

PROJEKTOWANIE I OBSŁUGA INWESTYCJI PIOTR WOJCZAL  
80-257 GDAŃSK UL. TRAWKI 17/1  
piotrwojczal@onet.pl NIP 584-204-93-11

tel. 602 663 819

NAZWA OPRACOWANIA:

## BUDOWA CHODNIKA I MIEJSC POSTOJOWYCH WZDŁUŻ ULICY MODRZEWSKIEGO W PRUSZCZU GDAŃSKIM

### PROJEKT BUDOWLANY

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU  
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY  
INFORMACJA O PLANIE BIOZ

Niniejszy projekt budowlany stanowi integralną część

pozwolenia na budowę z dnia 31.01.2018

nr 1091/2018

AB.6760.1583.2017.MPA.MP

**Kategoria IV – elementy dróg publicznych i kolejowych dróg szynowych**

ADRES INWESTYCJI: PRUSZCZ GDAŃSKI UL. MODRZEWSKIEGO  
działki nr 162/3, 495, 498/2, 539 obręb 17

JEDNOSTKA BUDOWLANA  
Q20901-1

inż. WIESŁAWA OZIMEK-WOJCZAL  
uprawniona do wykonywania  
projektów budowlanych  
wszelkich obiektów budowlanych,  
instalacji i urządzeń sanitarnych  
upr. nr 45/Gd/75  
członek P.O.I.I.B. nr POM/BO/0227/09

INWESTOR: GMINA MIEJSKA PRUSZCZ GDAŃSKI  
UL. GRUNWALDZKA 20  
83-000 PRUSZCZ GDAŃSKI

inż. WIESŁAWA OZIMEK-WOJCZAL  
uprawniona do wykonywania  
projektów budowlanych  
wszelkich obiektów budowlanych,  
instalacji i urządzeń sanitarnych  
upr. nr 45/Gd/75  
członek P.O.I.I.B. nr POM/BO/0227/09

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

DROGI

Projektant: Wiesława Ozimek-Wojczal  
Sprawdził: Piotr Wojczal

INSTALACJE ELEKTRYCZNE

Projektant: Andrzej Nowak  
Sprawdził: Włodzimierz Melzacki

mgr inż. PIOTR WOJCZAL  
uprawniona budowlana  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności inżynierskiej drogowej  
upr. 45/Gd/75 nr POM/0331/PBD/16  
upr. POM/0331/PBD/16  
członek P.O.I.I.B. nr POM/BO/5834/02

mgr inż. Andrzej Nowak  
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej inżynierskiej w zakresie  
sieci i instalacji elektrycznych  
upr. 4820/Gd/91 nr ewid. 4820/Gd/91 POM/IE/3453/01  
upr. GT-III-630/788

Projekt budowlany Chodnika  
Gdańsk listopad 2017 Miejsce postojowych  
Z up. STAROSTY  
Sylvia Duma  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA  
zatwierdzam dnia 31.01.2018

## Spis treści

STAROSTWO POWIATOWE  
w Pruszczu Gdańskim  
ul. Wojska Polskiego 16  
83-000 Pruszcz Gdański

1. Oświadczenia projektantów
2. Uprawnienia projektantów oraz wpisy do Izby Inżynierów Budownictwa
3. Wypis I wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
4. Warunki techniczne dla projektowania oświetlenia z dnia 10 listopada 2017
5. Uzgodnienie projektu przez Gminę Miejską Pruszcz Gdański z dnia 22 listopada 2017
6. Odpis protokołu z narady koordynacyjnej Referatu Koordynacji Sieci Uzbrojenia Podziemnego Terenu z dnia 14 grudnia 2017
7. Uzgodnienie z Orange Polska S.A. Z dnia 24.11.2017
8. Uzgodnienie z Polską Spółką Gazownictwa sp. z o.o. Z dnia 05. 12.2017
9. Opis techniczny
10. Rysunki techniczne
  1. Projekt zagospodarowania terenu
  2. PRZEKROJE A-A, B-B, C-C, D-D
  3. Przykładowe elementy małej architektury
11. Informacja dot. Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia
12. UZGODNIENIE Z ENERGA OSWIECZENIE
13. UZGODNIENIE Z PRZEDSIĘBIORSTWEM WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI „LIFE”



## OŚWIADCZENIE

Projektant :

**inż. WIESŁAWA OZIMEK-WOJCZAL**  
uprawniona do wykonywania  
projektów budowlanych  
wszelkich obiektów budowlanych,  
instalacji / urządzeń sanitarnych  
upr. nr 45/Gd/75  
członek P.O./I.B. nr POM/BO/0227/09

**WIESŁAWA OZIMEK-WOJCZAL**

**mgr inż. PIOTR WOJCZAL**  
uprawnienia budowlane  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności inżynierskiej drogowej  
nr POM/0331/PBD/16  
członek P.O./I.B. nr POM/BO/5834/02

**PIOTR WOJCZAL**

**mgr inż. Andrzej Nowak**  
uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie  
sieci i instalacji elektrycznych  
Nr ewid. 4820/Gd/91 POM/IE/3453/01

**ANDRZEJ NOWAK**

**WŁODZIMIERZ MELZACKI**

Na podstawie art.20 ust 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 -PRAWO BUDOWLANE  
oświadczamy że projekt budowlany:

NAZWA OPRACOWANIA

**BUDOWA CHODNIKA I MIEJSC POSTOJOWYCH  
WZDŁUŻ ULICY MODRZEWSKIEGO W PRUSZCZU GDAŃSKIM**

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy  
technicznej i zgodnie z posiadanymi uprawnieniami.

listopad 2017

URZĄD WOJEWÓDZKI  
W GDAŃSKU  
WYDZIAŁ GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ  
KOMUNALNEJ, GEOLOGII I OCHRONY  
ŚRODOWISKA  
ul. Okopowa 21/27  
80-950 GDAŃSK

Gdańsk, dnia 28 lutego 1975 r.

Nr zwiad. uprawn. 45 670/75

### Uprawnienia budowlane

Na podstawie art. 18, art. 19<sup>1</sup> ust. 1 pkt. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. -  
prawa budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 6 ust. 1 pkt 1  
rozporządzenia przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia  
10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcję techniczne  
w budownictwie powszechnym (Dz. U. nr 53, poz. 266).

Cb. Wiesława Maria OZIMEK - WOJCZAŁ  
inżynier budownictwa lądowego

urodzony dnia 28 marca 1935 roku w Zagóreczku

otrzymuje  
w specjalności konstrukcyjno - inżynierskiej  
uprawnienia budowlane do

sporządzania projektów budowlanych konstrukcyjnych wszelkich  
obiektów budowlanych, projektów instalacji i urządzeń sanitarnych  
z wyjątkiem skomplikowanych urządzeń i instalacji oraz następujących  
projektów budowlanych architektonicznych :

- a/ wszelkich obiektów budowlanych inżynierskich zaliczanych  
do budownictwa powszechnego,
- b/ obiektów budowlanych o prostej architekturze /§ 1, ust. 3/,
- c/ budynków przemysłowych o charakterze wyłącznie produkcyjnym  
lub składowym.

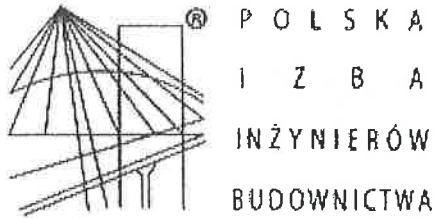


Z urz. WOJEWODY  
*Zbigniew Smokajński*  
Dyrektor Wydziału

PROJEKTOWANIE  
I OBSŁUGA INWESTYCJI  
Piotr Wojczal  
80-257 Gdańsk, ul. Trawki 17/1  
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

do: *Amadzieja*  
*Wojczal*





## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-AHT-JWR-FN7 \*

Pani Wiesława Ozimek-Wojczal o numerze ewidencyjnym POM/BO/0227/09

adres zamieszkania ul. Karłowicza 75, 80-275 Gdańsk

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-06-01 do 2017-11-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-06-09 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

PROJEKTOWANIE  
I OBSŁUGA INWESTYCJI  
Piotr Wojczal  
80-257 Gdańsk, ul. Trawki 17/1  
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

POMORSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
80-369 Gdańsk, al. Rzeczypospolitej 4/155  
Tel. 58-324-89-77, fax 58-301-44-98  
- 3 -

Gdańsk, dnia 30 grudnia 2016 r.

sygn. akt. 106/POM/OKK/16

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1725 ze zm.) i art. 12 ust. 2, ust. 3 i ust. 4e pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 3b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.) oraz § 10 i § 13 ust. 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 23 ze zm.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**  
stwierdza, że:

**Pan Piotr Wojczal**  
magister inżynier budownictwa  
urodzony dnia 05.04.1958 r. w Gdańsku

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
numer ewidencyjny: POM/0331/PBD/16

**do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności inżynierskiej drogowej**

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji

PROJEKTOWANIE  
I OBSŁUGA INWESTYCJI  
Piotr Wojczal  
80-257 Gdańsk, ul. Trawki 17/1  
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

**Pan Piotr Wojczal upoważniony jest:**

I. Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zm.), w specjalności inżynierskiej drogowej, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego.
- b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na podstawie § 10 i § 13 ust. 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) uprawnienia niniejsze uprawniają do :

- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień.
- projektowania obiektu budowlanego związanego z obiektem budowlanym, takim jak:
  - 1) droga w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów;
  - 2) droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust.

#### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:**

**ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr inż. Marek Wesółowski

**ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Maciej Malinowski

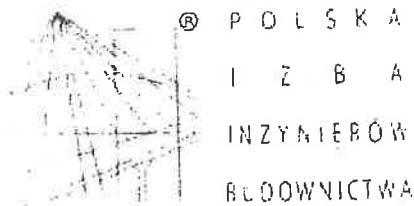
**CZŁONEK**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej,

prof. dr hab. inż. Ziemowit Suligowski

Otrzymują:

Pan Piotr Wojczal  
ul. 27<sup>go</sup> Czerwca 17/1  
01-650 Warszawa, Rada Izby  
Inżynierów Budownictwa

PROJEKTOWANIE  
I OBSŁUGA INWESTYCJI  
Piotr Wojczal  
80-257 Gdańsk, ul. Trawki 17/1  
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-XEM-IIM-6NG \*

Pan Piotr Wojczal o numerze ewidencyjnym POM/BO/5834/02

adres zamieszkania ul. Trawki 17/1, 80-257 Gdańsk

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-01-01 do 2017-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-01-04 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

IOB-SŁUGA INWESTYCJI  
Piotr Wojczal  
80-257 Gdańsk, ul. Trawki 17/1  
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

1991 -02- 2

Urząd Wojewódzki  
w Gdańsku

Gdańsk

Nr 4820/Gd/91

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO**  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1 i § 13 ust. 1 pkt. 4 d  
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1978 r. w spra-  
wie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr B, poz. 46) stwierdza się że:

Obywatel(ka) Andrzej Nowak  
(nazwisko i imię)

magister inżynier elektryk

(tytuł naukowy - zawodowy)  
urodzony(a) dnia 2 lutego 1949 r. w Gdyni

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji  
projektanta

(rodzaj funkcji)  
w specjalności instalacyjno - inżynierskiej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)  
w zakresie sieci oraz instalacji elektrycznych.

(specjalizacja zawodowa)

Obywatel(ka) Andrzej Nowak jest upoważniony(a) do

sporządzania projektów sieci oraz instalacji elektrycznych.

Od decyzji powyższej służy stronie prawo wniesienia odwołania do Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w Warszawie, ul. Wspólna nr 2, za pośrednictwem Wydziału w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.-

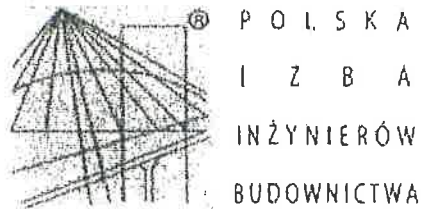


z up. WOJEWODY

mgr inż. Andrzej Stelcer  
DYREKTOR WYDZIAŁUPROJEKTOWANIE  
I OBSŁUGA INWESTYCJIPiotr Wojczal  
80-257 Gdańsk, ul. Trawki 17/1

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM





## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-RKU-FYX-F1U \*

Pan Andrzej Nowak o numerze ewidencyjnym POM/IE/3453/01  
adres zamieszkania Dr.T.Zegarskiego 9, 81-524 Gdynia  
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-12-01 do 2017-11-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-11-09 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

PROJEKTOWANIE  
I OBSŁUGA INWESTYCJI  
Piotr Wojczal  
80-257 Gdańsk, ul. Trawki 17/1  
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

URZĄD WOJEWÓDZKI  
W GDAŃSKU

Wydz. Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska  
ul. Okopowa 21/27  
80-958 GDAŃSK

Gdańsk, dnia 12 września 1977 r.

Nr GT-III-630/788/177

DECYZJA

Na podstawie § 2 ust. 1 i § 13 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20-go lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

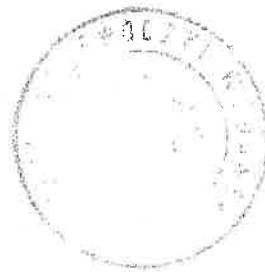
Obywatel Włodzimierz MELZACKI  
inżynier elektryk

urodzony dnia 15 czerwca 1948 roku w Sopocie

posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta,  
kierownika budowy i robót w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej  
w zakresie instalacji elektrycznych

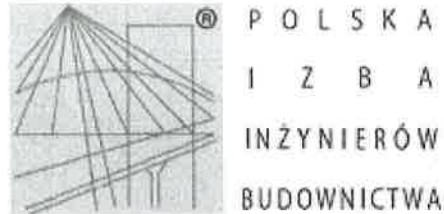
Obywatel Włodzimierz Melzacki jest upoważniony do:

1. sporządzania projektów instalacji elektrycznych, /§ 13 ust. 1 pkt 4d/,
2. kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji elektrycznych. /§ 5 ust. 1, § 7, § 13 ust. 1 pkt 4d/.



*[Handwritten signature]*

PROJEKTOWANIE  
I OBSŁUGA INWESTYCJI  
Piotr Wojczal  
80-257 Gdańsk, ul. Trawki 17/1  
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-9VL-Y5G-YA8 \*

Pan Włodzimierz Melzacki o numerze ewidencyjnym POM/IE/3124/02

adres zamieszkania ul. Pomorska 46a/13, 81-314 Gdynia

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-01-01 do 2017-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-12-19 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

PROJEKTOWANIE  
I OBSŁUGA INWESTYCJI  
Piotr Wojczal  
80-257 Gdańsk, ul. Trawki 17/1  
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Pruszcz Gdański, dnia 12 czerwca 2017 r.

PR.6727.183.2017

Na wniosek Referatu Techniczno – Inwestycyjnego Urzędu Miasta Pruszcz Gdański wydaje się wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański.

## WYPIS 183/2017 Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PRUSZCZ GDAŃSKI

dot. działki nr 495, obr. 17 położonej w Pruszczu Gdańskim (w zakresie przedstawionym na załączniku dołączonym do wniosku).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański „Osiedle Wschód” zatwierdzonym uchwałą Nr XXIII/230/2004 Rady Miasta Pruszcz Gdański z dnia 25.08.2004 r. (Dz. Urz. Nr 120, poz. 2092 z dnia 4 października 2004 r.) działka nr 495 (w zakresie przedstawionym na załączniku dołączonym do wniosku) położona jest w strefie oznaczonej symbolem KDL.

### PRZEPISY OGÓLNE

#### § 1

- Po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański”, uchwalonym przez Radę Miasta Pruszcz Gdański uchwałą Nr XXX/234/2001 z dnia 21 lutego 2001 r., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdańskiego „Osiedle Wschód” zwany dalej „planem”, obejmujący obszar o powierzchni 260,3 ha w granicach pomiędzy ulicami: Powstańców Warszawy, Chopina, Prusa, torami kolejowymi relacji Gdańsk-Tczew, ul. PCK, Kasprowicza, Kopernika, a wschodnią granicą administracyjną miasta.
- Granice planu określa rysunek stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

#### § 2

- Integralne części uchwały stanowią:
  - załącznik Nr 1 – rysunek planu w skali 1:2000,
  - załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do planu,
  - załącznik Nr 3 – rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.
- Zakres obowiązywania treści rysunku planu jak w ust. 1 pkt 1, określa niniejsza uchwała.

