrój spoin do 0,15'dm2, z wykuciem spoin Wyliczenie ilości robót:		
		(12,54+6,75)*0,65	12,538500	
		RAZEM:	12,538500	m2
2.1.3	KNR 1901/309/4	ANALOGIA: Usunięcie siedziska z kamienia, ściany, kamień polny Wyliczenie ilości robót:		
		9,91*0,50*0,10	0,495500	
		RAZEM:	0,495500	m3
2.1.4	KNR 1901/309/4	ANALOGIA: Usunięcie elementów drewnianych z siedziska Wyliczenie ilości robót:		
		9,91	9,910000	
		RAZEM:	9,910000	m
2.1.5	TZKNC 6/102/3	Wzmocnienie lub hydrofobizacja powierzchniowa kamienia Wyliczenie ilości robót:		
		9,91*0,50	4,955000	
		RAZEM:	4,955000	m2
2.1.6	DC 21/801/3 (1)	Impregnacja elewacji (ścian) preparatem Antipluviol, kamień naturalny Wyliczenie ilości robót:		
		9,91*0,50	4,955000	
		RAZEM:	4,955000	m2
2.2	Element	Zaimpregnowanie drewnianego lica elewacji		
2.2.1	KNR 1901/1310/3	Usunięcie starej farby, ługowanie z powierzchni drewnianych Wyliczenie ilości robót:		
		17,120+15,08-1,72-1,38+11,32-0,59	39,830000	
		RAZEM:	39,830000	m2
2.2.2	KNNRW 3/504/10	Impregnacja grzybobójcza drewna metodą smarowania preparatami, olejowymi, 2-krotna, bale i krawędziaki Wyliczenie ilości robót:		
		39,83	39,830000	
		RAZEM:	39,830000	m2
2.2.3	KNR 202/9905/1	(WaCeTOB 10/91) Impregnacja ogniochronna elementów drewnianych preparatem Fobos M-2 metodą natrysku, 7-krotne, aparat z pompą ręczną Wyliczenie ilości robót:		
		39,83	39,830000	
		RAZEM:	39,830000	m2
2.3	Element	Przywrócenie pierwotnej formy arkad podcienia i ścianie szczytowej		
2.3.1	KNR 1901/1019/4	Demontaż ościeżnic drewnianych drzwiowych, 2,0-3,0' m2 Wyliczenie ilości robót:		
		1,37*2,05	2,808500	
		RAZEM:	2,808500	m2
2.3.2	KNR 1901/1019/5	Demontaż ościeżnic drewnianych okiennych, 3,0-5,0' m2 Wyliczenie ilości robót:		
		1,92*1,46*2+0,65*0,75*2+0,91*1,18	7,655200	
		RAZEM:	7,655200	m2
2.3.3	KNR 401/405/1	Wycięcie otworów okiennych lub drzwiowych w ścianach drewnianych, wycięcie Wyliczenie ilości robót:		
		1,6+1,7+1,36	4,660000	
		RAZEM:	4,660000	m

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
2.3.4	TZKNBK 5/401/5	Konstrukcje i naprawy ścian drewnianych budynków zabytkowych, ściany z bali nieobrzynanych z 2-stronnym ociosaniem (poz. 49)		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0,65*0,75*2+1,37*2,05	3,783500	
		RAZEM:	3,783500	m2
				3,784
2.3.5	KNR 401/402/2	Analogia: Wykonanie okładziny drewnianej ściany szczytowej, z desek sosnowych, heblowanych, o grubości nie mniejszej niż 30 mm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		6,75+0,12	6,870000	
		RAZEM:	6,870000	m2
				6,870
2.3.6	ZKNR C 1/101/3	Przygotowanie podłoża, odgrzybienie powierzchni ścian		
		Wyliczenie ilości robót:		
		17,27+16,46	33,730000	
		RAZEM:	33,730000	m2
				33,730
2.3.7	ZKNR C 1/101/2	Przygotowanie podłoża, oczyszczenie z nawarstwień		
		Wyliczenie ilości robót:		
		33,73	33,730000	
		RAZEM:	33,730000	m2
				33,730
2.3.8	KNNRW 3/504/3	Impregnacja grzybobójcza drewna metodą smarowania preparatami, solowymi, 2-krotna, deski i płyty		
		Wyliczenie ilości robót:		
		33,73	33,730000	
		RAZEM:	33,730000	m2
				33,730
2.3.9	KNR 202/9905/2	(WaCeTOB 10/91) Impregnacja ogniochronna elementów drewnianych preparatem Fobos M-2 metodą natrysku, 7-krotne, aparat z napędem elektrycznym		
		Wyliczenie ilości robót:		
		33,73	33,730000	
		RAZEM:	33,730000	m2
				33,730
2.3.10	KNR 1901/813/1 (1)	Wykonanie tynków zwykłych nakrapianych wapiennych, na ścianach płaskich, ciasto wapienne		
		Wyliczenie ilości robót:		
		6,45	6,450000	
		RAZEM:	6,450000	m2
				6,450
2.3.11	KNR 1901/618/7 (1)	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z mat (płyt) trzciniowych lub słomianych, pionowa, maty trzciniowe		
		Wyliczenie ilości robót:		
		33,73	33,730000	
		RAZEM:	33,730000	m2
				33,730
2.3.12	KNR 222/803/2	Izolacja przeciwwilgociowa z gliny, o grubości warstwy 15 cm, pionowa		
		Wyliczenie ilości robót:		
		33,73	33,730000	
		RAZEM:	33,730000	m2
				33,730
2.3.13	KNR 1901/305/1 (1)	Ściany budynków wielokondygnacyjnych, cegła budowlana na zaprawie cementowo-wapiennej, grubość ściany 1' cegła, cegła budowlana pełna		
		Wyliczenie ilości robót:		
		6,45*0,2	1,290000	
		RAZEM:	1,290000	m3
				1,290
2.3.14	DC 191/601/9	Impregnacja elewacji (ścian) preparatem Antipluvial W, 2 warstwy, gładź cementowa		
		Wyliczenie ilości robót:		
		33,73	33,730000	
		RAZEM:	33,730000	m2
				33,730
2.4	Element	Roboty rozbiórkowe parteru		
2.4.1	KNNRW 3/513/4	Rozebrawanie ścianek działowych z 2-ch warstw desek otynkowanych		
		Wyliczenie ilości robót:		
		3,23*2,16+8,79*2,16	25,963200	
		RAZEM:	25,963200	m2
				25,963
2.4.2	KNR 1901/1123/2	ANALOGIA: Rozbiórka wtórnego kominka		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0,56*2,16	1,209600	
		RAZEM:	1,209600	m3
				1,210

