



**EURO-PROJEKT**  
**STUDIO ARCHITEKTURY**

BIAŁYSTOK, UL. WŁOŚCIAŃSKA 18, TEL. /85/ 65 38 533 : 0 501 704 733

# PROJEKT WYKONAWCZY

## ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

**TEMAT:** ROZBUDOWA, NADBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU  
LEŚNICZÓWKI LEŚNICTWA KLIN  
- KATEGORIA I, XVI

**ADRES:** Działka o nr geod. 75/1 w miejscowości Klin 3, 16-113 Szudziałowo,  
woj. podlaskie, pow. sokólski, gm. Szudziałowo

**INWESTOR:** Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe  
Nadleśnictwo Supraśl  
ul. Podsupraśl 8  
16-030 Supraśl

### ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

ZESPÓŁ PROJEKTOWY			
	NAZWISKO:	UPRAWNIENIA:	PODPIS:
ARCHITEKTURA autor:	mgr inż. arch. TOMASZ JACYNIEWICZ	nr upr. BŁ-PdOKK/38/2004	
ARCHITEKTURA współpraca:	inż. arch. MARTA KAJREWICZ		
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. JAN KRZYSZTOF HAHN	nr upr. BŁ/11/87	

**DATA WYKONANIA:**  
**12.07.2021 r.**

---

## **SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA**

<b>I.</b>	<b>STRONA TYTUŁOWA</b>				str. 1
<b>II.</b>	<b>SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA</b>				str. 2
<b>III.</b>	<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>				
A.	<u>CZĘŚĆ OPISOWA</u>				str. 3
B.	<u>CZĘŚĆ GRAFICZNA</u>				
	- projekt zagospodarowania terenu	1:500	rys. nr A1		str.
<b>IV.</b>	<b>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY</b>				
A.	<u>CZĘŚĆ OPISOWA</u>				str.
B.	<u>CZĘŚĆ GRAFICZNA</u>				
	- rzut fundamentów	1:100	rys. nr 1		str.
	- rzut piwnicy	1:100	rys. nr 2		str.
	- rzut parteru	1:100	rys. nr 3		str.
	- rzut poddasza	1:100	rys. nr 4		str.
	- rzut więźby dachowej	1:100	rys. nr 5		str.
	- rzut dachu	1:100	rys. nr 6		str.
	- przekrój A-A i B-B	1:100	rys. nr 7		str.
	- elewacje 1	1:100	rys. nr 8		str.
	- elewacje 2	1:100	rys. nr 9		str.
	- schemat wykończenia posadzek piwnicy	1:100	rys. nr 10		str.
	- schemat wykończenia posadzek parteru	1:100	rys. nr 11		str.
	- schemat wykończenia posadzek poddasza	1:100	rys. nr 12		str. .
	- schemat wykończenia posadzek klatki schodowej	1:100	rys. nr 13		str.
	- schemat wykończenia sanitariatów	1:100	rys. nr 14		str.
	- zestawienie stolarki okiennej	1:100	rys. nr 15		str.
	- zestawienie stolarki drzwiowej	1:100	rys. nr 16		str.
	- detal balustrady wewnętrznej	1:100	rys. nr 17		str.
	- detal balustrady zewnętrznej	1:100	rys. nr 18		str.
	- detal studzienki piwnicznej	1:100	rys. nr 19		str.

**Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu**  
**- działka o nr geod. 75/1, miejscowość Klin 3, gm. Szudziałowo, woj. podlaskie**

**1. Przedmiot inwestycji**

Przedmiotem opracowania jest wykonanie rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynku leśniczówki leśnictwa Klin, na działce o nr geod. 75/1 położonej w miejscowości Klin 3, gm. Szudziałowo, woj. podlaskie.

**2. Istniejący stan zagospodarowania działki**

Przedmiotowy obszar opracowania przeznaczony pod inwestycję to część działki o nr geod. 75/1 oznaczony jako „ABCD” o powierzchni 3 115 m<sup>2</sup> na rzucie wieloboku. Działka posiada nieznaczny spadek terenu w kierunku południowym. Teren graniczy z działkami: od północy z działką o nr geod. 29/43 i 42/9, od południa z działką o 77/2 (droga) i 75/2 (działka zabudowana), od wschodu z działką o nr geod. 10/9 oraz od zachodu z działką o nr geod. 74/2.

Na działce znajduje się przedmiotowy budynek mieszkalny w zabudowie zagrodowej, przeznaczony do rozbudowy z przebudową, położony w południowej części terenu opracowania oraz dwa budynki gospodarcze położone w północnej części działki.

Przedmiotowy budynek zasilany jest istniejącym przyłączem energetycznym. Woda dostarczana ze studni, ścieki bytowe odprowadzane do przydomowej oczyszczalni. Dostęp do drogi publicznej odbywa się z drogi wojewódzkiej o nr 676 (działka nr 77/2) poprzez istniejący zjazd w południowej części działki.