#### § 3

PROJEKTOWANIE  
I OBSŁUGA INWESTYCJI  
Piotr Wojczal  
80-257 Gdańsk, ul. Trawki 17/1  
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Celem ustaleń planu jest:

- 1/ stworzenie ram prawnych dla harmonijnego zagospodarowania przestrzennego obszaru planu z uwzględnieniem jego specyfiki i zasad rozwoju zrównoważonego,
- 2/ ograniczenie konfliktów pomiędzy różnymi formami działalności gospodarczej z funkcjami mieszkalnymi,
- 3/ ochrona środowiska kulturowego i przyrodniczego,
- 4/ zminimalizowanie konfliktów pomiędzy interesem publicznym i prywatnym.

§ 4

Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1/ przeznaczenie poszczególnych terenów oraz zasady ich zagospodarowania,
- 2/ określenie terenów dla celów publicznych,
- 3/ określenie zasad kształtowania i ochrony środowiska kulturowego i przyrodniczego,
- 4/ określenie zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

§ 5

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1/ **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia objęte niniejszą uchwałą,
- 2/ **obszarze planu** – należy przez to rozumieć obszar w granicach określonych w § 1 ust. 1 i 2,
- 3/ **rysunku** – należy przez to rozumieć załącznik Nr 1 jak w § 2, ust. 1 pkt 1,
- 4/ **„Studium”** – należy przez to rozumieć „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański” uchwalone przez Radę Miasta z dnia 21 lutego 2001 r., uchwała Nr XXX/234/2001,
- 5/ **strefie** – należy przez to rozumieć tereny o tym samym przeznaczeniu, niezależnie od ich położenia w obszarze planu, oznaczone stosownym symbolem,
- 6/ **symbolu** – należy przez to rozumieć oznaczenie literowe lub literowe i liczbowe na rysunku planu,
  - **oznaczenie literowe** – określa przeznaczenie terenów,
  - **oznaczenie literowe z liczbą** – oznacza różne warunki zagospodarowania,
- 7/ **Burmistrzu** – należy przez to rozumieć Burmistrza Pruszcza Gdańskiego,
- 8/ **podziały wtórny działek** – należy przez to rozumieć wszelkie nowe podziały geodezyjne w stosunku do ustalonych granic nieruchomości z okresu realizacji jej pierwszej zabudowy,
- 9/ **dachu wysokim** – należy przez to rozumieć dach o pochyleniu połąci 30° - 45°,
- 10/ **intensywność zabudowy netto** – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni ogólnej wszystkich kondygnacji naziemnych budynków do powierzchni działki, każdego realizowanego przedsięwzięcia,
- 11/ **maksimum zabudowy powierzchni działki** – należy przez to rozumieć maksymalny dopuszczalny procent powierzchni zabudowy na działce,
- 12/ **wielkości powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć minimalny procent powierzchni działki, przeznaczony na wszelkie formy zieleni posadzonej w gruncie.

PROJEKTOWANIE  
I OBSŁUGA INWESTYCJI  
Piotr Wojczal 2  
80-257 Gdańsk, ul. Trawki 17/1  
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM



## DZIAŁ II

### USTALENIA DLA CAŁEGO OBSZARU PLANU

#### ROZDZIAŁ 1

#### W ZAKRESIE URBANISTYKI

##### § 6

1. **Ustala się następujące podstawowe funkcje dla obszaru planu i poszczególnych jego części:**
  - 1/ jako dominującą określa się funkcję mieszkaniową z przewagą zabudowy jednorodzinnej,
  - 2/ w części południowej funkcje usług produkcyjnych i składów oraz różnych form działalności usługowo – gospodarczej połączonych z funkcjami mieszkaniowymi,
  - 3/ przy ul. Kopernika w rejonie kościoła koncentracja funkcji mieszkaniowo – usługowych,
  - 4/ w części północno – zachodniej wzdłuż linii kolejowej określa się funkcje przemysłowe, ograniczone sąsiedztwem funkcji mieszkaniowych,
  - 5/ pomiędzy ulicami Powstańców Warszawy, Chopina i Emilii Plater funkcje zabudowy wielorodzinnej.
2. W obszarze planu wyklucza się lokalizację handlowych obiektów wielkoprzestrzennych.

##### § 7

1. Zagospodarowanie terenów następuje zgodnie z ich przeznaczeniem w poszczególnych strefach przy spełnieniu warunków podanych w dziale III, z uwzględnieniem ustaleń działu II oraz wszystkich aktualnie obowiązujących przepisów szczególnych.
2. Z poszczególnymi strefami związane są tereny komunikacji i infrastruktury technicznej, dla których uwarunkowania określają rozdziały 4 i 5 niniejszego działu.
3. Zagospodarowanie jak w ust. 1 obejmuje wszystkie elementy towarzyszące jak dojścia, wjazdy, miejsca postojowe, place, zieleń, przyłącza i urządzenia infrastruktury, śmietniki z obudową itp.
4. W obrębie każdej strefy dopuszcza się jedynie funkcje określone dla niej w dziale III. Funkcje nie podane dla poszczególnych terenów są funkcjami, które nie mogą być przedmiotem nowych działań realizacyjnych ani rozbudowy obiektów istniejących.
5. Ustalenia działu III obowiązują dla wszystkich obiektów nowych oraz dla obiektów istniejących przebudowywanych.
6. Adaptacja istniejącego zagospodarowania w tym różnych form działalności usługowych, obiektów produkcyjnych i składowych następuje, jeżeli nie są w szczególnej kolizji z otoczeniem poprzez naruszenie zasad określonych w § 9 ust. 1, 3 i 4. Obiekty te mogą być remontowane i modernizowane.
7. Ustala się prawo do realizacji zabudowy na granicy działek, jeżeli nie naruszy to interesu stron.

8. Ustalenia ust. 7 dotyczą szczególnie form zabudowy bliźniaczej i szeregowej zarówno mieszkaniowej jak usługowej, magazynowej i produkcyjnej z zachowaniem przepisów szczególnych w zakresie ochrony przeciwpożarowej i sanitarnej.
9. W postępowaniu realizacyjnym należy uwzględnić ochronę wartościowych drzew, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.
10. Plan nie ustala terenów wymagających scalenia gruntów. Scalenie gruntów na rzecz ich właścicieli następuje w oparciu o przepisy szczególne z uwzględnieniem wielkości działek wg ustaleń działu III, bez prawa naruszenia ustalonych funkcji terenów.
11. Linie zabudowy określa § 23 oraz zapisy w poszczególnych paragrafach działu III.
12. Zasady podziału terenów określa się w § 10.

#### § 8

1. **Ustala się zakaz lokalizowania na obszarze objętym planem, nowych przedsięwzięć w zakresie obiektów produkcyjnych i składów mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzania raportu oddziaływania na środowisko.**
2. Ustalenia ust. 1 dotyczą także możliwości adaptacji istniejących terenów i obiektów.
3. Ustalenia ust. 1 nie dotyczą niezbędnych urządzeń i obiektów związanych z infrastrukturą techniczną, drogami i liniami kolejowymi.

#### § 9

1. **Ustala się obowiązującą zasadę, że uciążliwości wynikające z użytkowania terenów lub budynków, nie mogą przenikać granic własności lub użytkowania.**
2. Ustalenia ust. 1 nie dotyczą ulic i linii kolejowych dla których obowiązują zasady jak w ust. 5.
3. Sposób użytkowania obiektów i terenów, które nie spełniają ustaleń ust. 1 z uwzględnieniem ust. 2, podlega zmianie w przypadku stwierdzenia przez właściwy organ inspekcji sanitarnej lub ochrony środowiska przekroczenia obowiązujących norm.
4. Zmiana wg ust. 3 może być wstrzymana, jeżeli nastąpi stosowne powiększenie obszaru własności i użytkowania lub zostaną wykonane za porozumieniem stron ekrany izolujące gwarantujące spełnienie ustaleń ust. 1. Wykonanie ekranów w formie zieleni izolacyjnej następuje wg zasad określonych w § 67.
5. W odniesieniu do ulic oraz linii kolejowych, dla których stwierdzone zostanie przekroczenie dopuszczalnego poziomu hałasu, obowiązuje podjęcie działań zmniejszających tą uciążliwość w stosunku do zabudowy mieszkaniowej i użyteczności publicznej.
6. Działania jak w ust. 5 powinny polegać na wykonaniu ekranów technicznych, ekranów z zielenią, zwiększeniu dźwiękochłonności ścian i okien budynków lub wprowadzeniu stosownych rozwiązań technicznych.
7. Zobowiązania do wykonania ustaleń jak w ust. 5 i 6 w stosunku do zabudowy istniejącej w momencie uprawomocnienia niniejszego planu, będą leżały po stronie odpowiednio zarządcy drogi lub zarządcy linii kolejowej ze stroną poszkodowaną w zakresie sposobu i terminu wykonania zabezpieczeń przed hałasem.

#### § 10

1. Tereny o określonym przeznaczeniu, zawarte są pomiędzy liniami regulacyjnymi, których przebiegi przedstawione są na rysunku.
2. Linie regulacyjne zbieżne z istniejącymi granicami ewidencyjnymi oznaczone są liniami ciągłymi.
3. Linie regulacyjne wymagające ustalenia nowych granic ewidencyjnych, oznaczone są liniami przerywanymi.
4. Linie regulacyjne jak w ust. 2 i 3 mogą ulegać minimalnym, niezbędnym korektom w postępowaniu realizacyjnym, pod warunkiem, że nie wpłynię to negatywnie na ustalone przeznaczenie poszczególnych terenów i nie naruszy interesu żadnej ze stron obowiązujących norm prawnych.
5. Ustalone na rysunku granice podziału wewnętrznego określają zasadę podziału i nie są obowiązujące.
6. Podziały terenów dokonuje się z uwzględnieniem wielkości działek określonych w dziale III, granice w maksymalnym stopniu wzajemnie prostopadłe z wyjątkiem szczególnych sytuacji, dojazdu wg zasad określonych na rysunku oraz w § 24.
7. Dla terenów niezabudowanych, przed dokonaniem podziałów jak w ust. 6, należy w ramach prac przedprojektowych opracować koncepcje urbanistyczne lub urbanistyczno – architektoniczne jako materiał pomocniczy do projektu podziału terenów.
8. Ustalenia ust. 7 nie są obowiązujące, jeżeli teren niezabudowany nie wymaga wprowadzenia podziałów dla realizacji nowej zabudowy.

## ROZDZIAŁ 2

### W ZAKRESIE ARCHITEKTURY

#### § 11

1. **Warunki szczegółowe kształtowania architektury dla poszczególnych stref**, związanych z zabudową, określa dział III.
2. **Ustala się następujące ogólne zasady kształtowania architektury:**
  - 1/ wszystkie opracowania projektowe muszą obejmować przedmiot inwestycji lub modernizacji, łącznie z analizą otoczenia,
  - 2/ podstawą określenia charakteru architektury i inspiracją projektową, winny być pozytywne przykłady architektury historycznej i współczesnej z obszaru śródmieścia miasta Pruszcz Gdański,
  - 3/ dla obiektów pełniących różne funkcje publiczne, należy zapewnić opracowania projektowe gwarantujące dobry poziom dzieł architektonicznych,
  - 4/ w strefach konserwatorskich obowiązują dodatkowo ustalenia rozdziału 3,
  - 5/ w obszarze planu obowiązuje zakaz realizacji obiektów dysharmonizujących krajobraz miasta,
  - 6/ gabaryty budynków, rodzaj dachów ich pokrycie i koloryt oraz ustawienie kalenic zgodnie z ustaleniami dla poszczególnych terenów określonymi w dziale III.
3. **Ustala się następujące zasady realizacji reklam:**
  - 1/ tablice i urządzenia reklamowe mogą być realizowane wyłącznie poza granicami pasów drogowych i jedynie w tych strefach funkcjonalnych, w których są dopuszczane ustaleniami rozdziału III,

- 2/ reklamy należy wielkością i charakterem dostosować do architektury domów znajdujących się w ich tle,
- 3/ tablice i urządzenia reklamowe nie mogą zasłaniać i zaciemniać terenów i obiektów bez zgody zainteresowanej strony,
- 4/ reklamy należy projektować łącznie z projektem budowlanym nowego obiektu, jeżeli wiążą się z jego funkcją.

### ROZDZIAŁ 3

## W ZAKRESIE OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO I PRZYRODNICZEGO

#### § 12

Dla zapewnienia ciągłości historycznej szczególnej ochronie w postępowaniu realizacyjnym, podlegają następujące elementy tożsamości obszaru planu i miasta Pruszcz Gdański:

- 1/ zespół parkowo – dworski przy zbiegu ulic Obrońców Westerplatte i Kasprowicza oraz zespoły zabudowy zagrodowej przy ul. Polskich Kolejarzy,
- 2/ ciągi historycznej zabudowy jednorodzinnej wzdłuż ulic: Kościuszki, Prusa, Kopernika, Słowackiego i Kochanowskiego.

#### § 13

1. **Wyznacza się strefę bezpośredniej ochrony konserwatorskiej zespołu dworsko – parkowego oznaczonego symbolem ZP1, obejmującą działki nr 2/23, 2/24, 2/25, 2/26 i 2/27.** Ochronie podlega budynek dworu oraz założenie parkowe tj. historyczna zieleń i tworzony przez nią układ kompozycyjny. W obszarze strefy ustanawia się nadrzędność wymogów konserwatorskich. Głównym celem polityki konserwatorskiej w strefie jest rewaloryzacja historycznego zespołu. W odniesieniu do budynku dworu ochronie podlega jego bryła, forma architektoniczna, dyspozycja elewacji, detal architektoniczny (w tym wielkość i kształt okien oraz podziały stolarki okiennej), stosowane historyczne materiały budowlane i kolorystyka. W odniesieniu do zieleni ochronie podlega jej historyczna kompozycja założenia parkowego, występujące gatunki i zasady kształtowania zieleni.
2. W ramach strefy bezpośredniej ochrony konserwatorskiej zespołu dworsko – parkowego jak w ust.1 wydziela się podstrefę oznaczoną na rysunku symbolem ZP1/MN obejmującą działki 2/24 i 2/25. W podstrefie przyjmuje się utrzymanie dotychczasowej funkcji mieszkaniowej bez możliwości lokalizacji nowych budynków, a także bez możliwości rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących z dopuszczeniem zmian kształtu dachu w sposób harmonizujący z historycznym otoczeniem. W przypadku prowadzenia remontów w istniejących budynkach stawia się wymóg estetyzacji i zharmonizowania z historycznym otoczeniem. W zagospodarowaniu terenu dla tego obszaru należy wprowadzać tworzywo roślinne, które w zakresie gatunków i zasad kompozycyjnych będzie kontynuacją założenia parkowego ZP1.
3. Wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej folwarku zespołu dworsko – parkowego obejmującego działki nr 2/5, 2/17, 2/21, 2/22 i część działki 2/3 jak na rysunku w obrębie terenu P3. W obszarze tej strefy nowa zabudowa winna odtwarzać historyczny układ



przestrzenny dawnego folwarku. Wysokość nowych budynków nie powinna przekraczać 10 m do kalenicy. Dopuszcza się dachy dwuspadowe.

