



Wzór umowy

Umowa została zawarta w dniu r. w Lublinie, pomiędzy :

Politechniką Lubelską w Lublinie

20-618 Lublin

ul. Nadbystrzycka 38D

NIP PL 712 010 46 51

REGON 000001726

którą reprezentuje:

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

.....

którą reprezentuje:

zwaną dalej **Wykonawcą**.

Niniejsza Umowa została zawarta z wyłączeniem Ustawy Prawo Zamówień Publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z dn. 16.08.2022 r., z późn. zm.) na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 1 oraz na podstawie Zarządzenia Rektora PL Nr R-1/2023 z dnia 2 stycznia 2023 r., w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy na realizację dostawy.

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest **wykonanie makiety ultralekkiego wiatrakowca**. Zamawiający zamawia u Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu i przenieść na niego własność nowego **przedmiotu umowy**, w asortymencie i o pozostałych parametrach w tym technicznych, określonych w Zaproszeniu do złożenia oferty z dnia oraz w ofercie wykonawcy z dnia, zwanego dalej **Urządzeniem** lub **Przedmiotem Umowy**, a także wykonać pozostałe świadczenia określone w treści niniejszej Umowy. Zaproszenie do złożenia oferty z dnia oraz oferta Wykonawcy z dnia r. stanowią odpowiednio załączniki nr 1 i 2 do niniejszej Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że jest właścicielem Przedmiotu Umowy, posiada prawo swobodnego nim dysponowania oraz, że Przedmiot Umowy nie jest dotknięty żadną wadą



fizyczną, a także żadną wadą prawną, w szczególności nie jest obciążony prawami osób trzecich.

3. Wykonawca zapewnia, że Przedmiot Umowy będzie najwyższej jakości, będzie spełniać wymagania wynikające z obowiązujących przepisów prawa oraz będzie zgodny z obowiązującymi normami i warunkami określonymi w Zaprośzeniu do złożenia oferty z dnia oraz ofercie Wykonawcy z dnia o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. W ramach niniejszej umowy Wykonawca, zobowiązany jest w szczególności do spełnienia na rzecz Zamawiającego następujących świadczeń:
 - a. dostarczenia własnym transportem i na własny koszt i ryzyko urządzenia do miejsca spełnienia świadczenia,
5. Wraz z dostawą urządzenia, **Wykonawca** zobowiązany jest dostarczyć i wydać **Zamawiającemu** instrukcję obsługi i konserwacji oraz wszelkie inne dokumenty pozwalające **Zamawiającemu** na korzystanie z urządzenia zgodnie z prawem oraz zgodnie z ich technicznym i gospodarczym przeznaczeniem, w tym karty gwarancyjne wydane przez producenta. Wszystkie określone w treści niniejszego ustępu dokumenty winny być sporządzone w języku polskim lub przetłumaczone na język polski.
6. **Miejscem spełnienia świadczenia jest:**

§ 2

Termin i warunki dostawy

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać Umowę, to jest spełnić w całości wszystkie świadczenia określone w § 1 Umowy w nieprzekraczalnym terminie **3 miesięcy od dnia podpisania umowy**.
2. Wykonawca zapewni takie opakowanie Przedmiotu Umowy, jakie jest wymagane, by nie dopuścić do jego uszkodzenia lub pogorszenia jakości w trakcie transportu do miejsca spełnienia świadczenia.
3. Rodzaj i jakość wymaganego opakowania określają stosowne normy techniczne, a w przypadku braku takich norm, wszelkie znane Wykonawcy okoliczności, dotyczące warunków transportu Przedmiotu Umowy do Zamawiającego, oraz warunków, jakich można się spodziewać u Zamawiającego.
4. Osobą uprawnioną po stronie Zamawiającego do kontaktu z Wykonawcą jest:
 - a) - **tel.**,
e-mail:
5. Osobą uprawnioną po stronie Wykonawcy do kontaktu z Zamawiającym jest:
 - a) -,
e-mail:
6. **Wykonawca** zobowiązany jest zawiadomić **Zamawiającego** za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres email: o planowanym terminie dostarczenia urządzenia z co najmniej 2 dniowym wyprzedzeniem.
7. Strony zgodnie ustalają, że po dostarczeniu Urządzenia zostanie przeprowadzony przez Strony odbiór Przedmiotu Umowy wymagający formy pisemnego potwierdzenia odbioru poprzez dowód dostawy. Pisemne potwierdzenie odbioru przez Zamawiającego stanowić



będzie podstawę do wymagalności zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa § 3 ust. 1 niniejszej umowy.