**3. Projektowane zagospodarowanie działki (terenu)**

Na przedmiotowym terenie projektuje się rozbudowę, nadbudowę i przebudowę budynku leśniczówki Leśnictwa Klin. Projektuje się jezdnię gruntową, 1 miejsce parkingowe zlokalizowane na utwardzonym terenie oraz śmietnik zlokalizowany w północnej części działki. Projektuje się również opaskę, o szerokości 50cm, z otoczków wokół całego budynku z warstwami podbudowy (podsypka pisakowa, geowłóknina). Nawierzchnie utwardzone projektuje się z kostki betonowej grubości 8cm, jezdni gruntowa wykonana z nawierzchni gruntu rodzimego, dodatkowo utrwalona tłuczniem drogowym. Grubość podbudowy jezdni gruntowej ma wynosić min. 20cm, wykorzystać kruszywo o wielkości ziaren do 63 mm zagęszczone mechanicznie

Pozostała część zagospodarowania pozostaje bez zmian. Wymiary budynku po wykonaniu robót będą wynosić: 12,71 m x 13,80 m.

Nie zwiększy się zapotrzebowanie na wodę, energię elektryczną i nie zwiększy się odprowadzenie ścieków – infrastruktura na dotychczasowych warunkach.

Realizowana inwestycja nie wpływa negatywnie na możliwość komunikacji pieszej i jezdnej na terenie własnym i sąsiednim. Odprowadzenie wód opadowych – na terenie własnym inwestora.

Budynek objęty opracowaniem podlega określeniu zasad ochrony p.poż – kategoria ZL IV.

**4. Zestawienie powierzchni**

L.P.	-	m <sup>2</sup>
1.	Całkowita powierzchnia działki	224 380,00 m <sup>2</sup>
2.	Zakres opracowania	3 115,00 m <sup>2</sup>
3.	Powierzchnia utwardzona	47,60 m <sup>2</sup>
4.	Powierzchnia zabudowy istniejącej	130,00 m <sup>2</sup>
5.	Powierzchnia zabudowy projektowanej	14,00 m <sup>2</sup>

**5. Ochrona konserwatorska, wpis do rejestrów zabytków.**

Teren inwestycji nie jest objęty żadną formą ochrony konserwatorskiej oraz żadną z form ochrony przyrody.

**6. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego znajdującego się w granicach terenu górniczego.**

Nie dotyczy.

**7. Wpływ inwestycji na środowisko oraz higienę i zdrowie użytkowników**

Inwestycja nie jest szkodliwa dla środowiska i użytkowników.

**8. Obszar oddziaływania obiektu.**

Budynek usytuowany jest zgodnie z § 12 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie-odległości od granic działki zostały zachowane.

Projektowana rozbudowa budynku znajduje się w odległości 24,37 m od granicy lasu, co jest zgodne z wymogami warunków technicznych.

Obszar oddziaływania przedmiotowej inwestycji obejmuje jedynie działkę inwestycji.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY			
	NAZWISKO	UPRAWNIENIA	PODPIS
<b>ARCHITEKTURA</b> AUTOR:	mgr inż. arch. TOMASZ JACYNIEWICZ	nr upr. Bł-PdOKK/38/2004;PD-0239	
<b>ARCHITEKTURA</b> WSPÓŁPRACA:	inż. arch. MARTA KAJREWICZ		
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. JAN KRZYSZTOF HAHN	nr upr. BŁ/11/87	

---

## Opis do projektu architektoniczno-budowlanego

### 1. Przeznaczenie

Budynek leśniczówki Leśnictwa Klin przeznaczony do zamieszkania rodziny 3-5 osobowej oraz do pełnienia funkcji usługowej- kancelaria Leśnictwa Klin.

### 2. Program użytkowy obiektu

Zaprojektowano rozbudowę, nadbudowę i przebudowę budynku leśniczówki leśnictwa Klin aby spełniał zapotrzebowanie na przestrzeń usługową oraz mieszkalną.

Budynek po realizacji w/w prac zmieni swoją dotychczasową wielkość:

	Przed rozbudową, nadbudową i przebudową	Po rozbudowie, nadbudowie i przebudowie
Powierzchnia całkowita	137,1 m <sup>2</sup>	193,4 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy	129,5 m <sup>2</sup>	143,7 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	93,1 m <sup>2</sup>	144,0 m <sup>2</sup>
Kubatura	863,4 m <sup>3</sup>	979,2 m <sup>3</sup>
Wysokość	8,55 m	8,88 m
Długość	13,80 m	13,80 m
Szerokość	9,55 m	12,71 m
Liczba kondygnacji	2	2 kondygnacje nadziemne, 1 kondygnacja podziemna

Bryła budynku na rzucie przyległych do siebie prostokątów przykrytych dachem dwuspadowym (kąt nachylenia 45°) z dwoma lukarnami (kąt nachylenia 45°) oraz jednospadowym nad tarasem (kąt nachylenia 20°). Zastosowana estetyczna forma budynku współgra z otaczającym krajobrazem, wkomponowuje się w istniejące otoczenie zachowując wysokie walory architektoniczne oraz jest zgodna z wytycznymi zawartymi w Decyzji o warunkach zabudowy nr RGiGG.6730.11.2021 z dnia 22 kwietnia 2021 r.

