



# **PRACOWNIA PROJEKTOWA**

**arch. Anna Ścigaj – Trepka**

**32-300 Olkusz**

**ul. Szkolna 3**

NIP 637-113-13-08

TEL. FAX. 32 7543445

BANK PKO BP SA O/OLKUSZ

REGON 276116013

TEL. KOM. 604 443091

34 1020 2430 0000 8102 0000 9217

## **I-PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

### **1. Temat zadania:**

**„DOSTOSOWANIE GŁÓWNEJ KLATKI SCHODOWEJ W ZESPOLE SZKÓŁ NR 1 W OLKUSZU DO OBOWIĄZUJĄCYCH PRZEPISÓW P.POŻAROWYCH”**

### **2. Adres obiektu:**

**32-300 OLKUSZ UL. GÓRNICZA 12**

**JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: OLKUSZ**

**OBRĘB EWIDENCYJNY: OLKUSZ**

**NR EW. GR. 1677**

### **3. Nazwy i kody robót wg wspólnego słownika zamówień (CPV):**

45000000-7 roboty budowlane:

45300000-0 roboty instalacyjne w budynkach:

- 45311100-1 roboty w zakresie okablowania elektrycznego
- 45312100-8 instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych
- 45316200-7 instalowanie urządzeń sygnalizacyjnych
- 45332200-5 roboty instalacyjne hydrauliczne
- 45332400-7 roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych
- 45400000-1 roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych:
- 45410000-4 tynkowanie,
- 45440000-3 roboty malarskie i stolarskie,

71000000-8 usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne:

- 71220000-6 usługi projektowania architektonicznego

### **4. Nazwa i adres zamawiającego**

**STAROSTWO POWIATOWE W OLKUSZU**

**32-300 OLKUSZ UL. MICKIEWICZA 2**

### **5. Spis zawartości PFU**

1 Strona tytułowa

2. Część opisowa :

- Opis ogólny przedmiotu zamówienia;
- opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia;

3 Część informacyjna programu funkcjonalno - użytkowego

6. Dane osoby opracowującej program funkcjonalno-użytkowy

**PRACOWNIA PROJEKTOWA arch. Anna Ścigaj-Trepka**

**32-300 Olkusz ul. Szkolna 3**

**PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**  
**II - CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGO.**

**PODSTAWA OPRACOWANIA**

- 1) Zlecenie inwestora.
- 2) Uzgodniona koncepcja dostosowania budynku do przepisów p.pożarowych.
- 3) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego ( DZ.U. 2021 poz. 2454 z późniejszymi zmianami).
- 4) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami (Dz. U. 15 czerwca 2002 nr. 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami)
- 5) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2000 nr 106, poz.1126 z późniejszymi zmianami).
- 6) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z dnia 10 lipca 2003 z późniejszymi zmianami).
- 7) Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 o ochronie przeciwpożarowej ( Dz. U. z 2002 nr. 147 poz.1229 z późniejszymi zmianami)
- 8) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006 w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów ( Dz. U. z 2006 nr 80 z późniejszymi zmianami).
- 9) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego oraz dróg pożarowych ( Dz. U. z 2009r. nr 124 poz.1030 z późniejszymi zmianami).
- 10) Polskie Normy i inne obowiązujące przepisy pokrewne oraz zasady wiedzy budowlanej, związane z procesem budowlanym.