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
2.4.3	KNR 1901/701/3	Roboty przygotowawcze - odbicie tynków wewnętrznych na ścianach i stropach, zaprawa wapienna, ponad 5 m ² , bez zerwania otrzcinowania		
		Wyliczenie ilości robót:		
		32,75*2,16+9,30*2,16	90,828000	
		RAZEM:	90,828000	m2
				90,828
2.4.4	KNR 1901/116/4	Usunięcie z budynku gruzu i ziemi, z parteru		
		Wyliczenie ilości robót:		
		6	6,000000	
		RAZEM:	6,000000	m3
				6,000
2.4.5	KNR 404/1103/4	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku, transport samochodem samowyladowczym na odległość 1 km		
		Wyliczenie ilości robót:		
		6	6,000000	
		RAZEM:	6,000000	m3
				6,000
2.4.6	KNR 404/1103/5	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku, nakłady uzupełniające na każdy dalszy rozpoczęty 1 km ponad 1 km transportu, krotność x5		
		Wyliczenie ilości robót:		
		6*5	30,000000	
		RAZEM:	30,000000	m3
				30,000
2.4.7	Kalkulacja własna	Utylizacja gruzu		
		Wyliczenie ilości robót:		
		6	6,000000	
		RAZEM:	6,000000	m3
				6,000
2.5	Element	Pozostałe prace remontowe		
2.5.1	KNR 1901/1012/4	Wstawienie listew w krawędziach elementów stolarki, listwy proste lub zaokrąglone, ponad 1,0 m		
		Wyliczenie ilości robót:		
		20	20,000000	
		RAZEM:	20,000000	szt
				20,000
2.5.2	KNR 1901/1101/3	Murowanie trzonów piecowych, piece kanałowe, wysokość ponad 2 m		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1,21	1,210000	
		RAZEM:	1,210000	m3
				1,210
2.5.3	KNR 1901/1124/1	Kominki i piece nietypowe, wymurowanie kominka		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1,21/3	0,403333	
		RAZEM:	0,403333	m3
				0,403
2.5.4	KNR 1901/726/1 (1)	ANALOGIA: Wykonanie tynków na ścianach ceglanych, z zaprawy wapiennej, tynk kategorii II, ciasto wapienne		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(26,85+13,40+12,38)*2,16	113,680800	
		RAZEM:	113,680800	m2
				113,681
2.5.5	DC 20/602/5	Przygotowanie podłoża, warstwa szczepna, powierzchnie pionowe		
		Wyliczenie ilości robót:		
		9,77*2,65	25,890500	
		RAZEM:	25,890500	m2
				25,891
2.5.6	DC 20/605/1	Licowanie ścian płytkami ceramicznymi		
		Wyliczenie ilości robót:		
		25,891	25,891000	
		RAZEM:	25,891000	m2
				25,891
2.5.7	DC 20/605/6	Spoinowanie spoiną sztywną		
		Wyliczenie ilości robót:		
		25,891	25,891000	
		RAZEM:	25,891000	m2
				25,891
2.5.8	DC 20/605/3	Cokoły z kształtek ceramicznych		
		Wyliczenie ilości robót:		
		9,77	9,770000	
		RAZEM:	9,770000	m
				9,770

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
2.6	Element	Wykonanie tynków na ścianach drewnianych		
2.6.1	KNNRW 3/703/1	Ruszt drewniany na ścianach		
		Wyliczenie ilości robót:		
		16,52*2,16	35,683200	
		RAZEM:	35,683200	m2
				35,683
2.6.2	KNR 1901/618/8 (1)	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z mat (płyt) trzcinowych lub słomianych, pionowa na gotowym ruszcie, maty trzcinowe		
		Wyliczenie ilości robót:		
		35,683	35,683000	
		RAZEM:	35,683000	m2
				35,683
2.6.3	KNR 1901/623/1	ANALOGIA: Izolacje cieplne, z gliny z sieczką, grubość 10' cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		35,683	35,683000	
		RAZEM:	35,683000	m2
				35,683
2.7	Element	Wymiana podłogi deskowej		
2.7.1	KNR 1901/410/5 (1)	ANALOGIA: Demontaż podłogi z desek		
		Wyliczenie ilości robót:		
		59,28	59,280000	
		RAZEM:	59,280000	m2
				59,280
2.7.2	KNR 1901/410/5 (1)	Podłoga z desek z ostruganiem, deski grubości 32' mm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		59,28	59,280000	
		RAZEM:	59,280000	m2
				59,280
2.8	Element	Wymiana stropu		
2.8.1	KNR 1901/1310/3	Usunięcie starej farby olejnej, ługowanie z powierzchni drewnianych		
		Wyliczenie ilości robót:		
		62,34	62,340000	
		RAZEM:	62,340000	m2
				62,340
2.8.2	KNR 1901/640/1	Oczyszczenie powierzchni stropów od spodu przy użyciu szczotek stalowych, powierzchnia do 2,0' m2		
		Wyliczenie ilości robót:		
		39,210+(0,26*6,35*7)	50,767000	
		RAZEM:	50,767000	m2
				50,767
2.8.3	KNR 401/808/6	ANALOGIA: Postarzenie oraz zabezpieczenie powierzchni belek drewnianych olejem lnianym		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(6,35*0,18+6,35*0,28*2)*7	32,893000	
		RAZEM:	32,893000	m2
				32,893
2.8.4	KNR 1901/410/5 (1)	Podłoga z desek z ostruganiem, deski grubości 32' mm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		39,30	39,300000	
		RAZEM:	39,300000	m2
				39,300
2.8.5	KNNR 2/1205/3	Ślepa podłoga o grubości 25' mm na legarach ułożonych krzyżowo		
		Wyliczenie ilości robót:		
		39,30	39,300000	
		RAZEM:	39,300000	m2
				39,300
2.8.6	DC 191/807/1	ANALOGIA: Wykonanie izolacji z geowłókniny od góry		
		Wyliczenie ilości robót:		
		39,30	39,300000	
		RAZEM:	39,300000	m2
				39,300
2.8.7	KNR 907/101/2	ANALOGIA: Izolacje ciepłochronne o grubości warstwy 10 cm wykonana przy użyciu keramzytu luzem, z zagęszczeniem ręcznym		
		Wyliczenie ilości robót:		
		39,30	39,300000	
		RAZEM:	39,300000	m2
				39,300