4. W strefie ochrony konserwatorskiej zespołu parkowego jak w ust.1, w podstrefie jak w ust. 2 oraz w strefie jak w ust. 3 obowiązuje wymóg uzgadniania działań z odpowiednim Konserwatorem Zabytków zgodnie z przepisami szczegółowymi.
5. Dla terenu oznaczonego symbolem P2/2 ustanawia się ograniczenie wysokości zabudowy do max. 6 m , ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo stref konserwatorskich jak w ust. 1 i 4.
6. Zieleń izolacyjną wysoką ZPI/P wokół jednostki P2/P należy realizować z zastosowaniem tworzywa roślinnego występującego historycznie w parku jak w ust.1.
7. **Poddaje się ochronie konserwatorskiej** następujące obiekty o wartościach historyczno – architektonicznych:
  - 1/ zespół zabudowy zagrodowej przy ul. Polskich Kolejarzy 31 na działce nr 140/6 i na części działki nr 140/8,
  - 2/ zespół zabudowy zagrodowej przy ul. Polskich Kolejarzy 34 na działkach nr 134/1,
  - 3/ budynki jednorodzinne przy ul. Kościuszki 3 na działce nr 20/4, 10 na dz.33/2, 11 na dz.16/1, 12 na dz.35/1, 13 na dz.15, 15 na dz.14, 17 na dz.13/1, 19 na dz.12, 21 na dz.11, 23 na dz.10, 25 na dz.9/5, 27 na dz.49, 34 na dz.45,
  - 4/ budynek jednorodzinny przy ul. Obrońców Westerplatte 22 na działkach nr 24/5 i 24/6,
  - 5/ budynki jednorodzinne przy ul. Prusa 1 na działce nr 26, 25 na dz.89, 31 na dz.86, 35 na dz.84, 37 na dz.83/6,
  - 6/ budynki jednorodzinne przy ul. Kopernika 12 na działce nr 26/6, 20 na dz.136/5, 22 na dz.135/4, 27 na dz.77, 29 na dz.76/1, 30 na dz.127/4, 32 na dz.126/11, 33 na dz.51/1,
  - 7/ budynki jednorodzinne przy ul. Słowackiego 2 na działce nr 2/4, 3 na dz.7, 4 na dz.3/7, 6 na dz.4/3, 11 na dz.10/5, 12 na dz.118/1, 15 na dz. 12/6, 16 na dz.116/3, 19 na dz.13/6, 28 na dz.108/7, 29 na dz.20/3, 38 na dz.100/7, 43 na dz.37/2, 45 na dz.38/2, 47 na dz.39/2, 50 na dz. 93/4, 66 na dz.81/4, 68 na dz.80/1, 70 na dz.79/1, 80 na dz.71/1, 84 na dz.67/1,
  - 8/ budynki jednorodzinne przy ul. Kochanowskiego 30 na dz.20/2, 32 na dz.20/1, 71 na dz.101/10, 98 na dz.33/2, 100 na dz.34/1, 142 na dz.40/8, 454/1, 459,
  - 9/ budynek usługowy przy ul. Kochanowskiego 8 na działce nr 43.
8. Obiekty jak w ust. 7 obejmuje się strefą łącznie z ich działkami.
9. **W obrębie stref jak w ust. 7 obowiązują następujące ustalenia:**
  - 1/ w obiektach historycznych w granicach strefy obowiązuje ochrona bryły, formy architektonicznej, historycznej dyspozycji ścian, detalu architektonicznego (w tym kształtu okien i podziałów stolarki okiennej), kolorystyki i stosowanych materiałów budowlanych; wszelkie zmiany w tym zakresie wymagają uzgodnienia z odpowiednim Konserwatorem Zabytków zgodnie z przepisami szczegółowymi,
  - 2/ rozbiórkę obiektów o wartościach historycznych dopuszcza się w przypadkach stwierdzenia w drodze orzeczenia technicznego przez osobę uprawnioną, stanu technicznego zagrażającego zdrowiu lub mieniu ludzi, po wykonaniu inwentaryzacji architektonicznej obiektu; zgodę na rozbiórkę obiektu historycznego wydaje się w uzgodnieniu z odpowiednim Konserwatorem Zabytków zgodnie z przepisami szczegółowymi.



10. Budynki realizowane w sąsiedztwie obiektów i zespołów jak w ust. 7, należy charakterem architektury dostosować do cech zabudowy historycznej.
11. W przypadku wpisania obiektów lub zespołów do rejestru zabytków, obowiązują ustalenia zawarte w stosownej decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 14

1. **Wzdłuż granicy wschodniej miasta przebiega granica Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich**, którego ustalenia obowiązują na terenie gminy Pruszcz Gdański.
2. Ustala się zakaz realizacji w strefie przyległej do granicy jak w ust. 1 obiektów mogących dysharmonizować krajobraz Żuław.

§ 15

1. **W części północno – zachodniej obszaru planu obowiązują strefy ochrony archeologicznej**, oznaczone na rysunku, zgodnie z ewidencją Muzeum Archeologicznego w Gdańsku.
2. Strefy jak w ust. 1 obejmują następujące tereny:
  - 1/ pomiędzy ulicami Powstańców Warszawy, Lotniczą, Dąbrowskiego i Słoneczną oraz zachodni fragment terenów przy ul. Kochanowskiego i Kopernika,
  - 2/ zachodni fragment terenu pomiędzy ul. Prusa i ul. Kościuszki,
  - 3/ środkowa i północna część terenów pomiędzy ul. Obrońców Westerplatte, terenami kolejowymi i ul. PCK.
3. W obrębie stref jak w ust.1 obowiązują następujące zasady:
  - 1/ wszelkie działania inwestycyjne związane ze zmianą dotychczasowego sposobu użytkowania, należy poprzedzić archeologicznymi badaniami ratowniczymi i wykonaniem dokumentacji archeologiczno-konserwatorskiej,
  - 2/ zakres badań ratowniczych oraz projektowane inwestycje wymagają opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku i uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku,
  - 3/ prowadzenie wszelkich prac ziemnych wymaga zapewnienia nadzoru archeologicznego.

§ 16

1. **Tereny położone w części wschodniej obszaru opracowania znajdują się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 112 B „Żuławy Gdańskie”.**
2. Szczegółowe zasady ochrony zbiornika obowiązywać będą wg rozporządzenia Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej.
3. Do czasu określenia zasad jak w ust.2 wszelkie zamierzenia mogące stanowić zagrożenia dla czystości gruntu i wód wymagają uzgodnień Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej.

§ 17

1. **Obszar opracowania znajduje się w projektowanym obszarze ochronnym Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 112 B.**
2. Ustalenia § 16 ust. 2 i 3 obowiązują odpowiednio.

§ 18

1. **Określa się na rysunku strefy ograniczenia wysokości obiektów.**
2. Ograniczenia wysokości w przestrzeni pomiędzy granicami stref wysokości określa się przez interpolację.
3. Konieczność przekroczenia wysokości jak w ust. 1 i 2 wymaga zgody Dowództwa Wojsk Lotniczych i Obrony Powietrznej.
4. Na kierunku wlotów i lądowań zabrania się lokalizacji masztów telefonii komórkowej.

§ 19

1. **W północnym narożniku obszaru planu przebiega granica zewnętrznej strefy ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych „Lipce”.**
2. Na terenach znajdujących się w strefie, obowiązuje szczególne zabezpieczenie gruntu i wód przed możliwością wszelkich zanieczyszczeń.
3. Wszelkie zagrożenia wymagają uzgodnień z inspekcją sanitarną i organami ochrony środowiska.

§ 20

1. **Ustala się ochronę szpalerów drzew zdominowanych przez starodrzew.**
2. Ochrona jak w ust. 1 dotyczy szczególnie szpalerów przy ulicach Obrońców Westerplatte i Powstańców Warszawy.
3. Szpalery jak w ust. 2 stanowią potencjalne pomniki przyrody.
4. Burmistrz w porozumieniu z zainteresowanymi stronami, spowoduje określenie poszczególnych drzew, które podlegają szczególnej ochronie i uruchomi procedurę prawnego ustanowienia pomników przyrody.

## ROZDZIAŁ 4

### W ZAKRESIE KOMUNIKACJI

§ 21

1. **Ustala się przeznaczenia terenów oznaczonych symbolem KK – na funkcje linii kolejowej z urządzeniami towarzyszącymi.**
2. Skrzyżowania linii jak w pkt 1 z drogami ustala się zgodnie z przepisami szczególnymi.
3. Określa się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 20 m od osi najbliższego toru i 10 m od granicy terenu kolejowego z uwzględnieniem ustaleń § 23 ust. 3 i 4.
4. W pasach zieleni izolacyjnej wzdłuż terenów kolejowych w odległości mniejszej jak 15 m od osi najbliższego toru, zabrania się sadzenia drzew i krzewów .

§ 22

1. **Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolami KD i pochodnymi – na funkcje dróg publicznych.**
2. Określa się niżej podane klasy dróg publicznych, ich symbole oraz wymagane minimalne szerokości pasów drogowych w liniach rozgraniczających, jako podstawę do ustaleń jak w ust. 4:
  - 1/ KDZ – ulica zbiorcza, dwa pasy ruchu, pas drogowy – 20 m,
  - 2/ KDL – ulica lokalna, dwa pasy ruchu, pas drogowy – 12 m,
  - 3/ KDD – ulica dojazdowa, dwa pasy ruchu, pas drogowy – 10 m,

PROJEKTOWANIE  
I OBSŁUGA INWESTYCJI  
Piotr Wojczal  
80-257 Gdańsk, ul. Trawki 17/1 9  
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

- 4/ KDDj – ulica dojazdowa jednokierunkowa, jeden pas ruchu, pas drogowy – 6m,  
5/ KDpj – ciągi pieszo – jezdne, pas drogowy – 5 m,  
6/ KDp – ciągi piesze wydzielone.
3. **Określa się drogi dojazdowe ruchu wewnętrznego o symbolu KDW** – dwa pasy ruchu, pas drogowy szerokości 10 m, jako podstawę do ustaleń jak w ust. 4
  4. **Ustalone na rysunku szerokości pasów drogowych dróg publicznych i wewnętrznych uwzględniają możliwości i potrzeby realizacyjne ulic i są obowiązujące z uwzględnieniem ust. 5.** Drogi w symbolu KDZ/L mogą być realizowane alternatywnie jako zbiorcze lub lokalne.
  5. Dopuszcza się poszerzenie ustalonych pasów drogowych, jeżeli pozwalają na to aktualne warunki realizacyjne i nie zostanie naruszony interes stron.
  6. Ustala się potrzebę docelowej realizacji wspólnie z gminą wiejską Pruszcz Gdański ulicy zbiorczej, prowadzonej wzdłuż granicy administracyjnej jako ulicy dwujezdniowej z rowem odwadniającym zlewnię polderową, usytuowanym pomiędzy jezdniami. W I etapie dwie ulice dojazdowe.
  7. Ustala się, że w przypadku poszerzenia pasa drogowego ulicy jednokierunkowej – KDDj do 10 m, może ona funkcjonować jako ulica dwukierunkowa.
  8. Ulica dojazdowa jednokierunkowa – KDDj, może być przeznaczona na ciąg pieszo – jezdny – KDpj.
  9. Wykonanie wydzielonych ciągów pieszych KDp nieokreślonych w planie, uznaje się za zgodne z planem, jeżeli nienaruszony zostanie interes stron.
  10. Ustala się, że za zgodą zarządcy drogi na pasach ulic lokalnych i dojazdowych mogą być realizowane miejsca postojowe na rzecz przyległych terenów mieszkaniowych.
  11. Ustala się, że ulice dojazdowe KDD i ciągi pieszo – jezdne KDpj, jeżeli obsługują wydzielony teren i nie są niezbędne jako ulice przejazdowe dla innych terenów, za porozumieniem stron mogą być przeznaczone na ulice wewnętrzne.
  12. W szczególnie uzasadnionych interesem społecznym przypadkach ulice dojazdowe wewnętrzne KDW, mogą być przeznaczone na ulice dojazdowe publiczne KDD.
  13. Ustala się zakaz realizacji reklam w obrębie pasów drogowych i w odległości mniejszej od ustaleń dla linii zabudowy określonych w § 23 ust. 1 z uwzględnieniem ustaleń działu III w zakresie przeznaczenia terenów oraz § 11 ust. 3 w zakresie architektury.
  14. Z pasami drogowymi powiązane są korytarze infrastruktury technicznej zgodnie z zasadami określonymi w § 29 ust. 6.

### § 23

1. **Określa się podstawę do określenia dopuszczalnych nieprzekraczalnych linii zabudowy** liczonych od granicy działki, dla poszczególnych klas ulic do ustaleń ust. 3:
  - 1/ ulica zbiorcza KDZ – 8 m,
  - 2/ ulica lokalna KDL – 6 m,
  - 3/ ulica dojazdowa KDD – ulica dojazdowa jednokierunkowa KDDj oraz ulice dojazdowe ruchu KDW – 5 m.
2. **Określa się dopuszczalne nieprzekraczalne linie zabudowy** 10 m od granicy terenu kolejowego oraz 20 m od osi najbliższego toru do ustaleń ust. 3.
3. **W oparciu o ust. 1 i 2 ustala się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu, z uwzględnieniem ust. 4.**

PROJEKTOWANIE  
I OBSŁUGA INWESTYCJI  
Piotr Wojczal  
80-257 Gdańsk, ul. Trawki 17/10  
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

4. Realizację zabudowy wzdłuż magistralnej linii kolejowej położonej w części zachodniej obszaru planu, należy poprzedzić oceną prognozowanego hałasu emitowanego przez ruch pociągów, przesuając stosownie do jej wyników nieprzekraczalną linię zabudowy określoną na rysunku planu.
5. Inwestorowi przysługuje prawo realizacji zabudowy zgodnie z ustaleniami ust. 2, w odległości mniejszej od wynikającej z ust. 3, pod warunkiem wykonania na swój koszt zabezpieczeń jak w § 9 ust. 5 i 6, przy czym obowiązek ten spoczywa także na następcach prawnych.
6. Ustalenia ust. 4 i 5 nie dotyczą obowiązujących linii zabudowy określonych w planie, które nie podlegają zmianie.

#### § 24

1. **Ustala się na rysunku zasady organizacji dojazdów w obrębie terenów do zabudowy.**
2. Dojazdy określone są strzałkami. Obowiązuje zasada, że w pierwszej kolejności dojazd organizowany jest z drogi niższej klasy, a gdy brak jest stosownych warunków wjazd może być organizowany z drogi wyższej klasy za zgodą jej zarządcy.
3. Realizujący zabudowę na terenie, przez który prowadzi oznaczony na rysunku dojazd, zobowiązany jest do utworzenia odpowiedniej rezerwy terenu na jego wykonanie.
4. Oznaczone dojazdy mogą ulegać korektom, pod warunkiem nie ograniczenia ich funkcji i za zgodą zainteresowanych stron.
5. W sprawach jak w ust. 4 strony zobowiązane są wzajemnie do współdziałania.
6. Dojazdy pozostają własnością właściciela terenu, jeżeli Burmistrz w porozumieniu z zainteresowanymi stronami nie postanowi inaczej.
7. Realizacja dojazdów na kierunkach nieokreślonych na rysunku, uzależniona jest od zgody zarządcy drogi.

#### § 25

1. **Ustala się ulice do realizacji głównych ścieżek rowerowych jak na rysunku.**
2. Ścieżki w obrębie planu prowadzone są wzdłuż głównego układu drogowego, na kierunkach powiązania z centrum miasta i terenami zewnętrznymi oraz dla zapewnienia połączeń poprzecznych w obszarze planu.
3. Ustala się minimalną szerokość tras rowerowych dwukierunkowych na 2,0 m.
4. Ustalenia ust. 1, 2 i 3 określają kierunki dla głównych ścieżek rowerowych, w trakcie procesu realizacyjnego należy ustalić optymalne rozwiązania w zakresie typu ścieżki jedno- lub dwukierunkowej oraz stronę ulicy w stosunku do jezdni dla ścieżek dwukierunkowych.
5. Ustala się, że ścieżki rowerowe należy realizować wzdłuż wszystkich ulic zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi.
6. Adaptuje się istniejące ścieżki rowerowe, jeżeli spełniają obowiązujące normy techniczne.

#### § 26

1. **Ustala się przesądzone lokalizacje obiektów mostowych jak na rysunku.**
2. Realizacja nowych obiektów mostowych nie określonych na rysunku nie stanowi naruszenia ustaleń planu.

#### § 27



1. **Ustala się lokalizację parkingów**, oznaczonych symbolem KDP oraz garaży, oznaczonych symbolem KDG.
2. Realizację innych parkingów i garaży uznaje się za zgodną z planem, jeżeli nie zostanie naruszony interes stron.
3. Garaże adaptowane i projektowane muszą spełniać wymogi dotyczące zasad kształtowania architektury określone w § 11.
4. Przy parkingach dopuszcza się lokalizację parterowych obiektów handlowych, niekolizyjnych z funkcją podstawową i nie zajmujących więcej jak 10 % terenu.

#### § 28

1. **Ustala się lokalizację obiektów obsługi ruchu drogowego**, oznaczonych symbolem KDU1 i KDU2.
2. Obiekty o symbolu KDU1 dotyczą stacji paliw, którym mogą towarzyszyć obiekty obsługi serwisowej oraz obiekty handlowe i gastronomiczne.
3. Tereny pod obiekty jak w ust. 1 mogą być w części lub w całości przeznaczone na usługi.
4. W obrębie terenów obiektów produkcyjnych o symbolu P1, mogą być lokalizowane obiekty jak w ust. 2 z wyjątkiem terenów przylegających do terenów związanych z funkcją mieszkaniową.
5. **W obszarze planu nie dopuszcza się lokalizacji stacji paliw na innych terenach poza określonymi w ust. 1 i 4.**
6. Obiekt o symbolu KDU2 dotyczy ośrodka nauki jazdy, w którym dopuszcza się uzupełniające funkcje usługowe oraz mieszkanie dla właściciela.