**1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiot zamówienia obejmuje :

- wykonanie ekspertyzy technicznej z zakresu ochrony p.pożarowej dla całego budynku głównego ZS nr 1 w Olkuszu;

- wykonanie dokumentacji projektowej na dostosowanie głównej klatki schodowej w ZS nr 1 w Olkuszu do obowiązujących warunków p.pożarowych jako I etapu dostosowania całego budynku do obowiązujących warunków p.pożarowych;
- uzyskanie prawomocnego dokumentu zezwalającego na realizację zamówienia (jeżeli jest wymagane przepisami),
- wykonanie robót budowlanych na podstawie sporządzonego i zatwierdzonego projektu budowlanego oraz przeprowadzenie wymaganych pomiarów robót,
- zapewnienie nadzoru autorskiego, kierownika budowy oraz nadzoru konserwatorskiego w zakresie objętym przedmiotem zamówienia podczas realizacji całego przedsięwzięcia,

### **1.1 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres prac budowlanych**

Przedmiotem zamówienia jest dostosowanie do wymagań przeciwpożarowych głównej klatki schodowej budynku głównego ZS nr 1 w Olkuszu.

Przedmiot zamówienia składa się z zaprojektowania i wykonania I etapu inwestycji polegającej na:

- Wydzielenie budynku głównego ZS nr1 jako odrębnej strefy pożarowej;
- Wydzieleniu głównej klatki schodowej w trzykondygnacyjnym budynku szkoły ścianami REI/EI 60.
- Wyposażenie klatki schodowej głównej w budynku szkoły w samoczynne urządzenie oddymiające o powierzchni czynnej oddymiania co najmniej 5% rzutu klatki schodowej.
- Wykonanie drzwi wyjściowych w elewacji frontowej budynku o szerokości 1,30m – jako drzwi drewniane stylizowane.
- Zapewnienie napływu powietrza uzupełniającego do oddymiania poprzez automatyczne otwarcie drzwi wejściowych do budynku;
- Wykonaniu zabezpieczenia przepustów instalacyjnych w ścianach do wymaganej klasy odporności ogniowej – klatka schodowa – pozostała część budynku.
- Zapewnieniu obudowy poziomych dróg ewakuacyjnych do stanu zgodnego z przepisami.
- Rozbudowie System Sygnalizacji Pożaru w części budynku głównego ZSnr1.
- Montażu awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego na korytarzach i klatce schodowej.
- Montażu w obrębie klatki schodowej głównej drzwi o klasie odporności ogniowej EIS 30
- Likwidacji drzwi wejściowych z wiatrołapu w poziomie parteru na głównej klatce schodowej.
- Likwidacji drewnianej okładziny schodów oraz ścian klatki schodowej.

#### W zakres zadania wchodzi:

- opracowanie projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa

Budowlanego;

- wykonanie w imieniu Zamawiającego procedury zgłoszenia-pozwolenia i rozpoczęcia robót,
- wykonanie prac budowlanych zgodnie z zatwierdzonym projektem,
- opracowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej.

## ***1.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia .***

Budynek podlegający opracowaniu został wybudowany wg dostępnych informacji na przełomie XIX i XX wieku i oddany do użytkowania ok. 1901r. Do obecnego stanu był wielokrotnie remontowany i rozbudowywany.

Wybudowany został jako budynek dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony w technologii tradycyjnej, o dwutraktowym układzie ścian nośnych podłużnych z poprzecznymi ścianami usztywniającymi traktu klatki schodowej i ścian szczytowych.

Do wschodniej ściany szczytowej dobudowana została niższa przybudówka .

W latach 90-tych XX wieku, nad północnym traktem budynku nadbudowano dodatkową kondygnację.

Po nadbudowie całej kondygnacji nad traktem północnym i zmianie konstrukcji dachu nad częścią południową, budynek uzyskał obecny kształt tj. budynku trzykondygnacyjnego o dachu dwuspadowym niesymetrycznym, konstrukcji drewnianej płatwiowo – krokwiowej.

Fundamenty – wykonane z kamienia łamanego na zaprawie wapiennej o szerokość: dla ścian podłużnych zewnętrznych i wewnętrznych ok. 70-72cm, dla poprzecznych przy klatce schodowej 60cm a dla ścian szczytowych ( od strony zachodniej i wschodniej) ok. 65cm, z odsadzką jednostronną do wewnątrz budynku.

