

## PROJEKT BUDOWLANY

### PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Nazwa zamierzenia budowlanego: Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego  
Obiekt: Budynek mieszkalny wielorodzinny  
Lokalizacja: Dalachów, dz. nr 359, k.m. 1, 46-325 Rudniki  
Identyfikator działki: 160806\_2.0004.AR\_1.359  
Kat. obiektu bud.: XIII  
Jednostka ewid.: Rudniki  
Obręb: Dalachów  
Inwestor: Gmina Rudniki  
Adres inwestora: ul. Wojska Polskiego 12a, 6-325 Rudniki

Projektant	Specjalność	Nr upr. budowlanych	Pieczątka i podpis
mgr inż. arch. Maria Dziuba	Architektura	155/82/op	

Projektant sprawdzający	Specjalność	Nr upr. budowlanych	Pieczątka i podpis
mgr inż. arch. Anna Dziuba - Jaglińska	Architektura	26/LOOKK/2012	

Autor opracowania	Nr upr. budowlanych	Pieczątka i podpis
mgr inż. Marcin Cybiński	OPL/1050/ZHOK/14	

# **SPIS TREŚCI** **PROJEKTU BUDOWLANEGO**

## **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

● STRONA TYTUŁOWA	str. 1
● SPIS TREŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO	str. 2
● CZĘŚĆ OPISOWA	str. 3-10
-PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	
-ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI	
-PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI	
-ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	
-POZOSTAŁE INFORMACJE I DANE	
-DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	
-INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	
-INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	
● CZĘŚĆ RYSUNKOWA	str.11
-PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI SKALA 1:500	

## **DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU**

-OŚWIADCZENIE, UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW	str.1-7
---	---------

## **PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY**

✕ STRONA TYTUŁOWA	str. 1
✕ CZĘŚĆ OPISOWA	str. 2-23
-RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	
-ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUD.	
-UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA	
-CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO	
-OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU	
-LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH	
-LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	
-OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE	
-PARAMETRY TECHNICZNE CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE	
-ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO	
-ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE GRZEWOCZEJ	
-INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO – INSTALACYJNEGO ZAPEWNIĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM	
-DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	
-UWAGI KOŃCOWE	
✕ CZĘŚĆ RYSUNKOWA	str. 24-32
-RZUT FUNDAMENTÓW	skala 1:100
-RZUT PARTERU	skala 1:100
-RZUT PIĘTRA	skala 1:100
-RZUT PODDASZA NIEUŻYTKOWEGO (STRYCH)	skala 1:100
-PRZEKRÓJ A-A	skala 1:100
-PRZEKRÓJ B-B	skala 1:100
-RZUT POŁACI DACHU	skala 1:100
-ELEWACJE	skala 1:100
-ZESTAWIENIE STOLARKI	

## **ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO**

● STRONA TYTUŁOWA	str.1-5
● SPIS ZAŁĄCZNIKÓW	
● ZAŁĄCZNIKI	

## **OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

Obiekt:            *Budynek mieszkalny wielorodzinny*  
Lokalizacja:   *Dalachów, dz. nr 359, k.m. 1, , 46-325 Rudniki*  
Inwestor:        *Gmina Rudniki*

### **Podstawa opracowania**

- Umowa z inwestorem
- Decyzja o warunkach zabudowy nr 29/2022 z dn.18.11.2022r. wydana przez Wójta Gminy Rudniki
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500
- Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
- Wizja na nieruchomości
- Ustalenia z inwestorem
- Obowiązujące normy i przepisy budowlane

### **Przedmiot zamierzenia budowlanego**

Przedmiotem niniejszego zamierzenia budowlanego jest budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego (4 mieszkaniowego).

Inwestycja zaprojektowana została zgodnie z wydaną decyzją o warunkach zabudowy.

Przedmiotowy budynek to obiekt 2 kondygnacyjny, piętrowy, niepodpiwniczony. Budynek z dachem dwuspadowym o nachyleniu głównych połaci dachu 20°. Kierunek głównej kalenicy dachu- równoległy do frontu działki. Budynek w rzucie zbliżonym do prostokąta. Gabaryty projektowanego budynku wynoszą: 12,30m x 15,30m x 9,37m (szer. x dł. x wys.). Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej wynosi 6,03m.

Inwestorem przedsięwzięcia jest Gmina Rudniki, która wykazała prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

### **Istniejące zagospodarowanie działki**

Teren działki jest ogrodzony. Na działce w chwili obecnej zlokalizowany jest nieużytkowany budynek po byłym przedszkolu przeznaczony do rozbiórki wg odrębnego opracowania. Rozbiórka budynku wymaga wydania pozwolenia na rozbiórkę i musi zostać przeprowadzona przed rozpoczęciem budowy przedmiotowego budynku mieszkalnego wielorodzinnego.

Istniejące przyłącze wodociągowe, energetyczne oraz instalację kanalizacyjną na działce poddać likwidacji.

Pozostawić przyłącz kanalizacyjny zakończony studzienką kanalizacyjną usytuowaną w północnej części przedmiotowej działki. Przyłącz wykorzystany zostanie do podłączenia projektowanego budynku mieszkalnego.

Na działce znajduje się nieużytkowany zbiornik na ścieki oraz śmietnik -do likwidacji.

Teren działki posiada dostęp do drogi publicznej (powiatowej) istniejącym zjazdem od strony północnej.

### **Projektowane zagospodarowanie działki**

Realizacja inwestycji planowana jest w centralnej części działki za nieprzekraczalną linią zabudowy.

Wjazd na teren działki będzie odbywał się tak jak dotychczas – z drogi publicznej (powiatowej) poprzez istniejący zjazd od strony północnej.

Przedmiotowy budynek posiada wejście główne od strony wschodniej z pochylnią zapewniającą dostęp do budynku osobą niepełnosprawną. Rzędna posadowienia posadzki parteru wyniesiona zostanie 15cm powyżej terenu przed wejściem głównym do budynku.

Od strony zachodniej projektuje się taras wypoczynkowy z mieszkań na parterze. Mieszkania na parterze przystosowane zostaną dla potrzeb osób niepełnosprawnych.

Teren działki ukształtowany z małym spadkiem w kierunku południowym, w miejscu sytuowania budynku -płaski.

W północno - wschodniej i centralnej część działki zaprojektowano ciągi pieszo-jezdne i place manewrowo – postojowe, utwardzone, wykończone kostką betonową prefabrykowaną. Istniejące ogrodzenie wraz z bramą i furtką poddać demontażowi. Cała działka ogrodzona zostanie nowym ogrodzeniem metalowym na podmurówce betonowej. Przy wjeździe na posesję od strony północnej montować bramę dwuskrzydłową o szerokości 5m z furtką o szerokości 1m. Przęsła, słupki, brama i furtka- ocynkowane pomalowane proszkowo farbą w kolorze grafitowym. Wysokość przęsła na podmurówce oraz bramy z furtką 1,50m. Całkowita długość ogrodzenia z bramą i furtką wynosi 212mb. Budowa ogrodzenia nie wymaga pozwolenia na budowę czy też zgłoszenia.

Przedmiotowy budynek mieszkalny wielorodzinny lokalizuje się w Dalachowie na działce nr 359 (k.m. 1) w gminie Rudniki.

Odległości projektowanego budynku od granic działki będą wynosiły:

- 4,10m od granicy z działką nr 358 od strony zachodniej,
- min. 25,40m od granicy z drogą powiatową tj. dz. nr 184/3 od strony północnej,
- min. 27,80m od krawędzi jezdni drogi powiatowej tj. dz. nr 184/3 od strony północnej,
- 7,05m od granicy z działką nr 360 od strony wschodniej,
- min. 38,40m od granicy z działką nr 412 i 413 od strony południowej, tak jak pokazano na projekcie zagospodarowania działki.

Na terenie inwestycji projektuje się 4 miejsca postojowe w tym 2 miejsca przystosowane dla potrzeb osób niepełnosprawnych oraz urządzone miejsce z pojemnikami (kontenerami) do gromadzenia odpadów stałych. Miejsce z pojemnikami na śmieci obsadzić tują szmaragd (10sz.) od strony północnej i zachodniej. Odpady stałe wywożone będą przez uprawnioną firmę zgodnie z przepisami odrębnymi.

Warunki obsługi projektowanego obiektu w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- Zasilanie w energię elektryczną- z sieci elektroenergetycznej, poprzez projektowane przyłącze energetyczne, zgodnie z warunkami zarządcy sieci. Projektuje się instalację fotowoltaiczną na potrzeby projektowanego budynku. Instalacja FV wykonana zostanie wg opracowania branżowego zawartego w projekcie technicznym.
- Zasilanie budynku mieszkalnego w wodę- z sieci wodociągowej poprzez projektowane przyłącze, zgodnie z warunkami zarządcy sieci.
- Odprowadzenie ścieków bytowych- do sieci kanalizacji sanitarnej, poprzez istniejące przyłącze, zgodnie z warunkami zarządcy sieci.
- Zasilanie budynku w gaz – nie dotyczy.
- Odprowadzenie wód opadowych z dachu budynku – do gruntu na teren własnej działki.
- Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenu utwardzonego- do gruntu, na teren biologicznie czynny, zgodnie z przepisami odrębnymi. Zabrania się odprowadzania wód opadowych na grunty sąsiednie.
- Zaopatrzenie w ciepło – proj. źródłem ciepła -indywidualna pompa ciepła dla każdego mieszkania, współpracująca z instalacją FV, wg projektu branżowego zawartego w projekcie technicznym.
- Obsługa komunikacyjna – z drogi publicznej, powiatowej, poprzez istniejący zjazd.