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
2.8.8	DC 191/807/1	ANALOGIA: Wykonanie izolacji z geowłókniny od dołu		
		Wyliczenie ilości robót:		
		39,30	39,300000	
		RAZEM:	39,300000	m2
				39,300
2.8.9	KNR 401/409/4	ANALOGIA: Pułap deskowy środkowy, deski grubości 32 mm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		39,30	39,300000	
		RAZEM:	39,300000	m2
				39,300
2.9	Element	Wykonanie nowych schodów drewnianych na poddasze		
2.9.1	KNRW 202/1033/1	Schody policykowe 2-biegowe z podstopnicami o stopniach wpuszczanych, prostobieżne, stopnie długości 0,9 m		
		Wyliczenie ilości robót:		
		13	13,000000	
		RAZEM:	13,000000	stopień
				13,000
2.9.2	KNRW 202/1035/4	Balustrady schodowe drewniane, poręcze profilowane 60x76 mm, z drewna liściastego		
		Wyliczenie ilości robót:		
		2	2,000000	
		RAZEM:	2,000000	m
				2,000
2.10	Element	Wykonanie posadzki ceglanej		
2.10.1	KNR 1901/410/5 (1)	ANALOGIA: Demontaż podłogi z desek, deski grubości 32 mm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		39,30	39,300000	
		RAZEM:	39,300000	m2
				39,300
2.10.2	KNNR 2/1205/3	ANALOGIA: Demontaż ślepej podłogi o grubości 25 mm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		39,30	39,300000	
		RAZEM:	39,300000	m2
				39,300
2.10.3	KNNR 2/1207/3 (1)	Samopoziomujący podkład podłogowy Atlas SAM 200 - pod posadzki z kamieni sztucznych i wykładzin, jastrych anhydrowy wylewany (1- i 2-warstwowy), pływający, grubości 35 mm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		39,30	39,300000	
		RAZEM:	39,300000	m2
				39,300
2.10.4	TZKNBK 11/101/15	Posadzki z cegły i płytek ułożenie na zaprawie cementowej "80" 1:3 posadzki oczyszcz. podłoża, wypełn. spoin, obmycie posadzki		
		Wyliczenie ilości robót:		
		39,30	39,300000	
		RAZEM:	39,300000	m2
				39,300
2.11	Element	Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej		
2.11.1	Kalkulacja własna	Montaż drzwi zewnętrznych		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1	1,000000	
		RAZEM:	1,000000	kpl
				1,000
2.11.2	Kalkulacja własna	Montaż drzwi wewnętrznych		
		Wyliczenie ilości robót:		
		4	4,000000	
		RAZEM:	4,000000	kpl
				4,000
2.11.3	Kalkulacja własna	Montaż okien		
		Wyliczenie ilości robót:		
		5	5,000000	
		RAZEM:	5,000000	kpl
				5,000

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
3	Rozdział	Roboty remontowe - PODDASZE		
3.1	Element	Roboty rozbiórkowe poddasza		
3.1.1	KNR 404/507/4	Rozebranie pokrycia dachowego z dachówek, dachówka korytkowa, holenderska, mnich, mniszka Wyliczenie ilości robót:		
		12,71*5,76*2	146,419200	
		RAZEM:	146,419200	m2
				146,419
3.1.2	TZKNBK 6/1001/1	Prowizoryczne zabezpieczenia połaci dachowych czasowe zabezpieczenie odkrytych połaci dachowych wraz z rozebraniem zabezpieczenia z papy Wyliczenie ilości robót:		
		146,419	146,419000	
		RAZEM:	146,419000	m2
				146,419
3.1.3	KNKRB 2/502/1 (1)	ANALOGIA: Demontaż istniejącego orynnowania, rynny Wyliczenie ilości robót:		
		12,71	12,710000	
		RAZEM:	12,710000	m
				12,710
3.1.4	KNKRB 2/502/5 (1)	ANALOGIA: Demontaż istniejącego orynnowania, rury spustowe Wyliczenie ilości robót:		
		3	3,000000	
		RAZEM:	3,000000	m
				3,000
3.1.5	KNR 1901/116/4	Usunięcie z budynku gruzu i ziemi, z piwnicy Wyliczenie ilości robót:		
		4	4,000000	
		RAZEM:	4,000000	m3
				4,000
3.1.6	KNR 404/1103/4	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku, transport samochodem samowyladowczym na odległość 1 km Wyliczenie ilości robót:		
		4	4,000000	
		RAZEM:	4,000000	m3
				4,000
3.1.7	KNR 404/1103/5	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku, nakłady uzupełniające na każdy dalszy rozpoczęty 1' km ponad 1' km transportu, krotność x5 Wyliczenie ilości robót:		
		4*5	20,000000	
		RAZEM:	20,000000	m3
				20,000
3.1.8	Kalkulacja własna	Utylizacja gruzu Wyliczenie ilości robót:		
		4	4,000000	
		RAZEM:	4,000000	m3
				4,000
3.1.9	KNKRB 2/1502/1	Rusztowania zewnętrzne rurowe wysokość rusztowania do 10 m Wyliczenie ilości robót:		
		13*1	13,000000	
		RAZEM:	13,000000	m2
				13,000
3.1.10	KSNR 9/601/6	Zwody poziome i pionowe instalacji odgromowej, demontaż, przewody nienapężane pionowe Wyliczenie ilości robót:		
		3,35+5,75+2,85	11,950000	
		RAZEM:	11,950000	m
				11,950
3.1.11	KSNR 9/601/5	Zwody poziome i pionowe instalacji odgromowej, demontaż, przewody nienapężane poziome Wyliczenie ilości robót:		
		1,29+12,71	14,000000	
		RAZEM:	14,000000	m
				14,000
3.2	Element	Wykonanie podłogi deskowej		
3.2.1	KNR 202/607/1	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa - paroizolacja Wyliczenie ilości robót:		
		39,30	39,300000	
		RAZEM:	39,300000	m2
				39,300

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
3.2.2	KNR 1901/910/2	Podłoga z desek struganych, grubość 32 mm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		39,30	39,300000	
		RAZEM:	39,300000	m2
				39,300
3.3	Element	Wykonanie nowego orynnowania i blacharki		
3.3.1	KNKRB 2/502/1 (1)	Rynny i rury spustowe z blachy cynkowo-tytanowej niepatynowanej, rynny półokrągłe o średnicy 15 cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		12,71	12,710000	
		RAZEM:	12,710000	m
				12,710
3.3.2	KNKRB 2/502/5 (1)	Rynny i rury spustowe z blachy cynkowo-tytanowej niepatynowanej, rury spustowe okrągłe o średnicy 15 cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		3	3,000000	
		RAZEM:	3,000000	m
				3,000
3.3.3	KNKRB 2/503/6	Analogia: Obróbki i elementy z blachy cynkowo-tytanowej niepatynowanej, obróbki kominów		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1	1,000000	
		RAZEM:	1,000000	szt
				1,000
3.3.4	KNNRW 2/508/4	Pokrycia dachu blachą dachówkowopodobną, wiatrownice boczne		
		Wyliczenie ilości robót:		
		5,75*2	11,500000	
		RAZEM:	11,500000	m
				11,500
3.3.5	KNP 2/807/2 (1)	Pasy podrynnowe, montaż, pas usztywniający z blachy o grubości do 1 mm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		12,71	12,710000	
		RAZEM:	12,710000	m
				12,710
3.3.6	KNP 2/807/2 (1)	Pasy nadrynnowe, montaż, pas usztywniający z blachy o grubości do 1 mm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		12,71	12,710000	
		RAZEM:	12,710000	m
				12,710
3.4	Element	Pozostałe prace remontowe		
3.4.1	KNR 202/504/2	Analogia: Demontaż pokrycia dachów: dachówka zakładkowa ceramiczna tradycyjna		
		Wyliczenie ilości robót:		
		dach	54,71*2	109,420000
		komin	0,69*2	1,380000
		RAZEM:	110,800000	m2
				110,800
3.4.2	DC 19/519/2	Wykucie starych spoin i oczyszczenie muru, spoiny głębokości 2 cm - komin		
		Wyliczenie ilości robót:		
		3,97*2+6,19*1,5	17,225000	
		RAZEM:	17,225000	m2
				17,225
3.4.3	DC 19/519/3	Naprawa podłoża i wypełnienie spoin - komin		
		Wyliczenie ilości robót:		
		17,225	17,225000	
		RAZEM:	17,225000	m2
				17,225
3.4.4	DC 191/601/2	Impregnacja elewacji (ścian) preparatem Antipluvial, mur ceglany - komin		
		Wyliczenie ilości robót:		
		17,225	17,225000	
		RAZEM:	17,225000	m2
				17,225
3.4.5	KNNRW 3/705/6 (2)	ANALOGIA: Wykonanie nowych drzwi do wnętrza komina, blacha stalowa		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1,2*1	1,200000	
		RAZEM:	1,200000	m2
				1,200
3.5	Element	Wykonanie nowej więźby dachowej		
3.5.1	Kalkulacja własna	Oczyszczenie poddasza z istniejącej warstwy docieplenia stropu oraz luźnych elementów		
		Wyliczenie ilości robót:		
		54,71*2	109,420000	
		RAZEM:	109,420000	m2
				109,420

