*Załącznik nr 4 do SWZ*

**PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY**

**Przedmiot umowy**

**§ 1.**

1. W wyniku dokonanego wyboru oferty w postępowaniu przeprowadzonym w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych   
   (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 ze zm.) Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: **„Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej dla zadania: „Adaptacja z wyodrębnieniem pomieszczeń przedszkolnych w szkole podstawowej w Kleszczewie Kościerskim”.**
2. Zamówienie obejmuje zakres określony w niniejszej Umowie, SWZ z dnia …. wraz z jego modyfikacjami (jeżeli dotyczy), załącznikiem do SWZ nr 6 Opisem przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami do opisu, ofertą z dnia ……., stanowiącymi integralną część niniejszej Umowy.
3. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie opracowania wielobranżowej dokumentacji projektowej „Adaptacja z wyodrębnieniem pomieszczeń przedszkolnych w szkole podstawowej w Kleszczewie Kościerskim” i dot. obiektu **Publicznej Szkoły Podstawowej w Kleszczewie Kościerskim, zlokalizowanym przy ul. Skarszewskiej 19, 83-206 Kleszczewo Kościerskie, nr działek 184, 183/2.**
4. Zakres robót obejmuje:
5. Zawartość dokumentacji projektowej:

* projekt budowlany oraz inne opracowania, jeżeli będą wymagane do uzyskania pozwolenia na budowę, lub konieczne ze względów wykonawczych,
* przedmiary robót zgodnie z wymogami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (t. j. - Dz. U. z 2013 r., poz. 1129),
* specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych zawierająca zbiory wymagań niezbędnych dla określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót i będą zawierać: specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót podstawowych, rodzaje robót według przyjętej systematyki lub grup robót. Ponadto należy je opracować z uwzględnieniem podziału szczegółowego według Wspólnego Słownika Zamówień,
* kosztorysy inwestorskie sporządzonych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. z 2004 r. nr 130 poz. 1389).

1. Dokumentację należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020 r. poz. 1609).
2. Dokumentację należy opracować w 5 egzemplarzach wraz z oświadczeniem o jej kompletności wraz z 1 egzemplarzem w wersji elektronicznej na płycie CD lub DVD.
3. Ponadto do Wykonawcy należy:

* poniesienie kosztu opracowania podkładów geodezyjnych niezbędnych do wykonania projektów budowlanych,
* **przekazanie Zamawiającemu, w terminie do 40 dni od dnia podpisania umowy, koncepcji projektu,** następnie po uzyskaniu od Zamawiającego akceptacji przedstawionych rozwiązań, przystąpienie do opracowywania kompletnych materiałów (załączników) niezbędnych do uzyskania przez Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę,
* **comiesięczne, pisemne raportowanie stanu zaawansowania prac projektowych do 25 dnia każdego miesiąca,**
* uzyskanie wszelkich wymaganych, zgodnie z polskim prawem, uzgodnień, warunków, opinii i decyzji administracyjnych niezbędnych do opracowania dokumentacji projektowo – kosztorysowej,
* uzyskanie decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego,
* uzyskanie prawomocnej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia (w przypadku konieczności wykonania),
* opracowanie raportu o oddziaływaniu na środowisko (w razie wystąpienia takiej konieczności),
* uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu wodno – prawnym (w przypadku konieczności uzyskania),
* opracowanie operatu wodno-prawnego (w przypadku konieczności opracowania),
* uzgadnianie na bieżąco prac projektowych i uzyskanie akceptacji Zamawiającego,
* uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę,
* na etapie prowadzenia procedury przetargowej udzielenie odpowiedzi poprzez Zamawiającego na zapytania zadane przez wykonawców w zakresie będącym przedmiotem niniejszego postępowania,
* dokumentację niezbędną do uzyskania wszelkich opinii, uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami Wykonawca dostarcza na swój koszt, czynności te Wykonawca wykonuje w imieniu Zamawiającego.
* sprawowanie nadzoru autorskiego przez wykonawcę projektu (bez dodatkowego wynagrodzenia) w zakresie obejmującym w szczególności:
* udzielanie wyjaśnień Zamawiającemu i Wykonawcy robót budowlanych wątpliwości dotyczących projektu budowlano - wykonawczego i zawartych w nim rozwiązań oraz ewentualne uzupełnienia szczegółów dokumentacji projektowej,
* uzgodnienie z Zamawiającym i Wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w odniesieniu do materiałów oraz rozwiązań konstrukcyjnych i technologicznych.