Uwagi: w przypadku przebudowy sieci i urządzeń infrastruktury kolidujących z projektowaną inwestycją, wszelkie zmiany w przebiegu czy usytuowaniu obiektów infrastruktury należy uzgodnić z właściwym zarządcą sieci.

## Zestawienie powierzchni

Bilans terenu dla działki nr 359, k.m. 1, obręb: Dalachów, gmina: Rudniki

1. Działka obejmuje grunty oznaczone jako B o powierzchni 0,1920ha, w tym :

- |   |                    |
|---|--------------------|
| a) pow. zabudowana projektowanym bud. mieszkalnym:            | 186m <sup>2</sup>  |
| b) proj. pow. tarasu, pochylni oraz spocznika przed wejściem: | 41m <sup>2</sup>   |
| c) teren utwardzony:  | 541m <sup>2</sup>  |
| d) proj. placyk gospodarczy ze śmietnikiem:                   | 21m <sup>2</sup>   |
| e) miejsca postojowe:   | 61m <sup>2</sup>   |
| f) działka nieutwardzona, trawniki:                           | 1070m <sup>2</sup> |

Wielkość powierzchni zabudowy: 10%.

Wielkość powierzchni biologicznie czynnej: 56%.

Teren inwestycji obejmuje grunty oznaczone jako B, nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne o której mowa w art. 7 ust.2 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. O ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2021r. poz.1326 z późn. zm.)

## Pozostałe informacje i dane

Sposób spełnienia ustaleń decyzji o warunkach zabudowy  
dot. ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu

<i>STAN PROJEKTOWANY</i>	<i>USTALENIA DECYZJI O WAR. ZABUDOWY</i>
Rodzaj zabudowy: Bud. mieszkalny wielorodzinny Funkcja: mieszkalna	Rodzaj zabudowy: Zab. mieszkaniowa wielorodzinna Funkcja: mieszkalna
Usytuowanie budynku mieszkalnego w odległości 25,40m od granicy działki z drogą powiatową.	Linia zabudowy – nieprzekraczalna, w odległości 8,0m od granicy działki z drogą powiatową.
Powierzchnia nowej zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji: 10%.	Powierzchnia nowej zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji: nie większa niż 15%.
Powierzchnia terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni terenu inwestycji: 56%,	Powierzchnia terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni terenu inwestycji: nie mniejsza niż 25%,
Szerokość elewacji frontowej: 12,30 m.	Szerokość elewacji frontowej: od 10,5 m do 13 m.
Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki: 6,03m.	Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki: od 5 m do 10,5 m.
Układ i kąt nachylenia połaci dachowych: dach dwuspadowy o nachyleniu 20°.	Układ i kąt nachylenia połaci dachowych: dach dwuspadowy od 15° do 30°.
Wysokość głównej kalenicy: 9,37 m.	Wysokość głównej kalenicy: od 8,5 m do 10,5 m.
Kierunek głównej kalenicy dachu w stosunku do frontu działki: równoległy z tolerancją 10°.	Kierunek głównej kalenicy dachu w stosunku do frontu działki: prostopadły lub równoległy z tolerancją 10°.

Planowana inwestycja położona jest:

- ✗ poza miejscowością uzdrowiskową oraz obszarami ochrony uzdrowiskowej,
- ✗ poza granicami obszarów występowania udokumentowanych złóż kopalin,
- ✗ w granicach obszarów występowania udokumentowanych wód podziemnych: Główny Zbiornik Wód Podziemnych Nr 325 „Zbiornik Częstochowa (W)” - inwestycja bez wpływu na ww. zbiornik wód podziemnych,
- ✗ poza terenami zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych,
- ✗ poza obszarami podlegającymi ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916 z późn. zm.),
- ✗ poza obszarami, o których mowa w art. 169 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 z późn. zm.).

Prowadzenie inwestycji będzie odbywać się zgodnie z zasadami określonymi w:

- \* ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916 z późn. zm.),
- \* ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 z późn. zm.),
- \* ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 z późn. zm.).

Przedmiotowa inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.).

Planowana inwestycja położona jest poza obszarami objętymi formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840) oraz ujętymi w gminnej ewidencji zabytków.

W trakcie prac ziemnych należy postępować zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840).

Planowana inwestycja położona jest poza terenami górniczymi wyznaczonymi na podstawie ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2022 r. poz. 1072 z późn. zm.).

Projektowane zamierzenie budowlane nie będzie powodować naruszenia interesów osób trzecich, w tym:

- \* pozbawienia do drogi publicznej oraz możliwości korzystania z urządzeń infrastruktury technicznej;
- \* pozbawienia dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;
- \* uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie;
- \* nie będzie zanieczyszczać powietrza, wody i gleby.

Planowane zamierzenie budowlane zlokalizowane jest w odległości większej niż:

- \* 40 m od osi istniejącej linii elektroenergetycznej o napięciu 220 kV lub większym,
- \* 70 m od osi istniejącej linii elektroenergetycznej o napięciu 750 kV lub większym,
- \* 65 m od osi gazociągu wysokiego ciśnienia o średnicy nie większej niż 500 mm,
- \* 100 m od osi gazociągu wysokiego ciśnienia o średnicy większej niż 500 mm.

Inwestycja zaprojektowana została zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska oraz z zasadami wiedzy technicznej. Eksploatacja budynku nie spowoduje podniesienia poziomu hałasu w środowisku. Inwestor na etapie budowy obowiązany jest uwzględnić ochronę środowiska, w tym: gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych tylko w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z przedmiotową inwestycją.

Inwestycja realizowana w sposób przewidziany w projekcie nie pogorszy stanu środowiska. Na terenie budowy nie przewiduje się składowania materiałów niebezpiecznych.

## **Warunki ochrony przeciwpożarowej**

### **a/ Informacje o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji**

Powierzchnia zabudowy budynku	186,29 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	262,31 m <sup>2</sup>
Kubatura obiektu	1363,93 m <sup>3</sup>
Wysokość budynku do stropu nad najwyższą kondygnacją użytkową: 6,10m.	

Wysokość budynku do szczytu kalenicy dachowej: 9,37m - budynek niski /N/.

Liczba kondygnacji nadziemnych budynku: 2, podziemnych: 0.

**b/ Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb – charakterystykę potrzeb pożarów przyjętych do celów projektowych.**

W rozpatrywanym budynku mieszkalnym wielorodzinnym znajdować się będą palne elementy wyposażenia z drewna, wyrobów drewnopodobnych jak: meble, krzesła, stoliki oraz elementy wyposażenia z tworzyw sztucznych.

W budynku nie przewiduje się składowania żadnych materiałów i substancji palnych niebezpiecznych pożarowo., o których mowa w § 2, ust. 1 pkt. 1), Rozporządzenia MSWiA, z dnia 7 czerwca 2010 r., w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.

**c/ Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania**

Obiekt kwalifikuje się jako budynek mieszkalny wielorodzinny zliczony do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV.

**d/ Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń**

Budynek kwalifikuje się jako mieszkalny wielorodzinny zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV. Jednorazowo na stałe w budynku mieszkalnym przebywać będzie do 18 osób. Rozkład osób w budynku przedstawia się następująco:

- parter – max. 9 osób,
- I piętro – max. 9 osób,

**e/ Informacje o podziale na strefy pożarowe**

Budynek mieszkalny wielorodzinny stanowił będzie jedną strefę pożarową ZL IV o pow. 262,31m<sup>2</sup>. Wyłaz na poddasze nieużytkowe (strych) posiadał będzie odporność ogniową EI 30 minut. Pomieszczenia techniczne z pompą ciepła (na potrzeby c.o. i c.w.u.) o mocy do 5 kW usytuowane zostaną w każdym mieszkaniu.

**f/ Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia**

Dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego zaliczonego do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV gęstość obciążenia ogniowego nie określa się.

**g/ Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopnia rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane**

Dla przedmiotowego budynku wymagana jest klasa „D” odporności pożarowej. Wymagania odporności ogniowej elementów budynku dla klasy „D” przedstawia tabela.

Klasa odporności pożarowej	Klasa odporności ogniowej elementów budynku				
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop	Ściana zewnątrzna	Ściana wewnętrzna
"D"	R 30	( - )	REI 30	EI 30	( - )

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

<sup>1)</sup> Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

<sup>2)</sup> Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

<sup>3)</sup> Wymagania nie dotyczą naswietli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych, jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kolumnie 4.