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
3.5.2	Kalkulacja własna	Oczyszczenie poddasza wraz ze sklepieniami z zanieczyszczeń		
	Wyliczenie ilości robót:			
		54,71	54,710000	
		RAZEM:	54,710000	m2
				54,710
3.5.3	PKZ 5	Analogia: Wymiana więźby dachowej przy zastosowaniu tradycyjnych złącz ciesielskich kołkowanych		
	Wyliczenie ilości robót:			
		$(0,8841+0,1008+0,0927+0,74+0,81+0,81+0,78+0,74+0,87+0,73+0,73+1,45+1,35+0,52+0,56+0,14+0,67*2)*0,38$	4,806088	
		$(0,017*18)*2,50$	0,765000	
		RAZEM:	5,571088	m3
				5,571
3.5.4	KNR 401/614/5	Analogia: Wzmacnianie belki preparatem żywicznym Epoxi-Holzverfestigung firmy Remmers "		
	Wyliczenie ilości robót:			
		$(0,8841+0,1008+0,0927+0,74+0,81+0,81+0,78+0,74+0,87+0,73+0,73+1,45+1,35+0,52+0,56+0,14+0,67*2)+(0,52*18)*2,50$	36,047600	
		RAZEM:	36,047600	m2
				36,048
3.5.5	KNR 401/614/7	Analogia: Odgrzybianie preparatami solowymi bali lub krawędziaków, o powierzchni ponad 10,0 m2, poprzez smarowanie: dwukrotne "Fobosem M-4 "		
	Wyliczenie ilości robót:			
		36,048	36,048000	
		RAZEM:	36,048000	m2
				36,048
3.5.6	KNR 401/614/7	Analogia: Pokrywanie preparatem owadobójczym Anti Insekt firmy Remmers bali lub krawędziaków, o powierzchni ponad 10,0 m2, poprzez smarowanie: dwukrotne		
	Wyliczenie ilości robót:			
		36,048	36,048000	
		RAZEM:	36,048000	m2
				36,048
3.6	Element	Wykonanie nowego pokrycia dachowego		
3.6.1	KNNR 2/403/1	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej		
	Wyliczenie ilości robót:			
		110,80	110,800000	
		RAZEM:	110,800000	m2
				110,800
3.6.2	KNR 914/202/1	Dwuwarstwowe krycie dachów papami, grubości 7,4 mm		
	Wyliczenie ilości robót:			
		110,80	110,800000	
		RAZEM:	110,800000	m2
				110,800
3.6.3	KNNR 2/403/2	Łaczenie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej		
	Wyliczenie ilości robót:			
		110,80	110,800000	
		RAZEM:	110,800000	m2
				110,800
3.6.4	KNNR 2/403/2	Analogia: Kontrłaty z tarcicy nasyczonej		
	Wyliczenie ilości robót:			
		110,80	110,800000	
		RAZEM:	110,800000	m2
				110,800
3.6.5	KNR 202/504/2	Pokrycie dachów: dachówka zakładkowa ceramiczna tradycyjna		
	Wyliczenie ilości robót:			
	dach	54,71*2	109,420000	
	komin	0,69*2	1,380000	
		RAZEM:	110,800000	m2
				110,800

Zestawienie robocizny

Nazwa zawodu	Jm	Ilość
Robocizna razem	r-g	2 835,89074

Zestawienie materiałów

Lp.	Nazwa materiału	Jm	Ilość
1.	Anti Insekt firmy Remmers	dm3	10,81440
2.	Bale dębowe obrzynane - wymiarowe klasa I	m3	0,01000
3.	Bale iglaste obrzynane klasa II, grubości 50 mm	m3	0,57971
4.	Bale iglaste obrzynane klasa II, grubości 50-100 mm	m3	0,97780
5.	Bale iglaste obrzynane, wymiarowe klasa II, grubości 50-100 mm	m3	1,65569
6.	Bezczementowa zaprawa Mape-Antique Strutturale NHL	kg	590,81750
7.	Blacha cynkowo-tytanowa niepatynowana o grub. 0,70 - 1,00 mm	kg	16,80000
8.	Blacha miedziana grub. 0,60 mm	kg	0,48400
9.	Blacha stalowa ocynkowana płaska (w arkuszach) grub. 0,50-0,55 mm	kg	20,16000
10.	Blacha tytanowo-cynkowa niepatynowana płaska grubości 0,55 mm	m2	29,92800
11.	Cegła budowlana pełna 25x12x6,5 cm	szt	380,71600
12.	Cement hutniczy "35" luzem	t	0,54957
13.	Cement portlandzki CEM I/R lub N - CEM I 32,5 luzem	t	0,56841
14.	Cement portlandzki CEM I/R lub N - CEM I 32,5 workowany	t	0,02580
15.	Ciasto wapienne - wapno gaszone	m3	51,53489
16.	Dachówka ceramiczna holenderka (esówka)	szt	1 790,52800
17.	Deski dębowe obrzynane, klasa I grubości 32-45 mm	m3	2,90820
18.	Deski iglaste obrzynane grubości 19-25 mm, kl. II	m3	0,03660
19.	Deski iglaste obrzynane klasa II, grubości 19-25 mm	m3	0,05200
20.	Deski iglaste obrzynane klasa II, grubości 25 mm	m3	0,03522
21.	Deski iglaste obrzynane klasa II, grubości 28-45 mm	m3	0,02000
22.	Deski iglaste obrzynane nasycone klasa II, grubości 25 mm	m3	4,43200
23.	Deski iglaste obrzynane nasycone klasa II, grubości 28-45 mm	m3	4,70856
24.	Deski iglaste obrzynane nasycone klasa II, grubości 38 mm	m3	0,03867
25.	Deski iglaste strugane dwustronnie klasa II, grubości 28-45 mm	m3	0,19236
26.	Drewno na stemple budowlane (okrągłe) iglaste korowane	m3	0,23300
27.	Drut stalowy okrągły miękki ocynkowany Fi 3-4 mm	kg	0,11700
28.	Emulsja gruntująca pod tynki ATLAS UNI-GRUNT	kg	15,70200
29.	Folia polietylenowa izolacyjna 0,30 mm	m2	88,33050
30.	Folia polietylenowa paroizolacyjna dachowa	m2	86,36100
31.	Fuga Aqua Flex FM 60	kg	19,99710
32.	Gaz propanowo-butanowy płynny	kg	24,37600
33.	Gąsior dachowy ceramiczny podstawowy (3 szt./m)	szt	41,43920
34.	Geowłóknina o wytrzymałości na rozciąganie ponad 16 do 25 kN/m	m2	172,92000
35.	Gлина ogniotrwała szamotowa surowa	kg	15,20250
36.	Gлина surowa budowlana	m3	8,62780
37.	Gлина surowa zdłużska	m3	0,48390
38.	Gwoździe budowlane okrągłe gołe różne rozmiary	kg	52,70527
39.	Gwoździe budowlane okrągłe ocynkowane różne rozmiary	kg	0,03200
40.	Haki do muru różne rozmiary	kg	0,15600
41.	Impregacyjny preparat hydrofobowy Antipluvial W	kg	20,57530
42.	Kamień łamany do murów i fundamentów	m3	1,30000
43.	Kerabond T - cementowa zaprawa klejąca do mocowania płytek ceramicznych i gresu	kg	28,99200
44.	Keramzyt mieszanka drobna 0-4 mm (wielofrakcyjna)	m3	27,09630
45.	Kerapoxy Adhesive - dwuskładnikowy klej epoksydowy do płytek ceramicznych i kamienia naturalnego	kg	118,70775
46.	Klamry ciesielskie	kg	33,42600
47.	Klamry ciesielskie z prętów stalowych, typ U	kg	106,24800
48.	Klej kostny extra	kg	0,50000