Ściany nośne – podłużne oraz poprzeczne przy klatce schodowej jak również szczytowe z cegły pełnej ceramicznej. Powyższe ściany do wysokości dwóch kondygnacji grubości 55-57cm (dwie cegły). Ściany zewnętrzne południowa i północna są licowane cegłą klinkierową elewacyjną. Grubość ściany południowej przy ryzalitach ok. 70cm. W nadbudowanej trzeciej kondygnacji nad traktem północnym ściany nośne z cegły ceramicznej grubości 40cm, ocieplone styropianem i otynkowane.

Ścianki działowe – z cegły ceramicznej pełnej gr. 12 - 25 cm, pustaków PGS grubości 12 -14cm, cegły wapienno - cementowej oraz z płyt kartonowo-gipsowych na ruszcie stalowym, płyt cetris, w zależności od okresu przebudowy lub remontu.

Kominy – ponad połacią dachową z cegły klinkierowej, spoinowane, zakończone czapką betonową.

Stropy – nad parterem i pierwszym piętrzem wykonane w konstrukcji drewnianej typu ślepego na belkach drewnianych o wymiarach ok. 20x32cm w rozstawie co ok. 1,0m.

Belki stropowe nad piętrzem w rozstawie co ok. 0,9m i zakotwione w murze zewnętrznym ankrą co ok. 2,70m (co czwarta belka). Dla stropu nad parterem belki drewniane stropowe w rozstawie co ok.

1,0m zakotwione w murze co piąta belka.

Zgodnie ze sztuką budowlaną z okresu realizacji obiektu stropy drewniane zostały zwieńczone ze ścianą szczytową (kotwa z płaskownika łączy trzy belki i zawłoka z płaskownika wewnątrz muru ściany szczytowej). Widoczne na ścianach ankry krzyżowe kotwią ścianę szczytową z podłużnymi ścianami oraz widoczne ankry na ścianie południowej elewacji łączą ją ze ścianami poprzecznymi. Strop nad I piętrem (druga kondygnacja) w części południowej został dodatkowo wzmocniony zgodnie z projektem budowlanym „Remont dachu w budynku szkolnym przy ul. Górniczej 12 w Olkuszu z 2009r., dwuteownikami I240.

Strop nad III kondygnacją (nadbudowaną) płyta żelbetowa grubości ok. 14cm na żebrach żelbetowych opartych na ścianie zewnętrznej północnej i wewnętrznej oraz zwieńczona na ścianach nośnych zewnętrznych i wewnętrznych.

Stropy nad parterem w trakcie północnym ceramiczne, ceglane na belkach stalowych (strop typu Kleina) również zakotwione w ścianach podłużnych i ścianie szczytowej.

Dach – o konstrukcji drewnianej, płatwiowo-krokwiowy o różnych kątach nachylenia połaci, wynikających z funkcji budynku. Krokwie o wymiarach 9x16cm w rozstawie ok. 95cm, pokryte deskowaniem. Pokrycie dachu blachą cynkową układaną na podwójny rąbek stojący. Od strony południowej wbudowane trzy naświetla. Na dachu zamocowane są płotki przeciwślizgowe oraz łąty kominiarskie. Rynny dachowe i rury spustowe z blachy cynkowej fi 150 i 100mm. Wody opadowe odprowadzone są częściowo na teren gruntu przy budynku (dotyczy to elewacji południowej).

Schody – schody klatki schodowej głównej oraz bocznej betonowe na belkach stalowych, podesty strop łukowy ceramiczny na belkach stalowych.

### **1.3      *Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.***

Zadanie obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej z uzyskaniem wszelkich wymaganych przepisami prawa uzgodnień, opinii i pozwoleń oraz wykonanie robót budowlanych objętych ww. opracowaniem.