<sup>5)</sup> klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

<sup>\*)</sup> przekrycie dachu o powierzchni większej niż 1000 m<sup>2</sup> powinny być NRO.

Obudowa dróg ewakuacyjnych powinna posiadać odporność ogniową EI 15 minut.

Wszystkie elementy konstrukcyjne budynku wykonane zostaną jako nierozprzestrzeniające ognia - NRO. Drewniane elementy więźby dachowej zabezpieczone zostaną środkami ogniochronnymi do granicy NRO. Przekrycie dachu wykonane zostanie z blachy i będzie posiadało właściwości nierozprzestrzeniające ognia NRO.

#### **h/ Informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem**

W rozpatrywanym budynku mieszkalnym nie przewiduje się składowania materiałów i substancji palnych niebezpiecznych pożarowo. W przedmiotowym budynku nie występują pomieszczenia i strefy zagrożone wybuchem.

#### **i/ Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób uwzględniając liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie.**

Długość przejścia ewakuacyjnego w pomieszczeniu nie przekracza 40m, długość dojścia ewakuacyjnego od najdalszego mieszkania do wyjścia na zewnątrz wynosi 20 m i nie przekracza 60 m w tym 20 m na poziomej drodze ewakuacyjnej. Z budynku mieszkalnego wielorodzinnego prowadzić będzie na zewnątrz 1 wyjście ewakuacyjne o szer. 130 cm - drzwi dwuskrzydłowe kierunku otwierania na zewnątrz. Szerokość korytarzy powyżej 110 cm, szer. klatki schodowej powyżej 120 cm, szerokość spocznika powyżej 150 cm.

W holu głównym oraz na klatce schodowej zaprojektowano oświetlenie awaryjne.

#### **j/ Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania**

Budynek zostanie wyposażony w następujące urządzenia przeciwpożarowe:

- Przeciwpożarowy wyłącznik prądu z przyciskami przy wejściu głównym do budynku.

Brak wymogu stosowania innych urządzeń przeciwpożarowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym.

#### **k/ Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązań przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach**

Wymagane zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi co najmniej 10 l/s i zostanie zapewnione z p.poż. hydrantu zewnętrznego DN 80 o wymaganej wydajności 10l/s zlokalizowanego w odległości 52 m od chronionego budynku.

Dojazd do budynku będzie występował z drogi publicznej powiatowej od strony północnej.

Brak wymogu stosowania dróg i dojazdów pożarowych.



### **I/ Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne**

Budynek zlokalizowany jest w odległości 4,10m od najbliższej granicy działki sąsiedniej, odległość do najbliższego budynku sąsiedniego zaliczonego do ZL IV wynosi 8,94m, natomiast do IN wynosi 8,40m. Warunki usytuowania zachowano.

### **I/ Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt. 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej,**

Nie występowało o zgodę na odstąpienie od przepisów techniczno-budowlanych.

### **Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.**

Konstrukcja projektowanego obiektu nie powoduje szczególnych zagrożeń na budowie pod warunkiem przestrzegania przepisów BHP określonych prawnie.

Pozyskana w trakcie wykopów ilość żyznej ziemi zostanie rozplantowana na terenie inwestycji według zaleceń Inwestora. Nie przewiduje się tworzenia skarp i nasypów. Woda deszczowa zostanie rozproszona po terenie działki Inwestora.

Prace ziemne nie spowodują zmiany stosunków wodnych na działkach sąsiednich.

Śmieci oraz odpady powstałe w trakcie wykonywania robót i prac budowlanych zostaną wywiezione i zutylizowane.

Dostępność dla osób niepełnosprawnych -spełniona poprzez pochylnię przed wejściem głównym do budynku od strony wschodniej.

#### **Uwagi końcowe:**

- \* Zastosowane materiały muszą posiadać odpowiednie certyfikaty, znaki bezpieczeństwa "B", atesty higieniczne, oceny higieniczne i aprobaty techniczne zgodne z Polskimi Normami oraz prawem budowlanym.
- \* Materiały wykorzystane do budowy muszą posiadać atesty do zastosowań w budownictwie.
- \* Prace wykonywać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
- \* Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie. W razie stwierdzenia niezgodności – skontaktować się z projektantem.
- \* Projekt zagospodarowania działki rozpatrywać łącznie z projektem architektoniczno – budowlanym, projektem technicznym i projektami branżowymi. Obowiązują uwagi zawarte na rysunkach. Przedstawione w projekcie rozwiązania materiałowe można zamienić na inne o podobnych parametrach i właściwościach technicznych po uprzedniej zgodzie projektanta i inwestora.

### **Informacja o obszarze oddziaływania obiektu budowlanego**

Zgodnie z art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.-Prawo budowlane przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu.

Obszar oddziaływania obiektu określono na podstawie przepisów powszechnie obowiązujących zawierających regulacje odnoszące się do odległości obiektów i urządzeń budowlanych od innych obiektów i granic nieruchomości.

Analizę przeprowadzono w oparciu o ważniejsze akty prawne, które mogą wprowadzać związane z obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu, takie jak:

1. Ustawę z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane;
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

3. Ustawę z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych;
4. Ustawę z dnia 27 kwietnia 2001r. - Prawo ochrony środowiska;
5. Ustawę z dnia 18 lipca 2001r.- Prawo wodne;

Inwestycja polegała będzie na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego.

Projektowana inwestycja nie będzie powodować naruszenia przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie:

- ✖ §12 - w sprawie sytuowania budynków i elementów budynków;
- ✖ §13 - w sprawie odległości budynku z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi od innych obiektów, umożliwiającej naturalne oświetlenie tych pomieszczeń;
- ✖ §271-273 - w sprawie usytuowania budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe.

Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych projektuje się na własny teren nieutwardzony, z zachowaniem warunków określonych w ustawie Prawo wodne z dnia 18 lipca 2001r. Zabrania się zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej nieruchomości - §29 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Zasięg obszaru oddziaływania obiektu:

Obszar oddziaływania projektowanego obiektu obejmie przedmiotową działkę inwestora nr 359 obręb Dalachów.

***Opracował:***

***Projektant:***

**BIURO PROJEKTOWE**  
**"PERSPEKTYWA" MARCIN CYBIŃSKI**  
**JAWOREK 40B; 46-325 RUDNIKI; TEL.693-161-445**

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY**

Nazwa zamierzenia budowlanego: Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego  
Obiekt: Budynek mieszkalny wielorodzinny  
Lokalizacja: Dalachów, dz. nr 359, k.m. 1, 46-325 Rudniki  
Identyfikator działki: 160806\_2.0004.AR\_1.359  
Kat. obiektu bud.: XIII  
Jednostka ewid.: Rudniki  
Obręb: Dalachów  
Inwestor: Gmina Rudniki  
Adres inwestora: ul. Wojska Polskiego 12a, 6-325 Rudniki

Projektant	Specjalność	Nr upr. budowlanych	Pieczałka i podpis
mgr inż. arch. Maria Dziuba	Architektura	155/82/op	

Projektant sprawdzający	Specjalność	Nr upr. budowlanych	Pieczałka i podpis
mgr inż. arch. Anna Dziuba - Jaglińska	Architektura	26/LOOKK/2012	

Autor opracowania	Nr upr. budowlanych	Pieczałka i podpis
mgr inż. Marcin Cybiński	OPL/1050/ZHOK/14	

Jaworek, dn. 07.11.2022r.  
(miejsce i data opracowania)

## OPIS PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO

Obiekt: Budynek mieszkalny wielorodzinny  
Lokalizacja: Dalachów, dz. nr 359, k.m. 1, , 46-325 Rudniki  
Inwestor: Gmina Rudniki

*UWAGI: Opisane w niniejszej dokumentacji przyjęte rozwiązania branży konstrukcyjnej oraz instalacji sanitarnej i elektrycznej mają charakter informacyjny. Szczegółowe rozwiązania projektowe branży konstrukcyjnej, sanitarnej i elektrycznej zawarte zostały w projekcie technicznym.*

### **Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego**

Rodzaj obiektu budowlanego: Budynek mieszkalny wielorodzinny

Kategoria obiektu budowlanego: XIII

### **Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy**

Budynek mieszkalny wielorodzinny, 4 mieszkaniowy, całoroczny.

Każde mieszkanie projektuje się jako niezależne, wyposażone w własny niezależny system ogrzewania, instalacji elektrycznej, instalacji sanitarnych oraz wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej z odzyskiem ciepła.

Każde mieszkanie wyposażone zostanie również w indywidualny dwukierunkowy licznik energii podłączony do własnej, niezależnej instalacji fotowoltaicznej.

Ogrzewanie mieszkań realizowane będzie za pomocą indywidualnych pomp ciepła.

