

**Projektowane postanowienia umowy
UMOWA NR/ZUK/2022**

zawarta w dniu2022r. w Kurowie pomiędzy:

Zakładem Usług Komunalnych Sp. z o.o., mającą siedzibę w Kurowie przy ul. Bartosza Głowackiego 43, kod pocztowy 24-170 Kurów, zwaną dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym Lublin- Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod Nr 0000500543, NIP 7162814972, REGON 061641562, reprezentowaną przez:

Pan Tomasz Siwiec- Prezes Zarządu

a

....., prowadzącym działalność gospodarczą pod firmąz siedzibą w przy, wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP, REGON/ mającą siedzibę wprzy ul....., kod pocztowy zarejestrowaną w Sądzie Krajowego Rejestru Sądowego pod

Nr, NIP, REGON, reprezentowaną przez:

.....-

zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

.....-

w wyniku przeprowadzonego zapytania ofertowego na stronie- profil nabywcy Zamawiającego pod adresem: www.platformazakupowa.pl/pn/zuk_kurow, na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1- ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2021, poz. 1129 ze zm.), została zawarta umowa następującej treści (zwana w dalszej części „Umową”):

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji roboty budowlane polegające na „**Wykonaniu nawierzchni asfaltowej na parkingu w msc. Kurów ul. Głowackiego 43 i osadzeniem krawężników betonowych (dostawa krawężników po stronie Zamawiającego)- teren bazy ZUK**”, zgodnie z:
 - a) ofertą Wykonawcy z dnia ...2022r.- załącznik Nr 1 do umowy;
 - b) opisem przedmiotu zamówienia zawartym w załączniku Nr 2 do umowy.
2. Zakres wykonywanych przez Wykonawcę robót został określony w opisie przedmiotu zamówienia oraz w umowie i musi zawierać wszelkie elementy, które w sposób oczywisty są niezbędne do tego, aby przedmiot umowy osiągnął wymagany cel, nawet jeżeli elementy takie nie są wyraźnie wskazane w umowie.
3. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się ze wszystkimi warunkami i materiałami, które niezbędne są do wykonania przez niego przedmiotu umowy. Nieoszacowanie, pominięcie elementów robót czy brak rozpoznania przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany ceny określonej w umowie przez Wykonawcę, a koszt z tego tytułu będzie obciążał wyłącznie Wykonawcę.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót zgodnie z niniejszą umową, opisem przedmiotu zamówienia zawartym w załączniku nr 2 do umowy oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami i normami.

§ 2

Termin realizacji umowy

1. Termin realizacji umowy- 26.08.2022r.
2. Zamawiający w terminie 3 dni od podpisania umowy protokolarnie przekaże Wykonawcy teren robót.

§ 3

Obowiązki stron

1. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki:

- a) materiały i urządzenia do realizacji przedmiotu umowy powinny odpowiadać, co do jakości wymagań dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane, wymagane są aprobaty techniczne ITB na wyroby lub certyfikat dopuszczający wyrób do stosowania
- b) materiały i urządzenia do realizacji przedmiotu umowy muszą posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa oraz certyfikat zgodności z Polską Normą, wyroby muszą posiadać polski znak bezpieczeństwa B lub europejski znak bezpieczeństwa CE do stosowania w budownictwie.
- c) Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonywanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia zużytych materiałów,
- d) jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie będą przewidziane w umowie to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania na własny koszt,
- e) Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykona przy pomocy podwykonawców,
- f) od dnia przekazania terenu robót Wykonawca odpowiada za wszystkie zdarzenia, które zaistnieją podczas wykonywania przedmiotu umowy. Za wszystkie wyrządzone szkody podczas wykonywanych robót lub związku z prowadzonymi robotami odpowiada Wykonawca, chyba że nie zachodzi związek przyczynowy pomiędzy prowadzeniem robót a wyrządzoną szkodą,
- g) utrzymania porządku na terenie robót, a po ich zakończeniu uporządkowania terenu do dnia odbioru końcowego.

2. Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) protokolarnego przekazania terenu robót w terminie określonym w § 2 umowy,
- 2) dokonania odbioru przedmiotu umowy,
- 3) dokonania zapłaty wynagrodzenia.