Głównym celem przedmiotu zamówienia jest dostosowanie głównej klatki schodowej budynku będących przedmiotem opracowania do obowiązujących przepisów technicznych w zakresie ochrony przeciwpożarowej zgodnych z :

- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (jednolity tekst Dz. U. 2022, poz. 2057 z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2023r. poz. 682),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (jednolity tekst Dz. U. z 2022r. poz. 1225),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2023r., poz. 822),

**1.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno - użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo - kubaturowych ustalone zgodnie z PN-ISO 9836:1997 „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określenie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych”, jeśli wymaga tego specyfika obiektu budowlanego.**

W związku z charakterem inwestycji podane poniżej parametry i wskaźniki nie ulegają zmianie w stosunku do stanu istniejącego.

Wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe:

Powierzchnia zabudowy	573,98 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	1 282,29 m <sup>2</sup>
Kubatura budynku	8 055,00 m <sup>3</sup>
Liczba klatek schodowych	2 sztuki
Wysokość budynku	16,50 m
Powierzchnia wewnętrzna strefy	1 341,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia klatki schodowej głównej przyjęta do obliczeń dot. oddymiania:	
- parter	41,00 m <sup>2</sup>
- piętro	22,65 m <sup>2</sup>
- poddasze	23,65 m <sup>2</sup>

**2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

**2.1 Wykaz części przedmiotu zamówienia:**

1. Opracowania projektu budowlanego.
2. Wykonania robot budowlano-instalacyjnych.

**2.1.1 Dokumentacja projektowa.**

Forma i zakres projektu musi spełniać wymogi obowiązującego porządku prawnego, a w szczególności:

- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (jednolity tekst Dz. U. 2022, poz. 2057 z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2023r. poz. 682),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (jednolity tekst Dz. U. z 2022r. poz. 1225),

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2023r., poz. 822),
- Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020 poz. 1609) ;
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej ( Dz. U. 2023 poz. 1563)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych ( Dz. U. 2004 Nr 92 poz. 881).

**Opracowanie projektowe zawierać musi, co najmniej elementy przedstawione w poniższych punktach:**

- a) Projekt musi być opracowany zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszym Programie.
- b) Dokumentacja projektowa będzie przekazywana Zamawiającemu do zatwierdzenia w następujących etapach:

Etap I – wstępna koncepcja z opisem prac uwzględniająca wymagania Zamawiającego zawarte w PFU.

Etap II – projekt budowlany opracowany w oparciu o obowiązujące przepisy.

Etap III - dokumentacja powykonawcza.

### **2.1.2. Wymagania dotyczące opracowania projektu przez Wykonawcę.**

Dokumentacja winna uzyskać pełną akceptację przyjętych i zastosowanych rozwiązań technicznych i technologicznych przez Zamawiającego.

Dokumentacja będzie opracowana i przekazana Zamawiającemu w sposób następujący:

- wersja papierowa w 3 egz., złożona w sposób zgodny z wymogami obowiązującego prawa.
- wersja elektroniczna w formacie PDF i DWG zapisu CD.

Dokumentacja projektowa powinna być opracowana zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa budowlanego, obowiązującymi Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej, wymaganiami technicznymi Zamawiającego i potrzebami sprawnego przeprowadzenia procesu inwestycyjnego oraz uwzględniać decyzje i postanowienia PSP oraz zalecenia konserwatora zabytków.

Zakres prac objętych zamówieniem obejmuje opracowanie wszystkich materiałów do uzyskania niezbędnych dla realizacji inwestycji uzgodnień, decyzji lub opinii, w szczególności:

- Uzyskanie Opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- Wykonanie ekspertyzy z zakresu ochrony p.pożarowej;
- Wykonanie projektu architektoniczno-budowlanego;
- Wykonanie projektów technicznych w zakresie:
  - konstrukcyjnym;
  - instalacji elektrycznych, oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego,
  - systemu SSP
  - systemu oddymiającego klatkę schodową;
- Uzgodnienie dokumentacji projektowej z:
  - rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych,
- pozyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji administracyjnych wynikających z ustawy Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2016, poz. 290 - z późniejszymi zmianami)
- Rysunki i obliczenia, które powinien sporządzić Wykonawca, będą wykonane i przekazane zgodnie z wymaganiami podanymi poniżej.
- Projekt musi zawierać załączoną przez projektanta i sprawdzającego klauzulę o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i wiedzą techniczną.
- Opracowanie scenariusza zdarzeń pożarowych;
- Zamawiający wyda opinię i uzgodnienia do poprawnie opracowanej dokumentacji, w terminach 7 dni, licząc od daty złożenia opracowania u Zamawiającego.
- Sporządzona przez wykonawcę dokumentacji powykonawcza w szczególności powinna zawierać:
  - deklaracje zgodności, atesty, świadectwa wbudowanych materiałów i urządzeń,
  - naniesione w sposób czytelny wszelkimi zmianami wprowadzonymi w trakcie prowadzenia robót. Wszyscy projektanci i sprawdzający zatrudnieni przy niniejszym projekcie winni posiadać uprawnienia do projektowania i być członkami właściwej Regionalnej Izby Inżynierów Budownictwa.

Wykonawca przedłoży dokumentację przedstawicielowi Zamawiającego do sprawdzenia pod kątem zgodności z warunkami Programu i zatwierdzenia. Dokonanie weryfikacji projektu nie przesądza o zatwierdzeniu dokumentacji przez Zamawiającego, który odmówi zatwierdzenia projektu w każdym przypadku o ile stwierdzi, że dokumentacja projektowa nie spełnia wymagań Programu.

## **2.2. Zakres robót budowlanych**

### **2.2.1. Wydzielenie budynku głównego jako odrębnej strefy p.pożarowej**

- rozbiórka istniejących schodów łączących budynek główny z łącznikiem;
- oddzielenie strefy poprzez wymurowanie ściany RE I 120 ;
- wykonanie nowych schodów wewnętrznych w odpowiedniej klasie ogniowej;



- wyposażenie schodów wewnętrznych w balustrady;
- montaż drzwi p.poż EI S 60 dwuskrzydłowych wyposażonych w elektrotrzymacz – szt. 1

### **2.2.2. Wyposażenie głównej klatki schodowej w trzykondygnacyjnym budynku**

**Zespołu Szkół nr 1 w klapę oddymiającą. Wydzielenie klatki schodowej ścianami REI 60.**

**Wydzielenie korytarza wyjściowego z klatki schodowej na zewnątrz budynku ścianami o klasie odporności ogniowej REI 60 oraz wykonanie drzwi wyjściowych w elewacji frontowej budynku o szerokości 1,30m z systemem napowietrzającym.**

- roboty budowlane zapewniające wydzielenie klatki schodowej ścianami o klasie odporności ogniowej REI 60- rozwiązanie systemowe,
- zabudowy systemowe klatki schodowej i korytarza w ścianie wydzielającej strefy pożarowe w ścianki pożarowe o klasie odporności ogniowej REI60,
- demontaż istniejących drzwi w wydzielanej klatce schodowej;
- montaż drzwi ppoż EI S30 ( ok 9 szt) jedno i dwuskrzydłowych,
- montaż okna do portierni p.poż EI S 30
- montaż elektrotrzymaczy w drzwiach ppoż ,
- montaż – okablowanie do elektrotrzymaczy,
- wpięcie drzwi ppoż z elektrotrzymaczami do istniejącego systemu monitoringu ppoż lub rozbudowa systemu o rozbudowane elementy,
- zabezpieczenie przepustów instalacyjnych w granicy wydzieleni pożarowych.
- próba zadziałania systemu uszczelnień dymnoszczelnych.
- Montaż klapy oddymiającej;
- Montaż drzwi wejściowych dwuskrzydłowych z zapewnieniem napływu powietrza uzupełniającego do oddymiania poprzez automatyczne otwarcie drzwi;