8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia wyznaczy termin na usunięcie stwierdzonych wad, nie dłuższy jednak niż 14 dni.
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają korzystanie z Urządzenia zgodnie z przeznaczeniem, wówczas Zamawiający może odstąpić od umowy,
 - c) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, lecz umożliwiają korzystanie z Urządzenia zgodnie z przeznaczeniem, wówczas Zamawiający ma prawo do żądania odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia.
9. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za prace, materiały i narzędzia użyte do usunięcia wad.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Wykonawcy przysługuje łączne wynagrodzenie w kwocie zł netto (słownie: zł^{00/100} netto), natomiast wraz z należnym podatkiem VAT 23% wynosi kwotę zł brutto (słownie:/100 brutto).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim jest rozumiane jako wynagrodzenie ryczałtowe, stałe – nie podlegające zmianie. Wynagrodzenie to uwzględnia wszelkie koszty poniesione przez Wykonawcę w celu należytego wykonania niniejszej Umowy oraz obejmuje spełnienie przez Wykonawcę wszystkich świadczeń i obowiązków określonych w niniejszej umowie i w całości wyczerpuje roszczenia Wykonawcy i osób, którymi się on posługuje w celu należytego wykonania niniejszej umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, w terminie 21 dni, od dnia podpisania potwierdzenia odbioru przez Zamawiającego, o którym mowa w § 2 ust. 7.
3. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. Zamawiający oświadcza, że jest zarejestrowanym podatnikiem czynnym podatku od towarów i usług.

§ 4

Gwarancja

1. Wykonawca udziela 12-miesięcznej gwarancji jakości na Urządzenie.
2. Udzielona gwarancja jakości oznaczają, że Wykonawca ponosić będzie pełną odpowiedzialność za wynikłe szkody w mieniu Zamawiającego i utracone przez niego korzyści, będące następstwem ujawnionych wad Przedmiotu Umowy.
3. Okres gwarancji jakości Przedmiotu Umowy rozpoczyna swój bieg od daty odbioru przez Zamawiającego, o którym mowa w § 2 ust. 7 Umowy.
4. Strony zgodnie ustalają, że naprawy w ramach gwarancji jakości wykonywane będą w siedzibie Zamawiającego lub innym miejscu wskazanym przez Wykonawcę. Koszty dojazdu, transportu, materiałów do naprawy, oraz wszelkie inne koszty związane



wykonaniem napraw w ramach gwarancji jakości obciążają Wykonawcę.