5. Lokalizacja – Publiczna Szkoła Podstawowa w Kleszczewie Kościerskim, ul. Skarszewska 19, 83-206 Kleszczewo Kościerskie, nr działek 184, 183/2.

1. Projektant podczas projektowania uwzględni sugestie Zamawiającego odnośnie rozwiązań technicznych w ramach obowiązujących przepisów.
2. Wszelkie prace projektowe lub czynności nieopisane wyżej, a wynikające z procedur określonych w przepisach szczególnych, niezbędne do właściwego i kompleksowego opracowania dokumentacji projektowej, należy traktować jako oczywiste i uwzględnić w kosztach i terminie wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Przed złożeniem wniosku o wydanie pozwolenia na budowę należy projekt budowlany okazać Zamawiającemu w celu uzyskania ostatecznej akceptacji.
4. W przypadku gdy postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych realizowanych na podstawie opracowanej dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy, będzie wszczęte w okresie od 6 miesięcy do 24 miesięcy od daty odbioru przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca nieodpłatnie zaktualizuje kosztorys inwestorski w oparciu o aktualne ceny na dzień wszczęcia postępowania.
5. Zgodnie z art. 99 ust. 4 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję, w szczególności przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów.
6. Przedmiot zamówienia można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli wykonawca nie może opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. Wykonawca wskazuje wówczas w opisie przedmiotu zamówienia kryteria stosowane w celu oceny równoważności.

**§ 2**

1. Po podpisaniu niniejszej umowy, Wykonawca otrzyma niezbędne upoważnienie (pełnomocnictwo) do reprezentowania i występowania w imieniu Zamawiającego w sprawach dotyczących projektowania,
2. Materiały konieczne do wykonania przedmiotu Umowy Wykonawca uzyska we własnym zakresie i na własny koszt.
3. Zamawiający ma prawo wglądu w materiały projektowe oraz prawo wnoszenia uwag do proponowanych rozwiązań na każdym etapie realizacji umowy.

**§ 3**

**TERMIN REALIZACJI**

* 1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, w zakresie wymienionym   
     w § 1 w terminie **do 6 miesięcy od dnia podpisania umowy wraz z uzyskaniem decyzji   
     o pozwoleniu na budowę.**

1. Po przekroczeniu terminu wykonania całości Umowy Wykonawcy nie przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy.
2. W przypadku wykazania przez stosowny urząd braków lub błędów w przedłożonej dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany jest do uzupełnienia dokumentacji w wyznaczonym przez urząd terminie bez dodatkowego wynagrodzenia.
3. Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie kroków dla przyspieszenia tempa prac, jeżeli z jakiejkolwiek przyczyny, która nie uprawnia Wykonawcy do przedłużenia terminu wykonania prac lub ich części, ich tempo, zdaniem Zamawiającego, nie pozwoli na terminowe zakończenie tych prac. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążą Wykonawcę.

**§ 4**

* 1. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie wymagane prawem uprawnienia do realizacji przedmiotu Umowy.
  2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz obowiązującymi normami i normatywami.
  3. Wykonawca obowiązany jest dokonać wszelkich koniecznych uzgodnień z właściwymi organami administracji i osobami trzecimi.
  4. Wykonawca odpowiada za prace wykonane przez podwykonawców jak za prace własne.