### **2.2.2 Wykonanie zabezpieczenia przepustów instalacyjnych w ścianach do wymaganej klasy odporności ogniowej.**

- zabezpieczenie przepustów instalacyjnych do klasy odporności ogniowej do EI 120,
- montaż klap odcinających ppoż w kanałach wentylacji pożarowej i bytowej,
- wpięcie klap do systemu monitoringu ssp lub rozbudowa centrali o system monitoringu klap,
- okablowanie systemu sterowania klapami odcinającymi ppoż,
- zabezpieczenie kabli i koryt kablowych w ścianach, stropach wydzieleni ppoż,
- zabezpieczenie elementów wentylacji uszczelnieniami jak dla dylatacji ppoż,
- zabezpieczenie przepustów z rur palnych i stalowych w ścianach i stropach wydzieleni ppoż,
- uszczelnienia instalacji teletechnicznych, gazów medycznych, innych w ścianach i stropach wydzieleni p.poż.,

- uszczelnienie drzwi i otworów w ścianach i stropach wydzielen p.poż;

### **2.2.3 Zapewnienie poziomych dróg ewakuacyjnych do stanu zgodnego z przepisami :**

- roboty wyburzeniowe, skucie tynków trzcinowych, demontaż obudów, demontaż drzwi,
- montaż obudów p.poż na drodze ewakuacyjnej, wydzielen rozdzielni elektrycznych,
- uszczelnienie drzwi i otworów w ścianach i stropach wydzielen p.poż;

### **2.2.4. Rozbudowa Systemu Sygnalizacji Pożaru budynku głównym ZS nr 1.**

- montaż okablowania systemu SSP
- montaż czujek systemu
- montaż centrali sterującej systemem SSP
- montaż sygnalizatorów optyczno-akustycznych
- montaż ręcznych ostrzegaczy pożaru
- doprojektowanie elementu EKS do systemu;
- uruchomienie systemu;
- próby funkcjonalne;
- pomiar rezystancji;
- konfiguracja systemu SSP;
- zabezpieczenie przepustów instalacyjnych w granicy wydzielen pożarowych;

### **2.2.5. Wykonanie oświetlenia dróg ewakuacyjnych,**

- wykonanie oświetlenia ewakuacyjno – kierunkowego,
- montaż okablowania obwodów oświetlenia ewakuacyjno-kierunkowego z baterii centralnej, okablowania opraw awaryjnych, okablowania sygnałów lokalnych adresowych czujników przewodem ekranowym,
- montaż lamp awaryjnych i kierunkowych,
- rozbudowa lub montaż centralnej baterii,
- konfiguracja systemu,
- próby funkcjonalne,
- pomiar natężenia awaryjnego,
- pomiar rezystancji linii zasilającej.

## **2.3 Pozostałe wymagania.**

2.4.1 Wymagany termin wykonania zamówienia – zgodny z umową z wykonawcą

2.4.2 Wykonawca udzieli na wykonane roboty gwarancji jakości i rękojmi zgodnie z umową.

2.4.4 Przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu zamówienia zaleca się dokonania oględzin i wizji lokalnej w celu uzyskania niezbędnych informacji do sporządzenia prawidłowej

wyceny w zakresie projektowania i realizacji robót budowlanych

### **3. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH.**

#### **3.1. Część ogólna.**

##### **3.1.1. Przedmiot specyfikacji**

Przedmiotem specyfikacji są wymagania dotyczące spełnienia wymagań przeciwpożarowych dla Klatki głównej budynku ZS nr 1 zgodnie z wcześniejszymi zapisami PFU.

##### **3.1.2. Zakres zastosowania specyfikacji.**

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują wszystkie czynności związane z wykonaniem robót polegających na dostosowaniu klatki głównej w budynku ZS nr 1 do wymagań ochrony przeciwpożarowej oraz

- wykonanie robót,
- odbiór przez Zamawiającego wykonanych robót.

##### **3.1.3. Zakres robót objętych specyfikacją określa pkt 2.2 niniejszego rozdziału.**

##### **3.1.4. Ogólne wymagania dotyczące robót.**

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych robót oraz ich zgodność z umową i dokumentacją projektową, normami i obowiązującymi przepisami.