Lp.	Nazwa materiału	Jm	Ilość
49.	Kolki drewniane (dyble)	szt	37,84000
50.	Krawędziaki iglaste kl. I	m3	0,01300
51.	Krawędziaki iglaste wymiarowe nasyczone klasa I	m3	6,62949
52.	Kształtki ceramiczne chemoodporne	szt	48,85000
53.	Kwas solny techniczny 33-29 %	kg	23,55300
54.	Lepik asfaltowy stosowany na gorąco bez wypełniaczy	kg	7,07400
55.	Listwy iłaty iglaste klasa II	m3	0,26780
56.	Listwy iłaty iglaste nasyczone klasa II	m3	2,65920
57.	Listwy przyściennie dębowe, jesionowe	m	42,44400
58.	Listwy przyściennie z drewna iglastego o wymiarach 35x23 mm	m	83,85505
59.	Maty (plyty) trzcinowe grubości 3.5 cm	m2	0,09100
60.	Maty trzcinowe wielowarstwowe	m2	72,88365
61.	Nivoplan Plus - mrozo i wodoodporna zaprawa wyrównawcza	kg	38,83650
62.	Olej lniany techniczny	kg	13,15720
63.	Osprzęt żeliwny piecowy	kg	16,94000
64.	Papa asfaltowa na tekturze budowlanej izolacyjna odm. I/333	m2	123,00900
65.	Papa podkładowa Termik Baza 2,5 szybki Syntan SBS	m2	129,63600
66.	Papa smołowa izolacyjna	m2	42,46151
67.	Papa wierzchniego krycia Junior Top 4,4 Szybki Profil SBS	m2	129,63600
68.	Papier ścierny elektrokorundowy w arkuszach	arkusz	20,00000
69.	Pasta emulsyjna asfaltowa do izolacji przeciwwilgociowej	kg	137,55000
70.	Pasta podłogowa bezbarwna	kg	5,92074
71.	Piasek - uziarnienie 0-2 mm (cena loco kopalnia)	m3	2,41534
72.	Piasek do betonów zwykłych naturalny	m3	4,35998
73.	Planicrete - emulsja gumy syntetycznej do zapraw cementowych	kg	3,88365
74.	Płyn CT'99	kg	2,90078
75.	Płyta styropianowa EPS 100 laminowana jednostronnie papą asfaltową podkładową tradycyjną, grub. 5 cm	m2	82,43550
76.	Płytki posadzkowe o wym. 20x20 cm	m2	156,83175
77.	Płyty pomostowe robocze	m2	0,18330
78.	Preparat do impregnacji powierzchni mineralnych Antipluvioł	kg	8,39540
79.	Preparat żywiczny Epoxi-Holzverfestigung firmy Remmers	dm3	36,04800
80.	Prostka szamotowa zdurśka znormalizowana ogólnego stosowania (cegła) o wym. 240x115x60 lub 230x114x64 mm	szt	83,87400
81.	Siatka zbrojeniowa z prętów	m2	41,17050
82.	Sieczka	kg	89,20750
83.	Simplast Primer szybki grunt SBS	dm3	22,71400
84.	Spoivo cynowo-olowane LC 60	kg	0,33891
85.	Sucha zaprawa samopoziomująca (do posadzek) ATLAS SAM 200	kg	5 482,35330
86.	Szlamowa zaprawa izolacyjna - DS 28	kg	82,79130
87.	Środek impregnac.-grzybóbój. "Fobos M-4"	dm3	5,40720
88.	Środek impregnacyjno-grzybóbójczy - Boramon C 30 do drewna konstrukcyjnego	dm3	21,90650
89.	Środek impregnacyjno-grzybóbójczy - Drewnochron - bezbarwny	dm3	35,68300
90.	Środek impregnacyjno-grzybóbójczy i ognioochronny FOBOS M-4	kg	35,51769
91.	Tarcica podłogowa strugana dwustronnie - iglasta grubości 28 mm, kl. I	m3	4,55880
92.	Uchwyty do rynien dachowych ocynkowane Fi 100-120mm	szt	26,41000
93.	Wiatrownice boczne	m	13,22500
94.	Woda	m3	1,65621
95.	Wodorotlenek sodowy techniczny, granulowany 85% (soda kaustyczna)	kg	30,65100
96.	Wsporniki stalowe	kg	3,87800
97.	Zaprawa budowlana zwykła cementowo-wapienna M-4	m3	1,85104
98.	Zaprawa budowlana zwykła wapienna	m3	0,37340
99.	Zaprawa cementowa M7 (m.50)	m3	1,49372
100.	Zaprawa ciepłochronna M15	m3	0,74206
101.	Zaprawa klejąca Standard KMG 15	kg	167,03460
102.	Zaprawa TW hydrofobizowana w masie z dodatkiem środka Aquastop	m3	1,30380