**§ 5**

**WYNAGRODZENIE I SPOSÓB ROZLICZENIA**

1. Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ………… zł brutto (słownie:……………..).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 obejmuje wszystkie koszty jakie będzie ponosił Zamawiający z tytułu zawartej umowy (składki płatnika, składki podatnika itd.)
3. Podstawą wystawienia faktury za opracowanie dokumentacji będzie podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru całości dokumentacji.
4. Wynagrodzenie zostanie przekazane na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia otrzymania poprawnie wystawionej faktury.
5. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczki.
6. Do fakturowanej należności Wykonawca doliczy podatek VAT w wysokości zgodnej   
   z obowiązującymi przepisami.
7. Przelew wierzytelności z tytułu niniejszej umowy na osobę trzecią wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
8. Zamawiający przewiduje możliwość odbioru od Wykonawcy ustrukturyzowanych faktur elektronicznych przesłanych za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania dostępnej na stronie internetowej <http://efaktura.gov.pl/>
9. W przypadku złożenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej Zamawiający i Wykonawca wyrażają zgodę na wysyłanie i odbieranie noty księgowej i faktury korygującej do faktury o której mowa powyżej za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania dostępnej na stronie internetowej <http://efaktura.gov.pl/>

**§ 6**

**ODBIORY**

1. Odbiór przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 nastąpi w siedzibie Zamawiającego, na podstawie protokołu odbioru, podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli obu stron umowy.
2. Osobą upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym, odpowiedzialną za realizację niniejszej umowy i upoważnioną do podpisywania protokołów odbioru usług ze strony Wykonawcy jest ……………………………..
3. Osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcą, odpowiedzialną za realizację niniejszej umowy i upoważnioną do podpisywania protokołów odbioru usług ze strony Zamawiającego jest: …………………………….

**§ 7**

**PRAWA AUTORSKIE**

1. Wykonawca oświadcza, że:
2. przysługujące mu autorskie prawa osobiste i majątkowe do przedmiotu umowy opisanego w § 1, zwanego dalej „Dziełem” nie będą w żaden sposób ograniczone lub obciążone prawami osób trzecich oraz że Dzieło to nie naruszy praw osób trzecich,
3. nie udzielił żadnej osobie licencji uprawniającej do korzystania z Dzieła,
4. posiada wyłączne prawo do udzielania zezwoleń na rozporządzanie i korzystanie   
   z opracowań Dzieła,
5. prawa i zezwolenia, o których mowa w ust. 4, 5, 6, 7 i 8 poniżej, obejmują całość praw   
   i zezwoleń, niezbędnych do eksploatacji Dzieła w zakresie określonym w niniejszej umowie,
6. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez osobę trzecią z roszczeniami wynikającymi z naruszenia jej praw Wykonawca zobowiązany jest do ich zaspokojenia   
   i zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczeń z tego tytułu.
7. W przypadku dochodzenia na drodze sądowej przez osoby trzecie roszczeń wynikających   
   z powyższych tytułów przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca będzie zobowiązany do przystąpienia w procesie do Zamawiającego i podjęcia wszelkich czynności w celu jego zwolnienia z udziału w sprawie.
8. Na mocy niniejszej umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do Dzieła na wszystkich polach eksploatacji, bez żadnych ograniczeń czasowych i terytorialnych, a w szczególności:
9. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania Dzieła – wytwarzanie jakąkolwiek techniką egzemplarzy Dzieła, w tym techniką reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową i drukarską oraz wprowadzania do pamięci komputera,
10. w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Dzieło utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy; w formie reprograficznej, drukowanej lub cyfrowej, w dowolnej liczbie egzemplarzy oraz udostępnianie w sieciach informatycznych,
11. w zakresie rozpowszechniania opracowania w sposób inny niż określony powyżej – publiczne wykonanie, wystawianie, wyświetlenie, odtworzenie, a także publiczne udostępnianie opracowania w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
12. korzystanie na własny użytek, w szczególności w celu wykonania zadania objętego projektem, a także obejmuje prawo do zbycia tych praw na rzecz podmiotów trzecich,
13. wyrażenie zgody na korzystanie i rozporządzanie prawami zależnymi.
14. Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwoleń do dokonywania wszelkich zmian i przeróbek Dzieła, w tym również do wykorzystania go w części lub całości oraz łączenia z innymi dziełami.
15. Zamawiający ma prawo korzystać i rozpowszechniać Dzieło, oraz jego opracowania bez oznaczania ich imieniem i nazwiskiem Wykonawcy. Wykonawca upoważnia także Zamawiającego do wykonywania jego autorskich praw osobistych.
16. Zamawiający ma prawo upoważnić osoby trzecie do korzystania z uzyskanych zezwoleń.
17. Przez zezwolenia, o których mowa powyżej, rozumie się zezwolenia udzielone wyłącznie Zamawiającemu. Zezwolenia te są nieodwołalne i nie są uzależnione od żadnych warunków oraz zostały udzielone bez prawa wypowiedzenia lub cofnięcia.
18. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 niniejszej umowy, wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych na wszelkich polach eksploatacji, udzielenia zgód w zakresie określonym w niniejszej umowie oraz przeniesienia własności egzemplarzy.