Program obiektu:

- Piwnica - pomieszczenie gospodarcze, kotłownia
- Parter - część mieszkalna: wiatrołap, łazienka, sypialnia, kuchnia, salon
  - część usługowa: wiatrołap, poczekalnia, wc dla niepełnosprawnych, kancelaria
- Piętro - część mieszkalna: komunikacja, garderoby, łazienka, pokój, pomieszczenie gospodarcze, pomieszczenie nieużytkowe

Piwnica	Nr	Pomieszczenie	m <sup>2</sup>	Posadzki	Ściany	Sufity
	1.	Pom. gosp.	4,7	Gres Ares Grey 30x30 cm w kolorze ciemnoszarym, szklwiony, matowy	Malowanie farba lateksową w kolorze białym NCS S 0500-N, odporną na zmywanie	Malowanie farbą akrylową w kolorze białym NCS S 0500-N, odporną na zmywanie
	2.	Kotłownia	11,5	Gres Ares Grey 30x30 cm w kolorze ciemnoszarym, szklwiony, matowy	Malowanie farba lateksową w kolorze białym NCS S 0500-N, odporną na zmywanie	Malowanie farbą akrylową w kolorze białym NCS S 0500-N, odporną na zmywanie
	3.	Pom. gosp.	5,8	Gres Ares Grey 30x30 cm w kolorze ciemnoszarym, szklwiony, matowy	Malowanie farba lateksową w kolorze białym NCS S 0500-N, odporną na zmywanie	Malowanie farbą akrylową w kolorze białym NCS S 0500-N, odporną na zmywanie

Parter	Nr	Pomieszczenie	m <sup>2</sup>	Posadzki	Ściany	Sufity
Mieszkanie	1.1	Wiatrołap	5,0	Gres Ares Grey 30x30 cm w kolorze ciemnoszarym, szklwiony, matowy	Malowanie farba lateksową w kolorze białym NCS S 0500-N, odporną na zmywanie	Malowanie farbą akrylową w kolorze białym NCS S 0500-N, odporną na zmywanie
	1.4	Łazienka	4,1	Gres Ares Grey 30x30 cm w kolorze ciemnoszarym, szklwiony, matowy	Gres Galactic Ceramtic w kolorze białym, lapato, 60x60 cm	Malowanie farbą akrylową w kolorze białym NCS S 0500-N, odporną na zmywanie
	1.5	Sypialnia	21,9	Panele podłogowe, 129,2x32,7cm, dąb jasny, laminowane, klasa ścieralności AC4	Malowanie farba lateksową w kolorze białym NCS S 0500-N, odporną na zmywanie	Malowanie farbą akrylową w kolorze białym NCS S 0500-N, odporną na zmywanie
	1.6	Kuchnia	14,7	Gres Ares Grey 30x30 cm w kolorze ciemnoszarym, szklwiony, matowy	Malowanie farba lateksową w kolorze białym NCS S 0500-N, odporną na zmywanie + pas o wys. min 60cm z glazury w kolorze białym, 30x60cm, między blatem, a szafkami wiszącymi	Malowanie farbą akrylową w kolorze białym NCS S 0500-N, odporną na zmywanie

	1.7	Salon	17,8	Panele podłogowe, 129,2x32,7cm, dąb jasny, laminowane, klasa ścieralności AC4	Malowanie farbą lateksową w kolorze białym NCS S 0500-N, odporną na zmywanie	Malowanie farbą akrylową w kolorze białym NCS S 0500-N, odporną na zmywanie
Usługowe	1.3	Poczekalnia	15,0	Gres Ares Grey 30x30 cm w kolorze ciemnoszarym, szklwiony, matowy	Malowanie farbą lateksową w kolorze białym NCS S 0500-N, odporną na zmywanie	Malowanie farbą akrylową w kolorze białym NCS S 0500-N, odporną na zmywanie
	1.8	WC dla niepełnosprawnych	5,5	Gres Ares Grey 30x30 cm w kolorze ciemnoszarym, szklwiony, matowy	Gres Galactic Ceramstic w kolorze białym, lapato, 60x60 cm	Malowanie farbą akrylową w kolorze białym NCS S 0500-N, odporną na zmywanie
	1.9	Wiatrołap kancelarii	2,4	Gres Ares Grey 30x30 cm w kolorze ciemnoszarym, szklwiony, matowy	Malowanie farbą lateksową w kolorze białym NCS S 0500-N, odporną na zmywanie	Malowanie farbą akrylową w kolorze białym NCS S 0500-N, odporną na zmywanie
	1.10	Kancelaria	11,7	Gres Ares Grey 30x30 cm w kolorze ciemnoszarym, szklwiony, matowy	Malowanie farbą lateksową w kolorze białym NCS S 0500-N, odporną na zmywanie	Malowanie farbą akrylową w kolorze białym NCS S 0500-N, odporną na zmywanie