Zestawienie sprzętu

1 Roboty remontowe - PIWNICA

Lp.	Nazwa sprzętu	Jm	Ilość
1.	Agregat do wylewek samopoziomujących	m-g	1,56448
2.	Betoniarka wolnospadowa elektryczna 150' dm3	m-g	5,86710
3.	Ciągnik kołowy 18 kW (25 KM) (1)	m-g	1,98899
4.	Samochód samowyladowczy do 5 t (1)	m-g	1,44800
5.	Samochód skrzyniowy 15-20 t (1)	m-g	1,72722
6.	Wózek platformowy elektryczny do 2 t (1)	m-g	3,05838
7.	Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,50 t	m-g	7,12182
8.	Żuraw okienny przenośny 0.15 t	m-g	0,03260

2 Roboty remontowe - PARTER

Lp.	Nazwa sprzętu	Jm	Ilość
1.	Agregat do wylewek samopoziomujących	m-g	1,56807
2.	Betoniarka wolnospadowa elektryczna 150' dm3	m-g	6,41722
3.	Ciągnik kołowy 18 kW (25 KM) (1)	m-g	6,71394
4.	Piła motorowa łańcuchowa 3,10 kW (4,20 KM)	m-g	2,30824
5.	Samochód samowyladowczy do 5 t (1)	m-g	2,17200
6.	Samochód skrzyniowy 15-20 t (1)	m-g	0,86460
7.	Wózek platformowy elektryczny do 2 t (1)	m-g	3,06540
8.	Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,50 t	m-g	26,93523
9.	Żuraw okienny do 0.5 t	m-g	0,33730
10.	Żuraw okienny przenośny 0.15 t	m-g	0,00496

3 Roboty remontowe - PODDASZE

Lp.	Nazwa sprzętu	Jm	Ilość
1.	Ciągnik kołowy 18 kW (25 KM) (1)	m-g	4,14345
2.	Piła tarczowa Fi 710 mm	m-g	17,66007
3.	Rusztowania rurowe zewnętrzne o wysokości do 20 m (100 m2 wg rzutu pionowego)	m-g	2,02800
4.	Samochód samowyladowczy do 5 t (1)	m-g	1,44800
5.	Spawarka elektryczna prostownikowa 250A	m-g	4,11600
6.	Wózek platformowy elektryczny do 2 t (1)	m-g	0,14642
7.	Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,50 t	m-g	15,97280
8.	Żuraw okienny do 0.5 t	m-g	0,01723

Tabela elementów scalonych

Nr	Nazwa	Wartość z narzutami
1	Roboty remontowe - PIWNICA	
1.1	Izolacja fundamentów	
1.2	Usunięcie posadzki ceramicznej	
1.3	Wykonanie posadzki	
1.4	Prace konserwatorsko-restauratorskie kamiennego i kamienno-ceglanego lica ścian	
1.5	Naprawa stropu drewnianego	
1.6	Pozostałe prace remontowe	
	Roboty remontowe - PIWNICA	
	Razem Roboty remontowe - PIWNICA netto	
2	Roboty remontowe - PARTER	
2.1	Przywrócenie pierwotnej formy kamiennego cokołu	
2.2	Zaimpregnowanie drewnianego lica elewacji	
2.3	Przywrócenie pierwotnej formy arkad podcienia i ścianie szczytowej	
2.4	Roboty rozbiórkowe parteru	
2.5	Pozostałe prace remontowe	
2.6	Wykonanie tynków na ścianach drewnianych	
2.7	Wymiana podłogi deskowej	
2.8	Wymiana stropu	
2.9	Wykonanie nowych schodów drewnianych na poddasze	
2.10	Wykonanie posadzki ceglanej	
2.11	Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej	
	Roboty remontowe - PARTER	
	Razem Roboty remontowe - PARTER netto	
3	Roboty remontowe - PODDASZE	
3.1	Roboty rozbiórkowe poddasza	
3.2	Wykonanie podłogi deskowej	
3.3	Wykonanie nowego orynnowania i blacharki	
3.4	Pozostałe prace remontowe	
3.5	Wykonanie nowej więźby dachowej	
3.6	Wykonanie nowego pokrycia dachowego	
	Roboty remontowe - PODDASZE	
	Razem Roboty remontowe - PODDASZE netto	
	Suma elementów kosztorysu	
	Razem Remont tzw. Domku Pod Kapturem w Golubiu-Dobrzyniu netto	