**§ 8**

**KARY UMOWNE**

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
2. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy z winy Wykonawcy 5% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1,za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu określonego w § 3 ust. 1,
3. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w czasie rękojmi w  wysokości 5 % łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki licząc od terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
4. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 15 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1,
5. za każdą nieobecność projektanta w stosunku do częstotliwości określonych w § 1 ust. 4   
   lit. d tiret trzeci umowy, w wysokości 500 zł,
6. za każdy dzień zwłoki w wykonaniu wstępnej koncepcji, o której mowa, w § 1 ust. 4 lit. d tiret drugi, w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1,
7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę, z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 15 % łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1.
8. Strony umowy zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości poniesionej szkody zgodnie   
   z kodeksem cywilnym.
9. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługujących mu należności.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z wymagalnego wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu przedmiotu umowy, w przypadku niedotrzymania terminu, o którym mowa w ust. 6 umowy, z uwzględnieniem treści przepisu art. 15r1 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem, i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. poz. 374, 567, 568, 695 i 875).
11. Łączna wysokość kar umownych, które mogą zostać naliczone Wykonawcy nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, bez podatku VAT.

**§ 9**

**PODWYKONAWCY**

1. Wykonawca zrealizuje przy udziale podwykonawców następujący zakres rzeczowy:   
   ……………………………………(\*jeśli dotyczy).
2. Wykonawca odpowiada za działania podwykonawców jak za działania i zaniechania własne.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe i terminowe wykonanie całego przedmiotu umowy, w tym także odpowiedzialności za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo wykonanych przez podwykonawców prac.
4. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić właściwą koordynację prac powierzonych poszczególnym podwykonawcom.
5. Zmiana któregokolwiek z w/w podwykonawców wymaga pisemnej zgody Zamawiającego,
6. Zapłata wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy za prace wykonane przez podwykonawców,   
   o których mowa w ust. 1 nastąpi dopiero po przedstawieniu przez Wykonawcę dowodu rozliczenia się z podwykonawcą.
7. Wykonawca składając fakturę za wykonane prace, które obejmują również swym zakresem prace wykonane przez podwykonawcę, wskaże należne wynagrodzenie podwykonawcy.

**§ 10**

**WARUNKI GWARANCJI I RĘKOJMI**

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu 24 miesięcy gwarancjina wykonane prace projektowe będące przedmiotem niniejszej umowy, liczonych od daty protokolarnego odbioru całości przedmiotu umowy z zastrzeżeniem ust. 3 i 4. Z tytułu udzielonej gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady przedmiotu umowy zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel w umowie określony lub wynikający z przeznaczenia przedmiotu umowy, a w szczególności za rozwiązania niezgodne z obowiązującymi przepisami prawa i normami technicznymi.
2. W przypadku ujawnienia się wad przedmiotu umowy w okresie gwarancji, Zamawiający ma prawo żądać ich nieodpłatnego usunięcia w terminie 7 dni od daty powiadomienia Wykonawcy.
3. Wykonawca odpowiada za wady przedmiotu umowy również po upływie okresu gwarancji   
   i rękojmi, o ile zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji i rękojmi.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub braków w wyznaczonym terminie, to Zamawiający może zlecić ich usunięcie na koszt Wykonawcy.

