

OPIS TECHNICZNY

Projekt zagospodarowania terenu

Opis wykonano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Część opisowa odnosi się do poszczególnych punktów z rozdziału 3 w/w Rozporządzenia §20.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Przedmiot zamierzenia budowlanego (§ 14 pkt 1)

Przedmiotem opracowania jest wykonanie dokumentacji projektowej (techniczno-kosztowej) dotyczącej przystosowania wejścia do pomieszczeń przychodni lekarskich w Domu Studenckim „Akademik” od strony ul. Mochnackiego dla potrzeb osób niepełnosprawnych poprzez montaż podnośnika dla osób niepełnosprawnych zlokalizowanego na elewacji frontowej. Podnośnik odsunięty od głównego wejścia do budynku o 12,47m). Podnośnik dostępny będzie z poziomego chodnika prowadzącego do budynku, podnoszenie na poziom wysokiego parteru na wys. 159 cm od poziomu terenu i wjazd do budynku. Budynek zlokalizowany jest przy ul. Akademickiej 5 w Warszawie.

Obiekt kategorii IX

Obszar na którym zlokalizowany jest budynek znajduje się pod ochroną konserwatorską, stanowiącej część założenia urbanistycznego "Kolonii Lubeckiego" pod nr 1535 i ujęty jest w Gminnej Ewidencji Zabytków. Budynek wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków pod ID: OCH05003 i pod nazwą „Zespół Domów Akademickich im. G. Narutowicza - Dom Studencki "Akademik".

Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki (§ 14 pkt 2)

Stan istniejący zagospodarowania terenu

Teren działki jest zagospodarowany i zabudowany -Dom Studencki Akademik. Od północy graniczy z ul. Akademicką przy której zlokalizowane jest główne wejście do DS Akademik, od południa nieruchomość graniczy z ul. Mochnackiego od strony której zlokalizowane jest wejście do przychodni zlokalizowanych w budynku DS Akademik, od zachodu graniczy z ul. Grójecką oraz od wschodu graniczy z ul. Uniwersytecką. W naszym opracowaniu projektowym obszar którym objęte jest opracowanie projektowe jest obszarem nie obejmującym całej działki nr ew.65/1 lecz tylko mały obszar działki - wejścia do budynku od strony ul.Mochnackiego.

Strona budynku którą obejmuje opracowanie projektowe zlokalizowana jest przy ulicy Mochnackiego. Do wejścia od strony ul. Mochnackiego prowadzi chodnik wykonany w kostce betonowej.Po obydwu stronach chodnika są obsadzenia zielenią-niskie krzaki w formie żywopłotu i trawnik.

Wejście do budynku jest podniesione w stosunku do poziomu terenu (4 stopnie zewnętrzne i 7 stopni wewnątrz budynku za drzwiami wejściowymi w przedsionku budynku).

Ze względu na małe podesty na zewnątrz budynku i wewnątrz budynku nie ma możliwości wykonania standartowego podnośnika dla osób niepełnosprawnych składanego na ścianie budynku.



Widok na wejście do Przychodni Medycznych od strony ulicy Mochnackiego.
Na zdjęciu poniżej widoczna jest głębokość spocznika zewnętrznego.

Warunki gruntowo-wodne

Nie dotyczy

Projektowane zagospodarowanie działki (§ 14 pkt 3)

Projekt zakłada wykonanie podnośnika 12,47m odsuniętego od głównego wejścia do budynku od strony ul. Mochnackiego.

- Lokalizacja podnośnika w zabudowie przeszklonej po prawej stronie wejścia do budynku. Wjazd do szybu podnośnika z poziomu terenu. Podnoszenie na poziom wysokiego parteru 159 cm od p.terenu
- odprowadzenie wody opadowej z zabudowy w teren zielony-trawnik
- Nie zmienia sposobu dojazdu osoby niepełnosprawnej ani dojścia do terenu działki względem istniejącego dojścia do budynku;
- Nie zmienia sposobu dostępu do drogi publicznej;
- Nie zmienia parametrów sieci dochodzących do budynku, brak kolizji z sieciami istniejącymi projektowanej zabudowy-lokalizacji podnośnika dla osób niepełnosprawnych.

- Działka przy wejściu do budynku jest płaska. W opracowaniu projektowym nie przewiduje się zmiany niwelety terenu istniejącego.

Zestawienia (§ 14 pkt 4)

Zagospodarowanie terenu ulega zmianie ponieważ projektowany jest podnośnik dla osób niepełnosprawnych w zabudowie przeszklonej. Dojazd do podnośnika z poziomu chodnika prowadzącego do głównego wejścia do budynku od strony ul.Mochnackiego

CHAREKTERYSTYCZNE PARAMETRY ZABUDOWY PODNOŚNIKA		
a	KUBATURA	14,75 m ³
b	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	2,25 m ²
c	WYSOKOŚĆ	4,64 m
	GŁĘBOKOŚĆ	1,50 m
	SZEROKOŚĆ	2,12 m
d	LICZBĘ KONDYGNACJI	1
e	INNE DANE	-
f	POW.ZABUDOWY	3,18m2

Informacje i inne dane (§ 14 pkt 5)

Nie dotyczy.

Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej (§ 14 pkt 6)

Nie dotyczy, zakres prac nie obejmuje w swoim zakresie prac związanych z ochroną pożarową.

Dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych (§ 14 pkt 7)

Nie dotyczy.

Informacja o obszarze oddziaływania obiektu (§ 14 pkt 8)

1. Inwestycja nie jest ujęta w Rozporządzeniu Rady Ministrów z 9 listopada 2010r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (§3 ust. 1 pkt. 52, b).

2. Inwestycja nie jest zlokalizowana jest w obszarze chronionego krajobrazu. Zakres prac nie narusza ustaleń Rozporządzenia nr 117 Wojewody Mazowieckiego z dnia 3 sierpnia 2000 roku (z późniejszymi zmianami) na mocy ustawy z dnia 16.04.2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009r Nr 151 poz. 1220, ze zm.).

3. W trakcie realizacji inwestycji jak i w czasie eksploatacji przedsięwzięcia nie będzie ono negatywnie oddziaływać na obszary chronione z mocy ustawy o ochronie przyrody.

4. Ze względu na położenie i skalę inwestycji stwierdza się, że nie spowoduje ona transgenicznego oddziaływania na środowisko. Brak prac na terenie działki poza istniejącymi nawierzchniami.

5. Ze względu na rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia oraz jego powiązania z innymi przedsięwzięciami nie nastąpi kumulowanie się oddziaływań tego przedsięwzięcia z innymi przedsięwzięciami zlokalizowanymi poza terenem należącym do Inwestora.

6. Nie wystąpi niekorzystne oddziaływanie przedsięwzięcia na obszary wymagające specjalnej ochrony. Gatunki roślin i zwierząt lub ich siedliska przyrodnicze objęte ochroną, w tym obszary oraz pozostałe formy ochrony przyrody nie zostają naruszone.

7. Nie dotyczy. Projekt nie obejmuje prac nad instalacją wodną.

8. Nie dotyczy. Projekt nie obejmuje prac nad kanalizacją bytową.

9. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych odprowadzone zostaną w teren biologicznie czynny własny.

11. Prace budowlane na obiekcie zarówno ze względu na przyjęte rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne, technologiczne, zastosowane materiały budowlane i wykończeniowe jak i na planowaną eksploatację nie będą wywierały negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i obiekty sąsiadujące. Z obiektu nie będą usuwane ani emitowane agresywne ścieki, płyny, gazy, wibracje, promieniowanie jonizujące i zakłócenia elektromagnetyczne tak więc można stwierdzić, że nie będą one wywierać szkodliwego oddziaływania na środowisko przyrodnicze w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska.

12. Nie dotyczy.

13. Czas nasłonecznienia i przesłanianie

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z 2002 r.) §3 ust. 1 oraz §60. ust 1. i ust. 2.

Dobudowa podnośnika zwiększa kubaturę budynku lecz budowa jest tak mała w swojej kubaturze że nie wpływa na przesłanianie ,zacienianie okien w budynku istniejącym i w budynkach sąsiednich.

Opracowali:

mgr inż. arch. Mariola Trzeciak
nr uprawnień Wa/620/91