### ROZDZIAŁ 5

#### W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY

#### § 29

1. **Ustala się, że podstawą funkcjonowania obszaru planu jest istniejące wyposażenie w infrastrukturę techniczną.**
2. System infrastruktury technicznej jak w ust. 1 podlegać będzie procesom modernizacji i uzupełnienia w oparciu o opracowania branżowe wykonane stosownie do potrzeb.
3. Burmistrz inicjuje działania na rzecz skoordynowanego rozwoju wszystkich elementów infrastruktury technicznej w zakresie wynikającym z obowiązującego prawa.
4. Opracowania branżowe wynikające z ustaleń ust. 2 i 3 należy wykonać w oparciu o zasady określone w „Studium”, projekt planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe oraz ustalenia niniejszego rozdziału z uwzględnieniem przepisów szczególnych.
5. Rozwój poszczególnych sieci infrastruktury technicznej winien być podporządkowany zasadzie rozwoju zrównoważonego, ze szczególną ochroną gruntu oraz wód przed wszelkimi zanieczyszczeniami.
6. Pasy drogowe są powiązane z korytarzami infrastruktury technicznej, ze względu na stan zainwestowania terenu. Obowiązuje zasada lokalizacji nowych sieci infrastruktury technicznej poza strefę pasa technicznego drogi, jeżeli warunki terenowe na to pozwalają. Przy opracowywaniu projektów budowy lub modernizacji dróg, należy określić korytarze



dla infrastruktury technicznej wg wyżej podanej zasady. Korytarze dla infrastruktury mogą być także projektowane pomiędzy granicą pasa drogowego a ustalonymi na rysunku planu liniami zabudowy, przy uwzględnieniu obowiązujących odległości od projektowanej zabudowy oraz z zachowaniem interesu prawnego stron. Uzupełnieniem przestrzeni dla korytarzy infrastruktury są pasy zieleni izolacyjnej.

7. Ustala się, że wszelkie działania w obrębie pasów drogowych wymagają uzgodnień i zgody właściwego zarządcy drogi.
8. Ustala się, że niniejszy plan jest podstawą modernizacji i rozbudowy wszystkich sieci infrastruktury technicznej jako celu publicznego, niezbędnych dla funkcjonowania całego obszaru planu.

#### § 30

1. **Podstawą zaopatrzenia obszaru planu w wodę** jest istniejąca sieć magistralna i rozdzielcza z możliwością rozbudowy wg zasad określonych w § 29.
2. W ramach rozbudowy należy dążyć do maksymalnego zpierścieniowania sieci, ze szczególnym uwzględnieniem powiązania sieci pomiędzy obszarami południowym i północnym w obrębie planu i poza jego obszarem oraz połączenia z ujęciami jak w ust. 3.
3. Adaptuje się ujęcie wody przy ul. Obrońców Westerplatte oraz zasilanie awaryjne z ujęcia we wsi Roszkowo. Zmiana zasilania awaryjnego nie stanowi naruszenia planu.
4. Burmistrz określi źródło czystej wody, które ma stanowić zabezpieczenie w wodę pitną w sytuacji kryzysowej dla obszaru planu.
5. W obszarze planu ustala się zasadę sukcesywnej wymiany sieci z rur azbestowo – cementowych na przewody bezpieczne dla zdrowia ludzi.

#### § 31

1. **Podstawą odprowadzenia ścieków sanitarnych** jest istniejąca sieć magistralna i rozdzielcza z możliwością rozbudowy wg zasad określonych w § 29.
2. W obszarze planu należy zlikwidować wszystkie odpływy ścieków sanitarnych do wód powierzchniowych lub do gruntu.
3. Ustala się zakaz stosowania urządzeń czasowych oraz indywidualnych systemów oczyszczania ścieków sanitarnych.
4. Adaptuje się istniejące miejskie przepompownie ścieków przy ul. Powstańców Warszawy i ul. Kasprowicza.
5. Nowe lokalne przepompownie ścieków należy realizować w obrębie realizowanych przedsięwzięć inwestycyjnych z zachowaniem obowiązujących przepisów szczególnych.

#### § 32

1. **Podstawą odprowadzania wód deszczowych** jest istniejąca sieć kanalizacji deszczowej z możliwością rozbudowy w/g zasad określonych w § 29.
2. Ustala się, że Burmistrz wspólnie z gminą wiejską Pruszcz Gdański spowoduje wykonanie opracowań specjalistycznych, które określą sposób odprowadzania wód deszczowych ze wspólnej zurbanizowanej zlewni polderowej.
3. Wszystkie połączenia kanałów deszczowych do wód powierzchniowych, należy wyposażyć w separatory dostosowane do ilości i rodzaju zanieczyszczeń.

4. Na terenach obiektów produkcyjnych i transportowych, składów materiałów budowlanych i chemicznych oraz stacji paliw ustala się obowiązek realizacji urządzeń podczyszczających ścieki deszczowe, niezależnie od realizacji ustaleń jak w ust. 3.
5. W obszarze planu należy minimalizować ilość nawierzchni szczelnych na rzecz ażurowych w celu ograniczenia ilości wód deszczowych oraz dla stworzenia warunków dla lokalnej filtracji gruntowej.
6. Ustalenia jak w ust. 5 nie dotyczą terenów jak w ust. 4, na których należy wykonać szczelne nawierzchnie chroniące grunt przed zanieczyszczeniem.
7. Adaptuje się istniejącą przepompownię przy ul. Powstańców Warszawy przepompownię wód deszczowych.
8. Realizacja niezbędnych nowych przepompowni następuje w oparciu o opracowania branżowe z lokalizacją na terenach zieleni, terenach produkcyjnych lub usługowych, z zachowaniem zasad ochrony interesu stron.

### § 33

**Podstawą zaopatrzenia w energię elektryczną** jest istniejąca sieć wysokiego i niskiego napięcia z możliwością rozbudowy w/g zasad określonych w § 29.

1. Adaptuje się istniejące w obszarze planu stacje transformatorowe oznaczone i nie oznaczone na rysunku. Nowe stacje jako obiekty naziemne w estetycznych obiektach, mogą być lokalizowane w obrębie terenów przeznaczonych na funkcje związane z zabudową, bez naruszania interesu stron oraz z uwzględnieniem ust. 3. Granice terenów pod stacje transformatorowe istniejące i projektowane ustala się w oparciu o potrzeby eksploatacyjne z uwzględnieniem przepisów szczególnych
2. Przy lokalizacji stacji transformatorowych jak w ust. 2, należy uwzględnić ich właściwe wkomponowanie w zabudowę, wyłączając miejsca eksponowane widokowo.
3. W sytuacji likwidacji stacji transformatorowej, jej teren przeznacza się na funkcje terenu przyległego.
4. W procesie modernizacji i rozbudowy sieci, należy etapowo doprowadzić do ich skablowania.
5. W obszarze planu obowiązuje zakaz realizacji elektrowni wiatrowych.

### § 34

1. **Podstawą zaopatrzenia w gaz ziemny** jest istniejąca sieć średniego i niskiego ciśnienia z możliwością rozbudowy w/g zasad określonych w § 29.
2. Adaptuje się istniejące stacje redukcyjno – pomiarowe II – go stopnia przy ulicach Dąbrowskiego i Gałczyńskiego.
3. W ramach modernizacji i rozbudowy sieci, należy dążyć do jej dalszego zpierścieniowania.
4. Ustala się preferencje dla wykorzystania gazu ziemnego dla celów grzewczych.

### § 35

1. **W obszarze planu adaptuje się system zaopatrzenia w ciepło** osiedla zabudowy wielorodzinnej oparty o istniejącą kotłownię. Obowiązuje modernizacja kotłowni w celu jej dostosowania do obowiązujących norm ochrony środowiska.

2. Ustala się zakaz utrzymywania i realizacji źródeł ciepła, które nie spełniają obowiązujących norm ochrony powietrza.
3. Preferuje się proekologiczne źródła zaopatrzenia w ciepło.

§ 36

1. **Ustala się, że obsługa telekomunikacyjna** obszaru planu oparta będzie o wielość operatorów telefonii sieciowej i komórkowej.
2. Wszystkie sieci telefonii lokalnej i międzymiastowej, konwencjonalne i światłowodowe podlegają ochronie.
3. Modernizację i rozbudowę sieci, wyłącznie jako kablowej, należy prowadzić wg zasad określonych w § 29.
4. W obszarze planu adaptuje się istniejące stacje bazowe telefonii komórkowej.
5. Nowe stacje mogą być realizowane w obrębie terenów P1 pod warunkiem spełnienia ustaleń § 18.

§ 37

1. **W obszarze planu obowiązywać będzie system segregacji odpadów.**
2. Burmistrz zapewni opracowanie zasad organizacyjnych i technicznych w oparciu o przyjęty przez Radę Miasta plan gospodarki odpadami.
3. Utylizacja i zagospodarowanie odpadów odbywać się będzie w zakładzie poza obszarem miasta.

BURMISTRZ  
  
Janusz Wróbel

Załącznik:

1. Wrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Referat Techniczno – Inwestycyjny Urzędu Miasta Pruszcz Gdański,
2. a/a.

PROJEKTOWANIE  
I OBSŁUGA INWESTYCJI  
Piotr Wojczal  
80-257 Gdańsk, ul. Trawki 17/1  
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM





ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM



Pruszcze Gdańskie, 10 listopada 2017 r.

GK.6853.68.2017.WP

**Warunki techniczne do projektowania oświetlenia dla zadania inwestycyjnego:**

***Budowa chodnika i oświetlenia ulicy Andrzeja Frycza-Modrzewskiego w Pruszczu Gdańskim.***

1. Zaprojektować oświetlenie ulicy Andrzeja Frycza-Modrzewskiego na odcinku od ulicy Emilii Plater do ulicy Gałczyńskiego. Zastosować oświetlenie LED.
2. W zakresie likwidacji istniejącego oświetlenia sposób demontażu uzgodnić z gestorem sieci.
3. Istniejące oświetlenie będące w majątku Gminy Miejskiej Pruszcze Gdańskie do likwidacji. Sposób demontażu uzgodnić z Referatem Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Pruszcze Gdańskie.
4. Projekt oświetlenia opracować na aktualnych mapach do celów projektowych, zawierających rozwiązania branży drogowej na etapie projektu technicznego z zagospodarowaniem działek, w tym z zaznaczonym pasem drogowym.
5. Na planie sytuacyjnym oświetlenia należy nanieść pozostałe urządzenia podziemne dla danego zadania.
6. Zasilanie projektowanego oświetlenia przewidzieć ze złącza pomiarowego zlokalizowanego na tyłach trafostacji T-5267. W przypadku nie wystarczającej mocy zwrócić się do Energa-Operator o zwiększenie mocy. Uzgodnienie warunków przyłączenia leży po stronie projektanta.
7. Zastosować słupy okrągłe, z pojedynczym i podwójnym wysięgnikiem. Konstrukcja wsporcza przeznaczona do podtrzymania jednej lub więcej opraw oświetleniowych, złożona z jednej lub więcej części: trzon, przedłużenie i wysięgnik. Wysięgniki montować wraz z linkami stalowymi. Na słupie umieszczać numeracje słupa z oznaczeniem UM (Urząd Miasta). Dobrac fundament do lokalnych warunków wiatrowych i gruntowych.
8. Oprawy oświetleniowe mają być wyposażone w autonomiczny układ redukcji mocy pozwalający zaprogramować co najmniej trzy poziomy redukcji oraz zaprojektować sterowane za pomocą zegara astronomicznego. Zastosować oprawę o następujących parametrach: budowa oprawy – dwukomorowa (otwarcie komory osprzętu nie powoduje rozszczelnienia komory optycznej), materiał korpusu – odlew aluminium, materiał klosza – szkło hartowane płaskie, stopień odporności klosza na uderzenia mechaniczne – IK08, szczelność komory optycznej – IP66, szczelność komory elektrycznej – IP66, ochrona przed przepięciami – 10kV, zakres temperatury barwowej źródeł światła – **neutralny biały**.

PROJEKTOWANIE  
I OBSŁUGA INWESTYCJI  
Piotr Wojczal  
80-257 Gdańsk, ul. Trawki 17/1

**ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM**

9. Projektem objąć doświetlenie ulicy Paderewskiego (2 słupy) w stronę ulicy Wyspiańskiego.
10. Zastosować oprawy dedykowane dla przejść dla pieszych (Reymonta i Paderewskiego) ze zmianą barwy światła w stosunku do barwy światła oświetlenia ulicznego, wraz ze słupami z wysięgnikiem w kolorze żółto-czarnym.
11. Warunki techniczne ważne dwa lata od daty ich wystawienia. Podane wytyczne do projektowania urządzeń oświetleniowych w zakresie opraw i słupów są jedynie informacjami dla projektanta. Szczegółowy opis techniczny tych urządzeń musi zawierać projekt budowlany lub wykonawczy.

ZASTĘPCA BURMISTRZA  
ds. komunalnych

Wojciech Gawkowski

PROJEKTOWANIE  
I OBSŁUGA INWESTYCJI  
Piotr Wojczal  
80-257 Gdańsk, ul. Trawki 17/1  
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM



GMINA MIEJSKA  
PRUSZCZ GDAŃSKI  
83-000 Pruszcz Gdański  
ul. Grunwaldzka 20  
Regon 141674919, NIP 593-02-08-827

Pruszcz Gdański, 22 listopada 2017 r.

ZUM.721.150.2017.PZ

U Z G O D N I E N I E  
projektu

Uzgadnia się bez uwag projekt pn. „Budowa chodnika wzdłuż ulicy Modrzewskiego w Pruszczu Gdańskim” wykonany przez „Projektowanie i Obsługa Inwestycji Piotr Wojczal” z siedzibą w Gdańsku przy ul. Trawki 17/1.

ZASTĘPCA BURMISTRZA  
ds. komunalnych

Wojciech Gawkowski

Otrzymują:

1. Projektowanie i Obsługa Inwestycji Piotr Wojczal ul. Trawki 17/1, 80-257 Gdańsk,
2. a/a.

PROJEKTOWANIE  
I OBSŁUGA INWESTYCJI  
Piotr Wojczal  
80-257 Gdańsk, ul. Trawki 17/1  
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM



Starostwo Powiatowe w Pruszczu Gdańskim  
Referat Uzgadniania Dokumentacji Projektowej  
83-000 Pruszcz Gdański  
ul. Wojska Polskiego 16

## ODPIS PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ W SPRAWIE NR GKiK-RUDP.6630.1.1279.2017

Na podstawie art. 7d pkt2, art.28b, 28c ustawy z dnia 17 maja 1989 r – Prawo geodezyjne i kartograficzne (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2101)

Przedmiot narady: kablowa sieć elektroenergetyczna nn - oświetlenie  
Lokalizacja: Miasto Pruszcz Gdański, Obręb 17, dz.: 162/3 ark.2, 495 ark.1, 498/2 ark.2,  
ul. Modrzewskiego  
Wnioskodawca: PROJEKTOWANIE I OBSŁUGA INWESTYCJI  
PIOTR WOJCZAL  
ul. Trawki 17/1  
80-257 Gdańsk  
Inwestor: GMINA MIEJSKA PRUSZCZ GDAŃSKI  
ul. Grunwaldzka 20  
83-000 Pruszcz Gdański  
Miejsce narady: Starostwo Powiatowe w Pruszczu Gdańskim, ul. Wojska Polskiego 16, Wydział  
Geodezji, Kartografii i Katastru  
Sposób przeprowadz.: stacjonarny z elementami elektronicznymi  
Data wpływu: 29.11.2017  
Data narady: 12.12.2017

### Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami

Lp	Nazwa instytucji	Przedstawiciel	Uwagi	Podpis
1	POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA Sp. z o.o., Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku, Gazownia w Pruszczu Gdańskim, 83-000 Pruszcz Gdański, ul. Nowowiejskiego 18 B	Janusz Wróbel	- Uzgodniono zgodnie z załączonymi uwagami: 1. Rozpoczęcie robót należy zgłosić pisemnie w Gazowni w Pruszczu Gdańskim, na min.7 dni przed ich rozpoczęciem. 2. W przypadku natrafienia na niezinventaryzowaną sieć gazową lub uszkodzenia sieci gazowej należy wstrzymać prace i niezwłocznie powiadomić Pogotowie Gazowe tel. nr 992 lub Gazownię w Pruszczu Gdańskim. 3. Wszelkie uszkodzenia sieci gazowej zostaną usunięte na koszt Inwestora i Wykonawcy. 4. W pobliżu istniejącej sieci gazowej roboty ziemne należy wykonywać ręcznie. 5. Należy zachować przykrycie gazociągu 0,8-1,2 m.	Pieczątka i podpis

PROJEKTOWANIE  
I OBSŁUGA INWESTYCJI  
Piotr Wojczal  
80-257 Gdańsk, ul. Trawki 17/1  
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