**§ 11**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:
   1. Wykonawca z przyczyn niezależnych od Zamawiającego przerwał realizację usługi   
      i nie realizuje jej w okresie 30 dni, licząc od dnia pisemnego wezwania Zamawiającego do realizacji usługi,
   2. Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z Umową,
   3. W razie wystąpienia istotnych zmian okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
   4. Gdy zostanie wydany prawomocny nakaz zajęcia całego majątku Wykonawcy,
   5. Gdy wykonawca nie rozpoczął realizacji usługi bez uzasadnionych przyczyn oraz niekontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
2. Złożenie przez Zamawiającego oświadczenia w przedmiocie odstąpienia od umowy   
   z przyczyn określonych w ust. 1 traktowane będzie jako odstąpienie z winy Wykonawcy.
3. Wykonawca może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli przerwa   
   w realizacji usług wynikła z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego jest dłuższa jednorazowo niż 30 dni.
4. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron:
5. Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządza protokół inwentaryzacji prac   
   w toku na dzień odstąpienia od Umowy,
6. Strony dokonują odbioru prac wykonanych przez Wykonawcę, o ile są wykonane zgodnie z Umową,
7. Za prace prawidłowo wykonane do momentu odstąpienia od Umowy Zamawiający winien zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w terminie do 30 dni roboczych od daty odstąpienia od Umowy.
8. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości   
   o powyższych okolicznościach, w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

**§ 12**

**ZMIANY W UMOWIE**

* + 1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną   
       na piśmie pod rygorem nieważności.
    2. W związku z art. 455 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w przypadku:

1. wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożliwością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu umowy,
2. zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego,
3. wystąpienia siły wyższej, tj. wyjątkowego wydarzenia lub okoliczności
   * + 1. na którą Strony nie miały wpływu,
       2. przeciw której Strony nie mogły się zabezpieczyć przed zawarciem umowy,
       3. której nie można było w racjonalny sposób uniknąć lub przezwyciężyć,
       4. której nie można uznać za wywołaną w znaczącym stopniu przez żadną ze Stron.
4. zmiany osób reprezentujących Zamawiającego/Wykonawcę w przypadku zmian organizacyjnych lub wynikłych z przyczyn losowych.
5. gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu umowy.
6. wyłączenia lub rezygnacji z wykonania części zamówienia (zmniejszenie wynagrodzenia).
   * 1. Istotne zmiany w umowie, na skutek wystąpienia poniższych okoliczności mogą dotyczyć następujących elementów umowy:
7. zmiany terminu wykonania zamówienia, w przypadku:
8. gdy wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
9. gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, warunków itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
10. w przypadku konieczności uzyskania niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania inwestycji: danych, zgód lub pozwoleń osób trzecich lub właściwych organów,
11. w przypadku konieczności sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, o czas od dnia otrzymania decyzji o konieczności jego sporządzenia do momentu uzyskania ostatecznej decyzji środowiskowej,
12. zmiany wysokości wynagrodzenia, w przypadku wyłączenia lub rezygnacji z wykonania części zamówienia (zmniejszenie wynagrodzenia),
13. zmiany podmiotu trzeciego/podwykonawcy, w przypadku:
14. wprowadzenia nowego podmiotu trzeciego/podwykonawcy,
15. rezygnacji podmiotu trzeciego/podwykonawcy,
16. zmiany podmiotu trzeciego/podwykonawcy,
17. zmiany wartości lub zakresu usług wykonywanych przez podmioty trzecie/podwykonawców;
    * 1. Na podstawie art. 15r ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych, przewiduje się dokonanie zmian w umowie po spełnieniu przesłanek, o których mowa w art. 15r ustawy.
      2. Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do przedłużenia terminu zakończenia usługi na podstawie ust. 2 lub 3, lub zmiany wynagrodzenia na podstawie ust. 7, zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmian umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
      3. Wniosek, o którym mowa w ust. 5 powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
      4. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, o którym mowa   
         w ust. 5 wszelkich innych dokumentów wymaganych umową, w tym propozycji rozliczenia i informacji uzasadniających żądanie zmiany umowy, stosowanie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.
      5. Po otrzymaniu wniosku, o którym mowa w ust. 5 Zamawiający jest uprawniony, bez dokonywania oceny jego zasadności, do kontroli dokumentów, o których mowa w ust. 7 i wydania Wykonawcy polecenia prowadzenia dalszej dokumentacji bieżącej uzasadniającej żądanie zmiany.
      6. W terminie 10 dni roboczych od dnia otrzymania żądania zmiany, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany Umowy i terminie podpisania aneksu do Umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
      7. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które zamawiający może wyrazić zgodę. Powyższe postanowienia nie stanowią zobowiązania zamawiającego do wyrażenia zgody na ich wprowadzenie.
      8. Jeżeli Zamawiający uzna, że okoliczności wskazane przez Wykonawcę jako stanowiące  
         podstawę do zmiany umowy nie są zasadne, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zadania zgodnie z warunkami zawartymi w umowie.