5. Obowiązki gwaranta pełni Wykonawca, przy czym wykonanie napraw gwarancyjnych Wykonawca może zlecić innemu profesjonalnemu podmiotowi, na własną odpowiedzialność i na własny koszt.
6. W okresie gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usuwania wszelkich zaistniałych wad i uszkodzeń Przedmiotu Umowy, t. j. do bezpłatnej naprawy lub wymiany na wolny od wad. Elementy Przedmiotu Umowy, które w okresie gwarancji okażą się wadliwe, tj. niepełnowartościowe lub uszkodzone na skutek zastosowania wadliwych materiałów, błędnej konstrukcji, niepełnej sprawności, wadliwego wykonania lub z innych przyczyn. Gwarancją objęte są wady Przedmiotu Umowy wynikające z wad materiałowych oraz wad wykonania.
7. Strony zgodnie ustalają, że Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do usuwania wad Przedmiotu Umowy - ujawnionych w okresie gwarancji jakości, w ciągu 3 dni roboczych od daty doręczenia mu zgłoszenia wystosowanego przez Zamawiającego za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres:
8. Wykonawca oświadcza, że okres każdej naprawy gwarancyjnej nie przekroczy 21 dni od dnia doręczenia mu zgłoszenia, o którym mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu. Jeżeli z przyczyn niezależnych od Wykonawcy termin naprawy lub wymiany nie będzie mógł być dotrzymany, Wykonawca poinformuje o tym Zamawiającego, zakreślając termin dodatkowy. W odniesieniu do wymienionych lub naprawionych elementów Przedmiotu Umowy, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dokonania skutecznej naprawy lub zakończenia wymiany. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad Przedmiotu Umowy we wskazanym powyżej terminie, Zamawiający może je usunąć samodzielnie lub zlecić ich usunięcie osobie trzeciej - na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 5

Oświadczenia Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że przysługują mu uprawnienia do zawarcia Umowy i wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z przepisami prawa, z poszanowaniem praw osób trzecich z jakiegokolwiek tytułu, w tym bez naruszania praw ochronnych z zakresu własności przemysłowej.
2. W przypadku złożenia przez Wykonawcę niezgodnego z rzeczywistością zapewnienia, zawartego w ust. 1 niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia wszelkich szkód, poniesionych w związku z tym przez Zamawiającego lub osoby trzecie.
3. Wykonawca niniejszym zwalnia Zamawiającego od wszelkich obowiązków świadczenia na rzecz osób trzecich, mogących powstać w przypadku, określonym w ust. 2, w tym od obowiązku zapłaty odszkodowania z tytułu naruszenia praw ochronnych z zakresu własności przemysłowej na rzecz osób uprawnionych z tych praw.

§ 6

Kary umowne i odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę karą umowną w przypadku opóźnienia się przez Wykonawcę z wykonaniem Umowy, w stosunku do terminu, określonego



w § 2 ust. 1, w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.

2. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1.
3. W przypadku opóźnienia się przez **Wykonawcę** z usuwaniem wad stwierdzonych w trakcie odbioru i w ramach gwarancji jakości w stosunku do terminów, określonych odpowiednio w § 2 ust. 8 pkt. a i w § 4 ust. 7 i 8 Umowy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu wad.
4. W przypadku poniesienia przez Zamawiającego szkody przewyższającej wartość zastrzeżonej kary umownej oraz w innych wypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu Cywilnego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych. Wysokość tego odszkodowania podlega ograniczeniu do wartości brutto umowy wskazanej w § 3 ust. 1 Umowy.
5. Zapłaty kar umowny odbywa się na podstawie noty obciążeniowej przesłanej listem poleconym Wykonawcy w terminie 14 dni od dnia doręczenia tej noty.
6. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
7. Prawo do odstąpienia od Umowy przysługujące na podstawie jej postanowień, może być realizowane przez uprawnioną do tego stronę w terminie 30 dni od dnia zaistnienia okoliczności stanowiących podstawę odstąpienia. Oświadczenie o odstąpieniu powinno zostać złożone drugiej stronie na piśmie.

§ 7

Zmiany umowy

Strony dopuszczają zmiany w Umowie:

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień zawartej umowy z wybranym Wykonawcą w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Strony dopuszczają zmiany Umowy wynikające w szczególności z:
 - a) zmiany danych stron (np. zmiana siedziby, adresy, nazwy);
 - b) zmiany rozporządzeń, przepisów i innych dokumentów, w tym dokumentów programowych i umowy o dofinansowanie, związane z realizacją projektów współfinansowanych ze środków unijnych;
 - c) przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego i/lub Wykonawcy;
 - d) uzasadnionych zmian w zakresie sposobu realizacji przedmiotu zamówienia, w przypadku wystąpienia okoliczności, których Zamawiający i/lub Wykonawca nie mogli przewidzieć na etapie prowadzenia postępowania ofertowego;



-
- e) zmiany dotyczące terminu realizacji zamówienia, w przypadku wystąpienia siły wyższej tj.: zdarzenia nieprzewidywalnego będącego poza kontrolą stron umowy, stan wyjątkowy, stan klęski żywiołowej itp. - termin realizacji umowy zostanie wydłużony o czas zdarzenia nieprzewidywalnego itp.
3. Zmiany określone w ust. 2 pkt. a) wymagają dla swej skuteczności pisemnego powiadomienia drugiej Strony. Zmiany określone w ust. 2 pkt. b - e) wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
4. Strony dopuszczają możliwość zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy wyłącznie w formie pisemnego aneksu do niniejszej Umowy. Zmiana taka może nastąpić w przypadku zaistnienia przynajmniej jednej z następujących okoliczności:
- a) zmiany stawki podatku od towarów i usług.
5. W przypadku zaistnienia powyższych okoliczności Strona zamierzająca uzyskać zmianę wysokości wynagrodzenia zobowiązana jest do złożenia drugiej Stronie pisemnego wniosku o wprowadzenie stosownej zmiany. Wniosek o zmianę wynagrodzenia musi zawierać:
- a) wskazanie okoliczności stanowiącej podstawę do zmiany,
- b) uzasadnienie wskazujące jaki wpływ ma okoliczność na wysokość wynagrodzenia wykonawcy,
- c) propozycję nowej wysokości wynagrodzenia.
6. Na skutek złożonego, kompletnego wniosku spełniającego wymagania określone powyżej strony w terminie 10 dni podejmą negocjacje dotyczące nowej wysokości wynagrodzenia. W przypadku uzgodnienia nowej wysokości wynagrodzenia Strony zawrą stosowny pisemny aneks do Umowy. W przypadku gdyby w terminie 1 miesiąca od podjęcia negocjacji nie doszło do porozumienia odnośnie nowej wysokości wynagrodzenia Wykonawcy każda ze Stron ma prawo rozwiązać Umowę z zachowaniem trzymiesięcznego terminu wypowiedzenia upływającego na koniec miesiąca kalendarzowego.
7. Wykonawca nie może bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego, przejąć jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie. Czynność prawna mająca na celu zmianę wierzyciela Zamawiającego może nastąpić wyłącznie po uprzednim wyrażeniu pisemnej zgody przez podmiot tworzący Zamawiającego.

§ 8

Siła wyższa

Od obowiązków wynikających z Umowy Strony mogą być zwolnione w przypadku zaistnienia okoliczności nieprzewidywanych, niezależnych od woli stron, którym strona nie mogła zapobiec przy dołożeniu należytej staranności (siła wyższa), i które nastąpiły po zawarciu Umowy, uniemożliwiając jej wykonanie w całości lub części. O zaistnieniu okoliczności uznanych za siłę wyższą strony są zobowiązane niezwłocznie się powiadomić w formie pisemnej. Gdyby te okoliczności trwały dłużej niż 30 dni, każda ze stron ma prawo do rozwiązania Umowy w formie pisemnej ze skutkiem natychmiastowym bez obowiązku zapłaty odszkodowania drugiej stronie.

§ 9

Postanowienia końcowe



-
1. Cesja wierzytelności, przysługujących Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wykonania Umowy, może nastąpić jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, pod rygorem nieważności cesji.
 2. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy postanowień Umowy, poza przypadkami uzasadnionymi obowiązkami wynikającymi z przepisów prawa.
 3. Obowiązki dotyczące odzysku i recyklingu odpadów opakowaniowych i użytkowych leżą po stronie **Wykonawcy**.
 4. Wszelkie załączniki stanowią integralną część niniejszej Umowy.
 5. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
 6. Ewentualne spory mogące powstać w związku z Umową rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
 7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki :

1. Zaproszenie do złożenia oferty z dnia
2. Oferta Wykonawcy z dn.....

.....
WYKONAWCA

.....
ZAMAWIAJĄCY