			6. Należy zachować wszystkie wymagane odległości od istniejącej/projektowanej sieci gazowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie DZ.U. z 2013 poz.640	
2	ENERGA-OPERATOR S.A., Rejon Dystrybucji Tczew, 83-110 Tczew, ul. Nowa 5	Janusz Wysocki	- bez uwag	Pieczętka i podpis
3	ENERGA OŚWIETLENIE Sp. z o.o., 81-855 Sopot, ul. Rzemieślnicza 17/19	Rafał Zając	- uzyskać uzgodnienie z ENERGA-OŚWIETLENIE Sp.z o.o. i dołączyć do projektu (stanowisko przesłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej)	Pieczętka i podpis
4	NETIA S.A., 80-397 Gdańsk, ul. Arkońska 6A/4	Krzysztof Osiecki	- bez uwag	Podpis
5	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji "WIK", ul. Grunwaldzka 1, 83-000 Pruszcz Gdański	Sławomir Stachowicz	- uzgodnić lokalizację w Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji "WIK", Pruszcz Gdański (stanowisko przesłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej)	Pieczętka i podpis
6	Gmina Miejska Pruszcz Gdański 83-000 Pruszcz Gdański, ul. Grunwaldzka 20	Maria Turska, Mariusz Górny,	- przedstawiciel nie stawil się na naradę koordynacyjną	Pieczętka i podpis
7	Multimedia Polska SA, 81-341 Gdynia, ul. Tadeusza Wendy 7/9	Milosz Kobusiński,	- bez uwag (stanowisko przesłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej)	Pieczętka i podpis
8	ORANGE POLSKA S.A. 80-244 Gdańsk, ul. Grunwaldzka 110	Piotr Peda,	- zgodnie z uzgodnieniem nr: 73391/TTIDRRU/P/2017 (stanowisko przesłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej)	Pieczętka i podpis
9	POLKOMTEL Sp. z o.o. Departament Eksploatacji Rejon Utrzymania Sieci w Gdyni 81-061 Gdynia, ul. Handlowa 13	Euzebiusz Jakubowski	- nie dotyczy infrastruktury firmy POLKOMTEL (stanowisko przesłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej)	Pieczętka i podpis
10	Polskie Sieci Elektroenergetyczne, Oddział w Bydgoszczy 85-950 Bydgoszcz, ul. Marszałka Focha 16	Marcin Wiśniewski	- projekt nie koliduje z infrastrukturą sieciową o napięciu 220kV i 400kV PSE Bydgoszcz (stanowisko przesłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej)	Pieczętka i podpis
11	Pruszczkańskie Przedsiębiorstwo Ciepłownicze "PEC" Sp. z o.o. 83-000 Pruszcz Gdański ul. Tysiąclecia 16	Kamil Kowalczyk	- przedstawiciel nie stawil się na naradę koordynacyjną	Pieczętka i podpis
12	RUDP- Przewodniczący narady koordynacyjnej - Kierownik Referatu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej	Hanna Ruskul	- StarNet Telecom Sp. z o.o., Volta Communications Sp. z o.o., Logitus Sp z o.o., NASK Naukowa i Akademicka Sieć Komputerowa, ABAKS (gestorzy sieci telekomunikacyjnych) - przedstawiciele nie stawili się na naradę koordynacyjną	Pieczętka i podpis

PROJEKTOWANIE  
I OBSŁUGA INWESTYCJI  
Piotr Wojczel  
80-257 Gdańsk, ul. Trawki 17/1  
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Z AP. STAROSTY  
Hanna Ruskul  
PRZEWODNICZĄCY  
NARADY KOORDYNACYJNEJ  
Kierownik Referatu Uzgadniania  
Dokumentacji Projektowej

13	"Vectra Investments" Sp. z o.o. Spółka Jawna z siedzibą w Warszawie, ul. Emilii Plater 53, 00-113 Warszawa Adres do korespondencji: Al. Zwycięstwa 253, 81-525 Gdynia	Jakub Kacynel	- dokumentację projektową uzgadniamy pod warunkiem zabezpieczenia miejsc kolizji z naszą infrastrukturą (stanowisko przesłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej)	Pieczętka Gdański podpis
14	PROJEKTOWANIE I OBSŁUGA INWESTYCJI PIOTR WOJCZAL ul. Trawki 17/1 80-257 Gdańsk	-	- przedstawiciel nie stawiał się na naradę koordynacyjną	Pieczętka i podpis

Stanowiska do protokołów przesłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej dołączono do akt sprawy jako dokument cyfrowy w rejestrze uzgodnień RUDP w systemie EWID.

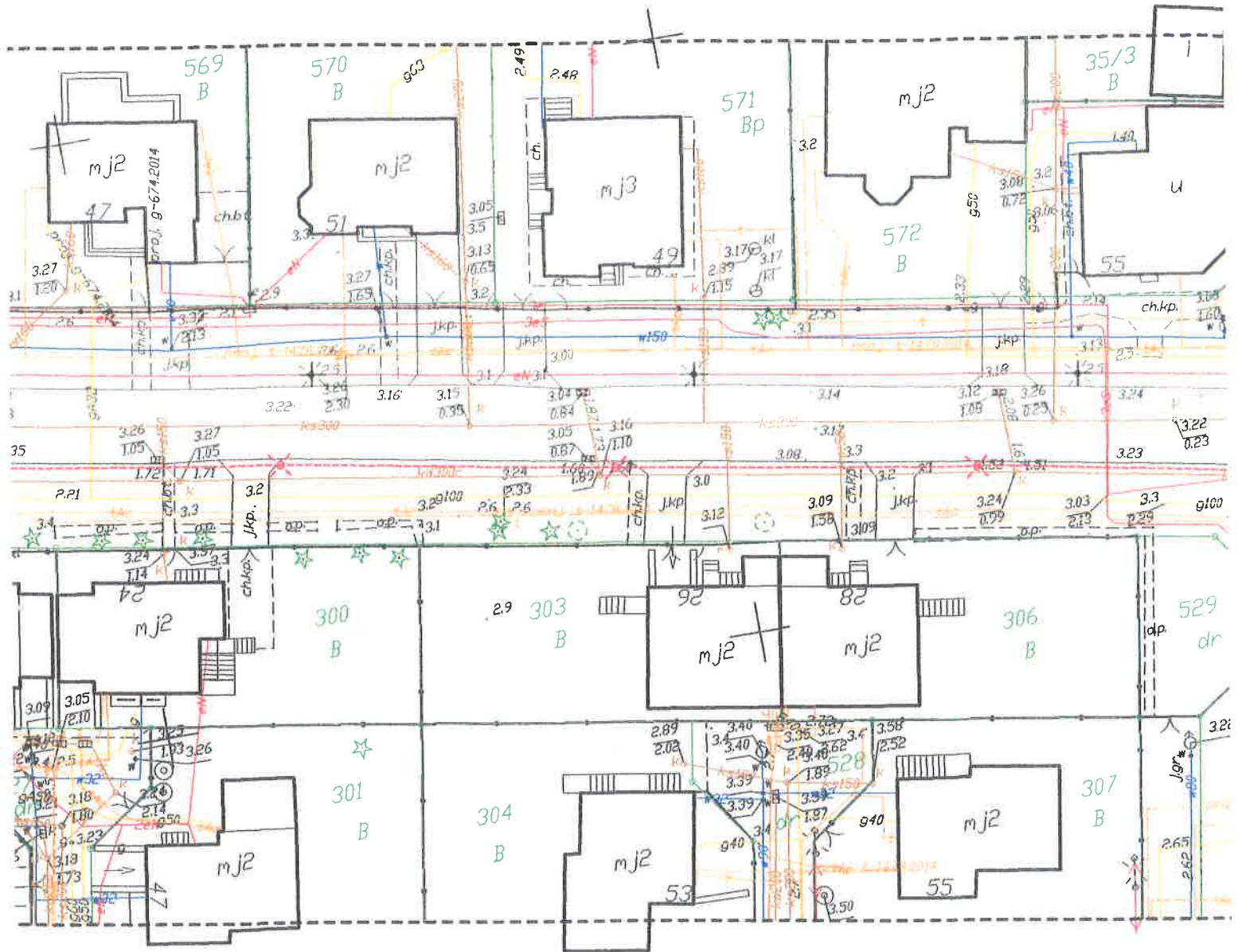
Informację o podmiotach zawiadomionych o naradzie, które w niej nie uczestniczyły oraz informacje o stanowiskach przesłanych drogą elektroniczną zawarł w protokole i podpisał przewodniczący narady koordynacyjnej.

Przewodniczący narady koordynacyjnej pełni jednocześnie funkcję protokolanta.

Z ur. STAROSTY  
*Hanna Ruszkul*  
**Hanna Ruszkul**  
PRZEWODNICZĄCY  
NARADY KOORDYNACYJNEJ  
Kierownik Referatu Uzgadniania  
Dokumentacji Projektowej

PROJEKTOWANIE  
I OBSŁUGA INWESTYCJI  
Piotr Wojczal  
80-257 Gdańsk, ul. Trawki 17/1  
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM





**STAROSTA GDANSKI**

(nazwa organu przeprowadzającego naradę koordynacyjną)

Niniejsza dokumentacja projektowa była przedmiotem narady koordynacyjnej w dniu: 12 GRU 2017 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pruszczu Gdańskim, ul. Wojska Polskiego 16.

Znak sprawy: GKik-RUDP. 6630.1. 1279.2017

Sposób narady:

- zebranie zainteresowanych podmiotów
- za pomocą środków komunikacji elektronicznej

Pruszcz Gdański, dn. 12 GRU 2017

Z up. STAROSTY  
*Hanna Ruszkul*  
 PROJEKTOWANIE  
 OBSŁUGA INWESTYCYJNA  
 Przewodniczący  
 Narady Koordynacyjnej  
 ul. Trawki 17/1  
 ZA ZGODNOŚC Z ORYGINAŁEM  
 Dokumentacji Projektowej



## UZGODNIENIE 73391/TTIDRRU/P/2017 z dnia 24-11-2017

**Dotyczy: Budowa chodnika wzdłuż ul. Modrzewskiego w Pruszczu Gdańskim dz. nr 162/3, 495, 498/2, 524, 539, 564.**

**Przedłożony projekt uzgodnia się na następujących warunkach:**

1. Istniejąca sieć telekomunikacyjna podziemna/napowietrzna, będąca własnością Orange Polska, Dostarczanie i Serwis Usług, jest naniesiona na mapie sytuacyjno – wysokościowej.
2. Odkryte w trakcie prowadzenia prac, podziemne elementy infrastruktury telekomunikacyjnej OPL nie zinwentaryzowane geodezyjnie, należy zabezpieczyć i niezwłocznie powiadomić OPL, w celu określenia sposobu usunięcia kolizji.  
Kontakt: Pan Henryk Bogusz tel. 503 004 694  
Pan Bartosz Wroniak tel. 504 040 608
3. **Inwestor jest zobowiązany zgłosić do OPL prace min. na 14 dni przed przystąpieniem do robót. Tryb i zasady zgłoszenia dostępne są na stronie: [www.orange.pl/wniosek nadzoru](http://www.orange.pl/wniosek nadzoru). Wykonywanie prac na sieci OPL bez zgłoszenia jest naruszeniem własności OPL i będzie zgłaszane organom ścigania!**
4. Podczas prowadzenia prac:
  - w pobliżu urządzeń Orange Polska prace ziemne należy prowadzić ręcznie, z zachowaniem szczególnej ostrożności, przy skrzyżowaniach i zbliżeniach z urządzeniami OPL zachować odległości wynikające z polskich i branżowych norm.
  - w razie odkrycia urządzeń telekomunikacyjnych należy je zabezpieczyć przed uszkodzeniem i osiadaniami ziemi. Skrzyżowania i zbliżenia należy wykonać zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 26.10.2005, a przed zasypaniem urządzeń, w celu stwierdzenia poprawności wykonania prac i braku uszkodzeń na urządzeniach OPL, należy skontaktować się z pracownikiem OPL wymienionym w punkcie 2.
  - przed rozpoczęciem prac ziemnych, ustalić głębokość ułożenia podziemnej infrastruktury OPL metodą przekopu próbnego. W szczególnych przypadkach prace ziemne prowadzić pod nadzorem pracownika OPL,
  - przy niwelacji terenu doprowadzić do zachowania normatywnej głębokości dla infrastruktury OPL,
  - dokonać regulacji ram i pokryw studni kablowych do poziomu wyznaczonego przez projektowane rzędne. Koszty związane z regulacją, wymianą i naprawą uszkodzonych elementów studni oraz innych urządzeń telekomunikacyjnych podczas prowadzonych prac ponosi Inwestor,
  - **w miejscach skrzyżowań, pod drogami oraz na planowanych wjazdach, na infrastrukturze OPL zastosować osłonowe rury dwudzielne lub inne trwałe zabezpieczenie.**
5. Orange Polska Dostarczanie i Serwis Usług, zobowiązuje Inwestora i Wykonawcę robót do prowadzenia prac w sposób wykluczający możliwość uszkodzenia naszych urządzeń i powstania awarii sieci telekomunikacyjnej oraz pokrycia wszelkich kosztów związanych z powstaniem awarii sieci telekomunikacyjnej na skutek prowadzenia tych prac,
6. Zakończenie zadania inwestycyjnego wymaga zgłoszenia do OPL w celu sprawdzenia prawidłowości wykonania prac. Kontakt zgodnie z punktem 2.
7. Ze względu na możliwość wystąpienia zmian w zasobach infrastruktury telekomunikacyjnej na obszarze objętym projektem, niniejsze Uzgodnienie ważne jest 12 miesięcy od daty jego wydania.

**Orange Polska S.A.**  
Dostarczanie i Serwis Usług  
Dział Ewidencji i Zarządzania Danymi  
o Infrastrukturze B-Oficyn

uzg. 7339/TTIDRRUI/0 17

Uzgodniono z zastrzeżeniem uwag  
Wz przekazanego załącznika








**GDAŃSK** 24.11.2017  
Miejscowość Data Podpis

Piotr Peda

*Peda*

Dział Ewidencji i Zarządzania Danymi  
o Infrastrukturze B-Oficyn

**LEGENDA**

-  Kostka betonowa 10x20x8cm  
(w kolorze szarym, dopasowana do istniejącej nawierzchni ulicy Modrzewskiego)
-  Projektowany chodnik – płytki betonowe z fakturą z kamienia pflukanego 30x3x6 w kolorze szarym
-  Kostka betonowa TT 8cm w kolorze grafitowym
-  Projektowany trawnik
-  Istniejące słupy oświetleniowe do usunięcia
-  Projektowane obrzeże granitowe 100x30x8
-  Projektowany opornik betonowy 100x25x12
-  Projektowany krawężnik granitowy 100x30x15
-  Projektowany krawężnik granitowy obniżony 100x30x15
-  Przykanalik rura PVC 200
-  Wpust deszczowy żeliwny
-  Projektowane kable energetyczne
-  Projektowane słupy oświetleniowe
-  Rury osłonowe RHDPE 110/4
-  Rury osłonowe RHDPE 110/63
-  Projektowane tawki parkowe
-  Projektowane kosze na odpadki

PROJEKTOWANIE  
I OBSŁUGA INWESTYCJI  
Piotr Wojczal  
80-257 Gdańsk, ul. Trawki 17/1  
**ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM**

Projektowanie i Obsługa Inwestycji Piotr Wojczal 80-257 Gdańsk ul. Trawki 17/1				Skala 1:500
Treść Rysunku	Projekt zagospodarowania terenu			
Branża	Projektant	Nr uprawnień	Podpis	Data 10.2017
Drogi	Piotr Wojczal	PON/0331/PBO/16	<i>[Signature]</i>	
Nazwa projektu	Budowa chodnika wzdłuż ul. Modrzewskiego w Pruszczu Gdańskim			Nr rys. 1
Adres	dz. nr 162/3, 495, 498/2, 524, 539, 564 obr. nr 17, Pruszcz Gdański			



**Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.**  
**Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku**  
ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdańsk  
tel. 58 326 35 00, faks 58 326 35 04.

**Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym**  
ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdańsk  
uzgodnienia.gdansk@psgaz.pl

**UZGODNIENIE NR 11074/BR/OTI/2017**  
**z dnia: 2017-12-05**

Zadanie: Budowa chodnika wzdłuż ul. Modrzewskiego

Opracowanie: Projekt zagospodarowania terenu

Miejscowość: Pruszcz Gdański (gm. m. Pruszcz Gdański)

Adres: ul. Modrzewskiego, dz. 162/3, 495, 498/2, 524, 539, 564

Projektant: Piotr Wojczal, upr. nr: POM/0331/PBD/16

Inwestor: Gmina Miejska Pruszcz Gdański Grunwaldzka 20 83-000 Pruszcz Gdański

**Opracowanie jw. UZGADNIA SIĘ.**

Warunki uzgodnienia zawarto na drugiej stronie.