§ 4

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy przysługuje wynagrodzenie w formie ryczałtowej: netto zł (słownie: złotych) wraz z podatkiem VAT% w kwocie zł, **wynagrodzenie brutto zł (słownie brutto: zł).**
2. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia, a ustalona w postępowaniu cena jest wielkością stałą i niezmienną do końca realizacji przedmiot umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że jest zarejestrowany jako czynny podatnik podatku od towarów i usług (VAT).
4. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany na fakturze, która będzie wystawiona w jego imieniu, jest rachunkiem dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe (Dz. U. 2020 poz. 1896 t.j) prowadzony jest rachunek VAT i jest on wskazany

- w zgłoszeniu identyfikacyjnym lub aktualizacyjnym i potwierdzony przy wykorzystaniu STIR, zgodnie z art. 96b ust. 3 pkt 13 ustawy o VAT.
5. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności z zastosowaniem mechanizmu podzielnej płatności.
 6. W przypadku wskazania przez Wykonawcę na fakturze rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatników VAT, Zamawiający uprawniony będzie do dokonania zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w wykazie podatników VAT, a w razie braku rachunku Wykonawcy ujawnionego w wykazie, do wstrzymania się z zapłatą do czasu wskazania przez Wykonawcę, dla potrzeb płatności, rachunku bankowego ujawnionego w wykazie podatników VAT.
 7. Wykonawca oświadcza, że z tytułu transakcji będących przedmiotem umowy wykona prawidłowo zobowiązania podatkowe, w szczególności prawidłowo określi stawki podatku od towarów i usług oraz wpłaci na rachunek urzędu skarbowego kwotę podatku od towarów i usług przypadającą na te transakcje. W przypadku uznania przez administrację podatkową, że z tytułu przedmiotowych transakcji Wykonawca nie wykonał prawidłowo zobowiązań podatkowych, a także Zamawiający nie wykonał prawidłowo zobowiązań podatkowych leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się do poniesienia obciążeń nałożonych na Zamawiającego przez administrację podatkową.
 8. Zamawiający jest podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) nr NIP 716-28-14-972. Zapłata wynagrodzenia odbędzie się na podstawie faktury na wskazany w niej rachunek bankowy, w terminie 14 dni od dostarczenia faktury, przy czym Wykonawca podaje na fakturze pełny adres Zamawiającego, tj: Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o., 24-170 Kurów ul. Bartosza Głowackiego 43 NIP: 716-28-14-972. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 9. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru przedmiotu umowy.
 10. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć fakturę w terminie 5 dni po dokonaniu protokolarnego odbioru żadnych uwag.
 11. Zamawiający oświadcza, iż wyraża zgodę na wystawianie, wysyłanie i udostępnianie faktury, korekty oraz duplikatów faktury w formie elektronicznej. Wykonawca zobowiązany jest do wystawiania, przesyłania i udostępniania faktury w formie elektronicznej w sposób gwarantujący autentyczność ich pochodzenia, czytelność oraz integralność ich treści utworzone w formacie elektronicznym „pdf” (Portable Document Format).
 12. Faktura przesłana drogą elektroniczną będzie wysyłana z adresu Wykonawcy:..... na adres Zamawiającego: aszymanska@zuk-kurow.pl.
 13. Zamawiający obowiązany jest do utrzymywania aktywnego adresu e-mail.
 14. W przypadku zmiany adresu poczty elektronicznej, na który wysyłane są faktury elektroniczne, Zamawiający jest obowiązany do niezwłocznego poinformowania o tym Wykonawcę drogą elektroniczną.
 15. W przypadku przeszkód o charakterze technicznym lub formalnym uniemożliwiających wystawianie, wysyłanie i udostępnianie faktur w formie elektronicznej, Wykonawca jest uprawniony do wystawiania, wysyłania i udostępniania dokumentów w wersji papierowej na adres siedziby Zamawiającego.
 16. Za datę otrzymania faktury elektronicznej, w formacie PDF, uznaje się datę odnotowanego wpływu faktury, w formacie PDF, do skrzynki odbiorczej wskazanej w ust. 12 niniejszego paragrafu.