##### **3.1.5. Zabezpieczenie terenu budowy.**

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji zamówienia, aż do zakończenia i ostatecznego odbioru robót.

#### **3.2. Materiały.**

3.2.1 Charakterystyczne parametry, właściwości i wymagania w zakresie materiałów stosowanych w realizacji Robót objętych zamówieniem podano w PFU. Wszystkie materiały przewidywane do wbudowania będą zgodne z wymaganiami i warunkami podanymi w PFU i poleceniami Zamawiającego. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów dostarczanych na teren budowy oraz za ich właściwe składowanie i wbudowanie. Wszelkie użyte w dokumentacji przetargowej nazwy producentów i typ urządzeń należy rozumieć, jako przykładowe. Dopuszczone jest stosowanie równoważnych materiałów i urządzeń innych producentów po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.

##### **3.2.2 Przechowywanie i składowanie materiałów.**

Składowane materiały powinny być zabezpieczone przed zanieczyszczeniem i opadami deszczu

#### **3.3 Sprzęt.**

Do wykonania robót wykonawca jest zobowiązany używać jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonanych robót.

#### **3.4 Transport.**

Wykonawca zobowiązany jest do stosowania takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Transport materiałów w obiekcie – istniejącymi ciągami komunikacyjnymi.

### **3.5 Wykonanie robót.**

3.5.1 Roboty należy wykonać zgodnie z niniejszym Programem oraz opracowaną i zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją projektową.

Roboty tymczasowe to roboty niezbędne do wykonania robót podstawowych objętych zamówieniem. Roboty tymczasowe nie są przekazywane Zamawiającemu i są usuwane po wykonaniu robót podstawowych. Przed przystąpieniem do wykonywania robót należy wykonać szczelne przegrody odgradzające część modernizowaną od części czynnej szkoły.

### **3.6 Kontrola jakości robót.**

3.6.1 Kontrola wykonania robót.

Kontrola wykonania robót polega na sprawdzeniu zgodności budowy z projektem i niniejszym Programem.

3.6.2 Odbiór robót.

Roboty podlegają następującym etapom odbioru:

- Odbiorowi robót zanikowych i podlegających zakryciu,
- Odbiorowi częściowemu,
- Odbiorowi inspektorski,
- Odbiorowi końcowemu,

Odbioru robót zanikowych i podlegających zakryciu - dokonuje inspektor nadzoru. Gotowość do odbioru danej części robót zgłasza wykonawca do nadzoru inwestorskiego. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 2 dni roboczych od daty zgłoszenia.

Odbiór częściowy - polega na ocenie jakości i ilości wykonanych robót. Odbiór częściowy dokonuje inspektor nadzoru przy udziale przedstawiciela Zamawiającego.

Odbioru robót inspektorski - dokonują inspektorzy nadzoru ustanowieni na budowie. Polega on na sprawdzeniu zgodności z warunkami umowy wykonania i przygotowania do odbioru budowy. Po zakończeniu czynności odbiorczych inspektorzy nadzoru potwierdzają na zawiadomieniu sporządzonym przez wykonawcę gotowości do odbioru końcowego robót.

Odbiór końcowy robót – zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie potwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z jednoczesnym powiadomieniem na piśmie Zamawiającego. Gotowość do odbioru musi być potwierdzone przez Inspektora Nadzoru. Odbioru końcowego robót dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego w obecności Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodnością z dokumentacją

projektową i niniejszym Programem.

3.6.3 Do zgłoszenia odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przygotować i dostarczyć sprawdzone przez nadzór inwestorski następujące dokumenty:

- rysunki powykonawcze z naniesionymi w sposób czytelny wszelkimi zmianami wprowadzonymi w trakcie budowy,
- dokumentację z zakończonych prób i testów,
- dokumenty potwierdzające jakość i pochodzenie wbudowanych materiałów i urządzeń oraz ich dopuszczenie do stosowania w Polsce,
- dokumenty atestacyjne – świadectwo dopuszczenia do stosowania w budownictwie na terenie Polski – symbol B lub CE),
- certyfikat na znak bezpieczeństwa (jeżeli jest wymagany na podstawie odrębnych przepisów),
- certyfikat zgodności wyrobu z PN lub aprobatą techniczną,
- deklaracja zgodności producenta wyrobu z PN lub aprobatą techniczną,
- dokumentacja urządzeń, wyposażenia – o ile dotyczy (DTR; skrócone instrukcje rozruchu, obsługi, czynności konserwacyjnych i przeglądów okresowych z określeniem częstotliwości; karty gwarancyjne, paszporty) • protokoły badań i sprawdzeń,
- wszystkie uzgodnienia, decyzje, pozwolenia uzyskane na etapie projektowania/wykonawstwa, które dotyczą przyszłego użytkowania przebudowywanych pomieszczeń.
- Dokumentacja o której mowa w pkt. 3.6.3 wykonawca dostarcza w 2 egzemplarzach w formie papierowej i na płycie CD w formacie PDF.

### **III CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO - UŻYTKOWEGO**

1. *Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.*

**Wykonawca występując w imieniu Zamawiającego zobowiązany jest uzyskać niezbędne pozwolenia i decyzje.**

2. *Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.*

**Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków, jako działka nr 1677 na cele budowlane.**

3. *Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego*

Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia spełniając wymogi ustawy Prawo Budowlane i innych związanych ustaw i rozporządzeń oraz zasad wiedzy technicznej i sztuki

budowlanej.

W przypadku opisu przedmioty zamówienia na pomocą norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia, o których mowa w niniejszym PFU Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.

*4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót:*

2.1 Zamawiający nie posiada aktualnej dokumentacji budynku i instalacji.

2.2 Zamawiający nie posiada Opinii lub Decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - uzyska ją Wykonawca w ramach dokumentacji projektowej ;

2.3 Zamawiający nie posiada ekspertyzy technicznej z zakresu ochrony p.pożarowej dla całego budynku głównego szkoły – wykona ją Wykonawca w ramach dokumentacji projektowej;

2.4 Zamawiający posiada mapę zasadniczą dla terenu objętego Inwestycją;

2.5 W trakcie wykonywania prac projektowych Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszelkich prac związanych z inwentaryzacją obiektu w zakresie niezbędnym do prawidłowego zaprojektowania i wykonania przedmiotu zamówienia.

2.6 Wykonawca w ramach wykonania dokumentacji projektowej uzyska na własny koszt wszelkie niezbędne warunki techniczne, pozwolenia i zgody i opinie.

2.7 Podczas wykonywania dokumentacji należy dokonywać uzgodnień przyjętych rozwiązań z przedstawicielem Zamawiającego i w razie konieczności dokonać aktualizacji dokumentów Zamawiającego na dzień realizacji inwestycji.

3. Niniejszy Program Funkcjonalno - Użytkowy (PFU) nie stanowi opracowania wyczerpującego i wykonawca winien wziąć to pod uwagę przy wykonywaniu projektów i planowaniu robót remontowych. Wymagania ujęte w tym PFU mogą nie objąć wszystkich szczegółów niezbędnych do opracowania projektów.

4. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania norm krajowych, które obowiązują, w związku z wykonywaniem prac objętych kontraktem i stosowania ich postanowień na równi z innymi wymaganiami postawionymi w PFU. Wykonawca jest zobowiązany do bezwzględnego przestrzegania prawa polskiego w trakcie projektowania i realizacji robót zgodnie z normami, przepisami dotyczącymi budowania, budowli i ochrony środowiska oraz do stosowania się do prawa regulującego warunki i wymogi w zakresie celu, jakiemu roboty objęte kontraktem mają służyć.