PROJEKTOWANIE  
I OBSŁUGA INWESTYCJI  
Piotr Wojczal  
80-257 Gdańsk, ul. Trawki 17/1  
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Warunki uzgodnienia:

1. Rozpoczęcie robót należy zgłosić pisemnie w siedzibie właściwej dla terenu inwestycji Gazowni, nie później niż 7 dni przed planowanym terminem ich rozpoczęcia.
2. W przypadku natrafienia na niezainwentaryzowaną sieć gazową należy wstrzymać prace i niezwłocznie powiadomić właściwą, dla terenu inwestycji, Gazownię.
3. Wszelkie uszkodzenia sieci gazowej Inwestor i Wykonawca zobowiązani są usunąć własnym kosztem i staraniem. Inwestor/Wykonawca w związku z uszkodzeniem, ponosi odpowiedzialność z tytułu szkody wynikowej poniesionej przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy. O uszkodzeniu sieci gazowej sprawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Pogotowie Gazowe tel. nr 992.
4. Uzgodnienie jest ważne przez okres 24 miesiące od daty jego wydania.
5. Wszelkie zmiany w dokumentacji projektowej, dokonane po wydaniu niniejszego uzgodnienia, wymagają ponownego uzgodnienia projektu w PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy, Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym/Gazownia.
6. Za aktualność mapy do celów projektowych i jej zgodność z stanem rzeczywistym terenu odpowiada projektant.
7. Skrzyżowania wykonać zgodnie z załączonym technicznym rozwiązaniem kolizji.
8. W pobliżu istniejącej sieci gazowej roboty ziemne wykonywać ręcznie.
9. Całość robót wykonać kosztem i staraniem Inwestora/Wykonawcy.
10. Przy układaniu obcego uzbrojenia należy zachować wszystkie wymagane odległości od istniejącej/projektowanej sieci gazowej.
11. Gazociągi zabezpieczyć zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 04.06.2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. z 2013 r., poz. 640).
12. Zachować normatywne przykrycie gazociągu w odniesieniu do projektowanych rzędnych terenu.
13. Nie dopuszcza się obniżenia rzędnej terenu nad istniejącym gazociągiem/przyłączem średniego/niskiego ciśnienia, powodującego zmniejszenie wielkości jego przykrycia poniżej 0,80m.
14. Należy odbudować system oznakowania gazociągu za pomocą taśmy ostrzegającej
15. Linie kablowe na skrzyżowaniach z gazociągami należy prowadzić w rurach ochronnych.
16. Skrzyżowania z gazociągiem, przed zasypaniem, zgłosić do odbioru we właściwej Gazowni.
17. Zakończenie robót i gotowość do odbioru zgłosić pisemnie do właściwej, dla terenu inwestycji, Gazowni.
18. Podczas prowadzenia prac należy dokonać regulacji wysokościowej skrzynek ulicznych gazowych, do poziomu nowej nawierzchni chodnika i jezdni, pod nadzorem przedstawiciela Gazowni w Pruszczu Gdańskim.

Pieczętka i podpis:

KIEROWNIK  
Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym

Osoba do kontaktu: Bartłomiej Sokółowski (bartlomiej.sokolowski@psgaz.pl)

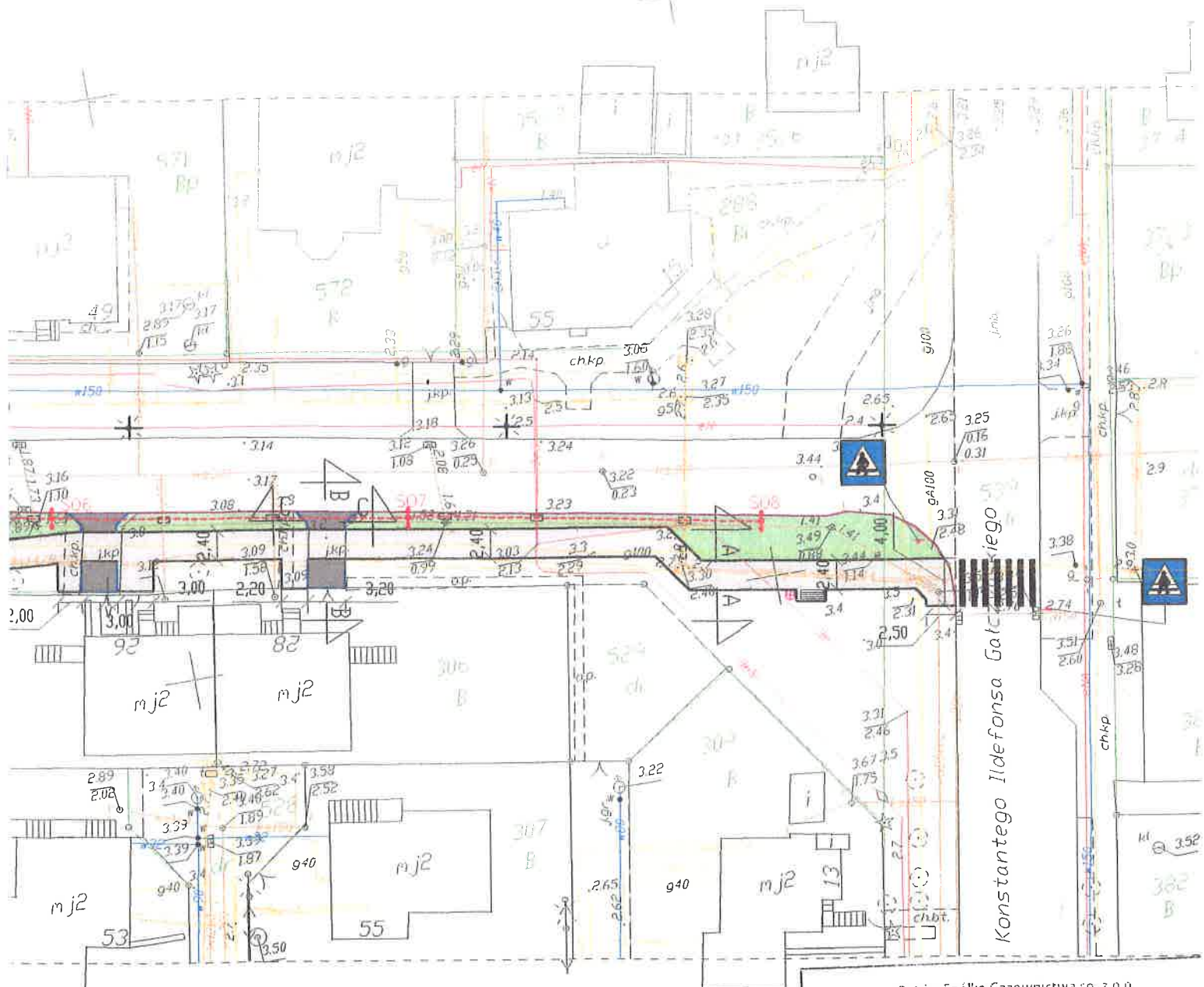
Otrzymują:

1. Projektant
2. a/a

PROJEKTOWANIE  
I OBSŁUGA INWESTYCJI  
Piotr Wojczal  
80-257 Gdańsk, ul. Trańki 17/1  
ZA ZGODNOŚĆ Z DOKUMENTACJĄ



6543850.00  
6014450.00



PROJEKTOWANIE  
I OBSŁUGA INWESTYCJI  
Piotr Wojczal  
80-257 Gdańsk, ul. Trawki 17/1  
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.  
Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku

Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym

ZGODNIENIE NR MO/15/100/07/2017  
z dnia 05.12.2017

Treść uzgodnienia stanowi załącznik do dokumentu

Imię i nazwisko .....  
Podpis .....

Bartłomiej Sokolowski



## Opis techniczny

do projektu zagospodarowania terenu  
**„Budowa chodnika i miejsc postojowych wzdłuż ulicy Modrzewskiego w Pruszczu Gdańskim”**

### 1. PODSTAWA OPRACOWANIA.

Umowa z Inwestorem

### 2. DANE WYJŚCIOWE

- Mapa do celów projektowych w skali 1:500
- Wypis i wyrys z planu zagospodarowania przestrzennego
- Uzgodniona z Inwestorem koncepcja budowy chodnika i miejsc postojowych
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich

### 3. ADRES INWESTYCJI

Inwestycja prowadzona będzie na działkach 162/3, 495, 498/2, 539 obręb 17 położonych w Pruszczu Gdańskim.  
Właścicielem działek jest Gmina Miejska Pruszcz Gdański.

### 4. PRZEDMIOT I ZAKRES INWESTYCJI

Przedmiotem opracowania jest budowa chodnika i miejsc postojowych wzdłuż ulicy Modrzewskiego w Pruszczu Gdańskim.

Teren przewidziany do zainwestowania objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą NR XVI/159/2008 Rady Miasta Pruszcz Gdański z dnia 20.02.2008 roku.

Realizacja planowanej inwestycji jest zgodna z ustaleniami ww. planu i obejmować będzie działki :

- 495,539 które wchodzi w skład wyznaczonego liniami rozgraniczającymi obszaru oznaczonego symbolem KDL / ulice lokalne /
- 498/2, która wchodzi w skład wyznaczonego liniami rozgraniczającymi obszaru oznaczonego symbolem KDD / ulice dojazdowe /
- 162/3 która wchodzi w skład wyznaczonego liniami rozgraniczającymi obszaru oznaczonego symbolem US / tereny sportu i rekreacji /

Zakres projektu obejmuje:

- 1/ Rozebranie fragmentów istniejącej nawierzchni z elementów betonowych
- 2/ Rozebranie istniejących krawężników betonowych i ułożenie krawężników kamiennych
- 3/ Budowę chodników z płytek betonowych

- 4/ Budowę miejsc postojowych z kostki betonowej na podbudowie z kruszywa łamanego
- 5/ Przebudowę istniejących wpustów deszczowych i przykanalików
- 6/ Regulację istniejących pokryw kanalizacji deszczowej
- 7/ Rozebranie istniejących i budowa nowych zjazdów na posesje
- 8/ Likwidację starego oświetlenia ulicy Modrzewskiego
- 9/ Budowa oświetlenia ulicy i chodnika

Obiekt w całości dostępny będzie dla osób niepełnosprawnych poprzez likwidację barier architektonicznych.

## 5. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Ulica Modrzewskiego jest ulicą dojazdową do budynków mieszkalnych i okolicznych zakładów przemysłowych.

Nawierzchnia ulicy z kostki betonowej w stanie dobrym. Do części nieruchomości wybudowane są zjazdy z ulicy wykonane z kostki betonowej i ażurowych płyt betonowych. Ulica jest oświetlona za pomocą lamp na słupach energetycznych oraz lamp ulicznych.

Odwodnienie ulicy po stronie przewidzianej do zagospodarowania do 13 wpustów deszczowych włączonych do sieci kanalizacji deszczowej.

Pod terenem projektowanego chodnika i miejsc postojowych przebiegają następujące sieci uzbrojenia podziemnego:

- kanalizacja sanitarna
- kanalizacja deszczowa
- sieć wodna
- kable energetyczne i oświetleniowe
- sieć gazowa
- sieć telekomunikacyjna

Ze względu na przewidywane roboty ziemne na maksymalną głębokość 40cm nie występuje kolizja projektowanego chodnika z sieciami podziemnymi.

W ramach inwestycji projektuje się wycięcie 2 szt drzew pokazanych na rysunku nr 1

- a/ wierzba 2 pnie o obwodzie pnia 154 i 160cm
- b/ sumak octowiec o obwodzie pnia 39cm

Teren planowanej inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie znajduje się na terenach górniczych ani na terenach innych wyrobisk.

Teren planowanej inwestycji leży w strefie ochrony archeologicznej

Budowa została zakwalifikowana do I kategorii geotechnicznej.

## 6. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Projekt zakłada budowę chodnika wzdłuż ulicy Modrzewskiego wraz z miejscami postojowymi usytuowanymi wzdłuż ulicy, oraz rozebranie starych słupów oświetleniowych i budowę nowego oświetlenia ulicy i chodnika.

inż. WIESŁAWA OZIMEK-WOJCZA  
uprawniona do wykonywania  
projektów budowlanych  
wszelkich obiektów budowlanych,  
instalacji i urządzeń sanitarnych,  
upr. nr 45/Gd/75  
członek P.O.I.I.B. nr POM/BO/0227/09

## 7. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

- powierzchnia chodników – 2.025m<sup>2</sup>
- powierzchnia zjazdów z kostki betonowej - 297m<sup>2</sup>
- powierzchnia miejsc postojowych - 460m<sup>2</sup>
- nawierzchnia ulicy w rejonach skrzyżowania 143m<sup>2</sup>

## 8. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

Ze względu na rodzaj inwestycji nie przewiduje się znaczącego wpływu na środowisko. Zgodnie z *Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. „W sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko”* planowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

## 9. ZAKRES ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

Zakres oddziaływania inwestycji nie wykracza poza działki 162/3, 495, 498/2, 539 obręb 17.  
Obszar oddziaływania projektowanych obiektów budowlanych mieści się w granicach działki inwestora.

Projektowane miejsca postojowe usytuowane są zgodnie z wymaganiami §19 **ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r. „W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”**

Projektowane zagospodarowanie terenu nie spowoduje zagrożenia dla środowiska, higieny i zdrowia jego użytkowników i najbliższego otoczenia oraz nie spowoduje ponadnormatywnego zacielenia działek sąsiednich.

**mgr inż. Andrzej Nowak**  
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie  
sieci i instalacji elektrycznych  
Nr ewid. 4820/Gd/91 POM/IE/3453/01

**inż. WIESŁAWA OZIMEK-WOJCZAL**  
uprawniona do wykonywania  
projektów budowlanych  
wszelkich obiektów budowlanych,  
instalacji i urządzeń sanitarnych  
upr. nr 45/Gd/75  
członek P.O.I.I.B. nr POM/BO/0227/09

**mgr inż. PIOTR WOJCZAL**  
uprawnienia budowlane  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności inżynierskiej drogowej  
nr POM/0331/P-BD/16  
członek P.O.I.I.B. nr POM/BO/5834/02



## **PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

### **1. Założenia ogólne.**

Projekt zakłada budowę chodnika wzdłuż ulicy Modrzewskiego wraz z miejscami postojowymi usytuowanymi wzdłuż ulicy, oraz rozebranie starych słupów oświetleniowych i budowę nowego oświetlenia ulicy i chodnika.

### **2. Makroinwelacja i roboty przygotowawcze**

Prace budowlane należy rozpocząć od rozebrania fragmentów chodników z kostki betonowej, zjazdów na posesje oraz krawężników betonowych z ławą betonową. Gruz wywieźć i utylizować na wysypisku.

Istniejące słupy oświetleniowe / 14szt / rozebrać i wywieźć poza teren budowy.

Roboty ziemne pod projektowane chodniki i miejsca postojowe / na głębokość maksymalnie 40cm / ze względu na istniejące uzbrojenie podziemne wykonać ze wzmożoną uwagą. Urobek wywieźć i utylizować na wysypisku.

W ramach inwestycji projektuje się wycięcie 2 szt drzew pokazanych na rysunku nr 1

a/ wierzba 2 pnie o obwodzie pnia 154 i 160cm

b/ sumak octowiec o obwodzie pnia 39cm

### **3. Chodniki**

Zaprojektowano chodniki z płytek betonowych 30x30x6cm w kolorze piaskowym z posypką z kamyka płukanego układane na podsypce cementowo - piaskowej, podbudowie z kruszywa łamanego 0/31,5mm grubości 15cm i warstwie odsączającej z piasku grubości 10cm / szczegóły na rysunku nr 2 /. Przebieg chodników w planie dopasować maksymalnie do istniejącego terenu – przewiduje się wyniesienie chodników około 10cm powyżej terenu.

Ze względu na przebieg pod projektowanym chodnikiem kabli telekomunikacyjnych zaprojektowano chodnik o zmiennej szerokości będącej wielokrotnością 30cm / 180 - 270cm /. Przebieg chodnika i jego wymiary pokazano na rysunku nr 1.

Chodniki ograniczone są obrzeżami granitowymi 8x30x100cm układanymi na ławie betonowej.

### **4. Zjazdy na posesje**

Projektuje się budowę 17 nowych zjazdów na posesje / zgodnie z rysunkiem nr 1 / wykonanych z kostki betonowej grubości 8cm w kolorze grafitowym na podbudowie z kruszywa łamanego 0/31,5mm grubości 15cm i warstwie odsączającej z piasku grubości 10cm. Zjazdy ograniczone są opornikami granitowymi 100x25x12cm układanymi na ławie betonowej. / szczegóły na rysunku nr 2 /.

Zjazdy budować do granicy pasa drogowego. Istniejące zjazdy na posesje rozebrać.