Piętro	Nr	Pomieszczenie	m <sup>2</sup>	Posadzki	Ściany	Sufity
Mieszkanie	2.2	Garderoba	3,3	Panele podłogowe, 129,2x32,7cm, dąb jasny, laminowane, klasa ścieralności AC4	Malowanie farbą lateksową w kolorze białym NCS S 0500-N, odporną na zmywanie	Malowanie farbą akrylową w kolorze białym NCS S 0500-N, odporną na zmywanie
	2.1	Komunikacja	9,8	Panele podłogowe, 129,2x32,7cm, dąb jasny, laminowane, klasa ścieralności AC4	Malowanie farbą lateksową w kolorze białym NCS S 0500-N, odporną na zmywanie	Malowanie farbą akrylową w kolorze białym NCS S 0500-N, odporną na zmywanie
	2.4	Łazienka	6,2	Gres Ares Grey 30x30 cm w kolorze ciemnoszarym, szklwiony, matowy	Gres Galactic Ceramstic w kolorze białym, lapato, 60x60 cm	Malowanie farbą akrylową w kolorze białym NCS S 0500-N, odporną na zmywanie

	2.3	Garderoba	4,2	Panele podłogowe, 129,2x32,7cm, dąb jasny, laminowane, klasa ścieralności AC4	Malowanie farbą lateksową w kolorze białym NCS S 0500-N, odporną na zmywanie	Malowanie farbą akrylową w kolorze białym NCS S 0500-N, odporną na zmywanie
	2.8	Pokój	17,1	Panele podłogowe, 129,2x32,7cm, dąb jasny, laminowane, klasa ścieralności AC4	Malowanie farbą lateksową w kolorze białym NCS S 0500-N, odporną na zmywanie	Malowanie farbą akrylową w kolorze białym NCS S 0500-N, odporną na zmywanie
	2.7	Garderoba	4,8	Panele podłogowe, 129,2x32,7cm, dąb jasny, laminowane, klasa ścieralności AC4	Malowanie farbą lateksową w kolorze białym NCS S 0500-N, odporną na zmywanie	Malowanie farbą akrylową w kolorze białym NCS S 0500-N, odporną na zmywanie
Nie użytkowe	2.5	Strych nieużytkowy	22,1	Panele podłogowe, 129,2x32,7cm, dąb jasny, laminowane, klasa ścieralności AC4	Malowanie farbą lateksową w kolorze białym NCS S 0500-N, odporną na zmywanie	Malowanie farbą akrylową w kolorze białym NCS S 0500-N, odporną na zmywanie

Podane wymiary płytek i paneli są przybliżone. Należy zastosować materiały o nie gorszych parametrach, jak i najbardziej zbliżonych wymiarach.

Dopuszcza się stosowanie rozwiązań zamiennych za zgodą inwestora.

### **3. Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego, sposób jego dostosowania do krajobrazu:**

Budynek istniejący wykonany w konstrukcji murowanej, parterowy na rzucie prostokąta. Przykryty dachem dwuspadowym o kącie nachylenia 45°. Projektowana część rozbudowy i nadbudowy parterowa z użytkowym poddaszem, w konstrukcji murowanej na rzucie przylegających do siebie prostokątów. Przykryta dachem dwuspadowym o kącie nachylenia 45° z lukarnami o kącie nachylenia 45°. Dobudowywana część budynku znajduje się od północnej strony.

Ostateczna forma budynku współgra z otaczającym krajobrazem oraz jest zgodna z warunkami określonymi w Decyzji o warunkach zabudowy nr RGiGG.6730.11.2021 z dnia 22 kwietnia 2021 r.



---

#### **4. Układ (wg części konstrukcyjnej) i rozwiązania architektoniczno – materiałowe**

##### **4.1. Rozwiązania architektoniczno -materiałowe:**

###### **4.1.1. Izolacje przeciwwilgociowe**

- Izolacje przeciwwilgociowe poziome

Należy wykonać z elastycznej „mikrozaprawy”, zaprawa uszczelniająca Ceresit CR65 (dopuszcza się stosowanie materiałów ekwiwalentnych o nie gorszych parametrach). W przypadku ścian zewnętrznych należy przedłużyć na zewnątrz na odcinku około 10cm (obejmując nim posadzkę fundamentową) i na ok. 10cm na powierzchnię czołową, w przypadku ścian wewnętrznych każdorazowo przedłużyć izolację poziomą po 20cm wokół ścian.

Izolacja pomieszczeń sanitarnych- płynna folia HYDRO z systemu hydroizolacji TYTAN (dopuszcza się stosowanie produktów ekwiwalentnych o nie gorszych parametrach). Bezpośrednio na tą warstwę kleić płytki na klej elastyczny. Na styku naroży pomieszczeń, takich jak połączenie ściana/posadzka, ściana/ściana należy wykonać uszczelnienie wklejając w płynną folię taśmę izolacyjną, taśmę kleić brzegami

- Izolacje przeciwwilgociowe pionowe

Zewnętrzne powierzchnie pionowe ław fundamentowych, ścian fundamentowych, oraz elementów poza kubaturowych w ziemi należy izolować emulsjami bitumicznymi, jako grunt + masa bitumiczna np. polistyren ekstrudowany przyklejać na placki z masy bitumicznej np. ABIZOL P TYTAN masa bitumiczna do izolacji powłokowych (dopuszcza się stosowanie materiałów ekwiwalentnych o nie gorszych parametrach).