§5

Podwykonawcy

1. Strony ustalają, że zgodnie z ofertą złożoną przez Wykonawcę, Wykonawca zleci podwykonawcom następujący zakres/wykona zamówienie samodzielnie, siłami własnymi.
2. O ile w ofercie przewidziano udział podwykonawców, zlecenie wykonania części czynności podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części umowy.
3. Wykonawca uprawniony jest do powierzenia wykonania części przedmiotu umowy nowemu podwykonawcy, zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy. Do powierzenia wykonania części przedmiotu umowy, nowemu podwykonawcy, zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy konieczna jest pisemna zgoda Zamawiającego.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jak za własne działania, uchybienia lub zaniedbania.
5. Wprowadzenie podwykonawcy na etapie realizacji niniejszej umowy jest zmianą nieistotną, ale wymaga pisemnej zgody ze strony Zamawiającego, bez konieczności sporządzenia aneksu.

§6

Odbiór robót

1. Strony ustalają, że odbiór końcowy robót nastąpi w ciągu 3 dni od dnia zgłoszenia na adres e-mail: mciolek@zuk.kurow.pl lub pkobus@zuk.kurow.pl przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
2. Za datę odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego przyjmuje się dzień podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady przedmiotu umowy to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) w przypadku gdy wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru przedmiotu umowy do czasu usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy termin na ich usunięcie, nie dłuższy niż 14 dni.
 - b) gdy wady nie nadają się do usunięcia, to jeżeli:
 - umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy ponownie.
4. Czynności związane z odbiorem przedmiotu umowy będą realizowane według następujących zasad:
 - a) złożenie przez Wykonawcę kompletnych dokumentów w dniu odbioru, tj. atesty, certyfikaty wbudowanych materiałów,
 - b) sprawdzenie kompletności i prawidłowości w/w dokumentów nastąpi w terminie do 3 dni od ich złożenia. W przypadku, gdy dostarczone dokumenty będą niekompletne bądź będą zawierały błędy Wykonawca zobowiązany jest je uzupełnić w terminie do 3 dni od dnia poinformowania przez Zamawiającego na adres e-mail Wykonawcy:
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający zastrzega sobie możliwość usunięcia wad i usterek na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 7

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 4 ust.1 za każdy dzień zwłoki w realizacji przedmiotu zamówienia, liczony od dnia następnego przypadającego po dniu, w którym zgodnie z umową miała nastąpić realizacja przedmiotu umowy.
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o jakim mowa w § 4 ust.1 za każdy dzień zwłoki w wykonaniu obowiązków Wykonawcy wynikających z udzielonej gwarancji jakości lub rękojmi. Kara umowna liczona będzie od upływu dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - c) za spowodowanie przerwy w realizacji umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 4 ust.1 za każdy dzień przerwy,
 - d) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o jakim mowa w § 4 ust.1.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o jakim mowa w § 4 ust. 1.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody. Ustala się, że obowiązującą formą odszkodowania za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie umowy będzie odszkodowanie na zasadach ogólnych (art. 471 k.c. i następne).

§ 8

Warunki gwarancji i rękojmi

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji jakości na cały zakres przedmiotu umowy. Bieg gwarancji rozpoczyna się od terminu końcowego odbioru przedmiotu umowy, bez żadnych uwag.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady powstałe w okresie rękojmi na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego- art. 556 i nast. W przypadku dokonania napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili jej dokonania.

§ 9

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku, gdy:
 - a) Wykonawca opóźnia się z realizacją przedmiotu umowy, powyżej 7 dni licząc od terminu określonego w § 2 ust.1,
 - b) jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykonywaniem przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, aby zdążył go wykonać w terminie wskazanym w § 2 ust.1,
 - c) w przypadku stwierdzenia, że jakość wykonanych prac nie odpowiada obowiązującym normom i przepisom. W wymienionych przypadkach Zamawiający może wyznaczyć dodatkowy termin 7 dni do należytego wykonania robót z zastrzeżeniem, iż w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu będzie uprawniony do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy,

- d) w razie 2-krotnej zwłoki Wykonawcy w wykonaniu zobowiązań związanych z realizacją obowiązków wynikających z gwarancji jakości lub rękojmi za wady, o co najmniej 5 dni w odniesieniu do terminów wyznaczonych na usunięcie wady.
 - e) w przypadkach określonych w Kodeksie Cywilnym,
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności w terminie 30 dni, od daty powzięcia przez Zamawiającego informacji o okoliczności uzasadniającej odstąpienie od umowy.

§ 10

- 1. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
- 2. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego i inne właściwe z zakresu wynikającego z niniejszej umowy.
- 3. Wierzytelność z niniejszej umowy nie może być przedmiotem obrotu cywilnoprawnego.
- 4. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 5. Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

.....

WYKONAWCA:

.....