### **5. Krawężniki**

Projektuje się całkowitą wymianę istniejących krawężników betonowych po stronie projektowanych miejsc postojowych na krawężniki granitowe 100x30x15cm układane na ławie betonowej C12/15. Istniejące krawężniki betonowe rozebrać wraz z ławą betonową i utylizować na licencjonowanym wysypisku.

Zachować wysokość krawężnika ponad nawierzchnią ulicy:  
a/ 10cm na przekroju ulicznym A-A  
b/ 2cm na zjazdach na posesje  
c/ 0cm na przejściach dla pieszych

## **6. Miejsca postojowe**

Projektuje się 12 zatok postojowych / łącznie 29 miejsc postojowych - parkowanie równoległe do ulicy /. Nawierzchnia miejsc postojowych z kostki betonowej typu TT grubości 8cm w kolorze grafitowym. Kostkę betonową układać na podsypce cementowo - piaskowej i podbudowie z kruszywa łamanego. Nawierzchnia zatok ograniczona jest krawężnikiem granitowym 100x30x15 układanym na ławie betonowej. Szczegóły konstrukcji nawierzchni pokazane są na rysunku nr 2.

## **7/ Skrzyżowania**

W granicach opracowania projektuje się nowe skrzyżowania ulicy Modrzewskiego z ulicami:

- 1/ Banacha
- 2/ Nałkowskiej
- 3/ ulicą bez nazwy na działce nr 93/19

Łuki poziome skrzyżowań 5m

Szerokość jezdni 5,0m

Nawierzchnia z kostki betonowej szarej grubości 8cm. Kostkę betonową układać na podsypce cementowo - piaskowej i podbudowie z kruszywa łamanego. Nawierzchnia ulicy ograniczona krawężnikiem granitowym 100x30x15cm układanym na ławie betonowej.

## **8. Odwodnienie chodnika i miejsc postojowych**

Wody opadowe z chodników i miejsc postojowych poprzez odpowiednio zaprojektowane spadki poprzeczne odprowadzane będą na teren ulicy Modrzewskiego. Wody opadowe z fragmentu powierzchni chodników odprowadzone będą na teren przyległy do przepuszczalnego podłoża gruntowego.

## **9. Przebudowa kanalizacji deszczowej**

Projektuje się przełożenie istniejących wpustów deszczowych / 3 szt / wraz z koniecznym przedłużeniem przykanalików.

## **10. Oznakowanie pionowe i poziome.**

Pozostawia się istniejące znaki drogowe  
Dodatkowo na skrzyżowaniach z ulicami Gałczyńskiego, Reymonta i Paderewskiego projektuje się ustawienie 7 znaków drogowych D6 / Przejście dla pieszych /. Lokalizacja znaków pokazana jest na rysunku nr 1.

Znaki drogowe „małe” z blachy stalowej ocynkowanej grubość 1,25 mm podwójnie zagiętej na całym obwodzie. Tył znaku zabezpieczony lakierem proszkowym koloru szarego. Znaki montowane na słupkach stalowych ocynkowanych ogniowo średnicy 60mm z kapturkiem z PVC i przyspawaną kotwą do betonowania.

Na skrzyżowaniach w miejscach pokazanych na rysunku nr 1 wymalować przejścia dla pieszych / 4 przejścia /



## 12. Elementy małej architektury

Projektuje się następujące elementy małej architektury:

- 1/ ławki parkowe      szt 8
- 2/ kosze na śmieci    szt 8

## 13. Zieleń

Po zakończeniu prac budowlanych na terenie przyległym należy rozłożyć warstwę ziemi urodzajnej i zasiać trawę. Teren ukształtować w sposób uniemożliwiający zalewanie projektowanego chodnika i zjazdów wodami opadowymi z terenu sąsiedniego.

## 14. Oświetlenie terenu

Projektowane oświetlenie ulicy i chodnika wzdłuż ulicy Modrzewskiego należy zasilić zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez Gminę Miejską Pruszcz Gdański w dniu 10.11.2017. W tym celu na istniejącym kablu zasilającym oświetlenie przewidziane do likwidacji /na granicy działki 495/ zamontować mufę kablową i połączyć z kablem YAKXS 4x35 wyprowadzonym w kierunku projektowanego oświetlenia. Razem z kablem układać bednarkę FeZN25x4

Zgodnie z warunkami technicznymi zaprojektowano oświetlenie ulicy z zastosowaniem słupów oświetleniowych z podwójnymi oprawami LED.

Zastosowano słupy stalowe ocynkowane okrągłe o wysokości 9m i grubości ścianki minimum 4mm z 2 wysięgnikami.

Słupy i wysięgniki malowane fabrycznie proszkowo (kolor RAL-9006).

Każdy słup uziemić. Dla słupów: na początku linii i na końcu należy wykonać przyłączenia do uziomów pionowych. Płaskownik uziemiający słup połączyć bezpośrednio na zacisk PEN na tabliczce zaciskowej w słupie. Słup uziemić przewodem LgY 16 mm<sup>2</sup> wewnątrz słupa.

Słupy montować wewnątrz w kierunku przeciwnym do ruchu pojazdów, zamknięcie wnek śrubami M8 imbusowymi wpuszczanymi w pokrywę wnek.

Trasy linii kabli zasilających słupy oświetlenia terenu pokazano na rysunku nr 1.

Pod ulicą Modrzewskiego kabel ułożyć metodą bezwykopową.

Jako ochronę od porażenia prądem elektrycznym przyjęto *szybkie wyłączenie zasilania* w układzie sieci TN-C w sieci kablowej oraz TN-S w słupach .

Ochrona przed dotykiem bezpośrednim – podstawowa jest realizowana przez zastosowanie izolowania części czynnych, to jest przez odpowiednio dobraną izolację przewodów i obudów aparatów i urządzeń elektrycznych.

Należy wykonać dodatkowe uziemienie przewodu neutralnego pierwszego, pośredniego i ostatniego słupa w obwodzie oświetleniowym.

**mgr inż. Andrzej Nowak**  
Upewnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie  
sieci i instalacji elektrycznych  
Nr ewid. 4828/Gd/91 POM/IE/3453/01

**mgr inż. PIOTR WOJCZAL**  
upewnienia budowlane  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności inżynieryjnej drogowej  
nr POM/0331/PBD/16  
członek P.O.I.I.B. nr POM/BO/5834/02

**inż. WIESŁAWA OZIMEK-WOJCZAL**  
upewniona do wykonywania  
projektów budowlanych  
wszelkich obiektów budowlanych,  
instalacji i urządzeń sanitarnych  
upr. nr 45/Gd/75  
członek P.O.I.I.B. nr POM/BO/0227/09





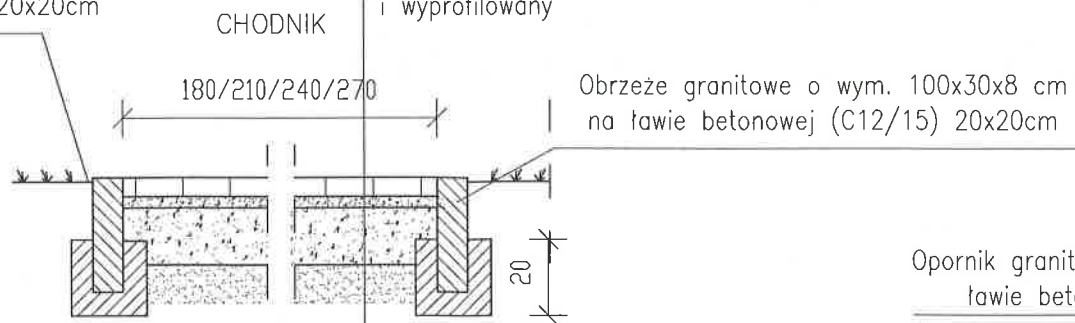


### Przekrój A-A

Przekrój przez chodnik

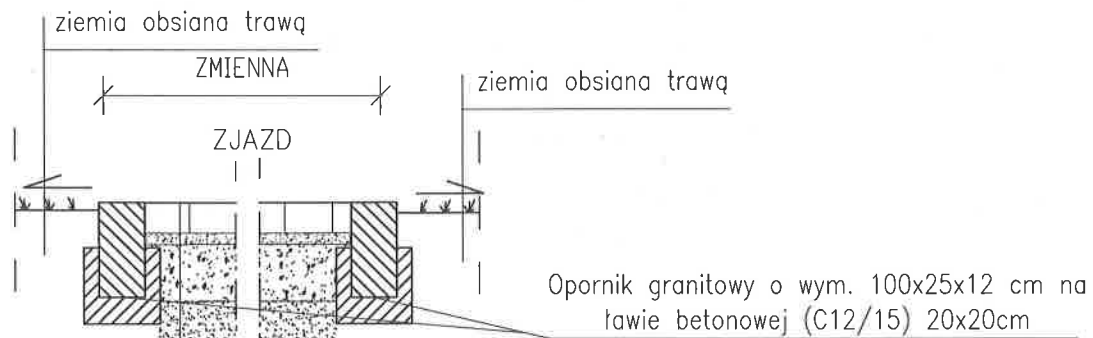
6cm	Płytki betonowe (wym. 30x30x6 cm) z fakturą z kamienia płukanego w kolorze szarym
3cm	Podsyпка cementowo-piaskowa
15cm	Kruszywo łamane stab. mechanicznie 0/31,5mm E2=120MPa
10cm	Piasek
	Grunt rodzimy zagęszczony i wyprofilowany

Obrzeże granitowe o wym. 100x30x8 cm na ławie betonowej (C12/15) 20x20cm



### Przekrój C-C

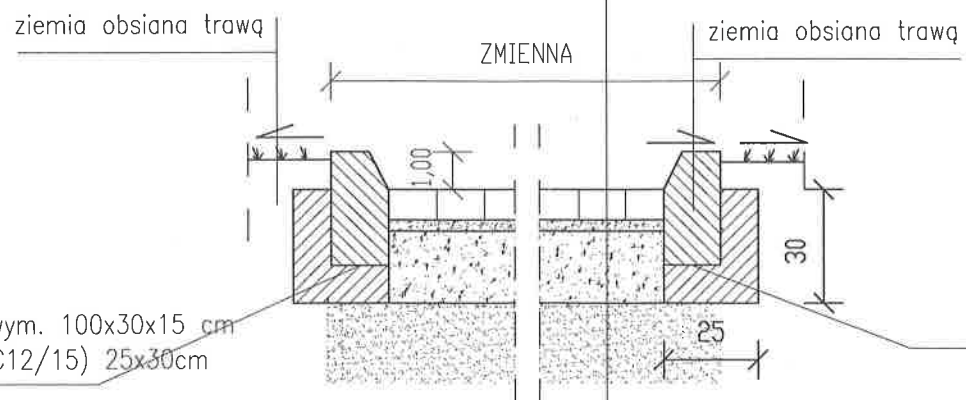
Przekrój poprzeczny przez zjazdy na posesje



8cm	Kostka betonowa
3cm	Podsyпка cementowo-piaskowa
15cm	Kruszywo łamane stab. mechanicznie 0/31,5mm E2=120MPa
10cm	Piasek Is=1,00
	Grunt rodzimy zagęszczony i wyprofilowany

### Przekrój E-E

Przekrój przez projektowane skrzyżowania



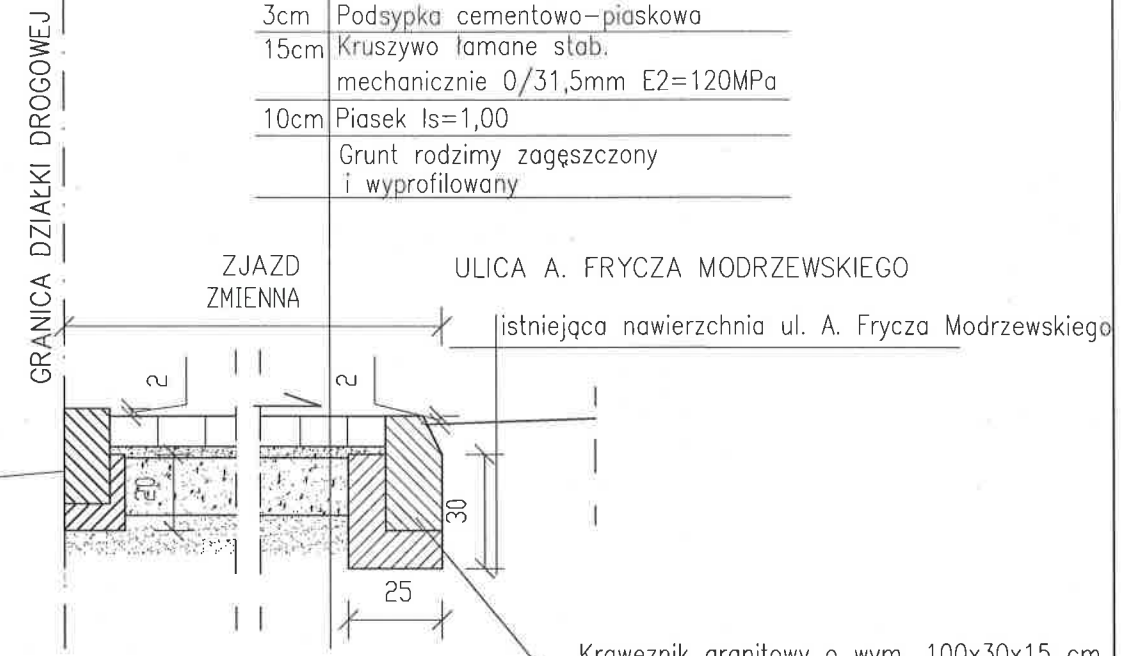
Krawężnik granitowy o wym. 100x30x15 cm na ławie betonowej (C12/15) 25x30cm

### Przekrój B-B

Przekrój podłużny przez zjazdy na posesje

8cm	Kostka betonowa
3cm	Podsyпка cementowo-piaskowa
15cm	Kruszywo łamane stab. mechanicznie 0/31,5mm E2=120MPa
10cm	Piasek Is=1,00
	Grunt rodzimy zagęszczony i wyprofilowany

Opornik granitowy o wym. 100x25x12 cm na ławie betonowej (C12/15) 20x20cm

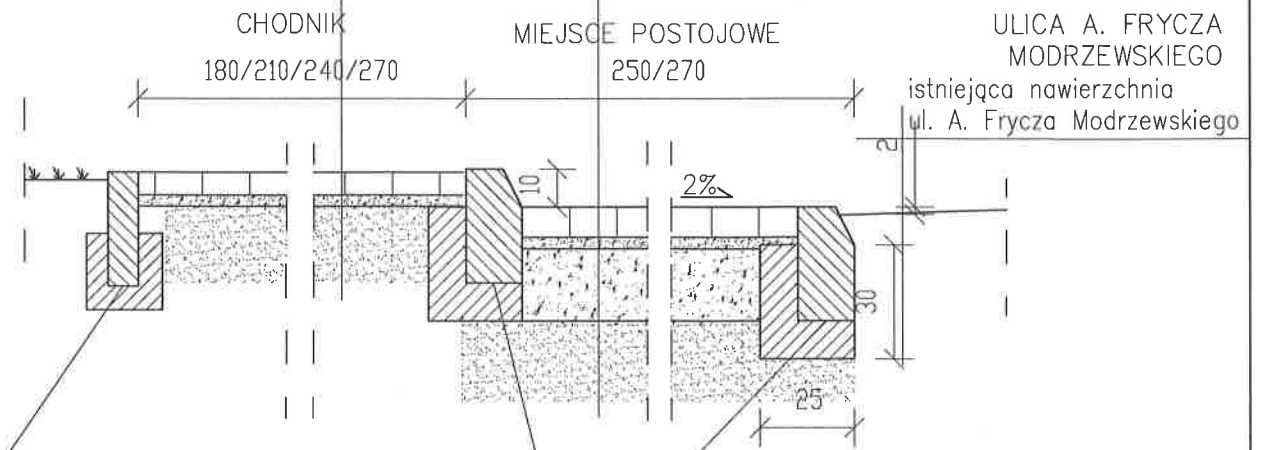


Krawężnik granitowy o wym. 100x30x15 cm na ławie betonowej (C12/15) 25x30cm

### Przekrój D-D

Przekrój przez miejsca postojowe i chodnik

Płytki betonowe (wym. 30x30x6 cm) z fakturą z kamienia płukanego w kolorze szarym	6cm	8cm	Kostka betonowa
Podsyпка cementowo-piaskowa	3cm	3cm	Podsyпка cementowo-piaskowa
Kruszywo łamane stab. mechanicznie 0/31,5mm E2=120MPa	15cm	20cm	Kruszywo łamane stab. mechanicznie 0/31,5mm E2=120MPa
Grunt rodzimy zagęszczony i wyprofilowany	10cm	20cm	Piasek Is=1,00
			Grunt rodzimy zagęszczony i wyprofilowany