###### **4.1.2. Izolacje termiczne**

Posadzka na gruncie:

Styropian grubości 15 cm, Genderka EPS 100-03. Deklarowany współczynnik przewodzenia ciepła  $\leq 0,036 \text{ W/(m}\times\text{K)}$  .

Ściany fundamentowe:

Styropian wodoodporny grubości 10 cm. Izolacja na całą wysokość ściany fundamentowej.

Styropian Aqua frezowany 100 mm 0,365 m3. Deklarowany współczynnik przewodzenia ciepła  $\leq 0,036 \text{ W/(m}\times\text{K)}$ .

Ściany zewnętrzne:

Płyty styropianowe gr. 18 cm. Styropian fasadowy Swisspor MAX Fasada. Deklarowany współczynnik przewodzenia ciepła  $\leq 0,040 \text{ W/(m}\times\text{K)}$ .

Dach:

Wełna mineralna gr. 30 cm. Mineralna wełna szklana climowool DF35. Deklarowany współczynnik przewodzenia ciepła  $\leq 0,035 \text{ W/(m}\times\text{K)}$ , nad warstwą zastosować wiatroizolację, pod warstwą izolacji termicznej zastosować folię paroizolacyjną.

Dopuszcza się stosowanie materiałów ekwiwalentnych o nie gorszych parametrach.

---

#### 4.1.3. Wykończenie zewnętrzne budynku

##### - Elewacje:

Podmurówka tynk w kolorze antracytowym – RAL 7016.

Ściany elewacji powyżej podmurówki wykończone tynkiem silikonowym w kolorze białym (RAL 9003) grafitowym (RAL 7024) oraz tynkiem imitującym drewno (tynk ozdobny „Drewno”, Ceresit w odcieniu „Irish Oak”)- zgodnie z rysunkami architektonicznymi.

##### - Dach

Blacha na rąbek stojący Panel Retro 38, BLACHOTRAPEZ w kolorze RAL 7016. Grubość wyrobu gotowego 0,5/0,6 mm. Szerokość całkowita 315/529 mm, szerokość krycia rzeczywistego 284/498 mm.

##### - Gzyms:

Płyty styropianowe wykończone tynkiem silikonowym w kolorze antracytowym, zabezpieczone od góry obróbką blacharską w kolorze RAL 7016. Styropian Austrotherm EPS 100,15 cm.

Obróbki gzymsów wykonać przy użyciu konstrukcji z płyty OSB przymocowanej od góry gzymsu, do której mocowana jest blacha. Poszczególne arkusze blachy łączy się rąbek stojący. Należy pamiętać o zachowaniu odpowiedniego spadku blachy.

##### - Kominy

Kominy wykończyć okładziną z cegły klinkierowej w kolorze antracytowym. Klinkier dekoracyjny elewacyjny cegła 24,5x6,5x6,5 cm szara, Cerrad.

##### - Wywiewki wentylacyjne

Wywiewki wentylacyjne, systemowe PCV w kolorystyce dachu.

##### - Orynnowanie:

Rynny, rury spustowe z blachy powlekanej w kolorze RAL 7016. Średnica rury spustowej 100 mm. Szerokość rynny 120 mm.

##### - Schody i pochylnie zewnętrzne:

Schody betonowe, wykończone gresem Lefkada, lapato o wymiarach 60x60cm w kolorze ciemnoszarym.

Pochylnia betonowa, pokryte kostką betonową ozdobną w kolorze ciemnoszarym gr. 8cm lub zacierana na ostro wylewka betonowa.

##### - Chodniki, krawężniki:

Kostka betonowa ozdobna – jasnoszara.

##### - Stolarka zewnętrzna okienna i drzwiowa

Stolarka okienna - PCV, KRISPOL FEN 82B profil zewnętrzny w kolorze antracytowym 174, profil wewnętrzny w kolorze białym.

##### - Parapety zewnętrzne

Z blachy powlekanej w kolorze RAL 7016

---

- Balustrady

Balustrada zewnętrzna spawana z rur stalowych ze stali nierdzewnej. Wysokość balustrady 100 cm.

- Taras

Taras montowany w systemie drewnianym. Podłoże pod taras należy przygotować wyrównując teren kamieniem lub piaskiem. Następnie należy ułożyć betonowe słupki fundamentowe, układamy legary drewniane o wymiarach 5x15cm, w odległościach 50-60cm, mocowane za pomocą metalowych kątników. Całość podkonstrukcji należy wypoziomować tak, aby uzyskać 0,5% spadku. Deski tarasowe o wymiarach 14.5x250x2.4cm (szerokość x długość x grubość) układamy na legary i mocujemy specjalnymi wkrętami wykonanymi ze stali nierdzewnej przeznaczonymi do montażu tarasów drewnianych. Deski tarasowe w kolorze jasnego dębu.

-Konstrukcja dachu

Drewno konstrukcyjne o klasie C24 powinno zostać zabezpieczone preparatem ognioochronnym „FobosM4”, malując dwukrotnie w warunkach suchych.

Dopuszcza się stosowanie produktów ekwiwalentnych o nie gorszych parametrach za zgodą projektanta i zamawiającego oraz stosowanie kolorystyki w zbliżonym odcieniu (dotyczy wszystkich pozycji).

#### 4.1.4. Wykończenie wnętrz

- Ściany projektowane:

Ściany piwnicy projektowane jako monolityczne wylewane z betonu wodoszczelnego W8, klasy C25/30 zbrojone stalą S235J, RB500W.

Ściany zewnętrzne projektowane jako murowane z bloczków ceramicznych gr. 25 cm.

Ściany działowe projektowane jako murowane z bloczków gazobetonowych lub bloczków wapienno-piaskowych lub cegły gr. 12 cm.

- Tynki wewnętrzne:

Ściany projektowane pokryć dwuwarstwowym tynkiem cementowo-wapiennym gr. 1,5cm. Tynkowanie do pełnej wysokości pomieszczenia oraz sufit.

Ściany istniejące nieotynkowane pokryć dwuwarstwowym tynkiem cementowo-wapiennym gr. 1,5cm. Tynkowanie do pełnej wysokości pomieszczenia oraz sufit.

Ściany i sufity istniejące, otynkowane, w dobrym stanie pokryć gładzią. W przypadku drobnych defektów ścian tj. pęknięcia i nierówności, zniwelować zaprawą gipsową z drobnym kruszywem. Luźne fragmenty zarysowanego tynku na ścianach wewnętrznych należy skuć i wykonać na nowo.

---

- Podłogi i posadzki:

Posadzka gresowa Ares Grey 30x30 cm w kolorze ciemnoszarym, szklwiony, matowy, gatunek I antypoślizgowa. Cokół 10 cm z płytki gresowej układać w każdym pomieszczeniu za wyjątkiem pomieszczeń WC i łazienek, w których glazura jest układana do poziomu podłogi.

- Malowanie

Malowane ściany oraz sufity należy zaszpachlować lub pokryć gładzią.

Malowanie ścian wewnętrznych farbą lateksową odporną na zmywanie w kolorze białym NCS S 0500-N. Malowanie sufitów farbą akrylową w kolorze białym NCS S 0500-N.

- Parapety

Parapety wewnętrzne z konglomeratu w kolorze białym, Bianco Carrara, o grubości 2 cm (dopuszcza się stosowanie materiałów ekwiwalentnych o nie gorszych parametrach).

- Stolarka wewnętrzna

Stolarka drzwiowa – skrzydło drzwiowe pełne bezprzylgowe Revers, kolor dąb piaskowy. Konstrukcja drzwi: ramiak MDF obłożony dwiema płytami HDF. Ościeżnica regulowana do skrzydeł bezprzylgowych w kolorze piaskowego dębu. Zgodnie z zestawieniem stolarki drzwiowej (dopuszcza się stosowanie materiałów ekwiwalentnych o nie gorszych parametrach).

Stolarka okienna – PCV, KRISPOL FEN 82B profil zewnętrzny w kolorze antracytowym 174, profil wewnętrzny w kolorze białym, zgodnie z zestawieniem stolarki okiennej (dopuszcza się stosowanie materiałów ekwiwalentnych o nie gorszych parametrach). Deklarowany współczynnik przenikania ciepła  $UW=0,77$  [W/M2K], dotyczy okna referencyjnego o wymiarach 1230x1480 mm.

- Balustrady wewnętrzne

Balustrady wewnętrzne spawane z rur stalowych ze stali nierdzewnej. Malowana proszkowo na kolor RAL 7016, antracyt.

- Schody wewnętrzne

Schody wewnętrzne wykończone posadzką z płytek Cerrad Piatto ze stopnicą o wymiarach 30x30cm w kolorze Antracyt/Gris.

Dopuszcza się stosowanie produktów ekwiwalentnych o nie gorszych parametrach za zgodą projektanta i zamawiającego oraz stosowanie kolorystyki w zbliżonym odcieniu (dotyczy wszystkich pozycji).

---

#### 4.1.5. Wyposażenie

##### - Wyposażenie sanitariatów:

W toalecie dostępnej dla wszystkich użytkowników (WC niepełnosprawnych) przewidzieć umywalkę i miskę ustępową przystosowaną do potrzeb niepełnosprawnych. Górna krawędź umywalki powinna znajdować się na wysokości 85 cm od posadzki. Dolna krawędź umywalki powinna znajdować się nie niżej niż 70 cm od posadzki. Górna krawędź miski ustępowej powinna znajdować się na wysokości 46 - 48 cm. Miska ustępowa o długości min. 70 cm z oparciem dla pleców 55 cm za przednią krawędzią miski ustępowej.

##### - Bezpieczeństwo

Podłączenie ciepłej wody oraz odpływ umywalki należy izolować termicznie lub umieścić w sposób uniemożliwiający kontakt z nimi.

Pod umywalką nie mogą znajdować się elementy ostre lub szorstkie. Należy stosować umywalki podwieszane, bez postumentów i szafek pod nimi.

##### - Baterie

Baterie umywalkowe mogą być uruchamiane dźwignią, przez przycisk lub automatycznie. Nie należy stosować baterii obsługiwanych przy pomocy kurków.

##### -Lustro

Toaleta dostosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych: Dolną krawędź lustra należy umieszczać nie wyżej niż 100 cm od poziomu posadzki. Lustro powinno mieć możliwość regulacji w osi poziomej.

##### -Akcesoria łazienkowe

Jednouchwytowe dozowniki do mydła, pojemnik na ręczniki papierowe, pojemnik na śmieci.

Podajnik papieru toaletowego powinien znajdować się na wysokości 60-70 cm od posadzki, w odległości 70-90 cm od tylnej ściany WC.

Spłukiwanie miski ustępowej dostępne z pozycji siedzącej osiągalne ręką lub ramieniem

##### -Dodatkowe wyposażenie toalety dostosowanej do potrzeb osób niepełnosprawnych

Powinny być zamontowane poręcze uchylne lub stałe, po dwie przy umywalce (50 lub 60 cm długości) i dwie przy misce ustępowej( co najmniej jedna uchylna, min 70 cm dł.).

##### -Produkty referencyjne dla wyposażenia łazienek

- Umywalka – Ideal Standard Strada umywalka wisząca lub nablatowa 60x42 cm z otworem na baterię, biała K077801.
- Umywalka dla osób niepełnosprawnych - S20 5289B003-0001 Vitra, o wymiarach 60x54,5 cm, w kolorze białym.

- Miska ustępowa wisząca dla osób niepełnosprawnych - producent ROCA, nr katalogowy producenta A346237000, o wymiarach 70,0x36,0 cm, w kolorze białym.
- Miska ustępowa standardowa ze stelażem podtynkowym - Koło Nova Pro miska WC ustępowa lejowa wisząca M33100000, o wymiarach 53x35x33,2 cm (długość x szerokość x wysokość) w kolorze białym.
- Lustro – aluminiowe lustro do łazienki Quadro, o wymiarach 70x100 cm, w kolorze srebrny mat.
- Lustro do WC dla osób niepełnosprawnych – lustro uchylne z rączką, producent ANDEX, kod 809CC, o wymiarach 582 x 850 x 124 mm.
- Kabina prysznicowa z brodzikiem – LUMINAS, kabina prysznicowa rozsuwana o wymiarach 100x80 cm.
- Wanna – Besco Mia, akrylowa wanna narożna, WAM-120-NS, o wymiarach 120x120 cm, w kolorze białym.

Dopuszcza się stosowanie produktów ekwiwalentnych o nie gorszych parametrach za zgodą projektanta i zamawiającego. Dopuszcza się stosowanie kolorystyki w zbliżonym odcieniu.

ZESTAWIENIE WYPOSAŻENIA POMIESZCZEŃ				
Parter	Nr	Pomieszczenie	m <sup>2</sup>	Wyposażenie
Mieszkanie	1.1	Wiatrołap	5,0	1 szafa dwudrzwiowa
	1.4	Łazienka	4,1	umywalka standardowa wraz z baterią miska ustępowa standardowa ze stelażem podtynkowym dozownik mydła śmietnik podajnik papieru toaletowego lustro 80x100 cm do toalet kabina prysznicowa z brodzikiem szczotka
	1.5	Sypialnia	21,9	łóżko 160x200cm 3 szafy dwudrzwiowe 2 szafki nocne 2 fotele stolik kawowy
	1.6	Kuchnia	14,7	zabudowa kuchenna wraz z blatem piekarnik elektryczny kuchenka gazowa czajnik elektryczny mikrofalą lodówka stół 5 krzeseł okap
	1.7	Salon	17,8	kanapa stół kawowy regał szafka rtv

				telewizor fotel
Usługowe	1.3	Poczekalnia	15,0	4 krzesła wieszak na ubrania
	1.8	WC dla niepełnosprawnych	5,5	umywalka dostępna wraz z baterią miska ustępowa dostępna ze stelażem podtynkowym poręczce umywalkowe poręczce przy misce ustępowej dozownik mydła podajnik ręcznika papierowego śmietnik podajnik papieru toaletowego lustro uchylne 80x100 cm montowane do glazury szczotka do toalet
	1.9	Wiatrołap kancelarii	2,4	-
	1.10	Kancelaria	11,7	4 szafy dwudrzwiowe 2 fotele biurowe biurko z szufladami kosz na śmieci drukarka stanowisko komputerowe (jednostka centralna, mysz, klawiatura, monitor) zegar ścienny kosz na śmieci niszczarka