Mieszkania na parterze przystosowane zostaną dla potrzeb osób niepełnosprawnych:

- przed wejściem głównym do budynku zaprojektowano pochylnię umożliwiającą dostęp osobą niepełnosprawnym;
- drzwi w pomieszczeniach na parterze bez progów;
- okna w mieszkaniach na parterze wyposażyc w urządzenia przeznaczone do ich otwierania, usytuowane nie wyżej niż 1,2m nad poziomem podłogi;
- w łazienkach na parterze zapewniono: a) przestrzeń manewrową o wym. co najmniej 1,5 x 1,5m, b) miska ustępowa, umywalka oraz natrysk niezamknięty -przystosowane do osób niepełnosprawnych, c) uchwyty ułatwiające korzystanie z urządzeń higieniczno - sanitarnych.

### **Zestawienie pomieszczeń oraz powierzchni użytkowej parteru:**

1/1 Hol	13,41m <sup>2</sup>
1/2 Pom. techniczne	2,20m <sup>2</sup>
Razem:	15,61m <sup>2</sup>

### **Mieszkanie I:**

1/3 Komunikacja	4,06m <sup>2</sup>
1/4 Pokój dzienny z aneksem kuchennym	22,50m <sup>2</sup>
1/5 Sypialnia	12,41m <sup>2</sup>
1/6 Łazienka	6,47m <sup>2</sup>
1/7 Pom. techniczne	3,90m <sup>2</sup>
Razem:	49,34m <sup>2</sup>

### **Mieszkanie II:**

1/8 Komunikacja	11,34m <sup>2</sup>
1/9 Pokój dzienny z aneksem kuchennym	22,35m <sup>2</sup>
1/10 Sypialnia I	10,88m <sup>2</sup>
1/11 Sypialnia II	12,41m <sup>2</sup>
1/12 Łazienka	7,35m <sup>2</sup>
1/13 Pom. techniczne	4,73m <sup>2</sup>
Razem:	69,06m <sup>2</sup>

### Zestawienie pomieszczeń oraz powierzchni użytkowej piętra:

2/1 Hol 9,90m<sup>2</sup>

#### Mieszkanie III:

2/2 Komunikacja 4,06m<sup>2</sup>  
2/3 Pokój dzienny z aneksem kuchennym 22,50m<sup>2</sup>  
2/4 Sypialnia 12,41m<sup>2</sup>  
2/5 Łazienka 6,47m<sup>2</sup>  
2/6 Pom. techniczne 3,90m<sup>2</sup>  
Razem: 49,34m<sup>2</sup>

#### Mieszkanie IV:

2/7 Komunikacja 11,34m<sup>2</sup>  
2/8 Pokój dzienny z aneksem kuchennym 22,35m<sup>2</sup>  
2/9 Sypialnia I 10,88m<sup>2</sup>  
2/10 Sypialnia II 12,41m<sup>2</sup>  
2/11 Łazienka 7,35m<sup>2</sup>  
2/12 Pom. techniczne 4,73m<sup>2</sup>  
Razem: 69,06m<sup>2</sup>

### Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna

Projektowany budynek mieszkalny to obiekt wolnostojący, dwukondygnacyjny (piętrowy), bez podpiwniczenia, o wymiarach (szer. x dł. x wys.) 12,30m x 15,30m x 9,37m. Budynek w rzucie zbliżonym do prostokąta.

Budynek zaprojektowano w technologii tradycyjnej ze ścianami murowanymi z pustaków ceramicznych z dociepleniem zewnętrznym, posadowiony na fundamentach żelbetowych pasmowych. Nad parterem i piętem zaprojektowano strop belkowo -pustakowy typu Teriva I. Budynek z dachem dwuspadowym o konstrukcji drewnianej i nachyleniu głównych połaci dachu 20°. Kierunek głównej kalenicy dachu- równoległy do frontu działki.

Kolorystyka elewacji budynku bazuje na jasnym kolorze z dodatkami w formie fragmentów elewacji w kolorze grafitowym oraz wykończonych materiałami drewnopodobnymi. Cokół budynku wykończony tynkiem mozaikowym w odcieniach grafitowych.

Dach budynku pokryty blachą płaską na rąbek stojący w kolorze antracyt.

Stolarka okienna i drzwi wejściowe zewnętrzne w kolorze antracyt.

Rynny i rury spustowe pcv w kolorze grafitowym.

### Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Parametr obiektu:	Projektowany budynek mieszkalny wielorodzinny
Powierzchnia zabudowy	186,29m <sup>2</sup>
Kubatura	1363,93m <sup>3</sup>
Powierzchnia użytkowa	262,31m <sup>2</sup>
Wysokość budynku	9,37m
Szerokość x długość bud.	12,30m x 15,30m
Ilość kondygnacji nadziemnych/ podziemnych	2 / 0
Kąt nachylenia głównego dachu	20°

Budynek zlokalizowany jest w odległości 4,10m od najbliższej granicy działki sąsiedniej, odległość od najbliższego budynku sąsiedniego zaliczonego do ZL IV wynosi 8,94m, natomiast do budynku sąsiedniego zaliczonego do IN wynosi 8,40m.

Hydrant zewnętrzny p.poż. DN 80 o wymaganej wydajności 10l/s zlokalizowany jest w odległości 52 m od chronionego budynku.

Warunki usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej zachowano.

### **Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu**

Na podstawie wykopu kontrolnego przyjęto posadowienie budynku na gruntach niespoistych z warstwami piasku drobno i gruboziarnistego, mało wilgotnego, średnio zagęszczonego, jednorodnego genetycznie i litologicznie, nie stwierdza się mineralnych gruntów słabonośnych, gruntów organicznych i nasypów niekontrolowanych -proste warunki gruntowe.

Uwagi: Wykop po fundamentach i piwnicy budynku przeznaczonego do rozbiórki należy zasypać piaskiem średnim lub drobnym. Grunt należy układać warstwami około 20 - 30cm i zagęszczać do stopnia  $Is \geq 0,98$ . Grunt w czasie zagęszczania powinien mieć wilgotność równą optymalnej wilgotności z tolerancją +/- 20%.

Poziom zwierciadła wody gruntowej znajduje się na głębokości nie mniejszej niż 2m p.p.t. czyli poniżej poziomu posadowienia budynku.

Głębokość posadowienia ław fundamentowych projektuje się 1,10m p.p.t. co stanowi wartość poniżej głębokości przemarzania gruntu według normy PN-81/B-03020.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych projektowany budynek zalicza się do I kategorii geotechnicznej, która obejmuje posadowienie niewielkich obiektów budowlanych, o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym w prostych warunkach gruntowych, w przypadku których możliwe jest zapewnienie minimalnych wymagań na podstawie doświadczeń i jakościowych badań geotechnicznych.

Posadowienie budynku zaprojektowano jako bezpośrednie w postaci ław żelbetowych.

Fundament budynku posadowić na gruntach nośnych.

Uwagi i zalecenia: W przypadku stwierdzenia zalegania w dnie wykopu gruntów słabo nośnych nienadających się do bezpośredniego posadowienia, należy je bezwzględnie wymienić i zastąpić piaskiem średnim lub drobnym. W takim przypadku grunt należy układać warstwami około 20 - 30cm i zagęszczać do stopnia  $Is \geq 0,98$ . Grunt w czasie zagęszczania powinien mieć wilgotność równą optymalnej wilgotności z tolerancją +/- 20%.

Dno wykopu należy chronić przed czynnikami atmosferycznymi (opady deszczu, śniegu, przemarzanie).

Zasypkę piaskową ścian fundamentowych należy układać warstwami 20 – 30cm i zagęszczać do stopnia  $Is \geq 0,98$

Odbiór wykopów i stan zagęszczenia nasypów przed wykonaniem fundamentów powinien zostać odebrany przez uprawnionego geologa lub geotechnika.

### **Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych**

Liczba lokali mieszkalnych: 4

Liczba lokali użytkowych: 0

### **Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych**

Dwa mieszkania na parterze zaprojektowano z dostępem dla osób niepełnosprawnych.

### **Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne**

Do budynku zapewniono dostęp przez osoby niepełnosprawne poprzez pochylnię przed wejściem głównym do budynku od strony wschodniej. Pochylnia o szerokości płaszczyzny ruchu 1,20m i nachyleniu 10% z wykończeniem kostką brukową na podbudowie kamiennej zagęszczonej. Długość poziomej płaszczyzny ruchu na początku i na końcu pochylni powinna wynosi powyżej 1,50m.

Powierzchnia spocznika na końcu pochylni przed drzwiami wejściowym o wymiarach co najmniej 1,50m x 2,50m -poza polem otwierania skrzydła drzwi wejściowych do budynku.

Ograniczenie boczne płaszczyzny ruchu z krawężników o wysokości min. 0,07m z obustronnymi poręczami w odstępie między nimi od 1,0m do 1,1m. Balustrady przy pochylni nie powinny mieć ostro zakończonych elementów. Przy balustradzie i ścianie przyległej do pochylni należy zastosować obustronne poręcze umieszczone na wysokości 0,75m i 0,90m od płaszczyzny ruchu.

Poręcze przy pochylni należy przedłużyć przed ich początkiem i za końcem o 0,30m.

Poręcze przy pochylni powinny być oddalone od ścian do których są mocowane co najmniej 0,05m.

Mieszkania na parterze przystosowane zostaną dla potrzeb osób niepełnosprawnych:

- brak progów w drzwiach nieumożliwiających bądź utrudniających poruszanie się osobą niepełnosprawną;
- okna w mieszkaniach na parterze wyposażać w urządzenia przeznaczone do ich otwierania, usytuowane nie wyżej niż 1,2m nad poziomem podłogi;
- w łazienkach na parterze zapewniono: a) przestrzeń manewrową o wym. co najmniej 1,5 x 1,5m, b) miska ustępowa, umywalka oraz natrysk niezamknięty -przystosowane do osób niepełnosprawnych, c) uchwyty ułatwiające korzystanie z urządzeń higieniczno - sanitarnych.

### **Parametry techniczne charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie**

Przyjęte w projekcie rozwiązania funkcjonalne, przestrzenne oraz techniczne nie wpływają negatywnie na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

*Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych:*

W budynku przyjmuje się średnie zapotrzebowanie na wodę pitną i do celów sanitarnych w ilości ok.100 l/24h dla jednego mieszkańca budynku. Jakość wody zapewnia jej dostawca w oparciu o ustalenia normy branżowej.

Powstające w budynku ścieki sanitarne będą odprowadzone do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej w ilości przybliżonej do wartości zużycia wody jw.

Ilość wód opadowych przy założeniu opadu deszczu miarodajnego z połaci dachu proj. budynku wynosi: 2,99 l/s.

Z uwagi na brak kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej wody opadowe i roztopowe z dachu proj. budynku oraz z terenu utwardzonego będą odprowadzane na teren zielony zgodnie z jego naturalnym ukształtowaniem. Zabrania się odprowadzania wód opadowych na grunty sąsiednie. W celu racjonalnego wykorzystania deszczówki, możliwe jest kierowanie części wód opadowych z dachu budynku do wolno stojących naziemnych pojemników na deszczówkę o poj. ok. 250l z wykorzystaniem do podlewania ogródka i terenów zielonych.

*Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się:*

Projektowany budynek w trakcie użytkowania nie będzie emitował szkodliwych pyłów, gazów lub płynów. Ogrzewanie budynku oraz c.w.u. realizowane będą za pomp ciepła współpracujących z instalacją FV.

*Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów:*

W związku z funkcjonowaniem budynku wytwarzane będą odpady bytowe stałe w ilości około 300kg/ 1rok/ 1 mieszkańca budynku. Odpady będą segregowane w pojemnikach lub kontenerach i odbierane przez firmę specjalistyczną.

*Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowanie, w szczególności jonizujące, pole elektromagnetyczne i inne zakłócenia, z podaniem parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się:*

Dla założonego programu użytkowego, związana z eksploatacją budynku emisja hałasu mieści się w granicach normy, drgań, wibracji i promieniowania w tym jonizującego nie występuje, jak również nie powstaje pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia.

Wymagana izolacyjność akustyczna przegród w budynkach mieszkalnych:

Wymagania wg PN-B-02151-3	Wartość wskaźnika w dB
Ściana między mieszkaniami	$R'_{A1} \geq 50$ dB
Strop między mieszkaniami	$R'_{A1} \geq 51$ dB
Ściana i drzwi między klatką schodową a dowolnym pomieszczeniem w mieszkaniu:	
Ściana pełna bez drzwi	$R'_{A1} \geq 50$ dB
Ściana z drzwiami	$R'_{A1} \geq 30$ dB
Ściana oddzielająca pokój od pomieszczenia sanitarnego	$R'_{A1} \geq 38$ dB
Ściana bez drzwi oddzielająca poszczególne pomieszczenia w mieszkaniu (za wyjątkiem pom. sanitar.)	$R'_{A1} \geq 35$ dB

Izolacyjność akustyczna dla ścian i stropu wg deklaracji producentów:

Proj. przegroda budowlana	Wartość wskaźnika w dB
Ściana z pustaka ceramicznego gr.25cm między mieszkaniami	$R'_{A1} = 52$ dB
Strop Teriva I z warstwami między mieszkaniami	$R'_{A1} = 52$ dB
Ściana i drzwi między klatką schodową a dowolnym pomieszczeniem w mieszkaniu:	
Ściana pełna z pustaka ceram. gr.25cm	$R'_{A1} = 53$ dB
Ściana z drzwiami	$R'_{A1} = 33$ dB
Ściana z pustaka ceramicznego gr.12cm oddzielająca pokój od pomieszczenia sanitarnego	$R'_{A1} = 48$ dB
Ściana z pustaka ceram. gr. min. 12cm oddzielająca poszczególne pomieszczenia w mieszkaniu (za wyjątkiem pom. sanitar.)	$R'_{A1} = 48$ dB

Proj. przegrody budowlane spełniają warunki normy jw. dotyczącej izolacyjności akustycznej przegród wewnętrznych w budynkach mieszkalnych.

*Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne:*

Charakter, program użytkowy i wielkość budynku oraz sposób jego posadowienia – nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.



## **Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano – instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem**

Przedmiotowy budynek zostanie wyposażony w instalacje wewnętrzne:

- Wodociągowe -proj. budynek zasilany będzie w wodę z sieci wodociągowej, projekt wewnętrznej instalacji wodociągowej dla proj. budynku zawarty jest w projekcie technicznym w opracowaniu branżowym.
- Kanalizacyjne -odprowadzenie ścieków sanitarnych realizowane będzie do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej, projekt wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej zawarty jest w projekcie technicznym w opracowaniu branżowym.
- Centralnego ogrzewania – proj. budynek ogrzewany będzie za pomocą pompy ciepła (indywidualnej dla każdego mieszkania). Ciepła woda użytkowa realizowana będzie z zasobnika c.w.u. (indywid. dla każdego mieszkania) współpracującego z pompą ciepła. Projekt instalacji grzewczej i c.w.u zawarty jest w projekcie technicznym w opracowaniu branżowym.
- Elektryczne – zasilanie budynku w energię elektryczną z sieci energetycznej, projekt instalacji elektrycznej dla proj. budynku zawarty jest w projekcie technicznym w opracowaniu branżowym.
- Wentylacja – projektowana mechaniczna nawiewno- wywiewna, projekt wentylacji mechanicznej zawarty jest w projekcie technicznym w opracowaniu branżowym.
- Instalacja odgromowa – budynek wyposażony zostanie w instalację odgromową, projekt instalacji zawarty został w projekcie technicznym w opracowaniu branżowym.
- Instalacja fotowoltaiczna -na potrzeby przedmiotowego budynku zaprojektowana została instalacja fotowoltaiczna (indywid. dla każdego mieszkania). Projekt instalacji fotowoltaicznej zawarty został w projekcie technicznym w opracowaniu branżowym .

### **Założenia projektowe:**

- ✓ Poziom zwierciadła wody gruntowej: poniżej poziomu posadowienia fundamentów;
- ✓ Głębokość przemarzania gruntu:  $h_z=1,0m$ ;
- ✓ W poziomie posadowienia występują grunty rodzime;
- ✓ Do obliczeń fundamentów przyjęto tzw. proste warunki gruntowe - posadowienie budynku na gruntach niespoistych z warstwami piasku drobno i gruboziarnistego jednorodne genetycznie i litologicznie, równoległe do powierzchni terenu. W przypadku stwierdzenia podczas robót ziemnych gorszych parametrów geologicznych podłoża niż przyjęto do obliczeń konstrukcyjnych, należy zlecić badanie nośności gruntu;
- ✓ Obciążenie śniegiem: II strefa śniegowa
- ✓ Obciążenie wiatrem: I strefa wiatrowa

### **Rozwiązania materiałowe:**

#### **Fundament**

Posadowienie budynku zaprojektowano jako bezpośrednie w postaci ław żelbetowych, monolitycznych z betonu klasy C20/25 zbrojonego podłużnie stalą żebrowaną klasy A-III, poprzecznie strzemionami klasy A-0. Powyżej ław ściany fundamentowe murować z bloczka betonowego klasy 20MPa gr.25cm na zaprawie cem. kl. M10.

Pod ławami fundamentowymi wykonać podkład grubości 10cm z betonu klasy C8/10.

Pod filary żelbetowe Fż-1 oraz słup żelbetowy Sż-1 wykonać stopy fundamentowe, zbroj. stóp wykonać krzyżowo prętami ze stali żebrowanej klasy A-III . Ze zbroj. stóp wyprowadzić startery do zbroj. filarów i słupa żelbet., betonować mieszanką C20/25.

### Izolacja p/wilgociowa pozioma

Izolację p/wilgociową poziomą projektuje się z papy termozgrzewalnej. Izolację ułożyć pod ścianami fundamentowymi murowanymi z białego cegła oraz pod ścianami parteru. Izolacja pod ścianami parteru powinna mieć pozostawione zakładki tak, aby można ją było połączyć z izolacją przeciwwilgociową ułożoną pod posadzką parteru.

### Izolacja pionowa fundamentów

Izolację przeciwwilgociową pionową wykonać preparatem niezawierającym substancji mogących spowodować degradację styropianu na ścianach fundamentowych. Izolację termiczną ścian fundamentów wykonać styropianem ekstrudowanym gr.15cm.

Izolację termiczną ze styropianu zabezpieczyć od strony gruntu folią kubełkową.

### Izolacja cieplna posadzki na gruncie

Posadzkę na gruncie ocieplić styropianem EPS 100 gr.15cm z zabezpieczeniem folią hydroizolacyjną od spodu.

### Ściany nośne

Ściany zewnętrzne nośne parteru murować gr.25cm z pustaka ceramicznego. Do murowania ścian stosować zaprawę cementowo-wapienną klasy M10 (1:1:6).

### Izolacja termiczna ścian zewnętrznych

Na zewnątrz ścian budynku wykonać izolację termiczną ze styropianu EPS 70 grubości 20cm ( $\lambda=0,038 \text{ W/mK}$ ).

### Stropy

Strop nad parterem i piętrem wykonać belkowo-pustakowy typu Teriva I. Do betonowania stropu stosować mieszankę C20/25. W warstwie nadbetonu na całym stropie umieścić siatkę zgrzewaną z drutu  $\varnothing 4\text{mm}$  o oczkach 100x100mm.

### Izolacja akustyczna i termiczna stropów

Strop nad parterem izolować styropianem akustycznym podłogowym grubości 5cm z zabezpieczeniem folią hydroizolacyjną od spodu i na styropianie.

Strop nad piętrem izolować termicznie styropianem EPS 100 gr.20cm ( $\lambda=0,031 \text{ W/mK}$ ) z zabezpieczeniem folią hydroizolacyjną od spodu i na styropianie.

### Ściany działowe

Ściany działowe projektuje się gr.12cm murowane z pustaków ceramicznych. Ściany działowe murować przy użyciu zaprawy cem.-wap. klasy M5.

### Filary żelbetowe FŻ-1

Projektuje się filary żelbetowe wolno stojące o wym. 25/25cm (jako podpora płyt balkonowych i konstrukcji dachu), oznaczone jako FŻ-1. Zbrojenie główne filarów ze stali klasy A-III, strzemiona stal A-0, beton C20/25.

### Słup żelbetowy SŻ-1

Projektuje się słup żelbetowy wolno stojący o wym. 20/20cm (jako podpora płyty schodów wew.), oznaczony jako SŻ-1. Zbrojenie główny słupa ze stali klasy A-III, strzemiona stal A-0, beton C20/25.

### Belka żelbetowa, Żebro nośne

Projektuje się belki żelbetowe oraz żebra nośne jako elementy konstrukcyjne budynku. Zbrojenie elementów żelbetowych wykonać ze stali klasy A-III, strzemiona ze stali A-0, beton C20/25 zgodnie z projektem technicznym.

### Wieniec żelbetowy

Projektuje się wieniec żelbetowy wż-1 jako zwieńczenie ścian parteru oraz wż-2 jako zwieńczenie ścian piętra.

Wieńce żelbetowe wykonać ze stali Ø12mm klasy A-III, strzemiona Ø6mm, stal A-0, beton C20/25. W wieńcu wż-2 osadzić kotwy Ø14mm do mocowania murlat.

### Balkony

Na piętrze od strony wschodniej projektuje się balkon w postaci płyty żelbetowej gr. 14cm.

Zbrojenie płyty balkonu wykonać wg obliczeń i rysunków zawartych w proj. technicznym.

Warstwy materiałowe płyty balkonu:

- płytki gresowe mrozoodporne
- wylewka cem. gr.5cm zbroj. siatką z drutu Ø4mm o oczkach 10/10cm
- folia pe
- styropian EPS100 gr.5cm
- folia pe x2
- izolacja p/wilgociowa w płynie
- płyta żelbetowa gr.14-12cm, p.pos.+2,70m
- styropian EPS70 gr.5cm
- tynk cienkowarstwowy na siatce

### Nadproża

Projektuje się nadproża okienne i drzwiowe z belek prefabrykowanych typu L-19 łączonych po 2 sztuki na ścianach nośnych gr.25cm oraz jako pojedyncze w ściankach działowych gr.12cm, beton C20/25.

### Konstrukcja dachu

Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej i nachyleniu głównych połaci dachu 20° wykonać według projektu więźby dachowej. Dach zaprojektowano jako płatwiowo-kleszczowy z drewna klasy C24.

### Pokrycie dachu

Pokrycie dachu zaprojektowano z blachy płaskiej na rąbek stojący w kolorze antracyt.

### Podłogi i posadzki

Na parterze i piętrze projektuje się posadzkę cementową zbroj. siatką, izolowaną przeciwwilgociowo i termicznie, jako element wykończeniowy posadzki projektuje się płytki. Na strychu projektuje się posadzkę cementową zbroj. siatką, izolowaną przeciwwilgociowo i termicznie. Posadzkę cementową na strychu zaimpregnować preparatem do betonu zapobiegającym kruszeniu i pyleniu posadzki.

Posadzkę cementową na parterze i piętrze wykonać z zasadami sztuki budowlanej stosując dylatację od ściana oraz w miejscu drzwi do pomieszczeń.

Na strychu wykonać dylatacje dzieląc powierzchnię posadzki na pola o powierzchni nie większej niż 30m<sup>2</sup> i jednocześnie o długości boku wydzielonego fragmentu nie większej niż 6m.

### Schody

Przed wejściem głównym do budynku projektuje się jeden stopień o wysokości 15cm. Stopień wykonać z kostki brukowej gr.6cm (w kolorze grafitowym) na podbudowie kamiennej zagęszczonej z obrzeżem palisadowym -kwadrat (w kolorze grafitowym).

Schody wewnętrzne na piętro projektuje się betonowe, wykończone płytką schodową. Charakterystyka schodów na piętro: 17x17,4x26,5.

Krawędzie stopni schodów wyróżnić kolorem kontrastującym z kolorem posadzki.

Na poddasze nieużytkowe (strych) projektuje się schody składane montowane w stropie piętra. Wyłaz o odporności ogniowej EI 30 minut.

### Pochylnia dla osób niepełnosprawnych

Przed wejściem głównym do budynku od strony wschodniej projektuje się pochylnię o szerokości płaszczyzny ruchu 1,20m i nachyleniu 10% z wykończeniem kostką brukową (w kolorze grafitowym) na podbudowie kamiennej zagęszczonej. Długość poziomej płaszczyzny ruchu na początku i na końcu pochylni powinna wynosi powyżej 1,50m. Powierzchnia spocznika na końcu pochylni przed drzwiami wejściowym o wymiarach co najmniej 1,50m x 2,50m -poza polem otwierania skrzydła drzwi wejściowych do budynku.

Ograniczenie boczne płaszczyzny ruchu z obrzeża palisadowego -kwadrat (w kolorze grafitowym). o wysokości min. 0,07m z obustronnymi poręczami w odstępie między nimi od 1,0m do 1,1m.

### Balustrady

#### *Balustrada na schodach wewnętrznych*

Na schodach wewnętrznych oraz na spoczniku na piętrze wykonać balustradę ze stali nierdzewnej o wys.  $h=1,10m$ , maksymalny prześwit pomiędzy elementami wypełnienia balustrady 0,12m. Balustrada przy schodach nie powinna mieć ostro zakończonych elementów.

#### *Balustrada przy drzwiach tarasowych na piętrze oraz na balkonach*

Przy drzwiach tarasowych na piętrze oraz na balkonach projektuje się balustradę o konstrukcji metalowej, ocynkowaną malowaną proszkowo w kolorze grafitowym i wypełnieniu szybą bezpieczną w kolorze mlecznym, o wysokości  $h=1,10m$ . Szklane elementy balustrad powinny być wykonane ze szkła o podwyższonej wytrzymałości na uderzenia, tłukącego się na drobne, nieostre odłamki.

#### *Balustrada przy pochylni dla osób niepełnosprawnych*

Przy pochylni projektuje się balustradę o konstrukcji metalowej, ocynkowaną malowaną proszkowo w kolorze grafitowym. Balustrada przy pochylni nie powinna mieć ostro zakończonych elementów. Przy balustradzie i ścianie przyległej do pochylni należy zastosować obustronne poręcze umieszczone na wysokości 0,75m i 0,90m od płaszczyzny ruchu. Poręcze przy pochylni należy przedłużyć przed ich początkiem i za końcem o 0,30m. Poręcze przy pochylni i schodach powinny być oddalone od ścian do których są mocowane co najmniej 0,05m.

### Lamele ażurowe

Pod płytą balkonową i na balkonie od strony północnej i południowej projektuje się ażurową ściankę w formie lameli aluminiowych o wymiarach profilu 100/30/2mm malowanych na strukturę drewna w kolorze średni dąb.

Alternatywnie dopuszcza się montaż lameli kompozytowych w kolorze średni dąb. Wówczas konieczne jest dodatkowe zabezpieczenie balkonu od strony lameli balustradą o konstrukcji metalowej wysokości  $h=1,10m$ , ocynkowanej, malowanej proszkowo w kolorze grafitowym z wypełnieniem szkłem bezpiecznym w kolorze mlecznym.

### Płyta tarasu, teren utwardzony

Z mieszkań na parterze projektuje się wyjście na taras wypoczynkowy od strony zachodniej. Płytę tarasu wykonać kostką betonową gr.6cm (w kolorze grafitowym) na podbudowie kamiennej zagęszczonej gr.15cm z obrzeżem palisadowym -kwadrat (w kolorze grafitowym).

Teren utwardzony na działce wykończyć kostką betonową gr.6cm (w kolorze szarym oraz w strefie wejściowej w kolorze grafitowym, wg oznaczenia graficznego na projekcie zagospodarowania działki) na podbudowie kamiennej zagęszczonej gr.25cm z obrzeżem betonowym prostym gr.8cm (w kolorze szarym) na ławie betonowej.

### Stolarka okienna

Okna PCV jedno i dwuskrzydłowe, 3-szybowe o współczynniku przenikania ciepła  $U \leq 0,9 \text{ W/m}^2 \times \text{K}$ .

Na klatce schodowej projektuje się okna fix, pcv, 3-szybowe o współczynniku przenikania ciepła  $U \leq 0,9 \text{ W/m}^2 \times \text{K}$ .

Na parterze (wyjście na taras) oraz na piętrze (wyjście na balkon) projektuje się okna fix połączone z drzwiami balkonowymi, pcv, 3-szybowe o współczynniku przenikania ciepła  $U \leq 0,9 \text{ W/m}^2 \times \text{K}$ .

Na piętrze w pomieszczeniach od strony zachodniej projektuje się podwójne drzwi balkonowe, pcv, 3-szybowe o współczynniku przenikania ciepła  $U \leq 0,9 \text{ W/m}^2 \times \text{K}$ .

W budynku projektuje się stolarkę okienną pcv, o wym. jak na rzutach, w kolorze antracyt.

### Stolarka drzwiowa

Drzwi zewnętrzne wejściowe 2-skrzydłowe, aluminiowe z szybą bezpieczną, o współczynniku przenikania ciepła  $U \leq 1,3 \text{ W/m}^2 \times \text{K}$ . Drzwi stanowiące wyjście ewakuacyjne muszą posiadać nieblokowane jedno skrzydło drzwiowe o szerokości nie mniejszej niż 0,90m, łączna szerokość skrzydeł 130cm. Drzwi zewnętrzne, wejściowe o wym. jak na rzucie, w kolorze antracyt.

Drzwi wejściowe do mieszkań 1-skrzydłowe, metalowe pełne, o współczynniku przenikania ciepła  $U \leq 1,3 \text{ W/m}^2 \times \text{K}$ , szerokość skrzydła nie mniejsza niż 0,90m.

Drzwi wewnętrzne do pom. technicznego na parterze (pod schodami) 1-skrzydłowe, metalowe pełne, o współczynniku przenikania ciepła  $U \leq 1,3 \text{ W/m}^2 \times \text{K}$ , szerokość skrzydła nie mniejsza niż 0,80m.

Drzwi wewnętrzne w mieszkaniach z płyty wiórowo - otworowej pokrytej wysokiej jakości okleiną naturalną o wym. jak na rzucie.

### Opierzenia dachu

Opierzenia dachu wykonać z blachy płaskiej w kolorze pokrycia (antracyt).

Wykończenie czołowe krokwi szczytowych oraz deski okapowej (pas pod rynnowy) wykonać prostokątnymi płytkami struktonit -łupek w kolorze grafitowym.

### Rynny i rury spustowe

Do odprowadzenia wody deszczowej z dachu budynku projektuje się rynny poziome o średnicy Ø125mm oraz rury spustowe Ø110mm stalowe, ocynkowane, w kolorze grafitowym.

### Tynki wewnętrzne

Ściany wewnętrzne otynkować tynkiem cem.-wap. kat. III, grub.1,5cm z wykończeniem gładzią gipsową.

### Elewacja

Projektuje się wykończenie elewacji budynku tynkiem cienkowarstwowym, silikatowym w białym kolorze (RAL 9003) z okładziną elastyczną drewnopodobną w kolorze średni dąb oraz fragmentami elewacji w kolorze szarym (RAL 7040) i grafitowym (RAL 7016).

Cokół budynku wykończyć tynkiem mozaikowym – w odcieniach grafitu.

### Okładzina drewnopodobna -elewacyjna

Projektuje się wykończenie fragmentów elewacji budynku drewnopodobną deską elastyczną w kolorze średni dąb. Montaż przeprowadzić zgodnie z wytycznymi producenta produktu.

## Parapety

Parapety zewnętrzne kamienne -granitowe w ciemnej kolorystyce.

Parapety wewnętrzne z konglomeratu.

## Malowania

Ściany i sufity malować farbami emulsyjnymi przeznaczonymi do wnętrz mieszkalnych.

Ściany w holu i na klatce schodowej malować farbą lateksową.

## Wytyczne dot. wykończenia wnętrz

- Ściany pomieszczeń higieniczno-sanitarnych na całej wysokości wykończyć płytką ceramiczną lub gresową na podłodze układać płytki gresowe.
- Drzwi do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych otwierane na zewnątrz pomieszczenia.
- Drzwi w pomieszczeniach bez progów;
- Okna w mieszkaniach na parterze wyposażać w urządzenia przeznaczone do ich otwierania, usytuowane nie wyżej niż 1,2m nad poziomem podłogi;
- W łazienkach na parterze zapewnić: a) przestrzeń manewrową o wym. co najmniej 1,5 x 1,5m, b) miska ustępowa, umywalka oraz natrysk niezamknięty -przystosowane do osób niepełnosprawnych, c) uchwyty ułatwiające korzystanie z urządzeń higieniczno - sanitarnych.
- W kuchni pomiędzy szafkami dolnymi a górnymi na ścianie ułożyć płytki.
- Ściany i sufity wszystkich pomieszczeń powinny być w jasnych kolorach, nienasiąkliwe, niepyłące, mieć gładką powierzchnię bez uszkodzeń i szczelin.

## Wentylacja

W budynku wykonać instalację wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej zgodnie z wytycznymi projektu branżowego.

## Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

- \* Budynek o wysokości 9,32m zalicza się do grupy budynków niskich (N).
- \* Całkowita powierzchnia użytkowa pomieszczeń wynosiła będzie 262,31m<sup>2</sup>
- \* Kategoria zagrożenia ludzi: ZL IV. Budynek z pomieszczeniami przeznaczonymi do przebywania ludzi na stały pobyt: max. 18 osób.
- \* Zagrożenie wybuchem - nie występuje.
- \* Budynek tworzy jedną strefę przeciwpożarową o powierzchni mniejszej od dopuszczalnej. Wyłaz na poddasze nieużytkowe (strych) posiadał będzie odporność ogniową EI 30 minut.
- \* Warunki ewakuacji i oświetlenie awaryjne – zapewnione.
- \* Budynek stanowi klasę odporności pożarowej „D”.
- \* Elementy budynku stanowiącego klasę odporności pożarowej „C” muszą spełniać poniższe wymagania dot. klasy odporności ogniowej:
  - Główna konstrukcja nośna: R 30
  - Konstrukcja dachu: ---
  - Strop: REI 30
  - Ściana zewnętrzna: EI 30
  - Ściana wewnętrzna: ---
  - Przekrycie dachu: ---
- \* Budynek wykonany z elementów budowlanych nie rozprzestrzeniających ognia – NRO.
- \* Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru - hydrant na sieci wodociągowej DN80 o wydajności 10dm<sup>3</sup>/s w odległości 52 m od proj. budynku.

**Uwagi końcowe**

- Wytczenie budynku oraz inwentaryzację po wykonawczą zlecić uprawnionemu geodecie;
- Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane winny posiadać wymagane atesty i odpowiadać odpowiednim normom.
- Roboty budowlane i rzemieślnicze wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi normami.
- Roboty prowadzić pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy.
- Przy prowadzeniu robót należy przestrzegać obowiązujące przepisy BHP.