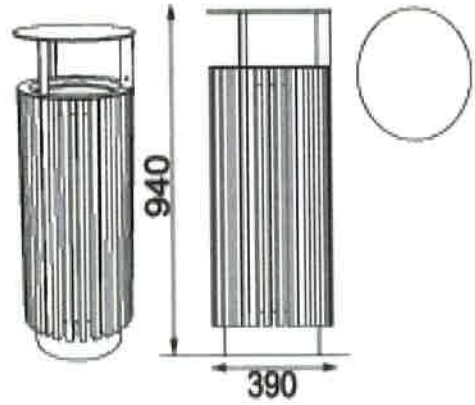
Obrzeże granitowe o wym. 100x30x8 cm na ławie betonowej (C12/15) 20x20cm

Krawężnik granitowy o wym. 100x30x15 cm na ławie betonowej (C12/15) 25x30cm

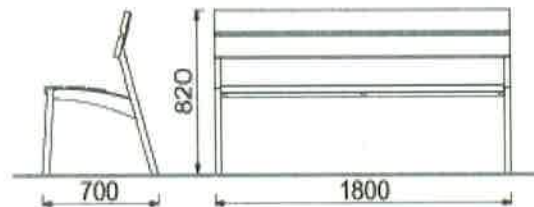
Projektowanie i Obsługa Inwestycji Piotr Wojczal  
80-257 Gdańsk ul. Trawki 17/1

Treść Rysunku	PRZEKROJE A-A, B-B, C-C, D-D			Skala	1:20
Branża	Projektant	Nr uprawnień	Podpis		
Drogi	Wiesława Ozimek-Wojczal	45/Gd/75		Data	11.2017
Sprawdzający	Piotr Wojczal	POM/0331/PBD/16			
Nazwa projektu	Budowa chodnika wzdłuż ul. Modrzewskiego w Pruszczu Gdańskim				Nr rys. 2
Adres	dz. nr 162/3, 495, 498/2, 539, obr. nr 17, Pruszcz Gdański				

## PRZYKŁADOWY KOSZ NA ODPADKI



## PRZYKŁADOWA ŁAWKA



Projektowanie i Obsługa Inwestycji Piotr Wojczal 80-257 Gdańsk ul. Trawki 17/1				
Treść Rysunku	Przykładowe elementy małej architektury			Skala
Branża	Projektant	Nr uprawnień	Podpisy	1:-
Drogi	Wiesława Ozimek Wojczal	45/Gd/75		Data 11.2017
Sprawdzający	Piotr Wojczal	POM/0331/PBD/16		
Nazwa projektu	Budowa chodnika i miejsc postojowych wzdłuż ul. Modrzewskiego w Pruszczu Gdańskim			Nr rys. 3
Adres	dz. nr 162/3, 495, 498/2, 539, obręb nr 17, Pruszcz Gdański			



**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA ORAZ  
PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

Nazwa i adres inwestora :

**GMINA MIEJSKA PRUSZCZ GDAŃSKI**

**GMINA MIEJSKA PRUSZCZ GDAŃSKI  
UL.GRUNWALDZKA 20  
83-000 PRUSZCZ GDAŃSKI**

nazwa opracowania

**BUDOWA CHODNIKA I MIEJSC POSTOJOWYCH WZDŁUŻ ULICY MODRZEWSKIEGO  
W PRUSZCZU GDAŃSKIM**

**mgr inż. PIOTR WOJCZAL**  
uprawnienia budowlane  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności inżynierskiej drogowej  
nr POM/0331/PBD/16  
członek P.O.I.I.B. nr POM/BO/5834/02

Sporządził :

Piotr Wojczal

**inż. WIESŁAWA OZIMEK-WOJCZAL**  
uprawniona do wykonywania  
projektów budowlanych  
wszelkich obiektów budowlanych,  
instalacji i urządzeń sanitarnych  
upr. nr 45/Gd/75  
członek P.O.I.I.B. nr POM/BO/0227/09

**mgr inż. Andrzej Nowak**  
uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie  
sieci i instalacji elektrycznych  
Nr ewid. 4820/Gd/91 POM/IE/3453/01

Gdańsk listopad 2017

## **Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego:**

Zakres robót opisuje dokumentacja a kolejność realizacji poszczególnych zadań przy budowie zostanie ustalona przez kierownika robót w oparciu o technologię robót i kolejność dostawy materiałów i urządzeń.

## **Elementy zagospodarowania które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi :**

współpraca pracowników z ciężkim sprzętem drogowym jak: równiarki, koparki, walce drogowe i środkami transportu,  
natrafienie na niezainwentaryzowane uzbrojenie podziemne ( wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi ).

## **Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych:**

potrącenie pracownika przez zmechanizowany sprzęt budowlany ,  
porażenie prądem

## **Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**

Instruktaż należy prowadzić przed rozpoczęciem robót, w oparciu o opracowaną przez wykonawcę robót instrukcję bezpiecznego ich wykonywania , przepisy dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przy wykonywaniu robót budowlanych określonych w Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy ( Dz. U. Nr 129 z 1997 r. z późn. zm. ) , określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych ( Dz. U. Nr 47 z 2003 r. z późn. zm. ) .

Instruktaż pracowników winien obejmować :

- zapoznanie pracowników z projektem wykonawczym w celu określenia zakresu inwestycji i rodzaju robót,
- zapoznanie pracowników z technologią wykonywania i rozwiązaniami materiałowymi,
- podanie do wiadomości rodzajów prac i miejsc o szczególnym zagrożeniu,
  - podanie zasad bezpiecznej organizacji stanowisk pracy
  - podanie zasad komunikowania się podczas zagrożeń,
- poinformowanie każdego pracownika jakie środki ochrony osobistej winien posiadać,
- zapoznanie pracowników z instrukcjami stanowiskowymi, opracowanymi przez służby BHP,
- oświadczenie pracowników o odpowiedzialności za naruszenie zasad BHP.

**Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych , zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację , umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.**

Przed rozpoczęciem robót budowlanych ustalić istniejące trasy przebiegu urządzeń infrastruktury technicznej ( mediów ) i zapoznać z nimi osoby wykonujące roboty.

Roboty oznakować zgodnie z zatwierdzonym , przez zarządzającego ruchem, projektem czasowej organizacji ruchu . Środki transportu, maszyny i urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane do robót ziemnych , budowlanych i drogowych powinny być eksploatowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń mechanicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych ( Dz. U. Nr 118, poz. 1263 ) oraz instrukcją DTR.

#### **Środki techniczne :**

- praca w odzieży ochronnej,
- stosowanie kasków ochronnych okularów ochronnych,
- zapewnienie rękawic antywibracyjnych przy obsłudze stopy wibracyjnej,
- wygrodzenie bezpiecznej strefy pracy sprzętu mechanicznego,
- rozciągnięcie taśm zabezpieczających , ustawienie barier, tablic i znaków ostrzegawczych,
- stosowanie sygnalizacji przemieszczania ładunku,
- prowadzenie ruchu transportu wyznaczonym terenem i drogą,

#### **Środki organizacyjne :**

- kwalifikacje pracowników,
- aktualne świadectwa zdrowia,
- aktualne świadectwa przydatności do wykonywania w/ w robót,
- nadzór nad pracownikami przez imiennie wyznaczoną osobę , posiadającą odpowiednie przygotowanie i doświadczenie,
- zgłoszenie rozpoczęcia prac w zależności od warunkach zawartych w uzgodnieniach,
- praca z asekuracją innego pracownika,
- zakaz transportu nad stanowiskiem roboczym,
- podczas przenoszenia ciężkich urządzeń lub materiałów, należy zapewnić taką liczbę ludzi, aby ciężar przypadający na jednego pracownika nie przekraczał 50 kg.

USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE  
Tomasz Brange  
83-111 Miłobądz, Zajączkowo 36  
Tel/fax 58 536 96 26, kom. 602805900  
NIP 583-186-37-40, REGON 192404408

województwo pomorskie  
powiat gdański  
jednostka ewidencyjna: 220401\_1, Miasto Pruszcz Gdański  
kreść: 0017  
nr działki: 489/4, 495 i inne  
nr sekcji: 6.218.26.02.2.4, 4.2; 6.218.26.03.1.3, 3.2, 3.1  
dentyfikator zgłoszenia pracy: 6640.2170.2017



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH  
skala 1:500

W zakresie opracowania mapa aktualna na dzień: 27.06.2017r.

Skład współrzędnych: "2000" strefa 6 (18)  
Skład odniesienia: "H napy"  
Prace polowe: Zbigniew Bejner, Tomasz Brange  
Prace kameralne: Zbigniew Bejner, Tomasz Brange  
Zajączkowo, dnia 08.07.2017r.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do Inwentaryzacji.

Właściciel, władający, inwestor, są prawnie zobowiązani do ochrony znaków geodezyjnych na terenie inwestycji budowlanej (nieruchomości) - art. 15, 45, pkt. 3 ustawy z dnia 17.05.1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2016 poz. 1629).

UWAGA!

Nie badano danych dotyczących dokładności pomiaru granic działek ani stanu prawnego nieruchomości. SŁUŻEBNOŚCI GRUNTOWYCH NIE BADANO.  
Treść poza zakresem opracowania służy wyłącznie do celów informacyjnych.

STAROSTWO POWIATOWE W PRUSZCZU GDAŃSKIM  
REFERAT UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

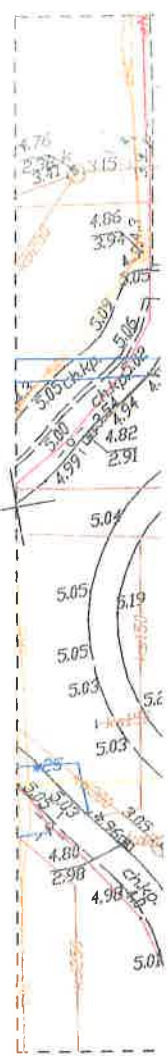
W granicach opracowania występują projektowane i zarejestrowane w RUDP przewody i urządzenia zgodnie z treścią niniejszej dokumentacji.

Pruszcz Gdański, dnia 14.06.2017r.

GEODETA UPRAWNIONY  
Tomasz Brange  
nr GOK 18654  
tel. 602 806 900  
podpis nieczytelny

ENERGA Oświetlenie Sp. z o.o.  
ul. Rzemieślnicza 17/13, 81-855 Sopot  
Rejon Usług Oświetleniowych Sopot  
ul. Grotzkego 7, 81-809 Sopot tel. 58 760 72 41

Uzgodnienie nr 28/2018 z dnia 11.01.2018  
Ważne 2 lata od ww. daty.  
Uzgadnia się na etapie projektowania trasę linii kablowej/napowietrznej, usytuowanie słupów oświetleniowych, szafek pomiarowych, szafek oświetleniowych  
w m. Pruszcz Gdański gm. Pruszcz Gdański  
ul. Mołnarskiego  
Projekt budowlano-wykonawczy należy uzgodnić w ENERGA Oświetlenie Sp. z o.o.



oświadczają, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.	
organ prowadzący państwowy zespół geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA GDAŃSKI
220420 17 2816	29.08.2017
dentyfikator ewidencyjny materiału zespołu - operatu technicznego	Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu
imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. STAROSTY podpis nieczytelny
42.5181.2017	Ewa Banach-Morawska KIEROWNIK POWIATOWEGO OŚRODKA DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
2017.11.28	

Inżynier ds. Oświetlenia  
Rafał Zajac  
I OBSŁUGA INWESTYCJI  
Piotr Wójcisz  
80-257 Gdańsk, ul. Trawki 17/1  
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
.....ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM.....  
MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH



6014500.00



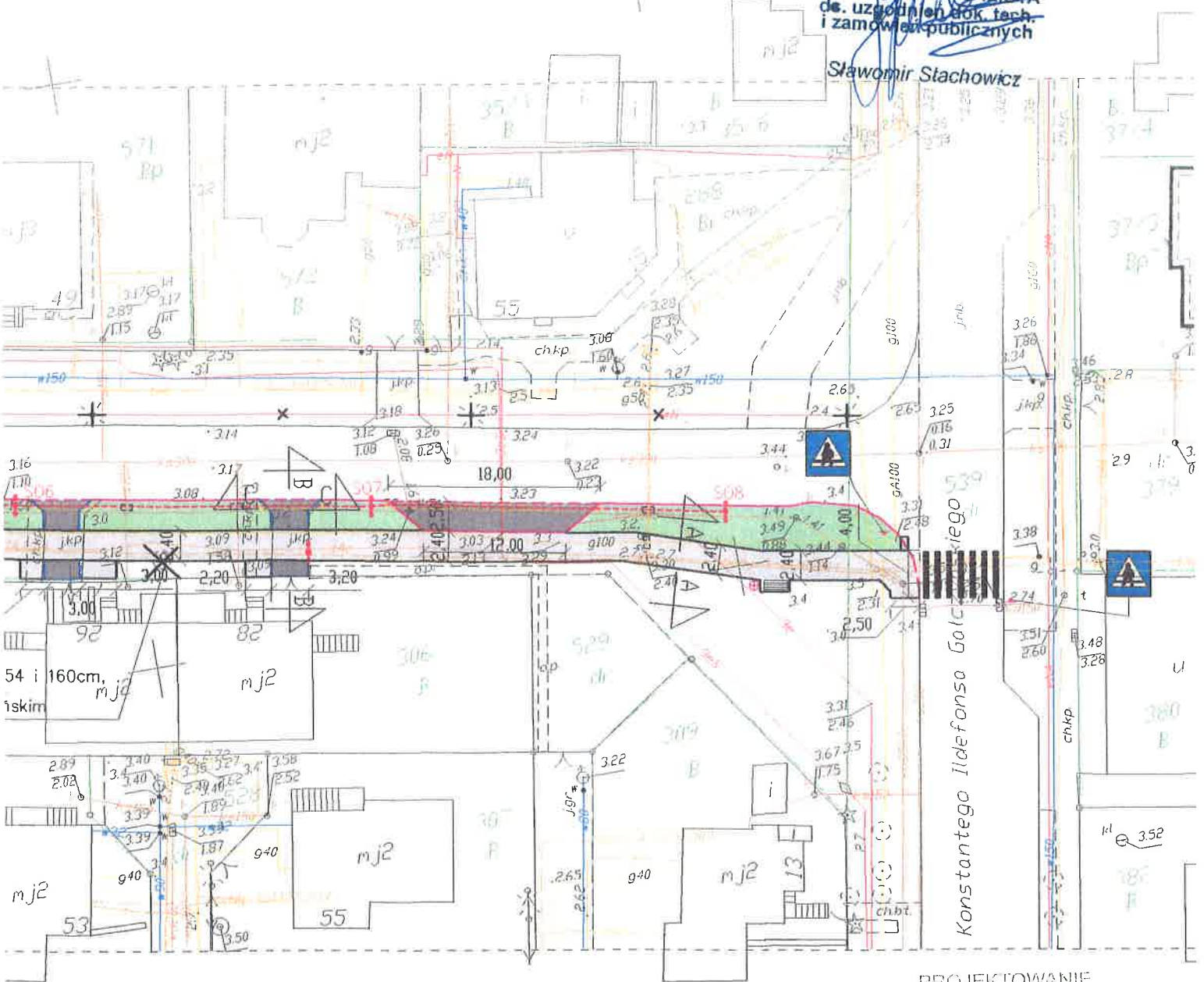
59

PRZEDSIĘBIORSTWO  
WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI  
"WIK" STADNICTWO POWIATOWE  
83-000 Pruszcz Gd., ul. Grunwaldzka 16  
tel./fax 682-24-50, 682-20-73  
NIP 503-23-92-401, Regon 149643

Pruszcz Gdański dn. 27/12/2017  
Nr uzgodnień WIK 17/182/2017  
Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji "WIK" Sp. z o.o.  
z siedzibą w Pruszczu Gdańskim, ul. Grunwaldzka 16  
uzgadnia dokumentację w zakresie:  
1. przyłącza wodociągowego,  
2. przyłącza kanalizacji sanitarnej,  
3. sieci osiedlowych,  
4. lokalizacji obiektu.  
BEZ UWAG / Z UWAGAMI - skierował do uzgodnienia

*Opracowanie planu przyłącza  
dotychczasowej punktu WIK w Pruszczu Gd.  
6014450,00*

GLÓWNY SPECJALISTA  
ds. uzgodnień dok. techn.  
i zamówień publicznych  
*Stawomir Stachowicz*



PROJEKTOWANIE  
I OBSŁUGA INWESTYCJI  
*Piotr Wojczal*  
80-257 Gdańsk, ul. Trawki 17/1  
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM