**UMOWA nr** …...2024

**zawarta w dniu … ……. 2024 r. na świadczenie usług kominiarskich**

pomiędzy

# **Gminą Dobromierz**, pl. Wolności 24, 58-170 Dobromierz, NIP 884-23-65-479

# zwaną dalej **Zleceniodawcą**, reprezentowaną przez:

# Wójta Gminy – Jerzego Ulbina

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Karoliny Limberger

a

**….................................................**, którą reprezentuje: ….....................................

§ 1.

### Przedmiot umowy

1. Zleceniodawca zleca a Zleceniobiorca przyjmuje do wykonania usługę kominiarską w zakresie wynikającym z treści z § 34 ust. 1 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2023 r. poz. 822), tj.:

1. oczyszczenie przewodów i kanałów dymowych z sadzy i przedmiotów utrudniających swobodny przepływ paliw, z częstotliwością cztery razy w roku,
2. sprawdzenie i udrożnienie przewodów i kanałów wentylacyjnych z częstotliwością jeden raz w roku.

2. Zleceniodawca zleca a Zleceniobiorca przyjmuje do wykonania usługę kominiarską w zakresie wynikającym z treści art. 62 ustawy Prawo Budowlane, (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.), tj. obowiązkowe coroczne przeglądy prewencyjne łącznie z wydaniem opinii.

3. Miejscem wykonywania wymienionych w punktach 1 i 2 zadań są budynki administrowane przez Zleceniodawcę, a ich lokalizację oraz liczbę urządzeń do czyszczenia i kontrolowania zawiera załącznik nr 1, stanowiący integralną część niniejszej umowy.

4. Dodatkowe czynności nie objęte niniejszą umową będą wykonywane na podstawie odrębnego zlecenia.

§ 2.

**Obowiązki stron**

1. Zleceniobiorca na dwa dni przed wykonaniem usługi potwierdzi telefonicznie miejsce planowanego wykonywania pracy z podaniem czasu w przedziale godzinowym i powiadomi o tym właścicieli i lokatorów.

2. Zleceniodawca dostarczy Zleceniobiorcy wykaz osób upoważnionych do potwierdzenia właściwego wykonania usługi w każdym budynku.

3. Zleceniodawca zapewni Zleceniobiorcy dojście do miejsca wykonywania pracy w sposób uzgodniony przez strony.

§ 3.

### Sposób wykonywania usługi

#### 1. W przedmiocie czyszczenia przewodów i kanałów, o których mowa w § 1 pkt. 1:

1. wyczyszczenie przewodów pionowych aparatem linowym (kraiz ze szczotką),
2. wyczyszczenie przewodów poziomych przepychaczem sztywnym,
3. wybranie sadzy i uporządkowanie miejsca wykonywania pracy.

2. W przedmiocie okresowej kontroli, o której mowa w § 1 pkt. 2:

1. sprawdzenie ogólnego stanu technicznego urządzeń kominowych oraz urządzeń umożliwiających dojście do nich,
2. sporządzenie protokołu z kontroli wraz z zaleceniami do wykonania zadań wynikających z obowiązujących przepisów prawa.

3. Każda usługa Zleceniobiorcy winna być potwierdzona czytelnym podpisem upoważnionej osoby zgodnie z wykazem, o którym mowa w § 2 pkt. 3.

4. Jednostronny odbiór prac, o których mowa w § 2 pkt. 4 winien odbywać się z udziałem świadka, który obecność swą potwierdzi swoim podpisem.

§ 4.

### Wynagrodzenie

1. Zleceniobiorca otrzyma wynagrodzenie tylko za pracę potwierdzoną pisemnie przez osoby

wymienione w załączniku nr 2.

2. Należność za usługi wymienione w § 1 pkt. 1 umowy naliczana będzie zgodnie ze

specyfikacją wykonanych usług oraz według niżej wymienionych stawek:

a) czyszczenie 1 szt. przewodów dymowych pionowych i poziomych - …..................

b) czyszczenie 1 szt. przewodów wentylacyjnych - ….....................

3. Należność za usługi wymienione w § 3 pkt. 2 umowy naliczana będzie zgodnie ze specyfikacją usług oraz według niżej wymienionych stawek: sprawdzenie 1 budynku - …....................

4. Strony ustalają, ze wypłata wynagrodzenia nastąpi w okresach kwartalnych na podstawie

faktury VAT z dołączonymi kopiami potwierdzeń, o których mowa w § 3 pkt. 3 w terminie

14 dni od daty doręczenia faktury.

5. Faktury za świadczone usługi będą obciążały Gminę Dobromierz za usługi świadczone w budynkach wymienionych w załączniku nr 1

6. Specyfikacja wykonanych usług będzie ulegać korekcie raz w kwartale z powodu zmian ilościowych administrowanej substancji mieszkaniowej.

§ 5.

### Czas trwania umowy

1. Umowa obowiązuje od ….......................... r. na czas określony, tj. do 31 marca 2027 r.

2. Za porozumieniem stron termin trwania umowy może być przedłużony na czas dopuszczony przepisami prawa.

§ 6.

1. Umowę zawarto w oparciu o art. 2 ust. 1 pkt.1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605).

2. Wypowiedzenie umowy przez strony może nastąpić z jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia lub w każdym czasie za zgodą stron.

1. Okres wypowiedzenia biegnie od ostatniego dnia miesiąca, w którym nastąpiło wypowiedzenie.

§ 7.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej.

§ 8.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9.

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po 1 egz. dla każdej ze stron.

**Zleceniodawca Zleceniobiorca**

Załącznik nr 1

# **Wykaz przewodów kominowych w budynkach**

# **administrowanych przez Urząd Gminy w Dobromierzu**

**stanowiących 100% własność gminy Dobromierz**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Adres budynku | Liczba przewodów dymnych pionowych | Liczba przewodów wentylacyjnych |
| 1.  2.  3.  4.  5.  6.  7.  8.  9.  10.  11.  12. | Borów nr 53  Borów nr 55  Borów nr 56 Dobromierz ul. Ogrodowa 3 Dobromierz, Plac Wolności 24 Gniewków 38b  Jaskulin 13  Kłaczyna 86  Kłaczyna 85  Pietrzyków 44  Pietrzyków 52  Roztoka ul. 3 Maja 46A | 6  8  4  1  2  2  4  4  1  1  2  1 | -  -  -  -  11  2  -  -  -  -  -  - |
| Razem | 33 | 13 |