Spis treści

A. Założenia wyjściowe do kosztorysowania.	2
B. Przedmiar robót.	2
1. Roboty remontowe - PIWNICA.	2
1.1. Izolacja fundamentów.	2
1.1.1. Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów, głębokość do 1,5 m w gruncie kategorii III	2
1.1.2. Spoinowanie murów z kamienia, kamień łamany, przekrój spoin do 1 dm ² , z wykuciem spoin	2
1.1.3. Sztwna powłoka izolacyjna ze szlamowej zaprawy izolacyjnej hydrofobizowanej, izolacja przeciwwilgociowa o grubości 2 mm	2
1.1.4. Zasypanie wykopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami do 15 cm w gruncie kategorii III	2
1.2. Usunięcie posadzki ceramicznej.	2
1.2.1. ANALOGIA: Demontaż płytek ceramicznych o regularnych kształtach na zaprawie cienkowarstwowej układanych we wzory	2
1.2.2. Usunięcie z budynku gruzu i ziemi, z piwnicy.	2
1.2.3. Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku, transport samochodem samowyladowczym na odległość 1 km.	2
1.2.4. Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku, nakłady uzupełniające na każdy dalszy rozpoczęty 1 km ponad 1 km transportu - krotność x5	2
1.2.5. Utylizacja gruzu.	2
1.3. Wykonanie posadzki.	3
1.3.1. Warstwy podsypkowe, podsypka piaskowa, zagęszczanie ręczne, po zagęszczeniu 6 cm	3
1.3.2. ANALOGIA: Izolacje cieplone na grubości warstwy 30 cm wykonana przy użyciu keramzytu luzem, z zagęszczeniem ręcznym	3
1.3.3. ANALOGIA: Laminat wielowarstwowy folii polipropylenowej metalizowanej.	3
1.3.4. Dodatek za dobrojenie siatką stalową	3
1.3.5. ANALOGIA: Samopoziomujący podkład podłogowy Atlas SAM 200 - pod posadzki z kamieni sztucznych i wykładzin w systemach ogrzewania podłogowego, jastrych anhydrowy wylewany (1- i 2-warstwowy), pływający, grubości 60 mm	3
1.3.6. Posadzki z cegły i płytek ułożenie na zaprawie cementowej "80" 1:3 posadzki oczyszcz. podłoża, wypełn. spoin, obmycie posadzki	3
1.4. Prace konserwatorsko-restauratorskie kamiennego i kamiennoceglanego lica ścian	3
1.4.1. Spoinowanie murów z kamienia, kamień łamany, przekrój spoin do 1 dm ² , z wykuciem spoin	3
1.4.2. Impregnacja elewacji (ścian) preparatem Antipluvial, kamień naturalny.	3
1.5. Naprawa stropu drewnianego.	3
1.5.1. Oczyszczenie powierzchni stropów od spodu przy użyciu szczotek stalowych, powierzchnia do 2,0 m ²	3
1.5.2. ANALOGIA: Postarzenie oraz zabezpieczenie powierzchni belek drewnianych olejem lnianym	3
1.5.3. Podłoga z desek z ostruganiem, deski grubości 32 mm	3
1.5.4. Ślepa podłoga o grubości 25 mm na legarach ułożonych krzyżowo	3
1.5.5. ANALOGIA: Wykonanie izolacji z geowłókniny od góry.	4
1.5.6. ANALOGIA: Izolacje cieplone na grubości warstwy 10 cm wykonana przy użyciu keramzytu luzem, z zagęszczeniem ręcznym	4
1.5.7. ANALOGIA: Wykonanie izolacji z geowłókniny od dołu.	4
1.5.8. ANALOGIA: Pułap deskowy środkowy, deski grubości 32 mm	4
1.5.9. ANALOGIA: Rozebranie ram stolcowych.	4
1.5.10. ANALOGIA: Wykonanie ram stolcowych.	4
1.6. Pozostałe prace remontowe.	4
1.6.1. ANALOGIA: Demontaż istniejących okładzin schodów prowadzących na podcień	4
1.6.2. Okładziny płytkami ceramicznymi schodów - biegi schodowe proste, stopnice i podstopnice docinane z płytek, płytki średnie 30x30 cm, 40x40 cm.	4
1.6.3. ANALOGIA: Wycięcie otworu wentylacyjnego w ścianie drewnianej, ściany deskowane 2-stronnie	4
2. Roboty remontowe - PARTER.	5
2.1. Przywrócenie pierwotnej formy kamiennego cokołu.	5
2.1.1. Naprawa powierzchni murów z kamienia, z wykuciem, głębokość 15 cm, powierzchnia 0,15 m ²	5
2.1.2. Spoinowanie murów z kamienia, kamień drobny, przekrój spoin do 0,15 dm ² , z wykuciem spoin	5
2.1.3. ANALOGIA: Usunięcie siedziska z kamienia, ściany, kamień polny.	5
2.1.4. ANALOGIA: Usunięcie elementów drewnianych z siedziska	5
2.1.5. Wzmocnienie lub hydrofobizacja powierzchniowa kamienia	5
2.1.6. Impregnacja elewacji (ścian) preparatem Antipluvial, kamień naturalny.	5
2.2. Zaimpregnowanie drewnianego lica elewacji.	5
2.2.1. Usunięcie starej farby, ługowanie z powierzchni drewnianych.	5
2.2.2. Impregnacja grzybobójcza drewna metodą smarowania preparatami, olejowymi, 2-krotna, bale i krawędzie	5
2.2.3. (WaCeTOB 10/91) Impregnacja ogniochronna elementów drewnianych preparatem Fobos M-2 metodą natrysku, 7-krotne, aparat z pompą ręczną	5
2.3. Przywrócenie pierwotnej formy arkad podcienia i ścianie szczytowej.	5
2.3.1. Demontaż ościeżnic drewnianych drzwiowych, 2,0-3,0 m ²	5
2.3.2. Demontaż ościeżnic drewnianych okiennych, 3,0-5,0 m ²	5
2.3.3. Wycięcie otworów okiennych lub drzwiowych w ścianach drewnianych, wycięcie	5
2.3.4. Konstrukcje i naprawy ścian drewnianych budynków zabytkowych, ściany z bali nieobrzynanych z 2-stronnym ociosaniem (poz. 49)	6
2.3.5. Analogia: Wykonanie okładziny drewnianej ściany szczytowej, z desek sosnowych, heblowanych, o grubości nie mniejszej niż 30 mm	6
2.3.6. Przygotowanie podłoża, odgrzybienie powierzchni ścian	6
2.3.7. Przygotowanie podłoża, oczyszczenie z nawarstwień	6
2.3.8. Impregnacja grzybobójcza drewna metodą smarowania preparatami, solowymi, 2-krotna, deski i płyty	6
2.3.9. (WaCeTOB 10/91) Impregnacja ogniochronna elementów drewnianych preparatem Fobos M-2 metodą natrysku, 7-krotne, aparat z napędem elektrycznym	6
2.3.10. Wykonanie tynków zwykłych nakrapianych wapiennych, na ścianach płaskich, ciasto wapienne	6
2.3.11. Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z mat (płyt) trzciniowych lub słomianych, pionowa, maty trzciniowe	6
2.3.12. Izolacja przeciwwilgociowa z gliny, o grubości warstwy 15 cm, pionowa	6
2.3.13. Ściany budynków wielokondygnacyjnych, cegła budowlana na zaprawie cementowo-wapiennej, grubość ściany 1 cegła, cegła budowlana pełna	6
2.3.14. Impregnacja elewacji (ścian) preparatem Antipluvial W, 2 warstwy, gładź cementowa	6

2.4. Roboty rozbiórkowe parteru.	6
2.4.1. Rozebranie ścianek działowych z 2-ch warstw desek otynkowanych	6
2.4.2. ANALOGIA: Rozbiórka wtórnego kominka.	6
2.4.3. Roboty przygotowawcze - odbicie tynków wewnętrznych na ścianach i stropach, zaprawa wapienna, ponad 5 m ² , bez zerwania otrzcinowania.	7
2.4.4. Usunięcie z budynku gruzu i ziemi, z parteru.	7
2.4.5. Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku, transport samochodem samowyladowczym na odległość 1 km.	7
2.4.6. Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku, nakłady uzupełniające na każdy dalszy rozpoczęty 1 km ponad 1 km transportu, krotność x5	7
2.4.7. Utylizacja gruzu.	7
2.5. Pozostałe prace remontowe.	7
2.5.1. Wstawienie listew w krawędziach elementów stolarki, listwy proste lub zaokrąglone, ponad 1,0 m	7
2.5.2. Murowanie trzonów piecowych, piece kanałowe, wysokość ponad 2 m	7
2.5.3. Kominki i piece nietypowe, wymurowanie kominka.	7
2.5.4. ANALOGIA: Wykonanie tynków na ścianach ceglanych, z zaprawy wapiennej, tynk kategorii II, ciasto wapienne	7
2.5.5. Przygotowanie podłoża, warstwa szczerwna, powierzchnie pionowe	7
2.5.6. Licowanie ścian płytkami ceramicznymi.	7
2.5.7. Spoinowanie spoiną sztywną	7
2.5.8. Cokoły z kształtek ceramicznych.	7
2.6. Wykonanie tynków na ścianach drewnianych	8
2.6.1. Ruszt drewniany na ścianach	8
2.6.2. Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z mat (płyt) trzcinowych lub słomianych, pionowa na gotowym ruszcie, maty trzcinowe	8
2.6.3. ANALOGIA: Izolacje cieplne, z gliny z sieczką, grubość 10 cm.	8
2.7. Wymiana podłogi deskowej.	8
2.7.1. ANALOGIA: Demontaż podłogi z desek	8
2.7.2. Podłoga z desek z ostruganiem, deski grubości 32 mm	8
2.8. Wymiana stropu.	8
2.8.1. Usunięcie starej farby olejnej, ługowanie z powierzchni drewnianych	8
2.8.2. Oczyszczenie powierzchni stropów od spodu przy użyciu szczotek stalowych, powierzchnia do 2,0 m ²	8
2.8.3. ANALOGIA: Postarzenie oraz zabezpieczenie powierzchni belek drewnianych olejem lnianym	8
2.8.4. Podłoga z desek z ostruganiem, deski grubości 32 mm	8
2.8.5. Ślepa podłoga o grubości 25 mm na legarach ułożonych krzyżowo	8
2.8.6. ANALOGIA: Wykonanie izolacji z geowłókniny od góry.	8
2.8.7. ANALOGIA: Izolacje ciepłochronne o grubości warstwy 10 cm wykonana przy użyciu keramzytu luzem, z zagęszczeniem ręcznym	8
2.8.8. ANALOGIA: Wykonanie izolacji z geowłókniny od dołu.	9
2.8.9. ANALOGIA: Pułap deskowy środkowy, deski grubości 32 mm.	9
2.9. Wykonanie nowych schodów drewnianych na poddasze	9
2.9.1. Schody policyczne 2-biegowe z podstopnicami o stopniach wpuszczanych, prostobieżne, stopnie długości 0,9 m	9
2.9.2. Balustrady schodowe drewniane, poręcze profilowane 60x76 mm, z drewna liściastego	9
2.10. Wykonanie posadzki ceglanej.	9
2.10.1. ANALOGIA: Demontaż podłogi z desek, deski grubości 32 mm.	9
2.10.2. ANALOGIA: Demontaż ślepej podłogi o grubości 25 mm.	9
2.10.3. Samopoziomujący podkład podłogowy Atlas SAM 200 - pod posadzki z kamieni sztucznych i wykładzin, jastrych anhydryowy wylewany (1- i 2-warstwowy), pływający, grubości 35 mm.	9
2.10.4. Posadzki z cegły i płytek ułożenie na zaprawie cementowej "80" 1:3 posadzki oczyszcz. podłoża, wypełn. spoin. obmycie posadzki	9
2.11. Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej.	9
2.11.1. Montaż drzwi zewnętrznych.	9
2.11.2. Montaż drzwi wewnętrznych.	9
2.11.3. Montaż okien.	9
3. Roboty remontowe - PODDASZE.	10
3.1. Roboty rozbiórkowe poddasza.	10
3.1.1. Rozebranie pokrycia dachowego z dachówek, dachówka korytkowa, holenderska, mnich, mniszka	10
3.1.2. Prowizoryczne zabezpieczenia połaci dachowych czasowe zabezpieczenie odkrytych połaci dachowych wraz z rozebraniem zabezpieczenia z papy.	10
3.1.3. ANALOGIA: Demontaż istniejącego orywnowania, rynny.	10
3.1.4. ANALOGIA: Demontaż istniejącego orywnowania, rury spustowe.	10
3.1.5. Usunięcie z budynku gruzu i ziemi, z piwnicy.	10
3.1.6. Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku, transport samochodem samowyladowczym na odległość 1 km.	10
3.1.7. Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku, nakłady uzupełniające na każdy dalszy rozpoczęty 1 km ponad 1 km transportu, krotność x5	10
3.1.8. Utylizacja gruzu.	10
3.1.9. Rusztowania zewnętrzne rurowe wysokość rusztowania do 10 m	10
3.1.10. Zwody poziome i pionowe instalacji odgromowej, demontaż, przewody nienaprężane pionowe	10
3.1.11. Zwody poziome i pionowe instalacji odgromowej, demontaż, przewody nienaprężane poziome	10
3.2. Wykonanie podłogi deskowej.	10
3.2.1. Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa - paroizolacja	10
3.2.2. Podłoga z desek struganych, grubość 32 mm	11
3.3. Wykonanie nowego orywnowania i blacharki	11
3.3.1. Rynny i rury spustowe z blachy cynkowo-tytanowej niepatynowanej, rynny półokrągłe o średnicy 15 cm	11
3.3.2. Rynny i rury spustowe z blachy cynkowo-tytanowej niepatynowanej, rury spustowe okrągłe o średnicy 15 cm	11
3.3.3. Analogia: Obróbki i elementy z blachy cynkowo-tytanowej niepatynowanej, obróbki kominów	11
3.3.4. Pokrycia dachu blachą dachówkowopodobną, wiatrownice boczne	11
3.3.5. Pasy podrynnowe, montaż, pas usztywniający z blachy o grubości do 1 mm	11
3.3.6. Pasy nadrynnowe, montaż, pas usztywniający z blachy o grubości do 1 mm	11
3.4. Pozostałe prace remontowe.	11
3.4.1. Analogia: Demontaż pokrycia dachów: dachówka zakładkowa ceramiczna tradycyjna	11

3.4.2. Wykucie starych spoin i oczyszczenie muru, spoiny głębokości 2 cm - komin	11
3.4.3. Naprawa podłoża i wypełnienie spoin - komin	11
3.4.4. Impregnacja elewacji (ścian) preparatem Antipluvioł, mur ceglany - komin	11
3.4.5. ANALOGIA: Wykonanie nowych drzwi do wnętrza komina, blacha stalowa	11
3.5. Wykonanie nowej więźby dachowej	11
3.5.1. Oczyszczenie poddasza z istniejącej warstwy docieplenia stropu oraz luźnych elementów	11
3.5.2. Oczyszczenie poddasza wraz ze sklepieniami z zanieczyszczeń	12
3.5.3. Analogia: Wymiana więźby dachowej przy zastosowaniu tradycyjnych złączy ciesielskich kołkowanych	12
3.5.4. Analogia: Wzmacnianie belki preparatem żywicznym Epoxi-Holzverfestigung firmy Remmers	12
3.5.5. Analogia: Odgrzybianie preparatami solowymi balii lub krawędziaków, o powierzchni ponad 10,0 m ² , poprzez smarowanie: dwukrotne "Fobosem M-4"	12
3.5.6. Analogia: Pokrywanie preparatem owadobójczym Anti Insekt firmy Remmers balii lub krawędziaków, o powierzchni ponad 10,0 m ² , poprzez smarowanie: dwukrotne	12
3.6. Wykonanie nowego pokrycia dachowego	12
3.6.1. Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej	12
3.6.2. Dwuwarstwowe krycie dachów papami, grubości 7,4 mm	12
3.6.3. Łączenie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej	12
3.6.4. Analogia: Kontrłaty z tarcicy nasyczonej	12
3.6.5. Pokrycie dachów: dachówka zakładkowa ceramiczna tradycyjna	12
C. Zestawienie robocizny	13
D. Zestawienie materiałów	13
E. Zestawienie sprzętu	15
F. Tabela elementów scalonych	16
G. Spis treści	17