Piętro	Nr	Pomieszczenie	m <sup>2</sup>	Wyposażenie
Mieszkanie	2.2	Pom. gosp.	3,3	zabudowa na wymiar
	2.1	Komunikacja	9,8	-
	2.4	Łazienka	6,2	umywalka standardowa wraz z baterią miska ustępowa standardowa ze stelażem podtynkowym dozownik mydła śmietnik podajnik papieru toaletowego lustro szczotka do toalet kabina prysznicowa wanna
	2.3	Garderoba	4,2	zabudowa na wymiar
	2.8	Pokój	17,1	łóżko 100x200cm biurko z szufladami fotel biurowy 2 regały szafa dwudrzwiowa kanapa
	2.7	Garderoba	4,8	zabudowa na wymiar

---

## **5. Ocena stanu technicznego**

Podłoże gruntowe pod budynkiem:

Na podstawie dokonanych oględzin konstrukcji istniejącego budynku, stwierdza się, że stan techniczny podłoża gruntowego pod budynkiem jest dobry. Nie zaobserwowano przemieszczeń, zarysowań czy spękań elementów konstrukcyjnych budynku, mogących świadczyć o nadmiernych przemieszczeniach podłoża gruntowego.

Fundamenty:

Na podstawie dokonanych oględzin i stanu konstrukcji nadziemnej stwierdza się, że stan techniczny ław fundamentowych jest dobry. Nie jest wymagane wzmocnienie istniejących fundamentów.

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne:

Na podstawie dokonanych oględzin stwierdza się, że stan techniczny ścian murowanych jest bardzo dobry. Pionowe elementy nośne nie wykazują dużych odchyłek od pionu. Stan konstrukcji jest bardzo dobry i nie zagraża bezpieczeństwu użytkowania oraz pozwala na planowaną rozbudowę.

Konstrukcja dachu:

Dach budynku stanowi konstrukcja drewniana. Wiązary drewniane dwuspadowe oparte są na ściankach kolankowych.

## **6. Zakres projektowanej rozbudowy, przebudowy i nadbudowy**

Roboty budowlane, uwzględniające zmiany techniczne funkcjonalne polegają na rozbudowie, przebudowie i nadbudowie budynku wraz z rozbiórką jego części.

Przebudowa i rozbudowa polega na:

- rozbiórce części istniejących ścian wraz ze stolarką drzwiową;
- zamurowaniu części otworów drzwiowych i okiennych;
- wykonaniu przebieg w ścianach istniejących;
- rozbudowie o klatkę schodową z podpiwniczeniem.

Elementy istniejące, projektowane i do rozbiórki wykonać zgodnie z oznaczeniami w części rysunkowej.

## **5. Charakterystyka ekologiczna budynku**

Obiekt pozbawiony jest jakiegokolwiek emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych oraz emisji hałasu i wibracji. Wszystkie stosowane urządzenia muszą posiada odpowiednie certyfikaty i aprobaty techniczne. Odpady stałe będą gromadzone w wyznaczonym miejscu składowania odpadów, a następnie zostaną wywiezione przez specjalistyczną firmę zajmującą się odbiorem odpadów.



## **6. Obsługa osób niepełnosprawnych**

Obiekty przystosowane dla potrzeb osób niepełnosprawnych w strefie komunikacji pieszej przewidziano obniżenie krawężnika. Szerokości bezprogowych drzwi oraz komunikacji, dostępnej dla klientów, spełniają wymogi potrzeb osób niepełnosprawnych.

W budynku wydzielono toaletę ogólnodostępną przystosowaną dla osób niepełnosprawnych, wyposażoną w poręcze i uchwyty ułatwiające korzystanie z urządzeń higieniczno-sanitarnych.

## **7. Technologia użytkowania obiektu.**

Nie podlega określeniu szczególnych zasad.

### **UWAGA:**

1. Prawa autorskie do projektu i realizacji podlega ochronie prawa autorskiego.
2. **WYTYCZNE WYKONAWCZE Wszystkie roboty budowlano - montażowe należy prowadzić zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót budowlano - montażowych" oraz obowiązującymi normami, instrukcjami i sztuką budowlaną zachowując przepisy BHP. Stosować materiały posiadające aktualne aprobaty.**

<b>ZESPÓŁ PROJEKTOWY</b>			
	<b>NAZWISKO:</b>	<b>UPRAWNIENIA:</b>	<b>PODPIS:</b>
<b>ARCHITEKTURA</b> autor:	mgr inż. arch. TOMASZ JACYNIEWICZ	nr upr. Bł-PdOKK/38/2004	
<b>ARCHITEKTURA</b> WSPÓŁPRACA:	inż. arch. MARTA KAJREWICZ		
<b>SPRAWDZAJĄCY</b>	mgr inż. JAN KRZYSZTOF HAHN	nr upr. BŁ/11/87	