***Opracował:******Projektant:***

**BIURO PROJEKTOWE**  
**"PERSPEKTYWA" MARCIN CYBIŃSKI**  
**JAWOREK 40B; 46-325 RUDNIKI; TEL.693-161-445**

**ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO**

Nazwa zamierzenia budowlanego: Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego  
Obiekt: Budynek mieszkalny wielorodzinny  
Lokalizacja: Dalachów, dz. nr 359, k.m. 1, 46-325 Rudniki  
Identyfikator działki: 160806\_2.0004.AR\_1.359  
Kat. obiektu bud.: XIII  
Jednostka ewid.: Rudniki  
Obręb: Dalachów  
Inwestor: Gmina Rudniki  
Adres inwestora: ul. Wojska Polskiego 12a, 6-325 Rudniki

<b>Projektant</b>	<b>Specjalność</b>	<b>Nr upr. budowlanych</b>
mgr inż. arch. Maria Dziuba	Architektura	155/82/op

<b>Projektant sprawdzający</b>	<b>Specjalność</b>	<b>Nr upr. budowlanych</b>
mgr inż. arch. Anna Dziuba - Jaglińska	Architektura	26/LOOKK/2012

<b>Autor opracowania</b>	<b>Nr upr. budowlanych</b>
mgr inż. Marcin Cybiński	OPL/1050/ZHOK/14

Jaworek, dn. 07.11.2022r.  
(miejsce i data opracowania)



## **SPIS ZAŁĄCZNIKÓW PROJEKTU BUDOWLANEGO**

- ✓ INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

## **INFORMACJA BIOZ**

Nazwa zamierzenia budowlanego: Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego  
Obiekt: Budynek mieszkalny wielorodzinny  
Lokalizacja: Dalachów, dz. nr 359, k.m. 1, 46-325 Rudniki  
Inwestor: Gmina Rudniki  
Adres inwestora: ul. Wojska Polskiego 12a, 6-325 Rudniki

Informację sporządził:

Projektant	Specjalność	Nr upr. budowlanych
mgr inż. arch. Maria Dziuba	Architektura	155/82/op

Autor opracowania	Nr upr. budowlanych
mgr inż. Marcin Cybiński	OPL/1050/ZHOK/14

## Część opisowa

### 1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego:

- \* Wykonanie wykopów pod fundamenty;
- \* Zbrojenie i betonowanie ław fundamentowych budynku;
- \* Wykonanie izolacji poziomej pod ściany fundamentowe;
- \* Wznoszenie ścian fundamentowych;
- \* Wykonanie izolacji pionowej ścian fundamentowych;
- \* Wykonanie izolacji poziomej pod ściany parteru;
- \* Wznoszenie ścian kondygnacji parteru;
- \* Montaż, zbrojenie i betonowanie stropu nad parterem;
- \* Wznoszenie ścian piętra;
- \* Montaż, zbrojenie i betonowanie stropu nad piętrem;
- \* Wznoszenie ścian szczytowych strychu;
- \* Montaż więźby dachu;
- \* Ułożenie pokrycia dachu;
- \* Montaż stolarki okiennej i drzwiowej;
- \* Wykonanie instalacji wewnętrznych;
- \* Roboty wykończeniowe i biały montaż;
- \* Wykonanie elewacji.

2. Działka na której projektowany jest budynek mieszkalny aktualnie jest zabudowana budynkiem po byłym przedszkolu przeznaczonym do rozbiórki wg odrębnego opracowania i uzbrojona w przyłącze wodociągowe i energetyczne -do likwidacji. Istniejące przyłącze kanalizacyjne zlokalizowane na przedmiotowej działce wykorzystane zostanie dla przedmiotowej inwestycji. Sąsiednie działki od strony wschodniej i zachodniej są zabudowane.

3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi: brak takich elementów.

### 4. Zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi występujących podczas budowy:

Prowadzenie prac na wysokości powyżej 5,0m, a w szczególności:

- \* Wykonywanie więźby dachowej, ołączenia dachu, układanie pokrycia dachu, wykonywania obróbek blacharskich: niebezpieczeństwo upadku z rusztowań bądź z dachu;
- \* Wznoszenie ścian : niebezpieczeństwo upadku z rusztowań;
- \* Wykonywanie stropów: niebezpieczeństwo upadku z rusztowań;
- \* Wykonywanie elewacji: niebezpieczeństwo upadku z rusztowań;

Wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości powyżej 1,5m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości ponad 3,0m:

- \* Wykonywanie fundamentów: niebezpieczeństwo przysypania ziemią;
- \* Wykonywanie ścian piwnic (dla budynków z podpiwniczeniem): niebezpieczeństwo przysypania ziemią;

Wykonywanie prac z udziałem dźwigu lub wciągarki: niebezpieczeństwo związane z zerwaniem się materiału transportowanego i awarią dźwigu.

### 5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Przy wykonywaniu fundamentów: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych; Dz.U. nr47 poz.401 rozdział 10-Roboty ziemne; rozdział 14-Roboty zbrojarskie i betoniarskie; rozdział 12- Roboty murarskie i tynkarskie;

Przy wykonywaniu ścian: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu jw.; Dz.U. nr47 poz.401 rozdział 8-Rusztowania i ruchome

podesty robocze, rozdział 9-Roboty na wysokościach, rozdział 12-Roboty murarskie i tynkarskie;

Przy wykonywaniu stropów: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu jw.; Dz.U. nr47 poz.401 rozdział 9-Roboty na wysokościach, rozdział 14-Roboty zbrojarskie i betoniarskie;

Przy wykonywaniu konstrukcji i pokrycia dachu: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu jw.; Dz.U. nr47 poz.401 rozdział 9-Roboty na wysokościach, 13-Roboty ciesielskie; rozdział 17-Roboty dekarские i izolacyjne;

Przy wykonywaniu prac z użyciem dźwigu: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu jw.; Dz.U. nr47 poz.401 rozdział 7-Maszyny i inne urządzenia techniczne;

#### **6. Wykaz środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia:**

- ✖ Na pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie terenu budowy (sporządza kierownik budowy) umieścić wykaz zawierający adres i numery telefonów:
  - najbliższego punktu lekarskiego;
  - straży pożarnej;
  - posterunku Policji
- ✖ W pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie jw. umieścić punkty pierwszej pomocy obsługiwane przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników;
- ✖ Telefon komórkowy umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie jw.
- ✖ Kaski ochronne, umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie jw.
- ✖ Pasy i linki zabezpieczające przy pracach na wysokościach, umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie jw.
- ✖ Ogrodzenie terenu budowy wykonać o wys. min.1,5m, oznakować na planie jw.
- ✖ Bariery wykonane z desek krawężnikowych o szerokości 15cm, poręczy umieszczonych na wysokości 1,1m oraz deski azurowego pomiędzy poręczą a deską krawężnikową;
- ✖ Rozmieścić tablice ostrzegawcze;
- ✖ Zainstalować oświetlenie emitujące czerwone światło;
- ✖ Daszek ochronny nad stanowiskiem operatora dźwigu;
- ✖ Skarpy wykopów o odpowiednim nachyleniu;
- ✖ Wykonać skarpy zabezpieczające wykop przed wodami opadowymi;
- ✖ Zejścia do wykopów wykonać co 20m;
- ✖ Na terenie budowy za pomocą tablic informacyjnych wyznaczyć drogę ewakuacyjną i oznaczyć na planie j/w.

***Opracował:***

***Projektant:***

## OŚWIADCZENIE

<u>Nazwa zamierzenia budowlanego:</u>	Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego
<u>Obiekt:</u>	Budynek mieszkalny wielorodzinny
<u>Lokalizacja:</u>	Dalachów, dz. nr 359, k.m. 1, 46-325 Rudniki
<u>Identyfikator działki:</u>	160806_2.0004.AR_1.359
<u>Kat. obiektu bud.:</u>	XIII
<u>Jednostka ewid.:</u>	Rudniki
<u>Obręb:</u>	Dalachów
<u>Inwestor:</u>	Gmina Rudniki
<u>Adres inwestora:</u>	ul. Wojska Polskiego 12a, 6-325 Rudniki
<u>Branża:</u>	Architektura
<u>Projektant:</u>	mgr inż. arch. Maria Dziuba
<u>Nr uprawnień:</u>	155/82/op
<u>Branża:</u>	Architektura
<u>Projektant sprawdzający:</u>	mgr inż. arch. Anna Dziuba - Jaglińska
<u>Nr uprawnień:</u>	26/LOOKK/2012

Działając zgodnie z treścią art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oświadczam, że projekt zagospodarowania działki budynku jw. został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

***Projektant:***

Jaworek, dn. 07.11.2022r.

## OŚWIADCZENIE

<u>Nazwa zamierzenia budowlanego:</u>	Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego
<u>Obiekt:</u>	Budynek mieszkalny wielorodzinny
<u>Lokalizacja:</u>	Dalachów, dz. nr 359, k.m. 1, 46-325 Rudniki
<u>Identyfikator działki:</u>	160806_2.0004.AR_1.359
<u>Kat. obiektu bud.:</u>	XIII
<u>Jednostka ewid.:</u>	Rudniki
<u>Obręb:</u>	Dalachów
<u>Inwestor:</u>	Gmina Rudniki
<u>Adres inwestora:</u>	ul. Wojska Polskiego 12a, 6-325 Rudniki
<u>Branża:</u>	Architektura
<u>Projektant:</u>	mgr inż. arch. Maria Dziuba
<u>Nr uprawnień:</u>	155/82/op
<u>Branża:</u>	Architektura
<u>Projektant sprawdzający:</u>	mgr inż. arch. Anna Dziuba - Jaglińska
<u>Nr uprawnień:</u>	26/LOOKK/2012

Działając zgodnie z treścią art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oświadczam, że projekt architektoniczno - budowlany budynku jw. został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

***Projektant:***

Jaworek, dn. 07.11.2022r.