**§ 13.**

**OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH**

1. Strony Umowy potwierdzają znajomość obowiązków wynikających z przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz.Urz.UE.L Nr 119/1), zwanego „RODO”
2. Strony niniejszej Umowy potwierdzają konieczność zawarcia dodatkowej Umowy Powierzenia Przetwarzania Danych Osobowych dla ważności realizacji niniejszej Umowy, przed powierzeniem Wykonawcy jakichkolwiek danych osobowych ze strony Zamawiającego.
3. Umowa Powierzenia Przetwarzania Danych Osobowych, o której mowa w ust. 2, określi m.in.:
4. administratora danych i podmiot przetwarzający,
5. przedmiot i czas trwania przetwarzania danych,
6. charakter i cel przetwarzania,
7. rodzaj danych osobowych oraz kategorie osób, których dane dotyczą,
8. obowiązki i prawa Administratora danych,
9. obowiązki i prawa Podmiotu Przetwarzającego powierzone dane.
10. Rozwiązanie Umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, o której mowa w ust. 2 i 3, wstrzymuje powierzenie przez Zamawiającego do przetwarzania przez Wykonawcę jakichkolwiek danych osobowych w trakcie realizacji niniejszej Umowy do czasu zawarcia nowej Umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych.
11. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że:

1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Zblewo reprezentowana przez Wójta Gminy (o ile wskazują na to przepisy szczegółowe)

2) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji ustawowych zadań urzędu - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz na podstawie art. 9 ust.1 lit. f i g ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016r.

3) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa oraz podmioty związane z Administratorem umowami powierzenia przetwarzania danych osobowych

4) Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą w czasie określonym przepisami prawa, zgodnie z instrukcją kancelaryjną

5) posiada Pani/Pan prawo żądania od Administratora:

- dostępu do danych osobowych,

- prawo do ich sprostowania,

- usunięcia lub ograniczenia przetwarzania (w przypadkach przewidzianych prawem),

- prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania,

- prawo do przenoszenia danych,

- prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie

6) ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego

7) podanie danych osobowych w zakresie wymaganym ustawodawstwem jest obligatoryjne

8) Administrator Danych wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym skontaktować można się:

- drogą elektroniczną: iod@zblewo.pl

- telefonicznie: +48 58 588 43 81 w.38

- osobiście w siedzibie Urzędzie Gminy w Zblewie przy ul. Głównej 40, 83-210 Zblewo.

**§ 14**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowania przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz inne przepisy mające związek z realizacją umowy.
2. Wszystkie ewentualne spory wynikające z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym trzy egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

**Wykonawca Zamawiający**